



COMUNE DI BARI

Proposta di Deliberazione

2022/401/00003

MUNICIPIO I

Data Redazione Proposta: 12/01/2022

Relatore: Lorenzo Leonetti

Altri Settori:

Estensore: Segreteria Municipio1

Responsabile Proponente:

OGGETTO: DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO: PARERE EX ART.55
REGOLAMENTO SUL DECENTRAMENTO

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Il Presidente del Municipio	Data Firma Digitale

Iscritto all'ODG del 14/01/2022

Il Presidente Lorenzo Leonetti riferisce:

PREMESSO che la Ripartizione Sviluppo Economico, Sportello Unico per le attività produttive, ha trasmesso, con nota prot. n.344697 del 27/12/2021, ivi allegata, il documento strategico del commercio per l'espressione del parere ai sensi dell'art.55 del Vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo,

DATO ATTO CHE la 3° C.C.P. nella seduta del 03/01/2022, come da verbale, ivi allegato, ha espresso a maggioranza "**parere favorevole**";

Il Presidente Leonetti, concede la parola al Presidente della 3 CCP – dott. Fabrizio Valentini che relaziona in merito;

CONSIDERATO quanto premesso si rimette all'esame del Consiglio per le definitive determinazioni di competenza;

IL CONSIGLIO

Riunito in videoconferenza ai sensi dell'art.73,comma 1, del D.L. n. 18 del 17.03.2020.

UDITA la relazione del Presidente della 3 CCP – dott. Fabrizio Valentini;

UDITI gli interventi dei Consiglieri, come da verbale di registrazione della seduta, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO l'art. 55 comma 3 del Regolamento sul decentramento amministrativo secondo cui non sono richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile *di cui agli artt. 49 e 151 D.lgs. 267/2000, trattandosi di atto istruttorio non provvedimento;*

Con n. _____

DELIBERA

1. **ESPRIMERE parere favorevole**, ai sensi dell'art.55 del Vigente Regolamento sul Decentramento Amministrativo, per il documento strategico del commercio.

2. **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ad intervenuta esecutività allo sportello unico per le attività produttive.



Municipio 1
Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia - Torre a Mare

COMUNE DI BARI

3

3° COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI"
VERBALE DEL 03/01/2022

L'anno duemilaventuno il giorno 03 del mese di Gennaio, giusta convocazione con nota prot. 20078 del 26/01/2020 in atti d'ufficio, si è riunita alle ore 12.00 in videoconferenza con procedura autorizzata, come da disciplinare ai sensi dell'art. 73 del D.L. 118/2020, la III° Commissione Consiliare Ordinaria Permanente "Lavori Pubblici".

Funge da segretario verbalizzante, in sede municipale Corbacio Graziano.

Alle ore 12.00 il segretario verbalizzante attesta che sono presenti in modalità videoconferenza i consiglieri: Dott. Valentini, Avv. Ventrella, Dott. Gallo, Bux, De Tullio e Iusco.

Il vice presidente Valentini, constata la presenza in video del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 12.00 per discutere sul seguente ordine del giorno: **Parere Documento Strategico del Commercio protocollo 344697 del 27/12/2021.**

Prende la parola il presidente Valentini il quale chiede alla commissione di esprimere il parere circa il documento in oggetto:

I consiglieri Bux e Gallo si astengono in quanto preferiscono esprimersi in consiglio al fine di ottenere ulteriori notizie in merito.

I consiglieri Ventrella, De Tullio, Iusco e il presidente Valentini esprimono parere favorevole.

Premesso che

- il precedente Documento strategico del commercio risale al 2009;
- sia la commissione nonché il Consiglio di Municipio si era già espresso in merito sulla bozza con delibera del 10/11/2020;
- che sulla stessa sono state apportate delle modifiche richieste da alcuni Municipi con l'approvazione della bozza;
- che la stessa bozza è variato anche in considerazione sia della nota della ripartizione Urbanistica circa le modifiche agli impianti di carburante nonché della nota della ripartizione Patrimonio circa l'elenco aggiornato dei chioschi/edicole/posteggi isolati presenti nel territorio comunale;
- vista l'email della dott.ssa Napolitano dello sviluppo economico con la quale si comunicavano gli articoli oggetto di modifica rispetto alla bozza approvata.

La III Commissione Permanente LLPP del I Municipio a maggioranza dei presenti esprime PARERE FAVOREVOLE al Documento Strategico del Commercio del Comune di Bari.

