



COMUNE DI BARI N. 2014/00064 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 12 NOVEMBRE 2014

O G G E T T O

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI – ZONA DI BARI. CONCESSIONE PORZIONI DI SUOLI COMUNALI SITI NELLA ZONA ARTIGIANALE DI S. CATERINA, CONTRADDISTINTI NEL N.C.T. AL FG. 37 P.LLE 1041-1042-1045-1046-1047, AL FG.47 P.LLE 1380-1384 E AL FG. 42 P.LLA 1522. PARZIALE RETTIFICA PROVVEDIMENTO CONSILIARE N. 76 DEL 09/09/2010.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI IL GIORNO DODICI DEL MESE DI NOVEMBRE, ALLE ORE 10,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V.EMANUELE, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DI RELLA SIG. PASQUALE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI IL SINDACO SIG. PASQUALE DI RELLA NONCHÉ I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Sig. Pietro	NO
2	ANACLERIO Rag. Alessandra	SI
3	BRONZINI Ing. Marco	SI
4	CAMPANELLI Avv. Salvatore	SI
5	CARADONNA Dott. Michele	SI
6	CARRIERI Avv. Giuseppe	SI
7	CASCELLA Dott. Giuseppe	SI
8	CAVONE Dott. Michelangelo	SI
9	COLELLA Rag. Francesco	SI
10	D'AMORE Sig. Giorgio	SI
11	DE ROBERTIS Dott.ssa Ilaria	SI
12	DELLE FOGLIE Dott. Silvestro	SI
13	DI GIORGIO Sig. Giuseppe	NO
14	DI PAOLA Ing. Domenico	SI
15	DI RELLA Sig. Pasquale	SI
16	DIGERONIMO Dott.ssa Desirè	SI
17	FINOCCHIO Sig. Pasquale	SI
18	GIANNUZZI Sig. Francesco	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
19	INTRONA Avv. Pierluigi	SI
20	LACARRA Avv. Marco	SI
21	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
22	LAFORGIA Dott. Renato	SI
23	MAIORANO Sig. Massimo	SI
24	MANGANÒ Geom. Sabino	SI
25	MARIANI Dott. Antonio	NO
26	MAUGERI Prof.ssa Maria	SI
27	MAURODINOIA Dott.ssa Anna	SI
28	MELCHIORRE Dott. Filippo	SI
29	MELINI Dott.ssa Irma	SI
30	NEVIERA Geom. Giuseppe	SI
31	PICARO Dott. Michele	SI
32	PISICCHIO Prof. Alfonsino	SI
33	RANIERI Rag. Romeo	SI
34	ROMITO Dott. Fabio Saverio	SI
35	SCIACOVELLI Dott. Nicola	SI
36	SISTO Sig. Livio	NO

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO, VINCENZO BRANDI, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO, RIFERISCE:

Il Consiglio Comunale con delibera n. 76 del 09/09/2010, resa esecutiva nei termini di legge, dispose di concedere alla Soc. ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. – Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – con sede alla Via Angiulli n. 11 – nella persona dell'ing. Filippo Domenico Vecchio, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona di Bari, le porzioni di suolo, della consistenza di mq. 10 cad., insistenti nella zona artigianale Santa Caterina, sui quali poter installare n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica del tipo box in C.A.V. prefabbricate e autoportanti.

Trattasi di suoli di proprietà del Comune di Bari rivenienti all'Ente a seguito di procedura espropriativa, allibrati in Catasto Terreni Comune di Bari ai fogli nn. 37 e 47 oggetto di frazionamento catastale a seguito del quale hanno assunto i seguenti identificativi:

- **porzioni di suolo su cui installare la 1^ cabina: Santa Caterina**

fg. 37 p.lla originaria 904 **definitiva 1041** mq. 7 +

p.lla originaria 898 **definitiva 1043** mq. 3

- **porzioni di suolo su cui installare la 2^ cabina: Santa Giovanna**

fg. 37 p.lla originaria 842 **definitiva 1045** mq. 1 +

p.lla originaria 840 **definitiva 1046** mq. 9

- **porzione di suolo su cui installare la 3^ cabina: Santa Lucia**

fg. 37 p.lla originaria 840 **definitiva 1047** mq. 10

- **porzione di suolo su cui installare la 4^ cabina: Santa Rita**

fg. 47 p.lla originaria 988 **definitiva 1380** mq. 10

- **porzione di suolo su cui installare la 5^ cabina: Santa Teresa**

fg. 47 p.lla originaria 1001 **definitiva 1382** mq. 10

- **porzione di suolo su cui installare la 6^ cabina: Santa Vittoria**

fg. 47 p.lla originaria 1234 **definitiva 1384** mq. 10

per un totale di mq. 60.

Con lo stesso citato provvedimento n. 76/2010, il Consiglio Comunale approvava la bozza della scrittura privata disciplinante i rapporti con ENEL Distribuzione S.p.A. per la concessione in uso dei suoli comunali in parola che pone tra le condizioni il canone annuo di **€ 153,14 oltre IVA al 20%**

per € 30,63 in uno € 183,77 – da accertare in entrata al Cap. 12199 – per la durata di anni 9.

In esito agli accertamenti eseguiti dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche (già Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP.) veniva riscontrato che l'ubicazione della cabina denominata S. Teresa era difforme agli atti di progetto depositati e, giusta verbale del 15/02/2012, la Ripartizione Tecnica concordava con l' ENEL ed i progettisti del Nuovo Centro Servizi del PIP di S. Caterina lo spostamento della **cabina Santa Teresa** sul suolo censito in catasto terreni Comune di Bari al **fg. 42 – p.lla 1522.**

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 479 dell'8/08/2011, susseguente all'adozione del provvedimento del Consiglio Comunale n. 76/2010, sono stati determinati in maniera univoca, a seconda della destinazione di P.R.G., i valori venale e locativo dei suoli di proprietà dell'Ente, la Ripartizione Patrimonio, con nota protocollo n. 109958 del 14/05/2012, indirizzata anche all'ENEL Distribuzione S.p.A., interessava la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche in ordine alla rideterminazione del canone dovuto per la concessione dei suoli comunali ove allocare le predette cabine di trasformazione di energia elettrica.

La Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, con nota protocollo n. 118025 del 22/05/2012, quantificava il canone complessivo (riferito alle n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica, come meglio indicate in precedenza) in **€ 417,86**, come da seguente dettaglio:

<u>Superficie</u>	mq. 6 x 10 = mq. 60
<u>Valore venale</u>	tab. "A" – Zona E/C-III[^] Circoscrizione = €/mq. 73,31
<u>Riduzione</u>	€/mq. 73,31 x 0,05 = € 69,64
<u>Canone concessorio annuale</u>	€/mq. 69,64 x mq. 60 x 10% = <u>€ 417,86.</u>

Talché, la Ripartizione Patrimonio, con nota raccomandata con avviso di ricevimento protocollo n. 166508 del 16/07/2012, regolarmente notificata in data 20/07/2012, rimasta priva di riscontro, interessava l'ENEL S.p.A. al fine dell'accettazione preventiva del canone, così come determinato dalla competente Ripartizione tecnica.

Va da sé che, in considerazione del tempo trascorso, **il canone di euro 417,86/a** (riferito temporalmente al mese di maggio 2012) è stato aggiornato all'indice Istat dalla Ripartizione Patrimonio per il periodo giugno 2012-dicembre 2013 e, pertanto, **rideterminato in € 423,71 oltre IVA al 22%**, come per legge, per euro **93,21** in uno **€ 516,92/a.**

Tenuto conto del nuovo sito ove allocare la **cabina denominata S. Teresa** suolo iscritto in catasto terreni Comune di Bari al **fg. 42 – p.lla 1522** e dell'intervenuto nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere", approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479, si propone di adottare espresso provvedimento sotteso alla parziale rettifica del provvedimento consiliare n. 2010/00076 in relazione:

- allo spostamento della cabina Santa Teresa sul suolo censito in catasto terreni Comune di Bari al fg. 42 – p.lla 1522;
- al nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere, giusta citata delibera di Giunta Comunale n. 479/2011.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio, Vincenzo Brandi, sulla base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 76/2010;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 479 dell'8/08/2011;

LETTO il verbale del 15/02/2012;

LETTE:

- le note della Ripartizione Patrimonio prot. n. 166508 del 16/07/2012 e n. 109958 del 14/05/2012;
- la nota Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche prot. n. 118025 del 22/05/2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

D E L I B E R A

Fatte proprie le indicazioni e precisazioni in essa contenute,

1. **di AUTORIZZARE** la parziale rettifica del provvedimento del Consiglio Comunale n. 76 del 09/09/2010.

2. **di CONCEDERE**, per l'effetto, alla **società ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.** Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – Via Angiulli n. 11 nella persona dell'ing. Filippo Domenico Vecchio, in qualità di responsabile dell'unità organizzativa della zona di Bari con sede in Bari alla Via Angiulli, 11, giusta procura conferitagli dall'ing. Livio Giovanni Battista Maria Gallo a rogito notaio Nicola Atlante Rep. n.26291 – Racc. 10652 del 23/07/2007 registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25/07/2007 al n. 13784 serie 1T, il suolo iscritto in catasto terreni Comune di Bari al **fg. 42 – p.lla 1522** dove allocare la cabina di trasformazione di energia elettrica del tipo box in C.A.V. prefabbricata e autoportante, **denominata S. Teresa**, alle condizioni tutte di cui alla bozza della convenzione allegata alla presente delibera, quale parte integrante e sostanziale sub A), con il canone rideterminato, come per legge, per tutte le 6 cabine di trasformazione di energia elettrica, in **€ 423,71 oltre IVA al 22%**, come per legge, per euro **93,21** in uno **€ 516,92/a, da accertare in entrata al Cap. 12199 – per la durata di anni 9.**

3. **di AUTORIZZARE** la Tesoreria Comunale, ubicata presso la sede Unicredit S.p.A. in via Putignani, 98 – Bari, ad incamerare la somma di **€ 105,93**, quale deposito cauzionale provvisorio, infruttifero e senza spese, che sarà corrisposta dalla **società ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.** in favore del Comune di Bari **sul conto di Tesoreria: IBAN: IT 16 R 02008 04030 000102893244**, per la concessione dei suoli qui di seguito meglio indicati:
 - **-porzioni di suolo su cui installare la 1^ cabina: Santa Caterina**
fg. 37 p.lla originaria 904 definitiva 1041 mq. 7 +p.lla originaria 898 definitiva 1043 mq.3
 - **porzioni di suolo su cui installare la 2^ cabina: Santa Giovanna**
fg. 37 p.lla originaria 842 definitiva 1045 mq. 1 +p.lla originaria 840 definitiva 1046 mq.9
 - **porzione di suolo su cui installare la 3^ cabina: Santa Lucia**
fg. 37 p.lla originaria 840 definitiva 1047 mq. 10
 - **porzione di suolo su cui installare la 4^ cabina: Santa Rita**
fg. 47 p.lla originaria 988 definitiva 1380 mq. 10
 - **porzione di suolo su cui installare la 5^ cabina: Santa Teresa**
fg. 42 – p.lla 1522 mq. 10
 - **porzione di suolo su cui installare la 6^ cabina: Santa Vittoria**
fg. 47 p.lla originaria 1234 definitiva 1384 mq. 10**per un totale di mq. 60.**

4. **di FARE CARICO**, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, alla Ripartizione Patrimonio di dare comunicazione di quanto precede all' Enel Distribuzione SpA – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con consequenziale iscrizione della stessa nella Lista di Riscossione delle Rendite Patrimoniali, nonché di provvedere, a tutte le formalità necessarie per addivenire alla sottoscrizione dell'allegata convenzione sub A).

5. **di DARE ATTO CHE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione a farsi, ai sensi dell'art.107 D.Lgs. n.267/2000.

Esito Votazione

Il Consiglio Comunale,

con n. 34 presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 22 favorevoli (Antonio Decaro, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Michele Caradonna, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Giorgio D'Amore, Ilaria De Robertis, Silvestro Delle Foglie, Desirè Digeronimo, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Marco Lacarra, Vito Lacoppola, Renato Laforgia, Massimo Maiorano, Antonio Mariani, Maria Maugeri, Giuseppe Neviera, Alfonsino Pisicchio, Nicola Sciacovelli)

n. 2 contrari (Francesco Colella, Sabino Mangano)

n. 10 astenuti (Giuseppe Carrieri, Pasquale Di Rella, Pasquale Finocchio, Anna Maurodinoia, Filippo Melchiorre, Irma Melini, Michele Picaro, Romeo Ranieri, Fabio Saverio Romito, Livio Sisto)

approva la proposta

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

Con n. 24 voti favorevoli (Sindaco, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Michele Caradonna, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Giorgio D'Amore, Ilaria De Robertis, Silvestro Delle Foglie, Desiree Digeronimo, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Vito Lacoppola, Marco Lacarra, Renato Laforgia, Massimo Maiorano, Maria Maugeri, Giuseppe Neviera, Alfonsino Pisicchio, Romeo Ranieri, Pasquale Di Rella, Antonio Mariani, Nicola Sciacovelli), n. 2 contrari (Francesco Colella, Sabino Mangano) e n. 8 astenuti (Giuseppe Carrieri, Irma Melini, Michele Picaro, Pasquale Finocchio, Fabio Saverio Romito, Anna Maurodinoia, Livio Sisto, Filippo Melchiorre);

DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Bari, 10/10/2014

Il Responsabile
(Pierina Nardulli)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,

()



CITTA' DI BARI

CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE

N. 2014/00064

del 12/11/2014

OGGETTO:ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI – ZONA DI BARI. CONCESSIONE PORZIONI DI SUOLI COMUNALI SITI NELLA ZONA ARTIGIANALE DI S. CATERINA, CONTRADDISTINTI NEL N.C.T. AL FG. 37 P.LLE 1041-1042-1045-1046-1047, AL FG.47 P.LLE 1380-1384 E AL FG. 42 P.LLA 1522. PARZIALE RETTIFICA PROVVEDIMENTO CONSILIARE N. 76 DEL 09/09/2010.

SCHEMA TECNICA

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo ---

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:

PARERE CONTABILE:

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000.

ANNOTAZIONI :

Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELLA PRESENTE PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSI' COME ESPRESSO AI SENSI DI LEGGE.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Mario D'Amelio)

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 23/10/2014 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

Con n. 24 voti favorevoli (Sindaco, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Michele Caradonna, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Giorgio D'Amore, Ilaria De Robertis, Silvestro Delle Foglie, Desiree Digeronimo, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Vito Lacoppola, Marco Lacarra, Renato Laforgia, Massimo Maiorano, Maria Maugeri, Giuseppe Neviera, Alfonsino Pisicchio, Romeo Ranieri, Pasquale Di Rella, Antonio Mariani, Nicola Sciacovelli), n. 2 contrari (Francesco Colella, Sabino Mangano) e n. 8 astenuti (Giuseppe Carrieri, Irma Melini, Michele Picaro, Pasquale Finocchio, Fabio Saverio Romito, Anna Maurodinoia, Livio Sisto, Filippo Melchiorre);

DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

Presiede: il Presidente D'AMELIO MARIO

16

OGGETTO SINTETICO: Odg n. 06

OGGETTO ESTESO: Enel distribuzione S.p.A. divisione infrastrutture e reti - zona di Bari, concessione porzioni di suoli comunali siti nella zona artigianale Santa Caterina ,contraddistinti nel n.c.t. af fg.37 p.lle 1041-1042-1045-1046-1047,al fg. 47 p.lle 1380-1384 e al fg 42 p.lla 1522. parziale rettifica provvedimento consiliare n. 76 del 09/09/2010.

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0005 ORE. 11.47 12-11-2014

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 034
VOTANTI : 034
VOTI FAVOREVOLI : 022
VOTI CONTRARI : 002
ASTENUTI : 010

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

003 ANACLERIO ALESSANDRA	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	023 LAFORGIA RENATO
004 BRONZINI MARCO	013 DE ROBERTIS ILARIA	024 MAIORANO MASSIMO
005 CAMPANELLI SALVATORE	014 DIGERONIMO DESIREE	026 MARIANI ANTONIO
006 CARADONNA MICHELE	019 GIANNUZZI FRANCESCO	027 MAUGERI MARIA
008 CASCELLA GIUSEPPE	020 INTRONA PIERLUIGI	031 NEVIERA GIUSEPPE
009 CAVONE MICHELANGELO	021 LACARRA MARCO	033 PISICCHIO ALFONSINO
011 D'AMORE GIORGIO	022 LACOPPOLA VITO	036 SCIACOVELLI NICOLA
001 DECARO ANTONIO		

VOTANO NO

010 COLELLA FRANCESCO 025 MANGANO SABINO

ASTENUTI

007 CARRIERI GIUSEPPE	029 MELCHIORRE FILIPPO	034 RANIERI ROMEO
017 DI RELLA PASQUALE	030 MELINI IRMA	035 ROMITO FABIO SAVERIO
018 FINOCCHIO PASQUALE	032 PICARO MICHELE	037 SISTO LIVIO
028 MAURODINOIA ANNA		

ASSENTI

002 ALBENZIO PIETRO 015 DI GIORGIO GIUSEPPE 016 DI PAOLA DOMENICO

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
"Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"
(dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dr. Mario D'Amelio)

Presiede: il Presidente D'AMELIO MARIO

OGGETTO SINTETICO: Odg n. 06 i.e.

OGGETTO ESTESO: Enel distribuzione S.p.A. divisione infrastrutture e reti - zona di Bari, concessione porzioni di suoli comunali siti nella zona artigianale Santa Caterina ,contraddistinti nel n.c.t. af fg.37 p.11e 1041-1042-1045-1046-1047,al fg. 47 p.11e 1380-1384 e al fg 42 p.11a 1522. parziale rettifica provvedimento consiliare n. 76 del 09/09/2010.

I.E.
p-6

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0005 ORE. 11.48 12-11-2014

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 034
 VOTANTI : 034
 VOTI FAVOREVOLI : 024
 VOTI CONTRARI : 002
 ASTENUTI : 008

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

003 ANACLERIO ALESSANDRA	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	023 LAFORGIA RENATO
004 BRONZINI MARCO	013 DE ROBERTIS ILARIA	024 MAIORANO MASSIMO
005 CAMPANELLI SALVATORE	014 DIGERONIMO DESIREE	026 MARIANI ANTONIO
006 CARADONNA MICHELE	017 DI RELLA PASQUALE	027 MAUGERI MARIA
008 CASCELLA GIUSEPPE	019 GIANNUZZI FRANCESCO	031 NEVIERA GIUSEPPE
009 CAVONE MICHELANGELO	020 INTRONA PIERLUIGI	033 PISICCHIO ALFONSINO
011 D'AMORE GIORGIO	021 LACARRA MARCO	034 RANIERI ROMEO
001 DECARO ANTONIO	022 LACOPPOLA VITO	036 SCIACOVELLI NICOLA

VOTANO NO

010 COLELLA FRANCESCO 025 MANGANO SABINO

ASTENUTI

007 CARRIERI GIUSEPPE	029 MELCHIORRE FILIPPO	035 ROMITO FABIO SAVERIO
018 FINOCCHIO PASQUALE	030 MELINI IRMA	037 SISTO LIVIO
028 MAURODINOIA ANNA	032 PICARO MICHELE	

ASSENTI

002 ALBENZIO PIETRO 015 DI GIORGIO GIUSEPPE 016 DI PAOLA DOMENICO

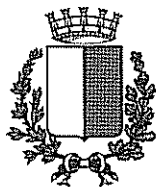
I.R.

[Signature]

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Maria D'Amelio)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"
 (dr. Riccardo Marinelli)

[Signature]



COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE
1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

WELFARE (SOLIDARIETÀ SOCIALE, ACCOGLIENZA, INTEGRAZIONE, EMERGENZA ABITATIVA), PATRIMONIO, SERVIZI CIMITERIALI, E.R.P., BENI CONFISCATI.

Prot. n° 242595/2014 del 03/11/2014

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

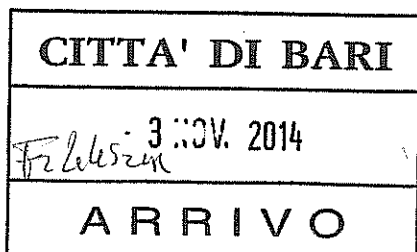
Oggetto: proposta di deliberazione consiliare n. 2014/120/00054 “ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI – ZONA DI BARI. CONCESSIONE PORZIONI DI SUOLI COMUNALI SITI NELLA ZONA ARTIGIANALE DI S. CATERINA, CONTRADDISTINTI NEL N.C.T. AL FG 37 P.LLE 1041-1042-1045-1046-1047, AL FG 47 P.LLE 1380-1384 E AL FG.42 P.LLA 1522. PARZIALE RETTIFICA PROVVEDIMENTO CONSILIARE N.76 DEL 09/09/2010” – Parere -.

Con riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, questa Commissione, letti tutti gli atti, esprime parere:

Presidente Renato Laforgia	ASSENTE
Vicepresidente Francesco Colella	FAVOREVOLE
Consigliere Michelangelo Cavone	FAVOREVOLE
Consigliere Vito Lacoppola	FAVOREVOLE
Consigliere Anna Maurodinoia	ASSENTE

favorevole, in quanto condivide la relazione dell'Assessore proponente, Vincenzo Brandi.

