

DETERMINA DIRIGENZIALE



COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 18062 / 2023**

Registro per Direzione **DD-11 01574 / 2023**

Data adozione **22/11/2023**

Ripartizione Patrimonio

OGGETTO AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI COMPRESI NEL COMPENDIO C.D. "PLURIUSO CATINO", INTESO NEL SUO COMPLESSO O NEI SINGOLI LOCALI CHE NE FANNO PARTE, IN VIRTU' DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI, IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI - AGGIUDICAZIONE E CONSEGUENTE ASSEGNAZIONE DEGLI SPAZI.

FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Ceglie Giuseppe	Adottante	22/11/2023

RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

VISTO il Decreto sindacale n. 24/2023 del 25/05/2023, con il quale è stato conferito all'Avv. Giuseppe Ceglie, l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno 1/06/2023 e sino al 1/06/2026;

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 06/02/2023 di approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2023/2025 e del Bilancio di previsione 2023/2025 del Comune di Bari e relativi allegati redatto con gli schemi di cui al D. Lgs. 118/2011;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 160 del 03/03/2023 di approvazione PEG/P.D.O. - piano della performance - esercizi finanziari 2023/2025;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 546 del 26 luglio 2022 di approvazione dello schema del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 e relativo elenco annuale;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n. 46 del 28/07/2022 di approvazione della salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del D.Lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale del bilancio 2022-2024, di cui all'art. 175, comma 8, D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta comunale n. 228 del 29/03/2023 di approvazione del piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 e ss.mm.ii;

VERIFICATA, con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della Legge n. 190/2012;

PREMESSO che:

- con Delibera C.C. n. 20/2015 del 16/04/2015, in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà, è stato approvato il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani demandando ad un atto di Giunta l'individuazione dei beni oggetto delle proposte di collaborazione e della struttura deputata a gestire le proposte;
- con Delibera G.M. n. 80/2016 del 23/02/2016 è stata pertanto individuata la struttura deputata alla gestione delle proposte di collaborazione ed approvato l'elenco degli immobili su cui avviare la collaborazione, tenuto conto del periodo di sperimentazione del regolamento de quo avente carattere fortemente innovativo;
- con Delibera G.M. n. 228/2016 sono stati individuati in maniera puntuale gli spazi pubblici e gli edifici possibili oggetto delle proposte di collaborazione atteso che il regolamento citato, nella declaratoria delle definizioni, utilizza la generica nozione di spazi pubblici per individuare la categoria dei beni comuni urbani comprendendo a tal fine in ottica omnicomprensiva " immobili, aree verdi, piazze strade, marciapiedi e altri spazi pubblici o aperti al pubblico di proprietà o assoggettati ad uso pubblico" e tuttavia che nel medesimo regolamento si distinguono interventi di cura e rigenerazione di spazi pubblici da quelli concernenti edifici occorre rendere l'individuazione dei beni di cui alla delibera di giunta succitata coerente con tale distinzione;
- con Delibera G.M. n. 939/2022 del 06/12/2022 è stato approvato l'elenco degli immobili classificati come "Beni Comuni", nonché, "quale linea di indirizzo per le future assegnazioni di detti Beni Comuni, la previa comparazione dei progetti e delle elaborazioni che perverranno alla Ripartizione Patrimonio dagli istanti, tenuto conto delle esperienze fin qui maturate".

- con Determinazione Dirigenziale n. 09790/2023 del 19/06/2023, in adempimento a quanto sopra disposto, sono stati approvati gli atti dell'“Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, del compendio c.d. “Pluriuso Catino” di seguito indicato, già oggetto di affidamento secondo il Regolamento sui Beni Comuni in vigore presso il Comune di Bari” (con allegati a corredo) e conseguentemente indetto la procedura comparativa per l'affidamento del lotto immobiliare consistente in locali all'interno del c.d. "Pluriuso Catino" in Via dei Narcisi 1 Bari S. Spirito, Fg. SPI/1, Par. 744, Sub 1 infra maggior consistenza, inteso come compendio o con riferimento specifico ai singoli locali (uno o più), a seconda del progetto che verrà presentato;

- con il medesimo provvedimento sopra citato è stato fissato alle ore 18.00 del giorno 08/08/2023 il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione alla detta procedura comparativa;

