



COMUNE DI BARI

Determinazione

2022/09904

2022/130/00155

Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

Data Adozione: 13/07/2022

Altri Settori:

Estensore: Delfina Voria

**Responsabile
Proponente:**

**Sottoscrizione
Dirigente:** Apposto

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere Capo:

OGGETTO: PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DELLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE E CESSIONE LOTTI IN DIRITTO DI PROPRIETA'NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA CATERINA- COMPARTI A – B.

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Pompeo Colacicco	APPOSTA IL 13/07/2022

Oggetto: PROROGA DEL TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DELLE RICHIESTE DI CHIARIMENTO DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE E CESSIONE LOTTI IN DIRITTO DI PROPRIETA'NEL PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI SANTA CATERINA-COMPARTI A – B.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

PREMESSO CHE:

Con deliberazione di G.M. n. 2510 del 25.07.1997 è stata approvata la disciplina delle determinazioni dirigenziali e con deliberazione di G.M. n. 984 del 08.11.2007 è stata istituita - tra l'altro - la Ripartizione "Urbanistica ed Edilizia Privata";

Con decreto sindacale n. 132717 del 31.05.2017, il Sindaco ha conferito all'ing. Pompeo Colacicco l'incarico di Direzione della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, responsabile del centro di costo n. 380;

I Dirigenti dei centri di costo, Responsabili dei Servizi, sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi assegnati;

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 25.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024 del Comune di Bari;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 394 del 22/06/2021, è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) per il triennio 2021/2023, integrato con il P.D.O. (Piano Dettagliato degli Obiettivi) e con il Piano della Performance;

Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 282 del 29 aprile 2022 è stato approvato il Piano Triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022-2024;

VERIFICATA, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e dato atto, quindi, che non sussiste alcuna posizione di conflitto di interessi ai sensi di quanto stabilito dall'art. 6-bis, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. n. 35 bis del D.lgs.vo n. 165/2001 e ss.mm.ii. o alcuna violazione al Codice di Comportamento del Comune di Bari;

PREMESSO ALTRESI':

Che, in adempimento a quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 2022/00149 del 16/03/2022, con determinazione Dirigenziale n. 2022/07681 del 30/05/2022 è stato approvato bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà dei lotti resisi disponibili e ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi P.I.P. n. 1 "*Zona per attività produttiva di tipo B- S.S. Sud 96- Zona S. Caterina*" comparti A e B e relativi allegati a corredo;

Che con detta determinazione dirigenziale venivano fissato alle ore 23:59 del giorno 29 luglio 2022 il termine per la presentazione della domande di partecipazione al Bando;

Che sono pervenute al Dirigente p.t. del Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici richieste di proroga del termine di presentazione delle domande;

VISTO E PRESO ATTO delle numerose richieste di chiarimenti, inoltrate al Settore Strumenti Urbanistici Attuativi e Tematici, dalle quali si evince un interesse manifesto al Bando da parte degli operatori economici del territorio;

EVIDENZIATA la recrudescenza della diffusione pandemica del Virus Covid-19 che ha colpito anche professionisti ed imprese;

RITENUTO, allo scopo di favorire la maggior partecipazione possibile, di prorogare i termini di presentazione della domanda sino alle ore 23:59 del giorno 30 settembre 2022, così concedendo un lasso di tempo maggiore alla ditte interessate per approntare la documentazione necessaria e così superando anche il periodo di eventuali chiusure aziendali del mese di agosto;

Di prorogare di conseguenza anche il termine di presentazione di eventuali richieste di chiarimenti che potranno essere inviate entro le ore 12:00 del 20 settembre 2022 con le stesse modalità precisate nel Bando pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Bari – sezione Bandi di Gara e contratti sotto-sezione Altri-avvisi <http://www.comune.bari.it/altri-avvisi>.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 24 settembre 2022 mediante pubblicazione in forma anonima sul portale istituzionale del Comune di Bari sempre con le stesse modalità precisate nel Bando al link sopra riportato.

