



d_Bari
2022/24

MERCATO CONTADINO DI SAN PASQUALE

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE PER LA RICERCA DI UN
CONCESSIONARIO DEL MERCATO COPERTO SITO IN
VIA AMENDOLA, 106 PER L'ORGANIZZAZIONE E LA
GESTIONE DI UN MERCATO AGRICOLO A VENDITA
DIRETTA.**

Approvato con D.D. n. 15994/2023

d_Bari 2022 – 2024



Programma per il sostegno all'economia di prossimità del Comune di Bari

Art. 1 – Oggetto

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 263 del 16/03/2022 con cui l'amministrazione comunale ha approvato d_Bari 2022 - 2024, il programma per il sostegno all'economia di prossimità della Città di Bari e della Delibera della Giunta Comunale n. 803 del 12/10/2023, il Comune di Bari intende favorire la nascita all'interno degli ambienti del Mercato Coperto di Via Amendola, 106, attualmente dismesso, del Mercato Contadino di San Pasquale, un mercato agricolo a vendita diretta con finalità commerciali, turistiche, ecologiche, sociali e culturali.

Gli obiettivi dell'avviso sono:

- restituire alla fruizione e valorizzare a scopi commerciali, ecologici, sociali e culturali un immobile di proprietà pubblica attualmente dismesso;
- favorire la commercializzazione ed il consumo di prodotti agricoli e agro-alimentari, della silvicoltura, dell'acquacoltura e della pesca a chilometro zero, tipici del territorio, stagionali e biologici;
- favorire l'incremento della vendita diretta dei prodotti agricoli ed agro-alimentari da parte dei produttori agricoli locali;
- promuovere iniziative di carattere culturale, turistico, sociale, dimostrative e didattiche legate ai temi del cibo, della corretta alimentazione e della valorizzazione e promozione dei prodotti tipici del territorio;
- promuovere la lotta allo spreco alimentare, le buone pratiche per il recupero delle eccedenze e l'educazione alimentare.

Ai sensi dell'art. 3 "Affidamento del servizio di gestione dei mercati" del Regolamento di disciplina dell'attività commerciale sulle aree pubbliche contenuto del Documento Strategico del Commercio della Città di Bari, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 16/05/2022, il Comune di Bari intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di consorzi (costituiti o costituendi) o associazioni temporanea di operatori, composti per almeno il 70% da imprese e/o imprenditori agricoli, interessati alla vendita diretta nel mercato agricolo, che organizzi e gestisca il Mercato Contadino di San Pasquale all'interno del mercato coperto di Via Amendola, 106.



I soggetti che manifesteranno il loro interesse saranno invitati, ai sensi degli artt. 6, 7 e 8 del presente avviso, a presentare un progetto di gestione coerente con il Disciplinare per l'organizzazione e la gestione di un mercato agricolo a vendita diretta presso il Mercato Coperto sito in Via Amendola, 106, parte integrante del presente avviso.

Art. 2 – Ubicazione e caratteristiche dell'immobile

L'immobile oggetto della concessione è un Mercato Coperto situato nel quartiere San Pasquale, ubicato in un fabbricato censito in catasto fabbricati al fg. 33, ptc 339 sub 1, catg. D/8 di proprietà del Comune di Bari.

L'immobile, a forma di T, è disposto su due livelli, con una superficie complessiva di circa 1.500 metri quadri. Il piano terra ospita complessivamente 29 box mercatali coperti per diverse tipologie di attività commerciali. Il piano interrato destinato a parcheggio per circa 50 posti auto. L'edificio è dotato di servizi igienici.

Art. 3 – Durata della concessione

La durata della concessione dell'immobile è fissata, in forma sperimentale, in anni 1 (uno) anni, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto.

È facoltà dell'amministrazione comunale consegnare anticipatamente l'immobile nelle more della sottoscrizione del contratto.

