

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE | COD. 03a

Dati del bene

Tipologia	Fabbricato	Categoria	Abitazione di tipo economico
Descrizione	Il presente immobile è identificato al N.C.E.U al Foglio n.15 P.IIa 20 Sub. 5 ed è costituito da appartamento sito al Piano 2°, composto da 5 vani, dotato di balconcini su due lati e terzo lato finestrato.		

Ubicazione

Stato	ITALIA	Regione	Puglia
Provincia	Bari	Comune	Bari
Zona	Semicentrale/Quartiere Marconi - Stadio della Vittoria	Indirizzo	Via Napoli n.334/A
Municipio	III	Riferimenti	Palazzina H - int. 5

Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia

Catasto	N.C.E.U.	Categoria	A/3	Sezione	A
Foglio	15	Particella	20	Subalterno	5
Conformità		Classe	2	Piano	2°

Consistenza e valutazione

Superficie	71,30 mq	Vani	5	Volumi	
Rendita catastale	€ 516,46	Valore venale	€ 57.720,60		

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	Buono stato di conservazione	Disponibilità	Locato con scrittura privata stipulata in data 28/03/2017 (durata 4 anni), con tacito rinnovo, scadenza il giorno 30/10/2024. Inviata disdetta contrattuale in data		
Occupanti	Occupato	Canone	--		
Gravami	--	Vincoli	--		





N=1200

E=-1300

1 Particella: 20

Comune: BARI/A
Foglio: 15
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
15-Giu-2021 14:5:49
Prot. n. T265634/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice: A662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 15 Particella: 20 Sub.: 5

INTESTATO

1	COMUNE DI BARI con sede in BARI	80015010723*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	20	5	2		A/3	2	5 vani	Totale: 104 m ² Totale escluse aree scoperte**: 101 m ²	Euro 516,46	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA NAPOLI n. 334A piano: 2;											
Notifica		-				Partita		3674		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 15 - Particella 20

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	20	5	2		A/3	2	5 vani		Euro 516,46 L. 1.000.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo		, VIA NAPOLI n. 334A piano: 2;											
Notifica		-				Partita		3674		Mod.58		-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	20	5	2		A/3	2	5 vani		L. 1.510	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo		, VIA NAPOLI n. 334A piano: 2;											
Notifica		-				Partita		3674		Mod.58		-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARI con sede in BARI	80015010723	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI EDIZIALE
CATASTO EDILIZIO URBANO

COMUNE DI BARI NAPOLI
COMUNE DI BARI

Ufficio Tecnico Comunale di BARI

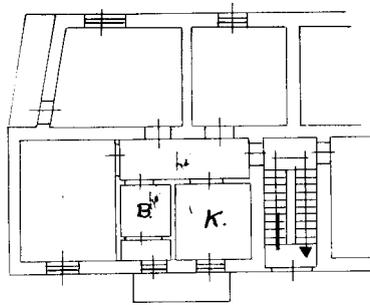
CALCOLEGNO PER GLI SERVIZI TECNICI COMUNALI

PALAZZINA H

PIANTA 2° PIANO

h = m 3.00

STESSA DITA



STESSA DITA

STESSA DITA

10 metri

ORIENTAMENTO



SCALE 1:200

SPAZIO

VISTA

Ufficio Tecnico
Comunale

12-10-63

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/08/2016 - Comune di BARI/\$ (A662) - < Foglio: 15 - Particella: 20 - Subalterno: 5 >
VIA NAPOLI n. 334A piano: 2;

Ultima planimetria in atti



Data dell'immagine: mar 2019 © 2021 Google



Street View