Si restituisce la proposta unitamente agli allegati.



Il Vicepresidente
Francesco Colella

DELIBERAZIONE N. 64 DEL 12/11/2014
DIBATTITO

PRESIDENTE: Passiamo al punto n.6 iscritto all'ordine del giorno:

Enel Distribuzione SpA, divisione infrastrutture e reti, zona di Bari, concessione porzioni di suoli comunali siti nella zona artigianale di Santa Caterina contraddistinti nel nuovo catasto terreni al foglio 37 particelle 1041, 1042, 1045, 1046, 1047, al foglio 47 particelle 1380, 1384 e al foglio 42 particella 1522. Parziale rettifica provvedimento consiliare numero 76 del 9 settembre del 2010.
Anche in questo caso la relazione è dell'assessore Brandi, prego.

ASSESSORE BRANDI: Grazie Presidente. Il Consiglio comunale con delibera numero 76 del 9 settembre 2010 dispose di concedere alla Società Enel Distribuzioni SpA porzioni di suolo insistenti nella zona artigianale Santa Caterina, sui quali poter installare sei cabine di trasformazione di energia elettrica prefabbricate auto-portanti. Sono suoli di proprietà del Comune di Bari rivvenienti all'Ente a seguito di procedure espropriative e oggetto di frazionamento, sono quelle che sono state descritte adesso dal Presidente.

In esito agli accertamenti eseguiti dalla Ripartizione infrastrutture, viabilità e opere pubbliche veniva riscontrato che l'ubicazione di una delle cabine denominata "Santa Teresa" la difforme agli atti del progetto depositato. La ripartizione tecnica concordava con l'Enel e i progettisti di spostare la cabina di Santa Teresa su un ruolo censito in catasto terreni Comune di Bari foglio 42 particella 1522. Tenuto conto del nuovo sito ove allocare la cabina denominata Santa Teresa, come abbiamo detto foglio 42 particella 1522 e l'intervenuto nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere, si propone a questo Consiglio di adottare espresso provvedimento per la parziale rettifica del provvedimento consiliare numero 76 del 2010, questo in relazione a due passaggi, lo spostamento della cabina di Santa Teresa e l'approvazione del nuovo disciplinare afferente alla determinazione del valore venale. Parere di regolarità tecnica, non è stato chiesto parere di regolarità contabile in quanto non c'è impegno di spesa né diminuzione d'entrata.

Grazie.

PRESIDENTE: Discussione aperta, vi sono interventi? Consigliere Carrieri prego.

CONSIGLIERE CARRIERI: Grazie Presidente. Assessore io volevo ascoltare la sua replica per poi decidere come votare, perché siccome ho avuto modo di guardarmi gli atti di questa delibera notte tempo, non volevo essere stanco e quindi aver capito male. Mi pare che il 24 giugno del 2005, signor Sindaco questa è come la piazzetta che la Banca Popolare di Bari ha chiesto di prendere in adozione e che non sappiamo ancora gli Uffici a che punto hanno l'istruttoria, è la stessa storia secondo me da prendere da mandare a Roma, uguale. Se non ho capito male stanotte il 24 giugno del 2005 Assessore l'Enel manda al Sindaco del Comune di Bari, all'Ufficio del Patrimonio una richiesta di sottoscrizione di un atto di convenzione per la concessione di sei cabine elettriche in zona Santa Caterina, sei cabine elettriche di una superficie di 60 metri quadri, questo avveniva il 24 giugno del 2005. Si è scatenato da quel giorno un processo amministrativo autorizzativo che ci porta oggi, vi assicuro che la storia è abbastanza interessante, che se non sbaglio è a Bari il 12 novembre del 2014, cioè dopo nove anni, ci porta oggi ancora a rettificare una delibera di Consiglio Comunale del 2010, di quattro anni fa. Oggi noi quindi stiamo qui, se io non ho capito male, mi corregga se sbaglio, ecco perché voglio aspettare i suoi chiarimenti per votare, se se non ho capito male l'Enel nove anni fa ci chiede l'autorizzazione ad allocare in zona Santa Caterina in 60 metri quadri 6 cabine, sono passati cinque anni nel Consiglio Comunale di Bari, dove c'era qualcuno di voi, approva finalmente dopo cinque anni la proposta dell'Enel, passano altri quattro anni e oggi stiamo ancora qui a decidere se possiamo far firmare tra l'Enel e il Comune di Bari la concessione

di questi 60 metri quadri, sono passati nove anni, perché gli Uffici hanno verificato che una di queste cabine era un po' diversa dal progetto rispetto a quello presentato dall'Enel.

Signor Sindaco ripeto, può darsi che ieri sera ero stanco ma è mai possibile che in questa città se qualcuno è dell'Enel, non è lo studio legale Carrieri, è l'Enel, ci chiede di adibire sei cabine elettriche in una zona artigianale che peraltro vorrei leggere il passaggio dell'assessore Palmiotti quando ha relazionato qui in Consiglio sulla delibera del 2010, diceva Palmiotti è ovvio che l'importanza della sistemazione da parte dell'Enel di queste cabine elettriche, perché ovviamente stiamo in una zona particolarmente frequentata anche da molte strutture commerciali. Ho capito bene io Assessore o no? Stanno così le cose? È vero che l'Enel nove anni fa ci chiede di allocare in 60 metri quadri sei cabine e noi oggi stiamo ancora a deliberare se domani mattina forse verrà firmata la concessione? L'atto concessionario? È così Assessore? Se è così signor Sindaco, se questo Comune ha bisogno di nove anni per autorizzare sei cabine io mi chiedo noi di che cosa stiamo parlando? Possiamo fare una programmazione in questa città oppure è meglio come ho già detto, che chiudiamo tutti e andiamo a casa? Io voglio capire questo, se è una mia intuizione sbagliata, ripeto, di una notte purtroppo lunga e tempestosa oppure in effetti le cose stanno così.

Aggiungo, abusando dell'argomento, le assicuro che è sempre in argomento, è collegato anche se vado un po' fuori tema, siccome siamo in tema di Enel, che ho letto recentemente sui giornali che l'amministratore delegato dell'Enel ha dichiarato ancora una volta, dopo un anno dalla precedente dichiarazione, che il sito Enel di via Bruno Bozzi signor Sindaco è ormai definitivamente dimesso e il sito della Stanic, dove c'era la centrale Enel, da un anno chiuso, l'amministratore delegato ha detto che è definitivamente chiuso e che lui si aspetta un processo di dialogo con il territorio per riconvertire quella centrale. Signor Sindaco è chiaro che 60 metri quadri ci abbiamo messo nove anni per autorizzarli e forse firmare la concessione, però siccome io non vorrei che questa città fosse soltanto una città di ruderi, dove noi abbiamo una serie di impianti industriali produttivi o centrali lasciati così, all'abbandono, le chiedo in maniera accorata di non far sì che la stessa procedura che noi abbiamo adottato per autorizzare sei cabine avvenga anche per la centrale di via Bruno Bozzi, perché è un anno che è chiusa, l'amministratore delegato dell'Enel ha detto che è disponibile a processi di dialogo con il territorio. La prego in maniera accorata di prendere in carico anche questa cosa qui, insieme forse fra un po' ad un vicesindaco, così deleghiamo anche qualcosa al vicesindaco, delegando qualche sua funzione all'Assessore alla polizia municipale, all'Assessore al bilancio, la prego, perché sono tanti i problemi.

(Intervento fuori microfono non udibile)

CONSIGLIERE CARRIERI: Quindi in attesa delle risposte dell'Assessore, che mi servono – ripeto – a capire se stanno così le cose io chiedo al Sindaco di prendere in carico questa questione della centrale dell'Enel perché è una questione importante, è una questione che impatta moltissimo sul territorio e che evita a questa città di essere la città dei ruderi. Noi non vogliamo una città dei ruderi, vogliamo una città *smart* mi pare, vogliamo essere una città grande e metropolitana che non può avere una serie di ruderi, da un anno quella centrale è chiusa, l'Enel è disponibile ad avere un colloquio con noi, approfittando di questa firma di questo atto di concessione se ci sarà, non lo so, perché può darsi che poi il prossimo Consiglio Comunale farà una modifica fra altri cinque anni di questa benedetta richiesta dell'Enel. Approfittando forse di questo atto formale io chiederei anche all'Assessore al patrimonio se firmerà questo benedetto atto chi per lui, che noi si possa avere qualche assicurazione riguardo a questa centrale che è in via Bruno Buozzi. Grazie scusate se sono andato fuori tema, ma la questione era troppo ghiotta per non dire questo oggi. Prima di votare aspetto le risposte, grazie.

PRESIDENTE: Grazie a lei, peraltro questo suo – tra virgolette – fuori tema mi consente di autorizzare un ulteriore fuori tema, che è quello del Sindaco, perché mi sembra che la notizia comunicata fuori microfono invece sia degna di una più formale comunicazione. Prego Sindaco.

SINDACO DECARO: Sì, tra due ore ci sarà in Senato una premiazione, io purtroppo non posso partecipare, ci sarà il Dirigente del Comune, perché avevamo Consiglio comunale oggi, e saremo premiati, come prima città nel nostro Paese, riceveremo l'oscar del bilancio. Quando abbiamo presentato il bilancio consuntivo vi ho ricordato che l'anno scorso eravamo arrivati al terzo posto, quest'anno abbiamo vinto l'oscar del bilancio nazionale anche per la trasparenza, la chiarezza con la quale il bilancio è stato scritto, per l'armonizzazione, perché siamo stati un ente sperimentatore rispetto ad altri, quindi credo sia un merito di tutto il Consiglio Comunale che ha lavorato sul bilancio con emendamenti, alcuni passati, alcuni non sono passati, comunque credo sia un merito del quale ci possiamo fare vanno tutti, tutta la città, perché è un provvedimento che abbiamo portato in Consiglio comunale.

PRESIDENTE: Grazie Sindaco. Ulteriori interventi per quanto riguarda la proposta di deliberazione 2014 12054? Prego consigliere Colella.

CONSIGLIERE COLELLA: Grazie signor Presidente. Il consigliere Carrieri ha ripercorso un po' l'excurus temporale di questa vicenda, tenuto conto che nel 2012 è stata riscontrata dalla ripartizione infrastrutture questa difformità di progetto e quindi si pensava allo spostamento della cabina in questione. Volendo ricordare sempre a questo Consiglio che abbiamo a poca distanza un esempio di cattiva gestione o comunque di cattivo controllo o attività amministrativa dei nostri uffici, quale appunto il cantiere ancora aperto di Piazza Massari, volevo chiedere all'Assessore se l'iniziale procedura di esproprio ha visto delle responsabilità in capo a nostri tecnici che si sono pronunciati all'epoca, che hanno individuato le aree e quindi si sono pronunciati all'epoca. Riserviamo quindi il nostro voto a seguito di eventuali suoi chiarimenti. Grazie.

PRESIDENTE: Ulteriori interventi? Nessuno. Discussione chiusa. Prego assessore Brandi per la replica.

ASSESSORE BRANDI: Grazie Presidente. Consigliere Carrieri mi dispiace per la sua notte lunga e tempestosa, però questa delibera è soltanto una variazione della precedente, perché sembrava, dal suo intervento, che l'Amministrazione comunale ad oggi non avesse ancora deliberato sul posizionamento delle cabine, non avesse ancora concesso i suoli. I suoli sono già stati concessi, le cabine sono già lì fisicamente, l'unica cabina per la quale era stata rilevata una difformità è solo una, ed è quella denominata Santa Teresa. Una difformità che è stata rilevata dagli Uffici proprio in tutela dell'Amministrazione comunale, non mi risulta – consigliere Colella – che vi siano delle contestazioni agli Uffici della ripartizione, visto che sono loro stessi che ci hanno segnalato che vi era stata in fase di installazione una difformità in relazione al progetto che era stato approvato da questa Amministrazione comunale, quindi più che un provvedimento disciplinare bisogna eventualmente fargli una nota di encomio, perché hanno tutelato l'Amministrazione. Mi rendo conto – consigliere Carrieri – dei tempi, delle tempistiche delle quali ovviamente questo Assessore non è assolutamente responsabile in alcun modo, ma immagino che vi siano state delle tempistiche legate al coinvolgimento di più strutture e di più uffici, cosa che purtroppo accade per le questioni che noi conosciamo essere di natura burocratica nel momento in cui intervengono non solo una ripartizione dell'Amministrazione comunale, ma più uffici per una sorta di valutazione ad incrocio, quindi parliamo anche delle risposte dell'Enel, parliamo anche delle risposte delle altre ripartizioni che si sono dovute incrociare nel tempo. Nessun danno, in ogni caso, è stato arrecato all'Amministrazione comunale, visto che la collocazione e la messa in opera delle cabine è già stata fatta nel tempo, e quindi stiamo sostanzialmente ratificando una concessione e una variazione di quelli che sono gli introiti che dovremmo effettuare come Amministrazione comunale. Grazie.

PRESIDENTE: Dichiarazioni di voto? Carrieri prego.

CONSIGLIERE CARRIERI: Grazie Presidente. Assessore è esattamente questo il punto della questione, perché oggi noi, forse non è chiaro ai colleghi, la delibera termina così: “nonché di provvedere a tutte le formalità necessarie per addivenire alla sottoscrizione dell’allegata convenzione”. Io lo so che le cabine sono in opera, ci mancherebbe altro, il problema è che noi oggi dopo nove anni con le cabine in opera stiamo autorizzando la firma di...

(Intervento fuori microfono non udibile)

CONSIGLIERE CARRIERI: Ho capito però io non posso ratificare comportamenti di cui non ho contezza, assolutamente. Avviene tutto, poi veniamo qua in Aula e chiediamo di ratificare...

(Intervento fuori microfono non udibile)

CONSIGLIERE CARRIERI: Certo, che è già in opera anche questa. Poi ripeto, vorrei che lei in qualche modo, come ha detto, lei è l’Assessore ma l’Assessorato è lì da tempo, quindi io vorrei che lei da tempo facesse una piccola verifica su come mai abbiamo avuto questi tempi burocratici per sessanta metri quadri. Se noi non capiamo dove sono gli inghippi e quali sono le difficoltà noi le avremo sempre, in continuazione, se per sessanta metri quadri ci mettiamo nove anni per seicento metri quadri novant’anni, per seimila metri quadri novecento anni? Ripeto, non riusciamo a ragionare così, cerchiamo di capire anche dove sono gli inghippi.

Dichiaro il mio voto di astensione, perché ratificare cose che già ci sono non è mio costume e non posso assumermi queste responsabilità, perché l’assicurazione ancora non me la sono fatta.

PRESIDENTE: Consigliere Colella prego, per dichiarazione di voto.

CONSIGLIERE COLELLA: Grazie Presidente. Assessore il mio intervento era relativo alle operazioni di esproprio, cioè noi abbiamo espropriato un terreno per ubicare questa cabina elettrica e ci abbiamo messo un po’ di tempo per realizzare quest’opera. L’Enel quindi aveva posizionato la cabina Santa Teresa in un luogo diverso da quello che il Comune aveva espropriato o lo aveva posizionato...

(Intervento fuori microfono non udibile)

CONSIGLIERE COLELLA: Questo posizionamento ha generato un nuovo esproprio?

(Intervento fuori microfono non udibile)

CONSIGLIERE COLELLA: Tenuto conto di questo chiarimento a questa delibera, tenuto conto che questa è una dinamica che nasce un po’ nella notte dei tempi dichiariamo anche noi un voto contrario, tenuto conto che la vicenda denota a nostro avviso una tempistica non rispondente a quella che è una normale gestione dell’Amministrazione pubblica. Grazie.

PRESIDENTE: Consigliera Digeronimo prego.

CONSIGLIERA DIGERONIMO: Grazie Presidente. Solo per dire che io mi rendo conto che chi fa politica è un po’ generalmente anche fortemente innamorato di se stesso, perché per proporsi e prendere il consenso tra la gente c’è anche una forte dose di narcisismo, però io richiamo veramente l’attenzione dei Consiglieri tutti a dare la giusta dimensione alle cose. Nel senso, consigliere Carrieri, che se è vero che ci sono voluti nove anni per arrivare ad approvare questa delibera, è altresì vero che noi stiamo discutendo qua da mezzogiorno di una cosa che avremmo dovuto

semplicemente votare, avendo, o meglio avremmo dovuto tutti quanti conoscere le carte prima, perché è nostro dovere studiarle le carte prima di venire qua, e quindi dedicarci ad una politica un po' più alta, nell'interesse dei cittadini che ci hanno votato, nell'interesse del servizio che noi dobbiamo rendere alla nostra comunità.

Noi siamo qua a parlare prima da un'ora sui cimiteri in una delibera che non c'entra niente con tutto quello che è stato detto, poi un'altra ora a parlare di una delibera che è una semplice approvazione di una variante in cui si continua a dare spettacolo, ad utilizzare quest'Aula consiliare come un palcoscenico, io allora voglio dire chiaramente che quest'Aula consiliare non è un palcoscenico, è chiaro? Quest'Aula consiliare è un'Istituzione al servizio dei cittadini e chi vuole fare sceneggiate, e non mi riferisco al consigliere Carrieri, mi riferisco in generale, perché il consigliere Carrieri come tutti sapete, io tra l'altro avendolo votato al Consiglio Metropolitan l'ho sostenuto, io mi riferisco a tutti quei Consiglieri che vengono qua pronti a utilizzare queste ore preziose di lavoro prezioso di tutti quanti noi e soprattutto che dovrebbe essere finalizzato a raggiungere degli obiettivi per fare spot, propaganda e immagine, esattamente come si fa oggi in politica molto spesso nel 90 per cento delle circostanze in cui si finisce sul giornale. Ridimensioniamo e cerchiamo di esaurire la discussione di queste delibere con i tempi consoni e non facendo sfoggio di altro. Detto questo, è ovvio che tutti quanti vorremmo una programmazione e una progettazione, ma non utilizziamo persino il regolamento della raccolta delle cacche del cane per parlare di programmazione e di progettazione, tanto per essere chiari. Consigliere Maugeri, stavolta mi sono fatta contagiare dalla sua passione, però cerchiamo, visto che ci sono anche punti all'ordine del giorno molto importante, di dare una giusta dimensione alle cose di cui discutiamo. Grazie.

PRESIDENTE: Ci sono ulteriori dichiarazioni di voto? No, per cui si vota.
È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE: È chiusa la votazione. Presenti 34 consiglieri, 22 favorevoli, 2 contrari, 10 astenuti. Il Consiglio approva.
Metto in votazione l'immediata eseguibilità.
È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE: È chiusa la votazione. Presenti 34 consiglieri, 24 favorevoli, 2 contrari, 8 astenuti.
Il Consiglio approva.

Verbale

Oggetto: spostamento cabina ENEL (denominata S. Tesesa) presso PIP S. Caterina

Oggi 15 febbraio 2012 presso la sede della Ripartizione Edilizia Pubblica si sono riuniti i signori

1. Arch. Maddalena Damiani progettista rappresentante della Engiserv
2. Geom. Biagio Lamanna, per conto dell'ENEL
3. Geom. Di Giesi Rosa, che curerà il frazionamento per conto dell'ENEL
4. Arch. Vincenzo Stella per l'Amministrazione Comunale

Con la presenza continua dei predetti sigg.ri, si concorda quanto segue:

L'Arch. Maddalena Damiani conferma la posizione della nuova cabina nel progetto definitivo del nuovo Centro Servizio del PIP di S. Caterina, che viene specificato dal grafico allegato, e dalle indicazioni che saranno date in seguito in loco, in data odierna.

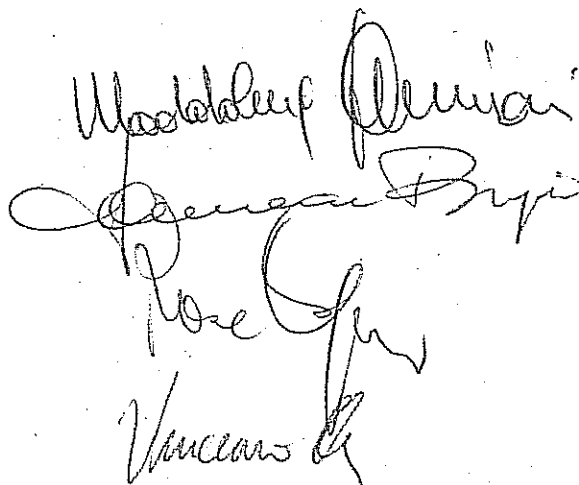
L'Amministrazione Comunale, con un atto ufficiale, come giustamente richiesto dall'ENEL, concederà la nuova area all'ENEL, informandone il Patrimonio.

