



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO IV

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI 1^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2023/00011 DEL 26/01/2023

**OGGETTO : RICHIESTA DI STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO E FINANZIARIO
PER LA REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PUBBLICO IN CEGLIE DEL CAMPO
INDIVIDUANDO PORZIONE A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO
IN VIA MUNICIPIO N. 1 ANGOLO P.ZZA SANTA MARIA DEL CAMPO CENSITO IN
CATASTO AL FG. 10 P.LLA 138 – CEGLIE DEL CAMPO**

L'anno duemilaventitre il giorno 26 del mese di gennaio, alle ore 17:10 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

ALBERGO DOTT.SA GRAZIA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBINANTE Mariella	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	MASELLI Giuseppe Roberto	SI

2	BALZANO Sig. Giuseppe	NO	8	MENOLASCINA Sig. Vito Antonio	SI
3	BURDI Vincenzo	SI	9	QUARANTA Sig. Michelangelo	SI
4	CASCIONE Giulio	SI	10	QUARANTA Sig. Nicola	SI
5	FAVIA Annalisa	SI	11	SALIANO Sig. Vito	SI
6	FUMAI Domenico	NO	12	SCARDIGNO Orsola	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Luciana Cazzolla .

Totale presenti: n. 10 su n. 12 consiglieri assegnati

Assenti : Giuseppe Balzano Domenico Fumai

**La Presidente del Municipio 4, Prof.ssa Grazia Albergo, concede la
parola al Consigliere proponente:**

Il Consigliere Municipale G. Cascione, primo firmatario, legge la proposta presentata al Consiglio del 26/01/2023 , formulata come segue: (vedere la proposta)

Esaminata la documentazione pervenuta, al fine di giungere ad una seria e motivata valutazione del parere che il Consiglio del Municipio è chiamato ad esprimere, acquisite tali indicazioni, tanto si rassegna al Consiglio per le definitive determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

- UDITA la relazione della Presidente;
- PRESA VISIONE della documentazione pervenuta;
- SENTITI i diversi interventi;
- VISTO il verbale -----
- PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato omesso il parere del Direttore del Municipio, trattandosi di mero atto di indirizzo;
- ASCOLTATA la proposta finale formulata dalla Presidente;
- VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo;

DELIBERA

1) ESPRIMERE, parere

2) DARE MANDATO alla Direzione del Municipio di provvedere come per sua competenza.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()



COMUNE DI BARI

Allegato:

Rif.:

MUNICIPIO 4

CARBONARA CEGLIE LOSETO

OGGETTO: formulazione proposta di deliberazione consiliare ex art.36 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi (approvato con Delibera di Consiglio Comunale 2014/00005 del 24/03/2014 e ss.mm.ii.).

Alla Presidente del Municipio4
prof.ssa Grazia Albero

Alla Dirigente del Municipio4
d.ssa Luciana Cazzolla

Oggetto: "RICHIESTA DI STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO E FINANZIARIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PUBBLICO IN CEGLIE DEL CAMPO INDIVIDUANDO PORZIONE A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MUNICIPIO N. 1 ANG. PIAZZA SANTA MARIA DEL CAMPO CENSITO IN CATASTO AL FG. 10 P.LLA 138 - CEGLIE DEL CAMPO".

Premesso che :

- sono anni che la comunità di Ceglie del Campo chiede la realizzazione di un bagno pubblico;
- detto immobile è posizionato centralmente con le altre piazze del territorio, piazza Chiara Brandonio, Piazza Diaz, Piazza Vittorio Emanuele III e la stessa piazza Santa Maria del Campo dove si concentra la festa patronale della Madonna di Butterrito ed altri eventi pubblici e privati;

Tenuto conto che :

- l'immobile ex. Anagrafe in oggetto, non è più interessato al recupero ed alla destinazione di residenze secondo il modello di co-housing e spazi comuni per funzioni sociali (finanziamento ammesso dalla Regione Puglia con Determinazione n. 307 del 27/11/2019 per l'importo di € 1.630.000,00) in quanto il progetto è stato sostituito con il progetto di "Rigenerazione dell'impianto sportivo e ludico ricreativo Leo Dell'Acqua in Carbonara come riportato nella nota prot. n. 364582 del 15.11.2022 a firma del Dirigente IVOP ing. Laricchia Claudio e facente parte della Delibera di Giunta Comunale n. 884 del 29/11/2022 – con oggetto modifica interventi "SISUS" approvati con Delibera n. 172 del 25/02/2019;

Preso atto che :

- che l'immobile ex. Anagrafe in oggetto, è stato oggetto di avviso pubblico relativo al bando per la concessione in uso di immobili da valorizzare di proprietà comunale procedura aperta – Anno 2022 di cui alla D.D. n. 2022/13576 del 30/09/2022 con scadenza 19/dicembre/2022 ed individuato con il Lotto n. 14;

Constatato che :

- per detto immobile non è stata presentata nessuna offerta, come riportato nell'elenco delle offerte pervenute all'ufficio Patrimonio di cui nota prot. n. 1594 del 03/01/2023 ed il verbale della 1^a seduta pubblica del bando di cui al prot. n. 17616 del 17/01/2023;

detto quanto sopra, si allega alla presente la fotografia del prospetto dell'immobile interessato ed uno stralcio della planimetria dei locali a piano terra evidenziando con tratteggio i locali in questione

CHIEDENDO

Al Consiglio Municipale, di approvare l'Ordine Del Giorno : **"RICHIESTA DI STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO E FINANZIARIO PER LA REALIZZAZIONE DI UN BAGNO PUBBLICO IN CEGLIE DEL CAMPO INDIVIDUANDO PORZIONE A PIANO TERRA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA MUNICIPIO N. 1 ANG. PIAZZA SANTA MARIA DEL CAMPO CENSITO IN CATASTO AL FG. 10 P.LLA 138 - CEGLIE DEL CAMPO".**

e di inviare alla Ripartizione IVOP nella persona del direttore **ing. LARICCHIA Claudio** e all'**ing. GALASSO Giuseppe** assessore alle Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche al fine di occuparsi con debita celerità e con gli idonei provvedimenti al recupero di detti spazi di proprietà comunale.

Bari, 21/01/20223

Consigliere Giulio Cascione

MICHELANGELO QUARANTA

MASEM GIUSEPPE ROBERTO

MICHELANGELO VITO ANTONIO

Ferrari

Galasso

Galasso

Galasso

Galasso

DOMENICO FUMAI

Possiamo passare all'ottavo punto iscritto all'Ordine...

Intervento

Giusto una cosa che riguarda il precedente punto all'Ordine del Giorno, in riferimento all'approvazione dei verbali precedenti non ci sono problemi, li abbiamo approvati, ma noi Consiglieri quali strumenti abbiamo per poter...? Non è pubblicato, in effetti ora sono andato a vedere, non è pubblicato, quindi diciamo ciascuno di noi è presente, quindi sa quello che è avvenuto, però se la pubblicazione inserisce o non inserisce determinati argomenti cioè io vado ad approvare un qualcosa che al momento non è trascritto.

Dirigente

Sì, in realtà la pubblicazione avviene sul portale al termine di tutto l'iter, cioè deve stare 10 giorni all'Albo Pretorio, poi arriva alla resocontazione e dalla resocontazione vengono firmate alla Segreteria e poi vengono pubblicate, ora...

(intervento svolto lontano dal microfono)

Dirigente

Sì, a fiducia sta dicendo.

intervento svolto lontano dal microfono)

Dirigente

Ma che di fatto sono comunque già pubblicati all'Albo Pretorio per 10 giorni e poi dopo vengono pubblicati sul portale.

(intervento svolto lontano dal microfono)

Presidente

Allora, riprendiamo i lavori, ottavo punto iscritto all'Ordine del Giorno "Richiesta studio di fattibilità tecnico-finanziario per la realizzazione di un bagno pubblico in Ceglie del Campo individuando porzioni a piano terra dell'immobile comunale sito in Via Municipio 1 angolo Piazza Santa Maria del Campo censito in catasto al foglio 10, particella 138 Ceglie del Campo", quest'Ordine del Giorno come sapete è stato presentato alla Capigruppo, il primo firmatario è il Consigliere Cascione, quindi chiedo al Consigliere Cascione di intervenire appunto in qualità di primo firmatario.

Consigliere Cascione

Grazie, Presidente, Dirigente, Consiglieri tutti. Come discusso in sede di Conferenza di Capigruppo del 23 gennaio 2023 si formula la seguente proposta di deliberazione,

richiesta di studio di fattibilità tecnico e finanziario per la realizzazione di un bagno pubblico in Ceglie del Campo individuando porzioni a piano terra dell'immobile comunale sito in Via Municipio n. 1 angolo Piazza Santa Maria del Campo censito in catasto al foglio 10, particella 138 Ceglie del Campo, premesso che sono anni che la comunità di Ceglie del Campo chiede la realizzazione di un bagno pubblico, premesso che detto immobile è posizionato centralmente con le altre piazze del territorio quali Piazza Chiara Brandonisio, Piazza Diaz, Piazza Vittorio Emanuele III e la stessa Piazza Santa Maria Ceglie del Campo dove si concentrano la festa patronale della Madonna di Butera ed altri eventi privati e pubblici, considerato che l'immobile ex anagrafe in oggetto non è più interessato al recupero e alla destinazione di residenze secondo il modello di cohousing e spazi comuni per funzioni sociali, finanziamento ammesso dalla Regione Puglia con determinazione n. 307 del 27/11/2019 per l'importo di 1.630.000 euro in quanto il progetto è stato sostituito con il progetto di rigenerazione dell'impianto sportivo e ludico ricreativo Leo Dell'Acqua in Carbonara, come riportato nella nota prot. 364582 del 15/11/2022 a firma del Dirigente Ripartizione Ivop ingegner Laricchia Claudio e facente parte della delibera di Giunta Comunale n. 884 del 29/11/2022 con oggetto "Modifica interventi Sisus approvati con delibera n. 172 del 25/02/2019"; preso atto

che l'immobile ex anagrafe in oggetto è stato oggetto di avviso pubblico relativo al bando per la concessione in uso di immobili di valorizzazione di proprietà comunale procedura aperta anno 2022 di cui alla determina dirigenziale n. 2022/13576 del 30 settembre 2022 con scadenza del 19/12/2022 ed individuato con il lotto n. 14; constatato che per detto immobile non è stata presentata nessuna offerta come riportato nell'elenco delle offerte pervenute alla Ripartizione Patrimonio di cui alla nota prot. 1.594 del 3 gennaio 2023 e il verbale di prima seduta pubblica del bando di cui al prot. 17606 del 17 gennaio 2023, detto quanto sopra si allega alla presente la fotografia del prospetto dell'immobile interessato e uno stralcio della planimetria dei locali a piano terra evidenziando con un tratteggio i locali in questione. Esaminata la documentazione pervenuta si chiede al Consiglio del Municipio di approvare l'Ordine del Giorno richiesta di studio di fattibilità tecnico finanziario per la realizzazione di un bagno pubblico in Ceglie del Campo individuando porzione al piano terra dell'immobile sito in Via Municipio n. 1 angolo Piazza Santa Maria del Campo censito in catasto al foglio 10 particella 138 Ceglie del Campo ed inviare la suddetta proposta alla Ripartizione Ivop nella persona del Direttore ingegner Laricchia e all'Assessore ai lavori pubblici ingegner Galasso Giuseppe al fine di occuparsi con debita celerità e con idonei

provvedimenti al recupero di detti spazi di proprietà comunale, tanto si rassegna al Consiglio per le definite determinazioni in merito, grazie.

Presidente

Grazie al Consigliere Cascione. Chiedo se ci sono interventi. La parola al Consigliere Burdi.

Consigliere Burdi

Buonasera a tutti (fuori microfono) e ci contraddistingue in quanto in questo momento parlo a nome di tutta l'Opposizione di noi del centrodestra e del Consigliere Vito Saliano, quindi con il buon senso che ci contraddistingue tutti e quattro chiedo il ritiro del presente Ordine del Giorno in modo tale da poterlo condividere con la Commissione, discuterlo in maniera approfondita e seria e poi portarlo in Consiglio Municipale per la delibera.

Presidente

La parola ai proponenti, ai firmatari.

Consigliere Cascione

Io vorrei capire il motivo, cioè il fatto di condividere anche nell'ultimo Consiglio è stato richiesto ad alta voce dal Consigliere Quaranta insomma la necessità di realizzare

un bagno in Ceglie del Campo, quindi io come ho spiegato durante la Capigruppo gli eventi si sono susseguiti perché il verbale diciamo dell'ultima seduta, cioè la seduta dove è risultato che il locale non era oggetto diciamo dell'avviso e quindi risultava libero è stato praticamente tra il 18 e il 19, quindi io tra il sabato e la domenica mi sono visto un po' i documenti e la Conferenza dei Capigruppo era praticamente il lunedì, quindi per portarlo appunto in maniera celere non è stato portato comunque in Commissione, ma anche perché era una cosa che avevamo già condiviso la realizzazione di un bagno, la location chiaramente è stata decisa, ma non così in maniera senza ragionare, l'ho spiegato nella proposta che essendo una zona centrale, essendo di proprietà comunale non serve praticamente fare diversi passaggi all'ufficio patrimonio per l'acquisto, l'atto notarile e tant'altro che era previsto anche per l'altro immobile che comunque andrebbe fatto il cambio d'uso, andrebbe fatto l'adeguamento alle barriere architettoniche e tanto altro, quindi la spesa andrebbe comunque ad avere un costo abbastanza notevole. Quindi io non me la sento di ritirarlo perché questa diciamo potrebbe essere un'opportunità diciamo per realizzare in tempi ristretti questo bagno, quindi se riusciamo a realizzarlo in poco tempo io sarei diciamo contento, quindi io non me la sento di ritirarlo, grazie.

Presidente

Non si vota il ritiro. Grazie al Consigliere Cascione, vuole intervenire il Consigliere Quaranta, prego.

Consigliere Quaranta

Sì, grazie, Presidente, buonasera a tutti. Allora, se c'era qualche dubbio sulle vere finalità della presentazione di questo Ordine del Giorno e cioè è solo un Ordine del Giorno fatto in funzione di acquisizione di visibilità e di conseguenti voti il fatto che il Consigliere proponente non lo ritiri è la conferma che quei dubbi erano ben fondati e non erano dubbi, sono diventati certezze, quindi dobbiamo discutere di quest'Ordine del Giorno. Quest'Ordine del Giorno per quello che mi riguarda è una bruttura già dalle modalità con cui è stato presentato, perché almeno a me è stato detto arrivato in Commissione vuoi firmarlo? Allora vuol dire che si è persa veramente l'abitudine di studiare le cose, di approfondirle, di farci un'idea compiuta, non vuoi firmarlo, cosa significa vuoi firmare? Non mi è stato detto nemmeno vuoi una copia, te lo studi, te lo approfondisci tu come tutti e poi eventualmente lo sottoscrivi? No, vuoi firmarlo, vabbè, ma detto questo io al di là che ho il triste presagio che anche questa volta al posto di far valere la forza della ragione, la forza delle idee, la forza del dialogo anche questa volta si vorrà fare la forza dei numeri, si vorrà fare ancora una

volta la prova muscolare perché tanto abbiamo i numeri, facciamo passare pure questa cosa, ma questa come dicevo prima è una bruttura perché quando noi dell'Opposizione qualche volta, nemmeno sempre, abbiamo presentato qualche Ordine del Giorno ci è stato detto baipassate le Commissioni, non lavorate in Commissione, non è proprio così, non è proprio così perché quando noi abbiamo presentato qualche Ordine del Giorno lo abbiamo fatto perché abbiamo avuto la sensazione che in Commissione l'argomento non si volesse affrontare, allora lo si rinviava, si diceva che si doveva approfondire ulteriormente, allora abbiamo fatto l'Ordine del Giorno, però noi siamo l'Opposizione e abbiamo avuto questa sensazione, sicuramente per i Consiglieri di Maggioranza è molto diverso perché sicuramente se portano un tema in una Commissione sicuramente almeno sarà discusso, almeno sarà discusso se non pure approvato e qui addirittura ci troviamo proprio veramente la situazione è tragicomica, ci troviamo che il Presidente della Commissione che dovrebbe affrontare questo tipo di tematica presenta un Ordine del Giorno, è veramente una cosa che è strana sotto tutti i punti di vista, io poi voglio capire che sento parlare il collega Cascione di bagno pubblico in Consiglio per la prima volta oggi perché quando il sottoscritto ha affrontato più volte il tema bagno pubblico di Ceglie la vostra voce non si è sentita mai e non che la voce del

Consigliere Cascione si dovesse sentire per uniformarsi a quello che diceva Quaranta, assolutamente, ma pur in difformità, per emendare, per aggiustare non si è mai sentita la voce del Consigliere Cascione, questo denota lo scarso interesse all'argomento, ora ci troviamo l'Ordine del Giorno, io sono abituato a parlare il linguaggio della verità, spero senza offendere nessuno, secondo me ha la finalità che il Consigliere Cascione deve andare a Ceglie e deve dire: "Guardate chi si è interessato del problema del bagno pubblico di Ceglie sono stato io, quindi votatemi che il bagno si farà, però i voti datemeli subito, ma il bagno si farà in un futuro che non si sa", perché forse sbaglio a dire che l'unico intento è quello di acquisire voti, no, è anche l'intento di rinviare l'argomento a chissà quando perché finché si fa lo studio di fattibilità, poi lo si va ad inserire nel piano triennale delle opere pubbliche, semmai lo inseriamo al settantesimo anno e quindi non si fa, però nel frattempo io i voti li ho avuti, non funziona così perché questo è un giochetto fatto sulle spalle della comunità e la comunità non può subire questo tipo di giochetti, io veramente non riesco a capire perché poi ogni volta vi riempite la bocca di condivisione, partecipazione, avete chiesto la collaborazione dei cittadini cegliesi e i cittadini cegliesi ancora una volta, perché i cegliesi è gente che parla poco, ma che fa molti fatti, nel giro di niente vi ha elaborato, vi ha suggerito una proposta

eccezionale secondo il mio punto di vista che è quella di Piazza Vittorio Emanuele dove con pochi soldi avremmo realizzato nel posto dove poi serve di più quel tipo di struttura, ebbene, quella proposta non è stata accettata per secondo me formalismi inutili e spero, qui veramente spero di sbagliare, che non sia stata accettato e che abbia subito una sorta di ostracismo perché chi ha avvallato da subito perché non l'abbiamo proposta noi, come dicevo prima onestamente l'hanno proposta i cittadini cegliesi e allora noi dell'Opposizione che siamo abituati a vedere le proposte e non da dove provengono le proposte e quindi porre una sorta di pregiudizio abbiamo visto la proposta e secondo noi la proposta era buona e ripeto spero che non sia stato questo a far calare una sorta di ostracismo e di veto sulla proposta, ora invece ci viene detto che dobbiamo fare il bagno nell'ex ufficio anagrafe, allora al di là che come dicevo le modalità perché già l'altro giorno il collega proponente disse è solo uno studio di fattibilità, cosa significa? Se uno chiede uno studio di fattibilità vuol dire che è interessato a quella cosa, che la si vuol fare, non è che lo si fa lo studio di fattibilità perché prendo tempo e poi vediamo, è solo uno studio di fattibilità. Non lo so questo è solo cosa significa e queste sono le modalità con cui ci è stata proposta questa cosa che ribadisco per quanto mi riguarda è solo una bruttura, se poi andiamo nel merito della proposta è ancora

peggio perché come si fa ad individuare la locazione di un bagno pubblico in un edificio di pregio come quello? Ma come, ci siete venuti a dire tante volte di cultura, di archeologia, l'archeologia che è messa, diciamo affrontata con le giuste modalità potrebbe essere anche una fonte di reddito per questo territorio e poi cosa si fa? Abbiamo un edificio che potrebbe essere destinato a quell'uso, cioè ad un piccolo museo, a qualcosa di importante dal punto di vista culturale, noi ci andiamo ad allocare il bagno pubblico che dobbiamo stare bene attenti, il bagno pubblico rimane una necessità del quartiere di Ceglie, però non allocato nell'ex ufficio anagrafe, quell'edificio deve essere destinato a qualcosa di nobile, non ad un bagno pubblico, allora io che purtroppo in questa sede devo dire che ho l'illusione, non la speranza, perché è un'illusione, io veramente spero che il collega Cascione si alzi ora e ritiri questo, ma se così non sarà perché questo secondo me è solo un'illusione io veramente vi prego, ma vi prego in ginocchio a tutto il Consiglio vi prego sommessamente di non votare a favore di quest'Ordine del Giorno perché non si può destinare, forse è sicuramente uno dei pochi, si potrebbe dire forse anche l'unico edificio di pregio di nostra proprietà, di proprietà del Comune, quindi proprietà nostra, dei cittadini fare il bagno pubblico, allora io veramente mi appello appunto a quello che dicevo prima, la forza del buon senso, alla forza della ragione, non potete

votare a favore di questa cosa, sicuramente se non voterete a favore vi dovete subire qualche rimbrotto privato del proponente che vi rimprovererà di non aver appoggiato il suo Ordine del Giorno, però, cari colleghi, forse è meglio sentire il rimbrotto diciamo del proponente di quest'Ordine del Giorno e stare apposto con la propria coscienza e non aver fatto un grosso dispetto alla comunità perché questo è solo un dispetto alla comunità perché ci fa perdere del tempo prezioso, non ci farà avere il bagno e nell'ipotesi più nefasta e meno probabile che si avveri sarebbe un danno ulteriore perché come ho detto prima non si può fare assolutamente questa cosa. Allora, veramente io mi appello alle vostre coscienze, per favore, almeno questa volta non fatene una questione di colore, l'ha proposta la Maggioranza, la Minoranza, fate finta veramente di amministrare una cosa vostra privata perché il buon amministratore quello deve fare, deve amministrare la cosa pubblica come fosse una cosa propria, allora io vorrei sapere se voi aveste un immobile di pregio se l'andaste a destinare a bagno pubblico, non credo che possiate fare questo ed io veramente qui coltivo la speranza, spero che non sia un'illusione, coltivo la speranza che veramente una volta prevalga il buon senso che si bocci a questo punto se lo si deve discutere che lo si bocci quest'Ordine del Giorno e che poi in Commissione si vada a fare un lavoro serio e concreto e posso preannunciare che se questo lavoro

ci sarà ci sarà sicuramente la disponibilità di tutta l'Opposizione a far sì che si risolva il problema bagno pubblico perché ribadisco è un problema, ma che lo si risolvi seriamente e velocemente, grazie.

Presidente

Grazie al Consigliere Quaranta. Vuole intervenire il Consigliere Cascione, prego.

Consigliere Cascione

Allora, io rimango basito perché tutto quello che ha detto il Consigliere Quaranta non corrisponde al vero perché io durante la Capigruppo ho presentato l'Ordine del Giorno, ho presentato la planimetria, è stato lui che ha detto non lo firmo a prescindere, quindi poi siccome già qualcuno in giro sta dicendo che sarà destinato l'intero locale a piano terra ad uso bagno, ma è soltanto un quinto praticamente della parte che abbiamo evidenziato, cioè il bagno pubblico è soltanto una parte che ha anche un accesso separato ed indipendente che è inutilizzato da anni e quindi non capisco diciamo qual è questa bruttura, poi è la prima volta che si sente parlare, ne abbiamo parlato non voglio esagerare una decina di volte in Commissione, abbiamo fatto i sopralluoghi con il geometra Selvaggi, abbiamo fatto il sopralluogo con l'Assessore Galasso a Piazza Vittorio Emanuele, abbiamo presentato un'altra bozza su Piazza

Vittorio Emanuele, se lei non è venuto non è colpa mia, quindi noi l'abbiamo fatto dove stava la benzina, non si ricorda, caro Consigliere, abbiamo presentato la bozza, abbiamo fatto la fotografia, abbiamo fatto il disegno, abbiamo presentato il modello del bagno tipo, solo che abbiamo avuto l'esito negativo della Soprintendenza se non si ricorda, quindi non è che è la prima volta, certo, chiedi, Consigliere Burdi, tu sei parte della Commissione, abbiamo fatto questo in Commissione sì o no? Tace, ci sono i verbali, ma ci sono i sopralluoghi, ci sono una serie di cose, va bene, comunque...

*(intervento del Consigliere Quaranta svolto lontano dal
microfono)*

Consigliere Cascione

No, lei ha detto che non ne abbiamo mai parlato, ha detto che di bagno di Ceglie non ne abbiamo mai parlato e non è vera questa cosa.

*(intervento del Consigliere Quaranta svolto lontano dal
microfono)*

Presidente

Allora, scusate, facciamo finire di intervenire il Consigliere Cascione.

Consigliere Cascione

Ripeto io non penso di ritirarlo e non voglio ritirarlo, gli altri Consiglieri se si vogliono..., io mi prendo la mia responsabilità, poi ognuno di noi è libero di fare quello che vuole, grazie.

Presidente

Ci sono altri interventi? La Consiglieria Abbinante, poi il Consigliere Saliano. Prego, Consiglieria Abbinante.

Consiglieria Abbinante

Sì, grazie, Presidente. Allora, non so favorevole a quest'Ordine del Giorno in quanto un palazzo storico la vedo una mancanza di rispetto appunto a quelli che sono gli abitanti del rione di Ceglie, le associazioni e tutti i cittadini che si sono dati da fare e si daranno ancora da fare per il recupero di tutti i reperti, cenni storici per la conservazione della propria identità, è noto sì che a Ceglie servono i bagni pubblici, però la location a me non va bene, so che è un palazzo storico, che sia una porzione, che sia... non mi sta bene, io vedo deturpare quella che è la storicità di un quartiere... Non faccia così, signor Cascione, mi sono documentata, ho cercato di prendere documenti in merito, nel 2017 quando si parlava della chiusura appunto dell'ufficio anagrafe, è documentato, è

agli atti, l'Assessore Galasso diceva che quell'immobile dichiarava non doveva essere alienato, ma si doveva discutere insieme ai cittadini della destinazione pubblica da dare appunto a questo immobile di un'importanza storica, ora se io oggi mi trovo qui, perdonatemi il termine, a discutere che lì ci devo fare un cesso io non sono per niente d'accordo, grazie, Presidente.

Presidente

Grazie alla Consiglieria Abbinante. La parola al Consigliere Saliano.

Consigliere Saliano

Sì, grazie, Presidente, saluto i presenti. Volevo rafforzare la richiesta di ritiro con una domanda veloce, ma la Soprintendenza l'abbiamo sentita? Perché io non vorrei approvare il tutto e poi farcelo bocciare dalla Soprintendenza, allora facciamo un'istruttoria seria, portiamo tutti i documenti che ci vogliono e poi magari ne parliamo, ma portala in Commissione, tutto questo fallo in Commissione perché diventa più... Cosa sto dicendo? Sto dicendo la Soprintendenza l'abbiamo sentita? Perché molto probabilmente la Soprintendenza non ti darà un parere favorevole, grazie.

Presidente

La parola al Consigliere Cascione.

Consigliere Cascione

Consigliere Saliano, lo studio di fattibilità prevede anche la richiesta di parere della Soprintendenza se necessita, se necessita perché i lavori interni non sono previsti dal Codice dei beni culturali.

*(intervento del Consigliere Saliano svolto lontano dal
microfono)*

Consigliere Cascione

E mi devo stare zitto?

Consigliere Saliano

Mica puoi parlare sempre, hai fatto il tuo intervento?
Basta, lasciaci dire le nostre stupidaggini.

Presidente

Allora, ci sono altri interventi? La parola al Consigliere Burdi.

Consigliere Burdi

Sì, di nuovo buonasera. Prendo atto che questa nostra richiesta di ritiro, ma fatta veramente in buona fede, non viene recepita dal Consigliere proponente, io ritengo che

quest'Ordine del Giorno abbia una serie di anomalie, 1) un'anomalia sotto l'aspetto formale perché il Presidente di Commissione a mio parere dovrebbe condividere un argomento così sentito con la Commissione stessa, quindi un argomento così sentito quotidianamente ci incontriamo e quindi lo si condivide e non lo si porta direttamente in Consiglio Municipale per la delibera, quindi ritengo che potrebbe essere una funzione prettamente di propaganda elettorale per dire io ho messo il sigillo che si possa fare il bagno presso il quartiere di Ceglie, quindi presumo che possa essere anche una funzione elettorale, ma l'altro difetto di quest'Ordine del Giorno è anche una questione di rispetto nei confronti dei cittadini stessi, chi mi ha preceduto negli interventi lo ha già affermato, cioè quello è il palazzo per eccellenza del territorio di Ceglie del Campo, era l'ufficio anagrafe, era il Comune, cioè noi lì identificavamo la sede centrale delle istituzioni sul territorio di Ceglie, invece ora lo vogliamo trasformare in un bagno pubblico anche per una questione di rispetto dei cegliesi non va bene, probabilmente contestualizzato con un'altra attività probabilmente sarei anche d'accordo, ma un ulteriore difetto di quest'Ordine del Giorno è una sorta di disorganizzazione amministrativa della città, cioè ora l'Amministrazione Comunale ci viene a dire a seguito della chiusura dell'ufficio anagrafe fatta nel 2018 e quindi con la promessa che doveva essere riqualificato noi come

Amministrazione andiamo a fare uno studio di fattibilità per un bagno pubblico, io non sto dicendo che non sono d'accordo con il bagno pubblico, ma se lo andiamo a mettere in un contesto riqualificando l'intero palazzo così come ci era stato promesso ed annunciato in fase di chiusura dell'ufficio al pubblico, quindi con la promessa di riqualificazione dell'intero territorio e quindi con il museo archeologico e con la presenza delle associazioni, ma non con il bando pubblico dove le associazioni devono pagare un canone annuo, non abbiamo un centro aggregativo, non abbiamo un centro sociale, quindi anche l'Amministrazione non deve mettere a bando il palazzo con un canone annuo di locazione, 6.000 euro, quant'era? 8.000 euro l'anno quando non abbiamo un centro sociale, quindi contestualizzato con la riqualificazione del palazzo, con la presenza delle associazioni, con un museo archeologico allora diciamo era anche normale e giusto dotare la struttura di un bagno che già ce l'ha, ma fare uno studio di fattibilità per creare un bagno pubblico personalmente io in effetti in buona fede cerchiamo di ritirarlo in modo tale gli diamo una delibera a più ampio raggio, imponiamo all'Amministrazione di dotare il palazzo di un bagno pubblico e di stanze adibite alle associazioni così come era stato detto nell'ultima Commissione congiunta avente ad oggetto quel palazzo, quella sede con l'Assessore Galasso, ritengo che sia novembre 2021. Quando poi si risponde nel

dire che lo studio di fattibilità richiede anche l'intervento della Soprintendenza e per quale motivo io devo andare ad utilizzare dei soldi pubblici quando posso preventivamente richiedere l'eventuale utilizzo di questa particella a bagno pubblico? Eventualmente ottimizziamo i tempi, richiediamo prima l'eventuale okay della Soprintendenza e poi se il Consiglio volesse deliberare sul solo bagno pubblico, perché il mio problema è quello, io non sto dicendo che non va bene, ma trasformare il palazzo più importante del territorio in un bagno pubblico mi sembra anche una mancanza di rispetto nei confronti del territorio, tutto qui.

Presidente

Grazie al Consigliere Burdi. Voleva intervenire la Consiglieria Favia, prego.

Consiglieria Favia

Sì, buonasera a tutti. Allora, io ho ascoltato i vari interventi dei colleghi Consiglieri, volevo soltanto capire una cosa perché io sapevo, però può darsi pure che nel contempo ci siano stati dei cambiamenti, che quell'immobile era stato oggetto di un progetto finanziato dai fondi SISUS, non faranno più nulla, quindi...

Presidente

Sì, chiedo scusa, Consiglieria, diamo atto che alle 18:00 esce dall'aula il Consigliere Fumai.

Consiglieria Favia

Sì, Consigliere Cascione, eventualmente quando lo ha detto io mi ero un attimo allontanata, quindi non ho sentito questo suo intervento a tal proposito, quindi io sapevo questa cosa qui, ora non sono a conoscenza se si può fare o meno, quindi se gentilmente magari mi può illuminare da questo punto di vista. Francamente comunque non sono totalmente d'accordo perché da quello che ho capito non è tutta l'area destinata a bagno pubblico, ma soltanto una piccola parte, però se gentilmente mi delucidate in questa mia questione perché mi ero un attimo allontanata, grazie.

Presidente

Rispondo io alla Consiglieria Favia anche perché il Consigliere Cascione è già intervenuto per la replica e quindi su questo punto non può più intervenire. Allora, la porzione individuata per la richiesta di studio di fattibilità tecnico finanziario per la realizzazione di un bagno pubblico riguarda un locale che è situato a piano terra, ma l'accesso non è da Via Municipio dove c'è l'ingresso principale del palazzo appunto ex ufficio anagrafe riconosciuto come luogo dell'Amministrazione per eccellenza quando era sede dell'ufficio anagrafe prima

ancora del Municipio, quindi questa è la zona interessata, parliamo di un locale situato a piano terra sul lato e confinante con l'attuale sede del Comitato feste patronali di Ceglie per essere più precisa. Il finanziamento è stato spostato così come è scritto nella proposta che avete ricevuto.

Ci sono altri interventi? Può intervenire per la replica, certo.

Consigliera Abbinante

La porzione secondo il Consigliere Cascione destinata alla realizzazione di un bagno pubblico è piccola, cioè quanto più o meno?

*(intervento del Consigliere Cascione svolto lontano dal
microfono)*

Consigliera Abbinante

Quindi abbiamo tutte le misure per regolamento che disciplinano la realizzazione di un bagno pubblico?

Presidente

Rispondo io, allora, qui parliamo di una richiesta di uno studio di fattibilità, lo studio di fattibilità come dice la parola stessa, l'espressione stessa verifica studiando se è fattibile la realizzazione della proposta.

Consigliera Abbinante

No, era questo, spero il diniego della Soprintendenza.

Presidente

Ci sono altri interventi? La parola al Consigliere Quaranta per la replica.

Consigliere Quaranta

Allora, la porzione di fabbricato destinata a quest'uso è conforme come ci confermava ora il proponente alla locazione di un bagno pubblico, quindi tanto piccola non è, ma poi io dico veramente si è perso proprio, non lo so, il buon senso, io non so più nemmeno cosa dire, cioè ma voi vi rendete conto che l'affaccio di un bagno pubblico è a 5 metri dall'ingresso della Chiesa, ma è una bruttura sotto tutti i punti di vista, non ci vuole un esteta, dite tutti che siete cultori del bello e poi andate ad allocare l'ingresso di un bagno pubblico a 5 metri dalla chiesa, ma io dico se prevalesse il buon senso, noi qui non dovremmo stare nemmeno a discutere di questo, non dovremmo nemmeno stare a discutere di questo, io non riesco a capire qual è la ratio di queste proposte se non quella appunto elettorale e quella poi come dicevo prima di togliere le castagne dal fuoco all'Amministrazione centrale perché l'Amministrazione centrale sa che ha l'obbligo di dotare

questo territorio di un bagno pubblico, però con lo studio di fattibilità stiamo a posto, si è presa almeno un anno e mezzo, 2 anni, però io l'appello che faccio a voi non fate gli utili idioti perché in questo caso sareste veramente degli utili idioti al servizio dell'Amministrazione centrale perché a loro togliete un problema, ma voi non avete fatto un buon servizio alla comunità, non avete fatto un buon servizio a coloro che vi hanno votato e che vi danno la possibilità di sedere in quest'assise perché non va per nulla bene così perché io per primo mi lamento quotidianamente che i Municipi sono delle scatole vuote perché quello che noi diciamo non viene recepito, se noi diciamo a avviene b, se diciamo b avviene a, se chiediamo una cosa non la otteniamo, però state attenti che quando dobbiamo fare gli utili idioti e quando dobbiamo togliere le castagne dal fuoco evogliam che l'Amministrazione centrale ci sente, per forza, gli andiamo a togliere un problema ed è logico che ci ascolta subito, all'Amministrazione centrale facciamo un grosso piacere ad effettuare lo studio di fattibilità, lo studio di fattibilità di che cosa? L'Amministrazione centrale ha solo il dovere di individuare una procedura d'urgenza e di andare a fare il bagno pubblico in Piazza Vittorio Emanuele dove avevamo già trovato l'immobile adatto a farlo e con pochi soldi lo possiamo infrastrutturare e possiamo dotare il territorio di un servizio necessario, ma non che

dobbiamo andare a deturpare e a mettere l'ingresso di un bagno pubblico mi verrebbe da dire in termini più volgari, però ci conteniamo, diciamo di un bagno pubblico a 5 metri dalla chiesa, io vorrei solo sapere se c'è un posto al mondo che c'è un bagno pubblico allocato a 5 metri dalla chiesa, se me lo trovate, parlo del mondo civile di cui ci onoriamo di far parte, io credo che veramente questa cosa non esista né in cielo e né in terra e vi prego quindi per l'ennesima volta di non approvare quest'Ordine del Giorno perché ripeto noi siamo al servizio della comunità, questa cosa che può sembrare una banalità ma molte volte noi la dimentichiamo perché se noi oggi al posto di stare qui andiamo per strada, andiamo a Ceglie e andiamo a fare un sondaggio io dico che almeno il 90% dirà che non è assolutamente d'accordo nell'allocare il bagno pubblico in quella sede, quindi non facciamo i filosofi, gli scienziati, i fenomeni, diciamo gente comune e che fa le cose normali, noi dobbiamo fare le cose normali, non dobbiamo inventarci fuochi pirotecnici o mirabilie varie, dobbiamo fare solo le cose normali e se facciamo le cose normali forse abbiamo fatto un servizio buono per la comunità, quindi veramente col cuore in mano io mi auguro che non passi questa bruttura, grazie.

Presidente

Grazie al Consigliere Quaranta. Ci sono altri interventi?
La parola al Consigliere Burdi per la replica.

Consigliere Burdi

Sì, io ancora una volta mi appello al buon senso di tutti i Consiglieri ed eventualmente chiedo una sospensiva in modo tale che si possa cercare di raggiungere una quadra con il ritiro dell'Ordine del Giorno. Mi permetto giusto di dire una cosa che va al di là della questione prettamente politica, siamo al termine del mandato quasi, siamo a fine consiliatura e qualora quest'Ordine del Giorno dovesse giungere a termine voi chi approverà quest'Ordine del Giorno avrà l'onore ed io dico l'onore che ha trasformato il palazzo dell'ufficio anagrafe in un bagno pubblico perché quello che si sta decidendo ora è il bagno pubblico, sotto l'aspetto comunicativo quello che si decide, cioè cosa si è fatto per il territorio di Ceglie nell'Amministrazione? Noi abbiamo fatto lo studio di fattibilità per fare il bagno, no, noi non ci stiamo, quindi mi appello al buon senso, chiedo una sospensiva in modo tale che diciamo si possa ragionare in maniera pacata e seria perché poi alla fine vi metterete la medaglia che avete portato a Ceglie trasformato l'ufficio anagrafe, il palazzo di Città di Ceglie del Campo come bagno pubblico, grazie.

Presidente

Allora, votiamo per la sospensiva, siamo d'accordo per una sospensiva di 5 minuti? Per alzata di mano, facciamo una sospensiva di 5 minuti.

Dirigente

All'unanimità viene votata la sospensiva di 5 minuti, sono le ore 18:15, alle 18:20 si riprendono i lavori.

Si dà atto che alle ore 18:15 viene sospesa la seduta.

Dirigente

Consiglieri, chiedo scusa, siamo nuovamente in aula. Possiamo fare nuovamente l'appello così poi riprendiamo la discussione.

Allora, procediamo con l'appello:

Abbinante Mariella, presente;

Balzano Giuseppe, assente;

Burdi Vincenzo, presente;

Cascione Giulio, presente;

Favia Annalisa, presente;

Fumai Domenico, assente;

Maselli Giuseppe, presente;

Menolascina Vito Antonio, presente;

Quaranta Nicola, presente;

Quaranta Michelangelo, presente;

Saliano Vito, presente;

Scardigno Orsola, presente.

Quindi sono in 10, Presidente, a lei la parola, si possono riprendere i lavori.

Presidente

Grazie, dottoressa. Allora, se non ci sono interventi dopo la sospensiva, ci sono interventi? No, ci sono dichiarazioni di voto? La Consigliera Abbinante e poi il Consigliere Quaranta.

Consigliera Abbinante

Grazie, Presidente. Per tutti i cittadini che rappresento qui in questo momento, tutte le associazioni di Ceglie, tutti coloro che si sono dedicati alla custodia e al recupero della propria identità di tutto quello che sono reperti storici del proprio oggi chiamato rione Ceglie del Campo il mio voto sarà non favorevole, grazie.

Presidente

Grazie, Consigliera Abbinante. Il Consigliere Quaranta.

Consigliere Quaranta

Sì, grazie. La dichiarazione di voto è ovvia, però io vorrei ma proprio togliervi un altro minuto per sintetizzare i 5 minuti della sospensiva dove ci siamo

confrontati al di fuori del microfono e cosa ha prevalso? Ha prevalso il buon senso, credo che quello ha prevalso perché giustamente il collega Maselli esternava quello che è il suo pensiero, i suoi dubbi legittimi diciamo sulla nostra richiesta, credo che abbiamo fornito ampie rassicurazioni in merito e quindi forse è questo che noi dobbiamo porre, cioè lo dicevo prima, è inutile fare i fenomeni, facciamo le persone normali, alle persone normali vengono dei dubbi, a Pino Maselli sono venuti dei dubbi e ha fatto bene seppure in un modo un po' acceso che io non condivido molto, però apprezzo la genuinità del pensiero e con quella stessa genuinità abbiamo risposto noi e quindi io credo che veramente stasera si possa scrivere una pagina di buona politica, di politica della normalità, di politica vicino ai bisogni e al sentire dei cittadini, quindi è superfluo dirvi che la mia dichiarazione di voto è non favorevole, però siccome io coltivo sempre quella che è l'illusione che i miei interlocutori possano essere dotati di buon senso come dicevo prima io auspico che ora si alzi il Consigliere Cascione e ritiri la cosa e non ci faccia nemmeno votare perché se no può sembrare come se l'attacco è personale, ma questo non è, è solo il voler difendere un bene importante del territorio, io quindi auspico quello, è logico che se dovessimo votare il mio voto sarà non favorevole, grazie.

Presidente

Grazie al Consigliere Quaranta. Dichiarazioni di voto? No, non può fare la dichiarazione, solo il Capogruppo. Allora, possiamo passare alla votazione per appello nominale.

Dirigente

Allora, si procede con la votazione dell'ottavo punto all'Ordine del Giorno:

Abbinante Mariella, non favorevole;

Balzano Giuseppe, assente;

Burdi Vincenzo, non favorevole;

Cascione Giulio, favorevole;

Favia Annalisa, non favorevole;

Fumai Domenico, assente;

Maselli Giuseppe, non favorevole;

Menolascina Vito Antonio, astenuto;

Quaranta Nicola, non favorevole;

Quaranta Michelangelo, favorevole;

Saliano Vito, non favorevole;

Scardigno Orsola, non favorevole;

Presidente, favorevole.

Allora, abbiamo 7 contrari, 1 astenuto e 3 favorevoli con la Presidente.

Presidente

Il Consiglio del Municipio udita la relazione del Consigliere proponente dell'Ordine del Giorno, presa visione della documentazione pervenuta, sentiti i diversi interventi, non approva l'Ordine del Giorno.

Dirigente

Alle ore 18:32 la seduta del 26 gennaio ha termine, arrivederci e buona serata.

La seduta del Consiglio Municipio 4 del 26 gennaio 2023 viene dichiarata chiusa alle ore 18:32.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to Grazia Albergo

IL DIRIGENTE
F.to Luciana Cazzolla

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 08/02/2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Luciana Cazzolla

Bari, 08/02/2023

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 08/02/2023 al 22/02/2023.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>