TRIBUNALE CIVILE DI BARI

Ricorso ex art. 3 L. n.346/76 e art. 1159 bis c.c.

Il signor Carone Saverio (c.f.: CRNSVR37S20A662M), nato a Bari (frazione di Loseto) il 20/11/1937 ed ivi residente alla Via Cavour n.12, rappresentato e difeso dall'Avv. Annamaria Trentadue (TRNNMR73L58F262M), giusta procura estesa su foglio separato ed elettivamente domiciliato presso il suo studio, sito in Modugno alla Via San Filippo n.3 (pec:trentadue.annamaria@avvocatibari.legalmail.it/ annamaria.trentadue@libero.it)

Premesso

che, il Sig. Carone Saverio, da oltre vent'anni, ha il pieno possesso del seguente fondo rustico, sito nell'agro del Comune di Bari (frazione di Loseto), contraddistinto in catasto terreni dello stesso Comune al foglio 6, particella 11, vigneto classe 2, are 14 ca 14;

che, tale fondo è intestato, pro quota indiviso, ai sigg.ri:

- Diana Cristina, nata a Bari il giorno 04/08/1915 e deceduta in Azul (Argentina) il giorno 13/05/1992, come risulta dall'atto n. 2, parte 2, serie C – quartiere Loseto;
- Ferri Carmine, nato Bari il 12/12/1877 e deceduto in Bari, il giorno 6/10/1960, giusta atto n.8, parte I;
- Ferri Donata, nata a Bari il giorno 08/12/1879 e deceduta in Bari il 28/05/1956, giusta l'atto n.7, parte I;
- Ferri Rosa, nata a Bari il giorno 22/09/1900 e deceduta in Bari il 15/12/1970, giusta l'atto n.12, parte I.

Firmato Da: ANNAMARIA TRENTADUE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1a1c9ac06647c6ea

che il possesso è stato esercitato, uti dominus, in modo pacifico, pubblico, palese, continuato e mai interrotto;

che, l'istante in questi anni ha curato la manutenzione del predetto fondo, provvedendo all'aratura, al raccolto dei frutti, nonché ad ogni altra ulteriore attività necessaria alla conduzione dello stesso, comportandosi nei fatti e nelle spese quale proprietario;

che, l'istante ha attuale interesse a vedere riconosciuto il proprio diritto di proprietà.

Tanto premesso, il sig. Carone Saverio, come sopra rappresentato e difeso

Ricorre

affinché il Tribunale adito, ai sensi degli artt. 1159 bis c.c. e 3 co. 5 della L. n. 346/76 Voglia accertare e dichiarare con decreto, la piena e libera proprietà del fondo rustico sito nel Comune di Bari/Loseto, distinto in catasto al foglio 6, particella 11, vigneto classe 2, are 14 ca 14, in favore del sig. Carone Saverio per intervenuta usucapione e, conseguentemente, disporre la trascrizione dell'emanando decreto, con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio.

Il Tutto con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento di proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della legga n. 346/76, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune di Bari e del Tribunale di Bari.

In via istruttoria, il sottoscritto procuratore deposita i seguenti documenti:

1. Visura catastale terreno del 24/05/2023.
2. Certificati di morte dei comproprietari.

Firmato Da: ANNAMARIA TRENTADUE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1a1c9ac06647c6ea

Con riserva di articolare ulteriori mezzi istruttori, ove necessario ai fini dell'istruttoria e in caso di opposizione.

Il sottoscritto procuratore dichiara che il valore della presente causa è di € 1.601,00, per cui il contributo unificato dovuto è pari ad € 98,00.

Bari, 31/05/2023

Avv. Annamaria Trentadue

Firmato Da: ANNAMARIA TRENTADUE Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1a1c9ac06647c6ea

TRIBUNALE DI BARI
PRIMA SEZIONE CIVILE

R.G. n. 7084/2023

Il Giudice assegnatario,
letto il ricorso che precede;
visti gli artt. 1159-bis c.c. e 3 Legge n. 346 del 10.5.76;
ritenuto il procedimento sottratto dall'obbligo di media-conciliazione preventiva ai sensi del d.lgs. 28/2010 nella fase anteriore alla eventuale opposizione alla richiesta di riconoscimento di usucapione speciale;

P Q M

ordina, a cura e spese del ricorrente:

- l'affissione dell'istanza per novanta giorni all'Albo del Comune in cui si trovano i fondi per i quali viene richiesto il riconoscimento del diritto di proprietà ed all'Albo di questo Tribunale;
- la pubblicazione dell'istanza, per estratto e per una sola volta, sulla Gazzetta Ufficiale entro quindici giorni dalla affissione nei due albi;
- la notificata a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile e a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi o sul singolo bene;

fissa il termine di novanta giorni per l'eventuale opposizione da parte di chiunque abbia interesse, specificando che la stessa potrà essere proposta entro novanta giorni dalla notifica o in mancanza dalla scadenza del termine di affissione.

Si comunichi.
Bari, 20 giugno 2023.

Il Giudice
Emanuele Alfarano

Firmato Da: EMANUELE EMILIANO ALFARANO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 155e6779bd482b54