



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

Oggetto: Verbale della 1° seduta pubblica dell'Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito di immobili compresi nel compendio c.d. "pluriuso catino", giusta D.D. n. 09790/2023 del 19/09/2023 – Apertura plichi e verifica Documentazione Amministrativa.

L'anno **duemilaventitre**, addì **diciotto** del mese di **settembre**, alle ore 10.00, presso la sede della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari sita in Bari al Viale Archimede n.41/A, il sottoscritto Direttore della Ripartizione Patrimonio Avv. Giuseppe Ceglie, giusto Decreto sindacale n. 24/2023 del 25/05/2023, in qualità di Responsabile del Procedimento, ha proceduto, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura relativa all'Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito di immobili compresi nel compendio c.d. "pluriuso catino", in ottemperanza dei principi del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. ex art.4, alla presenza dei testimoni noti ed idonei a norma di legge l'Avv. Nicola Lorusso, titolare della P.O.E.Q. Gestione Patrimonio e funzionario specialista amministrativo, e l'Ing. Benedetto Fiore funzionario specialista tecnico, entrambi in forza alla Ripartizione Patrimonio - Settore Gestione Patrimonio ed Inventari - del Comune di Bari.

Premesso che il Comune di Bari:

- con Delibera C.C. n. 20/2015 del 16/04/2015, in attuazione del principio costituzionale di sussidiarietà, è stato approvato il Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani; il predetto regolamento demandava ad un atto di Giunta l'individuazione dei beni oggetto delle proposte di collaborazione e della struttura deputata a gestire le proposte;
- con Delibera G.M. n. 80/2016 del 23/02/2016 è stata pertanto individuata la struttura deputata alla gestione delle proposte di collaborazione ed approvato l'elenco degli immobili su cui avviare la collaborazione, tenuto conto del periodo di sperimentazione del regolamento de quo avente carattere fortemente innovativo;
- con Delibera G.M. n. 228/2016 sono stati individuati in maniera puntuale gli spazi pubblici e gli edifici possibili oggetto delle proposte di collaborazione atteso che il regolamento citato, nella declaratoria delle definizioni, utilizza la generica nozione di spazi pubblici per individuare la categoria dei beni comuni urbani comprendendo a tal fine in ottica



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

omnicomprensiva “immobili, aree verdi, piazze strade, marciapiedi e altri spazi pubblici o aperti al pubblico di proprietà o assoggettati ad uso pubblico” e tuttavia che nel medesimo regolamento si distinguono interventi di cura e rigenerazione di spazi pubblici da quelli concernenti edifici occorre rendere l'individuazione dei beni di cui alla delibera di giunta succitata coerente con tale distinzione;

- con Delibera G.M. n. 939/2022 del 06/12/2022 è stato approvato l'elenco degli immobili classificati come “Beni Comuni”, nonché, “quale linea di indirizzo per le future assegnazioni di detti Beni Comuni, la previa comparazione dei progetti e delle elaborazioni che perverranno alla Ripartizione Patrimonio dagli istanti, tenuto conto delle esperienze fin qui maturate”.
- con Determinazione Dirigenziale n. 09790/2023 del 19/06/2023, in adempimento a quanto sopra disposto, sono stati approvati gli atti dell' “Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, del compendio c.d. “Pluriuso Catino” di seguito indicato, già oggetto di affidamento secondo il Regolamento sui Beni Comuni in vigore presso il Comune di Bari” (con allegati a corredo) e conseguentemente indetto l'avviso pubblico per il lotto immobiliare consistente in locali all'interno del c.d. "Pluriuso Catino" in Via dei Narcisi 1 Bari S. Spirito, Fg. SPI/1, Par. 744, Sub 1 infra maggior consistenza, inteso come compendio o con riferimento specifico ai singoli locali (uno o più), a seconda del progetto che verrà presentato;
- con il medesimo provvedimento sopra citato è stato fissato alle ore 18.00 del giorno 08/08/2023 il termine ultimo per la presentazione delle domande di partecipazione alla detta procedura comparativa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 12772/2023 del 25/08/2023, è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali nelle persone di:
 1. Avv. Giuseppe Ceglie
Dirigente Amministrativo – Ripartizione Patrimonio
PRESIDENTE
 2. Avv. Emilia Caldeo
POEQ ERP - Ripartizione Patrimonio



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

COMPONENTE

3. Dott. Difino Nicola

Funzionario Specialista Amministrativo - Ripartizione Patrimonio

COMPONENTE

incaricando, altresì, della funzione di segretario verbalizzante il Dott. Nicola Difino;

Preso atto che:

- entro il termine ultimo di presentazione delle proposte progettuali fissato alle ore 18.00 del giorno 08/08/2023, sono pervenute n.6 proposte inerenti i beni di cui al detto Avviso;
- i soggetti proponenti, come da detto elenco pubblicato sono i seguenti:

ELENCO DELLE OFFERTE				
n. Id.	Soggetto aggiudicatario	Offerta Prot.	Data prot.	Data presentazione
1	ASSOCIAZIONE GIOVANNI FALCONE -APS	271440/2023	03/08/2023	03/08/2023
2	ASD IDEALE BARI	269308/2023	02/08/2023	02/08/2023
3	AUSER RISORSE ANZIANI - APS	268125/2023	01/08/2023	01/08/2023
4	CIRCOLO ARCI LA STANZA DI CESCO -APS	273742/2023	07/08/2023	07/08/2023
5	OMNIA COOP. SOCIALE	275034/2023	08/08/2023	08/08/2023 ore 10.23
6	ANGELS -APS	275038/2023	08/08/2023	08/08/2023 ore 10.26

Posto che:

non è presente, alla seduta per assistere, alcun partecipante.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

L'Avv. Giuseppe Ceglie, Direttore della Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari, nella sua qualità di Responsabile del Procedimento, alla presenza dei due testimoni, l'Avv. Nicola Lorusso, titolare della P.O.E.Q. Gestione Patrimonio e l'Ing. Benedetto Fiore, entrambi funzionari della Ripartizione Patrimonio, dichiara aperta la prima seduta pubblica alle ore 10.00, inoltre

PROCEDE

ad esaminare le offerte pervenute:

- 1) **Proposta progettuale Prot. n.271440/2023 del 03/08/2023:** la busta si presenta chiusa e sigillata, integra, avente ad oggetto: BANDO PER LA L'ASSEGNAZIONE DEI BENI COMUNI ALL'INTERNO DEL PLURIUSO CATINO.

Mittente: Associazione Giovanni Falcone (APS), Via Dei Narcisi, 1A, S. Spirito - Bari;

Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo.

Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- Documentazione Amministrativa;
- Busta 1 – Proposta progettuale;

Tutte le buste risultano chiuse e integre.

Si ripone la Busta 1, nel plico e si procede all'esame della Documentazione Amministrativa, rilevando che la medesima contiene:

- Allegato C - Richiesta per la concessione in uso a titolo gratuito, in virtù del Regolamento sui Beni Comuni, di immobili di proprietà del Comune di Bari. Pluriuso Catino sottoscritta e presentata dal Sig. Corrado Berardi nato a [REDACTED], in qualità di legale rappresentante dell'Associazione Giovanni Falcone APS C.F. [REDACTED] unitamente al documento di riconoscimento del sottoscrittore;

- 2) **Proposta progettuale Prot. n.269308/2023 del 02/08/2023:** la busta si presenta chiusa e sigillata, siglata sul lembo, integra, avente ad oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI BENI COMUNI ALL'INTERNO DEL PLURIUSO CATINO.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

Mittente: ASD Ideale Bari, Via Dalmazia, 179, Bari;

Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo.

Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- Documentazione Amministrativa;
- Proposta progettuale;

Tutte le buste risultano chiuse e integre.

Si ripone la Proposta progettuale, nel plico e si procede all'esame della Documentazione Amministrativa, rilevando che la medesima contiene:

- Contenuto del plico;
 - Allegato C - Richiesta per la concessione in uso a titolo gratuito, in virtù del Regolamento sui Beni Comuni, di immobili di proprietà del Comune di Bari. Pluriuso Catino sottoscritta e presentata dal Sig. Rocco Lombardi nato a [REDACTED] il [REDACTED] in qualità di legale rappresentante di ASD IDEALE BARI C.F. [REDACTED] P.Iva [REDACTED] unitamente al documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- Partenariato con Occupazione e Solidarietà ScS;

- 3) **Proposta progettuale Prot. n. 268125/2023 del 01/08/2023:** la busta si presenta chiusa e sigillata, siglata sul lembo, integra, avente ad oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI BENI COMUNI ALL'INTERNO DEL PLURIUSO CATINO.

