



# CITTA' DI BARI

## MUNICIPIO II

**SESSIONE D'URGENZA**

**SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE**

**DELIBERAZIONE N. 2021/00035 DEL 07/09/2021**

**OGGETTO : RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI EREDI BUONVINO, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG. 61, P.LLE 43,84,85,93, 213,214,301,305,364. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.**

L'anno duemilaventuno il giorno 7 del mese di settembre, alle ore 15:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

### IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

#### IL PRESIDENTE

**SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO**

#### I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATESCIANNI Alessandra	SI
2	AMBRUOSI Virginia	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	PATRUNO Sig. Carlo	SI
13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	SI

3	BATTISTA Loredana	SI	14	RELLA Sig. Giuseppe	SI
4	BONDANESE Giuseppe	SI	15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
5	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI	16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI	17	SANTERAMO Vito	NO
7	DI PANTALEO Sig. Davide	SI	18	SCANNICCHIO Saverio	SI
8	FIORENTINI Emanuela	SI	19	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
9	LISCO Sig. Giacinto	NO	20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
10	LOSITO Sig. Riccardo	SI			
11	MONCADA Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 17 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Giacinto Lisco Vito Santeramo Luigi Schirone

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.



**OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI EREDI BUONVINO, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG. 61, P.LLE 43,84,85,93, 213,214,301,305,364.**

**RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.**

Il Presidente del Municipio 2, Avv. Giovanni Lucio Smaldone, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce:

**PREMESSO** che:

- con nota prot. n. 0206242 del 06/08/2021, la *Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata* ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto la "**ritipizzazione suoli eredi Buonvino**", identificati in catasto al Fg. 61, p.lle 43,84,85,93,213,214,301,305,364, su istanza presentata dal Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata, Ing. Pompeo Colacicco, al fine di richiedere l'espressione del parere obbligatorio, ex. art. 55 -comma 1 – lett. d);

- la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame della I<sup>^</sup> Commissione municipale, "Lavori Pubblici";

**CONSIDERATO** che la 1<sup>^</sup> Commissione municipale, "Lavori Pubblici", nella seduta del 26.08.2021, come da verbale agli atti, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** rispetto alla proposta di deliberazione in oggetto, con la raccomandazione affinché la ritipizzazione dei suoli eredi Buonvino avvenga in termini di imparzialità e di uniformità con le previsioni urbanistiche afferenti i suoli circostanti e, altresì, ai sensi della normativa tecnica vigente e di quanto prescritto dall'art. 48 n.t.a. del P.R.G.

**Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.**

## **IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

*RIUNITOSI IN VIDEOCONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 73 DEL D.L. N. 18 DEL 17.3.2020 E IN APPLICAZIONE DEL DISCIPLINARE ADOTTATO IN DATA 16.4.2020 A FIRMA DEL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO 2 AVV. GIOVANNI LUCIO SMALDONE*

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 0206242 del 06.08.2021, trasmessa dalla *Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata*'

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la proposta di delibera agli atti trasmessa dalla Ripartizione;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1<sup>^</sup>Commissione municipale nella seduta del

26.08.2021, come da verbale agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Durante il dibattito, come da allegata resocontazione, registrata a parte, intervengono alcuni Consiglieri.

Chiuso il dibattito, il Presidente pone in votazione la proposta **(17 Consiglieri più il Presidente)**

**Con 13 Voti favorevoli e 5 astensioni (Bondanese, Colapietro, Ambruosi, Ruggiero, Scannicchio), espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente,**

## **DELIBERA**

**1. - ESPRIMERE** parere **favorevole** riguardo la proposta di deliberazione avente ad oggetto **la "ritipizzazione suoli eredi Buonvino", identificati in catasto al Fg. 61, p.lle 43,84,85,93,213,214,301,305,364**, su istanza presentata dal Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata, Ing. Pompeo Colacicco, con la raccomandazione affinché la ritipizzazione dei suoli in oggetto avvenga in termini di imparzialità e di uniformità con le previsioni urbanistiche afferenti i suoli circostanti e, altresì, ai sensi della normativa tecnica vigente e di quanto prescritto dall'art. 48 n.t.a. del P.R.G.

**2. - TRASMETTERE** comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI EREDI BUONVINO, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG.61, P.LLE 43,84,85,93,213,214,301,305,364. RICHIESTA PARERE, EX.ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.

#### SCHEDA VOTANTI

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BATTISTA	X
BONDANESE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentINI	X
<b>LISCO</b>	=
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	X
PUTIGNANO	X
RELLA	X
RUGGIERO	X

SALEMMI	X
<b>SANTERAMO</b>	=
SCANNICCHIO	X
<b>SCHIRONE</b>	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 17 CONSIGLIERI

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI EREDI BUONVINO, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG.61, P.LLE 43,84,85,93,213,214,301,305,364. RICHIESTA PARERE, EX.ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.

ESITO VOTAZIONE

**IL CONSIGLIO MUNICIPALE**

**Con Voti espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente, 13 favorevoli e 5 astenuti (Bondanese, Ambruosi, Colapietro, Ruggiero, Scannicchio),**

**come da scheda votanti di cui sopra,**

**APPROVA**

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

# Municipio 2

Poggiofranco-Picone-  
Carrassi-San Pasquale-  
Mungivacca

Consiglio municipale

**Sessione urgente**

7 settembre 2021

Svolgimento su audioregistrazione eseguito a cura della  
Covel Group S.r.l.

Prot. n. 0227330/2021 (c\_a662-c\_a662-REG\_UNICO\_PROT-08/09/2021 13:14:57-0227330)



Direttore

AbbateSCIANNI Alessandra, presente e do il consenso.

Ambruosi Virginia, presente e do il consenso.

Battista Loredana, presente e do il consenso.

Bondanese Giuseppe, presente e do il consenso alle riprese video.

Colapietro Matteo, presente e do il consenso e gentilmente la giustifica.

Damiani Nicola, presente e do il consenso.

Di Pantaleo Davide, presente e do il consenso.

Fiorentini Emanuela, presente e presta il consenso.

Lisco Giacinto, non c'è.

Losito Riccardo, presente e do il consenso video.

Moncada Vincenzo, presente e do il consenso.

Patruno Carlo, presente e do il consenso.

Putignano Giovanni, presente e do il consenso e per favore la giustifica.

Rella Giuseppe, presente e presta il consenso.

Ruggiero Pierpaolo, presente e do il consenso.

Salemmi Giovanna, presente e do il consenso.

Santeramo Vito, non l'ho visto.

Scannicchio Saverio, presente e presta il consenso e la giustifica?

Consigliere Scannicchio

No, no, grazie, non mi serve Direttore. Grazie.

Consigliere Moncada

Direttore a me la giustifica, Moncada, gentilmente.

Direttore

Schirone Luigi, non ci sta.

Traversa Giuseppe, presente e do il consenso e gentilmente la giustifica.

Traversa detto "Bebel", visto che l'avete dato come playboy, però è vivo Traversa eh.

Presidente, se vuole, siamo 17 su 20.

Presidente

Grazie, Direttore. Buongiorno a tutti. Chiedo preliminarmente scusa perché purtroppo per ragioni tecniche non riesco ad avviare la videocamera, quindi al momento e probabilmente nel prosieguo di questa seduta non mi si vedrà, ma quantomeno mi potete ascoltare.

Allora buongiorno a tutti.

Direttore

Ti concedo di non essere visibile tanto non ha bisogno di giustifiche.

Presidente

Grazie, Direttore. Buongiorno a tutti. Dichiaro aperta la seduta. Avendo riscontrato la sussistenza del numero legale, questa seduta odierna ha un solo Punto all'Ordine del Giorno, si tratta di un "Parere ex art.55 del regolamento sul Decentramento Amministrativo Istitutivo dei Municipi relativo alla richiesta di ritipizzazione di alcuni suoli identificati in catasto FG. 61, P.LLE 43, 84, 85, 93, 213, 214, 301, 305, 364", quindi con nota del 6 agosto la ripartizione urbanistica ha trasmesso al Municipio tale proposta di deliberazione relativa a questa istanza di ritipizzazione dei suoli chiedendo un vincolato, tale (audio del Presidente disturbato) municipale lavori pubblici e questo parere favorevole dei suoli avendo termini di imparzialità e di infimità con la produzioni urbanistiche afferenti i suoli circostanti e ai sensi della normativa tecnica vigente e di quanto scritto nell'art.48, adozione del PRG, peraltro, diciamo in analogia ha le stesse analoghe deliberazioni assunte in passato da questo Municipio. Quindi dichiaro aperta la discussione e chiedo subito se ci sono degli interventi?

Consigliere Moncada

Presidente, buongiorno, salve, sono Moncada. Niente, gradirei che il Presidente della Commissione magari, ci possa istruire nel merito in quanto onestamente io pensavo che erroneamente riguardasse quello che avevamo già

approvato con delle modifiche che erano giunte dalla ripartizione perché si riportava...

Presidente

Consigliere Moncada chiedo scusa, l'anticipo perché il Consigliere Losito, Presidente della I Commissione aveva già chiesto di poter intervenire e quindi evidenziando che si tratta di una proposta di delibera nuova, diversa da quelle che già, diciamo, sulle quali questo Municipio ha già espresso il proprio parere, benché analoga ad altre già in passato esaminate, se lei non ha nulla in contrario io cederei la parola...

Consigliere Moncada

No, no, anzi, anzi.

Presidente

... al Consigliere Losito. Prego, Consigliere.

Consigliere Losito

Grazie, Presidente. Un saluto a tutti i presenti, al Direttore. Allora in merito a questa delibera che diciamo fa copia con le altre cui avevamo già discusso riguardante la ritipizzazione, partiamo da un presupposto, quando parliamo di aree da ritipizzare parliamo naturalmente di aree private che con il famoso PRG della legge Quaroni,

molte aree e molte, naturalmente, particelle catastali e quant'altro, erano state, come dire, assunte, ritipizzate a determinate volontà, se il PRG Quaroni, facciamo riferimento a lui ovviamente, aveva come dire, in maniera sommaria, grossolana, preso un po' di aree, qua facciamo la rotatoria, qua le strade di servizio e qua là, naturalmente il tutto su aree e suoli privati. Fatto questa piccola premessa, naturalmente l'area di cui stiamo parlando che credo che sia fondamentale anche per noi tutti per avere un'idea, attraverso 3 Municipi, il primo Municipio, il quarto Municipio e il nostro, secondo Municipio, perché? Perché il luogo, per dargli una visione, anch'io ho avuto non difficoltà, naturalmente andando su Google Maps siamo riusciti in Commissione a individuare l'area, per farsela più semplice, se tenete conto della stazione, delle ferrovie sud-est Mungivacca, l'Ikea e diciamo, una struttura militare che è da quelle parti, per cui stiamo parlando di un'area totalmente inedificata, per cui lontana naturalmente anche dalle ferrovie perché non è, naturalmente le ferrovie hanno una loro pertinenza, per cui adiacente alla linea ferroviaria sud-est e naturalmente anche alla stazione, ci sono delle linee, delle parti in cui naturalmente non si può prenderle in considerazione, però è lo stato dei luoghi, per cui area completamente inedificata quella che riguarda il foglio e le particelle di cui il Presidente vi ha già elencato i numeri

precedentemente, per cui sono venute meno la legge Quaroni, non sono mai avvenuti atti comunali che hanno acquisito le aree private, per cui l'iter iniziale è iniziato nel lontano 2003 quando ancora la Signora Buonvino era ancora in vita per parlare, perché poi sono entrati gli eredi, tant'è vero che voi vedete nell'oggetto della delibera: "Eredi della Signora Buonvino", nel 2003 inizia questo iter che è stato lungo per ben 18 anni, che ha visto varie sentenze del Tar e una sentenza del Consiglio di Stato che alla fine in questo iter lungo, naturalmente ci sono voluti degli anni, il Comune un po', inizialmente aveva, come dire, non preso in esame nemmeno le sentenze del Tar, poi il Consiglio di Stato ha imposto al Comune di ritipizzare l'area, per cui nel gennaio del 2021, stiamo tornando ai tempi nostri e sto semplificando, naturalmente, tutto il cartaceo che c'è arrivato e che la Commissione in varie sedute ha analizzato naturalmente, è stato acquisito questo punto da parte del Comune, un atto di diffida tramite il legale degli eredi l'Avvocato Mario Sicolo per la precisione che naturalmente è il legale degli eredi della Signora Buonvino Anna, al fine di attribuire una destinazione urbanistica a suscettività edificatoria in esecuzione alle sentenze di cui vi ho accennato prima. Pertanto il procedimento di ritipizzazione è stato già avviato dalla ripartizione urbanistica, la quale naturalmente dice negli atti che risulta opportuno e

necessario ritipizzare l'area per non esporre l'Ente a questo punto il Comune a ulteriori sviluppi di contenziosi che in analogia precedenti similari l'ha vista soccombente, per cui la vedremo ugualmente soccombente con conseguenti riflessi procedurali e finanziari. A questo punto, la Commissione preso gli atti e visti anche i pareri naturalmente la nota è stata preparata dall'Assessore Urbanistico del Sindaco Antonio Decaro, ha visto che l'avvocatura si era espressa a favorevolmente, che la ripartizione aveva già avviato l'ITER di ritipizzazione, che negli anni non c'è stato nei piani riferiti come sapete benissimo delle opere pubbliche negli anni precedenti e ancora adesso nessun tipo di progetto che individuasse in quell'area un qualsiasi, come dire, installazione o attività di lavoro o procedimento se meglio vogliamo dirla da parte del Comune di Bari cioè lì non c'era nessuna idea, non c'è oggi nessuna idea per cui gli Uffici, avvocatura per quanto riguarda diciamo l'IVOP vi sto semplificando gli Uffici e le ripartizioni competente, hanno chiesto ai Municipi 1, 2 e 4 lo specifico perché è importante perché ci sono altri due Municipi che daranno il loro parere ad esprimersi in maniera favorevole a queste ritipizzazione che ormai è dato di fatto, non si può tornare, non può essere diversamente come dicono gli Uffici. Per cui la Commissione si è espressa naturalmente, la Maggioranza con il parere favorevole e ricordo naturalmente così come lo ha

detto il Presidente Smaldone che abbiamo fatto una prescrizione che è precisa e simile a quella che nel precedente parere favorevole di ritipizzazione, noi abbiamo già dato con parere naturalmente favorevole di tutto il Consiglio all'altra delibera di cui forse il Consigliere Moncada ne ha fatto atto nel suo breve intervento. Per me penso di aver concluso Presidente, ringrazio e scusate se sono stato un po' forse lungo ma è molto tecnica comunque la delibera in sé per sé e gli atti in sé per sé. Grazie.

Presidente

Grazie, grazie Consigliere Losito. Ci sono altri interventi? Nessun intervento. Consigliere Moncada.

Consigliere Moncada

No, Presidente volevo giusto intervenire nel merito.

Presidente

Prego.

Consigliere Moncada

Per specificare quello che avevo detto precedentemente e infatti io l'altra volta che chiesi tutte le carte e me le studiai tutte, feci il lavoro che aveva fatto alla fine la Prima Commissione essendo anche Tecnico ho verificato tutto quanto e giustamente si doveva votare necessariamente a

favore e adesso ci ritroviamo molto probabilmente in una situazione simile, io pensavo fosse esclusivamente dato che era stato citato l'art. 48 delle norme tecniche di attuazione in riferimento a delle modifiche viarie e infatti già nella delibera precedente, nel parere precedente si era soggetti a modifica diciamo di viabilità per quanto riguarda uno svincolo e pensavo che invece fosse stato specificato successivamente a passaggio di Consiglio quindi comunale, probabilmente ho commesso questo errore di leggerezza quindi in questo caso specifico non mi sono andato a ristudiare le carte e il lavoro è stato fatto dalla prima Commissione giustamente e con competenza e quindi ci è stato riferito dal Presidente. Niente duole è la seconda volta a questo punto che ci ritroviamo in questa condizione, sicuramente mi auspico che al più presto possa essere approvato il PUG del Comune di Bari perché giustamente se ci dobbiamo poi ritrovare in situazioni di contenzioso continuativo con i cittadini e con i proprietari dei (audio disturbato) saremo costretti ad andare avanti con queste modalità e con questi pareri. Questa è una nota che mi duole dire perché giustamente con il passare del tempo queste situazioni non potranno fare altro che aumentare proprio perché il PRG Quaroni era dimensionato per una popolazione molto maggiore più di 450.000 abitanti che è ipotizzata nel futuro di Bari, cosa che non si è verificata e quindi chiaramente vi è

un'abbondanza di terreni tipizzati che non sono soggetti a ITER realizzativi sia di opere pubbliche e magari o anche di iniziativa privata per quanto concerne le lottizzazioni. Quindi, questa è una nota all'ATER che però prendiamo atto che la situazione è questa e niente, io ringrazio il Presidente Losito per la spiegazione è stata una mia mancanza e leggerezza perché avendo letto questo parere pensavo che fosse una specifica della ripartizione sul parere già precedentemente espresso, visto che era una nota che volevo fare anche a chiarificare tutto.

Presidente

Grazie, Consigliere Moncada. Ci sono altri interventi?

Nessuno, dichiaro chiusa la discussione.

Ci sono dichiarazioni di voto? Nessuna, Direttore possiamo procedere con la votazione.

Dirigente

Ci sono contrari? No. Astenuti? Sì, astiene chi?

(Interventi sovrapposte)

Presidente

Ambrosi, Bondanese e Colapietro.

Consigliere Ruggero

E Ruggiero.

Presidente

E Ruggiero.

Consigliere Scannicchio

E Scannicchio

Presidente

E Scannicchio. Tutta l'Opposizione.

Dirigente

Allora Bondanese,

Consigliere Bondanese

È compatta l'Opposizione, è compatta.

Dirigente

Bondanese, Colapietro,

Presidente

Scannicchio.

Dirigente

Ruggiero.

Presidente

E Ambruosi.

Dirigente

E Ambrousi, chi era l'altro.. e Scannicchio. Quindi favorevoli per differenza sono 12.

Presidente

Quindi la proposta viene approvata a maggioranza, non ci sono altri Punti all'Ordine del Giorno. Vi ringrazio e vi auguro buon lavoro e buona giornata.

Dirigente

Arrivederci, grazie.

Consigliere Colapietro

A che ora si chiude?

Dirigente

Si chiude alle 15:50.

Consigliere Colapietro

15:50, perfetto.

*Alle ore 15:50 viene dichiarata chiusa la seduta di Consiglio municipale del giorno 7 settembre 2021.*



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE  
Umberto Ravallese

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 05/10/2021 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante  
Umberto Ravallese

Bari, 05/10/2021

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 05/10/2021 al 19/10/2021.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio  
Umberto Ravallese

Bari, 25/10/2021

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>