

n.	Proponente	Denominazione	Localizzazione	Descrizione	Deroga	Tecnico di riferimento	Attivazione Comunale	Autorizzazione regionale	Sottoscrizione	Ratifica comunale	Decreto	Convenzione	NOTE
1	INED s.r.l.; EFFETRE s.r.l.; VILLA MAGDA s.r.l.	Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la revisione del LOTTO A del P. di L. 196/1996 relativo alla Maglia n. 46 del vigente P.R.G.	Municipio II via G. Amendola	La proposta di AdIP, in variante al PdIL approvato, prevede la riduzione delle volumetrie per oltre 40.000 mc richiedendo: 1) di convertire gran parte della volumetria terziaria in residenziale rispetto al limite massimo del 50% previsto dall'art. 39 delle NTA del PRG; 2) di reperire parte delle maggiori "Aree a standard della residenza" occorrenti al di fuori del Lotto A, in un'area limitrofa, attualmente tipizzata a "Verde di Quartiere"; 3) di realizzare tale variazione al PdIL secondo l'art.34 del D.Lgs. n. 267/2000 offrendo come beneficio per la P.A. la realizzazione di un parcheggio, in angolo tra via N. Tridente e via P. Sette, la sistemazione stradale della citata via P. Sette, in vista della riduzione di posti auto prevista per l'allargamento di via Amendola. Inoltre il beneficio prevede la cessione all'Amministrazione di un locale al Piano terra da ripartire in due mini appartamenti con "uso foresteria" in considerazione della prossimità all'Ospedale Pediatrico Giovanni XXIII.	Cambio d'uso della volumetria da realizzare da terziario a residenza e reperimento extramaglia standard urbanistici	ing. Giovanni Locorotondo, arch. Lorenzo Pietropaolo	Richiesta Sindacale 08.09.2016 (prot. n. 204480)	D.G.R. n.1944 del 06.11.2018	20.01.2020	DCC n. 10/2020	DPGR n. 189 del 20.03.2020 (BURP n. 42 del 26.03.2020)	---	Con nota prot. n.39063 del 12.02.2018 è stata convocata C.d.S. . A seguito di chiusura della C.d.S. con d.d. n.2018/07435 del 09.07.2018 la Ripartizione Urbanistica ha determinato la conclusione positiva della Conferenza. Con D.G.R. n. 1944 del 06.11.2018 la Regione Puglia ha approvato l'Accordo autorizzando il Presidente della Giunta regionale alla sottoscrizione dell'accordo medesimo, avvenuta in data 20.01.2020. Il Consiglio comunale ha ratificato l'AdIP, ai sensi del comma 5 dell'art. 34 del TUEL, con DCC n. 10/2020. Il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 189 del 20.03.2020 che approva definitivamente la variante urbanistica sottesa all'accordo e ne determina la decorrenza dell'efficacia è stato notificato al proponente (prot. n. 79875 del 27.03.2020). Il procedimento con nota prot. n. 79912 del 27.03.2020 è stato trasferito per il prosieguo di competenza al Settore Strumenti Attuativi e Tematici (sottoscrizione Convenzione).
2	Complesso edilizio NUOVO STADIO SCHEDA N.209/1123	LEGGE N.203/91, ART. 18; L. 136/99, ART.11 E D.LVO 267/00. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - PROGRAMMA INTEGRATO - N. DI SCHEDA 209/PROGETTO 1123, SOGGETTO AFFIDATARIO: SOCIETÀ CONSORTILE BARI DOMANI A.R.L..	Municipio II Strada Torrebella	Il programma integrato prevede la realizzazione di: n. 75 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; n. 38 alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; n. 140 alloggi di edilizia libera di cui n. 10 destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; mc. 27.234 di edilizia non residenziale commerciale e direzionale; opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Ritipizzazione dell'area da zona F ad area per edilizia residenziale pubblica.	Arch. Dario Morelli Ing. Paolo Grassi Arch. Paolo Pastore	Richiesta Sindacale 30.12.1993 11.08.2006 (prot. 220741) 01.10.2009 (prot. 2136328)	D.G.R. n. 845 del 17.02.1994 D.G.R. n. 382 del 27.03.2007 D.G.R. n. 734 del 19.04.2011	29.07.1994 17.04.2004 17.05.2011	D.C.C. n. 144 del 29.08.1994 D.C.C. n. 48 del 14.06.2007 D.C.C. n. 42 del 17.05.2011	D.P.G.R. n. 659 del 23.12.1994 D.P.G.R. n. 519 del 14.06.2007 D.P.G.R. n. 502 del 20.06.2012	25.08.1994 24.05.2005	---
