



COMUNE DI BARI

Determinazione

2020/10193

2020/120/00796

Ripartizione Patrimonio

Data Adozione: 07/09/2020

Altri Settori:

Estensore: Estensore Patrimonio

Responsabile

Proponente:

Sottoscrizione Apposto

Dirigente:

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere

Capo:

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA RELATIVA AL BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN USO D'IMMOBILI COMUNALI, IN APPLICAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI 2019/2021 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 480/2019

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Giuseppe Ceglie	APPOSTA IL 07/09/2020

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 41/2020 prot. n. 15094/2020 del 17/01/2020, con il quale è stato incaricato della Direzione della Ripartizione Patrimonio;

PRESO ATTO CHE:

con deliberazione di Consiglio Comunale n.2019/00017 del 28/03/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021, con relativi allegati;

con propria deliberazione n.398 del 15/05/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il P.E.G./Piano Esecutivo di Gestione del Comune di Bari per il triennio 2019/2021, integrato con il P.D.O./Piano Dettaglio degli obiettivi e con il Piano della Performance;

DATO ATTO CHE con la predetta deliberazione n. 398 del 15 maggio 2019, al fine di evitare interruzioni al normale andamento della gestione, particolarmente delle attività e dei servizi che per loro natura non consentono soluzioni di continuità nelle prestazioni e nelle relative spese, si deliberò di estendere la valenza del PEG 2019/2021 anche nelle eventuali fase di esercizio provvisorio, nei casi di cui al comma 3 dell'art.163 del Dlgs 267/2000;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 13 dicembre 2019 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.295 del 17 dicembre 2019, con cui è stato disposto il differimento dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020 del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020/2022 da parte degli Enti Locali, autorizzando, ai sensi del comma 3 dell'art.163 del TUOEL, l'esercizio provvisorio;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 28 febbraio 2020 (pubblicato G.U. n. 50 del 28/02/2020) che ha ulteriormente prorogato il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 per i Enti Locali al 30 aprile 2020;

VISTO l'art.107, comma 2 del Decreto Legge 17/03/2020 n.18 (G.U. 70 del 17/03/2020 Edizione Straordinaria) – testo della Legge di conversione n. 27/2020 - che, "In considerazione della situazione straordinaria di emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19 e della oggettiva necessità di alleggerire i carichi amministrativi di enti ed organismi pubblici anche mediante la dilazione degli adempimenti e scadenze" ha ulteriormente differito il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 al 31 luglio 2020;

VISTA la Legge n. 77 del 17.7.2020 di conversione del D.L. "Rilancio" n. 34 del 19.5.2020, pubblicata in G.U. n. 180 del 18.7.2020, che ha differito al 30.9.2020 il termine per l'approvazione, da parte degli Enti Locali, del Bilancio di Previsione 2020/2022.

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 1033 del 30 dicembre 2019, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato autorizzato, ai sensi dell'art. 163 Del D.lgs 267/2000, l'operatività del PEG 2019/2021 integrato con il PDO/Piano delle Performance 2019/2021, all'esercizio provvisorio 2020;

ACCERTATA, in relazione al presente provvedimento:

l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

l'insussistenza di conflitto di interesse a norma dell'art. 6 bis della legge 07/08/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.480 del 19.07.2018 è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili 2019-2021;
- si è reso necessario procedere all'indizione dell'avviso pubblico per la concessione dei beni per cui il predetto piano 2019/2021 delle valorizzazioni, tenuto conto della complessiva attività amministrativa della Civica Amministrazione concernete i ridetti beni;

RILEVATO CHE:

- alla luce delle disposizioni sopra descritte, la Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari con Determinazione Dirigenziale n. 2019/10820 del 28/08/2019, e successiva Determinazione Dirigenziale n.2019/11379 del 10/09/2019, ha proceduto all'indizione dell'avviso pubblico per i beni per cui il predetto piano 2019/2021 delle valorizzazioni, relativo agli immobili riportati nella seguente tabella:

n. progressivo del lotto	Denominazione	dati catastali	superficie totale cespite mq.	Valore canone netto intero cespite per anno
Lotto 1.	Suolo in Bari-S.Spirito	Fg.1- p.lla 155	4334,00	€ 8.897,83
Lotto 2.	Suolo (relitto) tra Via Torre Tresca e Via Tatarella (Asse Nord-Sud)	Fg. 47 – p.lla 1515 (in parte)	3754	€ 2.089,50
Lotto 3.	Locali via Guglielmo Appulo n.1/bis Sub 2	fg. 42 – p.lla 899 sub 2 (PIRP Japigia)	143,70	€ 15.864,48
Lotto 4.	Locali via Guglielmo Appulo n.1/bis Sub 3	fg. 42 – p.lla 899 sub 3 (PIRP Japigia)	87,60	€ 9.671,04
Lotto 5.	Suolo in Bari- Ceglie del Campo	Sez. Ceglie Fg.2- p.lla 445	159,00	€ 3.528,61
Lotto 6.	Suolo in Bari- zona San Pasquale	fg. 40 – p.lla 916	703,00	€ 20.144,11
Lotto 7.	Ex Mercato di Via Carrante	Fg. 48 p.lla 804	Mq 5859	€ 379.353,60
Lotto 8.	Chiosco-edicola -Piazza S. Rita in Bari-Carbonara	Fg. 2 – p.lla 672	(Sup.Cop. mq.20,8 ; Sup. Utile mq.11,5)	€ 1.048,80
Lotto 9.	Chiosco-edicola -Piazza S. Rita in Bari-Carbonara	Fg. 2- p.lla 674	(sup. Coperta mq.28,2 ; Sup. Utile mq.17,3)	€ 1420,85
Lotto 10.	Locale via della Lealtà, 10 - Enzitetto-S.Spirito	Fg. 8- p.lla 174 sub 16	mq 64,00	€ 1.943,04
Lotto 11.	Ex bar Lascito Garofalo a Palese	al fg. 1, p.lla 754	59,47	€ 4.162,32 €
Lotto 12.	Locale in - Via Abruzzi n.12	Nello stato di fatto e di diritto in cui si trova	41,50	€ 2.784,12
Lotto 13.	Chiosco Corso Cavour nei pressi civico n.61	Nello stato di fatto e di diritto in cui si trova	16,00	€ 1.613,54

