

# DETERMINA DIRIGENZIALE



## COMUNE DI BARI

Registro Generale **DD 09065 / 2023**

Registro per Direzione **DD-17 00130 / 2023**

Data adozione **05/06/2023**

### Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata

**OGGETTO APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA DELLE ISTANZE PERVENUTE A SEGUITO DI BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DI N. 25 LOTTI RICADENTI NEL PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DENOMINATO P.I.P. N. 1 "ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA DI TIPO B - S.S. SUD 96- ZONA S. CATERINA" FORMULATA DALLA COMMISSIONE TECNICA NOMINATA CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 827/2023 DEL 16 GENNAIO 2023.**

#### FIRMATARI

Nome	Ruolo	Data firma digitale
Colacicco Pompeo	Adottante	05/06/2023

#### RESPONSABILI

Nome	Ruolo	Data visto

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

**Con** deliberazione di Giunta Comunale n. 984 del giorno 8 novembre 2007, resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 co.4 del D.Lgs. n.267/2000 "*Testo Unico degli Enti Locali*", è stata istituita la Ripartizione "*Urbanistica ed Edilizia Privata*";

**Con** deliberazione di Giunta Comunale n. 566 del 5 agosto 2022 e ss.mm.ii. è stato approvato il nuovo organigramma e funzionigramma comunale, con organica revisione della macrostruttura rinominando la Ripartizione "*Governo e Sviluppo Strategico del Territorio*";

**Con** il Provvedimento Sindacale n. 26 del 24 maggio 2023 è stato conferito all'Ing. Pompeo Colacicco l'incarico di Direttore della Ripartizione Governo e Sviluppo Strategico del Territorio del Comune di Bari, con decorrenza dal giorno 1 giugno 2023, per la durata di tre anni;

**VERIFICATA**, in relazione al presente provvedimento, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e dato atto, quindi, che non sussiste alcuna posizione di conflitto di interesse, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 6 bis, della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1, comma 41, L. n. 190/2012;

### PREMESSO ALTRESI' che:

**Con** determinazione dirigenziale n. 2022/07681 del 30 maggio 2022, è stato indetto Bando Pubblico per l'assegnazione in diritto di proprietà di n. 25 lotti ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. n. 1 "*Zona per attività produttiva di tipo B - S.S. Sud 96- Zona S. Caterina*";

**Con** determinazione dirigenziale n. 2022/09904 del 13 luglio 2022 è stato prorogato al 30 settembre 2022 il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione;

**Con** Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 827/2023 del 16 gennaio 2023, è stato dato atto che entro il termine di presentazione, agli atti della Ripartizione scrivente risultano pervenute diciassette richieste di partecipazione al suddetto Bando Pubblico. Di cui due dichiarate inammissibili, cinque ammissibili e dieci ammissibili con riserva;

**Con** la citata Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 827/2023 del 16 gennaio 2023 ed è stata nominata la Commissione Tecnica avente il compito di valutare le predette istanze secondo i criteri approvati dal Bando;

**Con** Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 5162/2023 del 28 marzo 2023 è stato rettificato il numero delle istanze ammesse alla partecipazione al bando dando atto che delle diciassette richieste pervenute una istanza viene dichiarata inammissibile, sei ammissibili e dieci ammissibili con riserva;

**Con** Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 6666/2023 del 20 aprile 2023 è stata approvata in via provvisoria la Graduatoria delle istanze pervenute a seguito del suddetto Bando Pubblico, per l'assegnazione in diritto di proprietà di n. 25 lotti ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. n. 1 "*Zona per attività produttiva di tipo B - S.S. Sud 96- Zona S. Caterina*" formulata dalla commissione tecnica nominata con determinazione dirigenziale n. 827/2023 del 16 gennaio 2023;

### PRESO ATTO che:

La Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 6666/2023 del 20 aprile 2023 è stata notificata a mezzo pec a tutte le Ditte ammesse;

Il punteggio attribuito e per l'effetto la graduatoria risultante potevano essere oggetto di osservazioni da parte delle Ditte partecipanti al Bando, entro 10 giorni dalla predetta notifica, con le modalità indicate dal Bando;

Entro i termini e con le modalità previste sono state presentate n. 2 osservazioni;

Nella giornata del 30 maggio 2023, previa convocazione prot. n. 173038/2023, si è riunita la Commissione Tecnica avente il compito di esaminare le osservazioni pervenute. I lavori della Commissione sono esposti nel verbale allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e qui si intende integralmente richiamato e trascritto;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