Il presidente Valentini ringrazia la commissione e chiede di iniziare la lettura della delibera di adozione del Piano Particolareggiato per le Aree di interesse Ambiente A2 di Torre a Mare conforme al Prg.

Quanto sopra al fine di poter esprimere il parere anche su tale documento

Il presidente inizia la lettura.

La seduta si chiude alle ore 12.41.

Il Segretario verbalizzante

Corbacio Graziano

Il Presidente di Commissione
dott. Valentini Fabrizio

2



COMUNE DI BARI

Sportello Unico per le Attività Produttive

TRASMESSA A MEZZO PROTOCOLLO

Al Municipio 1

Al Municipio 2

Al Municipio 3

Al Municipio 4

Al Municipio 5

e, p.c.,

Al Segretario Generale

All'Assessore allo Sviluppo Economico

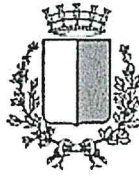
OGGETTO: Documento strategico del commercio. Richiesta pareri ex art. 55 del regolamento sul decentramento amministrativo.

Si trasmette la stesura definitiva del Documento strategico del commercio, così come modificato rispetto a quello già vagliato dai Consigli dei Municipi, affinché gli stessi si esprimano nuovamente in relazione alle sia pur limitate modifiche intervenute relative, in particolare, alla disciplina degli impianti di carburanti e all'elenco aggiornato dei chioschi/edicole/posteggi isolati.

Alla luce di quanto precede, considerata la necessità di concludere l'iter di approvazione del DSC nel più breve tempo possibile, atteso che la Regione Puglia ha concesso un'ultima inderogabile proroga al 30/04/2022 per l'adozione dello stesso, si chiede, pertanto, l'espressione del parere ai sensi dell'art. 55 del Regolamento sul decentramento amministrativo nel termine abbreviato di 15 giorni dalla ricezione della presente.

Cordiali saluti.

Il Direttore della Ripartizione
(Dott. Mario MARCHILLO)



COMUNE DI BARI

Proposta di Deliberazione

2021/263/00027

**Ripartizione Sviluppo Economico
Pos Attività Produttive**

Data Redazione Proposta: 27/12/2021

Assessore: Carla Palone

Altri Settori:

Estensore: Concetta Napoletano

Responsabile Proponente:

OGGETTO: L.R. N. 24/2015. APPROVAZIONE DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO.

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Assessori	Data Firma Digitale

alla viabilità, sia per la comodità di collocazione per gli operatori commerciali che per la facilità di accesso a tutti gli spazi di vendita da parte dei visitatori;

- Inoltre si è proceduto alla soppressione del mercato di piazza Ferrarese, i cui spazi saranno oggetto diverso utilizzo;
- Riguardo ai posteggi isolati, si è preso atto di quanto comunicato dai Municipi e dalla Ripartizione Patrimonio. In particolare, in fase preparatoria, per il Municipio I è stata acquisita la deliberazione di municipio 2015/00082 del 20.07.2015, per il Municipio II sono state acquisite le indicazioni fornite con la nota 70591 del 24.03.2015, con la deliberazione n. 2016/00048 del 03.11.2016 e con la nota n. 271443 del 31.10.2017, per il Municipio 5 è stata acquisita la deliberazione di Municipio n. 2015/00012 del 20.02.2015 e la nota n. 317344 del 31.12.2015;
- Riguardo al commercio in sede fissa, dopo aver proceduto ad un'analisi del territorio comunale di Bari, con riferimento alla rete commerciale attuale, in linea con quanto previsto dall'art.12, co. 4, della L.R. 24/2015, si sono definiti i criteri per il rilascio delle autorizzazioni per le medie strutture di vendita, avendo come obiettivo il perseguimento delle seguenti finalità:
 - minimizzare l'impatto ambientale, urbanistico e sociale;
 - favorire la riallocazione di strutture già esistenti per sviluppare una maggiore capacità di servizio;
 - favorire gli insediamenti nelle aree territoriali che presentano deficit di servizio;
 - tenere conto delle implicazioni delle strutture in termini di mobilità;
 - favorire iniziative per la riqualificazione del territorio, lo sviluppo dei livelli occupazionali e il recupero di aree degradate;
 - favorire i progetti oggetto di accordi territoriali tra enti;
 - tutelare i diritti del consumatore.

Si sono innanzitutto stabiliti i criteri insediativi alle nuove aperture di medie strutture di vendita nelle aree che consentono l'insediamento e/o il trasferimento delle stesse, differenziandoli in relazione alle diverse zone urbane.

