



COMUNE DI BARI

Determinazione

2022/11351

2022/120/00904

Ripartizione Patrimonio Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

Data Adozione: 09/08/2022

Altri Settori:

Estensore: Patrimonio

**Responsabile
Proponente:**

**Sottoscrizione
Dirigente:** Apposto

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere Capo:

OGGETTO: RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.11217 DEL 05/08/2022.

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Giuseppe Ceglie	APPOSTA IL 09/08/2022

IL DIRIGENTE

VISTO il Decreto sindacale prot. n. 4/2020 del 17/01/2020, con il quale è stato conferito all'Avv. Giuseppe Ceglie, l'incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno di notifica dello stesso decreto e sino al 31/12/2022.

VISTA

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 24 giugno 2022, con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP 2022/2024 ed il Bilancio di Previsione 2022/2024, unitamente ai relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 528 del 14 luglio 2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG 2022/2024, integrato con il Piano Dettagliato degli Obiettivi/Piano delle Performance 2022/2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 28 luglio 2022 avente ad oggetto la salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all'art. 193 del d.lgs 267/2000 nonché la variazione di assestamento generale del bilancio 2022/2024 e documenti allegati, di cui all'art.175, comma 8, d.lgs 267/2000;

VERIFICATA in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e dato atto, quindi, che non sussiste alcuna posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto stabilito dall'art.6 bis, della L. n. 241 del 07/08/1990, come introdotto dall'art.1 comma 41, L.n.190 del 06/11/2012;

PREMESSO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 11217 del 5 agosto 2022 , esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari", art.58 D.L. n.112/2008 conv. con modificazioni dalla L. n.133/2008 come sostituito dall'art.27, co.1, del D.L. n.201/2011, conv. con modifiche dalla L. n.214/2011, Triennio 2022/2024 – Indizione procedura di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Anno 2022 – Approvazione atti di gara", è stata indetta l'asta pubblica finalizzata all'alienazione degli immobili di proprietà comunale come individuati dai seguenti provvedimenti:
 - Deliberazione di Giunta Comunale n.2021/728 del 12/11/2021 avente ad oggetto l'approvazione del "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Bari, art. 58 d.l. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla l. n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1, del d.l. n. 201/2011, conv. con modifiche dalla legge n. 214/2011, Triennio 2022/2024*"
 - Deliberazione di Giunta Comunale n.2021/798 del 02/12/2021 avente ad oggetto l'integrazione al "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Bari, art. 58 d.l. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla l. n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1, del d.l. n. 201/2011, conv. con modifiche dalla legge n. 214/2011, Triennio 2022/2024, di cui alla Delibera di Giunta n.728 del 12 novembre 2021 avente ad oggetto l'approvazione*"

PREMESSO, altresì che,

- nella Determinazione Dirigenziale n.11217 del 5 agosto 2022, di approvazione degli atti di gara, sono indicati i LOTTI oggetto di alienazione fra i quali al **LOTTO N. 9** è individuato il seguente bene da vendersi al prezzo a base d'asta di euro 35.000,00

9	Suolo a cavallo tra Poggiofranco e Carbonara nei pressi di Corso Alcide De Gasperi	Sez. A - Fg. 59 - p.lla 1066	1.597	€ 35.000,00	
---	--	------------------------------	-------	-------------	--

- con nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 251478 del 9 agosto 2022 (allegato privacy), la Ripartizione Infrastrutture Viabilità Opere Pubbliche - Settore Interventi sul Territorio - Pos Espropri e Stime, ha comunicato il valore aggiornato del detto suolo, pari ad euro 65.413,12;

CONSIDERATO che l'ufficio procedente, nelle more dell'espletamento della procedura di asta pubblica è stato informato dell'incremento di valore del detto suolo, mediante l'acquisizione della stima sopra citata;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover procedere alla **rettifica** della Determinazione Dirigenziale n. 11217 del 5 agosto 2022, modificando per il detto **LOTTO N. 9** il valore posto a base d'asta, da euro 35.000,00 ad euro 65.413,12, al fine di salvaguardare l'Ente da eventuali danni di natura erariale in considerazione del maggiore valore di stima comunicato (prot. 251478 del 9 agosto 2022);

VISTA la competenza dirigenziale trattandosi di atto di gestione;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente al numero 251478 del 9 agosto 2022 (allegato privacy) con cui la Ripartizione Infrastrutture Viabilità Opere Pubbliche - Settore Interventi sul Territorio - Pos Espropri e Stime, ha comunicato il valore aggiornato del detto suolo, pari ad euro 65.413,12 e preso atto dei relativi contenuti;

VISTI:

- la Determinazione Dirigenziale n.11217 del 5 agosto 2022, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari", art.58 D.L. n.112/2008 conv. con modificazioni dalla L. n.133/2008 come sostituito dall'art.27, co.1, del D.L. n.201/2011, conv. con modifiche dalla L. n.214/2011, Triennio 2022/2024 – Indizione procedura di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Anno 2022 – Approvazione atti di gara”;

- l'Avviso di asta pubblica per l'alienazione di immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Bari. Triennio 2022/2024;

- lo schema di Bando integrale redatto in conformità al vigente "Regolamento per l'utilizzazione dei bei immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale" approvato con deliberazione di C.C. n.119 del 17/10/2006 e successivamente modificato ed integrato, all'art.4 giusta deliberazione di C.C. n.89 del 12/12/2014 ed i relativi allegati;

- Il Regio Decreto n.827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”;
- Il “Regolamento per l’utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale” approvato con deliberazione di C.C. n.119 del 17/10/2006 e successivamente modificato ed integrato, all’art.4 giusta deliberazione di C.C. n.89 del 12/12/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”) ed, in particolare, l’art.107 sulle competenze dei Dirigenti e dei responsabili di servizi;
- l’art.4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto Comunale in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della Ripartizione Patrimonio;
- il Regolamento di Contabilità di questo Ente;
- gli artt. 182 e seguenti del citato D.Lgs. n.267/2000, oltre agli artt. 27 e seguenti del vigente Regolamento comunale di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;
- l’art.4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

VERIFICATA l’insussistenza di conflitto di interesse a norma dell’art. 6 bis della legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, da parte del Responsabile del Procedimento in fase di istruttoria e del Responsabile della Ripartizione Patrimonio in sede di rilascio del parere in linea tecnica;

D E T E R M I N A

DI PRENDERE ATTO del contenuto della nota acquisita al protocollo dell’Ente al numero 251478 del 9 agosto 2022 (allegato privacy) con cui la Ripartizione Infrastrutture Viabilità Opere Pubbliche - Settore Interventi sul Territorio - Pos Espropri e Stime, ha comunicato il valore di stima aggiornata del suolo identificato al **LOTTO N.9** della D.D. n.11217 del 5 agosto 2022, pari ad euro 65.413,12,

DI RETTIFICARE, per i motivi espressi in premessa che qui s’intendono integralmente richiamati, la Determinazione Dirigenziale n. 11217 del 5 agosto 2022 , esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari”, art.58 D.L. n.112/2008 conv. con modificazioni dalla L. n.133/2008 come sostituito dall’art.27, co.1, del D.L. n.201/2011, conv. con modifiche dalla L. n.214/2011, Triennio 2022/2024 – Indizione procedura di asta pubblica per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Anno 2022 – Approvazione atti di gara” e, pertanto, sostituendo, per il **LOTTO N.9**, il valore posto a base d’asta da euro 35.000,00 ad euro 65.413,12;

DI DARE ATTO che la Determinazione Dirigenziale n. 11217 del 5 agosto 2022 , esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari”, art.58 D.L. n.112/2008 conv. con modificazioni dalla L. n.133/2008 come sostituito dall’art.27, co.1, del D.L. n.201/2011, conv. con modifiche dalla L. n.214/2011, Triennio 2022/2024 – Indizione procedura di asta

pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Anno 2022 – Approvazione atti di gara”
resta invariata in ogni altro punto;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento, non comportando alcun impegno di spesa, è immediatamente esecutivo con la sottoscrizione del Dirigente della Ripartizione Patrimonio

DI DISPORRE che alla presente determinazione sia data adeguata pubblicità con pubblicazione online all'Albo Pretorio del Comune di Bari per 10 giorni consecutivi;

DI DISPORRE la trasmissione del presente provvedimento per gli adempimenti di rispettiva competenza alla Segreteria Generale - Pos Stampa, così da darne massima pubblicità.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 09/08/2022 ed è divenuta esecutiva in data 09/08/2022.

Il Dirigente Responsabile
Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 09/08/2022 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Isabella Loconte

Bari, 09/08/2022

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 09/08/2022 al 18/08/2022.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>