

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE | COD. 02b**Dati del bene**

| | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------|
| Tipologia | Fabbricato | Categoria | Abitazione di tipo economico |
| Descrizione | Il presente immobile è identificato al N.C.E.U al Foglio n.39 P.IIa 870 Sub. 7 ed è costituito da appartamento sito al Piano 3°, composto da 4 vani, dotato di balconcini con doppia esposizione, ubicato all'interno del complesso edilizio denominato Contrada Casoria. | | |

Ubicazione

| | | | |
|-----------|-------------------|-------------|--------------------------|
| Stato | ITALIA | Regione | Puglia |
| Provincia | Bari | Comune | Bari |
| Zona | Zona residenziale | Indirizzo | Via Giulio Petroni n.104 |
| Municipio | II | Riferimenti | Palazzina A - int. 7 |

Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia

| | | | | | |
|------------|----------|------------|-----|------------|----|
| Catasto | N.C.E.U. | Categoria | A/3 | Sezione | A |
| Foglio | 39 | Particella | 870 | Subalterno | 7 |
| Conformità | | Classe | 3 | Piano | 3° |

Consistenza e valutazione

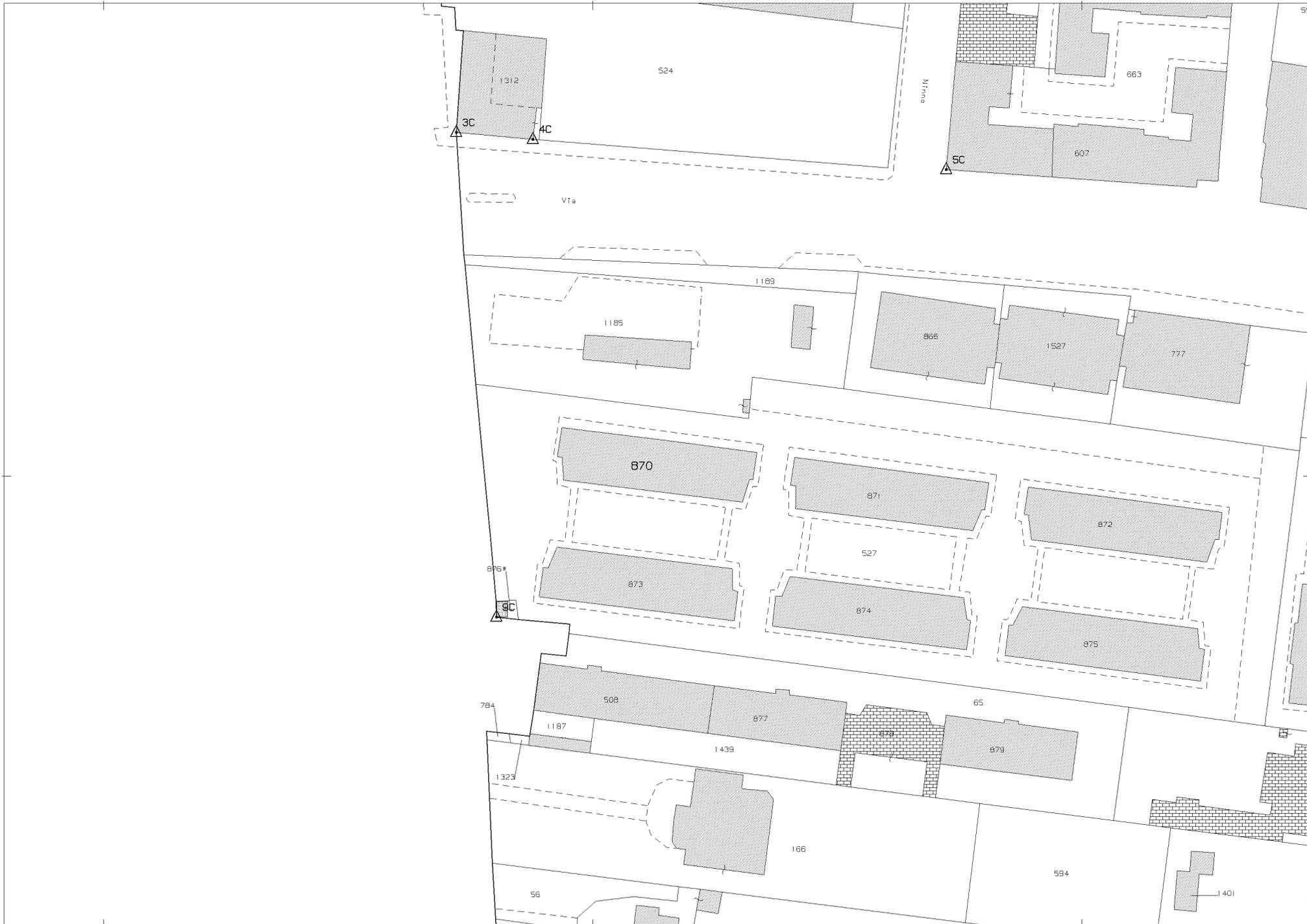
| | | | | | |
|-------------------|----------|---------------|-------------|--------|--|
| Superficie | 63,52 mq | Vani | 4 | Volumi | |
| Rendita catastale | € 485,47 | Valore venale | € 79.135,56 | | |

Conservazione, occupazione e criticità

| | | | | | |
|------------|------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| Condizioni | Buono stato di conservazione | Disponibilità | Locato con scrittura privata stipulata in data 10/11/2015 (durata 4 anni), con tacito rinnovo, scadenza il giorno 08/02/2023. Inviata disdetta contrattuale in data | | |
| Occupanti | Occupato | Canone | -- | | |
| Gravami | -- | Vincoli | -- | | |



N=-4300



15-Giu-2021 12:37:32
Prot. n. T224038/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: BARI/A
Foglio: 39 All: C

E=1800

1 Particella: 870

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

| | |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di BARI (Codice: A662) |
| Catasto Fabbricati | Provincia di BARI Foglio: 39 Particella: 870 Sub.: 7 |

INTESTATO

| | | | |
|---|---------------------------------|--------------|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI BARI con sede in BARI | 80015010723* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
|---|---------------------------------|--------------|------------------------------|

Unità immobiliare dal 14/12/2016

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 39 | 870 | 7 | 2 | | A/3 | 3 | 4 vani | Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 83 m ² | Euro 485,47 | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/12/2016 protocollo n. BA0368194 in atti dal 14/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 145899.1/2016) |
| Indirizzo | | VIA GIULIO PETRONI piano: 3; | | | | | | | | | | |

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 39 - Particella 870

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|------------------|---------------------|---------------------------------------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| 1 | | 39 | 870 | 7 | 2 | | A/3 | 3 | 4 vani | Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 83 m ² | Euro 485,47 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| Indirizzo | | , VIA G.PETRONI CTR.CASORIA piano: 3; | | | | | | | | | | |
| Notifica | - | | | | | | | | Partita | 3674 | Mod.58 | - |

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--------|------------|---------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 39 | 870 | 7 | 2 | | A/3 | 3 | 4 vani | | Euro 485,47 L. 940.000 | VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO | |
| Indirizzo | | | | , VIA G.PETRONI CTR.CASORIA piano: 3; | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | | | Partita | 3674 | | Mod.58 | - | |

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA | |
|------------------|---------------------|--------|------------|---------------------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------|-------------|-------------------------|---------------|----------------------------------------|--|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | | |
| 1 | | 39 | 870 | 7 | 2 | | A/3 | 3 | 4 vani | | L. 1.448 | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |
| Indirizzo | | | | , VIA G.PETRONI CTR.CASORIA piano: 3; | | | | | | | | | |
| Notifica | | | | - | | | | Partita | 3674 | | Mod.58 | - | |

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------|------------------------------|
| 1 | COMUNE DI BARI con sede in BARI | 80015010723 | (1) Proprieta` per 1000/1000 |
| DATI DERIVANTI DA | | Impianto meccanografico del 30/06/1987 | |

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

12/09/2016



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

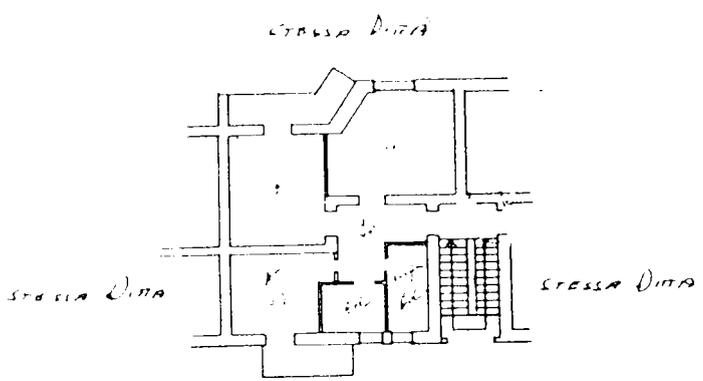
Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BARI Via Via Conzade Casoria
Ditta Carone di Sna
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

Casa popolari per i sfottati di Bari Vecchia

0136985



*PLANIMETRIA
PIANTA 3° PIANO
Area 3,00*

ORIENTAMENTO



SCALE 1:100

PAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL 12/09/2016

Carone di Sna

12/09/2016



Isento all'Ube de
della Provincia di
12-16-63

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/09/2016 - Comune di BARI/\$ (A662) - < Foglio: 39 - Particella: 870 - Subalterno: 7 >
VIA G.PETRONI CTR.CASORIA piano: 3;

Ultima planimetria in atti

10 metri

Google Maps Traversa Al 106 di Via Petroni Giulio



Data dell'immagine: dic 2010 © 2021 Google

Bari, Puglia



Google

Street View