3	Ferrottranviaria s.p.a.	Accordo di Programma tra Regione Puglia e Comune di Bari per la elaborazione di un Piano d'area della Zona Compresa tra Corso Vittorio Veneto, Via Brigata Regina, Corso Mazzini e Via Ravanas, in variante al PRG vigente	Municipio I Via Brigata Regina - corso Vittorio Veneto - Corso Mazzini	Uffici pubblici e ed istituti scolastici	<u>Suoli a nord di Via Napoli (SUB AMBITO 1b)</u> zonizzati a Servizi alle Residenza e Zona B2 assumono la destinazione di Servizi alla Residenza/ Zona B2/Zona B9. <u>Suoli a sud di Via Napoli (SUB AMBITO 2b)</u> zonizzati a Servizi alle Residenza e Zona B9 assumono la destinazione di Servizi alla Residenza/ Zona B9.	arch. Ing. G.L. Sylos Labini	Richiesta Sindacale 08.06.2009 (prot. n. 149156)	D.G.R. n. 54 del 26.01.2010; D.G.R. n. 650 del 20.07.2010	24.03.2010	D.C.C. n. 26 del 21.04.2010	D.P.G.R. n. 611 del 20.05.2010	16.01.2012	Con nota prot. n. 297625 del 27.11.2017 la FERROTRAMVIARIA S.p.A. ha presentato istanza per variazioni distributive interne al Piano d'Area. L'Ufficio ha richiesto integrazioni con nota prot.n.298297 del 28.11.2017 e n.51832 del 23.02.2018. Sulla formulazione definitiva del 06.08.2018 al prot.n.210205 è stata conclusa istruttoria tecnica favorevole in data 31.08.2018. Con l'attestazione determinazione dirigenziale della Sezione regionale Autorizzazioni Ambientali n.210 del 04.12.2018 è stata conclusa la procedura di esclusione da VAS. La Proposta di deliberazione per il Consiglio comunale è stata predisposta ed inviata al Municipio competente (prot. 249319/2018 e sollecito prot. n. 66672/2019) del cui parere si è in attesa. Con nota prot. n. 298991 del 30.10.2019 sono stati richiesti chiarimenti procedurali in ordine all'iniziativa alla Sezione regionale Urbanistica, che ha riscontrato confermando iter posto in essere con nota prot. n. 33010 del 04.02.2020.
4	DEBAR Costruzioni S.p.A.	Accordo di Programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Bari per la realizzazione di un edificio polifunzionale in area a servizi per la residenza localizzata in Bari/s. Spirito, al vico Traversa, destinato a stazione dei carabinieri di zona e un poliambulatorio in variante al P.R.G. vigente.	Municipio V Bari S. Spirito, vico Traversa	Edificio polifunzionale per servizi alla residenza. In particolare, al fine di insediare la locale Stazione dei Carabinieri con relativi alloggi di servizio ed un presidio medico polifunzionale comprendente ambulatori, guardia medica, dipartimento di salute mentale, consultorio familiare etc., oltre un piccolo "bar", si propone la realizzazione di unico corpo di fabbrica articolato come segue: - n°1 interrato destinato a disimpegnare due autorimesse con locali; - archivi e locali tecnici funzionalmente autonomi e distintamente connesse ai prevalenti servizi da ospitare nell'edificio in elevazione (n° 20 p.a. per "presidio medico polifunzionale" e n° 24 p.a.+n° 4 box per "Stazione dell'Arma dei Carabinieri"); - n° 4 livelli fuori terra come di seguito contraddistinti: a) piano terra: bar (mq. 43,31); presidio medico (mq. 825,19); Stazione dell'Arma dei Carabinieri (mq. 295,39); b) primo piano: presidio medico (mq. 711,56); Stazione C.C. (mq. 364,50); c) secondo piano: presidio medico (mq. 494,58); Stazione C.C. (mq. 320,50); d) terzo piano: copertura del presidio medico; ultimo livello in elevazione della Stazione C.C. (mq. 328,50).	Pur essendo l'intervento proposto conforme alla tipizzazione urbanistica di zona ma non esteso all'intera maglia di P.R.G., dal punto di vista strettamente urbanistico, la proposta tramite intervento privato diretto con utilizzazione parziale dell'intera maglia di P.R.G. interessata, è stata attuata attraverso il richiedo Accordo di Programma tenuto conto anche della esigenza di acquisire in sede di Conferenza di Servizio ogni assenso necessario dagli Enti o le Istituzioni competenti.	Ing. Arcangelo Santamato	Richiesta Sindacale 20.01.2009 (Prot. 14378)	D.G.R. n. 537/2009	05.10.2009	D.C.C. n. 68 del 28.10.2009	D.P.G.R. n. 1149 del 28.12.2009	---	
5	PIRP S. MARCELLO	ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE-"P.I.R.P.-S.MARCELLO" NEL COMUNE DI BARI.	Municipio II Zona Parrocchia S.Marcello.	Il programma prevede, in particolare: - recupero palazzine IACP; - realizzazione di edilizia residenziale pubblica; - realizzazione della nuova sede della circoscrizione; - realizzazione di edilizia residenziale libera; - interventi sulle opere di urbanizzazione.	Il P.I.R.P. di S.Marcello costituisce variante al P.R.G in quanto negli ambiti interessati dal programma, vengono ridefiniti i livelli di trasformazione dei suoli, che, quindi, variano di destinazione di uso secondo un fermo controllo di bilanciamento rispetto al mantenimento generale degli standard definiti dal vigente PRG... L'area d'intervento ricade interamente in zona B3.	Arch. Giovanni Biancofiore Arch. Aldo Canta (UTC)	Richiesta Sindacale 14.05.2007 (prot. 1)	D.G.R. n. 641/2009 (riconoscimento del finanziamento)	19.07.2010	D.C.C. n. 61 del 29.10.2010	D.P.G.R. n. 1117 del 11.10.2010	---	

6	PIRP JAPIGIA	ACCORDO DI PROGRAMMA TRA REGIONE PUGLIA, COMUNE DI BARI E I.A.C.P. DELLA PROVINCIA DI BARI. PROGRAMMA INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE (P.I.R.P.) QUARTIERE JAPIGIA - BARI	Municipio I Japigia	Il programma prevede, in particolare: - recupero palazzine IACP; - realizzazione di edilizia residenziale pubblica; - realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria; - realizzazione di edilizia residenziale libera.	Il P.I.R.P. di S.Marcello costituisce variante all'omonimo P.d.2 167 e al P.R.G. in quanto negli ambiti interessati dal programma, vengono ridefiniti i livelli di trasformazione dei suoli, che, quindi, variano di destinazione di uso secondo un fermo controllo di bilanciamento rispetto al mantenimento generale degli standard definiti dal vigente PRG. Per quanto riguarda, invece, la definizione degli assetti tipologici dei nuovi fabbricati, gli stessi sono configurati secondo le vigenti prescrizioni delle NTA di Piano di Zona. L'area d'intervento ricade in zona B1, B2, B3 e B4 del piano di zona 167 (vedasi "Stralcio relazione urbanistica.pdf").	Arch. Giovanni Biancofiore Arch. Aldo Canta	Richiesta Sindacale	D.G.R. n. 641/2009 (riconoscimento del finanziamento)	15.12.2009	D.C.C. n. 3 del 12.01.2010	D.P.G.R. n. 174 del 19.02.2010			
7	EDICOS s.r.l.	Accordo di Programma Regione Puglia - Comune di Bari: Progetto per il completamento del comparto A del Piano di Lottizzazione della Maglia 21 per Attività Terziarie in Bari alla Via Amendola	Municipio II Via Amendola	residenze e terziario con realizzazione di un mercato coperto da	cambio d'uso della volumetria residua da realizzare da terziario a residenza (in droga art. 39 delle NTA del PRG) e realizzazione di un mercato coperto con n. 29 box oltre parcheggi e sistemazioni a verde	Ing. Domingo Sylos Labini	Richiesta Sindacale	20.01.2009 (prot. n. 13221)	D.G.R. n. 536 del 07.04.2009; D.G.R. n. 1825 del 06.10.2009	30.10.2009	D.C.C. n. 82 del 26.11.2009	D.P.G.R. n. 43 del 21.01.2010 (B.U.R.P. n.23 del 4.02.2010)	21.04.2011	
8	Soc. Lease & Rent Company s.r.l.	Accordo di Programma teso ad ottenere la variante urbanistica al P.R.G. sui suoli di proprietà della società Lease & Rente site al lungomare V. Veneto, già sede degli "Stabilimenti Gaslini", con contestuale intervento progettuale di "recupero, ristrutturazione integrale e riconversione dei corpi di fabbrica esistenti con specifiche destinazioni ad attività commerciali, artigianali e alberghiere"	Municipio I Lungomare V. Veneto	recupero, ristrutturazione integrale e riconversione dei corpi di fabbrica esistenti con destinazioni ad attività commerciali, artigianali e alberghiere". Il soggetto attuatore si impegna a realizzare un polo terziario destinato a centro congressi, strutture alberghiere e per il tempo libero; parcheggio di pertinenza (140 posti auto); spazi pedonali e piantumati (SC complessiva di mq. 8.314,19; V complessiva di mc. 80.554,17)	Realizzazione, in variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti per il recupero e riqualificazione delle aree ed immobili relativi allo stabilimento ex-Gaslini in Bari - Lungomare V. Veneto - in variante al P.R.G.,(interventi in area ex 32 N.T.A. e viabilità) finalizzato alla realizzazione di un polo produttivo-terziario	Arch. Michele Sgobba	Richiesta Sindacale	22.12.2004 (prot. n. 269337/II/I)	D.G.R. n. 873 del 19.06.2006; D.G.R. n. 462 del 25.03.2008	12.07.2006; 24.03.2009	D.C.C. n. 90 del 04.08.2006; D.C.C. 37 del 23.04.2009	D.P.G.R. n. 904 del 13.10.2006; D.P.G.R. n. 1039 del 09/11/2009	---	
9	Complesso edilizio POGGIOFRANCO SCHEDA N.16/286	LEGGE N.203/91, ART. 18; L. 136/99, ART.11 E D.LVO 267/00. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - PROGRAMMA INTEGRATO - N. DI SCHEDA 16/PROGETTO 286, SOGGETTO AFFIDATARIO: I.A.C.P. DI BARI.	Municipio II Via Pappacena - Via Caccuri	Il programma integrato prevede la realizzazione di: n. 100 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; n. 50 alloggi di edilizia agevolata destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; n. 200 alloggi di edilizia convenzionata di cui n. 30 destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; mc. 40.000 di edilizia non residenziale (commerciale e direzionale); opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Ritipizzazione dell'area da zona F ad area per edilizia residenziale pubblica.		Richiesta Sindacale	30.12.1993 11.08.2006 (prot. 220730)	D.G.R. n. 845 del 17.02.1994 D.G.R. n. 379 del 27.03.2007	29.07.1994 17.04.2004	D.C.C. n. 144 del 29.08.1994 D.C.C. n. 45 del 11.05.2007	D.P.G.R. n. 659 del 23.12.1994 D.P.G.R. n. 518 del 14.06.2007	25.08.1994 25.09.2003	
