



# COMUNE DI BARI N. 2014/00071 D'ORDINE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 27 NOVEMBRE 2014

OGGETTO

RISOLUZIONE PRESENTATA DAL CONSIGLIERE MARIA MAUGERI ED ALTRI RELATIVA ALLA " EMERGENZA SFRATTI". APPROVATA.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI IL GIORNO VENTISETTE DEL MESE DI NOVEMBRE, ALLE ORE 16,30 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V. EMANUELE, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DI RELLA SIG. PASQUALE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI IL SINDACO SIG. ANTONIO DECARO NONCHÉ I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Sig. Pietro	SI
2	ANACLERIO Rag. Alessandra	NO
3	BRONZINI Ing. Marco	SI
4	CAMPANELLI Avv. Salvatore	SI
5	CARADONNA Dott. Michele	SI
6	CARRIERI Avv. Giuseppe	SI
7	CASCELLA Dott. Giuseppe	SI
8	CAVONE Dott. Michelangelo	SI
9	COLELLA Rag. Francesco	SI
10	D'AMORE Sig. Giorgio	SI
11	DE ROBERTIS Dott.ssa Ilaria	SI
12	DELLE FOGLIE Dott. Silvestro	SI
13	DI GIORGIO Sig. Giuseppe	NO
14	DI PAOLA Ing. Domenico	NO
15	DI RELLA Sig. Pasquale	SI
16	FINOCCHIO Sig. Pasquale	SI
17	GIANNUZZI Sig. Francesco	SI
18	INTRONA Avv. Pierluigi	NO

N	COGNOME E NOME	Pres
19	LACARRA Avv. Marco	SI
20	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
21	LAFORGIA Dott. Renato	SI
22	MAIORANO Sig. Massimo	SI
23	MANGANO Geom. Sabino	SI
24	MARIANI Dott. Antonio	SI
25	MAUGERI Prof.ssa Maria	NO
26	MAURODINOIA Dott.ssa Anna	SI
27	MELCHIORRE Dott. Filippo	NO
28	MELINI Dott.ssa Irma	NO
29	NEVIERA Geom. Giuseppe	SI
30	PICARO Dott. Michele	SI
31	PISICCHIO Prof. Alfonsino	SI
32	RANIERI Rag. Romeo	NO
33	ROMITO Dott. Fabio Saverio	NO
34	SCIACOVELLI Dott. Nicola	NO
35	SISTO Sig. Livio	NO
36	SMALDONE Avv. Giovanni Lucio	NO



## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la risoluzione presentata dal Consigliere Maria Maugeri ed altri, relativa alla “Emergenza sfratti ”, allegata quale parte integrante (Allegato 1);

Udita la relazione del Consigliere Maugeri;

Tenuto conto del dibattito consiliare, la cui trascrizione è allegata quale parte integrante al presente provvedimento;

Ritenuto di omettere il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

Con n. 25 Consiglieri presenti di cui:

n. 24 favorevoli (Sindaco, Albenzio, Campanelli, Cascella, Cavone, D'Amore, De Robertis, Delle Foglie, Finocchio, Giannuzzi, Lacarra, Lacoppola, Laforgia, Maiorano, Maurodinoia, Neviera, Pisicchio, Bronzini, Mariani, Caradonna, Smaldone, Carrieri, Colella, Mangano);

n. 1 astenuto (Di Rella);

### **D E L I B E R A**

**APPROVARE** la risoluzione presentata dal Consigliere Maugeri ed altri, relativa alla “Emergenza sfratti”.



DELIBERAZIONE N.71 DEL 27/11/2014  
DIBATTITO

**PRESIDENTE:** Passiamo alla risoluzione n. 2.

*Risoluzione avente come primo firmatario la Consigliere Maugeri.*

La collega Maugeri, prima di allontanarsi dall'Aula per impegni concomitanti, ha incaricato della relazione il consigliere D'Amore. Prego.

**CONSIGLIERE D'AMORE:** Grazie Presidente. Ringrazio i Consiglieri firmatari per la sensibilità verso questa risoluzione che vado a leggere.

Un'altra pericolosa emergenza rischia di aggiungersi al delicatissimo momento di crisi sociale ed economica che attanaglia ormai da diversi anni il nostro Paese. In effetti è ormai prossima la scadenza dell'ultima proroga degli sfratti che qualora non intervenisse un ulteriore provvedimento di prolungamento dei termini dovrebbero essere esecutivi e costringerebbero per strada centinaia di famiglie tra quanti sono in attesa di un alloggio popolare. Gli sforzi messi in campo dal Comune di Bari in questi ultimi anni in materia di edilizia popolare, sia in materia di recupero sia di realizzazione di nuovi edifici, non hanno purtroppo ancora fornito, vista anche la costante riduzione delle risorse a disposizione, risposte esaurienti alle tante famiglie ancora in lista d'attesa. A questo si aggiunga che in un clima di generale diffidenza generata dall'incertezza del momento restano sfitti in Puglia oltre 460 mila alloggi, 18 mila dei quali nella sola città di Bari. Tutto questo premesso, si impegna l'amministrazione comunale a esperire ogni tentativo di sensibilizzare il Governo nazionale a restituire al territorio le risorse per l'edilizia sociale e ad adottare nell'immediatezza ogni iniziativa utile a ottenere un'ulteriore proroga degli sfratti e a stimolare i proprietari degli immobili tuttora sfitti anche facilitando i contratti di affitto con detrazioni o addirittura esenzioni fiscali sui canoni percepiti affinché li immettano senza ulteriori ritardi sul mercato.

È una cosa molto sentita nella città il problema degli sfitti, quindi prego il Consiglio di pronunciarsi per questa risoluzione urgente. Grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie a lei, Consigliere. La discussione è aperta. Vi sono interventi? Consigliere Carrieri, prego.

**CONSIGLIERE CARRIERI:** Su questa risoluzione ho apposto la mia sottoscrizione e la voterò con una preghiera al Sindaco, che come per l'ordine del giorno famigerato della Banca d'Italia che ritiene di averci dato esauritive risposte sulla sua attività anche su questo e sul precedente che invita l'amministrazione a porre in essere un'attività nei confronti del Governo nazionale ci possa poi puntualmente riferire dicendoci cosa è accaduto perché così diamo concretezza e contezza a questa attività che stiamo facendo. Se il Sindaco ci viene a dire qualcosa di puntuale e di concreto su questi inviti, su quello che è accaduto, su come ha risposto il Governo noi possiamo successivamente presentare altre risoluzioni e altri ordini del giorno. Se invece la risposta sarà soltanto un po' vaga saremo un po' frenati dal presentare ordini del giorno che non vedranno poi un riscontro effettivo. Voto favorevole con la preghiera di avere contezza e riscontro di quello che stiamo approvando stasera. Grazie.

**PRESIDENTE:** Grazie. Ci sono ulteriori interventi? No, per cui chiudo la discussione. Ci sono dichiarazioni di voto? No, per cui si vota.

È aperta la votazione.

## ***VOTAZIONE***

**PRESIDENTE:** È chiusa la votazione. Presenti 25 consiglieri, 24 favorevoli, zero contrari, 1 astenuto. La risoluzione è approvata.



COMUNE DI BARI

2) DRC 16, 17  
le

RISOLUZIONE URGENTE

Edilizia popolare

Antonio Maffei (Dc in B. e. C.)

MANGANO (M5S) COLELLI (M5S) P. L. M.

- Un'altra pericolosa emergenza rischia di aggiungersi al delicatissimo momento di crisi sociale ed economica che attanaglia ormai da diversi anni il nostro Paese. E' in effetti ormai prossima la scadenza dell'ultima proroga degli sfratti che, qualora non intervenisse un ulteriore provvedimento di prolungamento dei termini, diventerebbero esecutivi e costringerebbero per strada centinaia di famiglie tra quanti sono in attesa di un alloggio popolare.
- Gli sforzi messi in campo dal Comune di Bari in questi ultimi anni in materia di edilizia popolare, sia in materia di recupero che di realizzazione di nuovi edifici, non hanno purtroppo ancora fornito, vista anche la costante riduzione delle risorse a disposizione, risposte esaurienti alle tante famiglie ancora in lista d'attesa. A questo si aggiunga che, in un clima di generale diffidenza generata dall'incertezza del momento, restano sfitti in Puglia oltre 460mila alloggi, 18mila dei quali nella sola città di Bari.

Tutto questo premesso si impegna l'amministrazione comunale a esperire ogni tentativo per sensibilizzare il governo nazionale a restituire ai territori le risorse per l'edilizia sociale e ad adottare, nell'immediatezza, ogni iniziativa utile a ottenere un'ulteriore proroga degli sfratti e a stimolare i proprietari di immobili tuttora sfitti, anche facilitando i contratti di affitto con detrazioni o addirittura esenzioni fiscali sui canoni percepiti, affinché li immettano senza ulteriore ritardo sul mercato.

Bari, 27 Novembre 2014

M. Maffei (R.I.)

Laura Caylor (MARIA MAUGERI)  
M. B. (MARCO BRONZIT)

S. S. (D.S.)

Fidelio Cavone (CAROLINE MICHELANGELO)

10000 (BARI CAPITALE)

Mario Soleris (LUCIANA MALO)

FIU  
M. (M. P. I. A.)

Massimo Maffei (MASSIMO MAFFEI)  
S. S. (SILVANO DELL'FORTE)  
P. L. M. (P. L. M. O. R. E.)  
C. N. R. (C. N. R. O. R. E.)





Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
F.to Pasquale Di Rella

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Mario D'Amelio

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 10/12/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio

Bari, 10/12/2014

F.to Serafina Paparella

---

#### CERTIFICATO DI COPIA CONFORME

La presente deliberazione è copia dell'originale depositata presso gli uffici.

Il Segretario Generale  
M. D'Amelio

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 10/12/2014 al 24/12/2014.

L'incaricato

Responsabile dell'Albo  
Pretorio---

Bari, 29/12/2014

F.to Serafina Paparella

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo  
Pretorio---  
F.to Serafina Paparella

NOTE:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento

informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet  
<http://albo.comune.bari.it>