



CITTA' DI BARI

MUNICIPIO II

SESSIONE D'URGENZA

DELIBERAZIONE N. 2017/00019 DEL 12/05/2017

OGGETTO : REALIZZAZIONE DI VOLUMI PER USO DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DI "PUNTO SPORT PER LA GIOVENTU'" - PARERE.

L'anno duemiladiciasette il giorno 12 del mese di maggio, alle ore 12:30 ,con continuazione nei locali del Municipio, regolarmente convocato, si è riunito in seduta pubblica

IL CONSIGLIO DEL MUNICIPIO

All'inizio della trattazione dell'argomento specificato in oggetto, sono presenti:

IL PRESIDENTE

DAMMACCO AVV. ANDREA

I CONSIGLIERI

N	COGNOME E NOME	Pres
1	AMORUSO Sig. Nicola	SI
2	CARONE Sig. Claudio	NO
3	COLAPIETRO Sig. Matteo	SI
4	DAMIANI Sig. Nicola	SI
5	DI PANTALEO Sig. Davide	NO
6	LATERZA Sig.ra Stefania	NO
7	LISCO Sig. Giacinto	SI
8	MARI Sig. Luigi	SI
9	MIOLLA Sig. Giovanni	SI
10	NATALE Sig. Francesco	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
11	PATRUNO Sig. Carlo	NO
12	PUTIGNANO Sig. Giovanni	SI
13	RELLA Sig. Giuseppe	SI
14	ROMITO Sig. Fabrizio	NO
15	RUGGIERO Sig. Pierpaolo	SI
16	SALEMMI Sig.ra Giovanna	SI
17	SCHIRONE Sig. Luigi	NO
18	SIMONE Sig.ra Alessandra Piergiiovanna	NO
19	TRAVERSA Sig. Giuseppe	SI
20	TROISI Sig. Luca	SI

Assiste alla seduta, con funzioni di Segretario, il Dirigente Umberto Ravallese .

Totale presenti: n. 13 su n. 20 consiglieri assegnati

Assenti : Claudio Carone Davide Di Pantaleo Stefania Laterza Carlo Patruno Fabrizio Romito Luigi Schirone
Alessandra Piergiovanna Simone

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI VOLUMI PER USO DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DI "PUNTO SPORT PER LA GIOVENTU'" - PARERE.

Il Presidente del Municipio 2, Avv. Andrea Dammacco, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Direzione del Municipio 2, riferisce quanto segue.

Con nota prot. n. 295088 del 20.12.2016 la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha trasmesso gli atti relativi alla pratica edilizia "PDC-235-2014: Realizzazione di volumi per uso di spogliatoi a servizio di "Punto Sport per la Gioventù" - Via S. Matarrese, n. 43, Bari – agli atti d'ufficio;

Con la suddetta nota la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata ha comunicato che il soggetto istante, nella figura della Società Clipper Sport & Education Coop. Soc. Sportiva Dilettantistica, ha prodotto idonea e conforme documentazione atta alla verifica degli standard previsti, ed ha richiesto che il Consiglio si esprima secondo la procedura di cui all'art. 52 delle NTA del PRG del Comune di Bari;

Al fine di dar corso agli adempimenti di questo Municipio, con note prot. n. 9683 e n. 9692 del 17.1.2017 è stato chiesto ai soggetti interessati (Società Clipper Sport & Education e Ripartizioni Urbanistica e PEGS) notizie specifiche in merito all'uso dell'impianto sportivo (modalità, soggetti e forme attraverso le quali viene garantita la fruibilità da parte della collettività con particolare riferimento alle scuole ricadenti nel territorio municipale ed ed alle l'invio di copia della relativa convenzione in atto);

La suddetta Società, in risposta a quanto sopra, ha trasmesso a questo Ufficio copia della documentazione richiesta (convenzione del 2010 e successiva convenzione del 2016) dalla quale si evince – tra l'altro – l'uso sociale dell'impianto per un periodo non inferiore a 15 anni a tariffe concordate ed agevolate nonchè il previsto uso gratuito da parte delle scuole;

Con nota acquisita al prot.n. 35503 del 14.2.2017, agli atti d'ufficio, la Coop. Soc. Sportiva dilettantistica Clipper Sport & Education ha fornito ulteriori informazioni circa l'utilizzo della struttura (messa gratuitamente a disposizione degli studenti delle scuole elementari, medie e superiori nei pomeriggi del venerdì e del sabato) evidenziando che negli altri pomeriggi della settimana è attiva una Scuola Calcio che accoglie - sempre gratuitamente sulla base di apposita convenzione - 21 ragazzi ospiti della Comunità "Madre Arcucci" nonché ragazzi a rischio segnalati dai Servizi Sociali Municipali.