Mittente: Auser Risorse Anziani A.P.S., Sede Territoriale BARI – Tel. 080/8647047, Via F. Crispi, 83/C 70122 Bari, Cod. Fiscale [REDACTED];

Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo.

Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- Documentazione Amministrativa;
- Busta 1 - Proposta progettuale;

Tutte le buste risultano chiuse e integre.

Si ripone la Busta 1 - Proposta progettuale, nel plico e si procede all'esame della Documentazione Amministrativa, rilevando che la medesima contiene:

- Nota accompagnatoria;
- Relazione;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

- Allegato C - Richiesta per la concessione in uso a titolo gratuito, in virtù del Regolamento sui Beni Comuni, di immobili di proprietà del Comune di Bari. Pluriuso Catino sottoscritta e presentata dalla Sig.ra Gaetana Altamura nata a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di legale rappresentante di AUSER RISORSE ANZIANI -APS C.F. [REDACTED] unitamente al documento di riconoscimento del sottoscrittore;

- Congresso Auser Bari-Bat 16/02/2017 - Verbale;

4) **Proposta progettuale Prot. n. 273742/2023 del 07/08/2023:** la busta si presenta chiusa e sigillata, integra, avente ad oggetto: CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI COMPRESI NEL COMPENDIO C.D. "PLURIUSO CATINO", INTESO NEL SUO COMPLESSO O NEI SINGOLI LOCALI CHE NE FANNO PARTE, IN VIRTU' DEL REGOLAMENTO SUI BENI COMUNI, IN FAVORE DI SOGGETTI PRIVATI -.

Mittente: APS Circolo Arci La Stanza Di Cesco, 70127 Bari – Catino, Via Dei Narcisi, 2, C.F. [REDACTED], lastanzadicesco@gmail.com, Cell 3881877977;

Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo.

Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- Documentazione Amministrativa;
- Proposta progettuale;

Si ripone la Proposta progettuale, nel plico e si procede all'esame della Documentazione Amministrativa, rilevando che la medesima contiene:

- Allegato C - Richiesta per la concessione in uso a titolo gratuito, in virtù del Regolamento sui Beni Comuni, di immobili di proprietà del Comune di Bari. Pluriuso Catino sottoscritta e presentata dalla Sig.ra Daniela Martino nata a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di legale rappresentante del Circolo Arci – La stanza di Cesco APS C.F. [REDACTED] unitamente al documento di riconoscimento del sottoscrittore;

- Atto Costitutivo – “Circolo Arci – La Stanza di Cesco”;



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

5) **Proposta progettuale Prot. n. 275034/2023 del 08/08/2023:** la busta si presenta chiusa e sigillata, siglata sul lembo, integra, avente ad oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI BENI COMUNI ALL'INTERNO DEL PLURIUSO CATINO.

Mittente: Omnia Coop. Sociale, Corso Garibaldi n. 67, 70127 Bari S. Spirito;

Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo.

Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- Documentazione Amministrativa;
- Busta 1 - Proposta progettuale;

Tutte le buste risultano chiuse e integre.

Si ripone la Busta 1 - Proposta progettuale, nel plico e si procede all'esame della Documentazione Amministrativa, rilevando che la medesima contiene:

- Allegato C - Richiesta per la concessione in uso a titolo gratuito, in virtù del Regolamento sui Beni Comuni, di immobili di proprietà del Comune di Bari. Pluriuso Catino sottoscritta e presentata dalla Sig.ra Favia Mariapia nata a [REDACTED], in qualità di legale rappresentante di Omnia Coop. Sociale C.F. [REDACTED] unitamente al documento di riconoscimento del sottoscrittore;

6) **Proposta progettuale Prot. n. 275038/2023 del 08/08/2023:** la busta si presenta chiusa e sigillata, avente ad oggetto: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DEI BENI COMUNI ALL'INTERNO DEL PLURIUSO CATINO.

Mittente: APS Angels, Via Dei Narcisi, 1, 70127 Bari S. Spirito;

Viene verificata l'integrità del plico, con esito positivo.

Si procede all'apertura del plico rilevando che il medesimo contiene:

- Documentazione Amministrativa;
- Busta 1 - Proposta progettuale;

Tutte le buste risultano chiuse e integre.

Si ripone la Busta 1 - Proposta progettuale, nel plico e si procede all'esame della Documentazione Amministrativa, rilevando che la medesima contiene:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

• Allegato C - Richiesta per la concessione in uso a titolo gratuito, in virtù del Regolamento sui Beni Comuni, di immobili di proprietà del Comune di Bari. Pluriuso Catino sottoscritta e presentata dalla Sig.ra Medicamento Giovanna nata a [REDACTED] il [REDACTED], in qualità di Presidente di APS Angels, C.F. [REDACTED], unitamente al documento di riconoscimento del sottoscrittore;

Visto il combinato disposto delle previsioni contenute nell'Avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito di immobili compresi nel compendio c.d. "pluriuso catino" di cui in oggetto, ivi compresa la modulistica per la documentazione amministrativa predisposta dall'Amministrazione,

SI DISPONE QUANTO SEGUE

1) **Proposta progettuale Prot. n.271440/2023 del 03/08/2023**

Mittente: Associazione Giovanni Falcone APS

La documentazione amministrativa presentata è ritenuta completa e conforme a quanto richiesto nel bando, pertanto se ne dispone l'ammissione alla fase successiva della presente procedura per la valutazione della proposta progettuale.

2) **Proposta progettuale Prot. n.269308/2023 del 02/08/2023**

Mittente: ASD Ideale Bari

La documentazione amministrativa presentata è ritenuta completa e conforme a quanto richiesto nel bando, pertanto se ne dispone l'ammissione alla fase successiva della presente procedura per la valutazione della proposta progettuale.

3) **Proposta progettuale Prot. n. 268125/2023 del 01/08/2023**

Mittente: Auser Risorse Anziani A.P.S.

La documentazione amministrativa presentata è ritenuta completa e conforme a quanto richiesto nel bando, pertanto se ne dispone l'ammissione alla fase successiva della presente procedura per la valutazione della proposta progettuale.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

4) **Proposta progettuale Prot. n. 273742/2023 del 07/08/2023**

Mittente: Circolo Arci – La stanza di Cesco A.P.S.

La documentazione amministrativa presentata è ritenuta completa e conforme a quanto richiesto nel bando, pertanto se ne dispone l'ammissione alla fase successiva della presente procedura per la valutazione della proposta progettuale.

5) **Proposta progettuale Prot. n. 275034/2023 del 08/08/2023**

Mittente: Omnia Coop. Sociale

La documentazione amministrativa presentata è ritenuta completa e conforme a quanto richiesto nel bando, pertanto se ne dispone l'ammissione alla fase successiva della presente procedura per la valutazione della proposta progettuale.

6) **Proposta progettuale Prot. n. 275038/2023 del 08/08/2023**

Mittente: A.P.S. Angels

La documentazione amministrativa presentata è ritenuta completa e conforme a quanto richiesto nel bando, pertanto se ne dispone l'ammissione alla fase successiva della presente procedura per la valutazione della proposta progettuale.

Per il prosieguo della procedura, si rimanda alla valutazione delle proposte progettuali da parte della suddetta Commissione Giudicatrice.

Il Responsabile del Procedimento, ritenute concluse tutte le operazioni della prima seduta pubblica di gara, la dichiara terminata alle ore 10.15.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso.

Bari, li 18 settembre 2023.

Il Responsabile del Procedimento

Direttore della Ripartizione Patrimonio

Viale Archimede, 41/A – 70126 – Bari – tel. 080/5773220
email : rip.patrimonio@comune.bari.it –
pec: patrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

Avv. Giuseppe Ceglie

I testimoni

Avv. Nicola Lorusso – P.O.E.Q. Gestione Patrimonio

Ing. Benedetto Fiore