

# DETERMINA DIRIGENZIALE



## COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 18174 / 2023**

Registro per Direzione **DD-11 01576 / 2023**

Data adozione **23/11/2023**

### Ripartizione Patrimonio

**OGGETTO** AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI - D.C.C. N. 20/2015. PROROGA TERMINE PRESENTAZIONE DOMANDE E DEFINIZIONE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE DI SOPRALLUOGO.

#### FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Ceglie Giuseppe	Adottante	23/11/2023

#### RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto
Lorusso Nicola	Responsabile del Procedimento	23/11/2023

## IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

**VISTO** il Decreto sindacale n. 24/2023 del 25/05/2023, con il quale è stato conferito all'Avv. Giuseppe Ceglie, l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno 1/06/2023 e sino al 1/06/2026;

### **VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 06/02/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e del Bilancio di previsione 2023/2025 del Comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 03/03/2023 di approvazione PEG/P.D.O. - piano della performance - esercizi finanziari 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 546 del 26 luglio 2022 di approvazione dello schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 28/07/2022 di approvazione della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale del bilancio 2022-2024, di cui all'art. 175, comma 8, D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 228 del 29/03/2023 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 e ss.mm.ii;

**VERIFICATA**, con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della Legge n. 190/2012;

### **PREMESSO che:**

- con Delibera C.C. n. 20/2015 del 16/04/2015, in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà, è stato approvato il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani;
- con Delibera G.M. n. 80/2016 del 23/02/2016 è stata individuata la struttura deputata alla gestione delle proposte di collaborazione ed approvato l'elenco degli immobili su cui avviare la collaborazione, tenuto conto del periodo di sperimentazione del regolamento de quo avente carattere fortemente innovativo;
- con Delibera G.M. n. 228/2016 sono stati individuati in maniera puntuale gli spazi pubblici e gli edifici possibili oggetto delle proposte di collaborazione atteso che il regolamento citato, nella declaratoria delle definizioni, utilizza la generica nozione di spazi pubblici per individuare la categoria dei beni comuni urbani comprendendo a tal fine in ottica omnicomprensiva " immobili, aree verdi, piazze strade, marciapiedi e altri spazi pubblici o aperti al pubblico di proprietà o assoggettati ad uso pubblico";
- con Delibera G.M. n. 939/2022 del 06/12/2022 è stato approvato l'elenco degli immobili classificati come "Beni Comuni", nonché, "quale linea di indirizzo per le future assegnazioni di detti Beni Comuni, la previa comparazione dei progetti e delle elaborazioni che perverranno alla Ripartizione Patrimonio dagli istanti, tenuto conto delle esperienze fin qui maturate".
- Con Determina dirigenziale n. 16813/2023 del 07/11/2023 sono stati approvati gli atti dell'"AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI - D.C.C. N. 20/2015" con relativo "CAPITOLATO

D'ONERI PER L'AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI - D.C.C. N. 20/2015" e relativi allegati ed è stata indetta la procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'affidamento di beni in applicazione del regolamento sui beni comuni approvato con D.C.C. n. 20/2015;

- Con Determina dirigenziale n. 17365/2023 del 13/11/2023 è stato integrato l'Avviso di cui al punto precedente attraverso l'inserimento del lotto n. 012;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 del presente Avviso dispone il sopralluogo obbligatorio dei beni di cui si chiede l'Affidamento da parte degli interessati;

**VISTO E PRESO ATTO**, delle numerose richieste di sopralluogo, inoltrate alla Ripartizione Patrimonio, dalle quali si evince un interesse manifesto all'Avviso da parte dei soggetti potenzialmente interessati;

**DATO ATTO** della necessità di consentire la calendarizzazione dei sopralluoghi di modo da non pregiudicare lo *ius participationis* da parte degli interessati;

**RITENUTO**, pertanto, anche in un'ottica di *favor participationis*, di prorogare i termini di presentazione della domanda di partecipazione e relativa proposta progettuale sino alle ore 12.00 del giorno 22/12/2023;

**RITENUTO**, altresì, di stabilire, quale termine ultimo per la presentazione di richieste di sopralluogo, la data del 04/12/2023, ore 12.00;

**DATO ATTO** che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non è soggetta al visto di regolarità contabile ed è immediatamente esecutiva con il visto del Dirigente Responsabile;

**VERIFICATA**, con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, come aggiunto dall'art. 1 della Legge n. 190/2012, ed in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione;

#### **VISTI**

- l'art. 118 della Costituzione Italiana;

- il Regolamento sui Beni Comuni del Comune di Bari, approvato con Delibera C.C. n. 20/2015 del 16/04/2015;

- i provvedimenti e procedimenti presupposti e connessi alla presente procedura;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") ed, in particolare, l'art.107 sulle competenze dei Dirigenti e dei responsabili di servizi;
- l'art.4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto Comunale in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della Ripartizione Patrimonio;
- il Regolamento di Contabilità di questo Ente;
- gli artt. 182 e seguenti del citato D.Lgs. n.267/2000, oltre agli artt. 27 e seguenti del vigente Regolamento comunale di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 241/90;

#### **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in narrativa esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **DI PROROGARE** alle ore 12.00 del giorno 22/12/2023 il termine di scadenza per la presentazione delle domanda di partecipazione e proposta progettuale del “AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI - D.C.C. N. 20/2015”, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 16813/2023 del 07/11/2023 e integrato con Determinazione Dirigenziale n. 17365/2023 del 13/11/2023;
2. **di STABILIRE**, quale termine ultimo per la presentazione di richieste di sopralluogo di cui all’art. 1 del precitato Avviso, la data del 04/12/2023, ore 12.00;
3. **di APPROVARE** nuovo avviso per estratto avente ad oggetto “Proroga scadenza termine di presentazione della domanda di partecipazione e relativa proposta progettuale. Definizione termine di scadenza presentazione Richieste di sopralluogo. Avviso pubblico per l’affidamento di beni in applicazione del regolamento sui beni comuni - D.C.C. N. 20/2015.
4. **DI CONFERMARE**, quanto approvato con la Determinazione Dirigenziale n. 16813/2023 del 07/11/2023 e successiva integrazione giusta Determinazione Dirigenziale n. 17365/2023 del 13/11/2023 ad eccezione di quanto modificato e precisato ai precedenti punti sub. 1), 2) e 3) del presente determinato riferito ai termini di presentazione della domanda di partecipazione e relativa proposta progettuale e termine di presentazione delle richieste di sopralluogo.
5. **di DARE ATTO** che la presente determinazione dirigenziale, non comportando né impegni di spesa né diminuzione di entrata è immediatamente esecutiva, e pertanto non necessita di acquisire il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.
6. **di DISPORRE** che il presente atto venga affisso all’Albo Pretorio on-line del Comune di Bari ai fini della conoscibilità dello stesso;

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente  
Giuseppe Ceglie



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

**COMUNE DI BARI  
RIPARTIZIONE PATRIMONIO**

**PROROGA SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E RELATIVA PROPOSTA PROGETTUALE.**

**DEFINIZIONE TERMINE DI SCADENZA PRESENTAZIONE RICHIESTE DI SOPRALLUOGO.  
AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL  
REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI – D.C.C. N. 20/2015**

**AVVISO PUBBLICO  
D.D. n. \_\_\_\_/2023 del \_\_/\_\_/2023  
IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO**

**Richiamati:**

- l’art. 118 della Costituzione Italiana;
- il Regolamento sui Beni Comuni del Comune di Bari, approvato con Delibera C.C. n. 20/2015 del 16/04/2015;
- i provvedimenti e procedimenti presupposti e connessi alla presente procedura;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”) ed, in particolare, l’art.107 sulle competenze dei Dirigenti e dei responsabili di servizi;
- l’art.4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto Comunale in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della Ripartizione Patrimonio;
- il Regolamento di Contabilità di questo Ente;
- gli artt. 182 e seguenti del citato D.Lgs. n.267/2000, oltre agli artt. 27 e seguenti del vigente Regolamento comunale di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge 241/90;
- 
- la Delibera G.M. n. 80/2016 del 23/02/2016
- la Delibera G.M. n. 228/2016;
- la Delibera G.M. n. 939/2022 del 06/12/2022
- la Determina dirigenziale n. 16813/2023 del 07/11/2023 di approvazione degli atti dell’“AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI – D.C.C. N. 20/2015” con relativo “CAPITOLATO D’ONERI PER L’AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI – D.C.C. N. 20/2015” e relativi allegati ed indizione della procedura comparativa ad evidenza pubblica per l’affidamento di beni in applicazione del regolamento sui beni comuni approvato con D.C.C. n. 20/2015;
- la Determina dirigenziale n. 17365/2023 del 13/11/2023 di integrazione dell’Avviso di cui al punto precedente attraverso l’inserimento del lotto n. 012;
- la Determina dirigenziale n. \_\_\_\_/2023 del \_\_/\_\_/2023

**RENDE NOTO**

che, con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_/2023 del \_\_/\_\_/2023, **È STATO PROROGATO AL 22/12/2023** il termine di scadenza per la presentazione delle domanda di partecipazione e relativa proposta progettuale inerenti all’



## COMUNE DI BARI

“AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DI BENI IN APPLICAZIONE DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI – D.C.C. N. 20/2015”.

che con Determinazione Dirigenziale n. \_\_\_\_/2023 del \_\_/\_\_/2023 **È STATO STABILITO, QUALE TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DI RICHIESTE DI SOPRALLUOGO** di cui all’art. 1 del precitato Avviso, **LA DATA DEL 04/12/2023, ORE 12.00.**

### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la P.O.E.Q. Gestione Patrimonio della Ripartizione Patrimonio, Avv. Nicola Lorusso.

Bari, li 23/11/2023

### IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

**F.to Avv. Giuseppe Ceglie**  
Documento firmato digitalmente

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ATTESTAZIONI.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento