



Municipio 1
Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia - Torre a Mare

COMUNE DI BARI

3° COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI"
VERBALE DEL 04/01/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 04 del mese di Gennaio, giusta convocazione con nota prot. 20078 del 26/01/2020 in atti d'ufficio, si è riunita alle ore 12.00 in videoconferenza con procedura autorizzata, come da disciplinare ai sensi dell'art. 73 del D.L. 118/2020, la III° Commissione Consiliare Ordinaria Permanente "Lavori Pubblici".

Funge da segretario verbalizzante, in sede municipale Corbacio Graziano.

Alle ore 12.00 il segretario verbalizzante attesta che sono presenti in modalità videoconferenza i consiglieri: Dott. Valentini, Avv. Ventrella, Dott. Gallo, Bux e De Tullio.

Il vice presidente Valentini, constata la presenza in video del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 12.00 per discutere sul seguente ordine del giorno: parere Piano Particolareggiato per le Aree di interesse Ambiente A2 di Torre a Mare conforme al Prg.

Prende la parola il presidente Valentini, il quale preso atto della richiesta di parere ai sensi dell'articolo 55 del vigente regolamento sul decentramento amministrativo pervenuto a codesta commissione in data 27/12/2021 invita il consigliere Ventrella a riferire in merito ai contenuti dello stesso.

Prende la parola il consigliere Ventrella, il quale riferisce quanto segue.

La richiesta di parere verte sulla delibera di adozione del piano particolareggiato ambientale A/2 Torre a Mare. Il piano particolareggiato, si inserisce nel più ampio progetto di Redazione Piano urbanistico generale, il Comune di Bari con delibera consiglio comunale numero 75 del 13 ottobre 2011, adottava il documento programmatico preliminare, attivando di fatto la procedura di redazione del PUG.

Da lontano 2011 soltanto nel 2017 giunta comunale forniva indirizzi alla ripartizione urbanistica ed edilizia privata finalizzati al perfezionamento ed alla realizzazione di progetti di pianificazione costiera tesi a valorizzare il rapporto tra la città e il mare. Il piano oggetto di discussione si inserisce infatti nella ben più ampia strategia di valorizzazione della striscia costiera sia sotto il profilo della fruizione sia sotto quello della tutela ambientale.

Con la deliberazione di Giunta Comunale 00470/2021 del 23 luglio 2021 veniva approvato il documento unico di programmazione 2022/2024, che di fatto fissa gli obiettivi generali e le strategie promosse dall'amministrazione comunale, al fine di valorizzare e tutelare il rapporto tra città e mare.

La proposta di piano particolareggiato è stata elaborata in esecuzione del combinato disposto degli articoli 46 e 83 della vigente variante di adeguamento del PRG al PUTT approvata in via definitiva con modifiche alle vigenti prescrizioni con delibera giunta regionale 2252 del 28 ottobre 2014.

La proposta di piano prevede il recupero edilizio di edifici e spazi urbani aventi valore storico identitaria e paesaggistico, nonché la riqualificazione paesaggistica ed ambientale dell'insediamento minore di Torre a Mare.

A questo punto il presidente Valentini invita la commissione a discutere quanto esposto dal Consigliere Ventrella relativamente alla prima parte del parere sottoposto all'attenzione della Commissione.

Si apre la discussione.

Al termine il presidente Valentini invita la commissione a visionare gli elaborati allegati al parere che saranno oggetto di discussione della seduta del 5 gennaio.

La seduta si chiude alle ore 12.40.

Il Segretario verbalizzante

Corbacio Graziano

Il Presidente di Commissione

dott. Valentini Fabrizio