

Al Comune di Bari  
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa  
Via Garruba n. 51, II piano - 70122 Bari  
pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it

**Oggetto:** Procedura \_\_\_\_\_.  
Dichiarazione espressa di accettazione dell'indennità di occupazione non preordinata all'espropriazione (occupata ai sensi dell'art. 49 del TUE) .

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_  
In (via/piazza/ecc...) \_\_\_\_\_  
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

cod. fiscale \_\_\_\_\_  
In qualità di legale rappresentante della  
società (eventuale) \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_  
P.E.C. / E mail \_\_\_\_\_  
stato civile \_\_\_\_\_

**consapevole** delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, in relazione all'immobile censito:

- al Catasto Terreni del Comune di Bari, al foglio n. \_\_\_\_\_, sezione \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_, interessato per mq \_\_\_\_\_ dalla procedura indicata in oggetto
- al Catasto Fabbricati del Comune di Bari, al foglio n. \_\_\_\_\_, sezione \_\_\_\_\_ particella n. \_\_\_\_\_, interessato per mq \_\_\_\_\_ dalla procedura indicata in oggetto

di cui è titolare del diritto reale \_\_\_\_\_  
della quota pro indiviso (p.i.) di \_\_\_\_\_ (es: 1/1; 1/2; 2/100 etc);

**DICHIARA:**

- 1. DI CONDIVIDERE E ACCETTARE**, in modo irrevocabile, l'importo determinato quale indennità di occupazione delle aree interessate dalla procedura di cui all'oggetto così come stimata:
  - dal Comune di Bari con \_\_\_\_\_ ;
  - dalla C.P.E.;
- 2. DI MANLEVARE** il Comune di Bari nel modo più ampio, per sé e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, da ogni e qualsiasi obbligazione di corrispondere compensi di alcun genere a titolo di risarcimento danni, indennizzi, rimborsi ecc...,
- 3. DI ASSUMERE**, ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, **e di prestare** la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Bari da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi.

**DICHIARA, altresì, che:**

- la proprietà dell'immobile innanzi individuato è piena e libera e che su di esso non gravano diritti di terzi;
- esistono sul fondo i seguenti diritti o pretese di terzi od oneri pregiudizievoli: vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, servitù passive, contenziosi, oneri pregiudizievoli e diritti reali che possano limitarne il pieno godimento e la libera disponibilità ovvero pretese di terzi) specificare: \_\_\_\_\_
- è escluso dalla comunione legale;
- rientra nella comunione legale (in tal caso occorre l'ulteriore modello compilato anche dall'altro soggetto in comunione dei beni);

**DICHIARA, inoltre, che:**

- è consapevole che gli importi che percepirà saranno oggetto di ritenuta fiscale del 20% qualora le aree oggetto di ablazione rientrino nelle ipotesi di cui all'art 35 del DPR n. 327/2001;
- non è dotato di partita IVA
- è dotato di partita IVA e che il bene oggetto di esproprio è inerente all'attività imprenditoriale/artistica/professionale del soggetto che percepisce l'indennità;

**CHIEDE**

la liquidazione dell'indennità di occupazione da determinarsi in base ai criteri di cui all'art. 50 comma 1 del DPR 327/01 (nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua)

**CHIEDE** altresì

L'accredito dell'importo a lui spettante sul c/c tratto sulla Banca \_\_\_\_\_  
e identificato dal sotto riportato codice IBAN:

