



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio  
Settore Gestione Patrimonio

**COMUNE DI BARI**  
**RIPARTIZIONE PATRIMONIO**  
**SETTORE GESTIONE PATRIMONIO**  
**AVVISO PUBBLICO**  
**D.D. n. 2021/12800 del 08/10/2021**

**AVVISO DEL 1° STRALCIO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI  
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI  
BARI. TRIENNIO 2021/2023.**

**IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO**

**Richiamati:**

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 *“Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato”*;
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- il *“Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili, terreni e fabbricati di proprietà comunale”*, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17 ottobre 2006, successivamente modificato ed integrato, all'art. 4, giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 12 dicembre 2014;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n.490 del 15/10/2020 avente ad oggetto l'approvazione del *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del comune di Bari, art. 58 d.l. n. 112/2008 conv. con modificazioni dalla l. n. 133/2008, come sostituito dall'art. 27, comma 1, del d.l. n. 201/2011, conv. con modifiche dalla legge n. 214/2011, Triennio 2021/2023;*
- La Determinazione Dirigenziale n.2021/12800 del 08/10/2021, avente ad oggetto *“Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Bari”, art.58 D.L. n.112/2008 conv. con modificazioni dalla L. n.133/2008 come sostituito dall'art.27, co.1, del D.L. n.201/2011, conv. con modifiche dalla L. n.214/2011, Triennio 2021/2023 – Indizione procedura del 1° Stralcio di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale – Anno 2021 - Approvazione atti di gara”*.

**RENDE NOTO**

che, con Determinazione Dirigenziale n.2021/12800 del 08/10/2021, è stato indetto dal Comune di Bari – Ripartizione Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio, il **1° Stralcio** dell'**ASTA PUBBLICA** per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D.1924 n.827 dei seguenti immobili:



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio  
Settore Gestione Patrimonio

ANNO 2020				
ELENCO BENI DA ALIENARE				
Lotto n.	Denominazione	Dati catastali	Superficie mq.	Valore
1a	Locale via Napoli, 334	Fg. 15 P.IIa 432	45,00	€ 47.209,25
	Appartamenti via Giulio Petroni, 104 (n.7)			
2a	1) pal. N - int. 8 – piano 3°	Fg. 39 – P.IIa 875 - sub 15	75,57	€ 100.472,09
2b	2) pal. A - int. 7 – piano 3°	Fg. 39 – P.IIa 870 - sub 7	63,52	€ 79.135,56
2c	3) pal. G - int. 2 – piano rialzato	Fg. 39 – P.IIa 874 - sub 1	61,25	€ 75.229,56
2d	4) pal. B - int. 2 – piano rialzato	Fg. 39 – P.IIa 870 - sub 9	75,57	€ 92.992,10
2e	5) pal. F - int. 7 – piano 3°	Fg. 39 – P.IIa 871 - sub 16	63,52	€ 78.735,20
2f	6) pal. M - int. 3 – piano 1°	Fg. 39 – P.IIa 875 - sub 4	75,57	€ 96.068,07
2g	7) pal. M - int. 2 – piano rialzato	Fg. 39 – P.IIa 875 – sub1	61,25	€ 75.805,70
	Appartamenti via Napoli, 334 (n.6)			
3a	1) pal. H - int. 5 - piano 2°	Fg. 15 – P.IIa 20 - sub 5	71,30	€ 57.720,60
3b	2) pal. E - int. 6 - piano 2°	Fg. 15 – P.IIa 25 - sub 14	72,30	€ 58.531,41
3c	3) pal. I - int. 5 - piano 2°	Fg. 15 – P.IIa 24 - sub 5	73,30	€ 56.569,59
3d	4) pal. E - int. 8 - piano 3°	Fg. 15 – P.IIa 25 - sub 16	74,30	€ 58.531,41
3e	5) pal. M - int. 2 - piano terra	Fg. 15 – P.IIa 23 - sub 2	52,70	€ 43.313,13
5a	Strada Santa Teresa delle Donne, 9	Fg. 89 – P.IIa 111	22,35	€ 22.360,00
6a	Corte Azzareo p.t. Corte Azzareo p.1° Corte Azzareo p.2°	Fg.89 – P.IIa 112	45,00	€ 9.600,00 € 12.750,00 € 12.750,00
7a	Corso Vittorio Emanuele, 2 – Loseto	Fg 7- P.IIa 92 - sub 1	7,00	€ 3.975,13
8a	Locali a Bari in via Davide Lopez 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38	Fg. 85 - P.IIa 306 sub 2,3,4,6,7,8,9,10,11,12 e 200	618+1400	€ 674.716,82
9a	Ex impianto di sollevamento fogna- Lungomare Vittorio Veneto n. 16	Fg. 87 - P.IIa 22	137,00	€ 93.173,54



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio  
Settore Gestione Patrimonio

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924)

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: **entro le ore 12.00 del giorno 15/12/2021.**

Le offerte dovranno pervenire **esclusivamente:**

- a mano presso la sede della *Ripartizione Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio – Viale Archimede n.41 – 70126 BARI.*
- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: *Ripartizione Patrimonio – Settore Gestione Patrimonio – Viale Archimede n.41 – 70126 BARI.*

Il plico contenente la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA – 1° STRALCIO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N°\_\_”** nonché il nominativo e l'indirizzo del mittente (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

**Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.**

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati, fatto salvo il timbro che attesti l'avvenuta spedizione entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:00;
- il martedì e il giovedì anche dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Bari, Sezione *Bandi e Concorsi/Altri avvisi*: <https://www.comune.bari.it/altri-avvisi>.

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici della Ripartizione Patrimonio - Settore Gestione Patrimonio, Viale Archimede n.41/A - 70126 Bari (Italia) **scrivendo esclusivamente** al seguente indirizzo:

Pec: [gestionepatrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:gestionepatrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it).

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Direttore della Ripartizione Patrimonio: Avv. Giuseppe Ceglie.

Bari, lì 12/10/2021

**IL DIRETTORE DELLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO**

**F.to Avv. Giuseppe Ceglie**

Documento firmato digitalmente