

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE | COD. 05a

Dati del bene

Tipologia	Fabbricato	Categoria	Abitazione di tipo economico
Descrizione	Il presente immobile è identificato al N.C.E.U al Foglio n.89 P.IIa 111 ed è costituito da abitazione di tipo economico con accesso dal civico n.10 rappresentata da unità immobiliare costituita da n.2 vani sovrastanti, posti al primo e secondo piano ai quali si accede dall'attigua abitazione posta sulla stessa strada all'interno del centro storico cittadino. L'immobile è composto da ambiente con accesso al piano terra ed ambienti superiori con accesso mediante scala interna.		

Ubicazione

Stato	ITALIA	Regione	Puglia
Provincia	Bari	Comune	Bari
Zona	Centro storico A1	Indirizzo	Strada Santa Teresa delle Donne n.9
Municipio	I	Riferimenti	

Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia

Catasto	N.C.E.U.	Categoria	Unità collabenti	Sezione	A
Foglio	89	Particella	111	Subalterno	
Conformità		Classe		Piano	T - 1° - 2°

Consistenza e valutazione

Superficie	22,35 mq	Vani	3	Volumi	
Rendita catastale		Valore venale	€ 22.360,00		

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	Discrete	Disponibilità	Locato con scrittura privata stipulata in data 08/03/2004 (durata 4 anni), con tacito rinnovo, scadenza il giorno 22/11/2022. Inviata disdetta contrattuale in data
Occupanti	Occupato	Canone	--
Gravami	--	Vincoli	--



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2021

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice: A662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 89 Particella: 111

INTESTATO

1	COMUNE DI BARI con sede in BARI	80015010723*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 20/01/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	111				unità collabenti					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/01/2015 protocollo n. BA0022712 in atti dal 20/01/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10513.1/2015)
Indirizzo				STRADA SANTA TERESA DELLE DONNE n. 9 piano: T-1-2;								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 89 - Particella 111

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	111				unità collabenti					VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/06/2009 protocollo n. BA0319331 in atti dal 26/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19321.1/2009)
Indirizzo				, (P.T-1-2) n. 9, STRADA SANTA TERESA DELLE DONNE n. 9;								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		89	111		1							Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				, (P.T-1-2) n. 9, STRADA SANTA TERESA DELLE DONNE n. 9;								
Notifica				Partita				3674	Mod.58		-	
Annotazioni				inabitabile								

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARI con sede in BARI	80015010723	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. D. L. 13 APRILE 1939 N. 1362)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N. 11912853

Comune BARI

Ditta BELLOMO Vito

Via S. Teresa delle Donne n. 9

fu Michele

Segnare cognome, nome paterno, del caso primo intestato

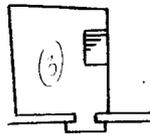
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 (R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
 di Bari

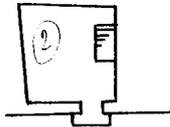
Talloncino di riscontro
 DELLA
 SCHEDA NUMERO
 11912853

AVVERTENZA: Il presente talloncino deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riproducendo la unita immobiliare denunciata con la presente scheda) da presentare ai sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.

P.II° - h.=m.4,00



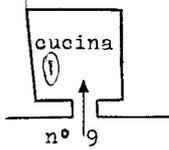
P.I° - h.=m.4,00



F.t. - h.=m.4,00

Prop. Cassano Angelo

Prop. Cassano Sebastiano



Prop. Ruffini Luisa

Via S. Teresa delle Donne

Mediante scala di legna si accede ai piani superiori.

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

Compilata da:

Per. Ed. Riccardo PACIELLI
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)

Iscritto all'Albo dei Per. Industriali della Provincia di Napoli

Data 8 Genn. 1940-XVIIII

Riccardo Pacielli

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/09/2016 - Comune di BARI (A662) - < Foglio: 89 - Particella: 111 - Subalterno: 0 >
STRADA SANTA TERESA DELLE DONNE n. 9 piano: T-1-2;

10 metri

Ultima planimetria in atti

Google Maps Str. Santa Teresa delle Donne



Data dell'immagine: lug 2015 © 2021 Google

Bari, Puglia



Street View