Sempre con la suddetta nota, la Società ha evidenziato inoltre che ad oggi l'utilizzo da parte delle scuole ricadenti nel territorio del Municipio 2 è stato inibito a causa della mancata installazione di spogliatoi.

Ricevuta la prodotta idonea documentazione atta alla verifica degli standard previsti, la Rip. Urbanistica ed Edilizia Privata ha trasmesso a questo Municipio gli atti di competenza, secondo la procedura di cui all'Art. 52 delle NTA del PRG del Comune di Bari che così recita: "...E' consentito l'intervento diretto nelle maglie come individuate negli elaborati del PRG con superficie inferiore a 10.000 mq o residui inedificati di maglie aventi comunque superficie inferiore a 10.000 mq, purché esteso all'intera area disponibile e

previa acquisizione del parere obbligatorio e vincolante della Circoscrizione territorialmente competente”.

Tutto ciò premesso e considerato,

- Evidenziata l'esigenza del rispetto della convenzione stipulata con il Comune di Bari circa l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte degli studenti delle scuole ricadenti nel territorio municipale e dei ragazzi segnalati dal servizio socio-educativo del Municipio 2;
- Specificato che la pratica di permesso di costruire è già stata assentita dalla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata e che l'intervento (costruzione di servizi e spogliatoi) si rende indispensabile per l'utilizzo conforme della struttura;

la proposta è stata rimessa all'esame della competente Commissione Consiliare Municipale che, in data 19 aprile 2017, ha espresso parere favorevole;

La stessa, pertanto, è sottoposta all'attenzione del Consiglio del Municipio 2 per le decisioni da adottarsi in merito.

Non essendoci richieste di intervento il Presidente pone ai voti la proposta.

Nel corso del dibattito entra il Cons. Schirone alle ore 12,50 (presenti n. 14/20) ed esce il Cons. Rella alle ore 12,50 (presenti n. 13/20).

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

UDITA e fatta propria la relazione del Presidente;

VISTA la documentazione inviata dalla Rip. Urbanistica ed Edilizia Privata agli atti d'ufficio;

VISTO il vigente Regolamento sul decentramento Amministrativo istitutivo dei Municipi;

VISTO il parere della competente Commissione Consiliare Municipale;

VISTE le vigenti Norme Tecniche di Attuazione – art. 52;

PRESO ATTO

che, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00 sulla proposta di deliberazione di che trattasi è stato omissso il parere di regolarità tecnica, espresso dal Direttore del Municipio 2 trattandosi di atti istruttori non provvedimentali;

RITENUTO

di omettere il parere di regolarità contabile, in quanto l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Colapietro) espressi per alzata di mano e proclamati dal Presidente

D E L I B E R A

ESPRIMERE, per le motivazioni di cui in premessa qui integralmente richiamate, parere **FAVOREVOLE**, riguardo la "REALIZZAZIONE DI VOLUMI PER USO DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DI "PUNTO SPORT PER LA GIOVENTU'" per quanto di competenza;

TRASMETTERE comunicazione relativa all'adozione del presente provvedimento alla Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata per i consequenziali adempimenti e/o atti di competenza ed alla Società Clipper Sport Education.

Di seguito il Presidente, propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento.

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

aderendo alla suddetta proposta,

con voti unanimi, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI VOLUMI PER USO DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DI "PUNTO SPORT PER LA GIOVENTU'" - PARERE.

SCHEDA VOTANTI
PROPOSTA

DAMMACCO	X
----------	---

AMORUSO	X
CARONE	-
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	-
LATERZA	-
LISCO	X
MARI	X
MIOLLA	X
NATALE	X
PATRUNO	-
PUTIGNANO	X
RELLA	-
ROMITO	-
RUGGIERO	X
SALEMMI	X
SCHIRONE	X
SIMONE	-
TRAVERSA	X
TROISI	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 13 CONSIGLIERI.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI VOLUMI PER USO DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DI "PUNTO SPORT PER LA GIOVENTU'" - PARERE.

ESITO VOTAZIONE
PROPOSTA

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

**con n. 13 voti favorevoli
e n. 1 astenuto (Colapietro)
espressi per alzata di mano dal Presidente e dai Consiglieri presenti, come da
scheda votanti di cui sopra,**

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI VOLUMI PER USO DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DI "PUNTO SPORT PER LA GIOVENTU'" - PARERE.