- con Determinazione Dirigenziale n. 12772/2023 del 25/08/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali inerenti all'avviso pubblico suddetto;

- è stata espletata, con esito positivo, la procedura comparativa nelle sedute fissate e secondo le modalità previste dalla lex specialis, come da verbali sottoscritti dalla commissione giudicatrice, del 18/09/2023 in seduta pubblica, prot.n. 315466/2023 del 20/09/2023, del 18/09/2023 in seduta riservata, prot. n. 315483/2023 del 20/09/2023, e del 19/09/2023 in seduta riservata, prot. n. 315532/2023 del 20/09/2023;

- giusto verbale del 18/09/2023, prot. n. 315466/2023 del 20/09/2023, già pubblicato, si è dato atto che sono pervenute le seguenti offerte:

ELENCO DELLE OFFERTE				
n. Id.	Soggetto	Offerta Prot.	Data prot.	Data presentazione
1	ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS	271440/2023	03/08/2023	03/08/2023
2	ASD IDEALE BARI	269308/2023	02/08/2023	02/08/2023
3	AUSER RISORSE ANZIANI -APS	268125/2023	01/08/2023	01/08/2023
4	CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS	273742/2023	07/08/2023	07/08/2023
5	OMNIA COOP. SOCIALE	275034/2023	08/08/2023	08/08/2023 ore 10.23
6	ANGELS -APS	275038/2023	08/08/2023	08/08/2023 ore 10.26

- nel corso della seduta del 19/09/2023, giusto verbale prot. n. 315532/2023 del 20/09/2023, già pubblicato, si è proceduto a stilare la graduatoria provvisoria così come di seguito indicato:

pos.	Soggetto aggiudicatario	Punteggio totale
1	OMNIA COOP. SOCIALE	36
2	CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS	36
3	ANGELS -APS	36
4	ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS	32
5	AUSER RISORSE ANZIANI -APS	31

6	ASD IDEALE BARI	20
---	-----------------	----

- successivamente la Commissione, a norma dell'art. 5, comma 4, del Bando, ha proceduto, ad assegnare i locali all'interno dell'immobile a seconda del progetto presentato, come negli estratti di mappa allegati;

- la Commissione, inoltre, nel corso della medesima seduta ed in applicazione all'art. 7 del Bando, ha proceduto, in considerazione del progetto presentato, a stabilire la durata della concessione per ogni soggetto aggiudicatario:

n. Id.	Soggetto	Durata Concessione
1	ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS	Anni 6
2	ASD IDEALE BARI	Anni 6
3	AUSER RISORSE ANZIANI -APS	Anni 6
4	CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS	Anni 6
5	OMNIA COOP. SOCIALE	Anni 6
6	ANGELS -APS	Anni 6

PRESO atto delle operazioni della procedura;

CONSIDERATO che sono stati espletati, con esito positivo, i controlli e le verifiche previste dalla normativa vigente sul possesso dei requisiti da parte dei soggetti aggiudicatari e i controlli sui rapporti di debito con il Comune di Bari;

RITENUTO di formalizzare l'aggiudicazione assegnando la porzione di immobile come da estratti di mappa allegati in favore dei soggetti in essi indicati;

DATO ATTO che la presente determinazione, non comportando impegno di spesa, non è soggetta al visto di regolarità contabile ed è immediatamente esecutiva con il visto del Dirigente Responsabile;

VISTI

- l'art. 118 della Costituzione Italiana;

- il Regolamento sui Beni Comuni del Comune di Bari, approvato con Delibera C.C. n. 20/2015 del 16/04/2015;

-i provvedimenti e procedimenti presupposti e connessi alla presente procedura;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") ed, in particolare, l'art.107 sulle competenze dei Dirigenti e dei responsabili di servizi;
- l'art.4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto Comunale in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della Ripartizione Patrimonio;
- il Regolamento di Contabilità di questo Ente;
- gli artt. 182 e seguenti del citato D.Lgs. n.267/2000, oltre agli artt. 27 e seguenti del vigente Regolamento comunale di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

- la Legge 241/90;

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa che qui si danno come integralmente riportati, di:

1. APPROVARE la seguente graduatoria inerente alla procedura sopra riportata:

pos.	Soggetto aggiudicatario	Punteggio totale
1	OMNIA COOP. SOCIALE	36
2	CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS	36
3	ANGELS -APS	36
4	ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS	32
5	AUSER RISORSE ANZIANI -APS	31
6	ASD IDEALE BARI	20

2. AGGIUDICARE sulla base di quanto riportato in premessa, nonché in relazione all'operato della commissione esaminatrice, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, assegnando la porzione di immobile come da estratti di mappa allegati in favore dei soggetti in essi indicati;

3. STABILIRE la durata della concessione per ogni soggetto aggiudicatario sulla base di quanto riportato in premessa, nonché in relazione all'operato della commissione esaminatrice, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, come segue:

n. Id.	Soggetto	Durata Concessione
1	ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS	Anni 6
2	ASD IDEALE BARI	Anni 6
3	AUSER RISORSE ANZIANI -APS	Anni 6
4	CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS	Anni 6
5	OMNIA COOP. SOCIALE	Anni 6
6	ANGELS -APS	Anni 6

4. PROCEDERE con successivo provvedimento all'approvazione degli accordi di collaborazione da sottoscrivere;

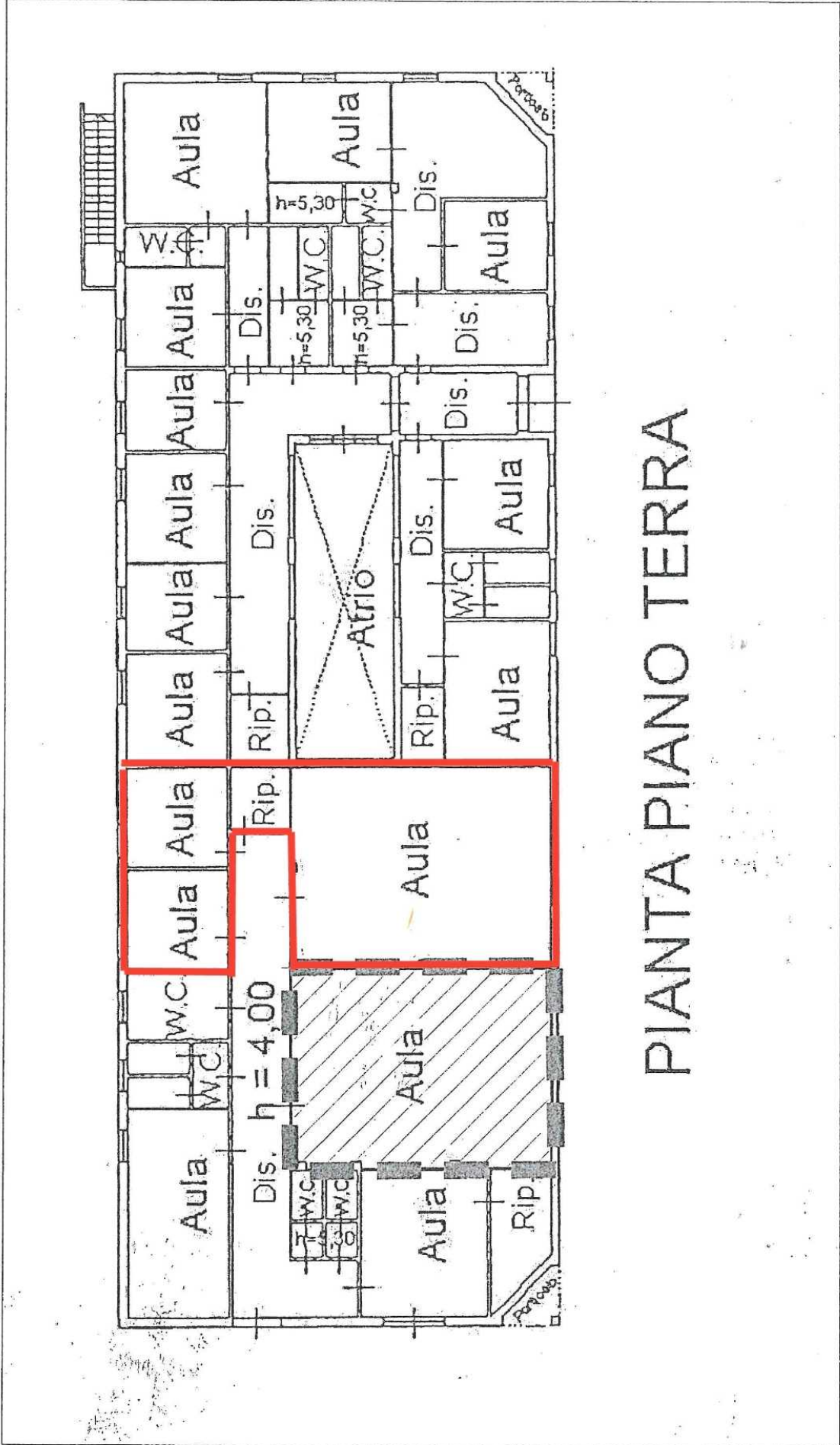
5. DARE comunicazione ai soggetti assegnatari del presente provvedimento;

6. DARE ATTO che la presente determinazione dirigenziale è immediatamente esecutiva alla data della sua adozione con l'apposizione del visto del Dirigente Responsabile, non comportando alcun impegno di spesa;

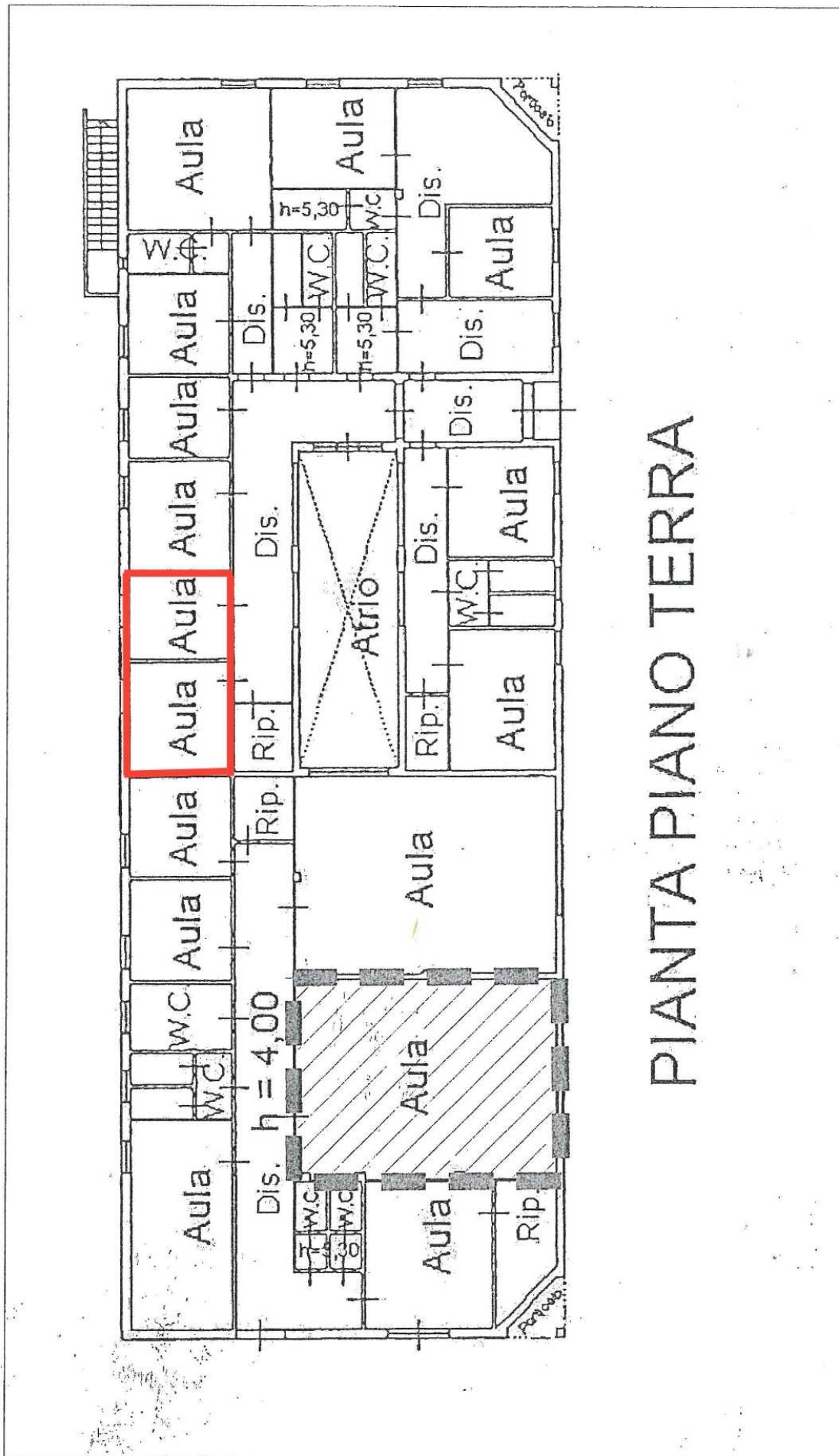
7. DISPORRE che il presente atto venga affisso all'Albo Pretorio on-line del Comune di Bari ai fini della conoscibilità dello stesso.

