



COMUNE DI BARI

Determinazione

2021/12800

2021/120/00899

Ripartizione Patrimonio

Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

Data Adozione: 08/10/2021

Altri Settori:

Estensore: Estensore Patrimonio

Responsabile
Proponente:

Sottoscrizione Apposto
Dirigente:

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere Capo:

OGGETTO: "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI BARI", ART.58 D.L. N.112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N.133/2008 COME SOSTITUITO DALL'ART.27, CO.1, DEL D.L. N.201/2011, CONV. CON MODIFICHE DALLA L. N.214/2011, TRIENNIO 2021/2023 – INDIZIONE PROCEDURA DEL 1° STRALCIO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE – ANNO 2021 – APPROVAZIONE ATTI DI GARA.

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Giuseppe Ceglie	APPOSTA IL 08/10/2021

--	--

Oggetto: “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari”, art.58 D.L. n.112/2008 conv. con modificazioni dalla L. n.133/2008 come sostituito dall’art.27, co.1, del D.L. n.201/2011, conv. con modifiche dalla L. n.214/2011, Triennio 2021/2023 – **Indizione procedura del 1° Stralcio di asta pubblica per l’alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Anno 2021 – Approvazione atti di gara.**

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

VISTO il Decreto sindacale prot. n. 4/2020 del 17/01/2020, con il quale è stato conferito all’Avv. Giuseppe Ceglie, l’incarico di direzione della Ripartizione Patrimonio a decorrere dal giorno di notifica dello stesso decreto e sino al 31/12/2022;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2020/00044 del 19/5/2021 con cui è stato approvato, ai sensi dell’art.162 del D.Lgs 267/2000, il Bilancio di previsione finanziario riferito al triennio 2021/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2021/00394 del 22/06/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato, ai sensi dell’art. 169 del D.Lgs. 267/2000, il Piano Esecutivo di gestione (PEG) per il triennio 2021/2023, deliberato in coerenza con il bilancio di previsione e con il documento unico di programmazione, integrato con il Piano Dettagliato degli Obiettivi (PDO), ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 267/2000, e il Piano della Performance, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 150/2009, per il medesimo triennio 2021/2023;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 29/07/2021 sulla salvaguardia degli equilibri di bilancio di cui all’art. 193 del d.lgs. 267/2000 e variazione di assestamento generale del bilancio 2021 – 2023 e documenti allegati, di cui all’art.175, comma 8, d.lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.2021/499 del 10/08/2021 con cui è stata approvata la variazione al PEG 2021/2023 integrato con il PDO/Piano delle performance, conseguenti a variazioni di stanziamenti, in termini di competenza e di cassa, del Bilancio di Previsione 2021/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.2020/490 del 15/10/2020 con cui è stato approvato il “Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari. Triennio 2021/2023”.

ACCERTATA, in relazione al presente provvedimento:

- l’insussistenza dell’obbligo di astensione;

- l'insussistenza del conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della legge 07.08.1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE

- la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 490 del 15/10/2020, in accordo con quanto previsto dal Funzionigramma Comunale, fa carico alla Ripartizione Patrimonio di dare esecuzione al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni degli immobili;

- occorre procedere all'indizione dell'avviso pubblico del **1° Stralcio** del bando di asta pubblica avente ad oggetto l'alienazione dei beni, individuati dal predetto Piano delle alienazioni - Triennio 2021/2023, considerata la complessiva attività amministrativa della Civica Amministrazione concernente i ridetti beni;

- la pubblicazione dell'avviso pubblico della presente procedura avverrà secondo la specifica normativa sul profilo del Committente, non comportando impegni di spesa per questa Amministrazione.

- il predetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni - Triennio 2021/2023 ha individuato tra gli altri i seguenti beni da alienare, **1° STRALCIO**:

ANNO 2020				
ELENCO BENI DA ALIENARE				
Lotto n.	Denominazione	Dati catastali	Superficie mq.	Valore
1a	Locale via Napoli, 334	Fg. 15 P.IIa 432	45,00	€ 47.209,25
	Appartamenti via Giulio Petroni, 104 (n.7)			
2a	1) pal. N - int. 8 – piano 3°	Fg. 39 – P.IIa 875 - sub 15	75,57	€ 100.472,09
2b	2) pal. A - int. 7 – piano 3°	Fg. 39 – P.IIa 870 - sub 7	63,52	€ 79.135,56
2c	3) pal. G - int. 2 – piano rialzato	Fg. 39 – P.IIa 874 - sub 1	61,25	€ 75.229,56
2d	4) pal. B - int. 2 – piano rialzato	Fg. 39 – P.IIa 870 - sub 9	75,57	€ 92.992,10
2e	5) pal. F - int. 7 – piano 3°	Fg. 39 – P.IIa 871 - sub 16	63,52	€ 78.735,20
2f	6) pal. M - int. 3 – piano 1°	Fg. 39 – P.IIa 875 - sub 4	75,57	€ 96.068,07
2g	7) pal. M - int. 2 – piano rialzato	Fg. 39 – P.IIa 875 – sub1	61,25	€ 75.805,70
	Appartamenti via Napoli, 334 (n.6)			
3a	1) pal. H - int. 5 - piano 2°	Fg. 15 – P.IIa 20 - sub 5	71,30	€ 57.720,60
3b	2) pal. E - int. 6 - piano 2°	Fg. 15 – P.IIa 25 - sub 14	72,30	€ 58.531,41
3c	3) pal. I - int. 5 - piano 2°	Fg. 15 – P.IIa 24 - sub 5	73,30	€ 56.569,59
3d	4) pal. E - int. 8 - piano 3°	Fg. 15 – P.IIa 25 - sub 16	74,30	€ 58.531,41
3e	5) pal. M - int. 2 - piano terra	Fg. 15 – P.IIa 23 - sub 2	52,70	€ 43.313,13
5a	Strada Santa Teresa delle Donne, 9	Fg. 89 – P.IIa 111	22,35	€ 22.360,00
6a	Corte Azzareo p.t.	Fg.89 – P.IIa 112	45,00	€ 9.600,00
	Corte Azzareo p.1°			€ 12.750,00
	Corte Azzareo p.2°			€ 12.750,00
7a	Corso Vittorio Emanuele, 2 – Loseto	Fg 7- P.IIa 92 - sub 1	7,00	€ 3.975,13
8a	Locali a Bari in via Davide Lopez 10, 14,16, 18,20,22,26,28,30,32,34,36,38	Fg. 85 - P.IIa 306 sub 2,3,4,6,7,8,9,10,11,12 e 200	618+1400	€ 674.716,82
9a	Ex impianto di sollevamento fogna-Lungomare Vittorio Veneto n. 16	Fg. 87 - P.IIa 22	137,00	€ 93.173,54

PRESO ATTO, delle prescrizioni della citata Deliberazione di Giunta Comunale n.490 del 15/10/2020.

ACCERTATA

- la competenza dirigenziale, ai sensi dell'art.107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;
- l'insussistenza di conflitti d'interesse in base al combinato disposto dell'art.6 bis della L.241/1990 e del Piano Triennale Anticorruzione.

CONSIDERATO che l'alienazione avverrà mediante asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i.

VISTI

- lo schema di Bando integrale redatto in conformità al vigente "Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale" approvato con deliberazione di C.C. n.119 del 17/10/2006 e successivamente modificato ed integrato, all'art.4 giusta deliberazione di C.C. n.89 del 12/12/2014 ed i relativi allegati:
 - il Modello 1: Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per persone fisiche;
 - il Modello 1: Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per persone giuridiche;
 - il Modello 2: Offerta economica per persone fisiche;
 - il Modello 2: Offerta economica per persone giuridiche;
- Scheda Lotto cod.01a;
- Scheda Lotto cod.02a;
- Scheda Lotto cod.02b;
- Scheda Lotto cod.02c;
- Scheda Lotto cod.02d;
- Scheda Lotto cod.02e;
- Scheda Lotto cod.02f;
- Scheda Lotto cod.02g;
- Scheda Lotto cod.03a;
- Scheda Lotto cod.03b;
- Scheda Lotto cod.03c;
- Scheda Lotto cod.03d;
- Scheda Lotto cod.03e;
- Scheda Lotto cod.05a;
- Scheda Lotto cod.06a;
- Scheda Lotto cod.07a;
- Scheda Lotto cod.08a;
- Scheda Lotto cod.09a;

e ritenuto di procedere alla relativa approvazione;

VISTI, altresì

- Il Regio Decreto n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- Il "Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale" approvato con deliberazione di C.C. n.119 del 17/10/2006 e successivamente modificato ed integrato, all'art.4 giusta deliberazione di C.C. n.89 del 12/12/2014;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 (c.d. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") ed, in particolare, l'art.107 sulle competenze dei Dirigenti e dei responsabili di servizi;
- l'art.4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto Comunale in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della Ripartizione Patrimonio;
- il Regolamento di Contabilità di questo Ente;
- gli artt. 182 e seguenti del citato D.Lgs. n.267/2000, oltre agli artt. 27 e seguenti del vigente Regolamento comunale di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni, da parte del Responsabile del Procedimento in fase di istruttoria e del Responsabile della Ripartizione Patrimonio in sede di rilascio del parere in linea tecnica;

DATO ATTO CHE alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità, con affissione all'Albo Pretorio del Comune di Bari per 10 giorni consecutivi ai finisci conoscitivi dell'atto;

DETERMINA

per quanto espresso in narrativa che qui si intende integralmente richiamato, quale motivazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e s.m.i., di:

1. **APPROVARE** gli atti di gara costituiti dallo schema di Bando integrale redatto in conformità al vigente "Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale" approvato con deliberazione di C.C. n.119 del 17/10/2006 e successivamente modificato ed integrato, all'art.4 giusta deliberazione di C.C. n.89 del 12/12/2014, in applicazione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2021/2023 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.490/2020" ed i relativi allegati:
 - il Modello 1: Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per persone fisiche;
 - il Modello 1: Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva per persone giuridiche;
 - il Modello 2: Offerta economica per persone fisiche;
 - il Modello 2: Offerta economica per persone giuridiche;
 - Scheda Lotto cod.01a;
 - Scheda Lotto cod.02a;

- Scheda Lotto cod.02b;
- Scheda Lotto cod.02c;
- Scheda Lotto cod.02d;
- Scheda Lotto cod.02e;
- Scheda Lotto cod.02f;
- Scheda Lotto cod.02g;
- Scheda Lotto cod.03a;
- Scheda Lotto cod.03b;
- Scheda Lotto cod.03c;
- Scheda Lotto cod.03d;
- Scheda Lotto cod.03e;
- Scheda Lotto cod.05a;
- Scheda Lotto cod.06a;
- Scheda Lotto cod.07a;
- Scheda Lotto cod.08a;
- Scheda Lotto cod.09a;

2. **INDIRE** la procedura del **1° Stralcio** di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara indicato nel Bando di gara, ai sensi dell'art.73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. n.827 del 23/05/1924 e s.m.i., per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale come da elenco sopra riportato;
3. **INTROITARE** i provenienti della vendita degli immobili come da elenco sopra riportato, di proprietà del Comune di Bari, su apposito capitolo in entrata nel bilancio di previsione corrente;
4. **DARE ATTO:**
 - ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/00, che il fine che si persegue è quello di vendere a terzi i predetti immobili di proprietà comunale, così come in premessa indicati;
 - che l'oggetto del contratto, è rappresentato dalla vendita degli immobili al concorrente aggiudicatario;
5. **STABILIRE:**
 - che non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo fissato a base di gara;

-che all'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/24;

6. **DARE ATTO** che la presente determinazione dirigenziale, non comportando né impegni di spesa né diminuzione di entrata è immediatamente esecutiva, e pertanto non necessita di acquisire il visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.
7. **DISPORRE** che copia della presente determinazione venga inoltrata alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di rito e che il presente atto venga affisso all'Albo Pretorio del Comune on-line per 10 giorni consecutivi, ai fini della pubblicità dello stesso.
8. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Ripartizione Patrimonio Avv. Giuseppe Ceglie;

IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO

Avv. Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 08/10/2021 ed è divenuta esecutiva in data 08/10/2021.

Il Dirigente Responsabile
Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 11/10/2021 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Isabella Loconte

Bari, 11/10/2021

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 11/10/2021 al 20/10/2021.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>