SCHEDA VOTANTI
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

DAMMACCO	X
----------	---

AMORUSO	X
CARONE	-
COLAPIETRO	X
DAMIANI	X
DI PANTALEO	-
LATERZA	-
LISCO	X
MARI	X
MIOLLA	X
NATALE	X
PATRUNO	-
PUTIGNANO	X
RELLA	-
ROMITO	-
RUGGIERO	X
SALEMMI	X
SCHIRONE	X
SIMONE	-
TRAVERSA	X
TROISI	X

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE SONO PRESENTI IL PRESIDENTE E N. 13 CONSIGLIERI.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI VOLUMI PER USO DI SPOGLIATOI A SERVIZIO DI "PUNTO SPORT PER LA GIOVENTU'" - PARERE.

ESITO VOTAZIONE
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

IL CONSIGLIO MUNICIPALE

Con voti unanimi espressi per alzata di mano dal Presidente e dai Consiglieri presenti, come da scheda votanti di cui sopra,

APPROVA

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DEL MUNICIPIO

()

2) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

PARERE :

Bari,

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA

()

Secondo punto all'ordine del giorno: **realizzazione di volumi per uso di spogliatoi a servizio di "Punto Sport per la gioventù". Parere.**

"Con nota prot. 295088 del 20 ottobre 2016, la ripartizione urbanistica ed edilizia privata ha trasmesso gli atti relativi alla pratica edilizia permesso di costruire 235/2014, realizzazione di volumi per uso spogliatoi a servizio di Punto Sport per la gioventù, via Salvatore Matarrese 43, Bari, agli atti d'ufficio.

Con la suddetta nota la ripartizione urbanistica ed edilizia privata ha comunicato che il soggetto istante nella figura della società Clipper Sport & Education Cooperativa Sociale sportiva dilettantistica, ha prodotto idonea e conforme documentazione atta alla verifica degli standard previsti ed ha richiesto che il Consiglio si esprima secondo la procedura di cui all'art. 52 delle Norme tecniche di attuazione Piano Regolatore del Comune di Bari.

Ai fini di dar corso agli adempimenti di questo municipio, con note prot. 9683 e 9692 del 17 gennaio 2017, è stato chiesto ai soggetti interessati Società Clipper Sport & Education, ripartizione urbanistica e PEG, notizie specifiche in merito all'uso dell'impianto sportivo, modalità, soggetti e forme attraverso le quali viene garantita la fruibilità da parte della collettività, con particolare riferimento alle scuole ricadenti nel territorio municipale ed all'invio di copia della relativa convenzione in atti. La suddetta società, in risposta a quanto sopra, ha trasmesso a questo ufficio copia della documentazione richiesta, convenzione del 2010 e successiva convenzione del 2016, dalla quale si evince tra l'altro l'uso sociale dell'impianto per un periodo non inferiore a quindici anni a tariffe concordate ed agevolate, nonché il previsto uso gratuito da parte delle scuole.

Con nota acquisita al prot. 35503 del 14 febbraio 2017, agli atti d'ufficio, la cooperativa sociale dilettantistica Clipper Sport & Education ha fornito ulteriori informazioni circa l'utilizzo della struttura, messa gratuitamente a disposizione degli studenti delle scuole elementari, medie e superiori nei pomeriggi del venerdì e del sabato, evidenziando che negli altri pomeriggi della settimana è attiva una Scuola Calcio che accoglie, sempre gratuitamente, sulla base di apposita convenzione, 21 ragazzi ospiti della comunità Madre Arcucci, nonché ragazzi a rischio segnalati dai servizi sociali municipali.

Sempre con la suddetta nota la società ha evidenziato inoltre che ad oggi l'utilizzo da parte delle scuole ricadenti nel territorio del municipio 2 è stato inibito a causa della mancata installazione di spogliatoi.

Ricevuta la prodotta idonea documentazione atta alla verifica degli standard previsti, la ripartizione

urbanistica ed edilizia privata ha trasmesso a questo municipio gli atti di competenza, secondo la procedura di cui all'art. 52 delle norme tecniche del PRG del Comune di Bari, che così recita: "è consentito l'intervento diretto nelle maglie come individuate negli elaborati del PRG con superficie inferiore a 10.000 metri quadri o residui inedificati di maglie aventi comunque superficie inferiore a 10.000 metri quadri, purchè esteso all'intera area disponibile, previa acquisizione del parere obbligatorio e vincolante della circoscrizione territorialmente competente. Tutto ciò premesso, evidenziata l'esigenza del rispetto della convenzione stipulata col Comune di Bari circa l'utilizzo gratuito dell'impianto da parte degli studenti delle scuole ricadenti nel territorio municipale ed i ragazzi segnalati dal servizio socio-educativo del municipio 2.