IL DIRIGENTE
Firmato digitalmente
Giuseppe Ceglie

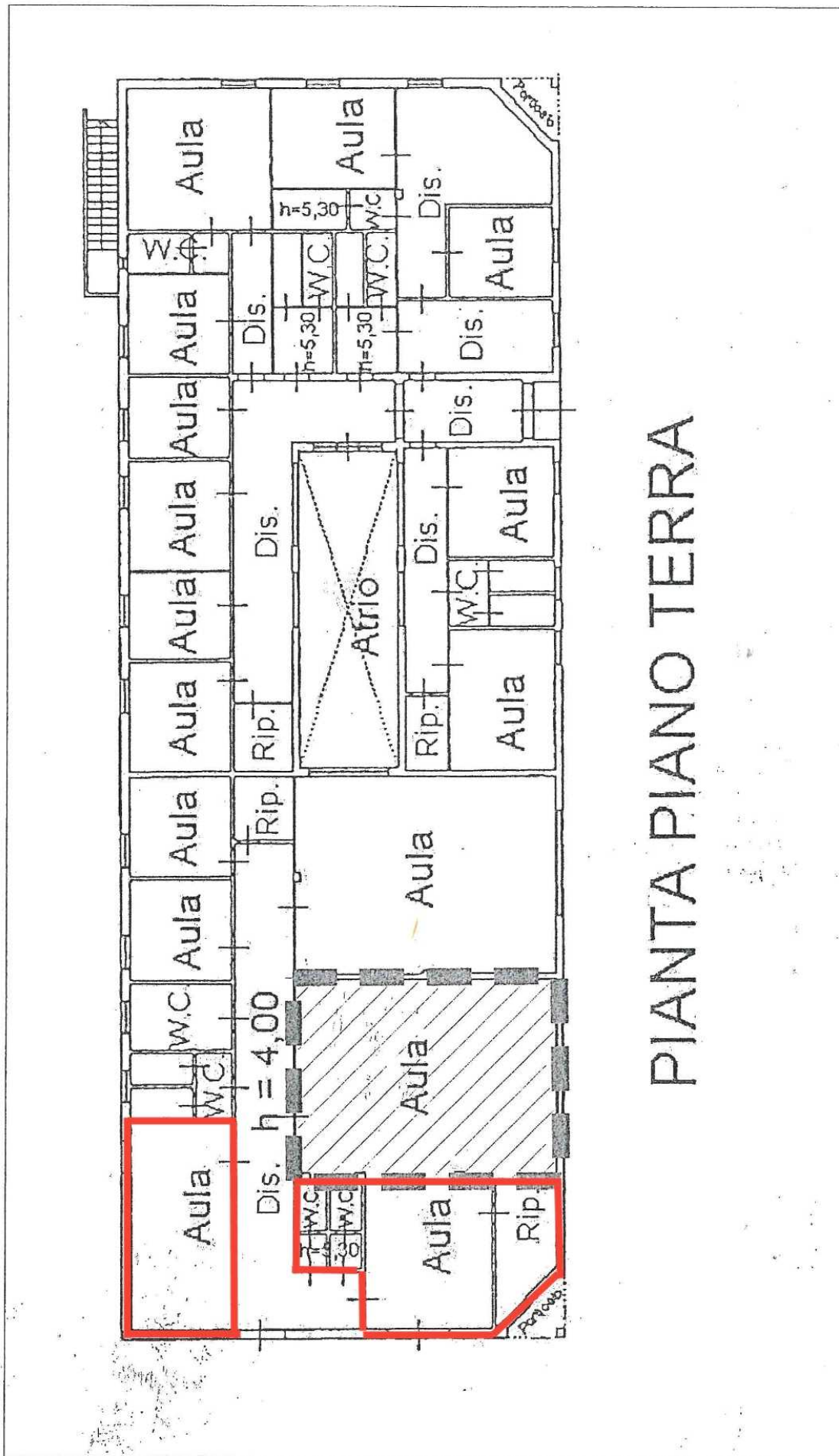
ANGELS -APS



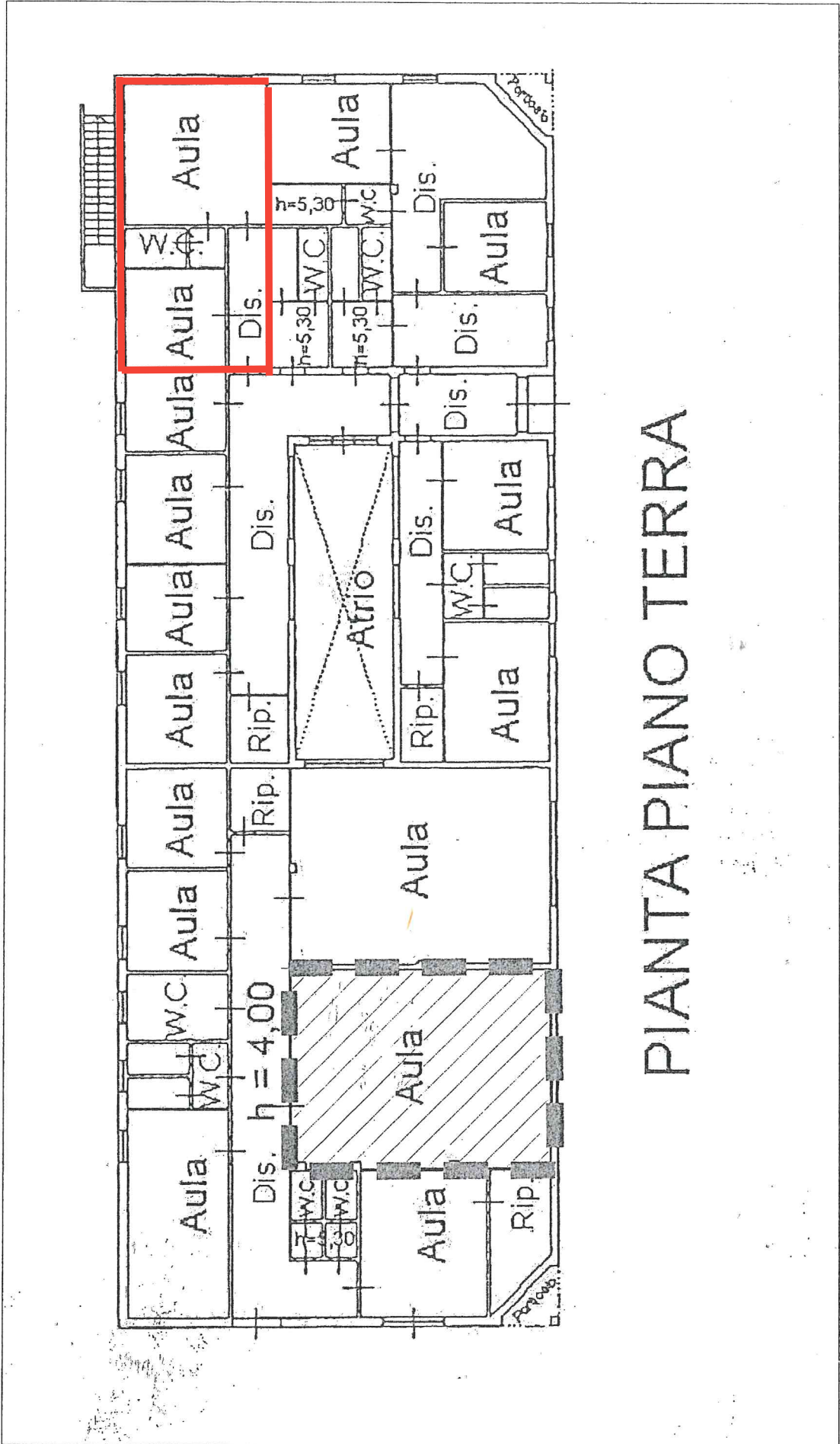
PIANTA PIANO TERRA



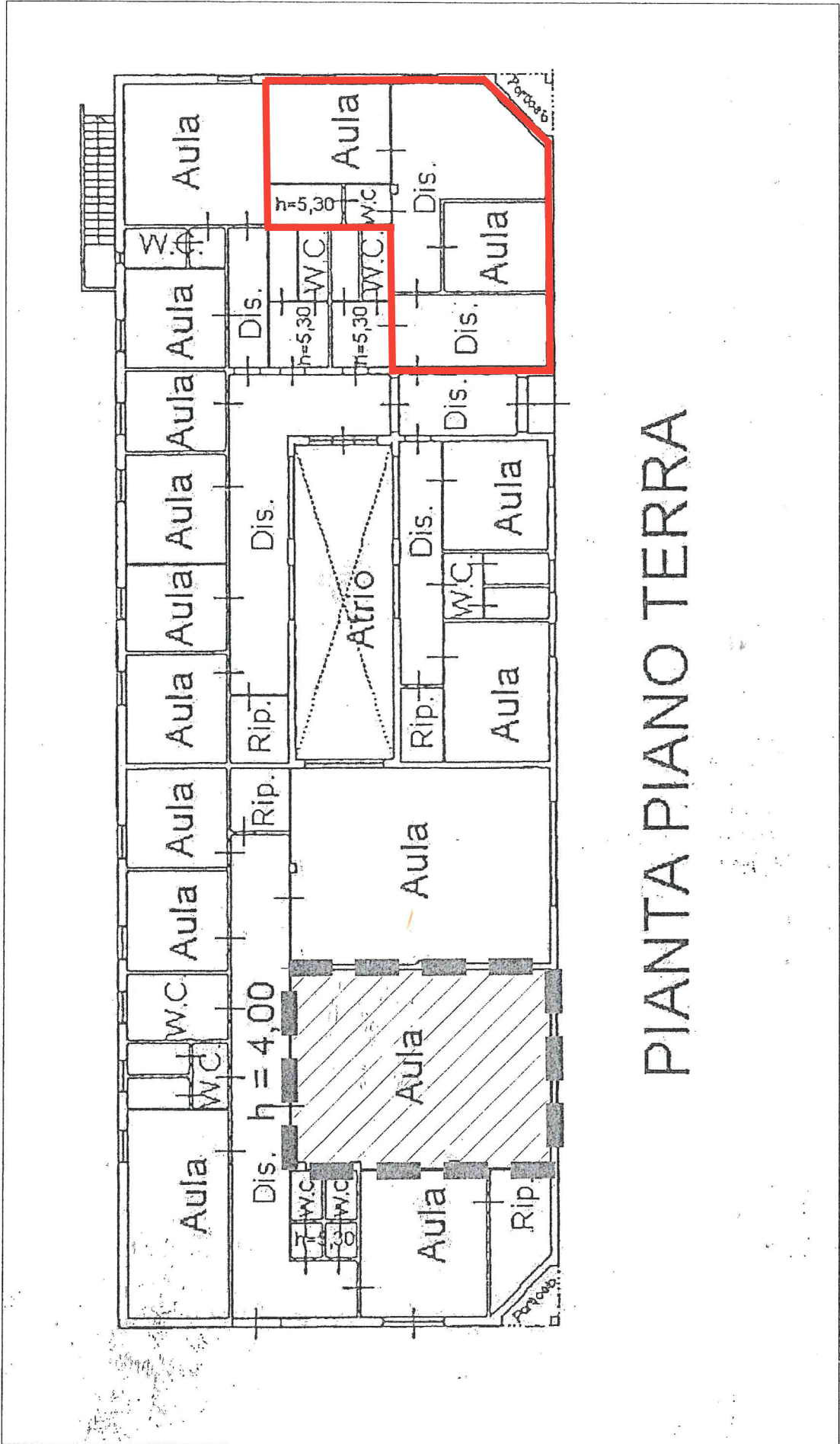
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

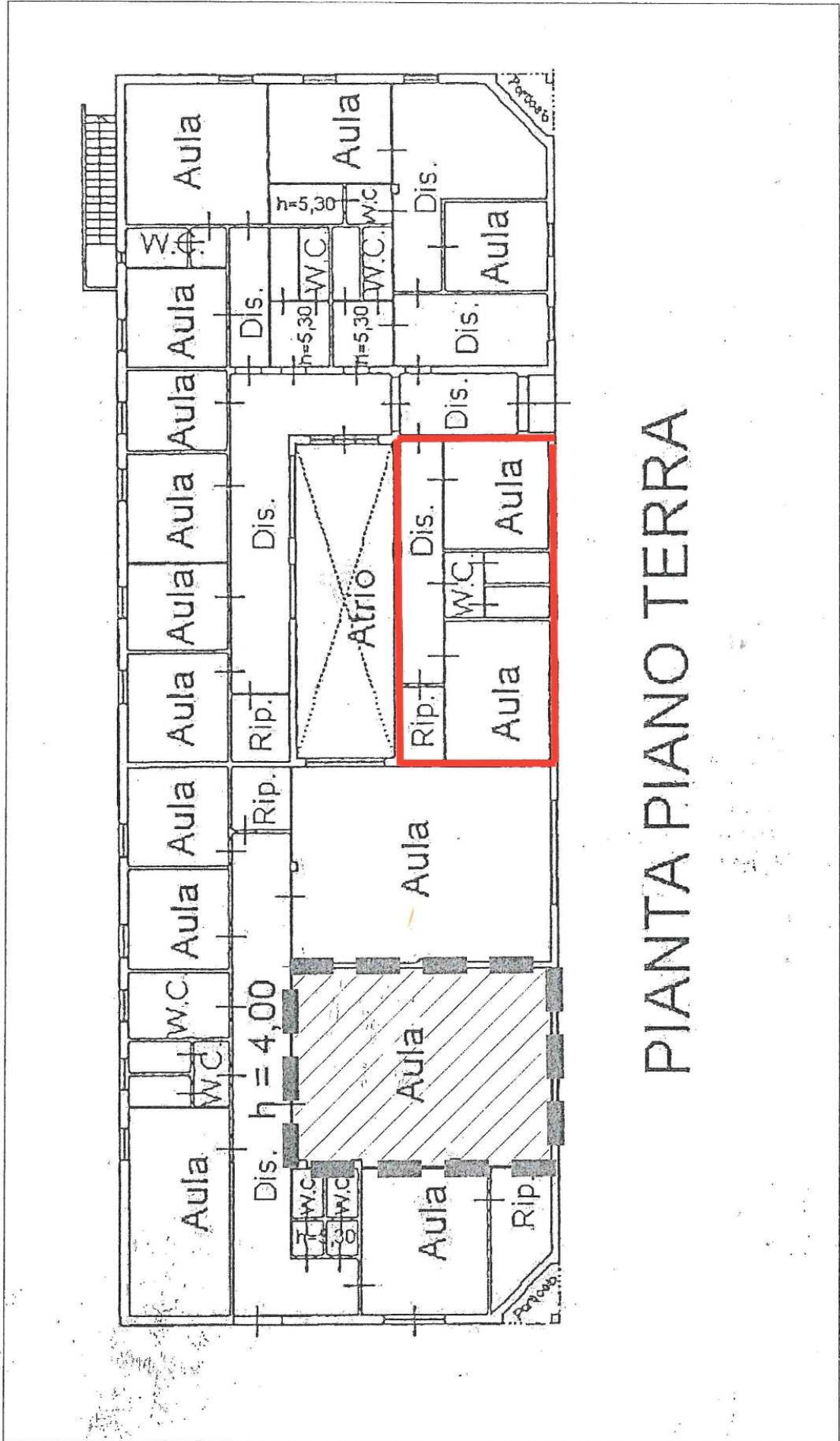


PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA

OMNIA COOP. SOCIALE



PIANTA PIANO TERRA