



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI 1ª CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2022/00006 DEL 16/02/2022

OGGETTO : ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE – PROGRAMMA INTEGRATO N. DI SCHEDA 16/PROGETTO 286 (SOGGETTO AFFIDATARIO:IACP BARI). RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI BARI.

L'anno duemilaventidue il giorno 16 del mese di febbraio, alle ore 09:00 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATESCIANNI Alessandra	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
12	PATRUNO Sig. Carlo	NO

2	AMBRUOSI Virginia	NO	13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	NO
3	BATTISTA Loredana	SI	14	RELLA Sig. Giuseppe	SI
4	BONDANESE Giuseppe	SI	15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
5	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI	16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	NO
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI	17	SANTERAMO Vito	SI
7	DI PANTALEO Sig. Davide	SI	18	SCANNICCHIO Saverio	SI
8	FIORENTINI Emanuela	SI	19	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
9	LISCO Sig. Giacinto	SI	20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
10	LOSITO Sig. Riccardo	SI			
11	MONCADA Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 14 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Alessandra Abbatescianni Virginia Ambruosi Carlo Patruno Giovanni Putignano Giovanna Salemmi Luigi Schirone

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE – PROGRAMMA INTEGRATO N. DI SCHEDA 16/PROGETTO 286 (soggetto affidatario:IACP Bari). RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI BARI.

PREMESSO che con nota prot. n. 0035736/2022 del 04/02/2022, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto “accordo di programma per la realizzazione, nel Comune di Bari, di un programma straordinario di edilizia residenziale – programma integrato n. di scheda 16/progetto 286 (soggetto affidatario IACP di Bari, ex. Art. 18 Legge n. 203/1991 e s.m.i., Legge n. 136/99 – art. 11 e D.Lgs 267/2000, sentenza Consiglio di Stato n. 6260 del 13.09.2021. Ottemperanza”, richiedendo, ai sensi dell’art. 55 – comma 1 – lett. d) del vigente Regolamento sul Decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, l’espressione del parere obbligatorio entro il termine di 30 giorni;

CONSIDERATO che la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame della 1[^] Commissione ordinaria permanente “Lavori pubblici”;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione su indicata, come da verbale relativo alla seduta del 10.02.2022, agli atti;

Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

RIUNITOSI IN VIDEOCONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 73 DEL D.L. N. 18 DEL 17.3.2020 E IN APPLICAZIONE DEL DISCIPLINARE ADOTTATO IN DATA 16.4.2020 A FIRMA DEL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO 2 AVV. GIOVANNI LUCIO SMALDONE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 0035736/2022 del 04/02/2022, trasmessa dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata;

VISTO il parere favorevole espresso dalla I[^] Commissione ordinaria permanente del Municipio 2, come da verbale agli atti del 10.02.2022;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimenti;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Nel corso del dibattito intervengono alcuni consiglieri.

Durante la discussione, si collegano i Consiglieri Ambruosi e Abbatescianni.

Chiuso il dibattito, il Presidente pone in votazione la proposta.

Con 12 voti favorevoli e 5 astenuti (Bondanese, Colapietro, Ambruosi, Scannicchio, Ruggiero), espressi per alzata di mano e su proclamazione del Presidente,

DELIBERA

1. - ESPRIMERE parere favorevole riguardo la proposta avente ad oggetto *"l'accordo di programma per la realizzazione, nel Comune di Bari, di un programma straordinario di edilizia residenziale – programma integrato n. di scheda 16/progetto 286 (soggetto affidatario IACP di Bari, ex. Art. 18 Legge n. 203/1991 e s.m.i., Legge n. 136/99 – art. 11 e D.Lgs 267/2000"*;

2. - TRASMETTERE comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE – PROGRAMMA INTEGRATO N. DI SCHEDA 16/PROGETTO 286 (soggetto affidatario: IACP Bari). RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI BARI.

SCHEDA VOTANTI

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BATTISTA	X
BONDANESE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentINI	X
LISCO	X
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	=
PUTIGNANO	=
RELLA	X
RUGGIERO	X
SALEMMI	=

SANTERAMO	X
SCANNICCHIO	X
SCHIRONE	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 16 CONSIGLIERI

OGGETTO: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE – PROGRAMMA INTEGRATO N. DI SCHEDA 16/PROGETTO 286 (soggetto affidatario: IACP Bari). RICHIESTA PARERE, EX. ART. 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO DEL COMUNE DI BARI.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Con Voti espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente (12 favorevoli e 5 astenuti) come da scheda votanti di cui sopra,

APPROVA

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Municipio 2

Picone, Poggiofranco, Carrassi, San
Pasquale e Mungivacca
Consiglio municipale

16 febbraio 2022

Svolgimento su audioregistrazione eseguito a cura della
Covel Group S.r.l.

Prot. n. 0058584/2022 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-22/02/2022 17:17:19-0058584)



Alle ore 09:00 viene dichiarata aperta la seduta di Consiglio municipale del giorno 16 febbraio 2022.

Direttore

AbbateSCIANNI Alessandra, assente.

Ambruosi Virginia, assente.

Battista Loredana, presente, do il consenso.

Bondanese Giuseppe, presente, do il consenso alle riprese, e gentilmente mi servirebbe anche là giustifica per il Consiglio.

Colapietro Matteo, presente, do il consenso, giustifica anche per me.

Damiani Nicola, presente, do il consenso.

Di Pantaleo Davide, presente, do il consenso.

Fiorentini Emanuela, presente, do il consenso e giustifica anche per me, grazie.

Lisco Giacinto, presente, do il consenso e la giustifica per cortesia.

Losito Riccardo, presente, do il consenso.

Moncada Vincenzo, presente, do il consenso, domando gentilmente la giustifica.

Patrino Carlo, assente.

Putignano Giovanni, assente.

Rella Giuseppe, presente, presto il consenso.

Ruggiero Pierpaolo, presente, do il consenso.

Salemmi Giovanna, assente.

Santeramo Vito, presente, presto il consenso, avrei bisogno della giustificica.

Scannicchio Saverio, presente, presto il consenso e mi serve la giustificica.

Schirone Luigi, assente.

Traversa Giuseppe, presente, do il consenso, gentilmente anche per me la giustificica grazie.

Presidente, 14. Alle ore 09:00 la seduta è aperta.

Presidente

Grazie Direttore, buongiorno a tutti. Prendiamo atto della sussistenza del numero legale e procediamo subito con il primo punto all'Ordine del Giorno, si tratta di un parere ex. art. 55 del regolamento sul decentramento che ci viene richiesto dalla Ripartizione Urbanistica con nota prot.35736/2022 del 4 febbraio 2022, relativa ad un accordo di programma per la realizzazione nel Comune di Bari di un programma straordinario di edilizia residenziale - programma integrato di scheda 16/progetto 286 (soggetto affidatario: ex IACP Bari), in relazione quindi a questo accordo di programma ci chiedono di esprimere il parere obbligatorio e non vincolante, previsto dall'art.55 del regolamento di decentramento amministrativo. La proposta è stata sottoposta per competenza all'esame della Prima Commissione ordinaria permanente dei Lavori Pubblici che ha

espresso parere favorevole come da verbale della seduta del 10 febbraio; la stessa proposta quindi oggi viene sottoposta all'esame del Consiglio del Municipio, dichiaro aperta la discussione e chiedo subito se ci sono degli interventi da parte dei Consiglieri, prego.

Direttore

Presidente, si sente pochissimo.

Presidente

Provo ad alzare il volume. Dicevo, non mi sembra che vi siano richieste di intervento; richieste di dichiarazione di voto?

Direttore

Diamo atto che è entrata la Consigliera Abbatescianni.

Si dà atto dell'ingresso della Consigliera Abbatescianni.

Intervento

Presidente, buongiorno.

Presidente

Buongiorno, chi è?

Intervento

Presidente, buongiorno.

Presidente

Buongiorno.

Consigliere Moncada

Niente, volevo domandare al Presidente della Commissione Lavori Pubblici un chiarimento relativamente alla proposta.

Presidente

Consigliere Moncada, buongiorno.

Direttore

È entrata anche la Consigliera Ambruosi.

Si da atto dell'ingresso della Consigliera Ambruosi.

Presidente

Diamone atto. Per rendere intelligibili le richieste di intervento, io vi prego di utilizzare il sistema di prenotazione del programma, in maniera che io possa accorgermene. Salutiamo la Consigliera Ambruosi. Quindi diceva, Consigliere Moncada, voleva qualche chiarimento in ordine alla proposta?

Consigliere Moncada

Si, avrei desiderato da parte del Presidente della Commissione un chiarimento relativo al parere e magari anche una delucidazione relativamente a quello di cui si è discusso in Commissione, il perché si è giunti a votare favorevole, ecco.

Presidente

Se vuole, se il Consigliere Losito lo consente, posso intervenire io.

Si tratta di una proposta di delibera che consegna una sentenza con cui è stato parzialmente annullato un permesso di costruire (voci sovrapposte) all'accordo di programma che riguardava la zona diciamo che oggi viene definita "punto X" a Poggiofranco, perché il Consiglio di Stato ha ritenuto insufficienti alcuni standard urbanistici rispetto a quelli che allora erano stati individuati. Quindi, poiché la sentenza fa salva la possibilità per il Comune di integrare ex post questi standard e quindi di fare salva la legittimità dei permessi di costruire al tempo concessi, tenendo presente che si tratta di un'area che ormai è stata ampiamente urbanizzata, vi abitano tante famiglie, eccetera, il Comune di Bari con questa proposta di deliberazione ha provveduto ad individuare delle aree da vincolare a standard urbanistico in maniera da fare salva la legittimità di quell'accordo di programma. Spero di essere stato chiaro. Va bene?

Consigliere Moncada

Grazie mille, Presidente.

Presidente

Ci sono altre richieste di intervento? No, nessuno.

Dichiarazione di voto nessuna. Direttore prego, possiamo procedere con la votazione.

Direttore

AbbateSCIANNI Alessandra, favorevole.

Ambruosi Virginia, astenuta.

Battista Loredana, favorevole.

Bondanese Giuseppe, astenuto.

Colapietro Matteo, astenuto.

Damiani Nicola, favorevole.

Di Pantaleo Davide, favorevole.

Fiorentini Emanuela, favorevole.

Lisco Giacinto, favorevole.

Losito Riccardo, favorevole.

Moncada Vincenzo, favorevole.

Patrino Carlo, assente.

Putignano Giovanni, assente.

Rella Giuseppe, favorevole.

Ruggiero Pierpaolo, astenuto.

Santeramo Vito, favorevole.

Scannicchio Saverio, astenuto.

Traversa Giuseppe, favorevole.

Presidente, favorevole.

Presidente

Mi riassume l'esito della votazione, gentilmente?

Direttore

Sì, allora favorevoli 12 e 5 astenuti.

Presidente

Quindi con 12 voti a favore e 5 di astensione la proposta di delibera viene approvata. Qui non c'è l'immediata eseguibilità, dico bene Direttore?

Direttore

No.

Presidente

Andiamo avanti, secondo punto all'Ordine del Giorno...

Intervento

È entrato Patruno.

Presidente

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 14/03/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 14/03/2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 14/03/2022 al 28/03/2022.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>