



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE ORDINARIA

SEDUTA DI 1^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2021/00049 DEL 23/11/2021

**OGGETTO : RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI EREDI BUONVINO, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG. 61, P.LLA 302.
RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.**

L'anno duemilaventuno il giorno 23 del mese di novembre, alle ore 15:32 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

SMALDONE AVV. GIOVANNI LUCIO

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATESCIANNI Alessandra	SI
2	AMBRUOSI Virginia	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
12	PATRUNO Sig. Carlo	NO
13	PUTIGNANO Sig. Giovanni	SI

3	BATTISTA Loredana	SI	14	RELLA Sig. Giuseppe	SI
4	BONDANESE Giuseppe	SI	15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	NO
5	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI	16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
6	DAMIANI Sig. Nicola	SI	17	SANTERAMO Vito	NO
7	DI PANTALEO Sig. Davide	NO	18	SCANNICCHIO Saverio	SI
8	FIORENTINI Emanuela	NO	19	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
9	LISCO Sig. Giacinto	NO	20	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
10	LOSITO Sig. Riccardo	SI			
11	MONCADA Vincenzo	SI			

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Ilaria Rizzo .

Totale presenti: n. 13 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Davide Di Pantaleo Emanuela Fiorentini Giacinto Lisco Carlo Patruno Pierpaolo Ruggiero Vito Santeramo Luigi Schirone

Il Presidente, riscontrata la presenza del numero legale richiesto dalle vigenti disposizioni, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI EREDI BUONVINO, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG. 61, P.LLA 302.

RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.

Il Presidente del Municipio 2, Avv. Giovanni Lucio Smaldone, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce:

PREMESSO che:

- con nota prot. n. 0285013 del 02.11. 2021, la *Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata* ha trasmesso al Municipio proposta di deliberazione avente ad oggetto la "**ritipizzazione suoli eredi Buonvino**", identificati in catasto al Fg. 61, p.la 302, su istanza presentata dal Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata, Ing. Pompeo Colacicco, al fine di richiedere l'espressione del parere obbligatorio, ex. art. 55 -comma 1 – lett. d);
- la proposta è stata sottoposta, per competenza, all'esame della I[^] Commissione municipale, "Lavori Pubblici";

CONSIDERATO che la 1[^] Commissione municipale, "*Lavori Pubblici*", nella seduta del 15.11.2021, come da verbale agli atti, ha espresso **PARERE FAVOREVOLE** rispetto alla proposta di deliberazione in oggetto;

Pertanto, la stessa viene sottoposta all'esame del Consiglio Municipale per le determinazioni che lo stesso vorrà adottare in merito.

Aperta la discussione, come da allegata resocontazione registrata a parte interviene il Cons. Losito.

Chiusa la discussione il Presidente pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

RIUNITOSI IN VIDEOCONFERENZA AI SENSI DELL'ART. 73 DEL D.L. N. 18 DEL 17.3.2020 E IN APPLICAZIONE DEL DISCIPLINARE ADOTTATO IN DATA 16.4.2020 A FIRMA DEL PRESIDENTE DEL MUNICIPIO 2 AVV. GIOVANNI LUCIO SMALDONE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la nota prot. n. 0285013 del 02.11.2021, trasmessa dalla *Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata*'

VISTO lo Statuto comunale;

VISTA la proposta di delibera agli atti trasmessa dalla Ripartizione;

VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere favorevole espresso dalla 1[^]Commissione municipale nella seduta del

15.11.2021, come da verbale agli atti;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, sulla proposta di deliberazione di che trattasi, è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Nel Corso del dibattito entrano i Consigliere Patruno e Santeramo (presenti Consiglieri 15/20)

Con n. 12 Voti Favorevoli

E n. 4 Astenuti (Ambruosi, Bondanese, Colapietro e Scannicchio)

espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

DELIBERA

1. - ESPRIMERE parere **favorevole** riguardo la proposta di deliberazione avente ad oggetto ***la "ritipizzazione suoli eredi Buonvino", identificati in catasto al Fg. 61, p.lla 302,*** su istanza presentata dal Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata, Ing. Pompeo Colacicco;

2. - TRASMETTERE comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI EREDI BUONVINO, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG. 61, P.LLA 302.RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.

SCHEDA VOTANTI

SMALDONE	X
----------	---

ABBATESCIANNI	X
AMBRUOSI	X
BATTISTA	X
BONDANESE	X
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	=
FIorentINI	=
LISCO	=
LOSITO	X
MONCADA	X
PATRUNO	X
PUTIGNANO	X
RELLA	X
RUGGIERO	=
SALEMMI	X

SANTERAMO	X
SCANNICCHIO	X
SCHIRONE	=
TRAVERSA	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 15 CONSIGLIERI

OGGETTO: RITIPIZZAZIONE DEI SUOLI EREDI BUONVINO, IDENTIFICATI IN CATASTO AL FG. 61, P.LLA 302.RICHIESTA PARERE, EX. ART 55 DEL REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO AMMINISTRATIVO ISTITUTIVO DEI MUNICIPI.

