



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO IV

### SESSIONE ORDINARIA

### SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

**DELIBERAZIONE N. 2016/00017 DEL 26/04/2016**

**OGGETTO : ARREDO URBANO 2016. APPROVAZIONE INDICAZIONI DI UTILIZZO.**

L'anno duemilasedici il giorno 26 del mese di aprile, alle ore 16:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

### IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

#### IL PRESIDENTE

ACQUAVIVA AVV. NICOLA

#### I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ANDRIULO Sig. Alberto	SI
2	BALZANO Sig. Giuseppe	SI
3	BRANCALE Sig. Giovanni	SI
4	CECINATO Sig. Giuseppe	SI
5	DE GIULIO Michele	NO
6	FUMAI Sig. Giuseppe	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	MENOLASCINA Sig. Vito Antonio	SI
8	PALOSCIA Sig. Michele	NO
9	QUARANTA Sig. Michelangelo	SI
10	QUARANTA Sig. Nicola	SI
11	SALIANO Sig. Vito	SI
12	SCHIRONE Sig. Claudio	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Luciana Cazzolla .

Totale presenti: n. 10 su n. 12 consiglieri assegnati

Assenti : Michele De Giulio Michele Paloscia

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

**Il Presidente del Municipio 4, avv. Nicola Acquaviva, invita il presidente della II<sup>^</sup> Commissione Permanente a relazionare su quanto in oggetto:**

Pur nella impossibilità di verificare, allo stato, l'imputazione ad un specifico Capitolo di Spesa ascrivito al IV Municipio ma fidando nella costanza di prassi avviata da alcuni anni dall'Amministrazione Comunale di attribuire ai municipi cittadini una somma, pari ad € 95.000,00, da utilizzare secondo le loro indicazioni per la realizzazione di arredo urbano nei rispettivi territori, questa Commissione, al fine di non incorrere in quanto avvenuto nelle due ultime annualità, in cui i ristrettissimi tempi tra la presa d'atto della disponibilità della somma, l'individuazione dell'intervento che si riteneva opportuno effettuare, la redazione del relativo progetto e le successive fasi di carattere amministrativo-finanziario hanno impedito, di fatto, di poter usufruire di questa opportunità di recupero e/o miglioramento di alcune aree dei nostri quartieri, ha ritenuto di procedere, sin d'ora ad avviare le fasi preliminari relative alla realizzazione dell'arredo urbano 2016.

Reputando tuttora e quanto mai valida l'individuazione dell'intervento proposto per l'annualità 2014, non finanziata per le motivazioni innanzi addotte, la Commissione ritiene di sottoporre all'approvazione del Consiglio, per l'importo di € 95.000,00 relativo all'annualità 2016, la realizzazione di un'area a verde attrezzato sulle particelle 541 e 334 del Foglio 11 di Ceglie del Campo, prospicienti la Via Nicola Manzari all'altezza della Scuola Media "Manzoni - Lucarelli", di cui si è accertata la proprietà in capo al Comune di Bari.

Tanto si rassegna al Consiglio per le definitive determinazioni in merito.

**IL CONSIGLIO DEL IV MUNICIPIO**

**UDITA** la relazione del Presidente della II<sup>^</sup> Commissione Permanente;

**LETTA** la proposta deliberativa;

**PRESO ATTO** del verbale n.60 del 29/03/2016 della II<sup>^</sup> Commissione Permanente;

**SENTITI** gli interventi;

**ASCOLTATA** la proposta finale formulata dal Presidente;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**RILEVATO** l'omesso parere di regolarità tecnica in atti del Direttore del Municipio, trattandosi di mero atto di indirizzo;

Delibera

- 1) **APPROVARE** l'indicazione della realizzazione di un'area a verde attrezzato sulle particelle 541 e 334 del Foglio 11 di Ceglie del Campo, prospicienti la Via Nicola Manzari all'altezza della Scuola Media "Manzoni – Lucarelli", di proprietà comunale, mediante per la somma di € 95.000,00 relativa all'annualità 2016 destinata all'Arredo Urbano nei Municipi del Comune di Bari;
- 2) **DARE MANDATO** alla Direzione del Municipio di procedere per i conseguenziali atti tecnico/amministrativi.

**Nel corso della discussione ha lasciato l'aula il consigliere Quaranta Michelangelo che, pertanto, non ha preso parte all'espressione di voto;**

- **Con n. 10 voti favorevoli, su n. 10 presenti e votanti;**

Di seguito il Presidente, stante l'urgenza, propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento;

Pertanto,

- *IL CONSIGLIO MUNICIPALE*

- ADERENDO alla suddetta proposta, con n. 10 favorevoli, su n. 10 presenti e votanti ;

**DELIBERA**

Rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.