Nel caso di riscontrata necessità di esecuzione sull'immobile di interventi di ristrutturazione di rilevante entità al fine di consentire l'avvio delle attività di gestione potrà essere valutato un prolungamento della durata contrattuale tale da consentire al concessionario un ammortamento dei costi sostenuti per la progettazione, esecuzione e collaudo di tali interventi.

La concessione è prorogabile per un periodo di un ulteriore anno, agli stessi prezzi, patti e condizioni, su richiesta del concessionario e a seguito di positiva valutazione sulle attività di gestione da parte dell'amministrazione comunale.

Art. 4 – Canone di concessione annuo a base di gara

L'importo del canone annuo di concessione, è stato determinato dal Comune di Bari in complessivi euro 68.039,76, escluso IVA.



Articolo 5 – Soggetti ammessi a partecipare e requisiti richiesti

Possono partecipare alla manifestazione di interesse i consorzi (costituiti o costituendi) o associazioni temporanea di operatori, composti per almeno il 70% da imprese e/o imprenditori agricoli interessati alla vendita diretta nel mercato agricolo che organizza e gestisce il mercato agricolo (Mercato Contadino di San Pasquale) per la vendita diretta da parte di imprenditori agricoli e di imprese agricole:

- per i quali non sussistono cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023 commi 1, 2, 3, 4, 5 e 6;
- per i quali non sussistono cause di esclusione non automatica previste dall'art. 95 del D. Lgs. 36/2023 commi 1 e 2;
- in possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 proporzionati ed attinenti all'oggetto del presente avviso

In particolare, i partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- essere in possesso dell'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per lo svolgimento di attività coerenti con l'oggetto e gli obiettivi del presente avviso;
- garantire la partecipazione al mercato agricolo a vendita diretta presso il Mercato Contadino di San Pasquale di almeno 20 imprenditori agricoli con sede legale/operativa in Regione Puglia attraverso dichiarazioni rese dagli stessi imprenditori tramite l'allegato B al presente avviso 'Dichiarazione di disponibilità'.

Tutti gli imprenditori agricoli disponibili alla partecipazione al Mercato Contadino di San Pasquale dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti, che dovranno essere dichiarati ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000, rispetto a cui l'Amministrazione si riserva di effettuare successiva verifica:

- a. non avere in corso, a proprio carico, procedure concorsuali e/o fallimentari e/o dichiarazioni di interdizione o inabilitazione;
- b. non avere pendenze di versamenti inevasi richiesti a qualsiasi titolo dal Comune di Bari;
- c. essere iscritti al Registro delle Imprese ed in possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale o di Coltivatore Diretto così come definite dalla normativa vigente;



- d. essere in regola con ogni adempimento e certificazione a carattere igienico-sanitario;
- e. non trovarsi nell'impossibilità di esercitare l'attività di vendita, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4, comma 6, del D. Lgs. 18 maggio 2001, n. 228, ossia: *'Non possono esercitare l'attività di vendita diretta gli imprenditori agricoli, singoli o soci di società di persone e le persone giuridiche i cui amministratori abbiano riportato, nell'espletamento delle funzioni connesse alla carica ricoperta nella società, condanne con sentenza passata in giudicato, per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio di attività. Il divieto ha efficacia per un periodo di cinque anni dal passaggio in giudicato della sentenza di condanna.'*
- f. essere in possesso o avere in utilizzo terreni aziendali e/o opifici nei quali sono svolte le attività connesse con la manipolazione, conservazione, trasformazione e valorizzazione dell'attività agricola nel territorio della Regione Puglia;
- g. garantire il rispetto della normativa antimafia;
- h. essere in possesso di almeno uno dei seguenti requisiti;
 - registrazione nell'Elenco degli Operatori Biologici Italiani (art.92 ter del Reg. CE n. 889/08);
 - iscrizione alla 'Rete del Lavoro agricolo di qualità' (Legge 116/2014);
 - produzione di prodotti agricoli Elenco delle denominazioni italiane, iscritte nel Registro delle denominazioni di origine protette, delle indicazioni geografiche protette e delle specialità tradizionali garantite (Regolamento UE n. 1151/2012 del Parlamento europeo e del Consiglio del 21 novembre 2012)
 - conduzione di terreni confiscati alla criminalità organizzata.
- i. garantire il rispetto del contratto collettivo di lavoro nazionale e degli accordi integrativi territoriali e/o aziendali;
- j. garantire il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti (o soci), occasionali e volontari;

Il mancato possesso dei requisiti così come descritti al momento di candidatura della domanda è causa di esclusione dalla procedura di selezione.



