



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO IV

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2021/00033 DEL 27/10/2021

OGGETTO : STUDIO FATTIBILITA' PARCO VIA MANZARI

L'anno duemilaventuno il giorno 27 del mese di ottobre, alle ore 10:15 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

ALBERGO DOTT.SA GRAZIA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBINANTE Mariella	SI
2	BALZANO Sig. Giuseppe	SI
3	BURDI Vincenzo	SI
4	CASCIONE Giulio	SI
5	FAVIA Annalisa	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
7	MASELLI Giuseppe Roberto	SI
8	MENOLASCINA Sig. Vito Antonio	SI
9	QUARANTA Sig. Michelangelo	NO
10	QUARANTA Sig. Nicola	SI
11	SALIANO Sig. Vito	SI

6	FUMAI Domenico	SI	12	SCARDIGNO Orsola	SI
---	----------------	----	----	------------------	----

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Luciana Cazzolla .

Totale presenti: n. 11 su n. 12 consiglieri assegnati

Assenti : Michelangelo Quaranta

Il Presidente della 2 CCP, riferisce:

Nell'ambito della valorizzazione dei Beni Culturali, degli spazi comuni e del Patrimonio Storico Archeologico è interesse ed obiettivo comune, restituire la massima centralità alle aree archeologiche che insistono nel territorio dell'antica Ceglie del Campo, mettendo in atto strumenti efficaci e condivisi per migliorare la fruibilità del suo patrimonio culturale ancora poco noto quale luogo simbolo dell'antica Kaelia.

Pertanto, la 2 CCP propone uno STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'AREA A VERDE CHE SI ESTENDE DA VIA MANZARI A VIA GORIZIA CON:

- PARCO CONSERVATIVO DEL VERDE ESISTENTE;
- VALORIZZAZIONE DELL'AREA INTERESSATA DA RITROVAMENTO DI REPERTI ARCHEOLOGICI GIA' RINVENUTI;
- GIOSTRINE INCLUSIVE;
- AREA SGAMBAMENTO CANI;
- ILLUMINAZIONE LIGHT;
- VIALETTI PEDONALI E PERCORSO JOGGING;
- ARREDO URBANO;
- AREA KALISTENICA.

La CCP di questo Municipio dopo aver provveduto all'esame della proposta ha proceduto a dare il suo parere favorevole.

Esaminata la documentazione pervenuta, al fine di giungere ad una seria e motivata valutazione del parere che il Consiglio del Municipio è chiamato ad esprimere, acquisite tali indicazioni, tanto si rassegna al Consiglio per le definitive determinazioni in merito.

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

- UDITA la relazione del Presidente;
- PRESA VISIONE della documentazione pervenuta;
- SENTITI i diversi interventi;
- VISTO il verbale della 1 CCP relativo
- PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione è stato omesso il parere del Direttore del Municipio, trattandosi di mero atto di indirizzo;
- ASCOLTATA la proposta finale formulata dal Presidente;
- VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo;

DELIBERA

1) **ESPRIMERE, parere**

2) **DARE MANDATO** alla Direzione del Municipio di inviare per competenza alla Ripartizione Ivop

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Possiamo passare alla discussione del Punto 6 iscritto all'Ordine del Giorno: "Studio di fattibilità Parco Via Manzari". La parola alla Presidente della II CCP.

Consigliere Scardigno

Buongiorno a tutti. Grazie, Presidente per la parola.

Allora, nell'ambito della valorizzazione dei beni culturali, degli spazi comuni e del patrimonio storico-archeologico è interesse ed obiettivo comune restituire la massima centralità alle aree archeologiche che insistono nel territorio dell'antica Ceglie del Campo, mettendo in atto strumenti efficaci e condivisi per migliorare la fruibilità del suo patrimonio culturale ancora poco noto quale luogo simbolo dell'antica Caelia, pertanto la II CCP propone uno studio di fattibilità dell'area verde che si estende da Via Manzari a Via Gorizia con Parco conservativo del verde esistente, valorizzazione dell'area interessata da ritrovamento di reperti archeologici già rinvenuti, giostrine inclusive, area sgambamento cani, illuminazione light vialetti pedonali e percorso jogging, arredo urbano e aria callistenica. La II CCP di questo Municipio dopo aver provveduto all'esame della proposta ha proceduto a dare il suo parere favorevole, esaminata la documentazione pervenuta al fine di giungere ad una seria motivata valutazione del parere che il Consiglio del Municipio è chiamato ad esprimere, acquisite tali indicazioni, tanto si

rassegna al Consiglio per le definitive determinazioni in merito. Grazie.

Presidente

Sì. Grazie alla Consigliera Scardigno. Ci sono interventi? Giuseppe Balzano, prego. La parola al Vicepresidente.

Consigliere Balzano

Sì. Grazie, Presidente. Dirigente e colleghi tutti, buongiorno a tutti. Io sono molto, diciamo, contento di questa proposta che i colleghi della II Commissione stanno portando avanti principalmente dettata dal fatto che quella zona, come tutti noi sappiamo, è una zona che obiettivamente non offre nulla, quindi fatto possibilmente di realizzare questo studio di fattibilità che possa andare avanti con Parco e tutto ciò connesso, sicuramente darebbe un valore aggiunto a tutti quei cittadini che risiedono, specialmente bambini perché ricordiamoci che è un'area molto popolata, quindi ci sono parecchie famiglie che hanno ovviamente figli piccoli, eccetera e spesso capita, credo un po' a tutti quanti noi Consiglieri che ci fermano, specialmente gli abitanti di quella zona che ci chiedono effettivamente di fare degli interventi mirati proprio sulla zona di Via Manzari con l'occasione, diciamo, voglio ricordare, anzi no profitto, se posso anche per chiedere casomai un'informazione sia alla II Commissione e sia alla

Presidente visto che stiamo parlando dell'area di Via Manzari, a che punto sta anche il discorso dal famoso mercato, se ci sono nuove novità del mercato che è stato già portato avanti da parte della Commissione che dovrebbe ricadere proprio adiacente a questo Parco che si vorrebbe realizzare e credo che alla fine fra il Parco da realizzare e mi auguro, questo mercato che si dovrebbe, diciamo, dovrebbe andare avanti, se non ricordo male il giovedì, effettivamente darebbe un valore aggiunto molto, molto importante su quella zona, quindi ne approfittò anche per chiederle questa, diciamo, informazione, quindi concludo dicendo che sono molto contento della proposta che i colleghi dalla II Commissione stanno portando avanti con l'auspicio che effettivamente possa andare avanti e si possa, ovviamente, realizzare il tutto. Grazie.

Presidente

Grazie a lei Consigliere Balzano. Ci sono altri interventi?

Consigliere Scardigno

Sì, Presidente. Vorrei dare la risposta al Vicepresidente, se possibile?

Presidente

Prego.

Consigliere Scardigno

Allora, prima di tutto ringrazio il Vicepresidente per aver riportato l'attenzione sul discorso nel mercato, in realtà l'anno scorso prima della chiusura totale, del lockdown e tutto il resto, avevamo intrapreso questo argomento con l'Assessore Palone, ovviamente responsabile alle attività, diciamo, al commercio, alle attività economiche, quindi penso di... spero di prendere quanto prima questo argomento perché effettivamente era un argomento di interesse sia per, diciamo, tutto il Municipio e sia anche da parte nostra, insomma, della Commissione stessa. Quindi grazie.

Presidente

Grazie a lei Consigliera Scardigno. Io volevo, insomma, aggiungere a quello che ha già sapientemente detto il Consigliere Balzano che sono particolarmente contenta per questa proposta di delibera perché non soltanto riaccende l'attenzione sui ritrovamenti dei reperti in quella zona, ma punta sulla riqualificazione e Consigliere Balzano metteva in evidenza la presenza di numerose famiglie con bambini, io aggiungo che il Parco ricade di fronte ad un istituto scolastico, quindi alla scuola Manzoni Lucarelli, quindi piace pensare che i ragazzi all'ingresso e all'uscita possano intrattenersi in uno spazio a verde attrezzato.

Bene, se non ci sono altri interventi.

Consigliere Burdi

Sì, Presidente. Solo io volevo giusto fare..

Presidente

Sì, sì. Ah, no c'è anche.. sì, vedo anche un altro intervento sì.

Consigliere Saliano

Avevo già alzato la manina.

Presidente

No, no, non so forse aveva alzato la mano prima Saliano. Va bene. Consigliere Saliano, prego e poi il Consigliere Burdi.

Consigliere Saliano

Sì. Stiamo, come dire, stiamo formalizzando la contentezza di tutti per questa proposta, ma in realtà tutto è stato già discusso in una Commissione congiunta, no?

Presidente

Certo.

Consigliere Saliano

E quindi in qualche modo io non dico che stiamo omettendo, però si usano dire parole: "Rivalutazione archeologica" quando lì, proprio in quella zona abbiamo stabilito che quelle tombe che sono venute alla luce saranno ritombate, quindi diciamo che le cose, siamo consapevoli di quello che avverrà, lo studio di fattibilità, naturalmente, sappiamo che non deve però prevedere la riqualificazioni di quella tomba e come dire ed è stato un tacito accordo perché naturalmente non si può impedire che poi le cose vengono sistemate per qualche, scusate il termine, per qualche buco che poi esce fuori. Diciamo che in sostanza abbiamo, in qualche modo, lasciato la possibilità più consistente nella realizzazione del parco archeologico di Buterrito, quindi non perdere energie per quello che è stato ritrovato lì, in Via Manzari per convogliarli direttamente su quello che è il Parco archeologico Buterrito e riqualificare quella zona, ma non parliamo di riqualificazione archeologica, non parliamo di, come dire, di dare un'importanza a quello che è stato il ritrovamento perché quel ritrovamento non lo vedremo.

Niente, volevo solo specificare questa cosa e quindi siamo tutti contenti, ma lo eravamo già in Commissione, quindi ringrazio per il lavoro che ha fatto la II CCP. Grazie, Presidente.

Presidente

Va bene. Grazie al Consigliere Saliano. La parola al Consigliere Burdi.

Consigliere Burdi

Sì. Come detto dal Consigliere Saliano, questo è un passaggio obbligato perché è stato frutto di una Commissione congiunta nel mese di settembre, quindi io personalmente anche in quella seduta avevo espresso non perplessità perché comunque, probabilmente, abbiamo perso 8 anni di tempo perché era un intervento in minima parte previsto dal 2016, però poi per effetto di questi ritrovamenti si è deciso poi di allargare e quindi si dovrebbero fare degli espropri e tutti noi sappiamo quali sono i temi burocratici che l'Amministrazione impiega per effettuare questi espropri, quindi il passaggio è obbligato di una riqualificazione non più parziale, ma totale di questo lembo di terra che possa dare effettivamente uno spazio verde a quei cittadini e quindi poi collegandomi anche all'intervento del Consigliere Balzano, noi in una delle prima sedute del Consiglio Municipale e quindi collegandomi anche al mio intervento precedente della mancanza di risposte immediate, non dico immediate, ma almeno in tempi ragionevoli, l'intero Consiglio aveva deliberato l'istallazione della casa dell'acqua nelle immediate vicinanze, quindi della scuola e quindi nelle immediate vicinanze e quindi il luogo è ben attenzionato,

però le risposte non sono molto rapide. Poi per quanto riguarda il Consigliere Saliano, noi comunque nello studio di fattibilità e nella delibera, probabilmente sappiamo, ma noi comunque non abbiamo l'intensione di tombare questi ritrovamenti anche perché nello studio abbiamo indicato valorizzazione dell'area interessata da ritrovamento di reperti archeologici già rinvenuti, quindi la mia personale e ritengo di parlare anche a nome di tutta la Commissione, l'interesse della Commissione è quello di valorizzare i ritrovamenti in quell'area e poi vediamo con lo studio di fattibilità se si possono, se questi reperti possano essere effettivamente valorizzati o con il nostro intervento possiamo andare a dare un qualcosa in più e cercare di valorizzare questi ritrovamenti. Grazie.

Presidente

Grazie, Consigliere Burdi. In realtà avrei voluto dire la stessa cosa e cioè noi non abbiamo e non c'è stato nessun accordo, come citava, il Consigliere Saliano per la chiusura degli scavi, anzi abbiamo fatto riferimento a Piazza del Ferrarese, cioè ci piace immaginare una cosa del genere, a cielo aperto, questi scavi a cielo aperto e intorno poi il resto dell'estensione., appunto l'area a verde. C'è il Consigliere Cascione che vuole intervenire, prego.