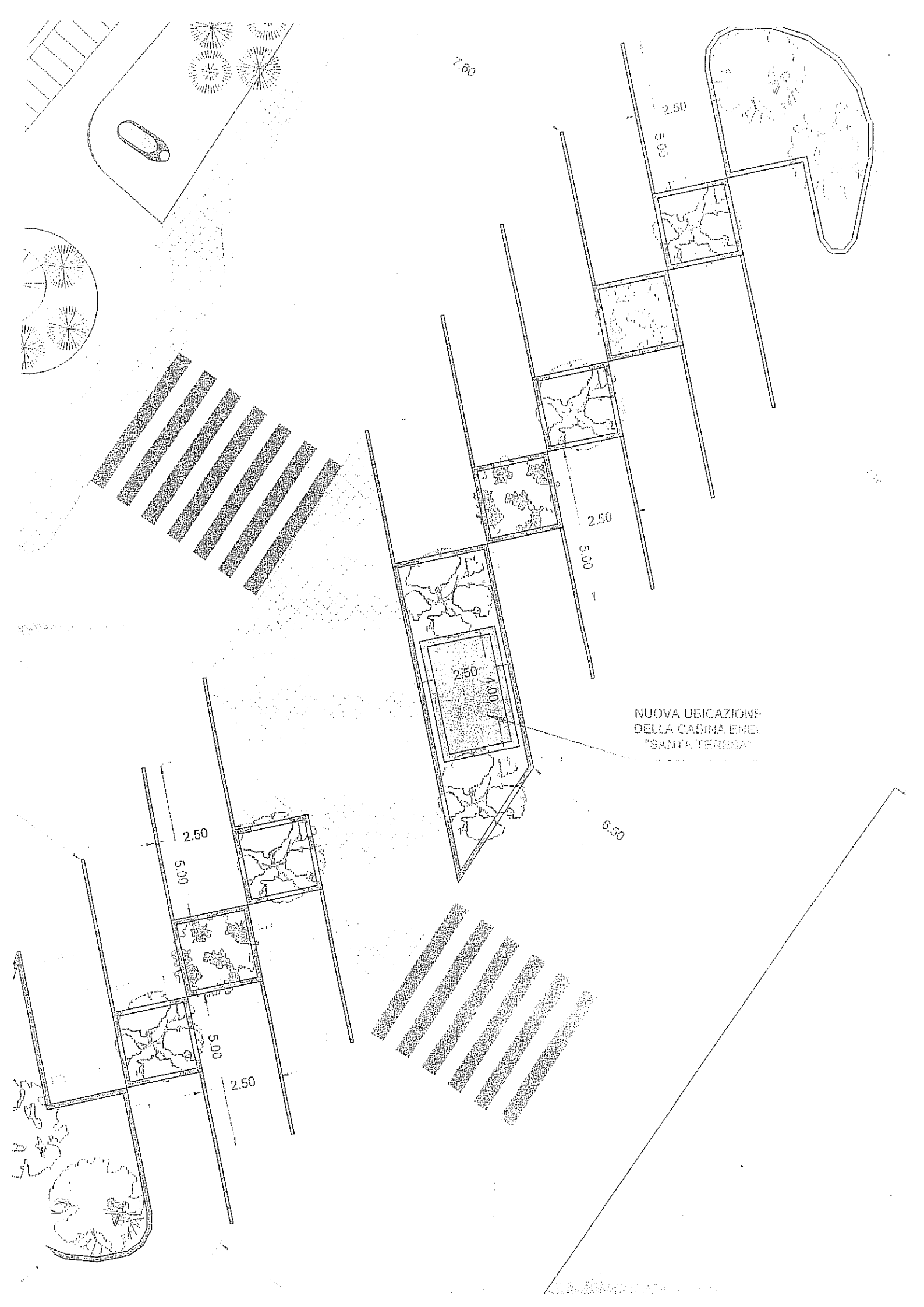
Contestualmente il geom. Di Giesi comincerà a curare la pratica del frazionamento, che sarà poi sottoposta ad approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, prima della presentazione al Catasto.

Per l'inizio dei lavori, invece, si concorderà la data fra ENEL e Amministrazione Comunale a frazionamento avvenuto, e a SCIA accettata da parte della Rip. Edilizia Pubblica. a lavori di messa in sicurezza della cabina, realizzati a cura dell'Amministrazione.

Letto firmato e sottoscritto

15.02.2012





NUOVA UBICAZIONE
DELLA CABINA EMER.
'SANTA TERESA'



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

Prot. 166508

Bari 16 LUG. 2012

Allegati:

OGGETTO: ENEL Distribuzione S.p.A. – Divisione Infrastrutture e reti – Zona di Bari – Concessione porzioni di suoli comunali siti nella zona artigianale S. Caterina contraddistinti nel N.C.T. al fg. 37 – p.lle 1041-1042-1045-1046-1047 e fg. 47 – p.lle 1380-1382-1384.

raccomandata a.r.

- All'ENEL Distribuzione S.p.A.
Divisione Infrastrutture e reti
Area Business Rete Elettrica Zona
di Bari
Via Angiulli, 11
70126 B A R I

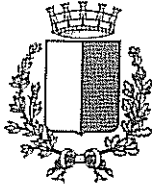
Facendo seguito alla nota prot. n. 109958 del 14/05/2012, si trasmette copia della nota della Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP. prot. n. 110025 del 22/05/2012 per la formale accettazione del canone a far data dalla messa in esercizio delle cabine, come da Vs. nota prot. n. 1312335 del 22/08/2011.

Si evidenzia l'urgenza che riveste la presente richiesta per la definizione dell'iter istruttorio.

Distinti saluti.

La Posizione Organizzativa
Gestione Patrimonio
Dr. ^{ssa} **Maria Sannicandro**

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE
Dr. Giancarlo Partipilo



COMUNE DI BARI

ASSESSORATO EDILIZIA PUBBLICA E INFRASTRUTTURE
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici
Settore Territorio ed Espropri

Protocollo n. : 118025 del 22 MAG. 2012
Risposta a nota n.: del
Allegati :
Oggetto : Richiesta quantificazione canone concessorio aree di proprietà comunale nel PIP Santa Caterina per installazione di n. 6 cabine Enel

Alla Rip. Patrimonio
SEDE

Si riscontra Vs. del 14/05/2012 prot. n. 109958 comunicandoVi di seguito la quantificazione del canone.

Si rammenta che la valutazione è stata eseguita secondo quanto indicato nel "nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479.

Le aree ricadono nella Circoscrizione Picone -Poggiofranco, nel PIP di Santa Caterina e sono ubicate sulla viabilità pubblica o su area a parcheggio, non rientrano entro la delimitazione delle zone omogenee e pertanto si applica la riduzione del 5% sul corrispondente valore venale dell'area.

STIMA

Superficie = n. 6 x mq. 10 = mq. 60

Valore venale tab. "A" zona E/C - III^ Circoscrizione - €/mq. 73,31

Riduzione €/mq. 73,31 x 0.05 = **€/mq. 69,64**

Canone concessorio annuale €/mq. 69,64 x mq. 60 x 10% = **€. 417,86**

Il Responsabile della P.O.S.
Geom. Nicola Sodano

Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici
Il Direttore
Ing. Maurizio Montalto





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

MINUTA

Prot. 109818

Bari 14 MAG. 2012

Allegati:

OGGETTO: ENEL Distribuzione S.p.A. – Divisione Infrastrutture e reti – Zona di Bari – Concessione porzioni di suoli comunali siti nella zona artigianale S. Caterina contraddistinti nel N.C.T. al fg. 37 – p.lle 1041-1042-1045-1046-1047 e fg. 47 – p.lle 1380-1382-1384.

- c.a. - Alla Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP.
Sett. Territori ed Espropri
geom. Sodano
- E, p.c. - **S E D E**
- All'ENEL Distribuzione S.p.A.
Divisione Infrastrutture e reti
Area Business Rete Elettrica Zona di Bari
Via Angiulli, 11
70126 B A R I

Con riferimento alla Vs. nota prot. n.240289 del 10/10/2005, che per pronta lettura si allega in copia, dovendo opportunamente rettificare la deliberazione del Consiglio Comunale n.76 del 09/09/2010, si chiede di rideterminare il canone per la concessione dei suoli comunali meglio indicati all'oggetto alla luce del disciplinare afferente il valore dei suoli comunali di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 479/2011.

Quanto precede, si rende necessario atteso che non si è potuto dare corso alla sottoscrizione della scrittura privata approvata con il predetto provvedimento n. 76/2010 avendo l'ENEL installato la cabina denominata S. Teresa in altro sito.

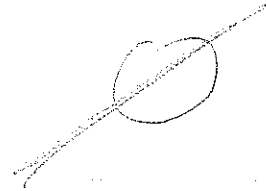
Al riguardo, si trasmette copia del verbale del 15/01/2012 circa la nuova posizione individuata per detta cabina nonché copia della nota del 22/08/2011 prot. n. 1312335 con la quale l'ENEL, all'uopo interessata, ha indicato la messa in esercizio anche delle cabine in parola.

La Posizione Organizzativa
Gestione Patrimonio
Dr. ^{ssa} **Maria Sannicandro**

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE
Dr. Giancarlo Partipilo






L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.



COMUNE DI BARI

Zona Artigianale Santa Caterina:

Richiesta di concessione in lungo uso di suoli
per installazione di n° 6 cabine prefabbricate
di tipo "BOX" per la trasformazione di e.e. da M.T. a B.T.

Disegno	Elemento	Scala	Pratica autoriz.	Disegno	Visto	Approvazione Responsabile	UPL Zona BARI
BA 7201/a	Planimetria	1:2000		 Studio Tecnico Geom. PICE Francesco	UPL/AS	 Firma Il Responsabile	 L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA. ZONA DI BARI VIA ANGIULLI, 11 70126, BARI
08/06/'06	Altimetria	----					
Versione Cad "04	Corografia	----					

Comune di Bari -
 Ufficio di
 Catasto -
 Scale 1:2000 -



N°	DENOMINAZIONE	NUMERO	LEGGIZIONE (Identificativo catastale)	STIPENDIO DA CHIEDERE IN CONCESSIONE (mq)
1	Santa Caterina	82524	37	1041
	Totale parziale		37	1043
2	Santa Giovanna	82525	37	1046
	Totale parziale		37	1045
3	Santa Lucia	82526	37	1047
4	Santa Rita	82527	47	1380
5	Santa Teresa	82528	47	1382
6	Santa Vittoria	82529	47	1384
	Totale			60.000



REPUBBLICA ITALIANA

Convenzione tra il Comune di Bari e la Soc. ENEL Distribuzione S.p.A. –
Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica - Zona di Bari-
per la concessione, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, di porzioni di suoli
comunali allibrati in Catasto Terreni Comune di Bari ai fogli di mappa n.37 –
p.lle 1041-1042-1045-1046-1047, n.47 –p.lle 1380-1384 e al fg. n. 42 – p.lla
1522, (Zona Artigianale S. Caterina) pari a mq.60.

L'anno duemilaquattordici, il giorno del mese di
in Bari presso la sede Municipale di Bari innanzi a me, dott. Mario D'Amelio,
Segretario Generale del Comune di Bari, senza l'assistenza dei testimoni per
rinuncia e per comune accordo tra le parti

SI SONO COSTITUITI

- il Comune di Bari, quale concedente, nella persona della dr.ssa Pierina
Nardulli, nata a Bari l'8/03/1971, domiciliata per la carica presso il Municipio,
che interviene nel presente atto in qualità di Direttore della Ripartizione
Patrimonio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.71 del
Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione
del Consiglio Comunale n.28 del 28/02/94, di cui la S.P.C. ha preso atto
nella seduta del 11/4/94 al n. 3179, per dare esecuzione ai provvedimenti
del Consiglio Comunale n. 76 del 09/09/2010, n. del
....., esecutive ai sensi di legge;

E

- L'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti – Area
Business Rete Elettrica -Zona di Bari- Cod. Fisc. e Partita IVA 05779711000-
rappresentata dall'ing. Filippo Domenico Vecchio, in qualità di Responsabile

dell'Unità Organizzativa della Zona di Bari con sede in Bari alla Via Angiulli, 11, giusta procura conferitagli dall'ing. Livio Giovanni Battista Maria Gallo a rogito notaio Nicola Atlante Rep. n.26291 –Racc. 10652 del 23/07/2007 registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25/07/2007 al n. 13784 serie 1T.

PREMESSO CHE:

Il Consiglio Comunale con delibera n. 76 del 09/09/2010, resa esecutiva nei termini di legge, dispose di concedere alla Soc. ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. – Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – con sede alla Via Angiulli n. 11 – nella persona dell'ing. Filippo Domenico Vecchio, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona di Bari, le porzioni di suolo, della consistenza di mq. 10 cad., insistenti nella zona artigianale Santa Caterina, sui quali poter installare n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica del tipo box in C.A.V. prefabbricate e autoportanti.

Trattasi di suoli di proprietà del Comune di Bari rivenienti all'Ente a seguito di procedura espropriativa, allibrati in Catasto Terreni Comune di Bari ai fogli nn. 37 e 47 oggetto di frazionamento catastale a seguito del quale hanno assunto i seguenti identificativi:

- porzioni di suolo su cui installare la 1^ cabina: Santa Caterina

fg. 37 p.lla originaria 904 definitiva 1041 mq. 7 +

p.lla originaria 898 definitiva 1043 mq. 3

- porzioni di suolo su cui installare la 2^ cabina: Santa Giovanna

fg. 37 p.lla originaria 842 definitiva 1045 mq. 1

+ p.lla originaria 840 definitiva 1046 mq. 9

- **porzione di suolo su cui installare la 3[^] cabina: Santa Lucia**

fg. 37 p.lla originaria 840 definitiva 1047 mq. 10

- **porzione di suolo su cui installare la 4[^] cabina: Santa Rita**

fg. 47 p.lla originaria 988 definitiva 1380 mq. 10

- **porzione di suolo su cui installare la 5[^] cabina: Santa Teresa**

fg. 47 p.lla originaria 1001 definitiva 1382 mq. 10

- **porzione di suolo su cui installare la 6[^] cabina: Santa Vittoria**

fg. 47 p.lla originaria 1234 definitiva 1384 mq. 10

per un totale di mq. 60.

Con lo stesso citato provvedimento n. 76/2010, il Consiglio Comunale approvava la bozza della scrittura privata disciplinante i rapporti con ENEL Distribuzione S.p.A. per la concessione in uso dei suoli comunali in parola che pone tra le condizioni il canone annuo di **€ 153,14 oltre IVA al 20% per € 30,63 in uno € 183,77 – da accertare in entrata al Cap. 12199 – per la durata di anni 9.**

In esito agli accertamenti eseguiti dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche (già Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP.) veniva riscontrato che l'ubicazione della cabina denominata S. Teresa era difforme agli atti di progetto depositati e, giusta verbale del 15/02/2012, la Ripartizione Tecnica concordava con l' ENEL ed i progettisti del Nuovo Centro Servizi del PIP di S. Caterina lo spostamento della **cabina Santa Teresa** sul suolo censito in catasto terreni Comune di Bari al **fg. 42 – p.lla 1522.**

Dato atto che con delibera di Giunta Comunale n. 479 dell'8/08/2011, susseguente all'adozione del provvedimento del Consiglio Comunale n.

76/2010, sono stati determinati in maniera univoca, a seconda della destinazione di P.R.G., i valori venale e locativo dei suoli di proprietà dell'Ente, la Ripartizione Patrimonio, con nota protocollo n. 109958 del 14/05/2012, indirizzata anche all'ENEL Distribuzione S.p.A., interessava la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche in ordine alla rideterminazione del canone dovuto per la concessione dei suoli comunali ove allocare le predette cabine di trasformazione di energia elettrica.

La Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, con nota protocollo n. 118025 del 22/05/2012, quantificava il canone complessivo (riferito alle n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica, come meglio indicate in precedenza) in **€ 417,86**, come da seguente dettaglio:

Superficie mq. $6 \times 10 =$ mq. 60

Valore venale tab. "A" – Zona E/C-III[^] Circostrizione = €/mq. 73,31

Riduzione €/mq. $73,31 \times 0,05 =$ € 69,64

Canone concessorio annuale €/mq. $69,64 \times$ mq. 60 $\times 10\% =$ **€ 417,86.**

Talché, la Ripartizione Patrimonio, con nota raccomandata con avviso di ricevimento protocollo n. 166508 del 16/07/2012, regolarmente notificata in data 20/07/2012, rimasta priva di riscontro, interessava l'ENEL S.p.A. al fine dell'accettazione preventiva del canone, così come determinato dalla competente Ripartizione tecnica.

Va da sé che, in considerazione del tempo trascorso, **il canone di euro 417,86/a** (riferito temporalmente al mese di maggio 2012) è stato aggiornato all'indice Istat dalla Ripartizione Patrimonio per il periodo giugno 2012-luglio 2014 e, pertanto, **rideterminato in € 423,71 oltre IVA al 22%**, come per legge, per **euro 93,21 in uno € 516,92/a.**

	Tenuto conto del nuovo sito ove allocare la cabina denominata S. Teresa	
	suolo iscritto in catasto terreni Comune di Bari al fg. 42 – p.IIa 1522 e	
	dell'intervenuto nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore	
	venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere”,	
	approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479, in	
	relazione:	
	- allo spostamento della cabina Santa Teresa sul suolo censito in catasto	
	terreni Comune di Bari al fg. 42 –p.IIa 1522;	
	- al nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e	
	locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere, giusta citata	
	delibera di Giunta Comunale n. 479/2011,	
	veniva adottato dal Consiglio Comunale il provvedimento n.	
	_____ del _____ rettificativo del proprio	
	provvedimento n. 76/2010.	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	Art.1 La narrativa che precede, forma parte integrante e sostanziale della	
	presente convenzione.	
	Art.2 Il Comune di Bari, nella persona del costituito suo rappresentante,	
	come sopra citato ed in esecuzione dei provvedimenti di Consiglio Comunale	
	n. 76 del 09/09/2010 e n. _____ del _____, concede a -	
	ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti – Area	
	Business Rete Elettrica - Zona di Bari, che accetta, le porzioni di suoli	
	comunali allibrati in Catasto Terreni Comune di Bari ai fogli di mappa n.37	
	–p.IIe 1041-1043-1045-1046-1047, al fg. 47 –p.IIe 1380-1384 e al	
	fg. 42 –p.IIa 1522 (Zona Artigianale S. Caterina) pari a complessivi	

mq.60, meglio indicati nella planimetria allegata al presente atto (all. A).

Art.3 I suoli in questione dovranno essere destinati esclusivamente all'installazione di n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica del tipo boc in C.A.V. prefabbricate e autoportanti; la variazione di destinazione d'uso senza preventiva autorizzazione comunale comporterà la risoluzione, ipso jure del contratto stesso per fatto e colpa del concessionario, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c..

Art.4 La durata della concessione è fissata **in anni 9 (nove)**, ai sensi del D.P.R. n.296/2005 art.4 comma 3, a decorrere dalla data del verbale di consegna che andrà a redigere la competente Ripartizione Tecnica;

Art. 5 Il canone annuale anticipato, da pagarsi a mezzo bollettino di c/c postale n. 45034840 intestato al Comune di Bari –Servizio Tesoreria Gestione Patrimonio, è stabilito in: **€ 423,71/a oltre IVA al 22% pari ad € 93,21 in uno € 516,92/a, da accertare in entrata al Cap. 12199**, come per legge e sarà soggetto all'aggiornamento annuale all'indice ISTAT, ai sensi dell'art.12 D.P.R. n.296/2005. Il mancato pagamento di tre mensilità consecutive produrrà la risoluzione del contratto. Nel caso il concessionario sani la sua posizione almeno cinque giorni prima della scadenza del terzo mese, è tenuto a pagare al Comune un'indennità pari al doppio del fitto dovuto per un mese.

Art.6 La cauzione è fissata in € 105,93 per ogni suolo, pari a tre mensilità, con il seguente vincolo: "deposito cauzionale infruttifero, provvisorio e senza spese in favore del Comune di Bari, da costituire presso Unicredit S.p.A. – Via Putignani n. 98 – Bari, - IBAN: IT 16 R 02008 04030 000102893244- per la concessione dei suoli qui di seguito meglio indicati:

-porzioni di suolo su cui installare la 1^ cabina: Santa Caterina

fg. 37 p.lla originaria 904 definitiva 1041 mq. 7 + p.lla originaria 898 definitiva 1043 mq. 3

- porzioni di suolo su cui installare la 2^ cabina: Santa Giovanna

fg. 37 p.lla originaria 842 definitiva 1045 mq. 1 + p.lla originaria 840 definitiva 1046 mq. 9

- porzione di suolo su cui installare la 3^ cabina: Santa Lucia

fg. 37 p.lla originaria 840 definitiva 1047 mq. 10

- porzione di suolo su cui installare la 4^ cabina: Santa Rita

fg. 47 p.lla originaria 988 definitiva 1380 mq. 10

- porzione di suolo su cui installare la 5^ cabina: Santa Teresa

fg. 42 – p.lla 1522 mq. 10

- porzione di suolo su cui installare la 6^ cabina: Santa Vittoria

fg. 47 p.lla originaria 1234 definitiva 1384 mq. 10

per un totale di mq. 60,

Art.7 Il concessionario è costituito custode delle unità immobiliari concesse ed è direttamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa.

Art.8 Oltre che per la scadenza naturale, la concessione può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento.

