



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO IV

### SESSIONE ORDINARIA

### SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

**DELIBERAZIONE N. 2017/00007 DEL 04/04/2017**

**OGGETTO : ORDINE DEL GIORNO DEL CONSIGLIERE V. SALIANO IN MERITO ALLA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A VERDE SULLA VIA TRIESTE IN CEGLIE DEL CAMPO.**

L'anno duemiladiciasette il giorno 4 del mese di aprile, alle ore 16:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

### IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

#### IL PRESIDENTE

ACQUAVIVA AVV. NICOLA

#### I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ANDRIULO Sig. Alberto	SI
2	BALZANO Sig. Giuseppe	SI
3	BRANCALE Sig. Giovanni	SI
4	CECINATO Sig. Giuseppe	SI
5	DE GIULIO Michele	NO
6	FUMAI Sig. Giuseppe	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	MENOLASCINA Sig. Vito Antonio	SI
8	PALOSCIA Sig. Michele	SI
9	QUARANTA Sig. Michelangelo	SI
10	QUARANTA Sig. Nicola	SI
11	SALIANO Sig. Vito	SI
12	SCHIRONE Sig. Claudio	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Luciana Cazzolla .

Totale presenti: n. 11 su n. 12 consiglieri assegnati

Assenti : Michele De Giulio

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

#### **Il Presidente del Municipio 4, avv. Nicola Acquaviva, riferisce:**

In data 09/01/2017, protocollata con il n. 3975 in pari data, il Consigliere Vito Saliano ha inoltrato al Presidente ed al Consiglio del Municipio, la richiesta di discussione ed approvazione in Consiglio di un Ordine del Giorno in merito alla realizzazione di un'area a verde sul suolo ubicato in Ceglie del Campo sulla Via Trieste alla intersezione con Viale Trisorio Liuzzi, localmente conosciuta come "Aia di Cristo". Alla predetta istanza di discussione era allegata copiosa documentazione inerente la predetta area.

Nella seduta di Conferenza dei Capigruppo del 10/02 u.s., su sollecitazione del Consigliere proponente, la mozione è stata posta all'ordine del giorno del Consiglio e di seguito se ne riporta il testo.



*Postare*

Presidente del Municipio 4

Consiglio del Municipio 4

**Oggetto: Realizzazione area a verde attrezzata presso l'Aia di Cristo, Ceglie del Campo.**

Il sottoscritto **Vito Saliano**, nella qualità di cittadino eletto con il **MOVIMENTO 5 Stelle** al Municipio 4 di Bari, nell'interesse della collettività

### CONSIDERATO CHE

L'area in oggetto risulta iscritta alla particella 13/14 del foglio 9 nella visura storica per immobile n. T157865 del Catasto dei terreni Comune di Bari del 07/07/2015 e dalla stessa risulta l'esistenza di un rapporto di "livello" che vede il Comune di Bari "livellario" e l'Opera Pia del Santissimo Sacramento "concedente".

La Ripartizione Patrimonio, a seguito di mia richiesta di accesso agli atti, mi ha fornito l'atto notarile n.ro 2902 del 27 dicembre 1916 avente ad oggetto la cessione e il trasferimento tramite "enfiteusi perpetua" dell'Aia di Cristo da parte dell'Opera Pia del Santissimo Sacramento all'ex Comune di Ceglie del Campo. Il suddetto Atto notarile all'art. 3 comma 2 stabilisce che: ***"che il Comune enfiteuta non potrà giammai sul suolo, come innanzi ceduto fare costruzioni di qualunque natura o di poterlo alienare ad altri, dovendo servire esclusivamente e solamente a pubblico spazzo, sotto la quale condizione si è concessa la cessione senza l'epesimento della pubblica asta."***

La Ripartizione Patrimonio, Settore Gestione Patrimonio ed Inventari, del Comune di Bari con prot. 10614 del 18/01/2016 comprende l'area in oggetto nell'Elenco degli immobili del Patrimonio Comunale come "TERRENO IN CEGLIE DEL CAMPO CONTRADA DENOMINATA AIA DI CRISTO" .

L'Assessore al Patrimonio, Dott. Vincenzo Brandi, ha risposto con la nota di prot. 250392 del 28/10/2016 all'interrogazione presentata dai Consiglieri Comunali M5S Sabino Marco Mangano e Francesco Colella attestando che non risultano instaurati contenziosi con la Confraternita Santissimo Crocifisso.

Tutti i documenti indicati sono allegati al presente ordine del giorno.

### CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

Nei quartiere Ceglie del Campo non è presente:

- una area a verde attrezzata, ad esempio un parco, liberamente accessibile a tutti e con giochi adatti ai bambini diversamente abili;
- un'area attrezzata per la sgambatura dei cani;
- un'area per praticare sport all'aperto e una zona di ristoro per chi percorre in bici o a piedi la via per e da Loseto.

L'area è densamente popolata da diverse tipologie di persone (anziani, famiglie con bambini, sportivi, proprietari di cani) e quindi la realizzazione di un'area a verde attrezzata porterebbe beneficio a tutti i

cittadini oltre a riqualificare l'Aia di Cristo attualmente utilizzata come discarica illegale da ignoti con conseguenti roghi.

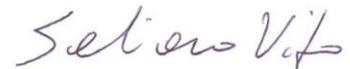
L'area è storicamente riconosciuta come zona di inclusione e di pubblica utilità, dato che ivi si teneva il mercato del grano da destinare ai più bisognosi a cura dei Monaci.

**CHIEDE**

al Presidente e al Consiglio del Municipio 4 di destinare l'Aia di Cristo, quartiere Ceglie del Campo, a realizzazione di area verde attrezzata.

Bari, 09/01/17

Portavoce Consigliere MSS  
Vito Saliano



Tanto si rassegna al Consiglio per le definitive determinazioni in merito.

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

**UDITA** la relazione del Consigliere proponente Sig. Vito Saliano;

**LETTO** l'Ordine del Giorno presentato;

**SENTITI** gli interventi;

**ASCOLTATA** la proposta finale formulata dal Presidente;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000;

**RILEVATO** l'omesso parere di regolarità tecnica in atti del Direttore del Municipio, trattandosi di mero atto di indirizzo;

**Delibera**

- 1) **APPROVARE** l'Ordine del Giorno presentato dal Consigliere Saliano nel testo in narrativa riportato e che qui si intende integralmente richiamato;
- 2) **DARE MANDATO** alla Direzione del Municipio di trasmettere la presente deliberazione alla competenti Ripartizioni;



PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Nicola Acquaviva

IL DIRIGENTE  
Luciana Cazzolla

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

L'incaricato

Bari,

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>