



# COMUNE DI BARI N. 2020/00046 D'ORDINE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 25 MAGGIO 2020

O G G E T T O

INTEGRAZIONE ELENCO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ALLEGATO A DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.2010/00052 AVENTE AD OGGETTO "POLITICHE DELLA CASA". APPROVAZIONE PIANO VENDITA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PROVINCIA DI BARI. TRANSITO NELLA CATEGORIA DI BENI IMMOBILI - VENDITA EX LEGE 560/93 - AUTORIZZAZIONE REGIONALE".

L'ANNO DUEMILAVENTI IL GIORNO VENTICINQUE DEL MESE DI MAGGIO, ALLE ORE 16,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, IN VIDEOCONFERENZA, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. CAVONE DOTT. MICHELANGELO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. DONATO SUSCA - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI IL SINDACO SIG. DECARO ING. ANTONIO NONCHÉ I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ACQUAVIVA Nicola	SI
2	ALBENZIO Sig. Pietro	NO
3	AMORUSO Nicola	NO
4	ANACLERIO Rag. Alessandra	NO
5	BRONZINI Ing. Marco	SI
6	CAMPANELLI Avv. Salvatore	NO
7	CARELLI Italo	SI
8	CASCELLA Dott. Giuseppe	SI
9	CAVONE Dott. Michelangelo	SI
10	CIAULA Antonio	SI
11	CIPRIANI Danilo	SI
12	DELLE FONTANE Antonello	SI
13	DI GIORGIO Sig. Giuseppe	NO
14	DI RELLA Sig. Pasquale	NO
15	FERRI Francesca	NO
16	GIANNUZZI Sig. Francesco	SI
17	INTRONA Avv. Pierluigi	SI
18	LA PENNA Annarita	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
19	LOPRIENO Nicola	SI
20	LORUSSO Maria Carmen	NO
21	MAGRONE Sig. Pasquale	SI
22	MANGINELLI Laura	SI
23	MAURODINOIA Dott.ssa Anna	SI
24	MELCHIORRE Dott. Filippo	NO
25	NEVIERA Geom. Giuseppe	NO
26	PAPARELLA Micaela	SI
27	PENNISI Cristina	SI
28	PICARO Dott. Michele	SI
29	ROMITO Dott. Fabio Saverio	NO
30	RUSSO FRATTASI Silvia	SI
31	SCARAMUZZI Domenico	SI
32	SIMONE Alessandra	SI
33	SISTO Sig. Livio	NO
34	VACCARELLA Elisabetta	SI
35	VIGGIANO Giuseppe	SI
36	VISCONTI Alessandro	SI

**Oggetto: Integrazione** dell'elenco alloggi di edilizia residenziale pubblica allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2010/00052 avente ad oggetto : " Politiche della casa. Approvazione piano vendita alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in provincia di Bari – transito nella categoria di beni immobili disponibili – vendita ex lege 560/93 – Autorizzazione Regionale".

Sulla scorta dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio, l' Assessore al Patrimonio riferisce:

**PREMESSO CHE:**

-la legge n. 560/93, e successive modifiche ed integrazioni, prevede l'alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e detta norme sulla disciplina della cessione in proprietà del patrimonio di alloggi pubblici. L'obiettivo della legge, oltre ad agevolare l'acquisto della casa per i ceti meno abbienti, è quello esplicitato al comma 5 art. 1, di favorire la realizzazione di programmi di ERP in regime di autofinanziamento da parte degli enti;

-sulla base delle indicazioni della L. 560/93, hanno diritto all'acquisto degli alloggi gli assegnatari legittimi non in mora con il pagamento di canoni e spese, nonché i familiari conviventi da più di cinque anni con l'assegnatario, che in ogni caso manterrà l'usufrutto. Tali condizioni devono essere possedute al momento della domanda di acquisto dell'alloggio;

-Il prezzo degli alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione generale del catasto e dei servizi tecnici erariali del Ministero delle finanze a seguito della revisione generale disposta con decreto del Ministro delle finanze del 20 gennaio 1990, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 31 del 7 febbraio 1990, e di cui all'art. 7 del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, e delle successive revisioni. Al prezzo così determinato si applica la riduzione dell'1 per cento per ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile, fino al limite massimo del 20 per cento. Il pagamento del prezzo viene effettuato entro quindici giorni dal perfezionamento del contratto di alienazione (giusta art. 1 co 10 della legge n. 560/93);

-la vendita degli alloggi di ERP, in conformità alle competenze regionali, deve essere preceduta da apposita autorizzazione della Regione Puglia supportata, però, da apposita delibera del Consiglio Comunale di approvazione del piano di vendita con specifico elenco degli alloggi a tal uopo destinati;

-con nota del 23/07/2010 prot n. 181505 il Comune di Bari ha proposto alla Regione Puglia un piano di vendita, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 52 del 01/07/2010, esecutiva ai sensi di legge, per l'alienazione di altri alloggi di ERP di proprietà comunale siti nella provincia di Bari allegandone il relativo elenco;

-con deliberazione di Giunta Regionale n. 712 del 11/04/2012 il Comune di Bari è stato autorizzato alla vendita di n. 153 alloggi di ERP (alloggi di edilizia residenziale pubblica);

### **CONSIDERATO CHE:**

-allo stato attuale risultano disponibili, come patrimonio comunale, per l'alienazione n. 20 alloggi ulteriori rispetto all'elenco riportato nella succitata deliberazione n. 52 del 01/07/2010, ricadenti fuori dal territorio comunale ed in condomini misti, dotati dei requisiti per la dismissione e cessione in proprietà ex lege 560/93 avendo, tra l'altro, verificato l'esattezza degli identificativi catastali;

-si rende, quindi, consequenziale integrare l'elenco allegato alla predetta Deliberazione n. 52/2010) con l'inclusione dei suddetti n. 20 alloggi di ERP (alloggi di edilizia residenziale pubblica) come da elenco allegato;

- il Comune di Bari, con successiva deliberazione della Giunta Regionale, verrà espressamente autorizzato alla vendita di ulteriori n. 20 alloggi di ERP rispetto all'elenco riportato nella succitata deliberazione n. 52 del 01/07/2010, come da elenco allegato, "sempre che vengano rispettati i contenuti della legge n. 136/99 nonché della legge n. 560/93";

### **TENUTO CONTO**

di quanto precede si rende necessario da subito, per economia procedimentale, approvare l'integrazione dell'elenco allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 01/07/2010 che forma parte integrante del presente atto ai sensi della Legge n. 560/93 nonché a dismettere gli immobili in questione e le relative pertinenze, condizionatamente all'autorizzazione della Regione Puglia, dalla categoria dei beni patrimoniali indisponibili ed immettere gli stessi nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, ai sensi dell'art. 823 c.c., nel rispetto delle condizioni e l'autorizzazione regionale;

### **CONSIDERATO**

quanto sopra il presente atto, dopo la sua approvazione e pubblicazione, verrà inviato alla Regione Puglia per la prescritta autorizzazione e l'estratto del bilancio di previsione anno 2020 ove è prevista l'entrata da alienazioni anche da entrata di immobili di ERP;

I proventi derivanti dalle vendite degli alloggi di ERP di cui al presente atto sono finalizzati alla realizzazione del Piano Casa del Comune di Bari, nonché alla manutenzione straordinaria degli immobili di ERP di proprietà comunale;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell' Assessore al Patrimonio;

### **VISTI:**

-la legge n. 560/93 e successive modificazioni ed integrazioni  
-il d. lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

-la deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2019 di approvazione del Bilancio di previsione 2019/2021 e relativi allegati;  
-il vigente statuto comunale;  
-il vigente regolamento di contabilità;  
-il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e integrazioni;  
-l'istruttoria condotta dall'ufficio;  
-il parere espresso dalla commissione consiliare competente;  
-il parere formulato ex art. 49 del d.lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni in ordine alla regolarità tecnica del responsabile della ripartizione patrimonio;  
Acquisito il parere di regolarità contabile per i riflessi che la presente delibera avrà sul bilancio nella misura prevista in entrata pari a **€ 913.813**;

### **PRESO ATTO**

dell'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, da parte del Responsabile del Procedimento in fase di istruttoria e del Responsabile della Ripartizione Patrimonio in sede di rilascio del parere in linea tecnica;

### **VISTA**

la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **DELIBERA**

le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**APPROVARE**, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, l'integrazione dell'elenco allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 01/07/2010 con l'inserimento di ulteriori n. 20 alloggi (alloggi di edilizia residenziale pubblica) con relative pertinenze come da elenco allegato che forma parte integrale e sostanziale del presente atto ai sensi della legge n. 560/93;

**DISMETTERE**, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 828 c.c. e salve le prescrizioni e l'autorizzazione regionale, gli alloggi di ERP (alloggi di edilizia residenziale pubblica) siti nella provincia di Bari ed in condomini misti, individuati nell'allegato elenco, dalla categoria dei beni patrimoniali indisponibili ed immettere gli stessi nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

**DISPORRE** che, anche in caso di mancata opzione da parte degli assegnatari degli alloggi di ERP destinatari della proposta in argomento, restino nel godimento dell'alloggio senza che questo possa essere venduto a terzi;

**DESTINARE** i proventi rinvenienti dall'alienazione degli immobili di cui all'elenco allegato alla presente per lo sviluppo dell'ERP ed in particolare all'attuazione del Piano Casa della Città di Bari ed alla manutenzione straordinaria degli immobili comunali di ERP;

**TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Puglia per l'autorizzazione di competenza ed alla Ragioneria Comunale per le opportune previsioni di bilancio;

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 co. Del TUEL  
18 agosto 2000 n. 267



## **Esito Votazione**

*Il Consiglio Comunale,*

**con n. 24 presenti, come da scheda allegata, di cui:**

**n. 24 favorevoli ( Antonio Decaro, Nicola Acquaviva, Marco Bronzini, Italo CARELLI, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Antonio Ciaula, Danilo Cipriani, Antonello Delle Fontane, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Nicola Loprieno, Pasquale Magrone, Laura Manginelli, Anna Maurodinoia, Micaela Paparella, Cristina Pennisi, Michele Picaro, Silvia Russo Frattasi, Domenico Scaramuzzi, Alessandra Simone, Elisabetta Vaccarella, Giuseppe Viggiano, Alessandro Visconti)**

**n. 0 contrari**

**n. 0 astenuti**

*approva la proposta*

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

#### IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

**Con n. 24 voti favorevoli** ( Decaro, Acquaviva, Bronzini, Carelli, Cascella, Cavone, Ciaula, Cipriani, Delle Fontane, Giannuzzi, Introna, Loprieno, Magrone, Manginelli, Maurodinoia, Paparella, Pennisi, Picaro, Russo Frattasi, Scaramuzzi, Simone, Vaccarella, Viggiano, Visconti ).

#### DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.







PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

---

Bari, 04/02/2020

---

(Giuseppe Ceglie)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Positivo

Sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica attestante ex art.147-bis la preventiva verifica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole in ordine ai riflessi sul bilancio dell'Ente.

Bari, 04/02/2020

Il Responsabile procedimento di Ragioneria

Giuseppe Ninni

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica attestante ex art.147-bis la preventiva verifica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole in ordine ai riflessi sul bilancio dell'Ente.

Bari, 13/02/2020

(Giuseppe Ninni)



## **CITTA' DI BARI**

### **CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE**

N. 2020/00046

del 25/05/2020

**OGGETTO:INTEGRAZIONE ELENCO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ALLEGATO A DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.2010/00052 AVENTE AD OGGETTO "POLITICHE DELLA CASA". APPROVAZIONE PIANO VENDITA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PROVINCIA DI BARI. TRANSITO NELLA CATEGORIA DI BENI IMMOBILI - VENDITA EX LEGE 560/93 - AUTORIZZAZIONE REGIONALE".**

#### **SCHEMA TECNICA**

**TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.**

**PARERE TECNICO: Positivo ---**

**VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA: Positivo** Sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica attestante ex art.147-bis la preventiva verifica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole in ordine ai riflessi sul bilancio dell'Ente.

**PARERE CONTABILE: Positivo** Sulla scorta dell'istruttoria e del conseguente parere favorevole di regolarità tecnica attestante ex art.147-bis la preventiva verifica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa si esprime parere favorevole in ordine ai riflessi sul bilancio dell'Ente.

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000.**

#### **ANNOTAZIONI :**

Positivo Parere favorevole in ordine alla regolarità dell'azione amministrativa connessa alla presente proposta di deliberazione e sulla base dei pareri di regolarità tecnico e contabile così come espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del TUEL e dell'art. 42 del vigente regolamento di contabilità.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(Ilaria Rizzo)**

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 18/02/2020 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";



COMUNE DI BARI

Proposta:

Seduta del Consiglio Comunale del 25/05/2020

PROSECUZIONE lavori sino alle 21:30

ore

21:03

Inizio effettivo della seduta

ore

E' presente il Sindaco DECARO Ing. Antonio

22

nonché:

			SI	NO	
1.	ACQUAVIVA	NICOLA	1		FAV. 24
2.	ALBENZIO	PIERO			
3.	AMORUSO	NICOLA			
4.	ANACLERIO	ALESSANDRA			
5.	BRONZINI	MARCO	2		
6.	CAMPANELLI	SALVATORE	3		
7.	CARELLI	ITALO	4		
8.	CASCELLA	GIUSEPPE	5		
9.	CAVONE	MICHELANGELO	6		
10.	CIAULA	ANTONIO	7		
11.	CIPRIANI	DANILO	8		
12.	DELLE FONTANE	ANTONELLO	9		
13.	DI GIORGIO	GIUSEPPE	10		
14.	DI RELLA	PASQUALE			
15.	FERRI	FRANCESCA			
16.	GIANNUZZI	FRANCESCO	11		
17.	INTRONA	PIERLUIGI	12		
18.	LA PENNA	ANNARITA			
19.	LOPRIENO	NICOLA			
20.	LORUSSO	MARIA CARMEN			
21.	MAGRONE	PASQUALE	<del>12</del> 24		
22.	MANGINELLI	LAURA	13		
23.	MAURODINOIA	ANNA	14		
24.	MELCHIORRE	FILIPPO	15		
25.	NEVIERA	GIUSEPPE			
26.	PAPARELLA	MICAELA	16		
27.	PENNISI	CRISTINA	17		
28.	PICARO	MICHELE	18		
29.	ROMITO	FABIO SAVERIO			
30.	RUSSO FRATTASI	SILVIA	19		
31.	SCARAMUZZI	DOMENICO	20		
32.	SIMONE	ALESSANDRA PIERGIOVANNA	21		
33.	SISTO	LIVIO	<del>21</del>		
34.	VACCARELLA	ELISABETTA	22		
35.	VIGGIANO	GIUSEPPE	23		
36.	VISCONTI	ALESSANDRO	24		

Vot. N° 25



COMUNE DI BARI

Proposta:

2018/2019/00044

Seduta del Consiglio Comunale del 25/05/2020

ore 21:28

Inizio effettivo della seduta

ore \_\_\_\_\_

E' presente il Sindaco DECARO Ing. Antonio 24

nonché:

			SI	NO	
1.	ACQUAVIVA	NICOLA	1		FAN. 234
2.	ALBENZIO	PIERO			
3.	AMORUSO	NICOLA			
4.	ANACLERIO	ALESSANDRA			
5.	BRONZINI	MARCO	2		
6.	CAMPANELLI	SALVATORE	3		
7.	CARELLI	ITALO	4		
8.	CASCELLA	GIUSEPPE	5		
9.	CAVONE	MICHELANGELO	6		
10.	CIAULA	ANTONIO	7		
11.	CIPRIANI	DANILO	8		
12.	DELLE FONTANE	ANTONELLO			
13.	DI GIORGIO	GIUSEPPE			
14.	DI RELLA	PASQUALE			
15.	FERRI	FRANCESCA			
16.	GIANNUZZI	FRANCESCO	9		
17.	INTRONA	PIERLUIGI	10		
18.	LA PENNA	ANNARITA			
19.	LOPRIENO	NICOLA	11		
20.	LORUSSO	MARIA CARMEN			
21.	MAGRONE	PASQUALE	12		
22.	MANGINELLI	LAURA	13		
23.	MAURODINOIA	ANNA	14		
24.	MELCHIORRE	FILIPPO			
25.	NEVIERA	GIUSEPPE			
26.	PAPARELLA	MICAELA	15		
27.	PENNISI	CRISTINA	16		
28.	PICARO	MICHELE	17		
29.	ROMITO	FABIO SAVERIO			
30.	RUSSO FRATTASI	SILVIA	18		
31.	SCARAMUZZI	DOMENICO	19		
32.	SIMONE	ALESSANDRA PIERGIOVANNA	20		
33.	SISTO	LIVIO			
34.	VACCARELLA	ELISABETTA	21		
35.	VIGGIANO	GIUSEPPE	22		
36.	VISCONTI	ALESSANDRO	23		





Seduta del Consiglio Comunale del 25 / 05 / 2020

ore 21:31

Inizio effettivo della seduta

ore \_\_\_\_\_

COMUNE DI BARI

E' presente il Sindaco DECARO Ing. Antonio 24

nonché:

			SI	NO	
1.	ACQUAVIVA	NICOLA	1		
2.	ALBENZIO	PIERO			
3.	AMORUSO	NICOLA			
4.	ANACLERIO	ALESSANDRA			
5.	BRONZINI	MARCO	2		
6.	CAMPANELLI	SALVATORE			
7.	CARELLI	ITALO	3		
8.	CASCELLA	GIUSEPPE	4		
9.	CAVONE	MICHELANGELO	5		
10.	CIAULA	ANTONIO	6		
11.	CIPRIANI	DANILO	7		
12.	DELLE FONTANE	ANTONELLO	8		
13.	DI GIORGIO	GIUSEPPE	9		
14.	DI RELLA	PASQUALE			
15.	FERRI	FRANCESCA			
16.	GIANNUZZI	FRANCESCO	9		
17.	INTRONA	PIERLUIGI	10		
18.	LA PENNA	ANNARITA			
19.	LOPRIENO	NICOLA	11		
20.	LORUSSO	MARIA CARMEN			
21.	MAGRONE	PASQUALE	12		
22.	MANGINELLI	LAURA	13		
23.	MAURODINOIA	ANNA	14		
24.	MELCHIORRE	FILIPPO			
25.	NEVIERA	GIUSEPPE			
26.	PAPARELLA	MICAELA	15		
27.	PENNISI	CRISTINA	16		
28.	PICARO	MICHELE	17		
29.	ROMITO	FABIO SAVERIO			
30.	RUSSO FRATTASI	SILVIA	18		
31.	SCARAMUZZI	DOMENICO	19		
32.	SIMONE	ALESSANDRA PIERGIOVANNA	20		
33.	SISTO	LIVIO			
34.	VACCARELLA	ELISABETTA	21		
35.	VIGGIANO	GIUSEPPE	22		
36.	VISCONTI	ALESSANDRO	23		

Fav. 24



COMUNE DI BARI

Ripartizione Segreteria Generale

I^ Commissione Consiliare Permanente  
Urbanistica, Edilizia Privata e Gestione del Territorio, Patrimonio,  
Contratti e Appalti, Edilizia Residenziale Pubblica

**Oggetto:** Proposta di Deliberazione Consiliare n. **2019/120/00044** – "INTEGRAZIONE ELENCO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ALLEGATO A DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.2010/00052 AVENTE AD OGGETTO "POLITICHE DELLA CASA". APPROVAZIONE PIANO VENDITA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PROVINCIA DI BARI. TRANSITO NELLA CATEGORIA DI BENI IMMOBILI - VENDITA EX LEGE 560/93 - AUTORIZZAZIONE REGIONALE".

Al Presidente Consiglio Comunale

SEDE

Si comunica che la Commissione Consiliare scrivente, ravvisata la propria competenza in ordine alla Proposta di Deliberazione Consiliare in oggetto indicata, nella seduta del 28.02.2020, si è costituita ed ha proceduto a votazione ai fini dell'espressione del parere di competenza, come di seguito si riporta:

**Presenti** : Il f.f. Presidente Pierluigi Introna, i Consiglieri Componenti Danilo Cipriani, Alessandra P. Simone e Alessandro Visconti.

**Assenti** : Il Presidente Salvatore Campanelli, la Vice Presidente Francesca Ferri e la Consigliera Anita Maurodinoia .

f.f. Presidente Pierluigi Introna: **favorevole;**

Consigliere Cipriani Danilo: **favorevole;**

Consigliera Alessandra P. Simone: **favorevole;**

Consigliere Alessandro Visconti: **favorevole.**

Si restituisce la Proposta di Deliberazione Consiliare di cui all'oggetto, unitamente a tutti gli atti allegati.

Cordiali saluti

SEGRETERIA GENERALE  
Ufficio Consiglio Comunale

Ricevuto il 03.03.2020

L'IMPIEGATO  
*Pierzeffo*



IL F.F. PRESIDENTE

PIERLUIGI INTRONA

## **DELIBERAZIONE N. 2020/0046 DEL 25/05/2020**

### **DIBATTITO**

**PRESIDENTE:** Passiamo al punto successivo all'ordine del giorno, il punto n. 7, la proposta è la 2019/120/00044, avente a oggetto "Integrazione elenco alloggi di edilizia residenziale pubblica".

**PUNTO N. 7:** *INTEGRAZIONE ELENCO ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA ALLEGATO A DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2010/00052 AVENTE AD OGGETTO: "POLITICHE DELLA CASA". APPROVAZIONE PIANO VENDITA ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN PROVINCIA DI BARI. TRANSITO NELLA CATEGORIA DI BENI IMMOBILI - VENDITA EX LEGE 560/93 - AUTORIZZAZIONE REGIONALE".*

Il proponente è l'assessore Lacoppola, a cui cedo la parola.

**ASSESSORE LACOPPOLA:**

Grazie, Presidente. Con l'attuale delibera andiamo ad integrare l'elenco di alloggi di edilizia residenziale pubblica...

*(Intervento fuori microfono)*

**ASSESSORE LACOPPOLA:**

Grazie per il... grazie...

*(Intervento fuori microfono)*

**ASSESSORE LACOPPOLA:**

Picaro... Michele, Michele... grazie per il "vaffa" e andiamo avanti.

Proseguiamo. Con l'attuale delibera stiamo integrando l'elenco di alloggi di edilizia residenziale pubblica legato alla deliberazione di Consiglio comunale n. 2010/00052 con la quale era stato approvato il piano vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in provincia di Bari. Si tratta di un'integrazione di 20 alloggi presenti in provincia in condomini misti, cioè in condomini privati in cui abbiamo ancora queste unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica. Si tratta di questi 20 alloggi perché nell'ultima delibera del 2010 avevamo avuto già l'okay della Regione sulla possibilità di venderli e quindi di farli riscattare dagli assegnatari, senonché vi erano delle difformità catastali, urbanistiche, comunque di edilizia, che non permettevano il completamento dei rogiti, degli atti e quindi dei riscatti delle stesse unità immobiliari. Ora l'accertamento e la risoluzione di tutte queste difformità sono terminati e quindi li possiamo porre in vendita e dare la possibilità della prelazione agli occupanti per il riscatto degli stessi.

La normativa che disciplina il settore è la legge n. 560/1993, che stabilisce che hanno diritto all'acquisto o riscatto, che dir si voglia, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica gli assegnatari non in mora con il pagamento di canoni e spese, nonché i familiari conviventi da più di cinque anni con lo stesso assegnatario, che in ogni caso manterrà l'usufrutto.

Il prezzo di tali alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali determinate dalla Direzione generale del catasto e servizi tecnici ed erariali del Ministero delle Finanze. Al prezzo così determinato si applica la riduzione dell'1 per cento per ogni anno di anzianità di costruzione dell'immobile, fino al limite massimo del 20 per cento.

Tale vendita di alloggi ERP deve essere preceduta da apposita autorizzazione della Regione Puglia, sempre secondo la legge n. 560/1993, che nel caso specifico era già arrivata, come vi ho già detto.

Dalla vendita di tali immobili è previsto un ricavo in bilancio, un'entrata pari a 913.813 euro (quindi quasi

1 milione di euro) che sempre per legge deve essere destinata alla manutenzione straordinaria degli immobili ERP e alla realizzazione del "Piano Casa".

**PRESIDENTE:**

Grazie. Grazie, Assessore. È aperta la discussione. Chi si iscrive a parlare?

**CONSIGLIERE PICARO:**

Mi sono iscritto, Presidente.

**PRESIDENTE:**

Consigliere Picaro.

**CONSIGLIERE PICARO:**

Grazie. Innanzitutto vorrei rivolgermi all'assessore Lacoppola evidenziando che non era rivolta assolutamente a chi stava intervenendo la mia riflessione, ma era legata a problemi di connessione assolutamente, quindi lungi dal pensare che possa essere stata riferita a lei, Assessore. Invece intervengo per esprimere il voto favorevole rispetto a questa proposta di delibera perché è il cavallo di battaglia del centrodestra da sempre dare l'opportunità a chi è possessore di un immobile, a titolo ovviamente di concessione, di poterlo acquistare. Questo darebbe l'opportunità sia allo Stato o, nel caso di specie, al Comune di potersi sgravare di determinati costi, sia ai proprietari stessi di poter riqualificare gli immobili secondo le loro preferenze, oltre che dare loro la possibilità di avere una proprietà qual è quella della casa, che per noi è un diritto indissolubile e prioritario, per chi ovviamente amministra le nostre città, le nostre Regioni e il nostro Stato. Quindi voto favorevole e auspico che ci sia una convergenza massima da parte di tutti.

E poi mai come in questo momento è opportuno fare cassa. Il piano delle alienazioni spesso è stato infruttuoso. Io auspico che invece questa modalità operativa si possa ripetere per altre tipologie di immobili e possa dare ristoro alle casse comunali per destinare queste risorse alla riqualificazione dei tanti immobili comunali presenti nella nostra città che si trovano in uno stato fatiscente. Ci sono numerose denunce fatte anche ai Vigili del fuoco per l'inagibilità di molti immobili ERP, di molti immobili ARCA. Io auspico che l'amministrazione possa avere questo tipo di priorità e dare una dignitosa casa ai nostri concittadini.

**PRESIDENTE:**

Grazie. Ci sono altri interventi?

**CONSIGLIERE BRONZINI:**

Sì, Presidente.

**PRESIDENTE:**

Prego consigliere Bronzini.

**CONSIGLIERE BRONZINI:**

Anch'io esprimo parere favorevole a questa delibera, sia perché rientra nella possibilità, come diceva prima il collega, di far sì che dopo anni di utilizzo di un immobile, coloro che l'hanno utilizzato possano anche sentirlo proprio cercando di riscattarlo e diventandone proprietari, ma anche per un altro motivo: queste erano forme di investimento che in passato garantivano delle forme, diciamo, anche di rendita, di capitalizzazione, però oggi – mi corregga l'Assessore se sbaglio – queste non sono più cifre di mercato, nel senso che probabilmente per la sola manutenzione ordinaria noi andiamo a spendere quello che incameriamo con i canoni assai bassi, anzi, forse in molti casi ci rimettiamo pure. Peraltro, essendo su territori extracittadini, abbiamo anche delle forme di tassazione che non diventano partite di giro nell'amministrazione stessa. Insomma, rappresentano delle forme di capitalizzazione che all'amministrazione portano un risultato totalmente nullo.

Credo che questa delibera, peraltro, sia una delibera – mi corregga l'Assessore – quasi tecnica perché stiamo implementando e adeguando l'elenco, non lo stiamo impostando di nuovo, stiamo però portando a

termine le conseguenze di un'attenta opera di censimento, quindi un plauso va all'attività dell'Assessorato e dell'assessore Vito Lacoppola perché in questo modo le maglie sono più strette e non sfuggono all'attenzione neanche beni immobili sparpagliati sul territorio, che, come dicevo, rappresentano, di fatto, un danno economico per l'amministrazione.

Se poi la nostra azione politica è indirizzata a cittadini che probabilmente non sono baresi a questo punto, o quasi, ben venga lo stesso perché abbiamo detto anche della possibilità che si dà ad una famiglia che ha utilizzato un bene per tanto tempo di poterlo riscattare diventandone proprietaria.

Perciò, con un plauso al lavoro dell'Assessorato e dell'assessore Lacoppola *in primis*, oltre che ai tecnici che hanno lavorato sotto la sua guida, già dichiaro parere e voto favorevole su questa delibera. Grazie.

**PRESIDENTE:**

Grazie, consigliere Bronzini. Ci sono altri interventi?

**CONSIGLIERE DELLE FONTANE:**

Sì, Presidente, Delle Fontane.

**PRESIDENTE:**

Delle Fontane? Prego.

**CONSIGLIERE DELLE FONTANE:**

Presidente, io sono un novizio ancora, mi ritengo ancora alle prime armi rispetto ad altri che già fanno questa attività da tempo, però mi verrebbe da dire perché non è stata fatta prima questa iniziativa, perché comunque dare la possibilità a questi cittadini di riscattare questi immobili – che, tra l'altro, per noi comportano costi di manutenzione – aprendo questo canale di riscatto diventerebbe un modo per fare cassa per il Comune di Bari. Pertanto il Movimento 5 Stelle è favorevole e quindi, unitamente a ciò che hanno dichiarato i colleghi che mi hanno preceduto, voteremo favorevolmente su questa delibera. Grazie.

**PRESIDENTE:**

Grazie. Ci sono altri interventi? Nessuno. C'è eventualmente la replica dell'Assessore?

**ASSESSORE LACOPPOLA:**

Trenta secondi, giusto per specificare...

**PRESIDENTE:**

Prego.

**ASSESSORE LACOPPOLA:**

Presidente, giusto per specificare che si tratta di un'integrazione ad un elenco già predisposto anni fa e approvato in Consiglio comunale, integrazione dettata dal fatto che tali immobili presentavano delle difformità catastali e urbanistiche e quindi non potevano essere messi in vendita in queste condizioni.

Voglio specificare che si tratta di immobili ricadenti in condomini misti nei comuni di Casamassima, Palo del Colle, Acquaviva delle Fonti, Cassano delle Murge e Toritto.

Stiamo predisponendo ulteriori delibere in merito anche perché riteniamo non solo di venire incontro agli assegnatari, quindi agli utenti, ma anche di superare le difficoltà che la presenza di un immobile di edilizia residenziale pubblica possa trovare in un condominio privato visto che molto spesso sorgono delle conflittualità all'interno dello stesso condominio a livello di pagamento di oneri, di recupero di oneri non pagati e così via. In questa maniera andiamo a risolvere e ad evitare anche l'insorgere di questi ulteriori contenziosi. Grazie.

**PRESIDENTE:**

Grazie, Assessore. Ci sono dichiarazioni di voto? Nessuna dichiarazione di voto. Passiamo alla votazione su questa proposta di delibera, in particolare la n. 2019/120/00044. Si procede all'appello nominale.

Consigliere	ACQUAVIVA Nicola	FAVOREVOLE
-------------	------------------	------------

<i>Consigliere</i>	<b>ALBENZIO</b> Pietro	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>AMORUSO</b> Nicola	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>ANACLERIO</b> Alessandra	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>BRONZINI</b> Marco	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CAMPANELLI</b> Salvatore	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>CARELLI</b> Italo	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CASCELLA</b> Giuseppe	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CAVONE</b> Michelangelo	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CIAULA</b> Antonio	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CIPRIANI</b> Danilo	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>DELLE FONTANE</b> Antonello	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>DI GIORGIO</b> Giuseppe	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>DI RELLA</b> Pasquale	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>FERRI</b> Francesca	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>GIANNUZZI</b> Francesco	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>INTRONA</b> Pierluigi	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>LA PENNA</b> Annarita	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>LOPRIENO</b> Nicola	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>LORUSSO</b> Maria Carmen	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>MAGRONE</b> Pasquale	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>MANGINELLI</b> Laura	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>MAURODINOIA</b> Anna	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>MELCHIORRE</b> Filippo	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>NEVIERA</b> Giuseppe	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>PAPARELLA</b> Micaela	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>PENNISI</b> Cristina	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>PICARO</b> Michele	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>ROMITO</b> Fabio Saverio	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>RUSSO FRATTASI</b> Silvia	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>SCARAMUZZI</b> Domenico	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>SIMONE</b> Alessandra Piergiovanna	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>SISTO</b> Livio	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>VACCARELLA</b> Elisabetta	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>VIGGIANO</b> Giuseppe	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>VISCONTI</b> Alessandro	FAVOREVOLE
<i>Sindaco</i>	<b>DECARO</b> Antonio	FAVOREVOLE

Presenti	24
Favorevoli	24
Contrari	00
Astenuti	00
Assenti	13

La delibera è approvata all'unanimità con...

**SINDACO DECARO:**

Favorevole, Presidente; Presidente, ero favorevole.

**PRESIDENTE:**

Quindi all'unanimità, con 24 voti a favore.  
Passiamo all'immediata eseguibilità.

<i>Consigliere</i>	<b>ACQUAVIVA</b> Nicola	FAVOREVOLE
--------------------	-------------------------	------------

<i>Consigliere</i>	<b>ALBENZIO</b> Pietro	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>AMORUSO</b> Nicola	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>ANACLERIO</b> Alessandra	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>BRONZINI</b> Marco	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CAMPANELLI</b> Salvatore	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>CARELLI</b> Italo	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CASCELLA</b> Giuseppe	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CAVONE</b> Michelangelo	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CIAULA</b> Antonio	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>CIPRIANI</b> Danilo	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>DELLE FONTANE</b> Antonello	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>DI GIORGIO</b> Giuseppe	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>DI RELLA</b> Pasquale	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>FERRI</b> Francesca	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>GIANNUZZI</b> Francesco	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>INTRONA</b> Pierluigi	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>LA PENNA</b> Annarita	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>LOPRIENO</b> Nicola	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>LORUSSO</b> Maria Carmen	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>MAGRONE</b> Pasquale	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>MANGINELLI</b> Laura	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>MAURODINOIA</b> Anna	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>MELCHIORRE</b> Filippo	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>NEVIERA</b> Giuseppe	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>PAPARELLA</b> Micaela	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>PENNISI</b> Cristina	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>PICARO</b> Michele	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>ROMITO</b> Fabio Saverio	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>RUSSO FRATTASI</b> Silvia	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>SCARAMUZZI</b> Domenico	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>SIMONE</b> Alessandra Piergiovanna	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>SISTO</b> Livio	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	<b>VACCARELLA</b> Elisabetta	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>VIGGIANO</b> Giuseppe	FAVOREVOLE
<i>Consigliere</i>	<b>VISCONTI</b> Alessandro	FAVOREVOLE
<i>Sindaco</i>	<b>DECARO</b> Antonio	FAVOREVOLE

Presenti	24
Favorevoli	24
Contrari	00
Astenuti	00
Assenti	13

24 voti a favore. Il Consiglio approva all'unanimità l'immediata eseguibilità.





9	<sup>2859</sup>	PALO DEL COLLE	VIA VERGA N. 3 P.1 INT. 6	10	1039	13		A/2	2	5	438,99	43899

10	<sup>2861</sup>	PALO DEL COLLE	VIA VERGA N. 3 P. 1 INT. 8	10	1039	15		A/2	2	4,5	395,09	39509

11	<sup>462</sup>	CASAMASSIMA	VIA GIOTTO N. 26 p. 1 int. 1/C	31	<sup>950</sup>	21		A/3	5	4,5	395,09	55777
			S1	31	<sup>950</sup>	23		C/6	1	31,74 MQ	162,68	

12	<sup>2675</sup>	CASSANO MURGE	VIA XXIV maggio n. 51/b p.1 int. 7	28	<sup>779</sup>	8		A/3	3	3,5	234,99	23499

13	<sup>3114</sup>	TORITTO	C.so Umberto n. 82 p. 1 int. 2	10	<sup>256</sup>	3		A/3	2	3	154,94	15494

14	<sup>2391</sup>	ACQUAVIVA DELLE FONTI	C.SO Benedetto Croce Sc. A p. 1 int. 1	46	<sup>4924</sup>	13		A/2	2	6,5	621,04	65884
			S1	46	<sup>4924</sup>	75		C/2	2	2 mq	37,8	

15	<sup>2392</sup>	ACQUAVIVA DELLE FONTI	C.SO Benedetto Croce Sc. A p. 1 int. 2	46	<sup>4924</sup>	14		A/3	4	6	464,81	50261
			S1	46	<sup>4924</sup>	77		C/2	2	2 MQ	37,8	

16	2393	ACQUAVIVA DELLE FONTI	C.SO Benedetto Croce Sc. A p. 2 int. 3	46	4924	15		A/2	2	6,5	621,04	65569
			S1	46	4924	77		C/2	2	1 MQ	34,65	

17	2394	ACQUAVIVA DELLE FONTI	C.SO Benedetto Croce Sc. A p. 2 int. 4	46	4924	16		A/3	4	6	464,81	49946
			S1	46	4924	78		C/2	2	1 MQ	34,65	

18	2395	ACQUAVIVA DELLE FONTI	C.SO Benedetto Croce Sc. A p. 3 int. 5	46	4924	17		A/2	2	6,5	621,04	66515
			S1	46	4924	79		C/2	2	14 MQ	44,11	

19	2396	ACQUAVIVA DELLE FONTI	C.SO Benedetto Croce Sc. A p. 3 int. 6	46	4924	18		A/3	4	6	464,81	50577
			S1	46	4924	80		C/2	2	3 MQ	40,96	

20	2397	ACQUAVIVA DELLE FONTI	Via EuropaSc. B p. 1 int. 1	46	4924	20		A/3	4	6	464,81	50892
			S1	46	4924	81		C/2	2	4 mq	44,11	





Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Michelangelo Cavone

IL SEGRETARIO GENERALE  
Donato Susca

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 22/06/2020 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio  
Isabella Loconte

Bari, 22/06/2020

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 22/06/2020 al 06/07/2020.

L'incaricato

Bari, 23/06/2020

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo  
Pretorio---  
Isabella Loconte

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>