

**SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE | COD. 05a**

**Dati del bene**

Tipologia	Fabbricato	Categoria	Abitazione di tipo economico
Descrizione	Il presente immobile è identificato al N.C.E.U al Foglio n.89 P.IIa 111 ed è costituito da abitazione di tipo economico con accesso dal civico n.10 rappresentata da unità immobiliare costituita da n.2 vani sovrastanti, posti al primo e secondo piano ai quali si accede dall'attigua abitazione posta sulla stessa strada all'interno del centro storico cittadino. L'immobile è composto da ambiente con accesso al piano terra ed ambienti superiori con accesso mediante scala interna.		

**Ubicazione**

Stato	ITALIA	Regione	Puglia
Provincia	Bari	Comune	Bari
Zona	Centro storico A1	Indirizzo	Strada Santa Teresa delle Donne n.9
Municipio	I	Riferimenti	

**Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia**

Catasto	N.C.E.U.	Categoria	Unità collabenti	Sezione	A
Foglio	89	Particella	111	Subalterno	
Conformità		Classe		Piano	T - 1° - 2°

**Consistenza e valutazione**

Superficie	22,35 mq	Vani	3	Volumi	
Rendita catastale		Valore venale	€ 22.360,00		

**Conservazione, occupazione e criticità**

Condizioni	Discrete	Disponibilità	Locato con scrittura privata stipulata in data 08/03/2004 (durata 4 anni), con tacito rinnovo, scadenza il giorno 22/11/2022. Inviata disdetta contrattuale in data
Occupanti	Occupato	Canone	--
Gravami	--	Vincoli	--





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BARI ( Codice: A662)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di BARI</b> <b>Foglio: 89 Particella: 111</b>

### INTESTATO

1	COMUNE DI BARI con sede in BARI	80015010723*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	------------------------------

### Unità immobiliare dal 20/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	111				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2015 protocollo n. BA0022712 in atti dal 20/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10513.1/2015)
<b>Indirizzo</b>				STRADA SANTA TERESA DELLE DONNE n. 9 piano: T-1-2;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 89 - Particella 111

### Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	111				unità collabenti					VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2009 protocollo n. BA0319331 in atti dal 26/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19321.1/2009)
<b>Indirizzo</b>				, (P.T-1-2) n. 9, STRADA SANTA TERESA DELLE DONNE n. 9;								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2021

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	111		1							Impianto meccanografico del 30/06/1987
<b>Indirizzo</b>				, (P.T-1-2) n. 9, STRADA SANTA TERESA DELLE DONNE n. 9;								
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>			3674		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>				inabitabile								

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARI con sede in BARI	80015010723	(1) Proprieta` per 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ALBERTO TEMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R. DEL R. TU. LEGGE 13 APRILE 1939 (N. 176)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 11912853

Comune BARI

Ditta BELLOMO Vito

Via S. Teresa delle Donne n. 9

fu Michele

Segnate cognome, nome paterno, del caso primo intestato

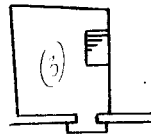
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
 (R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652)

COMUNE di Bari

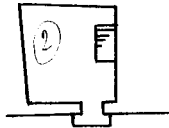
Talloncino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO 11912853

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 652.

P. II° - h. = m. 4,00



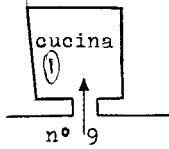
P. I° - h. = m. 4,00



F. t. - h. = m. 4,00

Prop. Cassano Angelo

Prop. Cassano Sebastiano

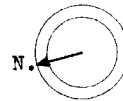


Prop. Pomeri Luisa

Via S. Teresa delle Donne

Mediante scala di legna si accede ai piani superiori.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Per. Ed. Riccardo PACIELLI (Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei Per. Industriali della Provincia di Napoli

Data 8 Genn. 1940 - XVII

Handwritten signature of Riccardo Pacielli

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/09/2016 - Comune di BARI (A662) - < Foglio: 89 - Particella: 111 - Subalterno: 0 >  
STRADA SANTA TERESA DELLE DONNE n. 9 piano: T-1-2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Google Maps Str. Santa Teresa delle Donne



Data dell'immagine: lug 2015 © 2021 Google

Bari, Puglia



Street View