



COMUNE DI BARI

**Oggetto: Verbale della 3° seduta pubblica dell'Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito di immobili compresi nel compendio c.d. "pluriuso catino", giusta D.D. n. 09790/2023 del 19/09/2023 – Valutazione delle proposte progettuali.**

VERBALE N. 3

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventitre, addì diciannove del mese di settembre, alle ore 08.30, presso la sede della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari sita in Bari al Viale Archimede n.41/A, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale Ripartizione Patrimonio n. 12772/2023 del 25/08/2023, per la valutazione delle proposte progettuali ammesse alla fase successiva con conseguente definizione della graduatoria provvisoria, rispetto alle prescrizioni degli atti della procedura,

Sono presenti i componenti della Commissione:

- 1) Avv. Giuseppe Ceglie – Presidente della Commissione;
- 2) Avv. Emilia Caldeo – componente interno;
- 3) Dott. Nicola Difino – componente interno con funzioni di Segretario verbalizzante;

IL PRESIDENTE

Accerta la presenza di tutti i componenti della Commissione come da succitata Determinazione dirigenziale 12772/2023 del 25/08/2023.

La Commissione, verificati i dati riportati nelle proposte progettuali dei concorrenti in relazione ai criteri di cui all'art. 5 del succitato avviso, procede ad assegnare il corrispondente punteggio, applicando le previsioni del Bando e Disciplinare di gara:

*Tabella 1 Criteri di valutazione della proposta progettuale*

Criterio	Punteggio massimo



COMUNE DI BARI

<i>qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene</i>	30
<i>riqualificazione del bene di cui si richiede il concessione in uso a titolo gratuito, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto</i>	10
<i>tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata</i>	10
<i>esperienza positiva pregressa e dimostrata, nella gestione dei beni comuni</i>	3
<i>Svolgimento di attività medico-assistenziali gratuite</i>	3

fermi i fattori ponderali di cui sopra, saranno valutate migliori le proposte progettuali che sviluppano:

- attività a favore dei giovani;
- attività in favore di persone che si trovano in condizione di disagio sociale;
- attività di promozione culturale;
- attività in favore di ex detenuti;
- attività in favore dei disabili;

A parità di merito, costituirà titolo preferenziale l'aver già svolto attività analoghe nei beni concessi allo stesso titolo dai Comuni italiani negli ultimi 5 anni e/o l'indicazione nel proprio progetto di svolgimento di attività medico-assistenziali a titolo assolutamente gratuito in favore della collettività.

Segue il prospetto sintetico delle restanti valutazioni per ciascun concorrente:

<b>CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS</b>	
<b>Criterio</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<i>qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene</i>	26
<i>riqualificazione del bene di cui si richiede il concessione in uso a titolo gratuito, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto</i>	7
<i>tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata</i>	0
<i>esperienza positiva pregressa e dimostrata, nella gestione dei beni comuni</i>	3
<i>Svolgimento di attività medico-assistenziali gratuite</i>	0



COMUNE DI BARI

c\_a662.Comune di Bari - Prot. 20/09/2023.0315532.1

<b>OMNIA COOP. SOCIALE</b>	
<b>Criterio</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<i>qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene</i>	25
<i>riqualificazione del bene di cui si richiede il concessione in uso a titolo gratuito, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto</i>	8
<i>tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata</i>	0
<i>esperienza positiva pregressa e dimostrata, nella gestione dei beni comuni</i>	0
<i>Svolgimento di attività medico-assistenziali gratuite</i>	3

<b>ANGELS -APS</b>	
<b>Criterio</b>	<b>Punteggio assegnato</b>
<i>qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene</i>	25
<i>riqualificazione del bene di cui si richiede il concessione in uso a titolo gratuito, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto</i>	8
<i>tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata</i>	0
<i>esperienza positiva pregressa e dimostrata, nella gestione dei beni comuni</i>	3
<i>Svolgimento di attività medico-assistenziali gratuite</i>	0

Si è quindi proceduto a stilare la graduatoria provvisoria così come di seguito indicato:

<b>pos.</b>	<b>Soggetto aggiudicatario</b>	<b>Punteggio totale</b>
1	OMNIA COOP. SOCIALE	36
2	CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS	36
3	ANGELS -APS	36
4	ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS	32
5	AUSER RISORSE ANZIANI -APS	31
6	ASD IDEALE BARI	20

A questo punto la Commissione, a norma dell'art. 5, comma 4, del Bando, procede, ad assegnare i locali all'interno dell'immobile a seconda del progetto presentato.

Si allega estratti di mappa con l'indicazione, in grassetto, dei locali assegnati per ogni partecipante aggiudicatario.



COMUNE DI BARI

La Commissione, inoltre, in applicazione all'art. 7 del Bando, procede, in considerazione del progetto presentato, a stabilire la durata della concessione per ogni soggetto aggiudicatario: ad assegnare i locali all'interno dell'immobile a seconda del progetto presentato:

<b>n. Id.</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Durata Concessione</b>
<b>1</b>	<b>ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS</b>	Anni 6
<b>2</b>	<b>ASD IDEALE BARI</b>	Anni 6
<b>3</b>	<b>AUSER RISORSE ANZIANI -APS</b>	Anni 6
<b>4</b>	<b>CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS</b>	Anni 6
<b>5</b>	<b>OMNIA COOP. SOCIALE</b>	Anni 6
<b>6</b>	<b>ANGELS -APS</b>	Anni 6

Il Presidente dispone, pertanto, al fine del perfezionamento dell'istruttoria, l'avvio dei controlli e delle verifiche previste dalla normativa vigente sul possesso dei requisiti da parte dei soggetti aggiudicatari e i controlli sui rapporti di debito con il Comune di Bari.

La Commissione dichiara concluse le proprie attività.

La seduta è tolta alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, li 19 settembre 2023.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Avv. Giuseppe Ceglie

II COMPONENTE INTERNO

Avv. Emilia CALDEO

II COMPONENTE INTERNO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Nicola DI FINO