VISTA

la Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 16 marzo 2022;

La Determinazione Dirigenziale n. 7681 del 30 maggio 2022;

VISTI INOLTRE :

- il Dlgs.vo n. 267/00 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto del Comune di Bari;
- il Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Bari;

Tutto, quanto sopra premesso,

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che la premessa, che qui si intende interamente confermata e trascritta, costituisce motivazione ex art. 3 L. n. 241/90 e ss.mm.ii. formando parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PROROGARE** alle ore 23:59 del giorno 30 settembre 2022 la scadenza del bando Pubblico per l'assegnazione e la cessione in proprietà dei lotti resisi disponibili e ricadenti nel piano per gli insediamenti produttivi P.I.P. n. 1 "Zona per attività produttiva di tipo B- S.S. Sud 96- Zona S. Caterina" approvato con determinazione dirigenziale n. 2022/07681;
3. **DI PROROGARE** il termine di presentazione di eventuali richieste di chiarimenti, a mezzo pec all'indirizzo urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it, al 20 settembre 2022 entro le ore 12:00 e il termine per le risposte al 24 settembre 2022 con le stesse modalità precisate nel Bando approvato con determinazione dirigenziale n. 2022/07681;
4. **DI APPROVARE** nuovo avviso per estratto avente ad oggetto "Proroga scadenza termine di presentazione della domanda di partecipazione. Bando pubblico per l'assegnazione di aree edificabili ubicate nell'area PIP di Santa Caterina – Bari – per la realizzazione di strutture produttive ad uso artigianato, commercio e deposito." che **si allega sub A)** al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
5. **DI CONFERMARE**, quanto approvato con la determinazione dirigenziale n. 2022/07681, pubblicato sul portale istituzionale del Comune di Bari – sezione Bandi di Gara e contratti sotto-sezione Altri-avvisi <http://www.comune.bari.it/altri-avvisi> ad eccezione di quanto modificato e precisato ai precedenti punti sub 2), 3) e 4) del presente determinato riferito ai termini di presentazione della domanda e delle richieste di chiarimento;
6. **DI DARE ATTO** a coloro i quali hanno già presentato istanza di partecipazione al Bando che hanno facoltà, se da loro ritenuto opportuno, di presentare nuova istanza, annullando la precedente, sempre nei termini di scadenza così come prorogati al 30 settembre, fermo restando la validità del versamento effettuato a titolo di cauzione;
7. **DI ATTESTARE che** il presente atto rispetta le previsioni di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 35 bis del d.lgs.vo n. 165/01 e ss.mm.ii. in quanto con riferimento al sottoscritto non ci sono conflitti di interesse, anche potenziali né ricorrono condizioni di incompatibilità e/o violazioni del vigente Codice di Comportamento del Comune di Bari;

8. **DI DARE ATTO** che Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente p.t. del Settore Strumenti Urbanistici Attuativi, coadiuvato dalla POS Lottizzazioni;
9. **DI RENDERE NOTO** quanto disposto con il presente provvedimento mediante pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On-line del Comune di Bari, e dell'avviso per estratto – all. sub a) al presente provvedimento sul portale istituzionale del Comune di Bari – sezione Bandi di Gara e contratti sotto-sezione Altri-avvisi <http://www.comune.bari.it/altri-avvisi>;
10. **DI DARE** altresì notizia dell'avvenuta proroga dei termini di scadenza del Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ed anche attraverso i vari canali istituzionali e non, per darne più ampia conoscenza e diffusione;
11. **DI STABILIRE** ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", in osservanza delle disposizioni di cui al d.lgs.vo n. 33/2013 e ss.mm.ii. ed in particolare dell'art. 39.

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Ing. Pompeo Colacicco)



Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

COMUNE DI BARI

PROROGA SCADENZA TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE EDIFICABILI UBICATE NELL'AREA P.I.P. DI SANTA CATERINA – BARI - PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PRODUTTIVE AD USO ARTIGIANATO – COMMERCIO – DEPOSITO.

AVVISO

II DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

-Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 2022/00149 del 16 marzo 2022 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione del "Disciplinare e dello schema di Convenzione" per l'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti residui disponibili all'interno dei Comparti A e B del Pip n. 1 zona S. Caterina – Bari";

-Vista la determinazione dirigenziale n. 2022/07681 del 30 maggio 2022 avente ad oggetto "Bando pubblico per l'assegnazione di aree edificabili ubicate nell'area P.I.P. Di Santa Caterina – Bari - per la realizzazione di Strutture Produttive ad uso Artigianato – Commercio – Deposito."

RENDE NOTO

Che con determinazione dirigenziale n. _____ è **STATO PROROGATO AL 30 SETTEMBRE 2022** il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione al **Bando Pubblico per l'assegnazione di n. 25 lotti ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. n. 1 "Zona per attività produttiva di tipo B - S.S. Sud 96- Zona S. Caterina" comparti A e B** per la realizzazione di strutture produttive di tipo artigianale e/o commerciale al dettaglio. L'assegnazione dei lotti verrà effettuata esclusivamente in diritto di proprietà ed il prezzo di cessione dei suoli edificabili è fissato in **euro 93,75 mq.**

DESTINATARI

Possono concorrere all'assegnazione dei lotti per la realizzazione di strutture produttive di tipo artigianale e/o commerciale al dettaglio le imprese costituite in forma singola o associata e le imprese costituende, iscritte o aventi i requisiti per iscriversi agli appositi Albi presso la C.C.I.A.A..

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

L'istanza di partecipazione, la documentazione obbligatoria e l'eventuale documentazione integrativa che le imprese riterranno utile ai fini della attribuzione dei punteggi, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 30 settembre 2022, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it indicando nell'oggetto: "Istanza partecipazione al Bando per l'assegnazione di lotto/i nel P.I.P. n. 1 di Santa Caterina - Bari".

Non saranno ritenute valide istanze inviate da indirizzi di posta elettronica non certificata e/o non intestati all'impresa richiedente.

Il Bando, l'istanza di partecipazione corredata dalla modulistica da rendere, Schede identificative Lotti comparti A e B e la Planimetria Generale con individuazione dei lotti il Disciplinare, lo schema di convenzione, lo stralcio NTA di PRG, e l'informativa privacy sono disponibili sul portale istituzionale del Comune di Bari – sezione Bandi di Gara e contratti sotto-sezione Altri-avvisi <http://www.comune.bari.it/altri-avvisi> approvati con determinazione dirigenziale n. 2022/7681 del 30 maggio 2022 e si intendono confermati nei medesimi contenuti salvo i termini prorogati.

CHIARIMENTI

Le richieste di chiarimenti, potranno essere inviate entro le ore dodici del 20 settembre 2022, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite entro il 24 settembre 2022. Tutto nel rispetto delle modalità precisate nel Bando pubblicato al link <http://www.comune.bari.it/altri-avvisi>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del Dirigente pro-tempore del Settore Strumenti Urbanistici Attuativi, al quale potranno essere inoltrate richieste di chiarimenti entro le ore dodici del 20 settembre 2022 all'indirizzo pec urbanistica.comunebari@pec.rupar.puglia.it, con indicazione nell'oggetto "Settore SS.UU. - Bando Pip S. Caterina. Richiesta chiarimenti".

Bari 13 luglio 2022

Il Direttore della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata
Ing. Pompeo Colacicco

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 13/07/2022 ed è divenuta esecutiva in data 13/07/2022.

Il Dirigente Responsabile
F.to Pompeo Colacicco

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 13/07/2022 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Il Direttore di Ripartizione
F.to Ilaria Rizzo

Bari, 13/07/2022

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente determinazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Il responsabile
Pompeo Colacicco

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 13/07/2022 al 22/07/2022.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>