



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2021/00042 DEL 26/10/2021

OGGETTO : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DELLA CITTÁ DI BARI, IN CONFORMITÁ AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO EMANATO DALLA REGIONE PUGLIA. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SU DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO.

L'anno duemilaventuno il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 09:00 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATESCIANNI Alessandra	SI
2	AMBRUOSI Virginia	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	PATRUNO Sig. Carlo	NO
13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	NO

3	BATTISTA Loredana	SI	14	RELLA Sig. Giuseppe	SI
4	BONDANESE Giuseppe	SI	15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
5	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI	16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	NO
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI	17	SANTERAMO Vito	SI
7	DI PANTALEO Sig. Davide	SI	18	SCANNICCHIO Saverio	SI
8	FIORENTINI Emanuela	NO	19	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
9	LISCO Sig. Giacinto	SI	20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
10	LOSITO Sig. Riccardo	SI			
11	MONCADA Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 15 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Emanuela Fiorentini Carlo Patruno Giovanni Putignano Giovanna Salemmi Luigi Schirone

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DELLA CITTÀ DI BARI, IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO EMANATO DALLA REGIONE PUGLIA. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SU DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO.

Il Presidente del Municipio 2, Avv. Giovanni Lucio Smaldone, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce:

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 246515 del 28/09/2021, la *Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata* ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto **"l'approvazione del Regolamento Edilizio della Città di Bari, in conformità al Regolamento Edilizio Tipo emanato dalla Regione Puglia;**

- la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame della I[^] Commissione municipale, "Lavori Pubblici";

CONSIDERATO che la 1[^] Commissione municipale, "Lavori Pubblici", nella seduta del 06.10.2021, come da verbale agli atti, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** rispetto alla proposta di deliberazione in oggetto;

RILEVATO che la Commissione I, nella seduta del 18.10.2021, come da verbale agli atti, **ha espresso parere favorevole** in merito alla proposta formulata dal Presidente Smaldone, avente ad oggetto la raccomandazione di emendare l'art. 43 del Regolamento in oggetto, denominato "*Chioschi/Dehors su suolo pubblico*", aggiungendo, in coda al 3[^] comma, il seguente periodo: "*nelle aree di nuova espansione della strumentazione urbanistica, già attuate o in attuazione, è ammessa l'installazione di elementi di arredo urbano del tipo chioschi/deos comunque rimovibili ma ulteriori, per caratteristiche e tipologie, rispetto a quelli definiti dal Regolamento Comunale in materia di occupazione di suolo pubblico, previa autorizzazione secondo l'iter ivi definito*".

Di modo che il testo definitivo del suindicato art.43 risulti del seguente tenore:

"43. Chioschi/Dehors su Suolo Pubblico: *"I chioschi di ogni specie, da collocarsi sul suolo pubblico, sono realizzabili previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo, nel rispetto e secondo le caratteristiche riportate nel regolamento comunale sull'occupazione del suolo pubblico.*

Il collocamento dei chioschi su suolo pubblico ha di norma carattere provvisorio; il relativo atto abilitativo può, pertanto, essere revocato quando ragioni di carattere pubblico lo richiedano.

*I chioschi devono essere realizzati secondo le caratteristiche riportate dalle specifiche norme tecniche del regolamento comunale in materia. **Nelle aree di nuova espansione della strumentazione urbanistica, già attuate o in attuazione, è ammessa l'installazione di elementi di arredo urbano del tipo chioschi/dehors comunque rimovibili ma ulteriori, per caratteristiche e tipologie, rispetto a quelli definiti dal Regolamento Comunale in materia di occupazione di suolo pubblico previa autorizzazione secondo l'iter ivi definito.***

In ogni caso le caratteristiche costruttive devono essere tali da evitare la configurazione di un volume edilizio, secondo le vigenti normative in materia. Non sono ammesse installazioni che presentino elementi di chiusura perimetrale a tutt'altezza delle superfici occupate.

La collocazione dei chioschi non deve danneggiare il verde esistente, deve essere prevista alle opportune distanze dagli alberi preesistenti, senza arrecare danni all'apparato radicale o alla chioma degli stessi, e comunque nel rispetto degli specifici regolamenti comunali e/o delle altre normative vigenti in materia.

Ogni modifica, integrazione e/o sostituzione del vigente Regolamento Comunale in materia di occupazione di suolo pubblico, così come ogni nuova regolamentazione di carattere anche Comunitaria, Nazionale, Regionale e sovracomunale, deve intendersi automaticamente recepita nel presente Regolamento Edilizio”.

Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

RIUNITOSI IN VIDEOCONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 73 DEL D.L. N. 18 DEL 17.3.2020 E IN APPLICAZIONE DEL DISCIPLINARE ADOTTATO IN DATA 16.4.2020 A FIRMA DEL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO 2 AVV. GIOVANNI LUCIO SMALDONE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 246515 del 28.09.2021, trasmessa dalla *Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata*'

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la proposta di delibera agli atti trasmessa dalla Ripartizione;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1^a Commissione municipale nella seduta del 06.10.2021, come da verbale agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI PER ALZATA DI MANO E PROCLAMATI DAL PRESIDENTE

DELIBERA

1. - ESPRIMERE parere **favorevole** riguardo la proposta di deliberazione avente ad oggetto ***l'approvazione del Regolamento Edilizio della Città di Bari, in conformità al Regolamento Edilizio Tipo emanato dalla Regione Puglia, con la raccomandazione di voler emendare l'art.43, denominato "Chioschi/Dehors su Suolo Pubblico", aggiungendo in coda al comma terzo, il seguente periodo "Nelle aree di nuova espansione della strumentazione urbanistica, già attuate o in attuazione, è ammessa l'installazione di elementi di arredo urbano del tipo chioschi/dehors comunque rimovibili ma ulteriori, per caratteristiche e tipologie, rispetto a quelli definiti dal Regolamento Comunale in materia di occupazione di suolo pubblico previa autorizzazione secondo l'iter ivi definito".***

Di modo che il testo definitivo del suindicato art.43 risulti del seguente tenore:

"43. Chioschi/Dehors su Suolo Pubblico: *"I chioschi di ogni specie, da collocarsi sul suolo pubblico, sono realizzabili previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo, nel rispetto e secondo le caratteristiche riportate nel regolamento comunale sull'occupazione del suolo pubblico.*

Il collocamento dei chioschi su suolo pubblico ha di norma carattere provvisorio; il relativo atto abilitativo può, pertanto, essere revocato quando ragioni di carattere pubblico lo richiedano.

*I chioschi devono essere realizzati secondo le caratteristiche riportate dalle specifiche norme tecniche del regolamento comunale in materia. **Nelle aree di nuova espansione della strumentazione urbanistica, già attuate o in attuazione, è ammessa l'installazione di elementi di arredo urbano del tipo chioschi/dehors comunque rimovibili ma ulteriori, per caratteristiche e tipologie, rispetto a quelli definiti dal Regolamento Comunale in materia di occupazione di suolo pubblico previa autorizzazione secondo l'iter ivi definito.***

In ogni caso le caratteristiche costruttive devono essere tali da evitare la configurazione di un volume edilizio, secondo le vigenti normative in materia. Non sono ammesse installazioni che presentino elementi di chiusura perimetrale a tutt'altezza delle superfici occupate.

La collocazione dei chioschi non deve danneggiare il verde esistente, deve essere prevista alle opportune distanze dagli alberi preesistenti, senza arrecare danni all'apparato radicale o alla chioma degli stessi, e comunque nel rispetto degli specifici regolamenti comunali e/o delle altre normative vigenti in materia.

Ogni modifica, integrazione e/o sostituzione del vigente Regolamento Comunale in materia di occupazione di suolo pubblico, così come ogni nuova regolamentazione di carattere anche

Comunitaria, Nazionale, Regionale e sovracomunale, deve intendersi automaticamente recepita nel presente Regolamento Edilizio”.

2. - TRASMETTERE comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DELLA CITTÁ DI BARI, IN CONFORMITÁ AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO EMANATO DALLA REGIONE PUGLIA. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SU DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO.

SCHEDA VOTANTI

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BATTISTA	X
BONDANESE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
FIorentini	=
LISCO	X
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	=
PUTIGNANO	=
RELLA	X
RUGGIERO	X
SALEMMI	=
SANTERAMO	X

SCANNICCHIO	X
SCHIRONE	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 15 CONSIGLIERI

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DELLA CITTÁ DI BARI, IN CONFORMITÁ AL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO EMANATO DALLA REGIONE PUGLIA. RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SU DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Con Voti unanimi espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

come da scheda votanti di cui sopra,

APPROVA

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Direttore

Facciamo l'appello alle ore 9:00.

Abbatescianni Alessandra, non c'è.

Ambruosi Virginia, presente e do il consenso.

Battista Loredana, presente e do il consenso.

Bondanese Giuseppe, presente, do il consenso al video.

Consigliere Bondanese

E mi servirebbe anche la giustificica. Grazie.

Direttore

Colapietro Matteo, presente, do il consenso.

Consigliere Colapietro

Giustifica anche per me.

Direttore

Damiani Nicola, presente e do il consenso al video.
Buongiorno.

Di Pantaleo Davide, presente e do il consenso.

Fiorentini Emanuela, non ci sta.

Lisco Giacinto, presente, do il consenso.

Consigliere Lisco

Direttore avrei bisogno anch'io della giustificica. Grazie.

Direttore

Okay.

Losito Riccardo, presente e do il consenso alle riprese.

Moncada Vincenzo, presente e do il consenso.

Patruno Carlo?

Entra la Consigliera Abbatescianni. Dà il consenso
Consigliera?

Presidente

Non ci sente ancora, Direttore.

Direttore

Ci sente? Non sente? E se non attiva non sente. Ancora ha
le cuffiette con l'iphone non ci può sentire. Va beh,
comunque la metto presente, d'accordo Presidente? Posso
metterla presente?

Presidente

Tanto adesso la interpelliamo, alla fine.

Direttore

Okay.

Patruno Carlo, non c'è.

Putignano Giovanni, non c'è.

Rella Giuseppe, presente e presto il consenso.

Ruggiero Pierpaolo, buongiorno a tutti, presente e presto il consenso.

Salemmi Giovanna, non c'è.

Santeramo Vito, buongiorno a tutti, presente, presto il consenso.

Consigliere Santeramo

E chiedo gentilmente la giustificica al Direttore.

Direttore

Scannicchio Saverio?

Consigliere Scannicchio

Buongiorno a tutti, presto il consenso e mi serve la giustificica.

Direttore

Okay.

Schirone Luigi, non c'è.

Traversa Giuseppe, presente e do il consenso e buongiorno a tutti.

E la giustificica?

Consigliere Traversa

No, non mi serve oggi. Grazie.

Direttore

Ah, bene.

Intervento

Abbiamo risparmiato. Grazie.

Direttore

15 su 20, Presidente.

Presidente

Sì, buongiorno. Buongiorno a tutti. Verificata la sussistenza del numero legale dichiaro aperto il Consiglio. Verifichiamo un momento che ci ascolti anche la Consigliera Abbatescianni, Consigliera ci ascolta? Ci sente? Ha un problema di connessione, andiamo avanti.

Passiamo subito al primo Punto all'Ordine del Giorno, si tratta di "Un parere ex art.55 del regolamento sul decentramento amministrativo in ordine all'approvazione del nuovo regolamento edilizio della Città di Bari".

"Con nota del 28 settembre 2021, infatti, la ripartizione urbanistica ed edilizia privata ha chiesto al Municipio di esprimere il parere su questa proposta di deliberazione che attiene appunto all'approvazione del nuovo regolamento edilizio, la proposta è stata sottoposta per competenza all'esame della I Commissione Municipale Lavori Pubblici che ha espresso parere favorevole con la raccomandazione di

emendare l'art.43 del regolamento denominato "Chioschi e dehors su suolo pubblico", aggiungendo in coda alò terzo comma il seguente periodo, nella aree di nuova espansione della strumentazione urbanistica già attuate o in attuazione è ammessa l'istallazione di elementi di arredo urbano nel tipo chioschi, dehors, comunque rimuovibili, ma ulteriori per caratteristiche e tipologie rispetto a quelli definiti dal regolamento comunale in materia di occupazione di suolo pubblico previa autorizzazione secondo l'iter ivi definito, di modo che il testo definitivo dell'art.43 risulti del seguente tenore, chioschi, dehors sul suolo pubblico, chioschi di ogni specie da collocarsi sul suolo pubblico sono realizzabili previa acquisizione di idoneo titolo abilitativo nel rispetto secondo le caratteristiche riportate nel regolamento comunale sull'occupazione del suolo pubblico, il collocamento dei chioschi su suolo pubblico ha di norma carattere provvisorio, retroattivo atto abilitativo può pertanto essere revocato quando ragioni di carattere pubblico lo richiedano. I chioschi devono essere realizzati secondo le caratteristiche riportate da specifiche norme tecniche del regolamento comunale in materia, nelle aree di nuova espansione della strumentazione urbanistica già attuate o in attuazione e ammessa un'istallazione di elementi di arredo urbano del tipo chioschi, dehors comunque rimuovibili, ma ulteriori per caratteristiche e tipologie rispetto a quelli definiti da regolamento comunale in materia di occupazione di suolo pubblico previa autorizzazione secondo l'iter ivi definito. In ogni caso le caratteristiche costruttive devono essere tali da evitare la configurazione di un volume edilizio secondo le vigenti normative in materia. Non sono ammesse istallazioni che presentino elementi di chiusura perimetrale a tutta altezza delle superfici, la collocazione dei chioschi non deve danneggiare il verde esistente, deve essere prevista l'opportuna distanza dagli alberi preesistenti senza arrecare danni all'apparato radicale o alla chioma degli stessi e comunque nel rispetto degli specifici regolamenti comunali e/o delle altre normative vigenti in materia. Ogni modifica, integrazione o sostituzione del vigente regolamento comunale in materia di occupazione di suolo pubblico così come ogni nuova regolamentazione di carattere anche comunitario nazionale, regionale e sovracomunale deve intendersi automaticamente recepita nel presente regolamento edilizio. Tale proposta, quindi, viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito".

Dichiaro aperta la discussione e chiedo se ci sono interventi da parte dei Consiglieri, prego. Nessun intervento, mi sembra, non vorrei sbagliarmi. Direttore possiamo procedere col porre in votazione allora il parere. Prego.

Direttore
Allora...

Presidente
Non la sentiamo Direttore.

Direttore
Mi sentite?

Presidente
Adesso sì.

Direttore
Allora procedo. Ci sono contrari' astenuti? All'unanimità.

Presidente
Benissimo. All'unanimità dei presenti viene approvata la proposta di deliberazione indicata al n.1 dell'odierno Ordine del Giorno.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 14/01/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 14/01/2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 14/01/2022 al 28/01/2022.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>