#### **RICHIAMATE:**

- la determinazione dirigenziale n. 2022/07681 del 30 maggio 2022 e successiva determinazione dirigenziale n. 2022/09904 del 13 luglio 2022;
- la determinazione dirigenziale n. 827/2023 del 16 gennaio 2023;
- la determinazione dirigenziale n. 5162/2023 del 28 marzo 2023;
- la determinazione dirigenziale n. 6666/2023 del 20 aprile 2023;

#### **VISTI:**

- il Dlgs.vo n. 267/00 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto del Comune di Bari;
- il Regolamento sull'organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune di Bari;
- il Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza, (PTPCT 2022/2024) approvato con deliberazione n. 282 di Giunta Comunale del 29 aprile 2022;

Tutto, quanto sopra premesso,

#### **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che la premessa, che qui si intende interamente confermata e trascritta, costituisce motivazione ex art. 3 L. n. 241/90 e ss.mm.ii formando parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze della seduta del 30 maggio 2023 della Commissione Tecnica nominata con determinazione dirigenziale n. 827/2023 del 16 gennaio 2023 riportata nel verbale allegato **sub a)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
3. **DI APPROVARE** in via definitiva, per l'effetto del precedente punto 2, **la graduatoria delle ditte partecipanti al Bando Pubblico per l'assegnazione di n. 25 lotti ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. n. 1 che si allega sub b)** al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
4. **DI ATTESTARE** che il presente atto rispetta le previsioni di cui all'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 35 bis del d.lgs.vo n. 165/01 e ss.mm.ii. in quanto con riferimento al sottoscritto non ci sono conflitti di interesse, anche potenziali né ricorrono condizioni di incompatibilità e/o violazioni del vigente Codice di Comportamento del Comune di Bari;
5. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è proponibile, ai sensi dell'art. 3, c. 4 della L. 241/90 e ss. mm. ii.: ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. sez. di Bari o ricorso straordinario innanzi al Capo dello Stato rispettivamente entro il termine di sessanta giorni o entro 120 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di pubblicazione;
6. **DI NOTIFICARE** il presente provvedimento alle sedici Ditte ammesse al Bando Pubblico per l'assegnazione di n. 25 lotti ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. n. 1 "*Zona per attività produttiva di tipo B - S.S. Sud 96-Zona S. Caterina*";
7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione, non comportando adempimenti contabili, è immediatamente esecutiva per effetto della sua sottoscrizione;
8. **DI DISPORRE LA PUBBLICAZIONE** del presente provvedimento

- sull'Albo Pretorio On-line del Comune di Bari,
- sul portale istituzionale del Comune di Bari - sezione Bandi di Gara e contratti sotto-sezione Altri-avvisi <http://www.comune.bari.it/altri-avvisi>

IL DIRIGENTE

Firmato digitalmente  
Pompeo Colacicco

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI RICADENTI NEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI P.I.P. n. 1 "Zona per attività produttiva di tipo B - S.S. Sud 96- Zona S. Caterina" comparti A e B.**

**Verbale del giorno 30 maggio 2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno 30 Maggio alle ore 10:30, presso la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari, in via Abbrescia 86, 3 piano, si è riunita, previa convocazione prot. 173038 del 22 maggio u.s., la Commissione Tecnica, nominata con D.D n. 00824/2023 del 16 gennaio 2023

Sono presenti:

Ing. Pompeo **COLACICCO** - Presidente della Commissione (Direttore Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata);

Dott. Mario **MARCHILLO** - Componente della Commissione (Direttore Ripartizione Sviluppo Economico);

Dott. Giuseppe **NINNI** - Componente della Commissione (Direttore Ripartizione Ragioneria Generale).

Dott. Anna Paola **CIRELLI** - Segretario Verbalizzante

Preliminarmente si precisa che con determinazione dirigenziale della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata n. 2023/06666 del 20 aprile 2023 è stata approvata in via provvisoria la graduatoria delle istanze ammesse alla partecipazione al Bando Pubblico - indetto con D.D. n. 2022/07681 del 30 maggio 2022 - per l'assegnazione in diritto di proprietà di n. 25 lotti ricadenti nel Piano per Inseidiamenti Produttivi denominato P.I.P. n. 1 "Zona per attività produttiva di tipo B - S.S. Sud 96 - Zona S. Caterina"

Detta determinazione dirigenziale n. 2023/06666 del 20 aprile 2023 è stata notificata alle ditte partecipanti allo scopo di consentire la proposizione di eventuali osservazioni.

La Commissione prende atto di quanto segue:

A) con comunicazione prot. n. 146323 del 28/04/2023 la Ditta **De Marco Srl** ha avanzato le seguenti osservazioni: ..