PRESO ATTO CHE :

- a seguito dell'esame delle domande di partecipazione pervenute, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dei lotti per cui sono pervenute le offerte, come meglio specificato nelle seguenti tabelle;

Lotto n. 9	Offerente	Rialzo offerto	Posizionamento in graduatoria
	Sig.ra Maria Masciopinto	€ 200,00	Unico offerente

Lotto n. 11	Offerente	Rialzo offerto	Posizionamento in graduatoria
	Sig.ra Moretti Annunziata	€ 3.050,00	1°
	Sig.ra Cauto Claudia	€ 1.800,00	2°

	Alba Azzurra S.r.l.	€ 150,00	3°
--	---------------------	----------	----

	Offerente	Rialzo offerto	Posizionamento in graduatoria
Lotto n. 13	Sig. Cuonzo Donato	€ 9.600,00	1°
	Apulia Dulcis S.r.l.	€ 4.380,00	2°
	Alba Azzurra S.r.l.	€ 1.420,00	3°
	Schiuma S.r.l.s.	€ 1.200,00	4°
	Sig.ra Seferi Bakushe	€ 400,00	5°
	Vimini S.r.l.s.	€ 60,00	6°

- la Ripartizione Patrimonio del Comune di Bari con Determinazione Dirigenziale n. 2020/02493 del 26/02/2020, ha approvato lo schema di contratto relativo al bando di gara per la concessione in uso d'immobili comunali, in applicazione del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2019/2021 approvato con deliberazione di giunta comunale n. 480/2019.

VISTE le risultanze delle verifiche del possesso dei requisiti previsti dal bando, nella fattispecie i certificati del Casellario Giudiziale numero 37/2020/R, 23152/2020/R e 23149/2020/R ed i controlli veridicità dichiarazioni sostitutive dell'Agenzia delle Entrate, prot. n. 9199 acclarato in entrata a mezzo PEC, e numero 40786 e 40787 del Registro Ufficiale.

ACCERTATA

- la competenza dirigenziale, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000;
- l'insussistenza di conflitti d'interessi in base al combinato disposto dell'art. 6bis della L.241/90 e del Piano Triennale Anticorruzione.

VISTI :

- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, che disciplina, inoltre, le competenze dei Dirigenti;
- lo Statuto Comunale in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi, rilevando che, nel caso di specie, la specifica competenza risulta ascrivibile al Dirigente della Ripartizione Patrimonio;
- il Regolamento di Contabilità;
- gli artt. 182 e seguenti del citato D.Lgs. n. 267/2000, oltre agli artt. 27 e seguenti del vigente Regolamento comunale di Contabilità, in merito alle procedure di assunzione degli impegni di spesa;

DATO ATTO CHE alla presente determinazione sarà data adeguata pubblicità, con affissione all'Albo Pretorio del Comune di Bari per 10 gg. consecutivi ai fini conoscitivi dell'atto;

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del Piano Anticorruzione, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e, pertanto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione presente provvedimento.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di APPROVARE** l'aggiudicazione in modo definitivo;
2. **di DARE ATTO CHE** con successivi provvedimenti si provvederà a stipulare i contratti di concessione con i singoli concessionari risultanti dalla graduatoria;
3. **di DARE ATTO CHE** la presente determinazione dirigenziale non comportando impegno di spesa ed accertamento di entrata è immediatamente esecutiva, non necessitando il visto del responsabile del servizio finanziario.
4. **di DISPORRE** che copia della presente determinazione venga inoltrata alla Segreteria Generale per i successivi adempimenti di rito e che il presente atto venga affisso all'Albo Pretorio del Comune on-line per 10 giorni consecutivi, ai fini della pubblicità dello stesso.

Il Direttore del Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Avv. Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 07/09/2020 ed è divenuta esecutiva in data 07/09/2020.

Il Dirigente Responsabile
F.to Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 07/09/2020 e vi rimarrà per 10 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Isabella Loconte

Bari, 07/09/2020

CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente determinazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Il responsabile
Giuseppe Ceglie

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 07/09/2020 al 16/09/2020.

L'incaricato della pubblicazione

Bari,

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>