Viene pronunciata la decadenza della concessione e risolta ipso jure la presente convenzione, previa diffida a provvedere/adempiere nel termine massimo di trenta giorni, nei seguenti casi:

a) mutamento dell'uso pattuito;

	b) venire meno all'adesione all'ipotesi progettuale presentata ovvero	
	esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva	
	autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;	
	c) scioglimento del soggetto concessionario o sua accertata procedura	
	in atto;	
	d) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;	
	e) inosservanza da parte del concessionario di norme, regolamenti	
	comunali, nonché grave inadempienza agli obblighi previsti dalla presente	
	convenzione.	
	La concessione inoltre sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore	
	formalità, nei seguenti casi:	
	a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei	
	soci e degli amministratori del concessionario o sul personale impiegato dallo	
	stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi,	
	dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far	
	ritenere possibile che il concessionario possa subire tentativi d'infiltrazione o	
	condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;	
	b) qualora il concessionario ceda a terzi, anche parzialmente, senza	
	alcuna preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, la	
	convenzione o il bene oggetto di concessione;	
	c) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente	
	concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare	
	con la pubblica amministrazione.	
	Pronunciata la decadenza o revocata la concessione, i suoli dovranno essere	
	acquisiti alla piena disponibilità del Comune con le eventuali migliorie	

riportate, senza obbligo di indennizzo alcuno.

Nel caso di inottemperanza dei termini e dei modi indicati precedentemente, l'Amministrazione Comunale procederà allo sgombero coattivo d'ufficio a spese del concessionario, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che potesse competere.

Art. 9 Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario restano acquisite al concedente senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del concedente. La mutata destinazione d'uso dell'unità immobiliare o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per fatto e colpa del concessionario. Il silenzio o l'acquiescenza del concedente al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del concessionario.

Art.10 E' facoltà del concedente ispezionare o far ispezionare le unità immobiliari oggetto della presente convenzione. In particolare il concedente si riserva il diritto di controllare periodicamente la corretta utilizzazione delle stesse per l'uso per le quali sono state concesse.

Art.11 La convenzione potrà essere revocata in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art.3, co. 1 del Regolamento Comunale sull'utilizzazione dei beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006. Ogni diversa utilizzazione comporterà la decadenza immediata della concessione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 296/2005.

Art.12 Il concedente è esonerato dal concessionario da ogni e qualsiasi

responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa comunque connessi con l'utilizzazione delle unità immobiliari a fini sociali.

Art.13 Sono a carico del concessionario, ai sensi dell'art.10 del regolamento sull'utilizzazione dei beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006, i seguenti obblighi ed oneri:

- l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il pagamento delle spese di gestione;
- la stipula dell'assicurazione contro i danni.

Art.14 Restano a carico del concessionario gli oneri ed i costi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle opere dallo stesso eseguite e strettamente derivanti dall'uso e dal godimento delle unità immobiliari oggetto del presente atto, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sullo stesso.

Art.15 Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali in materia di concessione, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica alla presente convenzione può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

Art.16 Per quanto non contemplato nella presente convenzione si fa riferimento alle norme del c.c. e delle altre leggi in vigore, alle quali le parti si rimettono.

Art.17 Il concessionario, ai sensi di quanto stabilito dallo art. 10, lett. e), del Regolamento per la utilizzazione di beni immobili comunali approvato dal Consiglio Comunale con provvedimento n.119/2006, è tenuto alla stipula di

polizza assicurativa sulle unità immobiliari, a favore del Comune di Bari, contro danni agli immobili stessi e a terzi per qualsiasi evento che agli immobili siano riconducibili.

Art.18 Agli effetti del presente atto l'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. – Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica - Zona di Bari, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Bari, alla Via Angiulli, 11.

Art.19 Sempre agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R. 02.11.76, n. 784 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano, sotto la propria responsabilità, di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:

-COMUNE DI BARI - Corso Vittorio Emanuele n. 84 -Cod. Fisc. n. 80015010723;

- ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica - Zona di Bari – Cod. Fisc. e Partita IVA 05779711000

- rappresentata dall'ing. l'ing. Filippo Domenico Vecchio, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona di Bari con sede in Bari alla Via Angiulli, 11, giusta procura conferitagli dall'ing. Livio Giovanni Battista Maria Gallo a rogito notaio Nicola Atlante Rep. n.26291 –Racc. 10652 del 23/07/2007 registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25/07/2007 al n. 13784 serie 1T.

Art. 20 Tutte le spese per bolli, diritti di scrittura, imposte e tasse attinenti al presente atto, sono a carico del concessionario, ivi comprese le spese per la registrazione.

Art.21 Per ogni eventuale controversia derivante dal presente atto che dovesse insorgere tra il Comune di Bari ed il concessionario, il Foro

competente è quello di Bari.

Art.22 Ai sensi dell'art.13 D.Lgs n.196 del 30/06/2003, l'Amministrazione Comunale informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Del presente atto si è data lettura e le parti hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono in due esemplari originali, dei quali uno destinato all'Ufficio del Registro e gli altri due alle rispettive parti.

Le parti mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati e degli atti richiamati ed allegati, dichiarando di averne presa esatta conoscenza.

L'atto è scritto dal personale d'ufficio e si compone di n. 12 pagine fino al venticinquesimo rigo, oltre la chiusa.

Atto letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

p. IL CONCEDENTE-COMUNE DI BARI

Il Direttore Ripartizione Patrimonio

Dott.ssa Pierina Nardulli

p. IL CONCESSIONARIO

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.

Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica –

Zona di Bari-

Ing. Filippo Vecchio

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Mario D'Amelio

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le Parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai seguenti articoli, dichiarano di approvarli, reietta ogni reciproca eccezione:

ART. 3 – Destinazione d’uso; ART. 4 –Durata della concessione; ART. 5 – Canone; ART. 6 -Cauzione; ART. 7 -Responsabilità verso il concedente ed i terzi; ART. 8 –Decadenza e revoca del rapporto contrattuale; ART. 9 – Migliorie; ART.10 -Ispezione; ART.11 – Revoca e decadenza; ART.12 – Responsabilità per danni; ART.13 -Obblighi ed oneri del concessionario; ART. 14 – Manutenzione ordinaria e straordinaria; –ART. 15 –Modifica contratto; ART.16 –Norme c.c.; ART.17 –Polizza assicurativa; ART. 20 –Spese per la registrazione; ART.21 – Foro competente.

p. IL CONCESSIONARIO

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.

Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica –

Zona di Bari-

Ing. Filippo Vecchio



COMUNE DI BARI N. 2010/00076 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 9 SETTEMBRE 2010

O G G E T T O

ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. – DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI – ZONA DI BARI – CONCESSIONE PORZIONI DI SUOLI COMUNALI SITI NELLA ZONA ARTIGIANALE S. CATERINA, CONTRADDISTINTI NEL N.C.T. AL FG. 37 –P.LLE 1041-1042-1045-1046-1047 E AL FG.47– P.LLE 1380-1382-1384.

L'ANNO DUEMILADIECI IL GIORNO NOVE DEL MESE DI SETTEMBRE, ALLE ORE 17,50 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V.EMANUELE, SI È RIUNITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DI RELLA SIG. PASQUALE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI IL SINDACO SIG. EMILIANO DOTT. MICHELE NONCHÉ I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Sig. Pietro	NO
2	BISCEGLIE Dott. Antonio	SI
3	BRONZINI Ing. Marco	SI
4	CAMPANELLI Avv. Salvatore	NO
5	CARBONE Avv. Roberto	SI
6	CASCELLA Dott. Giuseppe	SI
7	CEA Avv. Domenico	SI
8	D'ADDARIO Dott. Fabrizio	SI
9	DAMMACCO Avv. Andrea	SI
10	DE CARNE Geom. Francesco	SI
11	DE SANTIS Geom. Giuseppe	NO
12	DELLE FONTANE Sig. Angelo	NO
13	DI CAGNO ABBRESCIA Dott. Simeone	NO
14	DI RELLA Sig. Pasquale	SI
15	DURANTE Sig. Michele	SI
16	EMILIANO Sig. Marco	SI
17	FINOCCHIO Sig. Pasquale	SI
18	FRIVOLI Avv. Nicola	SI
19	FUIANO Sig. Luigi	SI
20	GEMMATO Dott. Marcello	SI
21	GIAMPAOLO Avv. Margherita	SI
22	INTRONA Avv. Pierluigi	SI
23	LACOPPOLA Avv. Vito	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
24	LADISA Geom. Fabio	SI
25	LAFORGIA Prof. Nicola	NO
26	LOIACONO Geom. Giuseppe	SI
27	MAIORANO Sig. Massimo	SI
28	MARIANI Dott. Antonio	SI
29	MARTINELLI Dott. Emanuele	SI
30	MATARRESE Dott. Antonio	NO
31	MAUGERI Prof.ssa Maria	SI
32	MELCHIORRE Dott. Filippo	NO
33	MELELEO Dott. Francesco	NO
34	MONGELLI Dott. Giancarlo	NO
35	MONTELEONE Dott. Costantino	SI
36	MUOLO Avv. Giuseppe	SI
37	PAOLINI Dott. Carlo	SI
38	PASCULLI Sig. Emanuele	NO
39	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
40	POSCA Geom. Massimo	SI
41	RADOGNA Dott. Donato	SI
42	RANIERI Rag. Romeo	NO
43	SANTACROCE Sig.ra Maria	SI
44	SCIACOVELLI Sig. Domenico	NO
45	SCIACOVELLI Dott. Nicola	NO
46	TOMASICCHIO Dott. Angelo	SI

Enel Distribuzione S.p.A. – Divisione Infrastrutture e Reti – Zona di Bari – Concessione porzioni di suoli comunali siti nella zona artigianale S. Caterina, contraddistinti nel N.C.T. al fg. 37 –p.lle 1041-1042-1045-1046-1047 e al fg.47– p.lle 1380-1382-1384.

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO, ING. CRESCENZA MASCIOPINTO, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO, RIFERISCE:

PREMESSO:

- **CHE** la Soc. ENEL DISTRIBUZIONE SpA – Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – per poter dotare di energia elettrica la nuova zona artigianale di Bari, in località “Santa Caterina”, con nota prot. ZBA/P2005003278 del 24/06/2005, ha chiesto in concessione porzione di suoli insistenti nella predetta zona, della consistenza di mq. 10 cad., su cui poter installare n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica del tipo box in C.A.V. prefabbricate e autoportanti che avranno tutte le seguenti dimensioni:

- larghezza: mt. 2,50;

- lunghezza: mt. 4,06;

- altezza: interna mt. 2,60;

- **CHE** trattasi di suoli di proprietà comunale, giusta schede inventariali nn.3113-3085-3086, rivenienti a questa Civica Amministrazione a seguito di esproprio Ditte cedenti:

1. Arcidiocesi di Bari-Bitonto, a rogito notaio Mongelli Carmela n.20144 del 12/07/2004 Reg. a Bari il 15/07/2004 al n.3478/1T;
2. Gambacorta Annarosa, a rogito notaio Mongelli Carmela n.19250 del 09/06/2003 Reg. a Bari il 24/06/2003 al n.2944/1V;
3. De Giglio Domenico, Amoruso Teresa, a rogito notaio Mongelli Carmela n.19253 del 09/06/20030 Reg. a Bari il 24/06/2003 al n.2948/1/V;

allibrati presso il Catasto Terreni Comune di Bari ai fogli nn. 37 e 47, oggetto di frazionamento catastale a seguito del quale gli stessi hanno assunto i seguenti identificativi di particella:

- porzioni di suolo su cui installare la 1^ cabina:

fg. 37 p.lla originaria 904 **definitiva 1041** mq. 7 +
p.lla originaria 898 **definitiva 1042** mq. 3

- porzioni di suolo su cui installare la 2^ cabina:

fg. 37 p.lla originaria 842 **definitiva 1045** mq. 1 +

- p.lla originaria 840 **definitiva 1046** mq. 9
- porzione di suolo su cui installare la 3^a cabina:
fig. 37 p.lla originaria 840 **definitiva 1047** mq. 10
 - porzione di suolo su cui installare la 4^a cabina:
fig. 47 p.lla originaria 988 **definitiva 1380** mq. 10
 - porzione di suolo su cui installare la 5^a cabina:
fig. 47 p.lla originaria 1001 **definitiva 1382** mq. 10
 - porzione di suolo su cui installare la 6^a cabina:
fig. 47 p.lla originaria 1234 **definitiva 1384** mq. 10
- per un totale di mq. 60.

- **CHE**, pertanto, con attergato prot. n. 221961 del 20/09/2005 sono state interessate le competenti Ripartizioni tecniche;
- **CHE** la Ripartizione Edilizia Pubblica –Sett. Territorio ed Espropri con nota prot. n. 240289 del 10/10/2005 ha indicato il canone concessorio di € 272,60, come da seguente dettaglio:
 - valore suolo ricavato dal P.P.E. del P.I.P. di Santa Caterina Marzo 2000 €/mq. 60,02
- **Aggiornamento ad agosto 2005**
€/mq. 67,84
 - Saggio di Capitalizzazione 3,5%
 - Area richiesta in concessione mq. 114,81
 - Valore suolo mq. 114,81 x €/mq. 67,84 = € 7.788,71
 - Canone concessorio annuo € 7.788,71 x 3,5% = € 272,60;
- **CHE**, invero, detta quantificazione risulta errata atteso che i mq. oggetto di concessione sono 60,00 anziché 114,81 come indicato nella predetta nota prot. n. 240289/05;
- **CHE**, pertanto, il canone annuo è stato quantificato come segue:
 - € 60,00 x €/mq. 67,84
 - € 4.070,40 valore suolo
 - **€ 4.070,40 x 3,5% = € 142,46.**

RILEVATO:

- **CHE**, peraltro, detto canone si riferiva temporalmente al mese di agosto 2005 la Ripartizione proponente, autonomamente, aggiornò all'attualità detto canone, come da seguente dettaglio:

--

Data iniziale	Indice iniziale	Raccordo	Data finale	Indice finale	Raccordo	Variazione
agosto-05	125,8000	10.000	luglio-06	128,2000	1,0000	1,9%

- **CHE**, conseguentemente, che il canone annuo è stato determinato, con riferimento temporale, luglio 2006 in € 145,16 (€ 142,46 x 1,9%);
- **CHE** la Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico – Sett. Traffico e Strade, con nota prot. n. 75963 del 15/03/06, per quanto di competenza ed in linea tecnica espresse il proprio nulla-osta alla richiesta di che trattasi.

CONSIDERATO:

- **CHE** la concessione dei suoli in parola si rende necessario al fine di fornire energia elettrica alla nuova Zona Artigianale di Bari in località Santa Caterina, in fase di realizzazione e completamento;
- **CHE** l'ENEL Distribuzione S.p.A., con istanza prot. n.ZOBA/UPL/BL dell'11/09/2006 dichiarò di accettare di corrispondere il canone annuo, così come determinato, giusta nota Ripartizione Patrimonio prot. n. 226528 del 28/08/2006, fu predisposta apposita proposta di deliberazione sin dal 13/11/2006.

TENUTO CONTO:

- **CHE** detta proposta di deliberazione è stata restituita dalla Segreteria Generale alla Ripartizione proponente con nota prot. n. 131021 del 19/05/2009 in virtù del disposto dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs. n.267/2000 non avendo costituito oggetto di discussione da parte del Consiglio Comunale;
- **CHE** "l'ENEL Distribuzione S.p.A." - Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – atteso il lasso di tempo trascorso dalla predisposizione della precedente proposta di deliberazione (13/11/2006)- all'uopo interessata, con nota prot. DIS/MAT/SU/DTR-PUB/ZO/ZOBA/UO1 immessa in entrata il 26/10/2009 con il prot. n. 260809 ha fatto presente che la persona incaricata alla sottoscrizione dell'atto di concessione in uso dei suoli in questione è l'ing. Filippo Domenico Vecchio, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona di Bari con sede in Bari alla Via Angiulli, 11, giusta procura conferitagli dall'ing. Livio Giovanni Battista Maria Gallo a rogito notaio Nicola Atlante Rep. n.26291 –Racc. 10652 del 23/07/2007 registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25/07/2007 al n. 13784 serie 1T;
- **CHE**, per il lasso di tempo trascorso dalla predisposizione dell'atto in parola, si rende necessario aggiornare ulteriormente all'indice ISTAT il canone concessorio come qui di seguito meglio indicato:

- data iniziale – agosto 2006÷data finale – ottobre 2009 - variazione 5,5%

- ne consegue che il canone annuo è determinato al mese di ottobre 2009 in

€ 145,16 x 5,5% = € 153,14

si propone di adottare espresso provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Fatte proprie le indicazioni e precisazioni in essa contenute;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

LETTE le note dell'ENEL Distribuzione S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – del 24/09/2005 e del 12/09/2006;

LETTA la nota della Ripartizione Edilizia Pubblica –Sett. Territorio ed Espropri prot. n. 240289 del 10/10/2005;

LETTA la nota della Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico –Sett. Traffico e Strade prot. n.75963 del 15/03/2006;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE**, per i motivi espressi in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente richiamati, alla soc. ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. –Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – Via Angiulli n. 11 – nella persona dell'Ing. Filippo Domenico Vecchio, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona di Bari con sede in Bari alla Via Angiulli, 11, giusta procura conferitagli dall'ing. Livio Giovanni Battista Maria Gallo a rogito notaio Nicola Atlante Rep. n.26291 –Racc. 10652 del 23/07/2007 registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25/07/2007 al n.

13784 serie 1T, le porzioni di suolo insistenti nella zona artigianale S. Caterina, specificatamente descritti in narrativa, per l'installazione di n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica del tipo box in C.A.V. prefabbricate e autoportanti, alle condizioni tutte di cui alla bozza della scrittura privata allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub A), che pone tra le condizioni il versamento del canone annuo di **€ 153,14 oltre IVA al 20% per € 30,63 in uno € 183,77 – da accertare in entrata al Cap. 12199 – per la durata di anni 9.**

2. **DI FARE CARICO**, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, alla Ripartizione Patrimonio di dare comunicazione di quanto precede alla soc. ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari, a mezzo lettera raccomandata a.r., con conseguenziale iscrizione della stessa nella Lista di Riscossione delle Entrate Patrimoniali, nonchè di provvedere, a tutte le formalità necessarie per addivenire alla sottoscrizione della scrittura privata.
3. **DI DARE ATTO CHE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio interverrà nella scrittura privata a farsi, ai sensi dell'art.107 D.Lgs. n.267/00.

Esito Votazione

Il Consiglio Comunale,

con n. 31 presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 31 favorevoli (Michele Emiliano, Antonio Bisceglie, Marco Bronzini, Roberto Carbone, Domenico Cea, Fabrizio D'Addario, Andrea Dammacco, Francesco De Carne, Pasquale Di Rella, Michele Durante, Marco Emiliano, Pasquale Finocchio, Nicola Frivoli, Luigi Fuiano, Marcello Gemmato, Margherita Giampaolo, Pierluigi Introna, Vito Lacoppola, Giuseppe Loiacono, Massimo Maiorano, Antonio Mariani, Emanuele Martinelli, Maria Maugeri, Costantino Monteleone, Giuseppe Muolo, Carlo Paolini, Pietro Petruzzelli, Massimo Posca, Donato Radogna, Maria Santacroce, Angelo Tomasicchio)

n. 0 contrari

n. 0 astenuti

approva la proposta

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

con n. 31 voti favorevoli (Sindaco, Bisceglie, Carbone, De Carne, Di Rella, Fuiano, Maiorano, Martinelli, Maugeri, Muolo, Petruzzelli, Bronzini, Durante, Emiliano Marco, Mariani, Paolini, Santacroce, Tomasicchio, Giampaolo, Introna,, Radogna, Dammacco, Frivoli, Cea, Finocchio, Gemmato, Monteleone, Posca, Loiacono, Lacoppola, D'Addario), come proclamato dal Presidente:

DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

Deliberazione n. 76 del 9/9/2010: ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. – DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI – ZONA DI BARI – CONCESSIONE PORZIONI DI SUOLI COMUNALI SITI NELLA ZONA ARTIGIANALE S. CATERINA, CONTRADDISTINTI NEL N.C.T. AL FG. 37 – P.LLE 1041-1042-1045-1046-1047 E AL FG.47– P.LLE 1380-1382-1384.

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE DELLA DELIBERA SONO PRESENTI I SEGUENTI N. 31 CONSIGLIERI COMUNALI:

PARTITO DEMOCRATICO	11
BISCEGLIE	X
CARBONE	X
DE CARNE	X
DE SANTIS	
DI RELLA	x
FUIANO	X
MAIORANO	x
MARTINELLI	X
MAUGERI	X
MUOLO	x
PETRUZZELLI	X
EMILIANO PER BARI	8
BRONZINI	X
CAMPANELLI	
CASCELLA	
DURANTE	X
EMILIANO	X
MARIANI	X
PAOLINI	X
SANTACROCE	X

ITALIA DEI VALORI	3
PASCULLI	
TOMASICCHIO	X
GIAMPAOLO	x

SINISTRA PER BARI	2
INTRONA	X
LAFORGIA	

REALTA' PUGLIESE	2
ALBENZIO	
LADISA	

API	3
MONGELLI	
RADOGNA	X
SCIACOVELLI N.	

MOD. PER EMILIANO	1
DAMMACCO	X

DC	1
FRIVOLI	X

SINDACO	X

Popolo delle Libertà	
CEA	X
DELLE FONTANE	
DI CAGNO ABBR.	
FINOCCHIO	X
GEMMATO	X
MELCHIORRE	
MELELEO	
MONTELEONE	X
POSCA	X
SCIACOVELLI D.	

LISTA SIMEONE	
LOIACONO	X
RANIERI	

PUGLIA PRIMA DI TUTTO	
LACOPPOLA	X
MATARRESE	

GRUPPO MISTO	
D'ADDARIO	X

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"
 (dr. Riccardo Marinelli)



IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Mario D'Amelio)



Deliberazione n. 76 del 9/9/2010: ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. – DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI – ZONA DI BARI – CONCESSIONE PORZIONI DI SUOLI COMUNALI SITI NELLA ZONA ARTIGIANALE S. CATERINA, CONTRADDISTINTI NEL N.C.T. AL FG. 37 – P.LLE 1041-1042-1045-1046-1047 E AL FG.47– P.LLE 1380-1382-1384.

AL MOMENTO DELLA VOTAZIONE PER L'IMMEDIATA ESGUIBILITA' SONO PRESENTI I SEGUENTI N. 31 CONSIGLIERI COMUNALI:

PARTITO DEMOCRATICO	11
BISCEGLIE	X
CARBONE	X
DE CARNE	X
DE SANTIS	
DI RELLA	x
FUIANO	X
MAIORANO	x
MARTINELLI	X
MAUGERI	X
MUOLO	x
PETRUZZELLI	X
EMILIANO PER BARI	8
BRONZINI	X
CAMPANELLI	
CASCELLA	
DURANTE	X
EMILIANO	X
MARIANI	X
PAOLINI	X
SANTACROCE	X

ITALIA DEI VALORI	3
PASCULLI	
TOMASICCHIO	X
GIAMPAOLO	x

SINISTRA PER BARI	2
INTRONA	X
LAFORGIA	

REALTA' PUGLIESE	2
ALBENZIO	
LADISA	

API	3
MONGELLI	
RADOGNA	X
SCIACOVELLI N.	

MOD. PER EMILIANO	1
DAMMACCO	X

DC	1
FRIVOLI	X

SINDACO	X

Popolo delle Libertà	
CEA	X
DELLE FONTANE	
DI CAGNO ABBR.	
FINOCCHIO	X
GEMMATO	X
MELCHIORRE	
MELELEO	
MONTELEONE	X
POSCA	X
SCIACOVELLI D.	

LISTA SIMEONE	
LOIACONO	X
RANIERI	

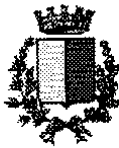
PUGLIA PRIMA DI TUTTO	
LACOPPOLA	X
MATARRESE	

GRUPPO MISTO	
D'ADDARIO	X

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mario D'Amelio)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA:
Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari
(dr. Riccardo Marinelli)





Assessorato al Patrimonio

MINUTA

COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE PATRIMONIO

Settore Gestione Patrimonio e Inventari

Via Piccinini, 136 - 70122 BARI - Tel. 080/5774320 - fax 080/5232317

N. prot. 226528

Bari, 28 AGO. 2006

Risposta a nota n.

Allegati

OGGETTO: Richiesta concessione porzione di suoli di proprietà del Comune di Bari per installazione n.6 locali prefabbricati da adibire a cabine di trasformazione di energia elettrica nella zona P.L.P. in località S. Caterina.

Anticipata via fax
080/5551343

Spett.le
ENEL Distribuzione S.p.A.
Divisione Infrastrutture e Reti
Via Angiulli, 11
70126 **B A R I**

Facendo seguito alla nostra prot. n. 144278 del 23/05/06 ed in relazione alla Vs. prot. n. ZOBD/UPL/BL del 12/06/2006, concernenti l'oggetto, rilevato che il canone concessorio annuo quantificato in € 142,46 è riferito temporalmente al mese di agosto 2005 si è proceduto ad aggiornare lo stesso all'indice ISTAT periodo agosto 2005/luglio 2006.

Poiché il coefficiente di aggiornamento è stabilito in 1,9% il canone annuo concessorio afferente i suoli comunali in parola è stabilito in € 145,16 oltre IVA al 20% pari ad € 29,036 in uno € 174,19, con la presente si chiede Vs. formale assenso.

In attesa di cortese, sollecito riscontro, porgiamo distinti saluti.

La Posizione Organizzativa
Gestione Patrimonio ed Inventari
Dott. Maria Sannicandro

**IL DIRETTORE
SETTORE PATRIMONIO**
Dott. Eleutero Catone

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Bari, 26/01/2010

Il responsabile

Eleutero Catone

Positivo

Bari, 27/01/2010

Il responsabile

Umberto Ravallese

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,

()



CITTA' DI BARI

CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE

N. 2010/00076

del 09/09/2010

OGGETTO:ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. – DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI – ZONA DI BARI – CONCESSIONE PORZIONI DI SUOLI COMUNALI SITI NELLA ZONA ARTIGIANALE S. CATERINA, CONTRADDISTINTI NEL N.C.T. AL FG. 37 –P.LLE 1041-1042-1045-1046-1047 E AL FG.47– P.LLE 1380-1382-1384.

SCHEDA TECNICA

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo ---

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:

PARERE CONTABILE:

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000.

ANNOTAZIONI :

Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELLA PRESENTE PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSI' COME ESPRESSO AI SENSI DI LEGGE.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Mario D'Amelio)

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 05/02/2010 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";

COMUNE DI BARI
COMMISSIONI CONSILIARI
 - 9 FEB 2010
2009 ore 10.30 F. Catone
ARRIVO

Colu

LA 2 CCP NELLA SEDUTA DEL 15 FEBR. 2010 (PRESENTI: MERLINO, TOMASICCHIO, DE SANTIS. ASSENTI: DI BELLA, MATARESE), TERMINATO L'ESAME DELLA PRESENTE PROPOSTA CONSILIARE, FORMA IL SEGUENTE PARERE:
 MERLINO, FRATTINI DI UNA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL TUTTO INCOMPRESIBILE, SIA IN MERITO ALLA EFFETTIVA FRUIZIONE TEMPORALE DEI SUOLI IN OGGETTO DA PARTE DELL'ENEL SIA IN RELAZIONE ALLA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCESSORIO CHE NON SI RIESCE A COMPRENDERE DA QUALE DATA ABBA INIZIO E CON QUALE IMPORTO.
 ALLA LUCE DI QUANTO ESPOSTO, RISULTA TECNICAMENTE IMPOSSIBILE ESPRIMERE UN PARERE.
 TOMASICCHIO: ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.
 DE SANTIS: ESPRIME SI AL CONSIGLIO PER LE CONSEGUENTI DETERMINAZIONI.

COMUNE DI BARI
Proposta di Deliberazione
 2010/120/00009

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Impianti

Data Redazione Proposta: 21/01/2010
 Assessore Proponente: Crescenza Masciopinto
 Altri Settori:
 Estensore: maria sannicandro
 Responsabile Proponente: Eleutero Catone

CITTA' DI BARI
 RIFARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE
 UFFICIO PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE
 16 FEB, 2010
ARRIVO

OGGETTO: ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI - ZONA DI BARI - CONCESSIONE PORZIONI DI SUOLI COMUNALI SITI NELLA ZONA ARTIGIANALE S. CATERINA, CONTRADDISTINTI NEL N.C.T. AL FG. 37 - P.LLE 1041-1042-1045-1046-1047 E AL FG.47 - P.LLE 1380-1382-1384.

Maria Sannicandro	26/01/2010 <i>Maria Sannicandro</i>
Eleutero Catone Umberto Ravallese	<i>Eleutero Catone</i> 26/01/2010 <i>Umberto Ravallese</i> 27/01/2010
Crescenza Masciopinto	28/01/2010 <i>Crescenza Masciopinto</i>

La G.M. nella seduta del 5 FEB 2010
 adotta la seguente decisione: *si al*

Consiglio Comunale

SEGRETERIA GENERALE
 Ufficio Consiglio Comunale

Ricevuto il 8.2.10

L. INDELEGATO
Carbone

LA 2 CCP NELLA SEDUTA DEL 10 FEB 2010 AI CUNA
 REAZIONI DELLA PRESENTE PROPOSTA CONSILIARE
 E DISINI DI RIPROVERE COMA PER I
 CUSIPONATI.

LA 2 CCP NELLA SEDUTA DEL 11 FEB 2010
 INIZIA L'ESAME DELLA PRESENTE PROPOSTA
 CONSILIARE

DELIBERAZIONE N. 76 DEL 9/9/2010

DIBATTITO

Presidente

Il punto successivo ha quale oggetto: **Enel Distribuzione S.p.A., divisione infrastrutture e reti, zona di Bari, concessione porzione di suoli comunali siti nella zona artigianale di Santa Caterina, contraddistinti nel nuovo catasto al foglio 37 particelle 1041, 42, 45, 46, 47, e al foglio 47 particelle 1380, 82 e 94.** Assessore per una breve relazione prego.

Ass. Palmiotti

È identica a quella precedente, ovviamente si parla della concessione di porzione di suolo in zona Santa Caterina all'Enel. È ovvio capire l'importanza della sistemazione da parte dell'Enel di queste cabine elettriche perché ovviamente quella è una zona particolarmente frequentata anche da varie strutture commerciali.

Presidente

Grazie Ass. Palmiotti. Vi sono interventi? Nessuno. Dichiarazioni di voto? Nessuna.

Si pone in votazione, chi è favorevole alzi la mano.

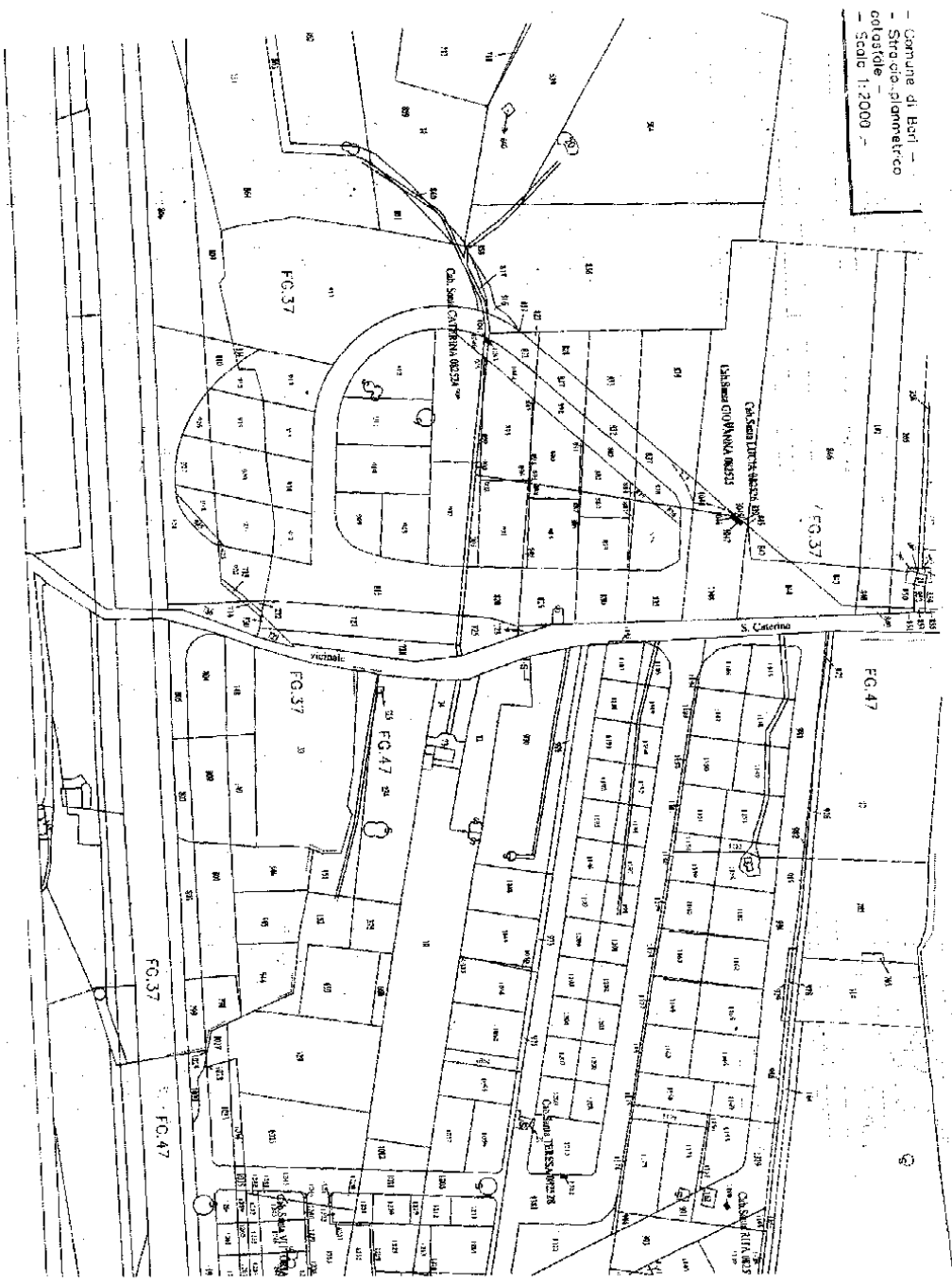
Vi sono voti contrari? Nessuno.

Astenuti? Nessuno.

Approvato all'unanimità.

Si propone l'immediata eseguibilità della delibera così come approvata precedentemente, chi è favorevole alzi la mano. Come sopra, approvata all'unanimità.

Comune di Bari
- Strada pianometrica
colore
- Scala 1:2000 -

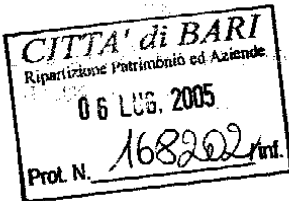




L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA DI BARI

70123 Bari-Via Angiulli, 11
T +39 0805551111 - F +39 0805551343



Bari
Data
Prot.

Bari, 24 Giu 2005

ZBA/PZ005003270

Il.mo Sig.
SINDACO del COMUNE di BARI

Corso Vitt. Emanuele 84
70100 BARI

Al Responsabile
dell'UFFICIO PATRIMONIO
del COMUNE di BARI

Via Piccinni, 136
70100 BARI

Oggetto : BARI ZONA ARTIGIANALE "SANTA CATERINA" Richiesta di Concessione in lungo uso di porzione di suoli necessari alla installazione di n° 6 cabine di trasformazione di energia elettrica, del tipo BOX in C.A.V. prefabbricate ed autoportanti.

Con la presente Vi rimettiamo, corredata dei relativi allegati, la domanda tendente ad ottenere la Concessione in Lungo Uso di porzione di suoli di Vostra proprietà, necessari alla installazione di n°6 cabine di trasformazione di energia elettrica nella Zona Artigianale Santa Caterina

Tutto quanto da realizzare è meglio evidenziato nell'allegato disegno BA 7201

Dichiarandoci pronti a sottoscrivere l' Atto di convezione per la Concessione in Uso dei suoli in argomento, restiamo a Vs. disposizione per qualsiasi chiarimento relativo alla presente pratica e cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Angelo GIUSTALSEGNI
Il Responsabile

All: n° 1 domanda
n° 1 disegno BA-7201 -;



OHSA 18001: 1995



MINUTA

20 SET. 2005

Prot. 221961

REPARTIZIONE PATRIMONIO

E AZIENDE MUNICIPALI

Spett.le all'Ufficio Repartizione Ed. Pubblica
Repartizione Territorio e Qualità
Urbanistica e Ambiente e Foreste.

Bar,



IL DIRETTORE DI SETTORE
(Dott. Eleonora CATONE)

Autorevole

Ill.mo Sig. SINDACO del

COMUNE DI BARI

La sottoscritta ENEL Distribuzione S.p.a. – Divisione Infrastrutture e Reti – Area di Business Rete Elettrica - Zona Bari - Via Angiulli, 11 – 70126 – BARI - C.F e P.IVA 05779711000, espone quanto segue:

per poter dotare di energia elettrica la nuova Zona Artigianale di Bari in località SANTA CATERINA, in fase di realizzazione e completamento, si rende necessaria la installazione di sei nuove cabine per la trasformazione di energia elettrica da MT a BT

Per la installazione di tali manufatti, del tipo in c.a.v., prefabbricati ed autoportanti, sono stati individuati, anche sulla scorta delle indicazioni fornite dai responsabili dell' Ufficio Tecnico Comunale, alcuni siti nelle Zone designate a parcheggio e ad aiuole spartitraffico della Zona Artigianale.

I lotti individuati insistono su porzione di suolo che risultano essere di proprietà comunale.

Le superfici ed i relativi identificativi catastali sono di seguito descritti:

- Cab. Santa Caterina : FG 37 part. 904 Superficie lotto mq. 13,68;
- Cab. Santa Giovanna : FG 37 part. 837 Superficie Lotto mq. 19,59;
- Cab. Santa Lucia : FG 37 part. 837 Superficie lotto mq. 25,88;
- Cab. Santa Rita : FG 47 part. 988 Superficie Lotto mq. 20,24
- Cab. Santa Teresa : FG 47 part. 1001 Superficie Lotto mq. 17,71
- Cab. Santa Vittoria : FG 47 part. 1234 Superficie Lotto mq. 17,71

Il un totale complessivo delle superfici risulta essere di mq. 114,81.

Le cabine da installare avranno tutte le seguenti dimensioni:

Larghezza : mt. 2,50;

Lunghezza : mt. 4,06;

Altezza fuori terra : mt. 2,60.

Il tutto meglio evidenziato nell'elaborato grafico BA 7201, allegato alla presente.

Tutto ciò premesso, per la realizzazione dei manufatti si rende necessario la concessione in uso da parte di Codesto spettabile Comune dei suoli sopra descritti.

Si prega pertanto la S.V. Ill.ma di esaminare la presente istanza e di concedere in uso i suoli in questione per una durata di anni 29(ventinove), rinnovabili tacitamente e per uguale periodo fino a quando il manufatto sarà installato e sarà in esercizio.

Il suolo sarà concesso in uso a fronte di un canone che questa Società corrisponderà nella misura e con le modalità da concordare con codesto Comune.

Con osservanza

Bari, 23/06/2005

ENEL Distribuzione S.p.A.

Zona Bari

Angelo  GUASTADISEGNI

Il Responsabile



COMUNE DI BARI

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

Ripartizione Edilizia Pubblica
Settore Territorio ed Espropri

e-mail

NA 2485051

**SIG. RA
LOPEZ**

Protocollo n. : **240289**
Risposta a nota n. : 221961

del **10 SET. 2005**
del 20/09/2005

Allegati :

Oggetto : *Richiesta da parte dell'ENEL di concessione in lungo uso di suoli di proprietà comunale per installazione di n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica nel PIP di S. Caterina. Determinazione canone concessorio.*

Alla Rip. Patrimonio

SEDE

Per quanto di competenza dell'Ufficio ed in relazione alla richiesta di concessione di suoli di proprietà comunali inviata della Soc. ENEL, riguardante la realizzazione di n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica si trasmette la quantificazione del canone concessorio dovuto:

- * valore suolo ricavato dal P.P.E. del P.I.P. di S. Caterina Marzo 2000 €/mq. 60,02
- * aggiornamento ad Agosto 2005 €/mq. 67,84
- * scggio di capitalizzazione 3.5%
- * area richiesta in concessione mq. 114.81
- * valore suolo mq. 114.81 x €/mq. 67,84 = €. 7.788,71
- * Canone concessorio annuo €. 7.788,71 x 3.5% =

€. 272,60

P.O.S. Territorio ed Espropri
ing. Ugo Ricci

Il Direttore della Ripartizione Edilizia Pubblica

ing. Vito Nitti

27 OTT. 2009



DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
MACRO AREA TERRITORIALE SUD
ZONA DI BARI
70100 Bari, Casella Postale 1031
F +39 0805249704

COMUNE DI BARI
ARCHIVIO GENERALE
26 OTT. 2009
PROT. N. 260809
UFFICIO Patrim.

Enel-DIS-19/10/2009-0733040

DIS/MAT/SU/DTR-PUB/ZO/ZOBA/UO1

Spett.le
COMUNE di BARI
Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio e Inventari
Via Piccinni, 136
70122 BARI

XN
Patrimonio

Oggetto: BARI - Deliberazione di Consiglio Comunale n° 2006/120/00082 avente
oggetto: "ENEL Distribuzione S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti - Zona
di Bari - Concessione porzioni di suoli Comunali siti nella zona artigianale
S.Caterina, contraddistinti nel N.C.T. fg. 37, p.lle 1041-1042-1045-1046-
1047 e al fg. 47, p.lle 1380-1382-1384".

Con riferimento alla vostra lettera prot. n° 235732 del 30/11/09, vi comuniciamo che la persona
incaricata dall'ENEL S.p.A., che dovrà intervenire alla sottoscrizione dell'Atto di Concessione in Uso
dei n° 6 suoli di cui all'oggetto, è l'Ing. Filippo Domenico VECCHIO in qualità di Responsabile
dell'Unità organizzativa della Zona Bari con Sede in Bari in via Angiulli,11, giusta procura che si
allega alla presente.

Distinti Saluti

Filippo Domenico Vecchio
UN PROCURATORE

Il presente documento costituisce una riproduzione integra e
fedele dell'originale informatico, sottoscritto con firma digitale,
disponibile a richiesta presso l'Unità emittente. La riproduzione su
supporto cartaceo è effettuata da Enel Servizi.

Allegati: n°1 Procura

CITTA' di BARI
Ripartizione Patrimonio
30 OTT. 2009
Prot. N. 260809 / inf.



Id. 3820452

1/2

REVOCATA A GIANNI INNOCENTI E CARMELO SIMOTTI (atto
IN AUTENTICA NOT. NICOLA ATLANTÉ 17-1-2008
REP. 27422).

REVOCATO DA PASQUALE D'ABRAMO E GIROLAMO MINEO (atto in
autentica not. Nicola ATLANTÉ 29-4-2008 Rep. 28.117)

PROCURA

Il sottoscritto Livio Giovanni Battista Maria GALLO, nato a Belgirate (VB) il 17
giugno 1950, domiciliato per la carica ove appresso, nella sua qualità di
Presidente del Consiglio di Amministrazione di Enel Distribuzione S.p.A.,
società con unico socio e soggetta ad attività di direzione e coordinamento di
Enel S.p.A., con sede in Roma, via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro
2.600.000.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Roma
n. 05779711000, REA n. 922436, avvalendosi dei poteri a lui conferiti con
deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 12 aprile 2007, costituisce e
nomina

PROCURATORI

i signori di cui all'elenco allegato sub A), che costituisce parte integrante e
sostanziale del presente atto, affinché ciascuno di essi, in via disgiuntiva, in
qualità di Responsabile dell'Unità organizzativa Zona, affidata nell'ambito del
Dipartimento Territoriale Rete, in nome e per conto e in legale rappresentanza
della Società stessa, per il compimento degli atti di gestione, eserciti a firma
singola, con le limitazioni che seguono, i seguenti poteri:

- 1) rappresentare la Società nei confronti di pubbliche amministrazioni, enti e
privati, sottoscrivere atti, documenti e corrispondenza di interesse della
Società e svolgere o definire con l'Amministrazione dello Stato, delle
Regioni, delle Province e dei Comuni ed ogni altra amministrazione
pubblica o privata pratiche inerenti i compiti affidati, a contenuto non
patrimoniale;
- 2) conferire incarichi, di carattere non continuativo, a professionisti esterni per
attività strettamente necessarie all'espletamento delle funzioni di

REP. 26291

RAEE 20652

23-1-2008

REVOCATA A

GIACCHINO

MARINO CERRATO

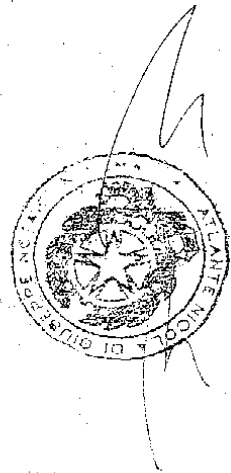
(atto in autentica

NOT. NICOLA

ATLANTÉ

18-12-2007

REP. 24236)



Handwritten signature or mark.

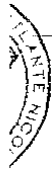
Registrato n. UFFICIO ENTRATE ROMA 5
il 25 LUGLIO 2007 n.ro 18784 sub 11
198 00

REVOCATA A: LUCIANO TONINO SECCIA E AGOSTINO MASSA
(CARO M. AURENTICA NOT. PAOLO CERASI, BI LUIGI, 28-3-2008
REP. 6527)



REVOCATA A
MAURO MAZZERI
(CARO M. AURENTICA
NOT. NICOLA
ATLANTE 15-5-2008
REP. 28250)

- competenza e che richiedano conoscenze, requisiti o risorse non disponibili, in via ordinaria, in ambito aziendale, sino ad un importo unitario massimo di € 15.000 (quindicimila);
- 3) stipulare contratti di acquisto, permuta, locazione attiva e passiva, comodato e concessione in uso a favore della Società, aventi ad oggetto terreni, ivi compresi i relativi diritti reali, di importo unitario non superiore a € 25.000 (venticinquemila);
 - 4) stipulare contratti di vendita di terreni di importo unitario non superiore a € 25.000 (venticinquemila);
 - 5) stipulare contratti di acquisto, permuta, locazione attiva e passiva, comodato e concessione in uso a favore della Società, aventi ad oggetto beni immobili ad uso industriale, ivi compresi i relativi diritti reali, di importo unitario non superiore a € 25.000 (venticinquemila);
 - 6) stipulare contratti di vendita di beni immobili ad uso industriale di importo unitario non superiore a € 25.000 (venticinquemila);
 - 7) stipulare contratti di acquisto, leasing e nolo di beni mobili di importo unitario non superiore a € 7.500 (settemilacinquecento);
 - 8) stipulare contratti di appalto di lavori e servizi, con esclusione di quelli relativi ad immobili, di importo unitario non superiore a € 15.000 (quindicimila);
 - 9) stipulare contratti di appalto di lavori relativi ad immobili ad uso industriale di importo unitario non superiore a € 15.000 (quindicimila);
 - 10) stipulare contratti di appalto di servizi relativi ad immobili ad uso industriale di importo unitario non superiore a € 25.000 (venticinquemila);
 - 11) stipulare contratti attuativi di accordi quadro a tal fine stipulati dalla Società



aventi ad oggetto lo svolgimento di lavori e servizi nonché per la vendita e locazione di beni in favore di Società del Gruppo Enel di importo unitario non superiore a € 25.000 (venticinquemila);

12) stipulare contratti di appalto di lavori relativi ad immobili civili di importo unitario non superiore a € 5.000 (cinquemila);

13) procedere a tutto quanto occorre per:

- concessioni e/o autorizzazioni alla derivazione di acque;
- concessioni e/o autorizzazioni per la costruzione e l'esercizio di impianti di distribuzione di energia elettrica, teletrasmissione, teleoperazione, nonché autorizzazioni per la modifica di quelli esistenti;
- concessioni e/o autorizzazioni per la costruzione, ampliamento, ristrutturazione e manutenzione di beni immobili;
- decreti e provvedimenti tutti di espropriazione e di occupazione;
- autorizzazione agli attraversamenti, con opere di qualsiasi genere, di beni pubblici e privati, corsi d'acqua, linee ferroviarie e telefoniche, autostrade e strade di ogni tipo, oleodotti, metanodotti, acquedotti, ecc.;
- eseguire tutte le operazioni catastali relative agli immobili suddetti;
- ogni altra pratica o atto con privati e pubbliche amministrazioni o enti attinenti quanto sopra;

14) stipulare convenzioni dirette alla costituzione o estinzione di servitù attive e passive ed esplicitare ogni attività finalizzata alla costituzione di servitù coattive, provvedendo altresì alla definizione di indennizzi e risarcimenti connessi alle predette servitù di importo unitario non superiore a € 25.000 (venticinquemila);

15) svincolare, ritirare e spedire presso uffici pubblici e privati pacchi, plichi,



lettere, raccomandate, assicurate, mandati e merci;

- 16) rappresentare la Società, limitatamente alle controversie in materia di risarcimento danni e recupero crediti, nei giudizi attivi e passivi avanti i Giudici di Pace, anche ai sensi dell'art. 183 c.p.c., con facoltà di conciliare e transigere; nominare avvocati, procuratori e consulenti tecnici di parte. Rappresentare la Società, avanti ogni autorità giudiziaria, al fine di prestarsi al tentativo obbligatorio di conciliazione, nonché di rispondere, nei casi previsti, all'interrogatorio libero o formale; il tutto con facoltà di conciliare e transigere e di nominare procuratori speciali;
- 17) sporgere querela o denuncia penale avanti le competenti Autorità in relazione a prelievi irregolari di energia elettrica e/o manomissioni di impianti effettuati in danno della Società, con facoltà altresì di rimettere querela;
- 18) compiere qualsiasi altro atto attinente, strumentale, complementare o analogo a quelli sopraindicati, con i limiti dei poteri di riferimento.

Ai sopra indicati procuratori, nell'ambito e per l'espletamento dei poteri ad essi conferiti, viene attribuita la rappresentanza legale della società, anche in sede processuale.

Il presente atto sostituisce e revoca, con dispensa per il notaio autenticante di notifica alla parte interessata, le procure:

- rep. 10815, racc. 5612 del 18/03/2004, notaio MATILDE ATLANTE di Roma;
- rep. 10962, racc. 5674 del 03/06/2004, notaio MATILDE ATLANTE di Roma;
- rep. 11034, racc. 5726 del 08/07/2004, notaio MATILDE ATLANTE di Roma;
- rep. 11268, racc. 5823 del 26/11/2004, notaio MATILDE ATLANTE di Roma;
- rep. 11402, racc. 5902 del 10/02/2005, notaio MATILDE ATLANTE di Roma;



- rep. 11514, racc. 5965 del 19/04/2005, notaio MATILDE ATLANTE di Roma;
- rep. 11923, racc. 6174 del 09/01/2006, notaio MATILDE ATLANTE di Roma;
- rep. 11924, racc. 6175 del 09/01/2006, notaio MATILDE ATLANTE di Roma;
- rep. 23184, racc. 9036 del 30/03/2006, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 23275, racc. 9070 del 11/04/2006, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 23618, racc. 9269 del 12/06/2006, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 24044, racc. 9514 del 11/09/2006, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 24272, racc. 9635 del 18/10/2006, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 24802, racc. 9904 del 21/12/2006, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 25399, racc. 10196 del 22/03/2007, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 25645, racc. 10322 del 11/04/2007, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 25647, racc. 10324 del 11/04/2007, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 25743, racc. 10369 del 23/04/2007, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 25915, racc. 10461 del 22/05/2007, notaio NICOLA ATLANTE di Roma;
- rep. 26072, racc. 10536 del 15/06/2007, notaio NICOLA ATLANTE di Roma.

tutto con promessa di rato e valido.

presente procura e revoca resterà depositata nei rogiti del Notaio che ne
 autentica la firma.

Francesco Bellotti Modona (ill)



h

Repertorio N.25291

Raccolta N.10652

Roma, Piazzale di Porta Pia 121

ventitre luglio duemilasette

(23/7/2007),

Sottoscritto alle ore 9,30

Certifico io Dr. Nicola ATLANTE

Notaio in Roma iscritto al Collegio Notarile di Roma che il

firmatario infraindicato - della cui identità personale,

qualifica e poteri, io Notaio sono certo - ha sottoscritto in

mia presenza l'atto che precede, da restare a richiesta del

firmatario presso di me depositato, in calce ed a margine

degli altri foglio e dell'allegato:

- Ing. Livio Giovanni Battista Maria GALLO, nato a Belgirate

(VB) il 17 giugno 1950, domiciliato per la carica in Roma

Via Ombrone n. 2.





L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

00108 Roma, Via Dombone 2
T. 06 68305044 - F. 06 685376235

N°	Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Provincia	Codice Fiscale
1	ANDREOLA	MAURIZIO	15/11/1957	MANERBIO	BS	NDRMR297S15E884C
2	ARGNANI	MARCELLO	07/05/1961	FORLÌ	FO	RCNMCL81E07D709D
3	ASCIONE	FRANCESCO	23/10/1963	TORRE DEL GRECO	NA	6CNFNC53R23259I
4	AUTIERO	VINCENZO	04/05/1967	NAPOLI	NA	TRAVCN68E04F839D
5	BASSANI	PAOLO	07/10/1976	MILANO	MI	BSSPLA76R07F205Q
6	BATTEGAZZORE	MAURIZIO	14/10/1967	MILANO	MI	BTTMRZ67R14F205L
7	BAZZANI	MASSIMO	08/09/1969	GENOVA	GE	BZZMG596P08D989Z
8	BENINATI	ANTONIO	03/01/1952	CATANIA	CT	BNNNIN52A0BC351G
9	BERGAGLIO	CARLO	04/11/1967	NOVI LIGURE	AL	BRGCRN67S04F866L
10	BEVILACQUA	ENZO	03/01/1968	NAPOLI	NA	BVLNZE88A03F839Q
11	BIZZARRI	GIORGIO	08/08/1965	ROMA	RM	BZZGRG65M08H501L
12	BRESCHI	ALBERTO	06/07/1964	SAN MARCELLO PISTOIESE	PT	BRSLE19106H988M
13	BRIENZA	LUCIANO POMPEO	09/08/1962	POTENZA	PZ	BRNINP62C09C942G
14	CADORIN	GUIDO	03/02/1965	BOLOGNA	BL	CDRCLB36B06A757L
15	CARDIN	LUCIANO	24/09/1962	VENEZIA	VE	CRDLCN62P24L736F
16	CAREDDA	GIORGIO	15/11/1957	CAGLIARI	CA	CRDGG555A15B354N
17	CARLONI	STEFANO	24/05/1958	CAMERINO	MC	CRLSNENR524B474H
18	CASADIO MONTANARI	MARCO	31/10/1955	IMOLA	BO	CSDMRC58L3E288L
19	CATALANO	CARMELO	12/08/1962	MILANO	MI	CTLCLM62M12F285T
20	CAVALINCO	STEFANO	27/08/1965	FERRARA	FE	CTTSFRN6M12F548W
21	CEFALU	ANGELO	18/11/1963	PALERMO	PA	CFNLNG65S18G273Y
22	CEFRATO	CARMINE	02/03/1961	NAPOLI	NA	CEFRON61C02F839H
23	CIRILLO	VITTORIO	18/05/1951	TORRE ANNUNZIATA	NA	CELVTR51E18L245Y
24	COLOVINI	LORENZO	04/09/1959	VENEZIA	VE	CLXLNZ59P04L736G
25	CREDENDINO	FRANCESCO	05/02/1966	CASERTA	CE	CRDPCN68B06B950S
26	CURTI	CLAUDIO	25/03/1965	PERUGIA	PG	CRCLDR5C28A470W
27	D'ABRAMO	PASQUALE	28/09/1953	TERLIZZI	BA	DBRRPQL53P28L109Q
28	DALL'ACQUA	DARIO	02/05/1968	PALERMO	PA	DLDRA68E02G273R
29	DAMATO	ANTONIO ROCCO	14/10/1950	POTENZA	PZ	DAMNRR58R14G942U
30	DE BERNARDI	MASSIMO	20/04/1961	BUSTO ARSIZIO	VA	DBRRSM61D20B300J
31	DELLA CORTE	MAURIZIO	13/08/1964	NAPOLI	NA	DLLMRZ68M13F839E
32	DELLA PENNA	FRANCESCO PROKOZ	10/07/1957	ROMA	RM	DELLNC37L10H501A
33	DELL'OGGINI	ANTONIO	19/02/1955	GALLI	DE	DLLNIN55B19D884L
34	DI FILIPPO	GIUGLIEMMO	26/07/1965	AGNONE	IS	DFLGLL65L28A080Q
35	FARINA	DANILO	22/12/1959	PODENZANO	PC	FRDNLC58T26F747P
36	FATTIBENE	FRANCESCO	25/01/1958	ANDRIA	BA	FTTENC58A25A785G
37	FERRIGNI	DOMENICO	31/03/1959	BARI	BA	FRDNC59C31A682P
38	FORELLI	IVO	23/10/1973	BRA	CN	FRLVIO73R23B111X
39	FORMISANO	GIOVANNI	28/09/1955	TORRE DEL GRECO	NA	FRMGNN55P28L259P
40	FRANZONI	GIOVANNI BATTISTA	10/12/1967	GENOVA	GE	FRNGNN67T10D989W
41	GELLI	GABRIELE	11/01/1957	FIRENZE	FI	GLLGLR57A11D612X
42	GENESTRINI	CARLO ANDREA	16/06/1969	FARMA	PR	GNSCEN69H16G337T
43	GHIO TIO	MARIO	13/02/1958	VICENZA	VI	GHTMRA56B13L646Q
44	GIANFAGNA	ANDREA	30/11/1959	CAMPOBASSO	CB	GNFNDR55S30B519W
45	GIORDANO	GIORGIO	07/10/1968	TORINO	TO	GRDGR368R07L219F
46	GIRARDI	MAURIZIO	05/10/1963	CANADA	EE	GRRMRZ63R05Z401C
47	GIUNCI	ERMANO	07/04/1952	MELDOLA	FO	GMCRMN52D07F097W
48	GOTTI	ALBERTO	18/08/1966	BERGAMO	BG	GTLTR86M18A794Y
49	INNOCENTI	GIANNI	19/03/1950	ESTE	PD	MNCGNN6C18D442G
50	LA ROCCA	FULVIO	28/09/1961	SABERNO	SA	LRCLVLS1P28H703V
51	LIONELLI	ANTONIO MINGENZO	07/02/1954	MATERA	MT	LNTNAN54B07F052F
52	LOSIGNORE	NICOLA DOMENICO	08/10/1961	MATERA	MT	LSCNDB37R08F052M
53	MANINI	FABIO	09/03/1961	FROSINONE	FR	MNNEBA61C09D810S
54	MARINELLI	ALDO MICHELE	06/12/1963	VENEZIA	VE	MARNMC63T06L736L
55	MARINO CERRATO	GIACCHINO	27/07/1968	NAPOLI	NA	MRRNGF68L27F839L
56	MARRA	ANTONIO	06/12/1957	BARI	BA	MRRNTN57T06A862C
57	MARROCCHESI	GIANNI	23/12/1961	SIENA	SI	MRRGN81T23I726H
58	MARRONE	DONATO	01/02/1961	SANT'EUSANIO DEL SANGRO	CH	MRRDNT61B01I335C
59	MARZOCCHI	MAURO	06/04/1952	CIVITELLA PAGANICO	GR	MRRZMR52D06C782R
60	MASSA	AGOSTINO	05/12/1954	CATANIA	CT	MSSGTN64T05C351J
61	MAZZARELLO	DINO	04/05/1968	GENOVA	GE	MZZDN168E04D889H
62	MAZZETTI	MAURO	16/07/1955	COMBERGELLI	AT	MZZMRA55L16F318W

1 - Massimo Bardista nuovo (allo)



ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

Enel, Via Ombrow 2
43059344 - F. + 39 0585376235



Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Provincia	Codice fiscale
AZZONE	ALBINO	31/05/1962	BARI	BA	MZZLBN82E81A862P
BEDDA	SALVATORE	09/02/1955	SERRAMANNA	CA	MDDSVT55B19647F
BENCHI	LAURENTINO	09/08/1945	CAVRIGLIA	AR	MNCLNT190600407K
BIALE	MICHELE	04/05/1953	PORTICI	NA	MILNML453840962Y
BINEO	GIROLAMO	14/02/1962	PALERMO	PA	MNIGEM62814G273U
BIRABELLI	TOMMASO	12/03/1958	COTRONEI	KR	MRBTM969012D123E
BIOGLIA	ANDREA	08/07/1965	PAVIA	PV	MGLNHR65186388B
BORA	GIOVANNI	09/12/1952	SVIZZERA	EE	MR0GNN52109Z133O
BOLI	GIOVANNI	26/06/1962	GENOVA	GE	MLOGNM52128D9F9E
BOLI	GIOVANNI	26/06/1962	GENOVA	GE	MLOGNM52128D9F9E
BUCCIOLI	ANTONIO	10/01/1954	LATERZA	TA	PLNNTN6410E465F
BALAZZOTTO	FRANCESCO PAOLO	01/01/1969	PALERMO	PA	PLZFN069A01G273K
BAPINI	RICCARDO	15/06/1959	FIRENZE	FI	PPNRR059H18G612Y
BARENTE	ANTONIO	05/19/1956	FARA FILICORUM PETRI	CH	PRJNN58795B094U
BASQUINI	FABIO	13/04/1968	DICOMANO	FI	PSGF0600030999E
BASQUINI	OLE PIETRO	29/04/1948	ROCCALBEGNA	GR	PSQLFR4933H417U
BASSARELLI	FRANCESCO	08/02/1958	COSENZA	CS	PSDFN056B00D086X
BEDRINI	ANDREA	10/11/1953	CASTIGLIONE DEI PEPOLI	BO	PDRNBR63310C256I
BELLITTERI	SANTINO	08/08/1956	MUSSOMELI	CL	PLJSTN58M98F830R
BETRELLI	FABIO	11/12/1953	AGUGLIANO	AN	PTRRDA53T11A092D
BIERAGNOLI	MARIO	05/01/1961	CASOLE D'ELSA	SI	PRGMR81A000964U
BINCIOLLA	PIERLUCA	18/04/1967	GENOVA	GE	PNQPL067D18D969M
BINTUS	GRAZIANO	01/07/1952	PINEROLE	TO	PNTG2N62L03G674A
BIZZATO	SANTE	05/10/1949	NOALE	VE	PZZSNT49R05F904A
BOLO	ROBERTO	13/02/1959	BOLZANO BOZEN	BZ	PLORR159913A952A
BONAVASIO	MARCO	15/05/1959	BERGAMO	BG	PVSMRC59E18A794N
BONICCHI	FRANCESCO	02/03/1962	AREZZO	AR	RCGPN062C02A930I
BONICCHI	CARMINE	10/09/1965	ALITALIA	FE	RZZCNMR85F02Z790B
BONICCHI	LEONARDO	06/10/1955	TRAVO	PC	RMINRD65806348O
BORGHI	SILVIO	04/01/1956	CAGLIARI	CA	BEGSLE66A04B384V
BUSCITO	LEONARDO	25/06/1961	PONTECORVO	FR	RSCLRD61H25G638S
BALVARDI	ANDREA	07/07/1962	MANTOVA	MN	SSVW0621M08595R
BONIFANTINO	DOMENICO	09/04/1955	MONTECASSINO	FD	SCRDNR65D09F352O
BONIFANTINO	DOMENICO	09/04/1955	MONTECASSINO	CH	SCGLCN52H10T284L
BONICCHI	LUIGINO TONINO	03/08/1952	TORREVECCHIA TEATINA	CH	SEFMR55T03C376Z
BONICCHI	PIER MARIA	03/02/1955	CAVALLERMAGGIORE	CN	SDTOML64106C351Z
BONICCHI	CARMELO	08/06/1964	CATANIA	CT	SVCRLD59E21C285F
BONICCHI	CLAUDIO	21/05/1959	CASTEL SAN PIETRO TERME	BO	SPNSLA68C20A794X
BONICCHI	SAULE	20/03/1960	BERGAMO	BG	TNZLUC6713E063S
BONICCHI	LUCA	13/12/1967	GIUSSANO	MI	TMPLR153D10C609B
BONICCHI	ILIANO	10/04/1953	CHIANNI	PI	TMSVGL58M96A245H
BONICCHI	VIRGLIO	06/09/1958	L'AQUILA	AQ	ITST0264120C351V
BONICCHI	CONGETTO SERGIO	20/06/1962	CATANIA	CT	TRMSFN80N19G639E
BONICCHI	STEFANO	19/08/1956	PIACENZA	PC	RSNGFR05A13M769N
BONICCHI	GIANFRANCO	13/01/1955	SAN BENEDETTO DEL TRONTO	AP	VLNRR160T25H501T
BONICCHI	ROBERTO	25/12/1960	ROMA	RM	VNKR1NE53E04A390Y
BONICCHI	DANILLO	04/05/1952	AREZZO	AR	VCCFD85162BL738W
BONICCHI	FILIPPO DOMENICO	26/03/1961	VENOGA	PZ	VHRGDU51C05E198R
BONICCHI	GUIDO	05/03/1951	LUGO	RA	VTLRR167A18G479V
BONICCHI	ROBERTO	13/01/1967	PESARO	PS	ZMBFMR59E22C933V
BONICCHI	PAOLO MARIA	22/07/1959	COMO	CO	ZPIRR166E18C952P
BONICCHI	ROBERTO	16/05/1965	NOVARA	NO	ZNZGR54A42C697B
BONICCHI	GABRIELE	12/01/1954	MANTOVA	MN	ZNEGFF60A01H243E
BONICCHI	GIUSEPPE	01/01/1960	TERCOLANO	NA	ZNEGFF60A01H243E

... Rubrica Anna Collo

In persona Nicola ATLANTE di Roma certifico che la presente

copla è conforme all'originale firmato a norma di legge.

Compresa la presente, consta di 9 pagine (su fogli da 2
pagina l'uno).

Roma il 30 MAGGIO 2008





ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI, EDILIZIA PUBBLICA E INFRASTRUTTURE
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

ASSESSORATO MOBILITA' E TEMPI DELLA CITTA', SISTEMA TRASPORTI,
PARCHIEGGI, TRAFFICO

Scilla

Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico
Settore Traffico e Strade

Protocollo n.: **75963** del
Risposta a nota n.: del
Allegati :

15-3-06

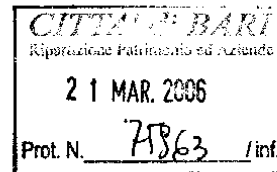
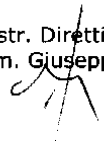
Oggetto: **BARI Zona Artigianale "Santa Caterina" Richiesta concessione uso di porzione di suoli necessari alla installazione di n° 6 cabine di trasformazione di energia elettrica, del tipo BOX in C.A.V., prefabbricate ed autoportanti.**

FAX

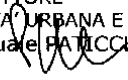
- Spett.le ENEL
Divisione Infrastrutture e Reti
Zona BARI
Via Angiuli - 70123 BARI
- Alla RIP. PATRIMONIO SEDE

Con riferimento alla percorsa corrispondenza e agli accordi intrapresi in occasione di sopralluogo congiunto, per quanto di competenza ed in linea tecnica, quest'Ufficio esprime il proprio nulla-osta alla richiesta di concessione in oggetto.

L'Istr. Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Costantino)



IL DIRETTORE
RIPARTIZIONE VIABILITA' URBANA E TRAFFICO
(Dr. Ing. Pasquale MACCHIO)





Città di Bari

Ripartizione Patrimonio

Scrittura privata tra il Comune di Bari e la Soc. ENEL Distribuzione

SpA – Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica -

Zona di Bari- per la concessione di porzioni di suoli comunali allibrati in

Catasto Terreni Comune di Bari ai fogli di mappa n.37 –p.lle 1041-1042-

1045-1046-1047 e al n.47 –p.lle 1380-1382-1384 (Zona Artigianale S.

Caterina) pari a mq.60.

L'anno Duemiladieci, il giorno _____ del mese di _____

TRA

- il Comune di Bari, quale concedente, nella persona del dr. Umberto

Ravallese, nato a Bari il 01/01/1964, domiciliato per la carica presso il

Municipio, che interviene nel presente atto in qualità di Direttore della

Ripartizione Patrimonio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00 e

dell'art.71 del Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con

delibera del Consiglio Comunale n.28 del 28/02/94, di cui la S.P.C. ha preso

atto nella seduta del 11/4/94 al n. 3179, per dare esecuzione alla deliberazione

di Consiglio Comunale n. _____ del _____ esecutiva ai sensi di Legge;

E

- L'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. - Divisione Infrastrutture e Reti – Area

Business Rete Elettrica - Zona di Bari – rappresentata dall'ing. l'ing. Filippo

Domenico Vecchio, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della

Zona di Bari con sede in Bari alla Via Angiulli, 11, giusta procura

conferitagli dall'ing. Livio Giovanni Battista Maria Gallo a rogito notaio

Nicola Atlante Rep. n.26291 –Racc. 10652 del 23/07/2007 registrata presso

l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25/07/2007 al n. 13784 serie 1T.

PREMESSO:

- **CHE** la Soc. ENEL DISTRIBUZIONE SpA – Divisione Infrastrutture e Reti

– Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – per poter dotare di energia

elettrica la nuova zona artigianale di Bari, in località “Santa Caterina”, con

nota prot. ZBA/P2005003278 del 24/06/2005, ha chiesto in concessione

porzione di suoli insistenti nella predetta zona, della consistenza di mq. 10

cad., su cui poter installare n. 6 cabine di trasformazione di energia elettrica

del tipo box in C.A.V. prefabbricate e autoportanti che avranno tutte le

seguenti dimensioni:

- larghezza: mt. 2,50;

- lunghezza: mt. 4,06;

- altezza: interna mt. 2,60;

- **CHE** trattasi di suoli di proprietà comunale, giusta schede inventariali

nn.3113-3085-3086, rivenienti a questa Civica Amministrazione a seguito di

esproprio Ditte cedenti:

1.Arcidiocesi di Bari-Bitonto, a rogito notaio Mongelli Carmela n.20144

del 12/07/2004 Reg. a Bari il 15/07/2004 al n.3478/1T;

2.Gambacorta Annarosa, a rogito notaio Mongelli Carmela n.19250 del

09/06/2003 Reg. a Bari il 24/06/2003 al n.2944/1V;

3.De Giglio Domenico, Amoruso Teresa, a rogito notaio Mongelli

Carmela n.19253 del 09/06/20030 Reg. a Bari il 24/06/2003 al

n.2948/1/V;

allibrati presso il Catasto Terreni Comune di Bari ai fogli nn. 37 e 47, oggetto

di frazionamento catastale a seguito del quale gli stessi hanno assunto i

seguenti identificativi di particella:

- porzioni di suolo su cui installare la 1^ cabina:

fg. 37 p.lla originaria 904 **definitiva 1041** mq. 7 +

p.lla originaria 898 **definitiva 1042** mq. 3

- porzioni di suolo su cui installare la 2^ cabina:

fg. 37 p.lla originaria 842 **definitiva 1045** mq. 1 +

p.lla originaria 840 **definitiva 1046** mq. 9

- porzione di suolo su cui installare la 3^ cabina:

fg. 37 p.lla originaria 840 **definitiva 1047** mq. 10

- porzione di suolo su cui installare la 4^ cabina:

fg. 47 p.lla originaria 988 **definitiva 1380** mq. 10

- porzione di suolo su cui installare la 5^ cabina:

fg. 47 p.lla originaria 1001 **definitiva 1382** mq. 10

- porzione di suolo su cui installare la 6^ cabina:

fg. 47 p.lla originaria 1234 **definitiva 1384** mq. 10

per un totale di mq. 60.

- **CHE**, pertanto, con attergato prot. n. 221961 del 20/09/2005 sono state interessate le competenti Ripartizioni tecniche;

- **CHE** la Ripartizione Edilizia Pubblica –Sett. Territorio ed Espropri con nota prot. n. 240289 del 10/10/2005 ha indicato il canone concessorio di € 272,60, come da seguente dettaglio:

- valore suolo ricavato dal P.P.E. del P.I.P. di Santa Caterina Marzo 2000 €/mq. 60,02

- **Aggiornamento ad agosto 2005**

€/mq. 67,84

- Saggio di Capitalizzazione 3,5%

- Area richiesta in concessione mq. 114,81

- Valore suolo mq. 114,81 x €/mq. 67,84 = € 7.788,71

- Canone concessorio annuo € 7.788,71 x 3,5% = € 272,60;

- **CHE**, invero, detta quantificazione risulta errata atteso che i mq. oggetto di concessione sono 60,00 anziché 114,81 come indicato nella predetta nota prot. n. 240289/05;

- **CHE**, pertanto, il canone annuo è quantificato come segue:

- € 60,00 x €/mq. 67,84

- € 4.070,40 valore suolo

- **€ 4.070,40 x 3,5% = € 142,46.**

RILEVATO:

- **CHE**, peraltro, detto canone si riferiva temporalmente al mese di agosto 2005 la Ripartizione proponente, autonomamente, aggiornò all'attualità detto canone, come da seguente dettaglio:

Data iniziale -Indice iniziale - Raccordo- Data finale - Indice finale - Raccordo-Variazione

agosto-05 125,8000 10.000 luglio-06 128,2000 1,0000 1,9%

-**CHE**, conseguentemente, il canone annuo è stato determinato, con riferimento temporale, luglio 2006 in € 145,16 (€ 142,46 x 1,9%);

- **CHE** la Ripartizione Mobiltà Urbana e Traffico – Sett. Traffico e Strade con nota prot. n. 75963 del 15/03/06, per quanto di competenza ed in linea tecnica espresse il proprio nulla-osta alla richiesta di che trattasi.

CONSIDERATO:

- **CHE** la concessione dei suoli in parola si rende necessario al fine di fornire energia elettrica alla nuova Zona Artigianale di Bari in località Santa Caterina,

in fase di realizzazione e completamento;

- **CHE** l'ENEL Distribuzione S.p.A., con istanza prot. n.ZOBA/UPL/BL dell'11/09/2006 dichiarò di accettare di corrispondere il canone annuo, così come determinato, giusta nota Ripartizione Patrimonio prot. n. 226528 del 28/08/2006, fu predisposta apposita proposta di deliberazione sin dal 13/11/2006.

TENUTO CONTO:

- **CHE** detta proposta di deliberazione è stata restituita dalla Segreteria Generale alla Ripartizione proponente con nota prot. n. 131021 del 19/05/2009 in virtù del disposto dell'art. 38, comma 5 del D.Lgs. n.267/2000 non avendo costituito oggetto di discussione da parte del Consiglio Comunale;

- **CHE** "l'ENEL Distribuzione S.p.A." - Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica – Zona di Bari – atteso il lasso di tempo trascorso dalla predisposizione della precedente proposta di deliberazione (13/11/2006)- all'uopo interessata, con nota prot. DIS/MAT/SU/DTR-PUB/ZO/ZOBA/UO1 immessa in entrata il 26/10/2009 con il prot. n.260809 ha fatto presente che la persona incaricata alla sottoscrizione dell'atto di concessione in uso dei suoli in questione è l'ing. Filippo Domenico Vecchio, in qualità di Responsabile dell'Unità Organizzativa della Zona di Bari con sede in Bari alla Via Angiulli, 11, giusta procura conferitagli dall'ing. Livio Giovanni Battista Maria Gallo a rogito notaio Nicola Atlante Rep. n.26291 –Racc. 10652 del 23/07/2007 registrata presso l'Ufficio delle Entrate di Roma 5 il 25/07/2007 al n. 13784 serie 1T;

- **CHE**, per il lasso di tempo trascorso dalla predisposizione dell'atto in parola, si rende necessario aggiornare ulteriormente all'indice ISTAT il

canone concessorio, come qui di seguito meglio indicato:

- data iniziale – agosto 2007 ÷ data finale – ottobre 2009 – variazione 5,5%

- ne consegue che il canone annuo è determinato al mese di ottobre 2009 in

€ 145,16 x 5,5% = € 153,14.

TANTO PREMESSO

fra le costituite parti si addivene alla stipula del presente atto di concessione

in virtù del quale si conviene ed accetta quanto segue:

Art.1 La narrativa che precede, forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

ART. 2 Il Comune di Bari, nella persona del costituito suo rappresentante,

come sopra citato ed in esecuzione della deliberazione di Consiglio

Comunale n. del , concede all'ENEL DISTRIBUZIONE

S.p.A. Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica - Zona di

Bari, le **porzioni di suoli insistenti nella Zona Artigianale S. Caterina**

allibrati in Catasto Terreni Comune di Bari al fg. n.37 –p.lle 1041-1042-

1045-1046-1047 e al fg. n.47 –p.lle 1380-1382-1384 di mq.60, per

l'installazione di n.6 cabine di trasformazione necessarie a dotare di energia

elettrica la nuova zona artigianale di Bari – località S. Caterina, meglio

indicati nell'allegata planimetria sub A);

ART. 3 La durata della concessione è stabilita in **anni 9 (nove)**, ai sensi del

D.P.R. n.296/2005, a decorrere dal 13/11/2008, in esecuzione a quanto

stabilito con apposita ordinanza sindacale e comunicazione dell'ENEL del

17/11/2008 e potrà essere ulteriormente prorogata, previa sottoscrizione di

ulteriore atto, per tutto il tempo in cui l'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.

fornirà energia elettrica alla **nuova zona artigianale di Bari – località S.**

Caterina, nonché alle utenze ubicate nella zona circostante le cabine elettriche;

ART. 4 L'ENEL installerà nelle cabine di trasformazione BT/MT tutte le apparecchiature che, a suo esclusivo giudizio, riterrà necessarie per consentire, sia la fornitura di cui alle premesse, sia le altre eventuali forniture a terzi nella zona circostante;

ART. 5 Tutte le apparecchiature elettriche ed i materiali destinati all'esercizio della cabina stessa, sono e restano di proprietà dell' ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.;

ART. 6 Sono a carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE tutti gli oneri relativi alla realizzazione e manutenzione delle cabine, nonché la realizzazione di una botola di accesso che non intralci in alcun modo lo svolgimento delle attività sovrastanti, senza alcun onere per il Comune di Bari ;

ART. 7 A titolo della concessione, l'ENEL corrisponderà al Comune di Bari il canone annuo di **€ 153,14 oltre IVA al 20% per € 30,63 in uno € 183,77 da accertare in entrata al Cap. 12199-** non suscettibile di variazione per tutta la durata della presente concessione, da versarsi a mezzo bollettino di c/c postale n. 45034840 intestato a: Comune di Bari –Servizio Tesoreria Comunale Gestione Patrimonio;

ART. 8 Qualunque danno alle persone e alle cose, derivante dalla installazione di che trattasi, che sarà realizzata dall'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. Divisione Infrastrutture e Reti –Zona di Bari –Via Angiulli n. 11, sarà ascritto a carico dell'ENEL stessa;

ART. 9 Le spese della presente scrittura, quelle rivenienti dagli eventuali rinnovi della stessa, nonché le spese delle relative registrazioni, saranno a

carico dell'ENEL Distribuzione SpA;

ART.10 Sono a carico dell' ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. i tributi previsti dalla Legge e tariffe vigenti in materia;

ART.11 A tutti gli effetti di Legge l'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.– Unità Territoriale Rete Puglia e Basilicata – Area Business Rete Elettrica -Zona di Bari – elegge il proprio domicilio Via Angiulli, 11- 70126 BARI ;

ART.12 Per tutte le controversie che potessero sorgere in relazione al presente atto sarà competente a giudicare il Foro di Bari;

ART.13 Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del c.c. e delle altre Leggi in vigore;

ART. 14 Sempre agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R. 2.11.76, n.784 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano, sotto la propria responsabilità, di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:

- **COMUNE DI BARI** - C.so Vittorio Emanuele, n. 84 – 70121 BARI -
Cod.Fisc. 80015010723;

- **ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.**– Direzione Puglia e Basilicata –
Divisione Infrastrutture e Reti – Area Business Rete Elettrica -Zona di Bari–
Via Angiulli n. 11,-70126 BARI , cod. fisc. e P. IVA 05779711000;

Del presente atto si è data lettura e le parti hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono in tre esemplari originali, dei quali uno destinato all'Ufficio di Registro e gli altri due alle rispettive parti.

Atto letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

p. IL CONCEDENTE -COMUNE DI BARI **p. IL CONCESSIONARIO**

IL DIRETTORE

ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.

RIPARTIZIONE PATRIMONIO

IL PROCURATORE SPECIALE

Dr. Umberto Ravallesse

Ing. Filippo Domenico Vecchio

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Pasquale Di Rella

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ e vi rimarrà per ____ giorni consecutivi.

Bari,

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del comune dal _____ al _____.

L'incaricato

Bari, _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, con la pubblicazione, per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet
<http://albo.comune.bari.it>



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 8 AGOSTO 2011

DELIBERA N.479

OGGETTO

APPROVAZIONE DISCIPLINARE PER LA DETERMINAZIONE VALORE VENALE E LOCATIVO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CEDERE.

L'ANNO DUEMILAUNDICI IL GIORNO OTTO DEL MESE DI AGOSTO, , ALLE ORE 13.00 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

PRESIDENTE

GIANNINI Avv. GIOVANNI - ASSESSORE ANZIANO

ASSESSORI

N	COGNOME E NOME	PRES
1	EMILIANO Dott. Michele	NO
2	PISICCHIO Prof. Alfonsino	NO
3	ABBATICCHIO Dott. Ludovico	NO
4	ALBORE Rag. Francesco	SI
5	BARATTOLO Dott. Filippo	NO
6	DE GENNARO Dott.ssa Annabella	SI

N	COGNOME E NOME	PRES
7	LACARRA Avv. Marco	NO
8	LOSITO Dott. Fabio	SI
9	PALMIOTTI Dott. Gennaro Maria	SI
10	PAPARESTA Dott. Gianluca	SI
11	PASCULLI Sig. Emanuele	SI
12	SANNICANDRO Ing. Raffaele	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. MARIO D'AMELIO

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO, DOTT. GENNARO MARIA PALMIOTTI, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO, RIFERISCE:

PREMESSO:

CHE la Ripartizione Patrimonio è istituzionalmente preposta all'espletamento delle attività di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Bari;

CHE dette attività concernono, tra l'altro:

- la valorizzazione del patrimonio immobiliare mediante assegnazione, a seguito di procedure ad evidenza pubblica, di immobili terreni-fabbricati;
- la riscossione dei canoni e dei fitti relativi agli immobili dati in concessione o in locazione;
- la alienazione o l'acquisto di immobili;

nel rispetto dei principi di economicità di gestione, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;

CHE, pertanto, con deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006, è stato approvato il regolamento disciplinante la utilizzazione dei beni immobili classificati ai sensi degli artt. 822 e segg. del c.c. in:

- **beni del demanio comunale;**
- **beni del patrimonio indisponibile;**
- **beni del patrimonio disponibile;**

CHE detto regolamento comunale stabilisce, tra gli altri:

- **all'art.3 "Forme giuridiche di assegnazione dei beni"**
 1. Modalità e criteri per la concessione in uso a terzi di beni facenti parte del demanio comunale e del patrimonio indisponibile;
 2. Modalità e criteri per la locazione a terzi di beni patrimoniali disponibili (terreni e fabbricati);
- **all'art.6 "Determinazione dei corrispettivi dei contratti o atti di concessione degli immobili comunali (terreni e fabbricati)".**

ATTESO:

CHE, con particolare riferimento alle aree da cedere (vendita, locazione, ecc.) l'esperienza di questi ultimi anni ha suggerito la necessità affinché venga determinato in maniera univoca a seconda della destinazione di P.R.G. il valore venale e quello locativo;

CHE, al fine di predisporre apposita bozza di disciplinare, hanno avuto luogo presso la Ripartizione Patrimonio apposite riunioni con i funzionari della Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP. -Sett. Territorio ed Espropri;

CHE, a conclusione degli incontri la Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP. con nota prot. n.88678 dell'11/04/2011 ha rimesso alla Ripartizione Patrimonio la bozza del "Disciplinare" che prevede anche

la regolamentazione della determinazione del valore di concessione del diritto di superficie;

CHE, a tal proposito, è bene evidenziare che nella predisposizione della bozza di disciplinare, allegata alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub A), la base di partenza per l'individuazione del valore venale delle aree da cedere (vendita, locazione, ecc) tiene conto:

- delle tabelle di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.577 del 07/07/2005 relativa alla "*Approvazione con effetto dal 1° gennaio 2000 dei valori delle aree edificabili*" aggiornati al 2010 (vedi anche Relazione della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata "tabella valori suoli per Standards Urbanistici Comune di Bari "applicazione della Legge Regionale Puglia del 30/07/2009 n.14") che contemplano valori di mercato a seconda della destinazione di P.R.G. ed individuano un valore minimo ed uno massimo;
- dei valori medi di mercato degli immobili in ogni singola area dell'intero territorio del Comune di Bari così come riportati nel Bollettino dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari, pubblicato dall'Agenzia del Territorio (2° semestre 2009) e dal Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare presso la Camera di Commercio di Bari aggiornato ad Agosto 2010 stilando una scala di valori (Tab. "A") per ognuna delle destinazioni urbanistiche di P.R.G. e per ciascuna delle nove Circoscrizioni.;

CHE, per quanto concerne le aree ricadenti nella zona individuata dal P.R.G. come A1 –Centro Storico, si procederà come segue:

- a) il valore dell'area edificata è dato dalla volumetria fuori terra realizzata moltiplicato per rispettivo valore (€/mc) tabellato;
- b) il valore dell'area edificabile sarà valutato dalla volumetria fuori terra prevista dal vigente Piano Particolareggiato per la Città Vecchia, moltiplicato per il rispettivo valore (€/mc) tabellato.

DATO ATTO CHE, per i principi di trasparenza e buon andamento dell'amministrazione, è necessario ed opportuno approvare apposito disciplinare applicativo del Regolamento Comunale ex deliberazione del Consiglio Comunale n.119/2006, onde rendere univoco e chiaro il metodo da seguire per il calcolo dei valori di utilizzazione e/o cessione del patrimonio comunale.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si rimette alla Giunta per l'approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio, sulla

base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.577 del 07/07/2005;

VISTA la nota della Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP. -P.O.S. Territorio ed Espropri prot. n. 88678 dell'11/04/2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

CON VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1. APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, il **Disciplinare per la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere**, allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub A).
- 2. STABILIRE** che nei casi in cui gli indici di calcolo di cui all'allegato disciplinare sub A) comporterà un canone inferiore ad €/anno 365,00, tale importo deve essere considerato il minimo da corrispondersi.
- 3. AUTORIZZARE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio ad applicare correttivi tecnici di calcolo per i casi che interessino situazioni nelle quali siano coinvolti interventi di carattere sociale,

culturale, sportivo tutti no profit e quando trattasi di servizi necessari o su fondi interclusi o altrimenti inutilizzati.

Di seguito,

il presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA

**Aderendo alla suddetta proposta;
ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;**

DELIBERA

**Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del TUEL
18 agosto 2000 n.267.**

DISCIPLINARE

AREE EDIFICABILI

La base di partenza per l'individuazione del **valore venale** delle aree da cedere (vendita, locazione, ecc.) sono le Tabelle di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 577 del 7.7.2005 relativa alla "Approvazione con effetto dal 1° gennaio 2000 dei valori delle aree edificabili" aggiornati al 2010 (vedi anche Relazione della Rip. Urbanistica ed Edilizia Privata - "tabella valori suoli per Standard Urbanistici Comune di Bari" applicazione della "Legge Regionale Puglia del 30/07/2009 n.14"). Tali tabelle contemplano valori di mercato secondo la destinazione di P.R.G., individuandone un valore minimo ed uno massimo.

Ai fini della determinazione del valore di vendita di una qualsiasi area, avente una determinata destinazione urbanistica, si è reso necessario individuare una scala di valori che tenesse conto appunto della diversa ubicazione delle varie aree da valutare.

Tenuto conto dei valori medi di mercato degli immobili in ogni singola area dell'intero territorio del Comune di Bari così come riportati nel Bollettino dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari, pubblicato dall'Agenzia del Territorio (1° semestre 2010) e dal Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare presso la Camera di Commercio di Bari aggiornato ad Agosto 2010, si è stilata una scala di valori (**Tab. "A"**) per ognuna delle destinazioni Urbanistiche di P.R.G. e per ciascuna delle nove Circoscrizioni che compongono l'intero territorio del Comune di Bari.

Per quanto concerne le aree ricadenti nella zona individuata dal P.R.G. come A1-Centro Storico, si procederà come segue :

- a) il valore dell'area edificata è dato dalla volumetria fuori terra realizzata moltiplicato per il rispettivo valore (€/mc) tabellato;
- b) il valore dell'area edificabile, sarà valutato dalla volumetria fuori terra prevista dal vigente Piano Particolareggiato per la Città vecchia, moltiplicato per il rispettivo valore (€/mc) tabellato.

AREE NON RICOMPRESSE TRA QUELLE DELLA TAB. "A"

(verde pubblico, sedi stradali, rispetto stradale, sottosuolo, agricole, ecc.)

Il **valore venale (Tab. "B")** delle aree non ricomprese tra quelle di cui alla Tab. "A" quali:

- viabilità (marciapiede e/o sede carrabile), sottosuolo, rispetto stradale e aree a verde pubblico, aree agricole (zone per attività primarie di tipo "A" e "B"), sarà quello riportato nella Tab. "A"-Zona E/C (Attività secondarie di Tipo C) ridotto del 5%.

Tale riduzione **non sarà applicata** se le aree ricadono nell'ambito della perimetrazione delle zone omogenee (D.M. n. 1444/68) e delle aree poste al loro servizio, nonché delle zone di espansione (C1-C2-C3 realizzate) in considerazione del maggior pregio delle stesse rispetto alle restanti aree semi-periferiche e periferiche.

FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ E/O LOCAZIONE

I valori venali e locativi saranno reperiti dal Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare presso la Camera di Commercio di Bari e dal Bollettino dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari, pubblicato dall'Agenzia del Territorio vigenti al momento nel quale viene valutato il bene oggetto di Vendita o Locazione.

Tali valori, una volta individuati per destinazione, tipologia, ubicazione, anno di costruzione, ecc., saranno mediati ed opportunamente adeguati secondo i coefficienti correttivi di cui agli art. 20 (**vetustà-Tab. "C1"**) e art. 21 (**Stato di conservazione e manutenzione-Tab. "C2"**), di cui alla Legge 27.7.1978 n. 392.

ARRE DA CONCEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Per la determinazione del valore di concessione del diritto di superficie, si procederà al calcolo del valore venale dell'area secondo quanto stabilito dal presente Disciplinare, applicando successivamente il corrispondente coefficiente, riportato nella **Tab. "D"**, riferito alla durata della concessione.

PRESCRIZIONI GENERALI

- a. i valori degli immobili di cui innanzi (aree, terreni, fabbricati, ecc.) sostituiscono quanto previsto dall'Art. 6 (Perizia Estimativa) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17.10.2006;
- b. i valori ottenuti potranno essere adeguati e corretti, se ne ricadono i presupposti (attività nel campo del volontariato e associazionismo, soggetti operanti nel campo della tossicodipendenza ecc.), con l'applicazione degli abbattimenti previsti dalla Deliberazione di C.C. n. 119/2006;
- c. il valore locativo (€/anno) corrisponde al 10% del valore venale dell'area;
- d. nei casi in cui l'importo concessorio ottenuto sia inferiore ad €/anno 365,00, tale importo sarà il minimo da corrispondere;
- e. i valori di cui alle allegate Tabb. "A" – "B" potranno essere aggiornati su richiesta della Civica Amministrazione;
- f. nel caso sussistano più valutazioni per lo stesso immobile si considererà valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Zone PRG

Tabella "A" Aree in zone edificabili

A1 Centro Storico con concessione (previsioni P.P. Bari Vecchia)		Val. Area €/mc.
IX ^A	Murat-San Nicola	213,00

A1 Centro Storico senza concessione (previsioni P.P. Bari Vecchia)		Val. Area €/mc.
IX ^A	Murat-San Nicola	171,90

A2 Area interesse ambientale If = 3 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	914,40
I ^A	Santo Spirito	596,05
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	559,25

B1 Area di completamento If = 7 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	2133,60
III ^A	Picone-Poggiofranco	2044,73
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	1755,46
VII ^A	Madonnella	1737,95
V ^A	Japigia-Torre a Mare	1504,29
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	1504,29
I ^A	Santo Spirito-Palese	1390,79
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	1304,92
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	1153,60

B2 Area di completamento If = 5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	1524,00
III ^A	Picone-Poggiofranco	1480,52
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	1253,90
VII ^A	Madonnella	1241,39
V ^A	Japigia-Torre a Mare	1074,49
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	1074,49
I ^A	Santo Spirito-Palese	993,42
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	932,09
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	824,00

B3 Area di completamento If = 3 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	914,00
III [^]	Picone-Poggiofranco	875,91
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	751,84
VII [^]	Madonnella	744,44
V [^]	Japigia-Torre a Mare	644,29
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	644,29
I [^]	Santo Spirito-Palese	595,65
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	558,85
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	494,00

B4 Area di completamento If = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	609,60
III [^]	Picone-Poggiofranco	584,21
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	601,56
VII [^]	Madonnella	496,56
V [^]	Japigia-Torre a Mare	429,80
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	429,80
I [^]	Santo Spirito-Palese	397,37
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	372,84
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	329,60

B5 Area di completamento If = 0,5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	152,50
III [^]	Picone-Poggiofranco	146,15
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	125,49
VII [^]	Madonnella	124,24
V [^]	Japigia-Torre a Mare	107,55
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	107,55
I [^]	Santo Spirito-Palese	99,44
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	93,31
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	82,50

B6 Area di rinnovamento urbano If = 5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	1154,00
III [^]	Picone-Poggiofranco	1086,99
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	864,61
VII [^]	Madonnella	851,21
V [^]	Japigia-Torre a Mare	672,38
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	672,38
I [^]	Santo Spirito-Palese	585,53
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	519,81
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	404,00

B7 Area di rinnovamento urbano If = 3 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	692,46
III [^]	Picone-Poggiofranco	651,65
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	518,83
VII [^]	Madonnella	510,78
V [^]	Japigia-Torre a Mare	403,49
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	403,49
I [^]	Santo Spirito-Palese	351,38
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	311,96
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	242,46

B8 Area di rinnovamento urbano If = 0,5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	115,41
III ^A	Picone-Poggiofranco	108,61
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	86,47
VII ^A	Madonnella	85,13
V ^A	Japigia-Torre a Mare	87,25
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	87,25
I ^A	Santo Spirito-Palese	68,58
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	51,99
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	40,41

B9 Area di rinnovamento urbano terziario direzionale If = 7 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	1615,74
III ^A	Picone-Poggiofranco	1520,52
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	1210,59
VII ^A	Madonnella	1191,83
V ^A	Japigia-Torre a Mare	941,48
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	941,48
I ^A	Santo Spirito-Palese	819,88
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	727,87
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	565,74

C1 Area di espansione If = 1,75 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	258,93
III ^A	Picone-Poggiofranco	247,03
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	208,29
VII ^A	Madonnella	206,94
V ^A	Japigia-Torre a Mare	174,65
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	174,65
I ^A	Santo Spirito-Palese	159,45
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	147,95
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	127,68

C2 Area di espansione If = 1 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	147,96
III ^A	Picone-Poggiofranco	141,16
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	119,02
VII ^A	Madonnella	117,68
V ^A	Japigia-Torre a Mare	99,80
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	99,80
I ^A	Santo Spirito-Palese	91,11
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	84,54
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	72,98

C3 Area di espansione If = 0,5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	73,98
III ^A	Picone-Poggiofranco	70,58
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	59,51
VII ^A	Madonnella	58,84
V ^A	Japigia-Torre a Mare	49,90
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	49,90
I ^A	Santo Spirito-Palese	45,56
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	42,27
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	36,48

D/A Area per attrezzatura serv. Pubbl. a caratt. Regionale attrezz. Sportive If = 0,50 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	60,66
III ^A	Picone-Poggiofranco	58,17
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	50,06
VII ^A	Madonnella	49,56
V ^A	Japigia-Torre a Mare	43,00
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	43,00
I ^A	Santo Spirito-Palese	39,82
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	37,41
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	33,16

D/B Area per attrezzatura serv. Pubbl. a caratt. Regionale attrezz. Scolastiche di grado superiore If. = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	195,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31

D/C Area per attrezzatura serv. Pubbl. a caratt. Regionale attrezz. Universitarie statali If. = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	195,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31

D/D Area per attrezzatura serv. Pubbl. a caratt. Regionale attrezz. Universitarie sanitarie ospedaliere If. = 3 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	292,96
III ^A	Picone-Poggiofranco	278,00
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	229,29
VII ^A	Madonnella	226,35
V ^A	Japigia-Torre a Mare	187,00
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	187,00
I ^A	Santo Spirito-Palese	167,90
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	153,44
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	127,96

D/E Area per attrezzatura serv. Pubb. a caratt. Regionale attrezz. a carattere fieristico If. = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	195,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31
D/F Area per attrezzatura serv. Pubb. a caratt. Reg.le attrezz. Tecnologiche		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	97,65
III ^A	Picone-Poggiofranco	92,66
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	76,43
VII ^A	Madonnella	75,45
V ^A	Japigia-Torre a Mare	62,33
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	62,33
I ^A	Santo Spirito-Palese	55,96
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	51,14
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	42,65
D/G Area per attrezzatura serv. Pubb. a caratt. Reg.le aree cimiteriali		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	166,01
III ^A	Picone-Poggiofranco	158,30
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	133,21
VII ^A	Madonnella	131,69
V ^A	Japigia-Torre a Mare	111,43
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	111,43
I ^A	Santo Spirito-Palese	101,68
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	94,14
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	81,01
D/H Area per attrezzatura servizio Pubbico a caratt. Reg.le aree di espansione e sviluppo servizi regionali If = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	195,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31

D/I Area per attrezzatura servizio Pubblico a caratt. Regionale sedi ed attrezzature militari		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	97,65
III ^A	Picone-Poggiofranco	92,66
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	76,43
VII ^A	Madonnella	75,45
V ^A	Japigia-Torre a Mare	62,33
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	62,33
I ^A	Santo Spirito-Palese	55,96
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	51,14
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	42,65
D/L Area per attrezzatura servizio Pubblico a caratt. Regionale sedi ed attrezzature per il culto ff = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	196,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31
D/M Servizi per la residenza, asili nido, scuole materne e dell'obbligo ff = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	237,33
III ^A	Picone-Poggiofranco	226,46
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	191,03
VII ^A	Madonnella	188,88
V ^A	Japigia-Torre a Mare	160,27
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	160,27
I ^A	Santo Spirito-Palese	146,37
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	135,86
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	117,33
D/N Servizi per la residenza, chiese ed opere parrocchiali, centri civici e sociali -sanitari - amministrativi per pubblici servizi ff = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	237,33
III ^A	Picone-Poggiofranco	226,46
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	191,03
VII ^A	Madonnella	188,88
V ^A	Japigia-Torre a Mare	160,27
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	160,27
I ^A	Santo Spirito-Palese	146,37
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	135,86
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	117,33

E/A Attività secondarie di tipo "A" - attività produttive industriali If = 2,31 mc/mq.		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	88,87
III ^A	Picone-Poggiofranco	84,68
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	71,04
VII ^A	Madonnella	70,22
V ^A	Japigia-Torre a Mare	59,20
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	59,20
I ^A	Santo Spirito-Palese	53,85
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	49,80
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	42,67
E/B Attività secondarie di tipo "B" - artigianato deposito, attività annonarie If = 2,50 mc/mq.		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	96,17
III ^A	Picone-Poggiofranco	91,64
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	76,88
VII ^A	Madonnella	75,98
V ^A	Japigia-Torre a Mare	64,06
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	64,06
I ^A	Santo Spirito-Palese	58,27
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	53,89
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	46,17
E/C Attività secondarie di tipo "C" relative ad attività a carattere annonario If = 2 mc/mq.		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	76,94
III ^A	Picone-Poggiofranco	73,31
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	61,51
VII ^A	Madonnella	60,79
V ^A	Japigia-Torre a Mare	51,25
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	51,25
I ^A	Santo Spirito-Palese	46,62
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	43,12
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	36,94
F Zone per attività terziaria livello urbano e metropolitano If = 5 mc/mq.		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	1524,00
III ^A	Picone-Poggiofranco	1460,52
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	1253,90
VII ^A	Madonnella	1241,39
V ^A	Japigia-Torre a Mare	1074,49
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	1074,49
I ^A	Santo Spirito-Palese	993,42
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	932,09
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	824,00

Tab. "B" - AREE NON RICOMPRESE TRA QUELLE DELLA Tab. A
(verde pubblico, sedi stradali, rispetto stradale, sottosuolo, agricole, ecc.)

Aree	Valore venale €/mq
- verde pubblico, sedi stradali, rispetto stradale, sottosuolo, zone per attività primarie di tipo "A" e "B"	95% x (Tab. "A" - Zona E/C)

Tab. "C1" - Art. 20 - VETUSTA' (anni successivi a quello di costruzione)

Anni	1-5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Coefficiente	1,00	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91
Anni	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Coefficiente	0,90	0,89	0,88	0,87	0,86	0,85	0,845	0,84	0,835	0,83
Anni	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Coefficiente	0,825	0,82	0,815	0,81	0,805	0,80	0,795	0,79	0,785	0,78
Anni	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Coefficiente	0,775	0,77	0,765	0,76	0,755	0,75	0,745	0,74	0,735	0,73
Anni	45	46	47	48	49	50	oltre			
Coefficiente	0,725	0,72	0,715	0,71	0,705	0,70	0,70			

Tab. "C2" - Art. 21 - CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE

Stato	Coefficiente
Normale	1,00
Mediocre	0,80
Scadente	0,60

Tab. "D" - COEFFICIENTI RIDUTTIVI

Anni	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90
Coeff.	0,859206	0,85639	0,853518	0,850589	0,8476	0,84455	0,841444	0,838272	0,835038	0,831739
Anni	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80
Coeff.	0,828373	0,82494	0,82144	0,817868	0,814226	0,81051	0,806721	0,802855	0,798912	0,794890
Anni	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70
Coeff.	0,790788	0,78660	0,782336	0,777983	0,773542	0,76901	0,764393	0,759683	0,754875	0,749972
Anni	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60
Coeff.	0,744972	0,73987	0,734669	0,729362	0,723949	0,71843	0,712797	0,707053	0,701194	0,695218
Anni	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
Coeff.	0,689122	0,6829	0,676563	0,670094	0,663496	0,65677	0,649901	0,642899	0,635757	0,628472
Anni	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40
Coeff.	0,621042	0,61346	0,605732	0,597846	0,589803	0,5816	0,573231	0,564696	0,55599	0,54711
Anni	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30
Coeff.	0,538052	0,52881	0,519389	0,509777	0,499972	0,48997	0,479771	0,469367	0,458754	0,447929
Anni	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20
Coeff.	0,436888	0,42563	0,414138	0,402421	0,390469	0,37828	0,365844	0,353161	0,340224	0,327029

Esempio : Valore area € 125.000,00 - Durata del diritto di superficie anni 25
 $\text{€ } 125.000,00 \times \text{Coeff. } 0,390469 = \text{€ } 48.808,63$



Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

**SCHEMA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2011/00479

del 8 AGOSTO 2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE PER LA DETERMINAZIONE VALORE
VENALE E LOCATIVO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA
CEDERE.**

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Positivo ---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.

ANNOTAZIONI :

Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ DELLA PRESENTE
PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSÌ COME ESPRESSO AI SENSI DI
LEGGE.

Bari, 08/08/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario D'Amelio

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE PER LA DETERMINAZIONE VALORE VENALE E LOCATIVO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CEDERE.

PARERI ESPRESI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L. SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Bari, li 02/05/2011

Il responsabile

Umberto Ravallese

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 10/08/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Serafina Paparella

Bari, 10/08/2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del comune dal 10/08/2011 al 24/08/2011.

L'incaricato

Bari, 06/09/2011

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, con la pubblicazione, per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo
Pretorio---
Serafina Paparella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet
<http://albo.comune.bari.it>

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Pasquale Di Rella

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 20/11/2014 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Serafina Paparella

Bari, 20/11/2014

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 20/11/2014 al 04/12/2014.

L'incaricato

Bari, 05/12/2014

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo
Pretorio---
Serafina Paparella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>