10	Complesso edilizio S. FARA (Fara One) SCHEDA N.15/287	LEGGE N.203/91 - ART.18, LEGGE N.136/99 - ART.11 E D.LVO 267/00. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - PROGRAMMA INTEGRATO - N. DI SCHEDA 15/PROGETTO 287, SOGGETTO AFFIDATARIO: I.A.C.P. DI BARI.	Municipio II Via Bitritto	Il programma integrato prevede la realizzazione di: - n. 52 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; - n. 26 alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; - n. 156 alloggi di edilizia convenzionata di cui n. 15 destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; - mc. 27.000 di edilizia non residenziale (commerciale e direzionale); - opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; - gli allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Ritipizzazione dell'area da zona F ad area per edilizia residenziale pubblica.	arch. Loredano Ficarelli	Richiesta Sindacale	30.12.1993 11.08.2006 (prot. 220733)	D.G.R. n. 845 del 17.02.1994 D.G.R. n. 380 del 27.03.2007	29.07.1994 17.04.2004	D.C.C. n. 144 del 29.08.1994 D.C.C. n. 47 del 14.06.2007	D.P.G.R. n. 659 del 23.12.1994 D.P.G.R. n. 517 del 14.06.2007	25.08.1994 24.01.2004	---
11	Complesso edilizio S. GIORGIO SCHEDA N.286/472	LEGGE N.203/91, ART. 18; L. 136/99, ART.11 E D.LVO 267/00. ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE NEL COMUNE DI BARI DI UN PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE. PROGRAMMA INTEGRATO-N. DI SCHEDA 286/PROGETTO 472, SOGGETTO AFFIDATARIO: CONSORZIO SAN GIORGIO DI BARI.	Municipio V Enzitetto	Il programma integrato prevede la realizzazione di: n. 66 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; n. 34 alloggi di edilizia agevolata destinati alla locazione delle Forze dell'ordine; n.170 alloggi di edilizia libera; mc. 34.896,70 di edilizia non residenziale (commerciale, direzionale e artigianale); opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Ritipizzazione dell'area da zona F ad area per edilizia residenziale pubblica.	ing. Francesco Tatò ing. Donato Bosco ing. Vitantonio Vitone	Richiesta Sindacale	30.12.1993 11.08.2006 (prot. 220733)	D.G.R. n. 845 del 17.02.1994 D.G.R. n. 380 del 27.03.2007	29.07.1994 17.04.2004	D.C.C. n. 144 del 29.08.1994 D.C.C. n. 48 del 14.06.2007	D.P.G.R. n. 659 del 23.12.1994 D.P.G.R. n. 519 del 14.06.2007	25.08.1994 24.10.2004	---
12	Soc. Autoclub s.r.l.	Realizzazione in variante al P.R.G. di strutture destinate ad attività congressuali-culturali, ludico-culturali, terziarie-direzionali e parcheggio di scambio gomma-gomma in via Napoli	Municipio III Via Napoli	Complesso edilizio plurifunzionale 22.803,30 mc. al privato per 1000 posti con 300 posti auto. Progettazione ed esecuzione urbanizzazioni secondarie parcheggio/scomputo. Cessione al comune di parcheggio intermodale di 6000mq e utilizzo del teatro per alcuni giorni durante l'anno	Variante da Zona per attività primaria di tipo A e a Zona per attività secondarie di tipo B (art. 37 delle N.T.A. del PRG) destinate ad artigianato, deposito e commercio; con previsione di una quota da destinare ad attività terziarie.	arch. Giovanni Loiacono	Richiesta Sindacale	10.10.2005 (Prot. 240396)	D.G.R. n. 874 del 19.06.2006	12.07.2006	D.C.C. n. 88 del 4.08.2006	D.P.G.R. n. 905 del 13/10/2006	30/07/2007	

13	IKEA	Realizzazione struttura commerciale IKEA	Municipio II Mungivacca	Realizzazione di una grande struttura di vendita non alimentare, per 350 nuovi posti di lavoro; infrastrutturazione connessa alla realizzazione di opere di urbanizzazione al servizio dell'adiacente futuro polo d'interscambio ferro/gomma in coincidenza con la nuova stazione di Bari/Mungivacca delle Ferrovie Sud Est. Il nuovo insediamento commerciale provvede alla sistemazione urbanistica di una vasta area della Città (circa 10Ha) attraverso i seguenti interventi: - incremento della dotazione di aree pubbliche a verde e sistemazione delle aree a parcheggio con alberature e pavimentazioni filtranti come opera di mitigazione per una migliore sostenibilità ambientale; - realizzazione di opere di UP e US con oneri a carico della società proponente (viabilità perimetrale lati sud ed est, realizzazione dei tronchi di fogna bianca e di fogna nera necessarie ad allacciare la zona alla pubblica rete, parcheggio nelle aree da cedere a standards, il parcheggio attrezzato di interscambio e la piazza con il verde attrezzato); - recupero delle aree produttive dismesse ed in stato di abbandono, nello spirito anche delle direttive contenute nella legge n°114/98.	