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Con n. 12 Voti Favorevoli

**E n. 4 Astenuti (Ambruosi, Bondanese, Colapietro e Scannicchio)
espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente**

come da scheda votanti di cui sopra,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Direttore

AbbateSCIANNI Alessandra, presente e do il consenso.

Ambruosi Virginia, presente e do il consenso.

Battista Loredana, presente e do il consenso.

Bondanese Giuseppe, presente e do il consenso al video e chiedo anche la giustifica gentilmente.

Colapietro Matteo, presente e do il consenso. Anche per me la giustifica, grazie.

Damiani Nicola, presente e do il consenso.

Di Pantaleo Davide, assente.

Fiorentini Emanuela, assente.

Lisco Giacinto, assente.

Losito Riccardo, presente e do il consenso.

Moncada Vincenzo, assente.

Patruno Carlo, assente.

Consigliere AbbateSCIANNI

C'è Moncada.

Consigliere Losito

Moncada c'è.

Direttore

Consigliere...

Presidente

Non lo sentiamo.

Direttore

Moncada Vincenzo, c'è.

Patruno Carlo, mi sembra che non ci sia.

Putignano Giovanni, presente e do il consenso. Vi chiedo, per favore, la giustifica in tempi brevi. Grazie.

Rella Giuseppe, presente e presto il consenso.

Ruggiero Pierpaolo, assente.

SalemMI Giovanna.

Consigliere SalemMI

Presente.

Direttore

Dà il consenso?

Consigliere SalemMI

Sì, sì, ho visto che è venuta fuori una spunta all'ingresso per il consenso pensavo fosse...

Direttore

Santeramo Vito, assente.

Scannicchio Saverio, presente e presto il consenso. La giustifica, gentilmente.

Schirone Luigi, assente.

Traversa Giuseppe, lo vedo presente.

Consigliere Traversa

E do il consenso e chiedo la giustificica gentilmente.

Consigliere Moncada

Dottoressa, mi scusi, avevo un problema audio. Volevo dare la mia presenza.

Presidente

È il Consigliere Moncada questo.

Direttore

Sì, sì, già data.

Presidente, sono 13.

Presidente

Grazie, Dottoressa Rizzo.

Preso atto della sussistenza del numero legale, dichiaro aperto il Consiglio.

Preliminarmente consentitemi di salutare la dott.ssa Rizzo che quest'oggi sostituisce il Direttore Ravallese e quindi anche in qualità di Direttore facente funzioni del Municipio.

Passiamo subito al primo Punto all'Ordine del Giorno si tratta di un parere ex art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo relativo alla ritipizzazione di alcuni suoli indentificati in catasto al foglio 61, particella 302. Tale parere ci è stato chiesto dalla Ripartizione Urbanistica e Edilizia Privata con nota del 2 novembre 2021 su istanza presentata dal Direttore Ingegner. Colacicco. La proposta è stata sottoposta per competenza all'esame della I Commissione Municipale Lavori Pubblici che ha espresso parere favorevole con la raccomandazione che la ritipizzazione avvenga in termini di imparzialità e di uniformità con le previsioni urbanistiche.

Detto ciò, dichiaro aperta la discussione. Ci sono interventi?

Consigliere Losito

Sì, Presidente, io. Non riesco a trovare il...

Presidente

Consigliere Losito, prego.

Consigliere Losito

Grazie, Presidente. Giusto per comunicare... intanto, saluto la Direttrice dott.ssa Rizzo e anche gli altri Consigliere chi altro è in linea che non si vede.

In questo momento sono quasi, come dire, tenuto a fare un intervento su questa delibera che completa già un parere che il Consiglio ha già dato su queste ritipizzazioni degli

Eredi Buonvino. Era stata stralciata solo questa particella, la 302, a suo tempo non era inserita nella delibera per ulteriori, diciamo così, approfondimenti. A conclusione di tutto un iter fatto dagli uffici preposti si è ritenuto e naturalmente è inserita nella delibera del Consiglio Comunale che la destinazione urbanistica più idonea a questa particella fosse l'area a verde pubblico di tipo A, cioè il verde urbano è la più consona come ritipizzazione perché non va ad incrementare il carico insediativo globale e migliora il deficit dei servizi attualmente esistenti in quell'area - stiamo parlando naturalmente della parte esterna del Municipio 2 quello che andava a confinare un po' anche con il Municipio 4 - questa particella è completamente nel Municipio 2. Non presenta le criticità in riferimento agli scenari di sviluppo della zona omogena in cui si va ad inserire che risulta, peraltro, dotata di sufficiente viabilità perché questa particella in un primo momento, nel vecchio PRG, nella vecchia destinazione era tra le altre cose divisa in 3 parti: un po' area a verde e un po' anche poteva essere utilizzata proprio per la viabilità, per cui non viene meno questa cosa qua e non va ad inficiare le aree sottoposte a tutela ambientale vigente (Piano Paesaggistico). Risulta, pertanto, coerente con gli obiettivi generali e gli obiettivi specifici dello scenario strategico, di cui al Titolo 4 delle norme tecniche attuative. Non ha rilevanza rispetto alla normativa d'uso e obiettivi di qualità, di cui a una scheda dell'Ambito 5 della Puglia centrale e risulta integrato ai progetti territoriali, per cui diciamo così anche la Commissione, dopo aver letto e valutato tutto quanto nella relazione sia istruttoria effettuata dalla Ripartizione interessata, ha ritenuto opportuno dare, vista la ritipizzazione richiesta per quest'area a verde urbano di tipo A, di dare il parere favorevole. Grazie, Presidente.