Specificato che la pratica di permesso di costruire è già stata assentita dalla ripartizione urbanistica ed edilizia privata, che l'intervento costruzione di servizi e spogliatoi si rende indispensabile per l'utilizzo conforme della struttura, la proposta è stata rimessa all'esame della competente commissione consiliare municipale, che in data 19 aprile 2017 ha espresso parere favorevole.

Pertanto si rimette al Consiglio la deliberazione in merito al richiesto intervento per la realizzazione di spogliatoi all'interno della struttura sportiva".

Segnalo al Consiglio che la richiesta finalizzata all'edificazione di questi spogliatoi e servizi nella struttura sportiva è finalizzata anche e soprattutto a rendere fruibile l'impianto alle persone diversamente abili, che ovviamente necessitano di strutture adeguate anche con riferimento sia agli spogliatoi che ai bagni.

Segnalo inoltre che la pratica di cui stiamo parlando, che mira a consentire il pieno utilizzo di un impianto sportivo, nasce nel 1986 con una delibera di Consiglio comunale del 29 settembre, che autorizzò la realizzazione di un intervento di un fabbricato sia destinato agli studenti, ma anche destinato alla realizzazione di attività sportive, alle spalle dello Sheraton, in zona via Monsignor Escrivà, e all'epoca l'area ovviamente non era edificata come lo è attualmente e quindi non esisteva la quota di 10.000 metri quadri di superficie realizzata, per cui ovviamente in conformità allo strumento urbanistico qualsiasi altro tipo di edificazione doveva essere autorizzata e consentita solo nel rispetto degli standard urbanistici, ecco perché oggi si richiede il parere secondo le norme tecniche di attuazione, obbligatorio e vincolante del municipio. L'intervento, ripeto, è diretto a garantire la piena fruibilità di un impianto sportivo, che comunque già funziona, e anche a garantire l'utilizzo gratuito o con tariffe agevolate da

parte degli studenti delle scuole del municipio, e non solo del municipio, in conformità ad una convenzione stipulata fra il Comune di Bari, Assessorato allo Sport, e la società sportiva dilettantistica Clipper, convenzione che è stata trasmessa su mia richiesta agli atti di questo municipio, che è stata dapprima firmata in data 19 novembre 2010 e successivamente il rinnovo nell'ottobre 2016, il giorno 11 precisamente, e prevede in particolare che l'accesso per le scuole dovrà essere sempre gratuito in alcune fasce orarie, e in particolare invece prevede che il lunedì, mercoledì e venerdì dalle nove alle diciotto possano accedere i ragazzi delle scuole, previo pagamento di una tariffa agevolata quantificata in euro quattro. La richiesta che io ho fatto all'associazione di fornire chiarimenti in ordine a come intendesse garantire l'utilizzo gratuito di questi spazi era funzionale anche all'istruttoria che conduce oggi in Consiglio a poter deliberare, perché ovviamente la realizzazione degli spogliatoi a norma renderà ancora più facile e consentirà la fruizione da parte degli utenti delle scuole. Ovviamente qualora il Consiglio, come io auspico, dovesse approvare questa proposta di delibera, l'impegno di tutti è quello di dare massima diffusione nell'ambito delle scuole del territorio cittadino alla convenzione stipulata tra il Comune e questa associazione, e ad attivare i servizi sociali municipali rispetto alla segnalazione di utenti che necessitano di poter utilizzare gratuitamente la struttura sportiva. La discussione è aperta, vi sono interventi? Nessuno, discussione chiusa, devo ritenere di essere stato sufficientemente chiaro, vi ringrazio.

Poniamo in votazione la proposta di delibera avente ad oggetto "realizzazione di volumi per uso di spogliatoi a servizi di "Punto sport per la gioventù", parere.

Chi è favorevole? Lisco, Putignano, Natale, Traversa, Miolla, Salemmi, Damiani, Amoruso, il presidente, Ruggero, Mari, Troisi e Schirone.

Chi è contrario? Nessuno.

Chi si astiene? Il consigliere Colapietro.

Tredici favorevoli, un astenuto, la proposta di deliberazione è approvata.

Chiedo che sia posta in votazione l'immediata eseguibilità trattandosi di parere obbligatorio e vincolante da trasmettere con sollecitudine alla ripartizione urbanistica per la prosecuzione dell'istruttoria, chi è favorevole? L'unanimità, è approvata la proposta di immediata eseguibilità della delibera.

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Andrea Dammacco

IL DIRIGENTE
Umberto Ravallese

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 31/05/2017 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario verbalizzante
Umberto Ravallese

Bari, 31/05/2017

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 31/05/2017 al 14/06/2017.

L'incaricato

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Bari, 26/07/2017

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Il Direttore di Municipio
Umberto Ravallese

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>