



Municipio 1
Murat – San Nicola – Libertà – Madonnella – Japigia - Torre a Mare

COMUNE DI BARI

3° COMMISSIONE ORDINARIA PERMANENTE "LAVORI PUBBLICI"
VERBALE DEL 05/01/2022

L'anno duemilaventidue il giorno 05 del mese di Gennaio, giusta convocazione con nota prot. 20078 del 26/01/2020 in atti d'ufficio, si è riunita alle ore 12.00 in videoconferenza con procedura autorizzata, come da disciplinare ai sensi dell'art. 73 del D.L. 118/2020, la III° Commissione Consiliare Ordinaria Permanente "Lavori Pubblici".

Funge da segretario verbalizzante, in sede municipale Corbacio Graziano.

Alle ore 12.00 il segretario verbalizzante attesta che sono presenti in modalità videoconferenza i consiglieri: Dott. Valentini, Avv. Ventrella, Dott. Gallo, Bux, Iusco e De Tullio.

Il vice presidente Valentini, constata la presenza in video del numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 12.00 per discutere sul seguente ordine del giorno: parere Piano Particolareggiato per le Aree di interesse Ambiente A2 di Torre a Mare conforme al Prg.

Prende la parola il Presidente Valentini, il quale invita il Consigliere Ventrella a continuare la relazione in merito al parere avente ad oggetto il piano particolareggiato per le Aree di Interesse Ambientale A2 di Torre a Mare.

Prende la parola il Consigliere Ventrella il quale invita la Commissione a prendere visione degli elaborati allegati alla proposta, pervenuta in Commissione.

Continuando il Consigliere Ventrella riferisce che la proposta interessa una parte dell'abitato esistente di Torre a Mare e si articola in tre macro aree.

La prima da via Mazzini sino al Porticciolo e prevede la realizzazione del "Parco per tutti" in via di realizzazione, la seconda interessa via Valle Giglioli, via Buonsante , mentre la terza interessa via Marinelli e Giovene, via Martiri della resistenza e via della Pace.

Le tre macro aree sono di facile individuazione nell'elaborato grafico allegato. Le aree di interesse, si connotano per uno sviluppo territoriale che negli anni ha privilegiato un'edilizia bassa, in prossimità della Torre del 1500.

La connotazione e vocazione turistica del quartiere si sposano perfettamente con quanto oggetto del piano e le cui finalità sono state già abbondantemente discusse nella seduta del 4 u.s..

Il piano inoltre prevede un'importante valorizzazione della Lama Giotta , sotto il profilo del recupero della stessa e ben risponde alla domanda di spazi pubblici fruibili .

Ai fini della realizzazione del piano è stato necessario procedere ad un importante aggiornamento dell'edificato, attualmente risalente al 2005.

Detto aggiornamento ha inoltre apportato significative modifiche allo stato dei luoghi, anche in ragione della pianificazione della destinazione di edifici commerciali e della viabilità connessa.

Il piano prevede attualmente tre progetti unitari, ad iniziativa pubblica e privata, riportati negli allegati.

Si apre la discussione. Il Presidente invita la Commissione a prendere visione nel dettaglio degli elaborati e rinvia alla seduta del 7 gennaio la definitiva votazione.

La seduta si chiude alle ore 12.40

Il Segretario verbalizzante
Corbacio Graziano

Il Presidente di Commissione
dott. Valentini Fabrizio