Il rilascio delle autorizzazioni per nuove medie strutture di vendita potrà avvenire a condizione che l'intervento commerciale risponda allo strumento urbanistico vigente, e che l'impatto sul territorio sia considerato compatibile dal punto di vista socio-economico, infrastrutturale, ambientale e paesaggistico.

Tale compatibilità si valuterà in base ai criteri di insediamento indicati dall'art. 11 del R.R. 11/2018, contenuti in tabelle, a ciascuno dei quali è stato attribuito un punteggio.

L'intervento commerciale sarà considerato compatibile e quindi autorizzabile se riporterà un punteggio minimo di 60 punti sui 100 complessivamente disponibili.

- La proposta di Documento Strategico del Commercio, con nota n. 195629 del 04.09.2020 della Ripartizione Sviluppo Economico, è stata sottoposta alla valutazione delle Ripartizioni Polizia Locale, Urbanistica ed Edilizia Privata, Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, Patrimonio, Tutela Ambiente - Igiene e Sanità, nonché alle Associazioni Sindacali di categoria degli operatori commerciali individuate con nota n. 1743 del 29.03.2019 della Regione Puglia in attuazione della L. R. Puglia 24/2015, art. 3;
- In esito alla suddetta richiesta di parere, sono pervenute le osservazioni di seguito riportate:
 - Ripartizione Polizia Locale, con e-mail del 06.10.2020, non ha rilevato motivi ostativi;
 - Ripartizione Enti Partecipati e Fondi Comunitari, con nota n. 213528 del 25.09.2020, ha suggerito di fornire indicazioni riguardo al MAAB e MOI e tale indicazione è stata recepita nell'ambito del Documento Strategico del Commercio;
 - Ripartizione Tutela dell'Ambiente - Sanità e Igiene, con nota n. 210905 del 23.09.2020, ha suggerito di valutare l'opportunità di acquisizione della VAS, ma tale valutazione riguarda gli strumenti di pianificazione urbanistica e di gestione del territorio, non il documento di pianificazione della distribuzione commerciale;
- Successivamente, con nota n. 228064 del 12.10.2020, è stata trasmessa ai Municipi la bozza del Documento Strategico del Commercio per la formulazione del relativo parere ex art. 55 lett. g) della deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 24.04.2014. In esito a tale richiesta di parere, con nota

n. 257052 del 11.11.2020 il Municipio 1 ha comunicato che nella seduta del 10.11.2020 il Consiglio ha espresso parere favorevole. Il Municipio 2 con nota n. 255082 ha comunicato che nella seduta del 09.11.2020 il Consiglio ha formulato un parere favorevole condizionato come segue: 1) *"riportare nel testo del documento strategico e nella relativa proposta di delibera la previsione dell'art. 54 lett. a) Reg. Dec."*, si ritiene di non inserire tale specificazione atteso che si tratta di una disposizione già contenuta in altro regolamento attualmente vigente; 2) con riferimento al mercato di via Amendola si chiede che *"all'esito della chiusura dei bandi di concessione in corso, concedere al Municipio in comodato gratuito di durata annuale alcuni box inutilizzati per lo svolgimento di attività no profit da parte di associazioni del territorio, all'esito di regolari procedure ad evidenza pubblica"*, tale richiesta non è allo stato accoglibile, poiché è necessario ed opportuno verificare prima le possibilità di rilancio commerciale del mercato, quindi si dovrà procedere ad una possibile redistribuzione dei locali commerciali o degli operatori commerciali ivi esercenti e, successivamente valutare le eventuali possibilità di rifunzionalizzazione, anche parziale della struttura, analogamente a quanto ora si sta facendo per il mercato giornaliero San Filippo Neri in via Vaccarella - Carbonara. "3) *delegare ai Municipi, ai sensi dell'art. 54 Reg. Dec. Amm.vo, la potestà di approvare piani di adeguamento territoriale che vadano a disciplinare, anche in deroga parziale a quanto previsto dai vigenti Regolamenti Comunali, le seguenti materie: g) arredi urbani: come ad es. tipologie e colori di strutture esterne (ombrelloni, dehors); h) mercati straordinari, mercati serali e mercati natalizi; i) pubblicità legata ad esercizi commerciali e attività di promozione: come ad es. tipologie di insegne, cartellonistica, ecc.; j) aree e posti di parcheggio a servizio e/o in prossimità dei mercati; k) realizzazione e cambio di destinazione d'uso di manufatti nei giardini/parchi; l) rilascio delle autorizzazioni al commercio ambulante un forma itinerante (tipo b) e relativa individuazione dei luoghi di collocazione fisica"*, riguardo a tali riserve occorre rilevare che le indicazioni di cui ai punti g), i) ed l) afferiscono ad altri regolamenti comunali attualmente vigenti, la cui modifica ed aggiornamento è necessario che sia attuato con una specifica e separata deliberazione di Consiglio Comunale, con specifico riferimento alle indicazioni della lett. l) si aggiunge che attualmente le autorizzazioni itineranti sono sostituite da SCIA e le stesse non si riferiscono a un luogo determinato di esercizio dell'attività ma consentono il commercio itinerante su tutto il territorio nazionale, le indicazioni di cui alla lettera h) sono state trattate agli artt. 33 e 34 del regolamento unito al presente Documento Strategico, considerato, peraltro che il Comune deve garantire un coordinamento nella gestione del commercio su area pubblica su tutto il proprio territorio; riguardo alle indicazioni di cui alle lettere j) e k) occorre rilevare che non sono pertinenti al presente documento di pianificazione commerciale, riguardando piuttosto la gestione del patrimonio e la pianificazione delle opere pubbliche; "4) *prevedere l'istituzione di DUC nel Municipio 2 in relazione alle diverse aree a vocazione commerciale presenti sul territorio"*.

Il Municipio 3 con nota n. 250290 del 04.11.2020 ha comunicato che con deliberazione n.2020/00028 del 03.11.2020 è stato formulato parere favorevole.

Il Municipio 4 con nota 258748 del 12.11.2020 ha comunicato che con deliberazione di Consiglio del 12.11.2020 è stato espresso parere favorevole, tuttavia contestualmente si rileva che 1) *"non risulta l'attivazione del mercato settimanale in via Manzari"*, tale proposta risulta già inserita con il piano del commercio su area pubblica allegato al Documento Strategico che prevede l'istituzione di tale mercato settimanale in via Manzari (Ceglie); riguardo a quanto rilevato al punto 2) occorre notare che il piano del commercio su area pubblica che è parte del Documento Strategico del commercio, correttamente annovera 147 stalli per il mercato settimanale del martedì di via Vaccarella e riduce a 26 gli attuali 56 posteggi del mercato giornaliero, così liberando 30 box da poter rendere disponibili per i diversi usi dell'Ente. Riguardo all'indicazione di cui al punto 4) si ritiene di incrementare i posteggi isolati, inoltre, recependo il rilievo del Municipio si è proceduto a rettificare la denominazione della piazza ove è ubicato un chiosco bar, analogamente sono state recepite le osservazioni espresse al punto 5 con conseguente correzione della bozza già predisposta.

Il Municipio 5 con nota n. 155566 del 09.11.2020 ha comunicato che con deliberazione n. 2020/405/00019 del 07.11.2020, è stato formulato parere favorevole. Il suddetto Municipio nella formulazione del parere favorevole, ha rilevato alcune osservazioni rispetto alla bozza di documento esaminata, alcune delle quali del tutto analoghe a quelle proposte dal Municipio 2 e per esse valgono

gli stessi motivi di replica; riguardo alla proposta di prevedere la temporaneità della collocazione dei mercati settimanali di Santo Spirito e di Palese, occorre rilevare che il Documento Strategico del Commercio ha durata triennale e che, comunque, allorquando si creino le condizioni per il trasferimento dei suddetti mercati potrà essere adottata una deliberazione di parziale modifica del piano.

Riguardo alla costituzione di un DUC per il Municipio 5 così come analogamente richiesto dal Municipio 2 è il caso di richiamare la deliberazione di GM n. 2018/263/00004 del 13/03/2018 : *"il programma delle attività distrettuali si focalizzerà sull'attuazione del DUC quale cabina di regia metropolitana e sulla realizzazione di prototipi di servizi e di approcci metodologici che solo successivamente potranno essere implementati sui DUC municipali allorquando essi saranno costituiti sulla base di specifici accordi che risponderanno alle esigenze dei Municipi o di porzioni urbane dei Municipi"*.

Successivamente all'avvio della procedura informatica intesa all'adozione della presente deliberazione, è stata acquisita a protocollo n. 299093 del 23.12.2020 la nota dell'organizzazione sindacale FIVAG - CISL, con cui si rilevano perplessità riguardo alla localizzazione di 5 posteggi per automarket ubicati sul lato mare del lungomare Imperatore Augusto nel tratto compreso tra il teatro Margherita ed il molo Sant'Antonio. Con e-mail del 04.01.2021, la Polizia Locale ha trasmesso una nuova planimetria della fiera di San Nicola, collocando tali posteggi sul lato terra antistante l'ex mercato ittico. In vero, la suddetta modifica si limita a ripristinare l'originaria collocazione dei suddetti posteggi, che erano stati temporaneamente ubicati sul lato mare al solo scopo di consentire lo svolgimento dei lavori di ristrutturazione dell'ex mercato ittico, nel frattempo terminati; sicché tale modifica non costituisce propriamente un elemento innovativo rispetto al piano del commercio già predisposto e, essendo stata elaborata dalla stessa Polizia Locale, è già supportata dalla necessaria valutazione tecnica, quindi si è ritenuto di acquisire al piano del commercio su area pubblica tale distribuzione dei posteggi come descritta dalla Polizia Locale. Pertanto, in data 11.01.2021, si è provveduto al ritiro della proposta di deliberazione ed alla sostituzione della planimetria sopra descritta;

- con nota prot. 273071 del 20.10.2021 il Segretario Generale, al fine di addivenire alla stesura conclusiva del DSC, ha invitato i Direttori delle Ripartizioni interessate a partecipare a un incontro svoltosi in videoconferenza in data 28.10.2021 in esito al quale:
 - con mail del 04.11.2021, il Direttore della Ripartizione Urbanistica ha indicato le modifiche da apportare alla disciplina degli impianti di carburanti che, pertanto, sono state prontamente recepite;
 - con nota prot. 289920 del 05.11.2021 la Ripartizione Patrimonio ha trasmesso l'elenco aggiornato dei chioschi/edicole/posteggi isolati presenti sul territorio comunale, anch'esso recepito nel DSC;
- con prot. 316739 del 30/11/2021, la scrivente Ripartizione ha trasmesso la versione definitiva del Documento strategico del commercio agli Uffici interessati per l'espressione dei pareri relativi alle parti di rispettiva competenza;
- in seguito alla suddetta trasmissione la Ripartizione Tutela Ambiente, Sanità e Igiene, con prot. 321647 del 03.12.2021, ha formulato delle osservazioni riscontrate con prot. 326439 del 09.12.2021;
- in ultimo, con prot. 331937 del 14.12.2021, la Ripartizione Sviluppo Economico ha sollecitato il riscontro della precedente nota prot. 316739 del 30.11.2021 specificando che in mancanza il Documento Strategico del Commercio si sarebbe ritenuto approvato;

CONSIDERATO:

- quanto esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato;
- che l'adozione del Documento Strategico del Commercio costituisce un adempimento dovuto in esecuzione della legge regionale 24/2015;

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore al Assessore alla Città produttiva e mare (Sviluppo economico, MAAB, MOI, Fiera del Levante, Demanio marittimo), dott.ssa Carla PALONE e fatti propri i contenuti;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del Documento Strategico del Commercio;

VISTI i pareri dei Consigli di Municipio;

VISTO il parere della Commissione Consiliare competente;

VISTI gli atti di ufficio;

VISTI:

- la legge Regione Puglia n. 24 del 16.04.2015;
- il regolamento Regione Puglia n. 4 del 28.02.2017;
- il regolamento comunale sul decentramento amministrativo;

PRESO ATTO:

- che sulla proposta di deliberazione di cui trattasi è stato formulato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica in atti espresso dal Direttore della Ripartizione Sviluppo Economico;
- che per la presente deliberazione non è necessario il preventivo parere del Dirigente Responsabile del servizio finanziario;
- dei pareri formulati dai Municipi;

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) **PRENDERE ATTO** di quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato;
- 2) **APPROVARE** il Documento Strategico del Commercio e i relativi regolamenti che allegati alla presente deliberazione ne costituiscono parte integrante, formale e sostanziale;
- 3) **DISPORRE** la trasmissione della presente deliberazione a tutte le Ripartizioni e ai Municipi;
- 4) **DISPORRE** la trasmissione della presente delibera di approvazione e dell'allegato Documento Strategico del Commercio che ne costituisce parte integrante, formale e sostanziale alla Regione Puglia, Sezione Attività Economiche, Artigianali e Commerciali.