Consigliere Cascione

Sì, sì, buongiorno. Volevo dire anch'io la stessa cosa perché, insomma, nel testo c'è scritto anche la valorizzazione dell'area anche perché Galasso non ha dato per certo che l'area la dobbiamo tombare, ma disse che durante lo studio di fattibilità vedremo cosa faremo di quell'area, quindi aspettiamo lo studio di fattibilità così come per Buterrito. Vito, lo so, la speranza è sempre l'ultima a morire. Dai, forza. Dobbiamo... (Interventi sovrapposti), il nostro compito è proprio di stare dietro, diciamo, a queste situazioni, quindi grazie.

Presidente

Grazie. Ci sono altri interventi? No.

Consigliere Scardigno

Sì, Presidente. Non riesco a trovare la mano alzata, purtroppo.

Presidente

Va bene, allora le do la parola. Prego, Consigliera Scardigno.

Consigliere Scardigno

No, volevo rispondere. Diciamo, comunque Consigliere Burdi, Cascione e anche lei Presidente avete già risposto

ampiamente al Consigliere Saliano dicendo che noi in realtà abbiamo previsto il discorso della rivalorizzazione, della valorizzazione dei ritrovamenti archeologici e esistenti già pervenuti, ecco, noi siamo veramente, cioè il nostro indirizzo è proprio quello, diciamo, dobbiamo dare valore effettivo a quello che è stato ritrovato, ovviamente poi i contenuti, adesso stiamo richiedendo uno studio di fattibilità di un Parco in quell'area, cosa che era già stata prevista per un pezzetto, un piccolo pezzo di proprietà comunale già dalla scorsa consiliatura, adesso stiamo estendendo l'area proprio perché nel piccolo pezzo comunale si sono ritrovati questi reperti archeologici, quindi non riusciremmo a realizzare il Parco che si era previsto nella scorsa consiliatura perché ci sono proprio quei reperti archeologici, quindi stiamo estendendo l'area per dare un servizio a quella zona di Ceglie..

Consigliere Saliano

Sono finiti i soldi, scusami Orsola, non si può realizzare più quel giardino perché sono finiti i soldi.

Consigliere Scardigno

Sì, ma non solo Vito, c'è anche il discorso che effettivamente non ci sarebbe lo spazio tecnico adesso per riuscire, proprio perché c'è la volontà di non tombare i ritrovamenti, ovviamente poi questo è lo studio di

fattibilità, quando effettivamente ci sarà lo studio di fattibilità sarà nostra premura, noi già abbiamo dato un indirizzo, ovviamente poi in fase di studio a quel punto daremo ulteriori indirizzi e magari ulteriori idee che possiamo gestire anche dopo, anche con il vostro apporto di Commissione cultura e quindi dare un qualcosa in più a questo studio di fattibilità ovviamente, però in fase di progettazione. Grazie.

Presidente

Non vedo mani alzate, possiamo passare alle dichiarazioni di voto se ce ne sono. Non vedo mani alzate, quindi Dott.ssa possiamo procedere alla votazione per appello nominale.

Direttore

Perfetto, Presidente. Grazie. Procediamo per la votazione del Punto 6.

Abbinante Mariella, favorevole.

Balzano Giuseppe, favorevole.

Burdi Vincenzo, favorevole.

Cascione Giulio, favorevole.

Favia Annalisa, favorevole.

Fumai Domenico, favorevole.

Maselli Giuseppe, favorevole.

Menolascina Vito Antonio, favorevole.

Quaranta Nicola, favorevole.

Continua l'assenza di Quaranta Michelangelo, vado avanti.

Saliano Vito, favorevole.

Scardigno Orsola, favorevole.

Presidente Albergo Grazia, favorevole.

Quindi abbiamo 11 favorevoli + lei, Presidente, 12. A lei la parola.

Presidente

Grazie, Dott.ssa. "Il Consiglio del Municipio udita la relazione della Presidente di Commissione, presa visione della documentazione pervenuta, sentiti diversi interventi, preso atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato messo il parere del Direttore del Municipio trattandosi mero atto di indirizzo, visto il vigente regolamento sul decentramento amministrativo delibera di esprimere parere favorevole sulla proposta di studio di fattibilità "Parco Via Manzari" con 12 voti su 12 presenze - quindi all'unanimità dei presenti - e delibera di dare mandato alla direzione del Municipio e di inviare per competenza alla ripartizione Ivop".

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Grazia Albergo

IL DIRIGENTE
Luciana Cazzolla

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 03/11/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Luciana Cazzolla

Bari, 03/11/2021

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 03/11/2021 al 17/11/2021.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>