**punto 3 - Proprietario P.I.P.**

*alla Scrivente sono stati attribuiti 5 punti su 10. Così come riportato nella vostra graduatoria provvisoria, si cita che "il punteggio viene graduato sulla base della distanza tra il lotto posseduto e il posto richiesto. In tal senso il lotto richiesto è a soli 12 metri dall'ubicazione della sede legale della Scrivente Impresa tanto si chiede il massimo punteggio ammissibile ovvero 10 punti*

**punto 6 - Abbattimento Rumori**

**punto 7 - Abbattimento Polveri**

*Per i punti 6 e 7 a cui sono attribuibili come massimo punteggio rispettivamente 5 e 5 punti. La Scrivente Impresa ha ricevuto 0 punti, presumibilmente per un refuso. Difatti, così come dichiarato nei documenti tecnici dell'offerta e nei certificati allegati alla stessa, la DE MARCO S.R.L. è tra le poche imprese edili nazionali ad essere registrata al protocollo EMAS, ovvero uno strumento creato dalla Comunità Europea e controllato direttamente dall'ISPRA Istituto Superiore per la protezione e la ricerca ambientale. Pertanto ogni anno, al di là delle verifiche puntuali dettate dall'ulteriore registrazione UNI EN ISO 14001-2015 (Sistema di gestione Ambientale per il miglioramento continuo degli impatti relativi al rumore e alla diffusione polverulenta causate dalle attività di lavorazione e produzione) è soggetta a stringenti controlli da parte di verificatori ACCREDIA nonchè direttamente dall'ISPRA (registrazione EMAS). Quindi, così come attestato dalla certificazione allegata in fase di invio dell'offerta e dai riferimenti tecnici citati, la DE MARCO SRL adotta puntualmente sistemi di abbattimento del rumore e delle polveri migliorativi rispetto alle previsioni di legge altrimenti non avremmo mai potuto ricevere la registrazione EMAS IT-001855.*

*Si chiedono pertanto i rispettivi punteggi aggiornati:*

*punto 6 - Abbattimento Rumori - 5*

*punti punto 7 - Abbattimento Polveri - 5 punti*

**punto 10 - Imprese Giovani/Femm**

*nel documento ricevuto, si cita "Amministratore/Rappresentante Legale: donna o under 35: PUNTI 10*

*Nella CCIAA inviata in allegato all'offerta, si evince che la figura del Procuratore è ricoperta dal signor Claudio de Marco (under 35, nato nel 1997) il quale ricopre le stesse funzioni e assume gli stessi poteri pertinenti all'esercizio di impresa da parte del Legale Rappresentante.*

*Pertanto si chiede il massimo punteggio del presente punto: 10 punti*

**punto 12 - Rating di Legalità**

L'impresa attualmente ha il massimo del rating ovvero tre stelle. Vorremmo sapere se si può per tanto considerare lo 0,5 addizionale rispetto a quanto ricevuto (punti 4,5 per 2 stelle e 2+) ...

La Commissione con riferimento a quanto osservato stabilisce che:

**punto 3 - Proprietario P.I.P.**

In considerazione del criterio di attribuzione del punteggio definito dalla Commissione si rappresenta che il punteggio massimo di 10 punti viene assegnato solo in caso di lotto effettivamente confinante e pertanto si conferma il punteggio attribuito.

**punto 6 - Abbattimento Rumori**

**punto 7 - Abbattimento Polveri**

Le valutazioni della Commissione attengono al progetto presentato e non già ai requisiti soggettivi del proponente e pertanto si conferma il punteggio attribuito.

**punto 10 - Imprese Giovani/Femm**

Si rappresenta che il punteggio viene attribuito esclusivamente con riferimento alla figura giuridica dell'amministratore/rappresentante legale e non già di eventuali procuratori e pertanto si conferma il punteggio attribuito.

**punto 12 - Rating di Legalità**

La Commissione valuta come valido il rating posseduto al momento della presentazione della domanda e pertanto si conferma il punteggio attribuito.

Per la ditta De Marco Srl La Commissione conferma il punteggio complessivo attribuito pari a 31 punti fermo restando l'irrelevanza delle questioni segnalate, con l'indicata nota prot. n. 146323/2023, ai fini della definizione della graduatoria.

**B)** Con comunicazione prot. n. 147901 del 02/05/2023 la ditta Sud Service Srl eccepisce di aver richiesto n. due lotti, avendo versato il corrispondente deposito cauzionale.

