



COMUNE DI BARI

Determinazione

2014/15519

2014/120/01245

Ripartizione Patrimonio Pos Gestione Patrimonio

Data Adozione: 14/11/2014

Altri Settori:

Estensore: m.sannicandro

Responsabile

Proponente:

Sottoscrizione Apposto

Dirigente:

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere Positivo

Capo:

OGGETTO: APPROVAZIONE INTEGRAZIONE LISTA DI RISCOSSIONE DELLE ENTRATE PATRIMONIALI DEL COMUNE DI BARI ANNO 2014.

Responsabili procedimento		Data Visto
Maria Sannicandro		19/11/2014
Patrizia De Virgilio		25/11/2014
Dirigenti		Data Firma Digitale
Pierina Nardulli		APPOSTA IL 20/11/2014
Francesco Catanese		APPOSTA IL 25/11/2014

ASPETTI CONTABILI ENTRATA

N.	ANNO BILANCIO	ANNO GESTIONE	CAPITOL O	CENTR O DI COSTO	IMPORTO	EURO	N. REVERSAL E	N. ACCERTAMENT O	N. SUB ACCERTAMENT O
1	2014	2013	12199	120	19.614	10,13	---	366	---
2	2014	2014	12201	120	-4.647	-2,40	---	1388	---
3	2014	2014	12201	120	48.997.312	25.305,00	---	1388	---
4	2014	2013	12201	120	1.510	0,78	---	406	---
5	2014	2013	12202	120	20.224.185	10.444,92	---	535	---

6	2014	2014	12202	120	19.518	10,08	---	686	---
7	2014	2014	12202	120	71.265.134	36.805,37	---	686	---
8	2014	2014	12202	120	52.374.322	27.049,08	---	686	---
9	2014	2014	12202	120	27.882.288	14.400,00	---	686	---
10	2014	2014	12205	120	13.855.987	7.156,02	---	2915	---
11	2014	2014	12205	120	-3.098	-1,60	---	2915	---
12	2014	2014	12202	---	123.428.809	63.745,66	---	686	4
					358.060.934,00	184.923,04			

VISTO REGOLARITA' CONTABILE PER COPERTURA FINANZIARIA	DATA VISTO	ESITO	TESTO
FRANCESCO CATANESE	25/11/2014	POSITIVO	

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 2510 del 25/07/1997, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la disciplina delle determinazioni dirigenziali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 778 del 24/04/1998 i Direttori di Ripartizione e di Circoscrizione sono stati individuati quali responsabili dei Centri di Costo, ai quali affidare, tra l'altro, le funzioni ed attività gestionali;
- con provvedimento sindacale del 27/09/2012 prot. n.217546, è stato conferito al Dirigente Amministrativo, dott.ssa Pierina Nardulli, l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 51 del 30/09/2014, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2014 ed il Piano triennale delle opere pubbliche 2014/2016 con il relativo programma annuale.

PREMESSO, altresì, CHE:

- l'emanazione del D.Lgs. n. 118 del 23 giugno 2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della L. 5 maggio 2009, n. 42", confermato con D.Lgs. n. 126/2014, ha aggiornato il principio generale della competenza finanziaria;
- la riforma impone regole precise per l'imputazione degli accertamenti e degli impegni contabili ed obbliga gli enti locali a procedere ad una serie di variazioni significative delle proprie scritture contabili e, soprattutto, a un cambio di mentalità contabile e di rappresentazione delle scritture contabili;
- con riferimento agli accertamenti delle entrate patrimoniali riferite alle locazioni e concessioni attive dei cespiti gestiti per competenza funzionale dalla Ripartizione Patrimonio, si ravvisa l'opportunità di integrare la Lista di Riscossione delle Entrate Patrimoniali di cui alla determinazione dirigenziale n. 2014/120/00827 accertando in entrata anche i canoni che, giusta appositi provvedimenti e successive scritture private, sono da ritenere a compensazione degli interventi sostenuti dai locatari e/o concessionari, come qui di seguito indicato:

CAP. 12201 "Fitti reali di locali"

A.S.L. BA – Ex mercato coperto Don Gnocchi

Esercizio finanziario 2014 € 25.305,00/a esente IVA

Dal 1° luglio 2014 abbattimento del 15%

CAP. 12202 "Fitti reali di proprietà diverse"

1) Associazione "Unitinsieme" - Suolo fg. 50 - p.la 731 di mq. 6518

Esercizio finanziario 2014 € 36.805,37/a esente IVA

D.G.M. n. 51/2009

2) Centro Sociale per i Minori del Borgo Antico

"Lavoriamo Insieme ONLUS"- Suolo - Fg. 53 - p.la 461 mq 9100 e parte sede stradale Via Giovanni Gentile Bari ml 405,00

Esercizio finanziario 2014 € 27.049,08/a esente IVA

D.D. n. 2014/04225

3) Azienda Municipale Igiene Pubblica S.p.A. - A.M.I.U.-

**Immobile di mq. 400 destinato a mercato coperto sito in Bari-S.
Spirito al Quartiere Enziteto**
Esercizio finanziario 2014 € 14.400,00 esente IVA
D.C.C. n.143 del 24/10/2005.

DATO ATTO, che con appositi decreti sindacali, in atti, risultano assegnati, in via straordinaria e temporanea, alloggi confiscati alla criminalità organizzata per far fronte all'emergenza abitativa di ERP e, pertanto, si rende necessario integrare gli accertamenti al cap. 12205 "Fitti beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 575/1965", come da seguente dettaglio, ritenendo le somme dovute dagli assegnatari quale indennità di occupazione:

CAP. 12205 "Fitti beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 575/1965"

**1) Luisi Innocente - Appartamento Via San Totaro, 10/Vico del
Lauro, 15 p. seminterrato**
Esercizio finanziario 2014 € 900,82 esente IVA
(periodo 30/11/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 279009 del 25/11/2011

**2) Rogliero Anna - Appartamento Vico del Carmine, 11 p.
seminterrato**
Esercizio finanziario 2014 € 1.095,55 esente IVA
(periodo 06/04/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 81984/2011

3) Favia Carmine - Appartamento Via Crispi, 82 p. 3
Esercizio finanziario 2014 € 613,97 esente IVA
(periodo 14/12/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 290237/2011

4) Carella Maria - Appartamento Via Abate Gimma, 254 p.t.
Esercizio finanziario 2014 € 1.084,86 esente IVA
(periodo 19/04/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 95997/2011

5) Tempesta Giovanni -Appartamento Via Grimaldi, 15/A p.4
Esercizio finanziario 2014 € 904,93 esente IVA
(periodo 25/11/2011÷31/12/2014)
Ordinanza Sindacale n. 1170/2011

**6) Miglietta Francesco - Appartamento Via Grimaldi, 15 p. 4
int.dx**
Esercizio finanziario 2014 € 418,08 esente IVA
(periodo 09/07/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 263107 del 19/11/2012

7) Ruggiero Michele - Appartamento Via Pola Pal. C p.2 int. sx
Esercizio finanziario 2014 € 1.095,55 esente IVA
(periodo 06/04/2013÷31/12/2014)
Decreto n. 78366 del 30/03/2011

**8) Attolico Angelo - Appartamento Strada detta della Marina,
104- Torre a Mare piani 2**

Esercizio finanziario 2014 € 1.042,26 esente IVA

(periodo 10/06/2011÷31/12/2014)

Decreto n. 142915 del 09/06/2011.

Totale € 7.156,02

DARE ATTO CHE, rispetto a quanto già da accertare, giusta determinazione dirigenziale n. 2014/120/00827 i Capitoli 12199, 12201, 12202 e 12205 subiscono, altresì, variazioni in aumento e/o diminuzione, come qui analiticamente dettagliato:

CAP. 12199 "Fitti reali di terreni"

1) "Condominio Augustea 1" - Suolo fg. 48 p.Ila 1851

Esercizio finanziario 2013 + € 6,26 IVA compresa

D.D. n. 2013/05324

**2) "Condominio Apollo 12" - Suolo mq. 330 iscritto in catasto al fg.
48 - p.Ile 835 -837**

Esercizio finanziario 2013 + € 3,87 esente IVA

D.D. n. 2013/05324

Esercizio finanziario 2013

Totale € 10,13

CAP. 12201 "Fitti locali Quartiere San Paolo"

Buonamico Anna – Locale Via Trani, 1

Esercizio finanziario 2014 - € 0,88

D.D. n.2014/07344 del 04/06/2014

CAP. 12201 "Fitti reali di locali"

Carofiglio Michele – Locale Lung.re I. Augusto, 20

Esercizio finanziario 2014 - € 1,52

D.D. n.2014/09062 del 09/07/2014

Totale - € 2,40

**CAP. 12201 "Locali commerciali ed artigianali siti in Bari-S.Spirito
località San Pio già Enziteto"**

**C.M. Supermercati di Mincuzzi Caterina – n. 4 Locali Enziteto civv.
45/1/2 - 55/3/4 -**

Esercizio finanziario 2013 + € 0,78

D.D. n.2014/01308

CAP. 12202 "Fitti reali di proprietà diverse"

LADA - Parte Ex Mattatoio Comunale Via P.Oreste, 43

Recupero Esercizio finanziario 2012 € 4.560,44

Esercizio finanziario 2013 € 5.884,48

D.G.M. n. 2011/00445 del 01/08/2011

Totale € 10.444,92

Esercizio finanziario 2014 € 10,08

D.D. n.2014/09062 del 09/07/2014.

CAP. 12205 "Fitti al Quartiere San Paolo"

1) Fasano Vito – Appartamento Via Taranto, 11 dx

Esercizio finanziario 2014 - € 0,80

2) Giammaria Filomena - Appartamento Via Taranto, 11 sx
Esercizio finanziario 2014 - € 0,80

Totale - € 1,60

DARE ATTO, ALTRESI', CHE, la Parrocchia di San Marcello (Cap. 12202), giusta quanto disposto dalla Giunta Comunale con delibera n.2011/00048 e successivo atto d'obbligo sottoscritto in data 07/04/2011, a far data dal 06/04/2012, non utilizza il suolo comunale iscritto in catasto terreni Comune di Bari al fg. 117 p.lla 202(parte), con durata di anni uno e scadenza 06/04/2012.

VISTI :

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (c.d. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") ed, in particolare, l'art. 107 sulle competenze dei Dirigenti e dei responsabili di servizi;
- l'art. 163, commi 1 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto Comunale in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della Ripartizione Patrimonio;
- gli artt. 182 e seguenti del citato D.Lgs. n. 267/2000, oltre agli artt. 27 e seguenti del vigente Regolamento comunale di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge n. 392/1978 e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n.296/2005;
- il D.Lgs. n.118/2011;
- il D.Lgs. n. 126/2014;

DATO ATTO che la presente determinazione dovrà acquisire il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario per effetto della **diminuzione di entrata ai Capp. 12201, 12205 e dell'aumento ai Capp. 12199, 12201 12202 e 12205;**

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di INTEGRARE la **determinazione dirigenziale n. 2014/120/00827** afferente l'approvazione della Lista di Riscossione delle Entrate Patrimoniali anno 2014.

2. di DARE ATTO CHE, a seguito di appositi provvedimenti, **i Capp. 12199, 12201, 12202 e 12205** subiscono le seguenti variazioni:

CAP. 12199 "Fitti reali di terreni"

1) "Condominio Augustea 1" - Suolo fg. 48 p.lla 1851

Esercizio finanziario 2013 + € 6,26 IVA compresa

D.D. n. 2013/05324

2) "Condominio Apollo 12" - Suolo mq. 330 iscritto in catasto al fg. 48 - p.lle 835 -837

Esercizio finanziario 2013 + € 3,87 esente IVA

D.D. n. 2013/05324

Somma da accertare in aumento

Totale € 10,13

Esercizio finanziario 2013

CAP. 12201 "Fitti locali Quartiere San Paolo"

Buonamico Anna – Locale Via Trani, 1

Esercizio finanziario 2014 - € 0,88

D.D. n.2014/07344 del 04/06/2014

CAP. 12201 "Fitti reali di locali"

Carofiglio Michele – Locale Lung.re I. Augusto, 20

Esercizio finanziario 2014 - € 1,52

D.D. n.2014/09062 del 09/07/2014

Somma da accertare in diminuzione

Totale - € 2,40

Esercizio Finanziario 2014

CAP.12201 "Fitti reali di locali"

A.S.L. BA – Ex mercato coperto Don Gnocchi

Somma da accertare in aumento € 25.305,00/a esente IVA

Esercizio finanziario 2014

Dal 1° luglio 2014 abbattimento del 15%

CAP. 12201 "Locali commerciali ed artigianali siti in Bari-S.Spirito località San Pio già Enziteto

C.M. Supermercati di Mincuzzi Caterina – n. 4 Locali Enziteto civv. 45/1/2 - 55/3/4

Somma da accertare in aumento

Esercizio finanziario 2013 € 0,78

D.D. n.2014/01308

CAP. 12202 "Fitti reali di proprietà diverse"

1) LADA - Parte Ex Mattatoio Comunale Via P. Oreste, 43

Recupero Esercizio finanziario 2012 € 4.560,44

Somma da accertare in aumento

Esercizio finanziario 2013 € 5.884,48

D.G.M. n. 2011/00445 del 01/08/2011

Somma da accertare in aumento

Esercizio finanziario 2013

Totale € 10.444,92

Somma da accertare in aumento

Esercizio finanziario 2014 € 10,08

D.D. n.2014/09062 del 09/07/2014.

2) Associazione "Unitinsieme" - Suolo fg. 50 - p.la 731 di mq.6518

Somma da accertare in aumento Esercizio finanziario 2014

€ 36.805,37

3) Centro Sociale per i Minori del Borgo Antico

**"Lavoriamo Insieme ONLUS"- Suolo - Fg. 53 - p.la 461 mq.9100 e parte
sede stradale Via Giovanni Gentile Bari ml 405,00
Somma da accertare in aumento Esercizio finanziario 2014
€ 27.049,08**

**4) Azienda Municipale Igiene Pubblica S.p.A. - A.M.I.U.-
Immobile di mq. 400 destinato a mercato coperto sito in Bari-S.
Spirito al Quartiere Enzitetto
Somma da accertare in aumento Esercizio finanziario 2014
€ 14.400,00**

**CAP. 12205 "Fitti beni confiscati alla criminalità organizzata, ai sensi
della Legge 575/1965"**

**1) Luisi Innocente - Appartamento Via San Totaro, 10/Vico del
Lauro, 15 p. seminterrato
Esercizio finanziario 2014 € 900,82 esente IVA
(periodo 30/11/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 279009 del 25/11/2011**

**2) Rogliero Anna - Appartamento Vico del Carmine, 11 p.
seminterrato
Esercizio finanziario 2014 € 1.095,55 esente IVA
(periodo 06/04/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 81984/2011**

**3) Favia Carmine - Appartamento Via Crispi, 82 p. 3
Esercizio finanziario 2014 € 613,97 esente IVA
(periodo 14/12/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 290237/2011**

**4) Carella Maria - Appartamento Via Abate Gimma, 254 p.t.
Esercizio finanziario 2014 € 1.084,86 esente IVA
(periodo 19/04/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 95997/2011**

**5) Tempesta Giovanni -Appartamento Via Grimaldi, 15/A p.4
Esercizio finanziario 2014 € 904,93 esente IVA
(periodo 25/11/2011÷31/12/2014)
Ordinanza Sindacale n. 1170/2011**

**6) Miglietta Francesco - Appartamento Via Grimaldi, 15 p. 4
int.dx
Esercizio finanziario 2014 € 418,08 esente IVA
(periodo 09/07/2011÷31/12/2014)
Decreto n. 263107 del 19/11/2012**

**7) Ruggiero Michele - Appartamento Via Pola Pal. C p.2 int. sx
Esercizio finanziario 2014 € 1.095,55 esente IVA
(periodo 06/04/2013÷31/12/2014)
Decreto n. 78366 del 30/03/2011**

**8) Attolico Angelo - Appartamento Strada detta della Marina,
104- Torre a Mare piani 2**

Esercizio finanziario 2014 € 1.042,26 esente IVA

(periodo 10/06/2011÷31/12/2014)

Decreto n. 142915 del 09/06/2011.

Somma da accertare in aumento

Esercizio Finanziario 2014

Totale € 7.156,02

CAP. 12205 "Fitti al Quartiere San Paolo"

1) Fasano Vito – Appartamento Via Taranto, 11 dx

Esercizio finanziario 2014 - € 0,80

2) Giammaria Filomena - Appartamento Via Taranto, 11 sx

Esercizio finanziario 2014 - € 0,80

Somma da accertare in diminuzione Esercizio finanziario 2014

Totale - € 1,60

3. di AUTORIZZARE, per l'effetto, la Ripartizione Ragioneria ad accertare le somme come meglio indicate al punto 2) del presente provvedimento nonché quelle indicate nell'allegato B), di cui alla determinazione dirigenziale n. 2014/120/00827.

4. di DARE ATTO CHE, la Parrocchia di San Marcello, giusta quanto disposto dalla Giunta Comunale con delibera n.2011/00048, a far data dal 06/04/2012, non utilizza il suolo comunale iscritto in catasto terreni Comune di Bari al fg. 117 p.lla 202(parte), giusta atto d'obbligo sottoscritto in data 07/04/2011, con durata di anni uno e scadenza 06/04/2012.

5. di PRENDERE, ALTRESI', ATTO CHE, in attuazione alle disposizioni di cui agli artt. 24 e 32 della L. n. 392/1978 e successive modifiche ed integrazioni nonché del D.P.R. n.296 13/09/2005, con separati provvedimenti alcuni canoni, di cui alla più volte citata Lista di Riscossione delle Entrate Patrimoniali 2014, saranno oggetto di aggiornamento annuale all'indice ISTAT comportando, per l'effetto, l'approvazione di Liste di Riscossione delle Entrate Patrimoniali integrative.

6. di DISPORRE che copia della presente determinazione venga inoltrata alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di rito e che il presente atto venga affisso all'Albo Pretorio del Comune on-line per 10 giorni consecutivi, ai fini della pubblicità dello stesso.

7. di DISPORRE, altresì, che il presente provvedimento venga pubblicato nella Sezione "Amministrazione trasparenza", ai sensi del D.L. 33/2013.

8. di DARE ATTO, che la presente determinazione è immediatamente eseguibile con l'apposizione del visto di regolarità contabile, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 267/2000.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 20/11/2014 ed è divenuta esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile del Direttore di Ragioneria.

Il Dirigente Responsabile
Pierina Nardulli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>