La variante al P.R.G. necessaria per la realizzazione dell'intervento si discosta dalle previsioni del PRG per la zona, per la quale prevede una destinazione produttiva e commerciale del 75% circa delle aree interessate dall'intervento (97.759 mq). Il restante 25% circa risulta destinato a verde pubblico-verde urbano, interamente inficiato dalla presenza di tre capannoni industriali, facenti parte del più ampio compendio immobiliare individuato quale ex Consorzio Agrario, nonché ad una stretta fascia di verde di rispetto ferroviario.	arch. Gaetano Mossa	Richiesta Sindacale	01.04.2003 (prot. 36916)22.11.2004 (prot. 244187)	D.G.R. n. 33 del 10.02.2004; D.G.R. n. 119 del 15.02.2005	15.03.2004 25.02.2005	D.C.C. n. 45 del 21.03.2005	D.P.G.R. n. 509 del 07.06.2005	24.03.2006	
14	DE.BAR COSTRUZIONI	Accordo di Programma tra la Regione Puglia ed il Comune di Bari per la realizzazione in variante al P.R.G. di un centro servizi per la residenza al quartiere Mungivacca di Bari.	Municipio II Quartiere Mungivacca	Il Centro servizi per la residenza comprendente: - centro servizi di quartiere con uffici delegazione comunale, posto di polizia, ufficio postale, banca, ambulatori medici e riabilitativi, presidio assistenza anziani, centro socio-culturale, biblioteca, attività ricreative e sociali, sale riunioni di quartiere, attività commerciali (negozi, supermercato, bar); - residenze per studenti universitari, per un totale di circa n° 700 posti letto, con una dotazione di attività e servizi a favore sia degli studenti sia degli abitanti del rione; - attrezzature sportive al coperto (piscina da 25 mt.; 4 palestre; centro benessere); - parco urbano attrezzato (16.300 mq.) da cedere gratuitamente al comune e da realizzare a cura del richiedente, con attrezzature sportive all'aperto (4 campi per attività varie: calcetto, tennis, pallacanestro, pallavolo); - aree a parcheggio pubblico alberato (3.200+ 6.250 = 9.450 mq.) da cedere gratuitamente al comune e da realizzare a cura del richiedente; - viabilità pubblica di PRG e di collegamento e relativi sottoservizi (acqua, fogna bianca e nera, energia elettrica, gas, telefono, pubblica illuminazione) da cedere gratuitamente al comune e da realizzare a cura e spese del richiedente; - aree private adibite a verde attrezzato di pertinenza degli edifici (10.520 mq.) ed a parcheggi di superficie (12.583 mq).	In variante allo strumento generale e a quello attuativo limitatamente alla realizzazione degli alloggi universitari in aree per servizi alla residenza.	ing. Michele Cutolo	Richiesta Sindacale	01.06.2004 (prot. 123350)	D.G.R. n. 275 del 07.03.2005	30.03.2005	D.C.C. n. 48 del 18.04.2005	D.P.G.R. n. 514 del 14.06.2005	27.07.2006	
15	DITTA "S.A.S. HOTEL MAJESTY" GIUSEPPE COLELLA C.	ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA REALIZZAZIONE DI UN AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVA NEL SETTORE TURISTICO ALBERGHIERO, TANGENZIALE SUD -	Municipio I Via G. Gentile n. 97-B	L'accordo di programma prevede l'ampliamento e l'adeguamento dell'Hotel Majesty ubicato sulla Tangenziale Sud 97B di Bari, ai sensi della L. R. 34/94 e 8/98, con incremento di occupazione di n. 10 unità lavorative.	Variante al PRG da aree tipizzate a "Area di rispetto stradale" (parte); "Area a verde pubblico - Verde urbano" (parte); "Zona di Espansione C2" (parte) ed "Area di insediamento alberghiero esistente" ad aree tipizzate a "Zona alberghiera".	arch. Gaetano Mossa	Richiesta Sindacale	28/10/1999 (prot. n. 13529/GAB)	D.G.R. n. 578 del 09/05/2000; D.G.R. n. 186 del 22/12/2000	03.11.2000; 30.01.2001	D.C.C. n. 43 del 19/02/2001	D.P.G.R. n. 197 del 03.04.2001	28.06.2001	
16	RAFASCHIERI E ALTRI	ACCORDO DI PROGRAMMA PER L'ATTUAZIONE NEL COMUNE DI BARI DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA A VALERE SUI FINANZIAMENTI DI CUI ALL'ART. 2, COMMA 2 DELLA L. 17.02.1992 N.179, E S.M.I., DENOMINATO S. PAOLO - LAMA	Municipio III San Paolo			ing. Vitanorio Amoroso, ing. Giacomo Attardi, ing. Raffaele Carella, ing. Antonio Decaro, ing. Paolo Grassi, arch. Dario Morelli, arch. Paolo Pastore, arch. Eleonora Polisenò	Richiesta Sindacale	12.03.1996 (prot. n. 167/1)	D.G.R. n. 7990 e 7991 del 23.12.1996		D.C.C. n. 2 del 14.01.1999	D.P.G.R. n. 273 del 25.06.1999	27.08.1999	Il Collegio di Vigilanza, competente, ha proceduto alla approvazione dell'aggiornamento del cronoprogramma in data 25.02.2019. Attualmente in corso di istruttoria la Variante Isovolumetrica del Settore B, formalizzata in data 15.01.2020 e comunicata ai proponenti per le modifiche /integrazioni.