-

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Presidente

A questo punto possiamo passare all'esame del 3° punto all'ordine del giorno. Arredo urbano 2016, approvazione e indicazioni di utilizzo. Se vuole esporre il presidente della II Commissione, il consigliere Cecinato. Grazie.

Consigliere Cecinato

Grazie, Presidente l'arredo urbano del 2016 riavviene dall'arredo urbano di Via Manzari del 2014, se no sbaglio, perché poi non si sono avuti i fondi per cui quell'arredo non è stato, non si è proceduto a completarlo e a far fare l'arredo urbano per cui la Commissione ha ritenuto opportuno con i fondi del 2016 di riproporre il progetto di Via Manzari con un importo maggiorato perché nel primo importo c'era 75 mila Euro, nel secondo importo ci sono 95 mila Euro, per cui ha riproposto di nuovo Via Manzari, dove in Via Manzari ci sono solo due aree di proprietà del Comune che è la particella 541 e la particella 334, - dovrei tenere un disegno da queste parti, eccole qua – allora le particelle che noi andremo a fare sul Comune sono una e due, queste sono le nostre due particelle dove andremo a fare l'arredo urbano di 95 mila Euro. No, non è continuo, sono queste due, perché da una parte il progetto adesso, da una parte viene fatto un certo tipo di arredo perché ce lo devono mandare il progetto completo, sull'altro ci sono gazebo e qualche altra cosa. Questo è un vecchio progetto del 2011, che non abbiamo avuto perché quello aveva un fondo che alla fine dell'anno rientrava nei fondi comunitari nel senso che veniva riassorbito, e noi questa volta l'abbiamo riproposto perché pare che i fondi ci sono. Sì, c'è un progetto...certo, ci sono delle tavole, perché non abbiamo ancora avute però l'abbiamo visto presso l'ufficio. E l'abbiamo riproposto perché Via Manzari, come sappiamo, non c'è niente proprio, non c'è uno spazio a verde per i bambini, e via di seguito. Nello stesso tempo con la Commissione abbiamo avviato e stiamo avviando una procedura per, siccome sta leggendo qua i proprietari di, del resto del suolo, del resto del suolo che vedete qua, la parte dove non è pubblica, stiamo cercando di contattare o di quelli che sono ancora Carbonara, in Italia, perché gli altri pare che non ci siano, stiamo cercando di contattare per poter cercare di poter cominciare un discorso con gli espropri, con queste persone per poter fare un arredo urbano più grande perché quello sono due piccoli spazi che purtroppo sono piccoli però li dobbiamo attrezzare per i cittadini che stanno sul lato di Via Manzari. Grazie.

Presidente

Grazie, Consigliere. Ma quelli non sono i pezzi che stanno tra le lottizzazioni cioè di competenza? Ha, ok.

Consigliere Cecinato

Quando noi abbiamo invitato all'epoca, sto parlando all'epoca, le cooperative per quanto riguarda questo spazio che è avanti, le cooperative non ci hanno dato la possibilità di poter avere quello spazio per cui poi abbiamo fatto una ricerca, abbiamo fatto fare una ricerca e sono risultati solo questi due pezzetti di proprietà del Comune.

Presidente

Un attimo solo, per capire alcuni processi che poi si innescano e li subiamo rispetto ai proprietari delle cooperative. Cioè l'area che, sì, però l'area che fa, dalla parte.. quelle di

fronte alla scuola, quindi quelle davanti dove stanno le cooperative dove c'è, no, per capire, perché siccome sistematicamente le cooperative lamentano la manutenzione del terreno quindi chiaramente con dei costi per l'Amministrazione, e dobbiamo insomma verificare e allo stesso tempo anche quei lotti interclusi che stanno tra i due pezzi di proprietà del Comune bisogna verificare la manutenzione cioè se sono tenuti in uno stato di igiene, va bene se è stato pulito dalla Amministrazione. Sì, perché ho detto, noi li subiamo però allo stesso tempo loro poi reclamano ma non vogliono, questo ho detto, per questo ho detto, dobbiamo prestare un po' di attenzione specialmente ora che magari andiamo ad investire delle somme e quindi bonificare una parte che rischieremo di averla penalizzata dalla incuria dei proprietari che sono..., con anche il rischio che tutto questo potrebbe comportare sui due pezzi di arredo. Quindi dovremmo cercare di cominciare a fare delle lettere di intimazione. Va bene. Ci sono altri interventi in merito? Prego, consigliere Andriulo.

Consigliere Andriulo

Sì, Presidente. Volevo specificare questo. Tutto questo nasce, come diceva il consigliere Cecinato, dal fatto che noi nel 2014 avevamo dato l'indirizzo per realizzare un giardino, un'area attrezzata nella zona di Ceglie, nella zona di Via Nicola Manzari. Su questa situazione poi abbiamo avuto la difficoltà di far sì che venisse realizzato un progetto e approvato tale da poter utilizzare quei famosi 95 mila Euro. È chiaro che lei, che si sa che si sta impegnando in questa situazione di cercare come recuperare quei soldi che non abbiamo dato il servizio alla collettività, e comprendere come con l'Amministrazione possiamo avere dei fondi aggiuntivi proprio per dare i servizi che tanto stiamo chiedendo. Il discorso che giustamente poi è stato fatto dall'ufficio competente è stato quello di realizzare un'area attrezzata nella particella proprio antistante la strada di fronte alla scuola Manzari –Lucarelli. Lì l'ufficio ha realizzato questo progetto, è chiaro che noi abbiamo l'altra area successiva posteriore che è divisa da altre due particelle che io sto adesso guardando che appartengono alla cooperativa edilizia Nebraska Srl. È chiaro che e visto che lì c'è tutta questa situazione di queste cooperative che richiedono dei servizi al nostro territorio, sarebbe interessante se ci facciamo carico come Municipio ad interloquire direttamente con le cooperative per comprendere se loro ci possono cedere in maniera volontaria questo pezzi, queste particelle che se per loro sono un problema di fare la manutenzione, tenerle in ordine, di non farle incendiare e nello stesso tempo sapendo che stiamo dando un servizio alla collettività di cui sono loro stessi i fruitori, non è nessun altro, forse riusciremmo a dare in maniera coordinata e completa tutta una zona attrezzata. Pertanto io propongo e spero che gli altri Consiglieri convengano a quello di approvare queste destinazione di questi fondi a questo progetto che è quasi pronto cioè che era stato realizzato ed è pronto, per potergli dare l'impegno di spesa e nello stesso tempo fare degli atti amministrativi per contattare o per le vie brevi o per le vie ufficiali la cooperativa in oggetto, questa cooperativa edilizia Nebraska srl., proprio per comprendere se ci possono cedere in maniera volontaria al Comune di Bari queste altre particelle in maniera tale che anche nel tempo si può ampliare la zona attrezzata per questa collettività che abita lì in quella zona che non ha altri spazi. Grazie.

Presidente

Grazie, consigliere Andriulo. Prego, consigliere Cecinato.

### Consigliare Cecinato

Niente, volevo ricordare al Consigliere che ha fatto adesso la disamina che questi noi li abbiamo contattati, ora non lo so a distanza di due- tre anni se riusciamo...questi sono stati contattati all'epoca, sono venuti, ne abbiamo parlato ma non avevano nessuna intenzione di cedere, adesso possiamo di nuovo perché diciamo, abbiamo l'elenco completo di tutto quello che sono le particelle interne che non abbiamo, li invitiamo di nuovo e sentiamo se per caso il tempo li ha lavorati nella parte positiva.

### Presidente

Allora io ritengo sia giusto riconvocarli e magari ricordargli che noi non stiamo, cioè che l'Amministrazione non sta solo, non interviene quando, non sta solo quando deve intervenire in un'area privata con i fondi pubblici, ma devono, perché da quel momento in poi se loro ci danno un' ulteriore risposta negativa, noi saremo costretti ad intimarli, ad intimare loro ad avere la manutenzione e non solo, là ci sono due – tre situazioni di pericolo che vanno immediatamente eliminate quindi dobbiamo anche la prima cosa che si dovrà dire è che devono mettere in sicurezza le questioni di pericolo che possono causare problematiche ben più serie e gravi a discapito anche dei ragazzini che vivono il circondario. Quindi facciamola subito questa cosa, la programmiamo, vorrei essere anch'io presente così, diciamo, chiarifichiamo una volta per tutte anche le responsabilità perché qua si fa, cioè si gioca su questa ambiguità e quindi quando bisogna pulire e bisogna fare degli adempimenti, è un'area pubblica. Quando invece sta da utilizzare come area pubblica, diventa area privata. Ci sono delle, forse anche un pozzo, quindi...sì, la proprietà, sono delle diverse cooperative. Quindi possiamo approvare, io direi che potremmo approvare dando mandato agli uffici di esperire le ricerche e quindi sulle altre particelle intercluse all'area di cui di competenza del Comune per esercitare un'azione di mediazione con i proprietari, con i relativi proprietari al fine di completare eventualmente completare una realizzazione di bonifica dell'area di cui stiamo discutendo. Chi è favorevole? All'unanimità, per la immediata esecutività? Allora hanno votato alla unanimità 11 su 11. Per l'immediata esecutività? Lo stesso alla unanimità.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Nicola Acquaviva

IL DIRIGENTE  
Luciana Cazzolla

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 13/05/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Luciana Cazzolla

Bari, 13/05/2016

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 13/05/2016 al 27/05/2016.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>