Esaminata la documentazione allegata all'istanza la Commissione osserva che la domanda presentata così come il progetto a realizzarsi riguarda un solo lotto. Per tanto la Commissione conferma le determinazioni già assunte.

Alle ore 11:40 la Commissione chiude i lavori per l'esame delle osservazioni presentate con riferimento al bando per l'assegnazione in diritto di proprietà di n. 25 lotti ricadenti nel Piano per Insediamenti Produttivi denominato P.I.P. n. 1 "Zona per attività produttiva di tipo B - S.S. Sud 96- Zona S. Caterina" e conferma la graduatoria già approvata con determinazione dirigenziale n. 06666/2023.

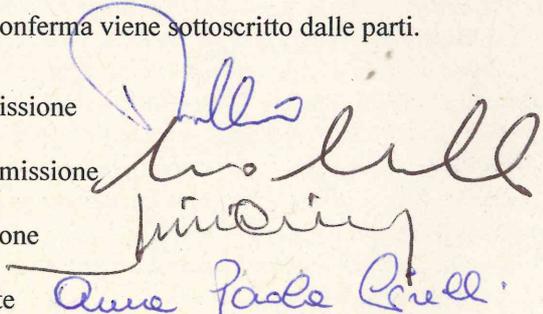
Di tutto ciò si redige il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti.

Ing. **Pompeo COLACICCO** - Presidente della Commissione

Dott. **Mario MARCHILLO** - Componente della Commissione

Dott. **Giuseppe NINNI** - Componente della Commissione

Dott. **Anna Paola CIRELLI** - Segretario Verbalizzante



ALLEGATO 3: GRADUATORIA DITTE PARTECIPANTI

posizione graduatoria	RAGIONE SOCIALE	PUNTO 1 MISURE DI SOSTEGNO	PUNTO 2 LAVORAZIONI ARTISTICHE	PUNTO 3 PROPRIETARIO PIP	PUNTO 4 IMPATTO AMBIENTALE	PUNTO 5 EDIFICIO N.Z.E.B.	PUNTO 6 ABBATTIMENTO RUMORE	PUNTO 7 ABBATTIMENTO POLVERI	PUNTO 8 START UP - GREEN ECONO.	PUNTO 9 N° DIPENDENTI	PUNTO 10 IMPRESE GIOVANI/ FEMM	PUNTO 11 SOLIDITA' ECONO-PATRIM.	PUNTO 12 RATING LEGALITA'	PUNTO 13 DOTAZIONE DI M.O.G.	PUNTEGGIO TOTALE
1	EDILELETTRA SRL	5	0	10	5	4,5	0	0	0	10	0	5	3	0	42,5
2	DE MARCO SRL	0	0	5	1,5	0	0	0	0	10	0	5	4,5	5	31
3	SUD SERVICE SRL	0	0	10	3	5	0	0	0	7	0	5	0	0	30
4	AUTOCARROZZERIA COLELLA SRL	0	0	10	2,5	2	0	0	0	10	0	5	0	0	29,5
5	LUIGI PANZA IMPIANTI E COSTRUZIONI di Panza L.	0	0	10	3	3	0	0	0	8	0	5	0	0	29
6	E.M.S. SPARE PARTS SRL	5	0	0	2,5	3,5	0	0	0	10	0	5	3	0	29
7	MATEL ELETTRONICA di Fragassi Vito & C. SNC	0	0	10	2	3	0	0	0	8	0	5	0	0	28
8	2AV SAS di Armenise & C.	0	0	10	3,5	3	0	0	0	6	0	5	0	0	27,5
9	S.G. SERVICE SUD SRL	0	0	0	2,5	3	0	0	0	10	0	5	3	0	23,5
10	CAR SUD SRL	0	0	5	2,5	3	0	0	0	8	0	5	0	0	23,5
11	ELETTROTECNICA IURINO SNC	0	0	10	3,5	3	0	0	0	1	0	5	0	0	22,5
12	L'ORO DI PUGLIA di Caldarulo M.	0	7	0	1	2,5	0	0	0	2	8	0	0	0	20,5
13	ENERGIA E AMBIENTE SRL	0	0	0	3	3	0	0	0	9	0	5	0	0	20
14	QUADRILUX SRL	0	0	0	4	5	0	0	0	6	0	5	0	0	20
15	OFFICINE SCHENA SRL	0	0	2,5	2	2	0	0	0	8	0	5	0	0	19,5
16	SIMEC SRL	0	0	0	2	2	0	0	0	1	0	5	0	0	10

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ATTESTAZIONI.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento