

Al Comune di Bari
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa
Via Garruba n. 51, II piano - 70122 Bari
pec: espropriazioni.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Procedura _____.
Dichiarazione espressa di accettazione dell'indennità di esproprio e richiesta di accredito/svincolo degli importi depositati presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato Sede di Bari-BAT

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____
il _____/_____/_____
residente a _____
In (via/piazza/ecc...) _____
Domiciliato in (se diverso dalla residenza) _____
cod. fiscale _____
In qualità di legale rappresentante della
società (eventuale) _____
tel. _____
P.E.C. / E mail _____
stato civile _____

consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000, in relazione all'immobile censito :

al Catasto Terreni del Comune di Bari, al foglio n. _____, sezione _____ particella n. -----
-----, interessato per mq _____ dalla procedura indicata in oggetto
al Catasto Fabbricati del Comune di Bari, al foglio n. _____, sezione _____ particella
n. _____, interessato per mq _____ dalla procedura indicata in oggetto;
di essere titolare del diritto reale _____
della quota pro indiviso (p.i.) di _____ (es: 1/1; 1/2; 2/100 etc),

DICHIARA:

1. **DI CONDIVIDERE E DI ACCETTARE**, in modo irrevocabile, senza ulteriori pretese a qualsivoglia titolo, l'indennità di espropriazione, e così come determinata nelle more della procedura di cui all'oggetto e depositata presso il M.E.F. – Ragioneria Territoriale dello Stato sede di Bari-BAT, pari a € _____,

2. **DI MANLEVARE** il Comune di Bari nel modo più ampio, per sé e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, da ogni e qualsiasi obbligazione di corrispondere compensi di alcun genere a titolo di risarcimento danni, indennizzi, rimborsi ecc...,

3. DI ASSUMERE, ai sensi dell'art 26 comma 2 del DPR 327/01 e smi, ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti personali dei terzi, ovvero di prestare idonea garanzia entro il termine stabilito dalla Autorità espropriante, **e di prestare** la più ampia garanzia da evizione e da molestie, tenendo indenne il Comune di Bari da qualsiasi pretesa avanzata da terzi in quanto estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra la sottoscritta/il sottoscritto ed eventuali terzi.

DICHIARA, altresì, che:

- la proprietà dell'immobile innanzi individuato è piena e libera e che su di esso non gravano diritti di terzi;
- che esistono sul fondo i seguenti diritti o pretese di terzi od oneri pregiudizievoli: vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, privilegi, servitù passive, contenziosi, oneri pregiudizievoli e diritti reali che possano limitarne il pieno godimento e la libera disponibilità ovvero pretese di terzi) specificare: _____
in tal caso, ai fini di conseguire il pagamento ai sensi degli art.li n. 26 commi 2-3-4 e n. 28 del TUES:
 - se sul fondo è presente una ipoteca, occorre allegare dichiarazione del titolare del diritto di ipoteca, con firma autenticata, che autorizzi la riscossione della somma;
 - in presenza di altri diritti reali, ovvero in caso di opposizione di terzi al pagamento della indennità, occorre allegare accordo tra tutti gli aventi diritto sulla distribuzione e sulle modalità di riscossione;
- è escluso dalla comunione legale;
- rientra nella comunione legale (in tal caso occorre l'ulteriore modello compilato anche dall'altro soggetto in comunione dei beni);
- non è coltivato;
- è coltivato da parte del sottoscritto/a coltivatrice/re diretta/o o imprenditrice/ore agricolo a titolo principale e pertanto richiede l'ulteriore importo a lui spettante ai sensi degli articoli nn. 37.9 e 42.1 del DPR 327/01 e smi.
- è coltivato da almeno un anno prima dalla data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità da parte di terzo (fittavolo, mezzadro o partecipante) che, per effetto della presente procedura, è costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato.

DICHIARA, inoltre, che:

- è consapevole che gli importi che percepirà saranno oggetto di ritenuta fiscale del 20% qualora le aree oggetto di ablazione rientrino nelle ipotesi di cui all'art 35 del DPR n. 327/2001;
- non è dotato di partita IVA
- è dotato di partita IVA e che il bene oggetto di esproprio è inerente all'attività imprenditoriale/artistica/professionale del soggetto che percepisce l'indennità;

