



Oggetto: Verbale della 2° seduta pubblica dell'Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito di immobili compresi nel compendio c.d. "pluriuso catino", giusta D.D. n. 09790/2023 del 19/09/2023 – Valutazione delle proposte progettuali.

VERBALE N. 2

L'anno duemilaventitre, addì diciotto del mese di settembre, alle ore 10.25, presso la sede della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari sita in Bari al Viale Archimede n.41/A, si è riunita in seduta pubblica la Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione dirigenziale Ripartizione Patrimonio n. 12772/2023 del 25/08/2023, per la valutazione delle proposte progettuali ammesse alla fase successiva con conseguente definizione della graduatoria provvisoria, rispetto alle prescrizioni degli atti della procedura,

Sono presenti i componenti della Commissione:

- 1) Avv. Giuseppe Ceglie – Presidente della Commissione;
- 2) Avv. Emilia Caldeo – componente interno;
- 3) Dott. Nicola Difino – componente interno con funzioni di Segretario verbalizzante;

IL PRESIDENTE

Accerta la presenza di tutti i componenti della Commissione come da succitata Determinazione dirigenziale 12772/2023 del 25/08/2023.

La Commissione, verificati i dati riportati nelle proposte progettuali dei concorrenti in relazione ai criteri di cui all'art. 5 del succitato avviso, procede ad assegnare il corrispondente punteggio, applicando le previsioni del Bando e Disciplinare di gara:

Tabella 1 Criteri di valutazione della proposta progettuale

Criterio	Punteggio massimo
----------	-------------------



COMUNE DI BARI

<i>qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene</i>	30
<i>riqualificazione del bene di cui si richiede il concessione in uso a titolo gratuito, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto</i>	10
<i>tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata</i>	10
<i>esperienza positiva pregressa e dimostrata, nella gestione dei beni comuni</i>	3
<i>Svolgimento di attività medico-assistenziali gratuite</i>	3

fermi i fattori ponderali di cui sopra, saranno valutate migliori le proposte progettuali che sviluppino:

- attività a favore dei giovani;
- attività in favore di persone che si trovano in condizione di disagio sociale;
- attività di promozione culturale;
- attività in favore di ex detenuti;
- attività in favore dei disabili;

A parità di merito, costituirà titolo preferenziale l'aver già svolto attività analoghe nei beni concessi allo stesso titolo dai Comuni italiani negli ultimi 5 anni e/o l'indicazione nel proprio progetto di svolgimento di attività medico-assistenziali a titolo assolutamente gratuito in favore della collettività.

Segue il prospetto sintetico delle valutazioni per ciascun concorrente:

ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS	
Criterio	Punteggio assegnato
<i>qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene</i>	24
<i>riqualificazione del bene di cui si richiede il concessione in uso a titolo gratuito, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto</i>	5
<i>tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata</i>	0
<i>esperienza positiva pregressa e dimostrata, nella gestione dei beni comuni</i>	3
<i>Svolgimento di attività medico-assistenziali gratuite</i>	0



COMUNE DI BARI

c_a662.Comune di Bari - Prot. 21/09/2023.0317141.1

ASD IDEALE BARI	
Criterio	Punteggio assegnato
<i>qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene</i>	15
<i>riqualificazione del bene di cui si richiede il concessione in uso a titolo gratuito, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto</i>	5
<i>tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata</i>	0
<i>esperienza positiva pregressa e dimostrata, nella gestione dei beni comuni</i>	0
<i>Svolgimento di attività medico-assistenziali gratuite</i>	0

AUSER RISORSE ANZIANI -APS	
Criterio	Punteggio assegnato
<i>qualità della proposta progettuale in termini di ricaduta sul territorio dal punto di vista sociale, culturale ed economico, del contesto cui territorialmente esso appartiene</i>	25
<i>riqualificazione del bene di cui si richiede il concessione in uso a titolo gratuito, in base agli eventuali lavori di ristrutturazione e di adeguamento previsti per rendere il suddetto bene funzionale al progetto proposto</i>	0
<i>tempi previsti per la funzionalità a regime della proposta presentata</i>	0
<i>esperienza positiva pregressa e dimostrata, nella gestione dei beni comuni</i>	3
<i>Svolgimento di attività medico-assistenziali gratuite</i>	3

Il Presidente dichiara, quindi, chiusa l'odierna sessione disponendo il rinvio ad altra seduta riservata per il proseguo dell'esame e della valutazione delle proposte progettuali.

La seduta è tolta alle ore 12.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Bari, li 18 settembre 2023.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Avv. Giuseppe Ceglie

II COMPONENTE INTERNO

Avv. Emilia CALDEO

II COMPONENTE INTERNO E SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Nicola DIFINO



c_a6662.Comune di Bari - Prot. 21/09/2023.0317141.I

**ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO DI COMPONENTE COMMISSIONE
GIUDICATRICE E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI COMPRESI NEL COMPENDIO C.D. "PLURIUSO CATINO".

COMUNE DI BARI – RIPARTIZIONE PATRIMONIO, VIALE ARCHIMEDE 41/A – 70126 BARI (BA),

Il sottoscritto DIFINO NICOLA, nato a [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED], nominato dall'Amministrazione Comunale di Bari, con D.D. Ripartizione Patrimonio n. 12772/2023 del 25/08/2023:

- Presidente della commissione giudicatrice;
- Componente della commissione giudicatrice;
- Segretario;

in relazione all'espletamento della gara in oggetto, con la presente dichiara espressamente

DI ACCETTARE

la nomina dell'Amministrazione comunale di Bari, avvenuta con la suddetta determinazione dirigenziale.

Inoltre, consapevole delle responsabilità che assume con la presente dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

D I C H I A R A

- di impegnarsi ad operare con imparzialità, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di aver preso visione delle offerte pervenute nei termini indicati dal bando, in plichi sigillati indicanti il mittente e l'oggetto della gara;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di avere preso visione del Codice di comportamento del Comune di Bari e, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla procedura in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno, incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici o situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipino in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero di collegamento societario;

D I C H I A R A, altresì:

l) di non aver svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;

2) di non aver ricoperto, nel biennio antecedente la presente dichiarazione, la carica di pubblico amministratore in relazione all'amministrazione che ha indetto la procedura in oggetto;

3) di non essere stato membro di alcuna Commissione giudicatrice di appalti pubblici che abbia concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

con riguardo all'art. 51 del Codice di procedura civile:

4) di non incorrere in alcuna delle condizioni che obbligano all'astensione previste dal detto art. 51 del Codice di procedura civile e, in particolare:

a) di non aver interesse nella procedura in oggetto;

b) di non essere, se stesso né il coniuge, parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o convivente o commensale abituale di uno o più concorrenti nella procedura in oggetto;

c) di non avere, se stesso, né il coniuge, causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con uno dei concorrenti nella procedura in oggetto;

d) di non aver consigliato, patrocinato, deposto come testimone, prestato assistenza come consulente tecnico o essere stato arbitro, in una causa con uno dei concorrenti alla procedura in oggetto;

e) di non essere tutore, curatore, amministratore di sostegno, procuratore, agente o datore di lavoro di un concorrente alla procedura in oggetto, né di essere amministratore o gerente di un ente, di un'associazione, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella procedura.

con riguardo all'art. 35 bis del D. L.vo 30/03/2001 n. 165:

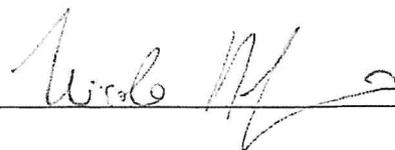
5) di non essere stato condannato neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del Titolo II del libro secondo del codice penale.

DA' ATTO, infine, di essere consapevole che:

- ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445 del 2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il sottoscritto decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- ai sensi dell'articolo 76 dello stesso D.P.R. la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Bari, addì 18/09/2023

In fede



**ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO DI COMPONENTE COMMISSIONE
GIUDICATRICE E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI COMPRESI NEL COMPENDIO C.D. "PLURIUSO CATINO".

COMUNE DI BARI – RIPARTIZIONE PATRIMONIO, VIALE ARCHIMEDE 41/A – 70126 BARI (BA),

Il sottoscritto **CEGLIE GIUSEPPE**, nato a [REDACTED] Codice Fiscale [REDACTED] nominato dall'Amministrazione Comunale di Bari, con D.D. Ripartizione Patrimonio n. 12772/2023 del 25/08/2023:

- Presidente della commissione giudicatrice;
- Componente della commissione giudicatrice;
- Segretario;

in relazione all'espletamento della gara in oggetto, con la presente dichiara espressamente

DI ACCETTARE

la nomina dell'Amministrazione comunale di Bari, avvenuta con la suddetta determinazione dirigenziale.

Inoltre, consapevole delle responsabilità che assume con la presente dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

D I C H I A R A

- di impegnarsi ad operare con imparzialità, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di aver preso visione delle offerte pervenute nei termini indicati dal bando, in plichi sigillati indicanti il mittente e l'oggetto della gara;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di avere preso visione del Codice di comportamento del Comune di Bari e, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla procedura in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno, incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici o situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipino in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero di collegamento societario;

D I C H I A R A, altresì:

- l) di non aver svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;

- 2) di non aver ricoperto, nel biennio antecedente la presente dichiarazione, la carica di pubblico amministratore in relazione all'amministrazione che ha indetto la procedura in oggetto;
- 3) di non essere stato membro di alcuna Commissione giudicatrice di appalti pubblici che abbia concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

con riguardo all'art. 51 del Codice di procedura civile:

4) di non incorrere in alcuna delle condizioni che obbligano all'astensione previste dal detto art. 51 del Codice di procedura civile e, in particolare:

- a) di non aver interesse nella procedura in oggetto;
- b) di non essere, se stesso né il coniuge, parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o convivente o commensale abituale di uno o più concorrenti nella procedura in oggetto;
- c) di non avere, se stesso, né il coniuge, causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con uno dei concorrenti nella procedura in oggetto;
- d) di non aver consigliato, patrocinato, deposto come testimone, prestato assistenza come consulente tecnico o essere stato arbitro, in una causa con uno dei concorrenti alla procedura in oggetto;
- e) di non essere tutore, curatore, amministratore di sostegno, procuratore, agente o datore di lavoro di un concorrente alla procedura in oggetto, né di essere amministratore o gerente di un ente, di un'associazione, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella procedura.

con riguardo all'art. 35 bis del D. L.vo 30/03/2001 n. 165:

5) di non essere stato condannato neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del Titolo II del libro secondo del codice penale.

