



COMUNE DI BARI

MARCA DA BOLLO
€ 16,00

Alla Ripartizione Patrimonio
POS Edilizia Economica e Popolare
e-mail: rip.patrimonio@comune.bari.it
pec: patrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it

ISTANZA PER IL RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA
(ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e della L.R. n. 10/2014)

Il/La Sottoscritto/a _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato _____ il ___ / ___ / ____
C.F.: _____ residente in _____
Via/Piazza _____ n. _____ Tel./cell. _____
e-mail: _____ PEC: _____
In qualità di _____
(proprietario, conduttore, comodatario, usufruttuario, ospite, altro...)

RICHIEDE

il rilascio dell' **Attestazione di Idoneità Alloggiativa** per l'unità immobiliare sita in **Bari**
(indicare eventualmente la località: _____) presso:

Via/Piazza _____ **n.** _____ **piano** _____

Contraddistinto al **Nuovo Catasto Edilizio Urbano** (N.C.E.U.) al:

Foglio _____ **Sezione** _____ **Particella** _____ **Sub.** _____ **Cat.** _____

al fine della presentazione alla Questura/Prefettura per il motivo sotto indicato:

- Permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo** (art. 9 del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);
- Ricongiungimento familiare** (art. 29, comma 3, lett. a) del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);
- Contratto di soggiorno per lavoro subordinato** (art. 5-bis del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);
- Richiesta di *nulla-osta* provvisorio per lavoro autonomo per cittadini stranieri** (art. 26 del D.Lgs. n. 286/1998 e ss.mm.ii.);
- Emersione di rapporti di lavoro** (art. 103, comma 1, del decreto-legge n. 34/2020 convertito in Legge n. 77/2020);
- Altro** (indicare): _____.



A tal fine, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 47 del DPR 28/12/2000, n. 445 e consapevole delle pene stabilite per false attestazione e mendaci dichiarazioni dagli artt. 483, 495, 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

Sezione A

sempre obbligatoria

- che l'appartamento di cui sopra è di **proprietà** di:

Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ residente in _____

Via/Piazza _____ n. _____ Tel./cell. _____

in caso di persona giuridica indicare sopra il nominativo del legale rappresentante e riportare di seguito le indicazioni della società:

denominazione _____ p.iva _____

con sede in _____ Via/Piazza _____ n. _____

in caso di eventuali comproprietari indicare i nominativi:

- _____
- _____
- _____
- _____

Sezione A.1

nel caso in cui il richiedente è conduttore o comodatario dell'unità immobiliare oggetto della presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa:

- che in data __ / __ / ____ è stato stipulato **contratto di locazione / comodato d'uso** per l'unità immobiliare *de quo*, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data __ / __ / ____ al n. _____ serie _____, con durata dello stesso per anni _____ e precisamente dal __ / __ / ____ al __ / __ / ____, prorogato per anni _____ e precisamente dal __ / __ / ____ al __ / __ / ____;

nel caso di contratti in scadenza entro il semestre successivo alla presentazione dell'istanza:

- che il proprietario si impegna al **rinnovo** del suddetto contratto alle medesime condizioni per anni _____ e precisamente dal __ / __ / ____ al __ / __ / ____;
- che il proprietario dell'immobile in argomento esprime il proprio **consenso** alla presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa;

**Sezione A.2**

nel caso in cui il richiedente è ospite nell'unità immobiliare oggetto della presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa:

- che il proprietario dell'immobile in argomento ha **concesso ospitalità** al sottoscritto e che lo stesso esprime il proprio **consenso** alla presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa per i fini ivi indicati;
ovvero
- che il sottoscritto richiedente l'Attestazione di Idoneità Alloggiativa per i fini ivi indicati è **ospite presso il conduttore / comodatario** dell'unità immobiliare in argomento, le cui generalità sono di seguito indicate:

Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il ___ / ___ / ____

C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

- che in data ___ / ___ / ____ è stato stipulato **contratto di locazione / comodato d'uso** per l'unità immobiliare *de quo*, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate di _____ in data ___ / ___ / ____ al n. _____ serie _____, con durata dello stesso per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____, prorogato per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____;

nel caso di contratti in scadenza entro il semestre successivo alla presentazione dell'istanza:

- che il proprietario si impegna al **rinnovo** del suddetto contratto alle medesime condizioni per anni _____ e precisamente dal ___ / ___ / ____ al ___ / ___ / ____;
- che il conduttore / comodatario dell'immobile in argomento esprime il proprio **consenso** alla presente richiesta di Attestazione di Idoneità Alloggiativa;

DICHIARA, altresì,

Sezione B

sempre obbligatoria

- che nell'alloggio in parola sono/saranno **residenti/ospiti** n. _____ persone, le cui generalità sono di seguito indicate:

1) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il ___ / ___ / ____

C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

2) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il ___ / ___ / ____

C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____



3) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

4) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

5) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

6) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

Sezione C

da compilare solo nel caso di richiesta di **ricongiungimento familiare**:

- che, a seguito della presentazione dell'istanza, **saranno residenti/ospiti** nel medesimo alloggio n. _____ persone (*ulteriori rispetto a quelle indicate nella Sezione B*), le cui generalità sono di seguito indicate:

1) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

2) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

3) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____
C.F.: _____ oppure Passaporto n. _____

4) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)
nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____



C.F.: _____ *oppure* Passaporto n. _____

5) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ *oppure* Passaporto n. _____

6) Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ *oppure* Passaporto n. _____

Sezione D

da compilare solo nel caso di richiesta per **emersione di rapporti di lavoro** o per **contratto di soggiorno per lavoro subordinato**:

- che il **datore di lavoro / assistito** è:

Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ residente in _____

Via/Piazza _____ n. _____ Tel./cell. _____

in caso di persona giuridica indicare sopra il nominativo del legale rappresentante e riportare di seguito le indicazioni della società:

denominazione _____ p.iva _____

con sede in _____ Via/Piazza _____ n. _____

- che il **lavoratore** è:

Sig. / Sig.ra _____
(cognome) (nome)

nato/a a _____ Stato: _____ il __ / __ / ____

C.F.: _____ *oppure* Passaporto n. _____

- che l'alloggio sopra identificato è stato assegnato contestualmente al contratto di lavoro
(*indicare gli estremi*) _____

_____ ;
ovvero
- che il lavoratore suddetto è ospite ed ha la disponibilità di usufruire dell'unità immobiliare / di porzione dell'unità immobiliare in premessa identificata;
ovvero
- che il lavoratore suddetto è titolare di un contratto di locazione / comodato d'uso per l'unità immobiliare in premessa identificata;

**ALLEGA, a pena di improcedibilità,**

- a) Copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno del richiedente;
- b) Copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno / passaporto di tutti i soggetti indicati ai punti precedenti che risiedono e/o saranno residenti nell'immobile;
- c) Copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno del proprietario / conduttore / comodatario dell'immobile (*se diversi dal richiedente*);
- d) Copia del codice fiscale e del documento di identità / permesso di soggiorno del datore di lavoro (*nel caso di richiesta per emersione di rapporti di lavoro o per contratto di soggiorno per lavoro subordinato*);
- e) Copia del titolo di proprietà dell'immobile (compravendita, donazione, successione, ecc);
oppure
Copia del contratto di locazione / comodato d'uso debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e in corso di validità (*in caso di proroghe o subentri allegare anche le relative registrazioni*);
- f) Planimetria e visura catastale dell'immobile in corso di validità;
- g) Relazione tecnica asseverata (MOD_AIA_RTA) timbrata e firmata da un tecnico abilitato che attesti la superficie convenzionale dell'immobile (ai sensi degli artt. 10 e 22 della L.R. n. 10/2014) e la conformità dell'unità immobiliare ai requisiti igienico-sanitari (ai sensi del D.M. Sanità del 05/07/1975);
- h) Elaborato planimetrico di rilievo, in scala adeguata (possibilmente 1:100) e debitamente quotato, timbrato e firmato da un tecnico abilitato, con indicazione delle superfici, delle destinazioni d'uso dei vani e delle relative altezze interne. Nell'elaborato grafico dovranno essere riportati gli identificativi catastali e la data del rilievo;
- i) N. 1 marca da bollo del valore di € 16,00 da apporre sulla presente istanza;
- j) N. 1 marca da bollo del valore di € 16,00 da consegnare per il rilascio dell'Attestazione di Idoneità Alloggiativa;
- k) Altro (*indicare*): _____

*Si informa che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 101/2018, che ha recepito il Regolamento Europeo n. 2016/679, i **dati personali** contenuti nella presente istanza sono raccolti e trattati dal Comune di Bari, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto. Il/la sottoscritto/a, preso atto di quanto scritto sopra, acconsente, per sé e per i suoi familiari, al trattamento dei dati personali, inclusi i "dati sensibili" citati dalla legge, e alla eventuale comunicazione a terzi anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui al citato D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii..*

Bari, lì ___ / ___ / ____

Il Richiedente

Il Proprietario

Il Conduttore / Comodatario

Il Datore di Lavoro

ATTENZIONE:

Le richieste presentate ai fini del rilascio dell'Attestazione di Idoneità Alloggiativa risultanti prive di uno o più dei documenti richiesti dall'apposito modello ovvero non debitamente compilate nelle sezioni obbligatorie e opzionali in base al caso specifico non verranno istruite ed il relativo procedimento si concluderà con l'automatica **archiviazione della pratica** previa comunicazione di **improcedibilità** della stessa che verrà notificata, per conoscenza, alle Autorità Competenti. L'eventuale richiesta di integrazioni documentali verrà, pertanto, inviata all'interessato solo nel caso in cui la documentazione presentata, che comunque deve essere sempre allegata, risulti non chiaramente leggibile (*es. planimetrie a una scala inadeguata, contratti mancanti di alcune pagine, fotocopie poco chiare, ecc.*). Il personale dell'Ufficio si riserva di effettuare **sopralluoghi a campione** al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la rispondenza dell'unità immobiliare ai requisiti previsti dalla legge.