

SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE | COD. 02b**Dati del bene**

Tipologia	Fabbricato	Categoria	Abitazione di tipo economico
Descrizione	Il presente immobile è identificato al N.C.E.U al Foglio n.39 P.IIa 870 Sub. 7 ed è costituito da appartamento sito al Piano 3°, composto da 4 vani, dotato di balconcini con doppia esposizione, ubicato all'interno del complesso edilizio denominato Contrada Casoria.		

Ubicazione

Stato	ITALIA	Regione	Puglia
Provincia	Bari	Comune	Bari
Zona	Zona residenziale	Indirizzo	Via Giulio Petroni n.104
Municipio	II	Riferimenti	Palazzina A - int. 7

Dati catastali e conformità urbanistico/edilizia

Catasto	N.C.E.U.	Categoria	A/3	Sezione	A
Foglio	39	Particella	870	Subalterno	7
Conformità		Classe	3	Piano	3°

Consistenza e valutazione

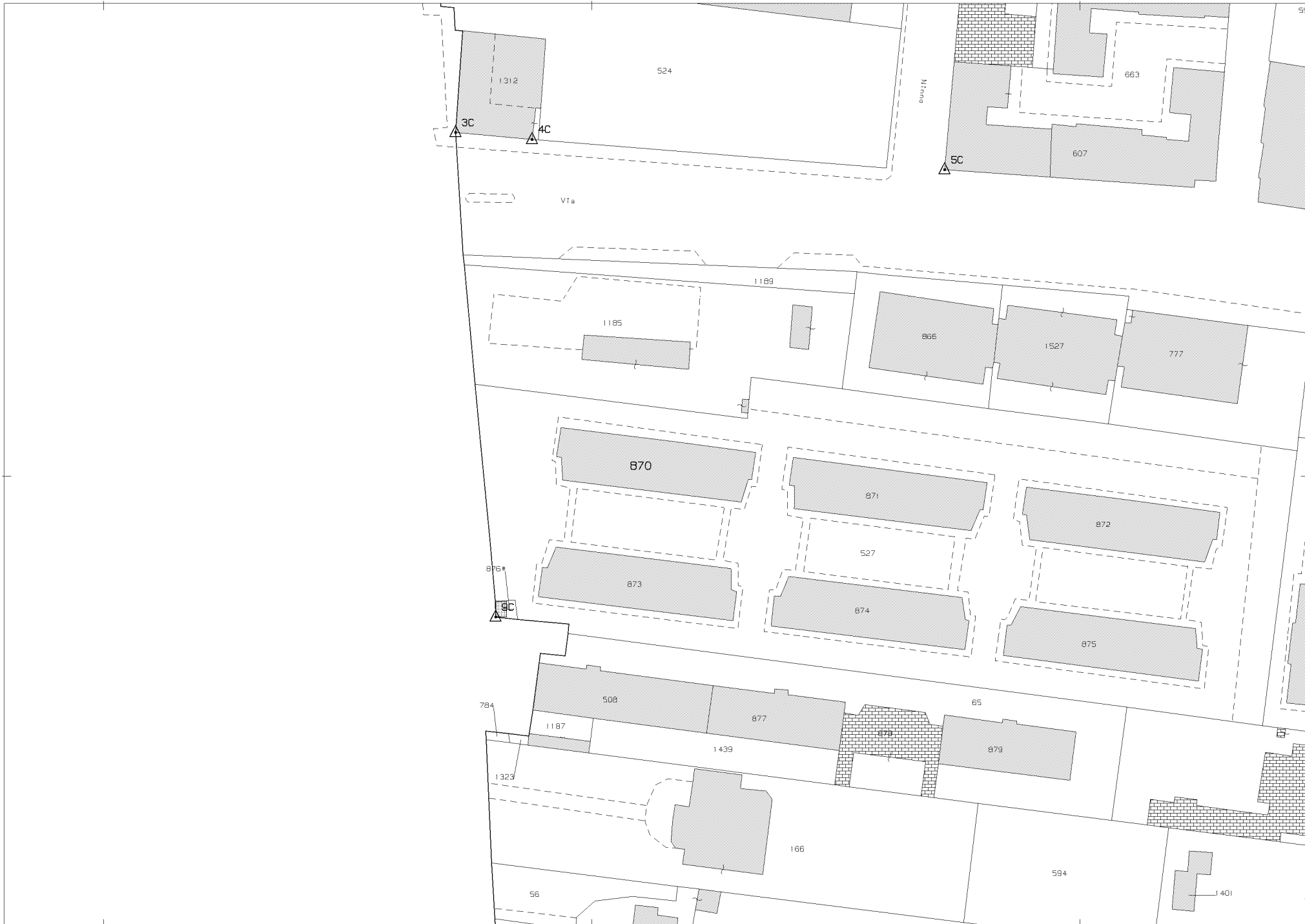
Superficie	63,52 mq	Vani	4	Volumi	
Rendita catastale	€ 485,47	Valore venale	€ 79.135,56		

Conservazione, occupazione e criticità

Condizioni	Buono stato di conservazione	Disponibilità	Locato con scrittura privata stipulata in data 10/11/2015 (durata 4 anni), con tacito rinnovo, scadenza il giorno 08/02/2023. Inviata disdetta contrattuale in data		
Occupanti	Occupato	Canone	--		
Gravami	--	Vincoli	--		



N=-4300



E=1800

1 Particella: 870

15-Giu-2021 12:37:32
Prot. n. T224038/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: BARI/A
Foglio: 39 All: C

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Dati della richiesta	Comune di BARI (Codice: A662)
Catasto Fabbricati	Provincia di BARI Foglio: 39 Particella: 870 Sub.: 7

INTESTATO

1	COMUNE DI BARI con sede in BARI	80015010723*	(1) Proprieta` per 1000/1000
---	---------------------------------	--------------	------------------------------

Unità immobiliare dal 14/12/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	870	7	2		A/3	3	4 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 83 m ²	Euro 485,47	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/12/2016 protocollo n. BA0368194 in atti dal 14/12/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 145899.1/2016)
Indirizzo		VIA GIULIO PETRONI piano: 3;										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A662 - Sezione A - Foglio 39 - Particella 870

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		39	870	7	2		A/3	3	4 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte** : 83 m ²	Euro 485,47	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		, VIA G.PETRONI CTR.CASORIA piano: 3;										
Notifica	-	Partita							3674	Mod.58	-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	870	7	2		A/3	3	4 vani		Euro 485,47 L. 940.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo				, VIA G.PETRONI CTR.CASORIA piano: 3;									
Notifica				-				Partita	3674		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		39	870	7	2		A/3	3	4 vani		L. 1.448	Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo				, VIA G.PETRONI CTR.CASORIA piano: 3;									
Notifica				-				Partita	3674		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BARI con sede in BARI	80015010723	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

12/09/2016



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

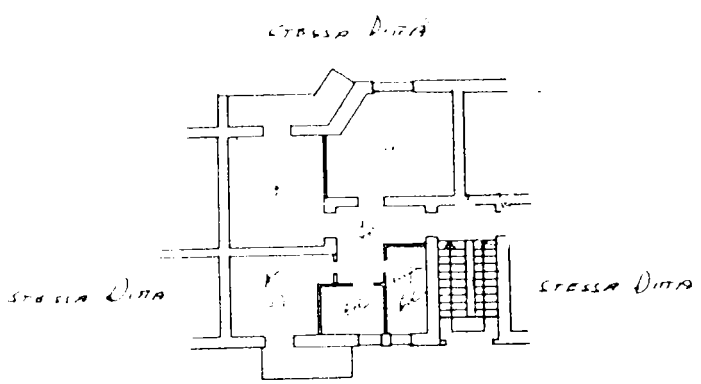
Lire 20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di BARI Via Corso Casoria
Ditta Carone di Sna
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BARI

Casa popolari per i sfottati di Bari Vecchia

0136985



*PLAQUINA 13
PIANTA 3° PIANO
Area 3.00*

ORIENTAMENTO



SCALE 1:100

PAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI DEL 12/09/2016

Carone di Sna

12/09/2016



Inscritto all'Ufficio
della Provincia di
12-16-63

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/09/2016 - Comune di BARI (A662) - Foglio: 39 - Particella: 870 - Subalterno: 7 >
VIA G.PETRONI CTR.CASORIA piano: 3;

Ultima planimetria in atti

10 metri

Google Maps Traversa Al 106 di Via Petroni Giulio



Data dell'immagine: dic 2010 © 2021 Google

Bari, Puglia



Google

Street View