Articolo 6 – Modalità di partecipazione

Per partecipare al presente avviso pubblico i partecipanti devono far pervenire la propria manifestazione di interesse inviando:

- la domanda di ammissione (Allegato A) compilata e sottoscritta dal legale rappresentante / mandatario del Consorzio (costituito o costituendo) / Associazione Temporanea di Operatori (costituita o costituenda)
- almeno 20 Dichiarazioni di disponibilità (Allegato B) compilate e sottoscritte dai rappresentanti legali di imprese agricole interessate a partecipare al Mercato Contadino di San Pasquale

a mezzo PEC all'indirizzo suap.comunebari@pec.rupar.puglia.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA DI UN CONCESSIONARIO DEL MERCATO COPERTO SITO IN VIA AMENDOLA, 106 PER L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI UN MERCATO AGRICOLO A VENDITA DIRETTA" entro le ore 12:00 dell'8 novembre 2023.

Il mancato rispetto della scadenza prevista nell'invio dell'offerta costituisce causa di esclusione.

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita dalla domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti di partecipazione (allegato A) compilata e sottoscritta con firma digitale dal/i titolare/i o dal/i legale/i rappresentante/i del consorzio, se costituito, o delle singole imprese agricole, se costituendo, a pena di esclusione.

Articolo 7 – Esame delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse, pervenute nei termini e nelle modalità previste dal presente avviso, verranno esaminate dal Comune di Bari. In seguito, ai soggetti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del presente avviso, sarà richiesto di formulare un progetto di gestione che sarà esaminato e valutato da una commissione appositamente nominata dal Comune di Bari.

Articolo 8 – Il progetto di gestione: requisiti e criteri di valutazione

Il progetto di gestione dell'immobile Mercato Coperto di Via Amendola, 106 per l'organizzazione e la gestione di un mercato agricolo a vendita diretta dovrà essere elaborato in riferimento agli obiettivi indicati nell'art. 1 del presente avviso.



Il progetto di gestione dovrà essere redatto rispettando il limite complessivo di 30 pagine formato A4 descrivendo in sezioni specifiche:

- a. le caratteristiche e l'esperienza del operatore/raggruppamento proponente;
- b. la descrizione sintetica del progetto di gestione;
- c. l'analisi di mercato e del contesto settoriale e territoriale di riferimento;
- d. gli obiettivi del progetto di gestione;
- e. le fasi, le attività e la programmazione previste dal progetto di gestione;
- f. le modalità organizzative previste dal progetto di gestione, ivi compreso l'elenco e la descrizione degli imprenditori agricoli coinvolti nella realizzazione del mercato agricolo a vendita diretta;
- g. le risorse necessarie per la realizzazione del progetto di gestione;
- h. le partnership e le reti, ove previste;
- i. il piano di comunicazione;
- j. l'organizzazione di eventi ed iniziative di carattere divulgativo, didattico, sociale e culturale;
- k. il piano economico;
- l. gli interventi previsti di rifunzionalizzazione / allestimento dell'immobile oggetto di concessione.

Il progetto di gestione potrà essere corredato di allegati utili ad approfondire aspetti specifici dell'offerta tecnica (ad es. schede tecniche degli imprenditori agricoli coinvolti e dei prodotti agro-alimentari proposti nel mercato agricolo a vendita diretta, identità visiva del mercato agricolo a vendita diretta, planimetrie/render degli spazi oggetto di concessione, a, layout degli allestimenti, ecc.)