Presidente

Grazie. Grazie, Consigliere Losito. Ci sono altri interventi? Nessuno. Dottoressa Rizzo, dobbiamo atto dell'ingresso in Consiglio del Consigliere Patruno.

Direttore

Sì.

Presidente

Poi, possiamo procedere... credo che gli altri già ci fossero sin dall'inizio, possiamo procedere con la votazione. Noi generalmente poniamo in via preliminare la domanda se ci sono voti contrari o di astensione in moda da evitare di fare l'appello nominale ogni volta, però ovviamente mi rimetto alle sue decisioni sul Punto. Prego, dottoressa.

Consigliere Losito
È entrato Santeramo, Presidente.

Presidente
Diamo atto.

Consigliere Santeramo
Buongiorno. Mi sentite? Buongiorno, Presidente.

Presidente
Buongiorno.

Consigliere Santeramo
Mi sentite?

Presidente
Sì.

Consigliere Santeramo
Scusatami, ma ho avuto problemi con le connessioni.

Presidente
Presta il consenso per le riprese video?

Consigliere Santeramo
Presto il consenso per riprese video e chiedo giustifica
per l'azienda.

Presidente
Credo che anche il Consigliere Patruno debba prestare il
consenso alle riprese.

Direttore
Quindi, mi scusi Presidente, per la votazione unanime?

Presidente
Dovrebbe chiedere ai Consiglieri.

Direttore
Devo fare l'appello, giusto? Sì.

Presidente
Prima di fare l'appello generalmente, dicevo, chiediamo se
ci sono voti contrari o di astensione in maniera che
laddove fosse all'unanimità si evita di fare l'appello.

Consigliere Colapietro
Presidente, io mi astengo. Colapietro.

Consigliere Bondanese
Anche io mi astengo, Bondanese.

Presidente

Forse è il caso di farlo nominale, dottoressa.

Direttore

Quindi, mi scusi, si astiene? Colapietro...

Consigliere Putignano

No, no, deve fare l'appello a questo punto, penso.

Direttore

Ah, okay.

AbbateSCIANNI Alessandra, favorevole.

Ambruosi Virginia, astenuta.

Battista Loredana, favorevole.

Bondanese Giuseppe, astenuto.

Colapietro Matteo, astenuto.

Damiani Nicola, favorevole.

Di Pantaleo Davide.

Presidente

Non c'è, credo che sia assente.

Direttore

Sì.

Fiorentini Emanuela, assente.

Lisco Giacinto, assente.

Losito Riccardo, favorevole.

Moncada Vincenzo, favorevole.

Patrino Carlo. Consigliere Patrino?

Presidente

Carlo, non ti sentiamo.

Consigliere Patrino

Favorevole.

Direttore

Putignano Giovanni, favorevole.

Rella Giuseppe, favorevole.

Consigliere AbbateSCIANNI

Scusate, ma chi è entrato?

Direttore

È entrato il Consigliere Patrino alle 15:41 e il

Consigliere Santeramo alle 15:42.

Consigliere Moncada

C'è un certo Pistone.

Consigliere AbbateSCIANNI

Un certo Pistone.

Direttore
Polizia Locale ha chiesto il link.

Presidente
Sì, sì, volevano seguire il Consiglio.

Consigliere Abbatescianni
Ah, okay.

Direttore
Ruggiero Pierpaolo, assente.
Salemmi Giovanna, favorevole.
Santeramo Vito.

Consigliere Santeramo
(Audio del Consigliere disturbato).

Direttore
Favorevole? Come?

Consigliere Santeramo
Se posso votare (audio del Consigliere disturbato).

Direttore
Non si sente nulla.

Consigliere Santeramo
Se posso votare su questo Punto sono favorevole.

Direttore
Scannicchio Saverio, astenuto.
Schirone Luigi.

Presidente
È assente.

Direttore
Non c'è, giusto.
Traversa Giuseppe, favorevole.
Presidente, favorevole.
12 favorevoli.

Presidente
E 3 di astensione, vero?

Direttore
Sì.

Presidente
Bene, con 12 voti a favore e 3 di astensione, quindi
dichiaro...

Direttore

4.

Presidente

4 voti di astensioni...

Direttore

4 astenuti.

Presidente

...dichiaro approvata la proposta di delibera.

Trattandosi di un parere ex art. 55 non necessita

l'immediata eseguibilità.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Giovanni Lucio Smaldone

IL DIRIGENTE
Ilaria Rizzo

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 14/01/2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Ilaria Rizzo

Bari, 14/01/2022

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 14/01/2022 al 28/01/2022.

L'incaricato

Bari,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>