



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

COMUNE DI BARI
RIPARTIZIONE PATRIMONIO
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO ED INVENTARI
AVVISO PUBBLICO
D.D. n. 2022/11217 del 05/08/2022

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI BARI. TRIENNIO 2022/2024.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

Richiamati:

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 “Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- il “Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale”, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17 ottobre 2006, successivamente modificato ed integrato, all'art. 4, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12 dicembre 2014;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 728 del 12 novembre 2021, avente ad oggetto l' “APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI", ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008, COME SOSTITUITO DALL'ART. 27, COMMA 1, DEL D.L. N. 201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 214/2011, TRIENNIO 2022/2024”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.798 del 2 dicembre 2021 avente ad oggetto “INTEGRAZIONE AL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI”, ART. 58 D.L. N. 112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008, COME SOSTITUITO DALL'ART. 27, COMMA 1, DEL D.L. N. 201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA LEGGE N. 214/2011, TRIENNIO 2022/2024, DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA N.728 DEL 12 NOVEMBRE 2021 AVENTE AD OGGETTO L'APPROVAZIONE”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 24 giugno 2022, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione 2022/2024, unitamente ai relativi allegati;
- in esecuzione della **Determinazione Dirigenziale n.2022/11217 del 05/08/2022** di approvazione del presente bando;
- Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;
- Visto il Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17 ottobre 2006, successivamente modificato ed integrato, all'art. 4, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12 dicembre 2014;

RENDE NOTO

che, con Determinazione Dirigenziale n.2022/11217 del 05/08/2022, è stato indetto dal Comune di Bari – Ripartizione Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio ed Inventari, il bando dell'**ASTA PUBBLICA** per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 dei seguenti immobili:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

ELENCO LOTTI DA ALIENARE ANNO 2022					
Lotto N°	Denominazione	Dati Catastali	Superficie (mq)	Valore venale	Note
1	Locale in via Napoli n.334, Bari	Sez. A - Fg.15 – p.lla 432	45	€ 47.209,25	
2	Appartamento in via Napoli n.334 Pal. L, int. 3, Piano 1°, Bari	Sez. A - Fg. 15 – p.lla 24 - sub 11	93	€ 44.503,83	
3	Locale in Corso Vittorio Emanuele n.2, Bari - Loseto	Sez. D - Fg.7 - p.lla 92 - sub 1	7	€ 3.975,13	
4	Suolo in via Caduti Partigiani, Bari - Japigia	Sez. A - Fg. 119 – p.lle 28, 99	1.913	€ 334.105,45	
5	Ex Mercato coperto "Carrante" angolo Via V. Di Cagno, Bari - Poggiofranco	Sez. A - Fg. 48 – p.lla 804	5.859	€ 3.793.536,00	
6	Suolo in Corso della Carboneria nei pressi civico n.25, Bari - Libertà	Sez. A - Fg. 85 - p.lla 501	632	€ 679.077,68	
7	Suolo in Piazza Sandro Pertini angolo Contrada Ferrigni, Bari - Ceglie del Campo	Sez. C - Fg. 2 - p.lla 445	159	€ 35.286,10	
8	Suolo in viale Luigi Einaudi angolo via Leonida Bissolati, Bari - San Pasquale	Sez. A - Fg. 40 - p.lla 916	703	€ 201.441,10	
9	Suolo a cavallo tra Poggiofranco e Carbonara nei pressi di Corso Alcide De Gasperi	Sez. A - Fg. 59 - p.lla 1066	1.597	€ 35.000,00	
10	Suolo sito in Strada Ricchizzi, Bari - Santo Spirito	Sez. F - Fg. 9 - p.lla 492	1.893	€ 8.383,91	
11	Suolo sito in via Capitano G. Pansini, Bari - Santo Spirito	Sez. F - Fg. 15 - p.lla 919	808	€ 36.812,48	
12	Suolo con fronte su via Vincenzo Ranieri, Bari - Palese	Sez. A - Fg. 1 - p.lla 2838	182	€ 8.291,92	
13	Suolo in via Raffaele Resta angolo via Trulli, Bari - Torre a Mare	Sez. G - Fg. 5 - p.lle 188, 551, 552	1.878	€ 122.005,50	
14	Suolo con fronte su via Leonida Bissolati, Bari - San Pasquale	Sez. A - Fg. 40 - p.lle 376, 377, 1029, 1031	2.348	€ 2.944.157,20	
15	Suolo fronte mare trav. al n.285 di via Napoli, Bari	Sez. A - Fg. 4 - p.lla 1047	75	€ 3.321,75	
16	Suolo alla traversa di via Alfredo Giovine, Bari - Palese	Sez. A - Fg. 56 - p.lla 523	105	€ 5.112,45	
17	Suolo in Bari prospiciente via Francesco Crispi (sotto Ponte Adriatico)	Sez. A - Fg. 103 - p.lla 394	870	€ 44.837,19	Vincolo di servitù di pubblico passaggio e sosta incondizionata
18	Suolo alla traversa n.282 di Corso Alcide De Gasperi nn.13-15 confinante via Falcone e Borsellino	Sez. A - Fg. 115 - p.lla 177	100	€ 6.151,00	



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12.00 del giorno 14/10/2022.**

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente**:

- a mano presso la sede della *Ripartizione Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio ed Inventari – Viale Archimede n.41 – 70126 BARI.*
- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: *Ripartizione Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio ed Inventari – Viale Archimede n.41 – 70126 BARI.*

Il plico contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: “**OFFERTA – ASTA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N°___. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2022-2024**” nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:30 alle ore 17:00.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Bari, Sezione *Bandi e Concorsi/Altri avvisi*: <https://www.comune.bari.it/altri-avvisi>.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici della Ripartizione Patrimonio - Settore Gestione Patrimonio ed Inventari, Viale Archimede n.41/A - 70126 Bari (Italia) **scrivendo esclusivamente** al seguente indirizzo:

Pec: gestionepatrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Ripartizione Patrimonio, Avv. Giuseppe Ceglie.

Bari, li 05/08/2022

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO
F.to Avv. Giuseppe Ceglie
Documento firmato digitalmente