PROPOSTE														
1	SUD AREA	ISTANZA DI RINNOVO Programma ai sensi dell'articolo 34 D.Lgs. n.267/2000, Soc. SUD AREA Srl, tra la Regione Puglia e il Comune di Bari, per la realizzazione di un edificio multipiano con destinazione ad autorimessa con annessa attività commerciale, terziaria e galleria di accesso al Sottovia ad integrazione della infrastruttura ferroviaria ubicato alla via Capuzzi Bari in prossimità dell'incrocio con la via E. Mola, in catasto al Fig. n. 31 p.Ile n. 435, 436	Municipio I Etramurale Capuzzi in prossimità dell'incrocio con via E. Mola	Realizzazione: - Edificio multipiano 10 livelli fuori terra + 2 interrati destinato ad autorimessa ed attività terziarie; - Sistemazione di aree esterne prospicienti la viabilità pubblica (sistemazioni alberature; viabilità veicolare e pedonale; allargamento della sede perdonale in prossimità della galleria di collegamento fra le vie Dieta di Bari e Capuzzi convenuta con RFI per uno sviluppo di 40 m con h media 3 m; - Cessione al Comune di 300 mq per uffici da destinare a sede della circoscrizione + parcheggi pertinenziali; - Parcheggi pubblici 876 mq	Intervento privato in area tipizzata a "viabilità di P. R. G." (parte) e "verde pubblico - verde di quartiere" (parte) già compresa nel "Piano Urbano Parcheggi - Variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 6 della L. 122/89" approvato con D.G.M 97/91 e D.G.M. n. 33/1992 e "Piano Generale del Traffico Urbano" approvato con D.G.M. n.160/2003.	arch. Michelangelo Belviso	Richiesta Sindacale	24.02.2020 (prot. n. 52648)						Con nota prot. n. 223591 del 13.09.2017 la SUDAREA s.r.l. ha presentato istanza di rinnovo dell'AdP sottoscritto e caducato, valutata favorevolmente previa integrazione in sede istruttoria e dal Coordinamento Tecnico Interno (CTI). La richiesta di integrazioni è stata inoltrata al proponente con nota prot.n.26257 del 30.01.2018 e riscontrata dal proponente con nota prot. n.219579/2018. L'istruttoria tecnica chiusa in data 28.05.2019 con nota prot. n.64387 del 05.03.2019 è stata inoltrata ai fini della condivisione e della attivazione della conferenza di servizi decisionaria di seguito convocata con istanza sindacale prot. n. 127013 del 06.05.2019. In sede di Conferenza i rappresentanti della Regione Puglia hanno richiesto apposito atto giuntale preordinato all'esame in conferenza. Pertanto con provvedimento del Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata n. 2019/06486 del 29.05.2019 è stata adottata determinazione di conclusione di CdiS, con l'archiviazione del procedimento, di seguito ripresentato in data 03.10.2019 al prot. n. 271758 con adeguamento alla L.R. n. 18/2019 medio tempore intervenuta.
2	Ro.fi.Lo	ONDE VERDI Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un progetto di riqualificazione dell'area compresa fra Viale di Grotta della Regina e Viale	Municipio I Torre a Mare - via Luigi Giovene	1. Opere da destinare ai privati: immobili ad uso residenziale e commerciale (Edifici 1, 2, 3) e loro pertinenze (giardini privati e parcheggio interrato indicati come P1 alla quota -0,57 m) a vendere; 2. Opere con funzione di pubblica utilità: locali per il centro fisioterapico, piano auditorium e parcheggi a servizio, da cedere in comodato d'uso	Le aree tipizzate a "Verde Pubblico di Tipo A - Verde Urbano"; "Verde Pubblico di Tipo B - Verde di Quartiere"; "Viabilità di PRG" (interessate da "Arenili e Coste") vengono ritipizzate: 1. per mq 4.112 a "Verde Pubblico - Verde di Quartiere";	arch. Ketty Di Tardo	Richiesta Sindacale	09.04.2014 (prot. n. 91042) ESCLUSIONE (BURP 108/2015)	---	---	---	---	---	A seguito di segnalazione regionale della necessità di acquisizione di pareri propedeutici alla convocazione di c.dis. l'Ufficio con nota prot. n.70132 del 23.03.2016 ha chiesto integrazioni. Il proponente con nota prot. n.172177 del 21.07.2017 ha inteso effettuare un aggiornamento della proposta presentata. Con nota prot. n.148254 del 16.06.2017, a seguito di istruttoria delle integrazioni

	L. Marinelli Il Giovinco in Bari Torre a Mare (fig. n. 3 part. 2114-2113 rivenienti dal frazionamento della 251)		gratuito al Comune di Bari per tempi di seguito evidenziati; 3. Opere da destinare ad attività pubbliche: parco attrezzato, da cedere in proprietà al Comune di Bari.	2. per mq 2.52 a "zona di completamento residenziale di tipo B4" (art. 48 delle NTA del PRG) e la realizzazione di volumetrie residenziali necessarie a garantire la fattibilità economica finanziaria dell'iniziativa.		ing. Arcangelo Santamato	Richiesta parere paesaggistico non pervenuto										modificative della proposta originaria depositate, l'Ufficio ha richiesto necessari aggiornamenti per il prosieguo e con successiva nota prot. n.47291 del 20.02.2018 ha sollecitato dovendo dare prosieguo al procedimento. Il proponente ha depositato integrazioni in data 09.03.2018 prot. n.65728. Il procedimento è al momento sospeso in quanto l'Ufficio con nota prot. n.249832 del 24.09.2018 ha reiterato la richiesta alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia di formulare proprio parere paesaggistico in ottemperanza alle richieste della Sezione regionale Urbanistica preordinate alla convocazione di Conferenza di Servizi.
3	GRUPPO SIMONE S.r.l.	Proposta di Accordo di Programma, ex art.34 del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i., per la "Riqualificazione Urbana in Santo Spirito alle Vie Udine e Suor Maria Lucchesi. Area polifunzionale – Viale pedonale – Piazza parcheggio – Mercato – Residenze private"	Municipio V Santo Spirito Via Udine	La proposta prevede la realizzazione e cessione dell'opera pubblica (area attrezzata/mercatale/polifunzionale) attraverso n. 4 interventi: - Macrointervento n.1: realizzazione di un'area polifunzionale attrezzata a parcheggio/mercato per 93 posti auto e/o per 44 stalli; - Macrointervento n.2: sistemazione di Via Udine con realizzazione di un'area ciclo-pedonale, e individuazione di n.52 posti auto/n.43 stalli per il mercato settimanale; - Macrointervento n.3: sistemazione del giardino esistente "Don Cosimo Stellacci" - Macrointervento n.4: realizzazione fabbricato per residenze private.	Variante da Verde di Quartiere ad Area a Servizi per la Residenza (mercato settimanale) e one assimilabili a B6	ing. Arcangelo Santamato	Richiesta Sindacale	22.05.2017 (prot.n.122792)	D.G.R. n. 2308 del 09.12.2019	---	---	---	---				A seguito di istanza sindacale in data 14.07.2017 si è tenuto tavolo istruttorio. Con nota prot.n. 285475 del 14.11.2017 è stata convocata C.d.S. per il 29.11.2017. In C.d.S sono pervenuti pareri con prescrizioni/indicazioni da parte di alcuni enti convocati, ai quali i proponenti hanno inteso aderire depositando una formulazione in adeguamento al prot. n.219948 del 21.08.2018. A seguito di nuova istruttoria favorevole e di condivisione sindacale è stata convocata apposita C.d.S (prot. n.308111 del 14.11.2018). La C.d.S attivata con la riunione del 29.11.2018 si è conclusa con esito positivo in data 07.03.2019. Con determinazione del Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia privata n.2019/04388 del 12.04.2019 è stato adottato provvedimento di conclusione di conferenza di servizi, notificato ai soggetti proponenti ed agli enti convocati in conferenza. Il provvedimento è all'attenzione della Regione Puglia per gli atti consequenziali. Con DGR n. 2308 del 09.12.2019 la Giunta regionale ha autorizzato il presidente alla sottoscrizione dell'Accordo.
4	CONSORZIO CONABIT	GREEN JANGLE Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un Programma di Rigenerazione Urbana localizzato a Bari, quartiere Japigia. (Fig. 42/A part. 28, 29, 84, 85, 89, 102, 157, 162, 163, 342 di proprietà del soggetto proponente, 732, 858 di proprietà del Comune di Bari, 729, 731, 880 di altra proprietà)	Municipio I Japigia - via Peucetia, Torrente Valenzano	1. Opere destinate ai privati Immobili residenziali di tre tipologie: Tipologia R1 di sette piani fuori terra, con servizi al piano terra; Tipologia R2 di sette piani fuori terra, con servizi ai piani terra e primo; Tipologia R3 di 12 piani fuori terra, esclusivamente residenziale. Fabbricato per servizi privato (S1). Sistemazioni esterne dei fabbricati privati. 2. Opere da cedere al Comune di Bari. Realizzazione su aree a standard già cedute ex DM 1444: di volumetria generica per attrezzature (fabbricato destinato ad attività socio-ricreative) e per istruzione, di verde, parcheggi; Ulteriori cessioni di aree a titolo gratuito da destinarsi ad attrezzature, istruzione, verde, parcheggi, inclusa realizzazione di strada di PRG su area da cedere.	Le aree tipizzate a: "Aree per attrezzature di servizio pubblico a carattere regionale o urbano - Attrezzature scolastiche di grado superiore, Art 32 lett.b)" vengono ritipizzate: 1. per mq 6.024 a Residenziale R1; 2. per mq 5.397 a Residenziale R2; 3. per mq 2.677 a Residenziale R3; 4. per mq 3.951 a Servizi privati S1; 5. per mq 2.411 ad Attrezzature pubbliche; 6. per mq 4,135 a Pubblica Istruzione; 7. per mq 11.863 a Verde attrezzato; 8. per mq 2.629 a Parcheggi pubblici.	arch. Enrico Mola, arch. Laura Rubino											Richiesta di AdIP ricevuta con nota prot. 339139 del 11.12.2018. La proposta è stata istruita in via preliminare ed essendo interferente con gli esiti del "Concorso CostaSud" l'Ufficio ha richiesto all'organo politico apposito atto di indirizzo per il prosieguo dell'iniziativa.