DA' ATTO, infine, di essere consapevole che:

- ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445 del 2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il sottoscritto decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- ai sensi dell'articolo 76 dello stesso D.P.R. la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Bari, addì 18/09/2023

In fede



**ATTO DI ACCETTAZIONE DI INCARICO DI COMPONENTE COMMISSIONE
GIUDICATRICE E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI COMPRESI NEL COMPENDIO C.D. "PLURIUSO CATINO".

COMUNE DI BARI – RIPARTIZIONE PATRIMONIO, VIALE ARCHIMEDE 41/A – 70126 BARI (BA),

La sottoscritta EMILIA GIORGETTA ANTONIA CALDEO, nata a [REDACTED], [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED], nominato dall'Amministrazione Comunale di Bari, con D.D. Ripartizione Patrimonio n. 12772/2023 del 25/08/2023:

- Presidente della commissione giudicatrice;
- Componente della commissione giudicatrice;
- Segretario;

in relazione all'espletamento della gara in oggetto, con la presente dichiara espressamente

DI ACCETTARE

la nomina dell'Amministrazione comunale di Bari, avvenuta con la suddetta determinazione dirigenziale.

Inoltre, consapevole delle responsabilità che assume con la presente dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445,

D I C H I A R A

- di impegnarsi ad operare con imparzialità, riservatezza, nel rispetto della normativa vigente, in una posizione di indipendenza, imparzialità ed autonomia;
- di aver preso visione delle offerte pervenute nei termini indicati dal bando, in plichi sigillati indicanti il mittente e l'oggetto della gara;
- di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- di avere preso visione del Codice di comportamento del Comune di Bari e, di impegnarsi ad uniformarsi ai principi ivi contenuti per la prestazione della propria attività di commissario e di impegnarsi a comunicare tempestivamente eventuali ragioni di incompatibilità che dovessero insorgere con le imprese partecipanti alla procedura in oggetto;
- di essere consapevole che è causa di incompatibilità anche avere in corso ovvero avere svolto nel corso dell'ultimo anno, incarichi, mandati, compiti, mansioni, servizi ovvero cariche, funzioni, uffici o situazioni assimilabili presso operatori economici che partecipino in veste di concorrenti alla gara indicata in oggetto, ovvero presso operatori economici ai primi legati da rapporto di controllo ovvero di collegamento societario;

D I C H I A R A, altresì:

l) di non aver svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto da affidare con la procedura in oggetto;

- 2) di non aver ricoperto, nel biennio antecedente la presente dichiarazione, la carica di pubblico amministratore in relazione all'amministrazione che ha indetto la procedura in oggetto;
- 3) di non essere stato membro di alcuna Commissione giudicatrice di appalti pubblici che abbia concorso, con dolo o colpa grave accertati in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa, all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;

con riguardo all'art. 51 del Codice di procedura civile:

- 4) di non incorrere in alcuna delle condizioni che obbligano all'astensione previste dal detto art. 51 del Codice di procedura civile e, in particolare:
 - a) di non aver interesse nella procedura in oggetto;
 - b) di non essere, se stesso né il coniuge, parente fino al quarto grado o legato da vincoli di affiliazione, o convivente o commensale abituale di uno o più concorrenti nella procedura in oggetto;
 - c) di non avere, se stesso, né il coniuge, causa pendente o grave inimicizia o rapporti di credito o debito con uno dei concorrenti nella procedura in oggetto;
 - d) di non aver consigliato, patrocinato, deposto come testimone, prestato assistenza come consulente tecnico o essere stato arbitro, in una causa con uno dei concorrenti alla procedura in oggetto;
 - e) di non essere tutore, curatore, amministratore di sostegno, procuratore, agente o datore di lavoro di un concorrente alla procedura in oggetto, né di essere amministratore o gerente di un ente, di un'associazione, di un comitato, di una società o stabilimento che ha interesse nella procedura.

con riguardo all'art. 35 bis del D. L.vo 30/03/2001 n. 165:

- 5) di non essere stato condannato neppure con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del Titolo II del libro secondo del codice penale.

DA' ATTO, infine, di essere consapevole che:

- ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445 del 2000, qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il sottoscritto decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera;
- ai sensi dell'articolo 76 dello stesso D.P.R. la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Bari, addì 18/09/2023

In fede 