



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE D'URGENZA

SEDUTA DI I^ CONVOCAZIONE

DELIBERAZIONE N. 2018/00026 DEL 09/07/2018

OGGETTO : "REGOLAMENTO PER LA RATEAZIONE DELLE MOROSITA' PER CANONI, ONERI CONDOMINIALI ED ACCESSORI DEGLI IMMOBILI ERP"

L'anno duemiladiciotto il giorno 9 del mese di luglio, alle ore 13:00 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

DAMMACCO AVV. ANDREA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	AMORUSO Sig. Nicola	SI
2	CARONE Sig. Claudio	SI
3	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI
4	DAMIANI Sig. Nicola	SI
5	DI PANTALEO Sig. Davide	SI
6	LATERZA Sig.ra Stefania	SI
7	LISCO Sig. Giacinto	SI
8	MARI Sig. Luigi	NO
9	MIOLLA Sig. Giovanni	NO
10	NATALE Sig. Francesco	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
11	PATRUNO Sig. Carlo	SI
12	PUTIGNANO Sig. Giovanni	NO
13	RELLA Sig. Giuseppe	SI
14	ROMITO Sig. Fabrizio	NO
15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
17	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
18	SIMONE Sig.ra Alessandra Piergiiovanna	SI
19	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
20	TROISI Sig. Luca	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 14 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Luigi Mari Giovanni Miolla Francesco Natale Giovanni Putignano Fabrizio Romito Luigi Schirone

Il Presidente **Avv. Andrea Dammacco**, introduce il punto e dà la parola al Cons. Di Pantaleo che sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2 relaziona:

“Ai fini del rilascio del parere di competenza, ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi, con nota prot. n. 162250 del 15.6.2018, la Ripartizione Patrimonio ha trasmesso a questo Municipio, la proposta di deliberazione del C.C. riguardante il regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP e conseguente approvazione.

Tutto ciò per andare incontro alle esigenze di una utenza in difficoltà economica o in disagio per una grave malattia, che quindi non è in grado di fronteggiare le obbligazioni monetarie assunte con l'assegnazione dell'alloggio di edilizia popolare.

Stante quanto sopra, al riguardo, è stato predisposto uno schema di Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP.

La Commissione Consiliare competente nella seduta del 27 giugno 2018, agli atti di questo ufficio, si è espressa in maniera favorevole ed ha approvato la proposta.

Si rimette pertanto la suddetta proposta all'esame del Consiglio per le determinazioni da adottarsi”.

Il Presidente apre la discussione e poiché non ci sono interventi pone in votazione la proposta.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA la relazione del Cons. Di Pantaleo e vista l'istruttoria redatta dall'Ufficio;
VISTA la nota prot. n. 162250 del 15.6.2018 inviata dalla Rip. Patrimonio;
VISTO il verbale della competente Commissione Consiliare Municipale del 27.6.2018, agli atti;
VISTO il vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;
VISTO il D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO

che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato omesso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Direttore del Municipio, trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

DATO ATTO che il presente provvedimento non prevede l'apposizione del visto di regolarità contabile non comportando, allo stato, impegno di spesa o accertamento d'entrata;

Nel corso del dibattito escono alle ore 14,20 i Cons. Amoruso e Carone (presenti Consiglieri n. 12/20)

Con n. 9 Voti Favorevoli

E n. 4 Astenuti (Ruggiero, Colapietro, Troisi e Simone)

Espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

D E L I B E R A

- 1) **ESPRIMERE** parere **favorevole** circa la proposta di deliberazione avente ad oggetto “ Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP.
- 2) **TRASMETTERE** comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Patrimonio per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza.

OGGETTO: ART. 55 REGOLAMENTO RATEAZIONE IMMOBILI ERP

SCHEDA VOTANTI

DAMMACCO	X
AMORUSO	=
CARONE	=
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	X
LATERZA	X
LISCO	X
MARI	=
MIOLLA	=
NATALE	=
PATRUNO	X
PUTIGNANO	=
RELLA	X
ROMITO	=
RUGGIERO	X
SALEMMI	X
SCHIRONE	=
SIMONE	X
TRAVERSA	X
TROISI	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 12 CONSIGLIERI.

OGGETTO: ART. 55 REGOLAMENTO RATEAZIONE IMMOBILI ERP

ESITO VOTAZIONE

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

**Con N. 9 VOTI FAVOREVOLI
E N. 4 ASTENUTI (Ruggiero, Colapietro, Troisi e Simone)
peralzata di mano e proclamati dal Presidente**

come da scheda votanti di cui sopra,

APPROVA

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

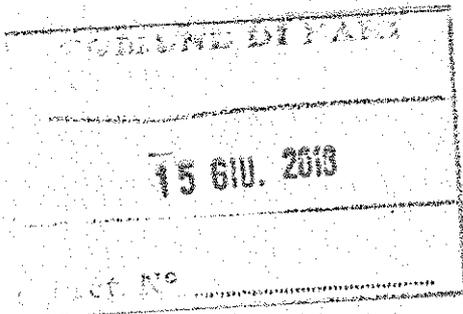
()



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Direzione

*Voce
x Penobli
e G...
D...*



- AI MUNICIPIO 1
- AI MUNICIPIO 2
- AI MUNICIPIO 3
- AI MUNICIPIO 4
- AI MUNICIPIO 5

E.p.c.:

Loro Sedi

Al sig. Sindaco

Al sig. Direttore Generale

Al sig. Segretario Generale

Alla PO Edilizia Economica e Popolare

Sede

OGGETTO: Proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: "Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP. Approvazione.". Richiesta di parere.

In allegato, per il parere di competenza, a norma dell'art. 55 del vigente Regolamento sul decentramento amministrativo istitutivo dei Municipi, si trasmette la proposta di deliberazione consiliare ad oggetto: "Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP. Approvazione.".

Distinti saluti.

Bari, 15/6/2018

L'Assessore al Patrimonio
Avv. Pierluigi Introna

Il Direttore di Ripartizione
dott. Onofrio Padovano

OGGETTO: Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP. Approvazione.

Sulla scorta dell'istruttoria condotta dal Direttore della Ripartizione Patrimonio, il Vice Sindaco e Assessore al Patrimonio riferisce.

L'art. 15 della Legge regionale - Puglia - 07/04/2014, n. 10, rubricato "*Morosità nel pagamento del canone*" testualmente recita:

"1. La morosità superiore a tre mesi nel pagamento del canone di locazione e causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

2. La morosità può essere sanata, qualora il pagamento della somma dovuta, comprensiva degli interessi legali, avvenga nel termine perentorio di trenta giorni dalla messa in mora.

3. La morosità dovuta a stato di disoccupazione o grave malattia dell'assegnatario non è causa di risoluzione del contratto qualora ne siano derivate l'impossibilità o la grave difficoltà, accertata dall'ente gestore, di effettuare il regolare pagamento del canone di locazione.

4. L'ente gestore, acquisito il parere del comune, può concedere un ulteriore periodo di proroga, comunque non superiore ai sei mesi, prima di procedere alla risoluzione del contratto."

Al fine di andare incontro alle esigenze di quella parte utenza in difficoltà economiche e che spesso non è in grado di far fronte alle obbligazioni monetarie assunte con l'assegnazione dell'alloggio di edilizia economica e popolare nonché di cercare di recuperare somme arretrate attraverso la concessione concordata di piani di rateazione di debiti relativi all'alloggio, l'Assessorato di concerto con la Direzione della Ripartizione Patrimonio ha predisposto lo schema di "Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP.", che sottopongo al Consiglio per l'approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto del contenuto della relazione del Vice sindaco e Assessore al Patrimonio;

VISTO l'art. 15 della Legge regionale - Puglia - 07/04/2014, n. 10;

VISTO l'allegato sub A) "Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP.";

RITENUTO il "Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP.", meritevole di approvazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 2/03/2018 di approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati;

PRESO ATTO dell'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6bis della legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni in capo al Direttore della Ripartizione Patrimonio attestata con il rilascio del parere in linea tecnica;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento sul decentramento amministrativo;

VISTO il DLgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI:

il parere formulato, ex art. 49 del dlgs 18/8/2000 n 267 e successive modificazioni ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica dal Direttore della Ripartizione Patrimonio, anche ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 147 bis del TUEL, allegato;

il parere di regolarità contabile del Direttore di Ragioneria, allegato;

Visti i pareri resi dai Consigli dei Municipi ai sensi dell'art. 55 del vigente "Regolamento sul decentramento amministrativo" in virtù della richiesta formulata in data.....prot.n....., come seguono:

MUNICIPIO 1 parere con nota del.....prot.n.....;

MUNICIPIO 2 parere con nota del.....prot.n.....;

MUNICIPIO 3 parere con nota del.....prot.n.....;

MUNICIPIO 4 parere con nota del.....prot.n.....;

MUNICIPIO 5 parere con nota del.....prot.n.....;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori, ex art. 239 del dlgs 18/8/2000 n 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario generale che forma parte integrante della presente;

VISTO che la Giunta Comunale nella seduta del.....ha assunto la seguente decisione "*Si al Consiglio Comunale*";

VISTO il parere della competente Commissione Consiliare permanente;

DELIBERA

1. Approvare, come in effetti approva, il "Regolamento per la rateazione delle morosità per canoni, oneri condominiali ed accessori degli immobili ERP";
2. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere alla sua applicazione alla luce delle istanze in corso di definizione, ai sensi dell'art. 134 del dlgs. n. 267 del 2000.

Pivanti L.

[Signature]

Presidente

Passiamo all'ultimo punto iscritto all'ordine del giorno: "proposta di deliberazione 2018/402 n. 23 avente ad oggetto: Regolamento per la rateazione della morosità per canoni, oneri condominiali e accessori degli immobili ERP, parere ai sensi dell'art. 55 regolamento sul decentramento amministrativo". Consigliere Dipantaleo può relazionare?

Consigliere Dipantaleo

Al fine di andare incontro alle esigenze di quella parte di utenza che si trova in difficoltà con il pagamento dei canoni relativi alla concessione degli immobili di ERP, in pratica di edilizia popolare, e al fine di recuperare tutte quelle somme che non sono state versate da parte proprio di questo tipo di utenza, la ripartizione patrimonio ha predisposto questo regolamento che in pratica disciplina le modalità di rateazione dei debiti contratti con la pubblica amministrazione. Allora nello specifico l'art. 4 di questo regolamento precisa che i soggetti che hanno maturato un debito per morosità per canoni di locazione, spese e condominio in pratica non superiori ad euro 10 mila, alla fine possono fare una richiesta di estinzione pagando almeno un acconto del 5% dovuto al debito e formalizzare una rateazione che va dalle 24 alle 36 rate, mentre i soggetti che hanno maturato un debito superiore ai 10 mila euro hanno l'obbligo di versare un acconto pari al 15% e poi effettuare una rateizzazione che va dalle 48 alle 60 rate.

L'art. 7 prevede infine che il mancato pagamento di tre rate consecutive del piano di rientro prevede praticamente la decadenza dal beneficio della rateazione, e quindi la pubblica amministrazione continua al recupero coattivo delle somme. Questo è quanto, appunto questo regolamento va incontro a quei soggetti che si trovano in situazione di disagio per esempio per perdita del lavoro, per licenziamento, oppure per cassa integrazione, per il mancato rinnovo dei contratti a termine, oppure perché hanno subito una malattia grave o si trovano in infortunio.

Questo è quanto, ho cercato di riassumere il più possibile il regolamento, se ci sono poi altre domande possono essere sottoposte all'attenzione del Consiglio e anche alla mia attenzione.

Presidente

Grazie consigliere Dipantaleo. Vi sono interventi? Discussione aperta. Nessuno, discussione chiusa.

Poniamo in votazione la proposta di deliberazione n. 2018/402/23 avente ad oggetto: Regolamento per la rateazione della morosità per canoni, oneri condominiali e accessori degli immobili ERP, parere ai sensi dell'art. 55 regolamento sul decentramento amministrativo".

Chi è favorevole? Lisco, Rella, Traversa, Patruno, Salemmi, Dipantaleo, Damiani, Laterza, il presidente.

Chi è contrario? Nessuno.

Chi si astiene? Ruggero, Colapietro, Troisi, Simone.

Quattro astenuti, nove favorevoli, la proposta di deliberazione è approvata.

Non vi sono ulteriori punti iscritti all'ordine del giorno, dichiaro chiusa la seduta alle ore 14.25.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Andrea Dammacco

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 17/07/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 17/07/2018

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 17/07/2018 al 31/07/2018.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Bari, 01/08/2018

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>