5	BRICK s.r.l.	Proposta di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per la realizzazione di un edificio commerciale (via Gen. Bellomo) in "Aree a Servizi per le Residenze delle Zone Omogenee A e B"	Via Gen. Bellomo	Realizzazione di un edificio commerciale.	Aree a Servizi per le Residenze delle Zone Omogenee A e B	ing. F. Rotondo											Richiesta di AdIP ricevuta con nota prot. n.314668 del 15.11.2019. La proposta non risulta suscettibile di valutazione preliminare alle valutazioni giuntali preordinate alla condivisione di convocazione di CdiS ex art. 34 per contrarietà alla vigente disciplina regionale del commercio, giusta comunicazione prot. n. 11493 del 15.01.2020.
6	GRASSETTO srl - PALLADIO ED srl SCHEDA N.366 Progetto n. 59	Art. 18 D.L. n.152/1991 (convertito da L. n.203/1991), Legge 134/2012 e s.m.i. Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato quando impegnati nella lotta alla criminalità organizzata. SCHEDA DI PREFATTIBILITA' N. 366 PROGETTO N. 59	Via Fanelli	Il programma integrato prevede la Rilocalizzazione di una proposta inizialmente localizzata nel Comune di Roma per: n. 71 alloggi di edilizia sovvenzionata destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; n. 71 alloggi di edilizia agevolata destinati ad essere dati in locazione alle Forze dell'ordine; n. 158 alloggi di edilizia libera; mc. 62.750 di edilizia non residenziale (commerciale e direzionale); opere di urbanizzazioni primarie e secondarie; allacci ed i collegamenti ai servizi e reti esterne all'insediamento.	Variante al PRG di aree tipizzate a "Zona per Attività Primarie di tipo A" (agricole)												La proposta come formulata (prot. n. 312802 del 14.11.2019) non risulta integrabile con la disciplina urbanistica ed afferente alla rigenerazione urbana comunale e regionale, giusta comunicazioni prot. n. 326311 del 27.11.2019 e n.342235 del 12.12.2019. Con nota al prot. n.77347 del 23.03.2020 (rif. n.0029077 del 11.03.2020), l'Ufficio Territoriale del Governo della Prefettura di Bari ha chiesto al Comune di Bari di conoscere le determinazioni adottate in merito alla proposta.
7	Todescato s.r.l.	Realizzazione in attività commerciali	ZVia B. Buozzi 43/a	La proposta prevede la realizzazione di varie strutture commerciali e di deposito (commerciale no food; commerciale auto; piattaforma logistica e centro servizi per autotrasporto)	Destinazione a "Zona per attività secondarie di tipo A"	ing. F. Tamma											La proposta come formulata (prot. n. 346753 del 17.12.2019) non risulta integrabile con la disciplina urbanistica ed afferente il commercio regionale, giusta comunicazione al proponente prot. n. 351171 del 20.12.2019.
8	SIART Immobiliare s.r.l.	Riqualificazione di aree urbane in Santo Spirito	Municipio V - Santo Spirito	La proposta prevede la realizzazione di strutture sportive (costituenti in beneficio pubblico) e residenze da alienare in libero mercato	Variante al PRG di aree tipizzate da "Verde Pubblico Urbano" a "Zona di completamento di tipo B4"	arch. F. Carbone											Richiesta di AdIP ricevuta con nota prot. 106482 del 11.04.2019. La proposta è stata istruita in via preliminare e essendo le opere previste ricadenti in aree tutelate paesaggisticamente e necessitanti di deroga l'Ufficio ha richiesto all'organo politico apposito atto di indirizzo per il prosieguo dell'iniziativa.
9	GAUDINO s.r.l.	Richiesta di Accordo di programma su area destinata a "Servizi per la Residenza"	San Girolamo - Fesca via Cimarosa / Via Perosi	La proposta prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico ed edificio residenziale da alienare in libero mercato	Le aree sono tipizzate in parte a "Servizi per la residenza" in parte a "Viabilità di PRG" in "Zona di espansione di tipo C2" e la proposta prevede la variante delle aree a servizi in "Zona di Completamento B6"	ing. L. Giordano											Richiesta di AdIP ricevuta con nota prot. 278480 del 17.10.2018. La proposta è stata istruita in via preliminare risultando carente per l'istruttoria di merito per la stessa è stata richiesta integrazione (n.43424 del 13.02.2019) con specifico riferimento alla verifica degli standard ex lege sottratti e da prevedere obbligatoriamente in riferimento al carico urbanistico introdotto.

POS Varianti al PG
arch. Costanza Sorrenti



Il Direttore
Settore Pianificazione del Territorio - PRG
arch. Anna Vella