Il punteggio massimo attribuibile a ciascuna offerta tecnica è pari a 100 punti sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

Criteri	Punteggio massimo
Caratteristiche ed esperienze del soggetto proponente	30



Coerenza del profilo professionale e di esperienza del soggetto proponente con le finalità dell'avviso	
Qualità del progetto di gestione Conoscenza del mercato e del contesto territoriale e settoriale di riferimento, chiarezza nella definizione degli obiettivi, articolazione coerente e realistica delle fasi, delle attività e delle risorse previste, coerenza del rapporto tra obiettivi, azioni, risorse impiegare e organizzazione prevista	30
Qualità del piano di comunicazione Articolazione e completezza del piano di comunicazione in riferimento a mezzi e strumenti differenti e capacità di promuovere il progetto verso i differenti target	10
Capacità di coinvolgimento della comunità locale Ampiezza e qualità della rete partenariale in riferimento agli obiettivi del progetto; qualità e quantità di iniziative ed eventi proposti.	10
Sostenibilità economica Articolazione coerente e realistica del piano economico e sostenibilità economica del progetto.	20
TOTALE	100

Per l'attribuzione del punteggio, si procederà a moltiplicare il punteggio massimo previsto per ciascun criterio per i moltiplicatori corrispondenti ai seguenti giudizi:

Giudizio	Moltiplicatore
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Gravemente insufficiente	0,3



Inadeguato	0,2
Pessimo	0,1
Non valutabile	0

Articolo 9 – Aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti del soggetto la cui avrà conseguito il punteggio più elevato. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola istanza. Qualora nella valutazione dei progetti di gestione non venga raggiunta la soglia minima di 60 punti non si procederà all'aggiudicazione.

In caso di offerte progettuali che realizzino lo stesso punteggio, si procederà all'assegnazione in ordine alla presentazione cronologica delle domande.

Articolo 10 – Stato dei luoghi e sopralluogo

Il Comune di Bari non fornisce alcuna garanzia sulle condizioni in cui versa l'immobile oggetto del presente avviso pubblico che verrà concesso in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ponendo quindi a carico del gestore selezionato ogni onere e spesa per rendere lo stesso idoneo al suo utilizzo e mantenerlo in tale stato per tutta la durata della gestione.

A tal riguardo si specifica che è onere del candidato lo svolgimento di un sopralluogo presso le aree interessate per effettuare la ricognizione dei luoghi.

Articolo 11 – Convenzione e obblighi dell'affidatario

La concessione d'uso del Mercato coperto di Via Amendola, debitamente registrata a carico esclusivo del concessionario, subordinata al pagamento del deposito cauzionale di importo pari al 10% del canone annuale ovvero alla costituzione di una polizza fidejussoria di pari importo, avrà una durata pari a un anno, eventualmente prorogabile per un periodo di un ulteriore anno, a decorrere dalla data di rilascio della medesima ed è subordinata alle condizioni indicate nel Disciplinare per l'organizzazione e la gestione di un mercato agricolo a vendita diretta presso il Mercato Coperto sito in Via Amendola, 106, parte integrante del presente avviso.



Il concessionario dovrà accendere adeguata e valida copertura assicurativa R.C. verso terzi, a garanzia e copertura dei danni derivanti dalla gestione operativa del mercato e delle manifestazioni che potranno svolgersi.

Articolo 12 – Altre informazioni

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale www.comune.bari.it – Sezione ‘Amministrazione trasparente’ – ‘Bandi di gara e contratti’ e sul sito www.dbari.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi al Settore Polizia Annonaria, Ecologia e Attività Produttive tel. 080/5773925/41 email michele1.cassano@comune.bari.it.

Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Polizia Annonaria, Ecologia e Attività produttive.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L’art 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) prevede la tutela delle persone e degli altri soggetti in relazione al trattamento dei dati personali. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. In applicazione dell’art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si evidenzia che:

Finalità del trattamento dei dati

Il trattamento è diretto all’espletamento da parte del Comune di Bari, Settore Polizia Annonaria, Ecologia e Attività produttive, di funzioni istituzionali in virtù di compiti attribuiti dalla legge e dai regolamenti.

Modalità del trattamento

Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacee e/o informatiche e/o telematiche, attraverso operazioni o complessi di operazioni concernenti la raccolta, la registrazione, l’organizzazione, la conservazione, la consultazione, l’elaborazione, la selezione, l’estrazione, il raffronto, l’utilizzo, l’interconnessione, la comunicazione e la diffusione di cui all’art. 4 del D.Lgs. 196/2003.

Conferimento dei dati

E’ obbligatorio per i procedimenti amministrativi, come onere per l’interessato che voglia ottenere un provvedimento.

Rifiuto di conferire i dati



L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati richiesti e/o contenuti nella modulistica comporta il mancato rilascio del provvedimento richiesto e l'impossibilità di evadere la pratica od ottenere l'effetto previsto dalla legge e/o da regolamento.

Comunicazione dei dati

I dati acquisiti possono essere comunicati o diffusi, anche per via telematica, ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei casi e nei modi previsti dalla legge e/o dai regolamenti. Resta peraltro fermo quanto previsto dall'art. 59 del D.Lgs. 196/2003 sull'accesso ai documenti amministrativi contenenti dati personali come disciplinato dalla L. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, anche per quanto concerne i dati sensibili e giudiziari.

Diritti dell'interessato

All'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato codice ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Titolari e responsabili del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Bari. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore del Settore Polizia Annonaria, Ecologia e Attività produttive.

Fonti di riferimento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari

Ai sensi degli artt. 21 c.1, e 22, cc.2 e 3 del D.Lgs. 196/2003, gli uffici del Settore Polizia Annonaria, Ecologia e Attività produttive effettuano il trattamento dei dati sensibili e giudiziari indispensabili per svolgere attività istituzionali sulla base della normativa indicata nei singoli moduli di domanda, o di comunicazione, o di SCIA. Per le informazioni relative al trattamento dei dati personali effettuato dal Comune di Bari (con sede al Corso Vittorio Emanuele n. 84 tel 080.5777111) a seguito della partecipazione al Bando di assegnazione dei posteggi liberi nei mercati cittadini, si rappresenta che il Comune, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati conferiti con la precitata richiesta, allagata al presente bando, con modalità manuali, informatiche e telematiche, per le finalità previste dal D. Lgs. 507/93 e del Regolamento per le Aree Pubbliche approvato con Deliberazione C.C. n. 2009/00015 del 19/03/2009, modificato con Deliberazione C.C. n. 2011/00103 del 15/12/2011, in particolare per l'esecuzione dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di trattazione delle istanze pervenute, nonché di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. Il conferimento dei dati è obbligatorio e la loro mancata indicazione non consente l'avvio del procedimento finalizzato partecipazione all'avviso. I dati acquisiti



nell'ambito della procedura saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale del Settore Polizia Annonaria, Ecologia e Attività Produttive. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti coinvolti nell'attività istruttoria e nei casi specificatamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione Europea. Gli interessati hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per lamentare una violazione della disciplina sulla protezione dei dati personali e di ottenere dal Comune di Bari, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica, la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza al Comune di Bari è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati Personali, il Direttore della Ripartizione Segreteria Generale del Comune di Bari, tel. 080.5772251 – 080.5772253 – 080.5772245 e-mail privacy@comune.bari.it

Articolo 14 – Disposizioni finali

Il Comune di Bari non assume responsabilità per la dispersione delle comunicazioni, dipendenti dall'inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure da tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi comunque imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il presente avviso non impegna l'amministrazione, che si riserva il potere di non procedere ad alcuna aggiudicazione per motivi di interesse pubblico sopravvenuti, senza che i partecipanti possano eccepire o rivendicare alcunché.