



# COMUNE DI BARI N. 2015/00015 D'ORDINE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 26 MARZO 2015

O G G E T T O

ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE HANDICAPPATI ONLUS – A.R.C.HA. CONCESSIONE IN USO SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLIBRATO IN CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI AL FOGLIO DI MAPPA 58 P.LLA 867. PARZIALE MODIFICA SCRITTURA PRIVATA APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15/2007.

L'ANNO DUEMILAQUINDICI IL GIORNO VENTISEI DEL MESE DI MARZO, ALLE ORE 16,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V.EMANUELE, SI È RIUNITO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DI RELLA SIG. PASQUALE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, RISULTA ASSENTE IL SINDACO SIG. PASQUALE DI RELLA E SONO PRESENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres	N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Sig. Pietro	SI	19	LACARRA Avv. Marco	NO
2	ANACLERIO Rag. Alessandra	SI	20	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
3	BRONZINI Ing. Marco	SI	21	LAFORGIA Dott. Renato	NO
4	CAMPANELLI Avv. Salvatore	SI	22	MAIORANO Sig. Massimo	SI
5	CARADONNA Dott. Michele	NO	23	MANGANO Geom. Sabino	SI
6	CARRIERI Avv. Giuseppe	SI	24	MARIANI Dott. Antonio	SI
7	CASCELLA Dott. Giuseppe	SI	25	MAUGERI Prof.ssa Maria	SI
8	CAVONE Dott. Michelangelo	SI	26	MAURODINOIA Dott.ssa Anna	NO
9	COLELLA Rag. Francesco	SI	27	MELCHIORRE Dott. Filippo	NO
10	D'AMORE Sig. Giorgio	SI	28	MELINI Dott.ssa Irma	SI
11	DE ROBERTIS Dott.ssa Ilaria	NO	29	NEVIERA Geom. Giuseppe	NO
12	DELLE FOGLIE Dott. Silvestro	SI	30	PICARO Dott. Michele	SI
13	DI GIORGIO Sig. Giuseppe	NO	31	PISICCHIO Prof. Alfonsino	SI
14	DI PAOLA Ing. Domenico	SI	32	RANIERI Rag. Romeo	NO
15	DI RELLA Sig. Pasquale	SI	33	ROMITO Dott. Fabio Saverio	SI
16	FINOCCHIO Sig. Pasquale	SI	34	SCIACOVELLI Dott. Nicola	SI
17	GIANNUZZI Sig. Francesco	SI	35	SISTO Sig. Livio	NO
18	INTRONA Avv. Pierluigi	SI	36	SMALDONE Avv. Giovanni Lucio	NO

Il Presidente, constatato che dei 36 consiglieri assegnati al comune sono presenti N° 25, dichiara valida ed aperta la seduta

**L'Assessore al Patrimonio, Vincenzo Brandi, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio riferisce quanto segue:**

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 15 del 23.02/2007, concedeva all'Associazione Ricreativa Culturale Handicappati Onlus – A.R.C.H.a., nella persona del presidente pro-tempore prof.ssa Rosa Vinciguerra Nannavecchia, il suolo di proprietà comunale allibrato in catasto terreni Comune di Bari al foglio di mappa 58 p.la 876 di mq. 4598, per la realizzazione di un immobile da destinare a casa alloggio e centro per disabili.

In esecuzione del citato provvedimento n. 15/2007, il 26/11/2007 veniva sottoscritta la relativa scrittura privata, debitamente registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bari 2 il 05/12/2007, al n. 15563 e il 04/03/2008 il suolo di cui trattasi, giusta verbale in atti, veniva consegnato alla A.R.C.H.a..

In data 24/05/2013, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, con nota prot. n. 123849, indirizzata per conoscenza alla Ripartizione Patrimonio, con riferimento all'istanza dell'A.R.C.H.a., prot. n. 196233 del 04/09/2012, sottesa ad ottenere la proroga del Permesso di Costruire n. 389/2007 per la realizzazione della casa alloggio e centro riabilitativo per disabili, rilevava, preliminarmente, dalla relazione tecnica e dalla documentazione fotografica, allegata all'istanza inoltrata dall'A.R.C.H.a., essere stati avviati solo lavori inerenti la cantierizzazione dell'area, in totale assenza di opere. Pertanto, evidenziava che occorreva produrre istanza per un nuovo Permesso di Costruire. Tanto anche in relazione alla condizione contenuta all'art. 2 della scrittura privata intervenuta il 26/11/2007 in contraddittorio con il Comune di Bari, inerente la concessione del suolo in argomento, che stabilisce la realizzazione dell'opera nel termine di anni tre dalla sottoscrizione della suddetta scrittura privata, pena la revoca della concessione.

Dalchè perveniva istanza s.d. dall'A.R.C.H.a., acclarata in entrata il 25/07/2013 con il prot. n. 176176, con la quale il presidente pro-tempore dell'Associazione nel dichiarare che, in effetti, dalla data di inizio lavori, erano state eseguite, esclusivamente, attività di cantierizzazione essendo venuto meno l'impegno economico da parte della società benefattrice, in relazione all'attuale crisi economica, manifestava il perdurare dell'interesse dell'Associazione alla realizzazione dell'immobile.

Tanto posto, con apposita informativa discussa il 17/02/2014 veniva interessata la Giunta Comunale circa la possibilità di prorogare il termine di anni tre, dalla data del verbale di consegna intervenuto in data 04/03/2008, per la realizzazione della casa alloggio e centro ricreativo per disabili, giusta quanto disposto con provvedimento del Consiglio Comunale n. 15/2007 e successivi.

Dato atto che l'Organo di Governo nella seduta del 17/02/2014 adottava la seguente decisione: "SI", si propone di adottare espresso provvedimento con il quale si autorizza la parziale modifica dell'art. 2 della scrittura privata intervenuta in data 26/11/2007, approvata con provvedimento n. 15/2007, concedendo ulteriori anni 2, dalla data di sottoscrizione nella bozza di scrittura privata allegata alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub a), per la realizzazione dell'immobile in parola, tenuto conto della valenza sociale di tale intervento che alla fine della concessione rientrerà, così come realizzato, nel patrimonio immobiliare dell'Ente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**UDITA** e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio, sulla base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione e fatte proprie le indicazioni e precisazioni in essa contenuta;

**LETTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 23/02/2007;

**PRESO ATTO CHE** il presente provvedimento non comporta, allo stato, né impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto, si ritiene di omettere il parere di regolarità contabile;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica in atti espresso dal Direttore della Ripartizione Patrimonio, come da scheda allegata;

**VISTA** la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

## DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente riportati,

- 1. di AUTORIZZARE** la parziale modifica dell'art. 2 della scrittura privata intervenuta in data 26/11/2007, approvata con delibera n. 15/2007 avente ad oggetto: ""A.R.C.HA. - Associazione Ricreativa Culturale Handicappati" - ONLUS – Presidente pro-tempore Prof.ssa Lina Vinciguerra Nannavecchia – Concessione suolo comunale per costruzione casa alloggio e ricreativo per disabili, iscritto N.C.T. Comune di Bari al fg. 58 – p.lla n. 867 di mq. 4598.”
- 2. di APPROVARE**, per l'effetto, la bozza della scrittura privata allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale sub A).
- 3. di FARE CARICO** alla Ripartizione Patrimonio degli adempimenti susseguenti.
- 4. di AUTORIZZARE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n.267/2000, di intervenire nella sottoscrizione della scrittura privata a farsi.



## **Esito Votazione**

*Il Consiglio Comunale,*

**con n. 25 presenti, come da scheda allegata, di cui:**

**n. 21 favorevoli ( Pietro Albenzio, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Francesco Colella, Ilaria De Robertis, Silvestro Delle Foglie, Domenico Di Paola, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Vito Lacoppola, Massimo Maiorano, Sabino Mangano, Antonio Mariani, Irma Melini, Michele Picaro, Alfonsino Pisicchio, Fabio Saverio Romito, Nicola Sciacovelli)**

**n. 0 contrari**

**n. 4 astenuti ( Giuseppe Carrieri, Pasquale Di Rella, Pasquale Finocchio, Maria Maugeri)**

*approva la proposta*

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

## IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

Con n. 22 voti favorevoli (Pietro Albenzio, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Francesco Colella, Giorgio D'Amore, Silvestro Delle Foglie, Ilaria De Robertis, Domenico Di Paola, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Vito Lacoppola, Massimo Maiorano, Sabino Mangano, Antonio Mariani, Irma Melini, Michele Picaro, Alfonsino Pisicchio, Fabio Saverio Romito, Nicola Sciacovelli) e n. 4 astenuti (Giuseppe Carrieri, Pasquale Di Rella, Pasquale Finocchio, Maria Maugeri)

## DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.



PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Favorevole

Bari, 22/01/2015

Il Responsabile  
(Pierina Nardulli)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,

()





## **CITTA' DI BARI**

### **CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE**

N. 2015/00015

del 26/03/2015

**OGGETTO: ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE HANDICAPPATI ONLUS –  
A.R.C.HA. CONCESSIONE IN USO SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLIBRATO IN  
CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI AL FOGLIO DI MAPPA 58 P.LLA 867. PARZIALE  
MODIFICA SCRITTURA PRIVATA APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO  
COMUNALE N. 15/2007.**

#### **SCHEMA TECNICA**

**TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.**

**PARERE TECNICO: Positivo Favorevole**

**VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

**PARERE CONTABILE:**

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL  
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL  
18.8.2000.**

**ANNOTAZIONI :**

**Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELLA PRESENTE  
PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSI' COME ESPRESSO AI SENSI DI  
LEGGE.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(Mario D'Amelio)**

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 05/02/2015 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

### IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

Con n. 22 voti favorevoli (Pietro Albenzio, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Francesco Colella, Giorgio D'Amore, Silvestro Delle Foglie, Ilaria De Robertis, Domenico Di Paola, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Vito Lacoppola, Massimo Maiorano, Sabino Mangano, Antonio Mariani, Irma Melini, Michele Picaro, Alfonsino Pisicchio, Fabio Saverio Romito, Nicola Sciacovelli) e n. 4 astenuti (Giuseppe Carrieri, Pasquale Di Rella, Pasquale Finocchio, Maria Maugeri)

### DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

Presiede: il Presidente DI RELLA PASQUALE

OGGETTO SINTETICO: Odg 3

OGGETTO ESTESO: Associazione ricreativa culturale Handicappati Onlus -A.R.C.HA. concessione in uso suolo di proprietà comunale allibrato in catasto terreni Comune di Bari al foglio di mappa 58 p.lla 867. Parziale modifica scrittura privata approvata con delibera di Consiglio comunale N.15/2007.

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0024 ORE. 16.10 26-03-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 025  
 VOTANTI : 025  
 VOTI FAVOREVOLI : 021  
 VOTI CONTRARI : 000  
 ASTENUTI : 004

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

002 ALBENZIO PIETRO	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	025 MANGANO SABINO
003 ANACLERIO ALESSANDRA	013 DE ROBERTIS ILARIA	026 MARIANI ANTONIO
004 BRONZINI MARCO	016 DI PAOLA DOMENICO	030 MELINI IRMA
005 CAMPANELLI SALVATORE	019 GIANNUZZI FRANCESCO	032 PICARO MICHELE
008 CASCELLA GIUSEPPE	020 INTRONA PIERLUIGI	033 PISICCHIO ALFONSINO
009 CAVONE MICHELANGELO	022 LACOPPOLA VITO	035 ROMITO FABIO SAVERIO
010 COLELLA FRANCESCO	024 MAIORANO MASSIMO	036 SCIACOVELLI NICOLA

VOTANO NO

ASTENUTI

007 CARRIERI GIUSEPPE	018 FINOCCHIO PASQUALE	027 MAUGERI MARIA
017 DI RELLA PASQUALE		

ASSENTI

006 CARADONNA MICHELE	021 LACARRA MARCO	031 NEVIERA GIUSEPPE
011 D'AMORE GIORGIO	023 LAFORGIA RENATO	034 RANIERI ROMEO
001 DECARO ANTONIO	028 MAURODINOIA ANNA	037 SISTO LIVIO
015 DI GIORGIO GIUSEPPE	029 MELCHIORRE FILIPPO	014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"  
 (dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE  
 (dott. Mario D'Amelio)

Presiede: il Presidente DI RELLA PASQUALE

OGGETTO SINTETICO: Odg 3 IE

OGGETTO ESTESO: Associazione ricreativa culturale Handicappati Onlus -A.R.C.HA. concessione in uso suolo di proprietà comunale allibrato in catasto terreni Comune di Bari al foglio di mappa 58 p.lla 867. Parziale modifica scrittura privata approvata con delibera di Consiglio comunale N.15/2007.

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0024 ORE. 16.11 26-03-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 026
VOTANTI	: 026
VOTI FAVOREVOLI	: 022
VOTI CONTRARI	: 000
ASTENUTI	: 004

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

002 ALBENZIO PIETRO	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	025 MANGANO SABINO
003 ANACLERIO ALESSANDRA	013 DE ROBERTIS ILARIA	026 MARIANI ANTONIO
004 BRONZINI MARCO	016 DI PAOLA DOMENICO	030 MELINI IRMA
005 CAMPANELLI SALVATORE	019 GIANNUZZI FRANCESCO	032 PICARO MICHELE
008 CASCELLA GIUSEPPE	020 INTRONA PIERLUIGI	033 PISICCHIO ALFONSINO
009 CAVONE MICHELANGELO	022 LACOPPOLA VITO	035 ROMITO FABIO SAVERIO
010 COLELLA FRANCESCO	024 MAIORANO MASSIMO	036 SCIACOVELLI NICOLA
011 D'AMORE GIORGIO		

VOTANO NO

ASTENUTI

007 CARRIERI GIUSEPPE	018 FINOCCHIO PASQUALE	027 MAUGERI MARIA
017 DI RELLA PASQUALE		

ASSENTI

006 CARADONNA MICHELE	023 LAFORGIA RENATO	034 RANIERI ROMEO
001 DECARO ANTONIO	028 MAURODINOIA ANNA	037 SISTO LIVIO
015 DI GIORGIO GIUSEPPE	029 MELCHIORRE FILIPPO	014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO
021 LACARRA MARCO	031 NEVIERA GIUSEPPE	

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliani"  
 (dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE  
 (Dott. Mario D'Amelio)



COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE  
1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

*WELFARE (SOLIDARIETÀ SOCIALE, ACCOGLIENZA, INTEGRAZIONE, EMERGENZA ABITATIVA), PATRIMONIO, SERVIZI CIMITERIALI, E.R.P., BENI CONFISCATI.*

Prot. n° 40617/2015 del 18/02/2015

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

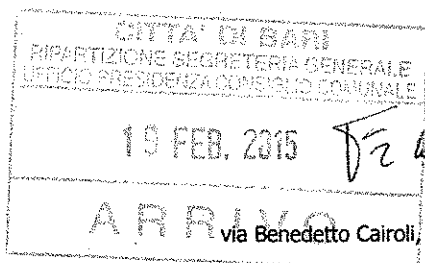
**Oggetto:** proposta di deliberazione consiliare n. 2015-120-00002 "ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE HANDICAPPATI ONLUS -A.R.C.HA. CONCESSIONE IN USO SUOLO DI PROPRIETA' COMUNALE ALLIBRATO IN CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI AL FOGLIO DI MAPPA 58 P.LLA 867. PARZIALE MODIFICA SCRITTURA PRIVATA APPROVATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.15/2007" . - Parere -.

Con riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, questa Commissione, letti tutti gli atti, esprime parere:

Presidente Renato Laforgia	FAVOREVOLE
Vicepresidente Francesco Colella	FAVOREVOLE
Consigliere Michelangelo Cavone	ASSENTE
Consigliere Vito Lacoppola	ASSENTE
Consigliere Anna Maurodinoia	FAVOREVOLE

**favorevole**, in quanto condivide l'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio.

Si restituisce la proposta unitamente agli allegati.



Il Presidente  
Renato Laforgia

DELIBERAZIONE N. 15 DEL 26.3.2015

DIBATTITO

**PRESIDENTE:** Sono giustificate per la seduta odierna le assenze del consigliere Neviera, del Sindaco, del Vicesindaco e dell'assessore Maselli. Vi do lettura della nota che mi è stata inviata dal Sindaco:

“Caro Presidente, impegnato a Roma in mattinata per un incontro in sede ANCI sul tema quanto mai attuale dei piani di razionalizzazione delle società partecipate, sono stato convocato alle 15:30 presso il Ministero della Funzione Pubblica per questioni urgenti relative alle applicazioni delle nuove norme introdotte dalla legge di stabilità su facoltà assunzionarie e contenimento della spesa del personale. Pertanto ti prego voler dare comunicazione al Consiglio della mia assenza per impegni istituzionali non programmati. Nello scusarmi per l'imprevisto, sono certo che anche la contestuale assenza del Vicesindaco non precluderà al Consiglio di trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno in presenza di gran parte dei componenti dell'esecutivo. Cordialità e buon lavoro”.

Vi do lettura anche della nota che mi è pervenuta dal Vicesindaco:

“Con la presente sono a informarla che impegni istituzionali inderogabili non consentiranno la mia presenza nel corso della seduta di Consiglio comunale che avrà luogo nella giornata del 26 corrente mese. Come a sua conoscenza, il punto n. 5 dell'ordine del giorno prevede la trattazione della delibera “Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e rigenerazione dei beni comuni urbani”, la complessità e peculiarità del regolamento mi obbligano a chiedere a lei e ai signori Consiglieri comunali un rinvio della trattazione alla prossima seduta di Consiglio comunale utile. Nella certezza di accoglimento dell'istanza formulata, colgo l'occasione per porgere i miei più cordiali saluti”.

Riprendiamo i lavori da dove erano stati interrotti per mancanza del numero legale nella seduta del 20 marzo ultimo scorso, ossia il punto 3:

*Associazione ricreativa culturale Handicappati Onlus - ARCHA. Concessione in uso suolo di proprietà comunale allibrato in catasto terreni Comune di Bari al foglio di mappa 58 particella 867. Parziale modifica, scrittura privata approvata con delibera di Consiglio comunale n. 15/2007.* Vi era stata la relazione del Vicesindaco Brandi, quindi è aperta la discussione. Vi sono interventi? No, per cui chiudo la discussione e apro le dichiarazioni di voto. Non ci sono dichiarazioni di voto, per cui metto in votazione la proposta di deliberazione n. 2015/12002.

È aperta la votazione.

**VOTAZIONE**

**PRESIDENTE:** È chiusa la votazione. Presenti 25 consiglieri, 21 favorevoli, zero contrari, 4 astenuti. La proposta di deliberazione è approvata.

Mi dicono che la sua postazione funziona, consigliere D'Amore, ed è lei che non ha votato in tempo. Metto in votazione l'immediata eseguibilità.

È aperta la votazione.

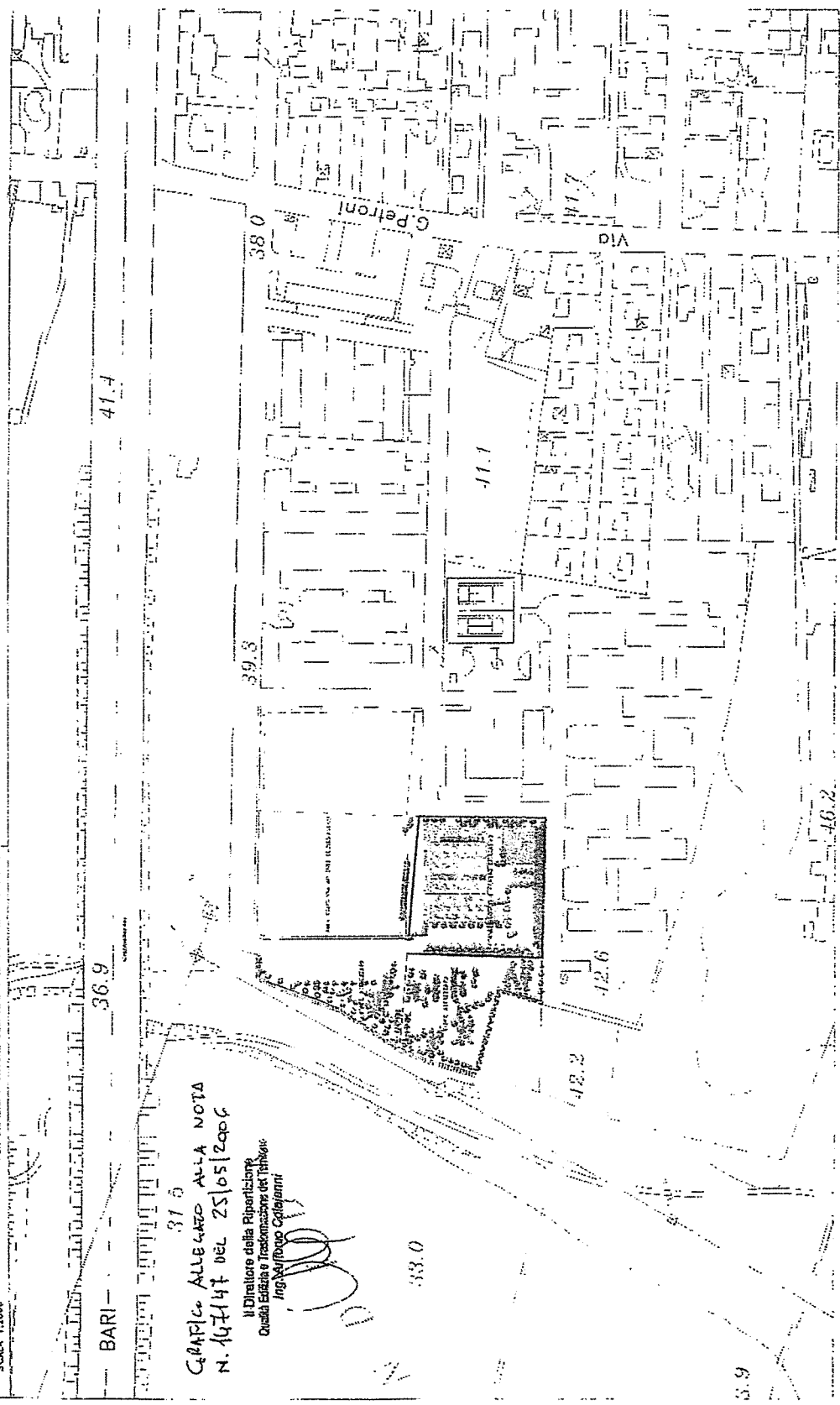
## **VOTAZIONE**

**PRESIDENTE:** È chiusa la votazione. Presenti 26 consiglieri, 22 favorevoli, zero contrari, 4 astenuti. L'immediata eseguibilità è approvata.



SAORDIA ENFID  
PROGETTO SU AEROFOTOGRAFIA METRICO  
SCALE 1:2000

RICHIESTA IN CONCESSIONE AREA COMUNALI PER  
COSTRUZIONE CASA ALLOGGIO E CENTRO RICREATIVO  
PER DISABILI A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE ONLUS-A.N.C.H.G.



31.6  
GRUPPO ALLEGATO ALLA NOTA  
N. 147/147 DEL 25/05/2006

Il Direttore della Ripartizione  
Quadro Esatto e Tradimensione ut. 1/1000  
Ing. Saverio Capolanni

33.0

33.9

N.B.

Esecuzione titolo, ai sensi art. 47 m. 3  
Tabelle allegata DPR 642/72.



# Città di Bari

## Ripartizione Patrimonio



**SCRITTURA PRIVATA TRA IL COMUNE DI BARI E L'A.R.C.Ha. -  
Associazione Ricreativa Culturale Handicapati - ONLUS - NELLA PERSONA  
DEL PRESIDENTE PRO-TEMPORE PROF.SSA ROSA LINA  
VINCIGUERRA-NANNAVECCHIA - PER LA CONCESSIONE DEL SUOLO  
DI PROPRIETA' COMUNALE ISCRITTO IN CATASTO TERRENI AL FG.58  
-P.LLA 867 -MQ.4598.**

L'anno Duemilasette, il giorno 26 del mese di novembre

TRA

- il Comune di Bari, quale concedente, nella persona del dr. Francesco  
MAGNISI, nato il 21/06/45 a Bari, domiciliato per la carica presso il  
Municipio, che interviene nel presente atto in qualità di Direttore  
della Ripartizione Patrimonio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/00 e  
dell'art.71 del Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato  
con delibera del Consiglio Comunale n.28 del 28/02/94, di cui  
la S.P.C. ha preso atto nella seduta del 11/4/94 al n. 3179, per dare  
esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/02/2007  
esecutiva ai sensi di Legge;

E

- la Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra-Nannavecchia, nata a Roma il 22/06/1941 e  
domiciliata, per la carica, in Bari alla Via Trento, 32.

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Bari è proprietario del suolo iscritto in catasto terreni al fg.58 -  
p.lla 867;

*Ufficiale delle Entrate  
Ufficio di Bari  
5 DIC 2007*



*[Handwritten signature]*



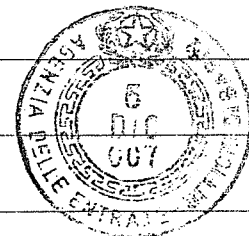
- giusta deliberazione n.39 del 30/11/2005, l'Autorità di Bacino della Puglia ha approvato il piano definitivo di Assetto Idrogeologico, riconfermando l'alta pericolosità idrogeologica dell'area in questione che, di fatto, può essere definita inedificabile, con la deliberazione n.498/2006 la Giunta Comunale ha revocato il proprio provvedimento n.82/03;

- durante la conferenza di servizi che ha avuto luogo, in data 28/04/2006, presso l'Assessorato all'Urbanistica è stata individuata un'altra area comunale, da concedere all'A.R.C.Ha. contraddistinta nel N.C.T. del Comune di Bari al fg.58- p.lla 867;

- trattasi del suolo riveniente alla Civica Amministrazione mediante atto di espropriazione per pubblica utilità giusta nota di trascrizione n.20022 del 05/08/1985, formalizzato con deliberazione della Giunta Comunale n.6281 del 04/12/86;

- ciò stante, con nota prot. n.126770 del 05/05/2006, sono state interessate dalla Ripartizione Patrimonio le Ripartizioni tecniche e la IV Circoscrizione Carbonara-Ceglie-Loseto affinché formulassero al riguardo il proprio parere;

- la Ripartizione Edilizia Pubblica -Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno con nota prot. n. 153018 del 31/03/2006 ha fatto presente che il suolo oggetto di richiesta da parte dell'A.R.C.Ha. rientra nell'area interessata dallo studio di fattibilità redatto da detto Ufficio per il "Restauro della chiesa rupestre di Santa Candida e la sistemazione a parco archeologico-ambientale di un tratto della Lama Picone" e che per la realizzazione dell'intervento è stato richiesto il finanziamento P.O.R. 2000-2006 PIS "Itinerario turistico-culturale Normanno-Svevo-Angioino" Misura 2.1";



- con la stessa citata nota prot. n. 153018/2006 la Ripartizione Edilizia Pubblica ha, altresì, evidenziato che nell'ambito di detto progetto nella p.lla 867, oggetto di concessione da parte dell'A.R.C.Ha., è prevista la realizzazione di un manufatto a servizio del parco da destinare a "centro di documentazione sugli insediamenti rupestri, punto ristoro, locali tecnici, deposito e servizi igienici che potrebbe essere spostato in area confinante anche quest'ultima di proprietà comunale;

- inoltre, poiché la particella adiacente alla 867 è oggetto di concessione in favore di un Ente ecclesiastico detta Ripartizione tecnica ha rappresentato la necessità del coordinamento progettuale dei tre interventi e l'esigenza di programmare un incontro con i soggetti interessati (Comune/A.R.C.Ha./Ente ecclesiastico) al fine di integrare i vari progetti da realizzare, anche in tempi diversi;

- in relazione a quanto precede, in data 15/06/2006, ha avuto luogo presso l'Assessorato al Patrimonio conferenza di servizi durante il corso della quale si è convenuto quanto segue:

““ 1. Ciascuno dei soggetti privati, all'atto della presentazione dei progetti delle opere da realizzare, dovrà acquisire dagli Enti preposti (Autorità di Bacino e Sovrintendenza) i nulla osta e/o i pareri paesaggistico e idrogeologico (P.U.T. e P.A.I.).

2. Attesa la necessità di coordinare gli interventi insistenti sulle aree, al fine di armonizzare gli interventi medesimi, la Ripartizione Edilizia Pubblica assolverà alla funzione di soggetto coordinatore delle operazioni progettuali e di realizzazione delle opere””.

**Atteso che:**



- la Ripartizione Qualità Edilizia e Trasformazione Territoriale, con nota prot. n. 147147 del 25/05/2006, ha confermato il parere favorevole, di cui alle precitate conferenze di servizi ;

- la Ripartizione Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Politiche per l'Infanzia, Accoglienza, Pace con nota prot. n.145216 del 24/05/2006 ha espresso parere favorevole poichè non sono previste, nei programmi in corso, realizzazioni di nuove scuole nella suddetta area;

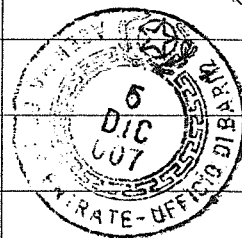
- anche la Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico con nota prot. n.242284 del 25/09/2006 ha fatto presente che nel Piano Triennale delle OO.PP. 2006-2008, nell'area in questione non sono previsti interventi da realizzare a cura di detta Ripartizione;

- la Ripartizione Edilizia Pubblica - Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno con nota prot. n.290454 del 02/11/2006 ha indicato il canone annuo concessorio di € 197,72 (€/mq. 0,043 x mq. 4598).

**Considerato:**

- CHE con apposita istanza del 14/11/2006 prot. n. 44 il presidente di detta Associazione ha espresso l'assenso circa la corresponsione del predetto canone concessorio in esito alla nota della Ripartizione Patrimonio prot. n. 293826 del 07/11/2006;

- CHE, peraltro, la Ripartizione Edilizia Pubblica, con successiva nota prot. n. 329499 del 13/12/2006, nel trasmettere parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino della Puglia prot. n. 7689/06 circa la realizzazione della casa alloggio e centro ricreativo per i disabili nell'area comunale da concedere all'A.R.C.Ha., nonché alla sistemazione, ad iniziativa comunale, del parco



archeologico-ambientale di un tratto della "Lama Picone" di Bari, ha fatto presente che al fine della "concessione dell'area all'Associazione A.R.C.Ha., detta Autorità ha rimesso alla predetta Ripartizione comunale, con la citata nota prot. n.329499/06, la planimetria riportante la individuazione catastale della stessa nonché la sistemazione planovolumetrica delle aree di proprietà comunale ricomprese nel progetto di sistemazione a parco archeologico ambientale;

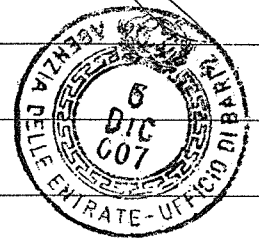
**CHE**, con la più volte citata nota prot. n. 329499/06, la Ripartizione Edilizia Pubblica ha evidenziato che all'Associazione concessionaria del lotto si farà carico della realizzazione della viabilità pubblica di accesso, del parcheggio pubblico e degli allacciamenti (fogna, illuminazione pubblica, acqua, ecc) secondo quanto riportato nel progetto di sistemazione del parco e che:

- a) per quanto attiene gli aspetti paesaggistici, l'area in concessione risulta ricompresa in "territorio costruito" ai sensi delle NTA del PUTT vigente;
- b) la sottoscrizione della scrittura privata fra l'A.R.C.Ha. ed il Comune resta comunque subordinata all'acquisizione sul progetto definitivo dell'opera, dei pareri e delle autorizzazioni paesaggistiche, ove previsti, dalle disposizioni vigenti in materia.

**Atteso:**

- **CHE**, ai sensi dell'art.8 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.45/2006, il parere della IV Circoscrizione Carbonara-Ceglie-Loseto, a tanto interessata con la citata nota prot. n.126770 del 05/05/2006 e successivo sollecito a mezzo fax prot. n. 296126 dell'8/11/2006, si ritiene acquisito.

Tutto ciò premesso e considerato,



**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1** Il Comune di Bari, nella persona del costituito suo rappresentante, come sopra citato, ed in esecuzione della menzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 23/02/2007, concede all'Associazione Ricreativa Culturale - Onlus - A.R.C.Ha., nella persona del presidente pro-tempore Prof.ssa Lina Vinciguerra- Nannavecchia, che accetta, il suolo di proprietà comunale sito in Bari, iscritto in catasto terreni al fg. 58 - p.lla 867 di mq. 4598, come da planimetria allegata al presente atto (All.A);

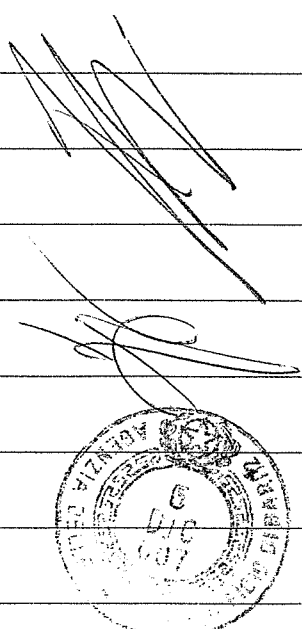
**ART.2** Il suolo in questione dovrà essere destinato esclusivamente alla realizzazione di un immobile destinato a casa alloggio e centro ricreativo per disabili che dovrà essere realizzato entro e non oltre tre anni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata, pena la revoca della concessione la variazione di destinazione d'uso, senza preventiva autorizzazione comunale, comporterà la revoca del contratto.

**ART.3** La durata della concessione è fissata per anni 45 (quarantacinque) a decorrere dalla data del verbale di consegna che andrà a redigere la Ripartizione Edilizia Pubblica;

**ART.4** E' fatto espresso divieto di subconcessione, di comodato e di cessione di contratto, anche parziale, e/o gratuito, pena la risoluzione ipso-jure del contratto stesso per fatto e per colpa del concessionario, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c.;

**ART.5** La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, per fini propri dell'Ente concedente con semplice racc.;

**ART.6** Il canone annuale anticipato, da pagarsi a mezzo bollettino di c/c postale n. 45034840 intestato al Comune di Bari -Servizio Tesoreria Gestione



The image shows a handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right. Below the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'COMUNE DI BARI' around the perimeter and 'RIPARTIZIONE EDILIZIA PUBBLICA' in the center. There is a date stamp '01/05/07' and a number '107' visible within the stamp.

Patrimonio, è stabilito in € 197,72, esente IVA, come per legge e sarà soggetto all'aggiornamento all'indice ISTAT. Il mancato pagamento di tre mensilità consecutive produrrà la risoluzione del contratto. Nel caso il concessionario sani la sua posizione almeno cinque giorni prima della scadenza del terzo mese, è tenuto a pagare al Comune un'indennità pari al doppio del fitto dovuto per un mese.

**ART.7** Il concessionario è costituito custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni causati per sua colpa o trascuratezza nell'uso della cosa concessa;

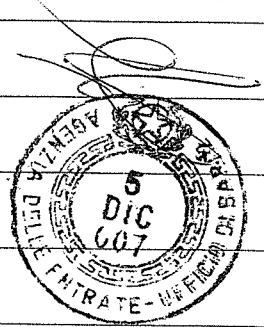
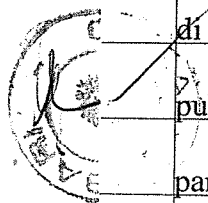
**ART.8** Il concessionario si fa carico della realizzazione della viabilità pubblica di accesso, del parcheggio pubblico e degli allacciamenti, (fogna, illuminazione pubblica, acqua) secondo quanto riportato nel progetto di sistemazione del parco che sarà realizzato dal Comune che, peraltro, coordinerà la progettazione dell'opera a farsi a cura del concessionario;

**ART.9** Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da Leggi speciali in materia di concessioni, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto;

**ART.10** Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del c.c. e delle altre Leggi in vigore;

**ART.11** Agli effetti del presente atto la Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra - Nannavecchia dichiara di eleggere il proprio domicilio in Bari alla Via Trento n. 32 e, in mancanza, presso la Segreteria Generale dell'Amministrazione Comunale di Bari.

**ART.12** Sempre agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R. 2.11.76, n.





784 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano, sotto

la propria responsabilità, di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:

- COMUNE DI BARI, C.so Vittorio Emanuele, n.84, -BARI- Cod.Fisc.

80015010723;

- A.R.C.Ha., Via Trento n.32 – BARI- Cod. Fisc. 93019870729;

**ART.13** Le spese per la registrazione del presente contratto di concessione

sono a carico del concessionario e del concedente in parti uguali, ai sensi e per

gli effetti del D.P.R. n. 131/86. Il concessionario si obbliga alle registrazioni,

salvo rimborso della quota a carico del Comune;

**ART.14** Le altre spese inerenti il presente atto sono a carico del

concessionario;

**ART.15** Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra il Comune

di Bari e il concessionario il Foro competente è quello di Bari.

Atto letto, approvato e sottoscritto in triplice esemplare originale.

p. **IL CONCEDENTE-COMUNE DI BARI**

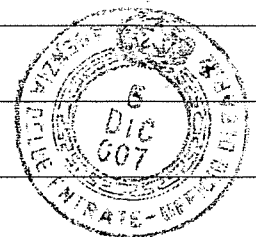
**IL CONCESSIONARIO**

**IL DIRETTORE**

Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra Nannavecchia

**RIPARTIZIONE PATRIMONIO**

**Dott. Francesco Magnisi**



SCALA 1:500

PROGETTO DI ALLOGGIO PER  
SCALARE

RICHIESTA IN CONCESSIONE AREA DOMINALE PER  
COSTRUZIONE CON ALLOGGIO E CENTRO RICREATIVO  
PER DISABILI A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE ONLUS-A.P.G.ING.

BARI

36.9

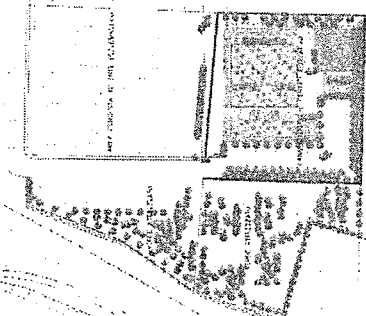
41.4

37.5

GRUPPO ALLEGATO ALLA NOTA  
N. 47747 DEL 25/05/2006

Il Direttore della Ripartizione:  
Cassa Edilizia e Trattamento dei Titoli

ing. [Signature]



08.0

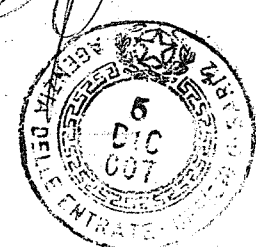
142.2

42.0

41.1

39.3

38.0



[Handwritten signature]



# COMUNE DI BARI

N. 2007/00015 D'ORDINE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 23 FEBBRAIO 2007

### OGGETTO

"A.R.C.HA. - ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE HANDICAPPATI" - ONLUS - PRESIDENTE PRO-TEMPORE PROF.SSA LINA VINCIGUERRA-NANNAVECCHIA - CONCESSIONE SUOLO COMUNALE PER COSTRUZIONE CASA ALLOGGIO E CENTRO RICREATIVO PER DISABILI, ISCRITTO N.C.T. COMUNE DI BARI AL FG. 58 P.LLA N. 867 DI MQ. 4598.

L'ANNO DUEMILASETTE IL GIORNO VENTITRE DEL MESE DI FEBBRAIO, ALLE ORE 17,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V.EMANUELE, SI È RIUNITO, IN SECONDA CONVOCAZIONE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DE SANTIS SIG. GIUSEPPE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI IL SINDACO, SIG. EMILIANO DOTT. MICHELE NONCHÉ I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	AMORUSO Dott. Michele	SI
2	ANACLERIO Sig. Gaetano	NO
3	AVANTAGGIATI Sig. Vincenzo	NO
4	BISCEGLIE Dott. Antonio	SI
5	BRONZINI Ing. Marco	NO
6	CANONICO Sig. Nicola	NO
7	CARBONE Avv. Roberto	SI
8	CARDANOBILE Avv. Pietro	SI
9	CASSANO Avv. Fabio	NO
10	CEA Avv. Domenico	NO
11	CIPPONE Sig. Donato	SI
12	CIPRIANI Sig. Luigi	NO
13	CISTERNINO Sig. Francesco	SI
14	COLASANTE Sig.ra Anna	SI
15	D'AMORE Sig. Giorgio	SI
16	DE CANDIA Avv. Vincenzo	SI
17	DE CARNE Sig. Giuseppe	NO
18	DE MARTINO Dott. Michele	SI
19	DE RAZZA Sig. Sabino	SI
20	DE SANTIS Sig. Giuseppe	SI
21	DI CAGNO ABBRESCIA Dott. Simeone	NO
22	FANELLI Rag. Michele	SI
23	FINOCCHIO Sig. Pasquale	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
24	GINEFRA Avv. Dario	SI
25	LACARRA Avv. Marco	NO
26	LAGALA Dott. Rocco	SI
27	LAPENNA Sig. Vitantonio	NO
28	LOIACONO Geom. Giuseppe	NO
29	MAIORANO Sig. Massimo	SI
30	MARRA Avv. Paolo	NO
31	MATTIA Sig. Antonio	SI
32	MELCHIORRE Dott. Filippo	NO
33	MELELEO Dott. Francesco	NO
34	MONTELEONE Dott. Costantino	SI
35	MUOLO Avv. Giuseppe	SI
36	PAOLINI Dott. Carlo	SI
37	PASCULLI Sig. Emanuele	SI
38	PENNISI Rag. Giovanni	NO
39	PIRRO Dott. Federico	SI
40	PISICCHIO Prof. Giuseppe	NO
41	POSCA Geom. Massimo	NO
42	PUGLIESE Sig. Angelo	SI
43	SANTACROCE Sig.ra Maria	NO
44	VARCACCIO GAROFALO Dott. Giuseppe	NO
45	VERONICO Sig. Cesare	SI
46	VITALE Geom. Massimiliano	NO

SONO ALTRESÌ PRESENTI GLI ASSESSORI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ABBATICCHIO Dott. Ludovico	A
2	CAPANO Avv. Cinzia	P
3	DE CARO Ing. Antonio	A
4	DI RELLA Dott. Pasquale	A
5	GIANNINI Avv. Giovanni	P
6	LAFORGIA Prof. Nicola	A
7	LORUSSO Sig.ra Simonetta	A

N	COGNOME E NOME	Pres
8	MARTINELLI Dott. Emanuele	A
9	MARTINO Prof. Pasquale	A
10	MAUGERI Prof.ssa Maria	P
11	MAZZEI Prof.ssa Maria Assunta	A
12	MONNO Dott. Michele	P
13	RINELLA Prof.ssa Antonella	P
14	SANNICANDRO Ing. Raffaele	A
15	VENTRELLA Dott. Sergio	P



Il Presidente propone l'inversione dell'esame dell' O.d.G. per la trattazione dell'argomento iscritto al n. 41. La proposta viene approvata con n 23 voti favorevoli e 3 contrari (Cippone, Monteleone, Finocchio), come proclamato dal Presidente. Pertanto viene chiamato, per l'approvazione, l'argomento in oggetto indicato.

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO AVV. GIOVANNI GIANNINI, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO, RIFERISCE:**

**Premesso:**

- **CHE** con deliberazione n.82 del 30/01/2003 la Giunta Comunale dispose di concedere all'A.R.C.Ha. -Associazione Ricreativa Culturale Handicappati- Onlus, nella persona del presidente pro-tempore prof.ssa Lina Rosa Vinciguerra Nannavecchia, l'ex scuola elementare succursale "Re David" –dismessa dall'uso scolastico - sita alla Via Fanelli, 206/A –BARI- da destinare a casa alloggio per disabili e centro ricreativo culturale;

- **CHE** in esecuzione al citato provvedimento n.82/03:

- in data 29/11/2004 è intervenuta la sottoscrizione dell'apposita scrittura privata;

- in data 30/11/2004 la conseguente consegna del cespite immobiliare in parola alla predetta Associazione;

**Rilevato:**

- **CHE**, giusta deliberazione n.39 del 30/11/2005, l'Autorità di Bacino della Puglia ha approvato il piano definitivo di Assetto Idrogeologico riconfermando l'alta pericolosità idrogeologica dell'area in questione che, di fatto, può essere definita inedificabile, con la deliberazione n.498/2006 la Giunta Comunale ha revocato il proprio provvedimento n.82/03;

- **CHE** durante la conferenza di servizi che ha avuto luogo, in data 28/04/2006, presso l'Assessorato all'Urbanistica è stata individuata un'altra area comunale, da concedere all'A.R.C.Ha. contraddistinta nel N.C.T. del Comune di Bari al fg.58- p.lla 867;

- **CHE** trattasi del suolo riveniente alla Civica Amministrazione mediante atto di espropriazione per pubblica utilità giusta nota di trascrizione n.20022 del 05/08/1985, formalizzato con deliberazione della Giunta Comunale n.6281 del 04/12/86;

- **CHE** ciò stante, con nota prot. n.126770 del 05/05/2006, sono state interessate dalla Ripartizione Patrimonio le Ripartizioni tecniche e la IV Circoscrizione Carbonara-Ceglie-Loseto affinché formulassero al riguardo il proprio parere;

- **CHE** la Ripartizione Edilizia Pubblica –Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno con nota prot. n. 153018 del 31/03/2006 ha fatto presente che il suolo oggetto di richiesta da parte dell'A.R.C.Ha. rientra nell'area

interessata dallo studio di fattibilità redatto da detto Ufficio per il ““Restauro della chiesa rupestre di Santa Candida e la sistemazione a parco archeologico-ambientale di un tratto della Lama Picone” e che per la realizzazione dell’intervento è stato richiesto il finanziamento P.O.R. 2000-2006 PIS “Itinerario turistico-culturale Normanno-Svevo-Angioino” Misura 2.1””;

- **CHE** con la stessa citata nota prot. n. 153018/2006 la Ripartizione Edilizia Pubblica ha, altresì, evidenziato che nell’ambito di detto progetto nella p.lla 867, oggetto di concessione da parte dell’A.R.C.Ha., è prevista la realizzazione di un manufatto a servizio del parco da destinare a “centro di documentazione sugli insediamenti rupestri, punto ristoro, locali tecnici, deposito e servizi igienici che potrebbe essere spostato in area confinante anche quest’ultima di proprietà comunale;

- **CHE**, inoltre, poiché la particella adiacente alla 867 è oggetto di concessione in favore di un Ente ecclesiastico detta Ripartizione tecnica ha rappresentato la necessità del coordinamento progettuale dei tre interventi e l’esigenza di programmare un incontro con i soggetti interessati (Comune/A.R.C.Ha./Ente ecclesiastico) al fine di integrare i vari progetti da realizzare, anche in tempi diversi;

- **CHE**, in relazione a quanto precede, in data 15/06/2006, ha avuto luogo presso l’Assessorato al Patrimonio conferenza di servizi durante il corso della quale si è convenuto quanto segue:

“” 1. Ciascuno dei soggetti privati, all’atto della presentazione dei progetti delle opere da realizzare, dovrà acquisire dagli Enti preposti (Autorità di Bacino e Sovrintendenza) i nulla osta e/o i pareri paesaggistico e idrogeologico (P.U.T. e P.A.I.).

2. Attesa la necessità di coordinare gli interventi insistenti sulle aree, al fine di armonizzare gli interventi medesimi, la Ripartizione Edilizia Pubblica assolverà alla funzione di soggetto coordinatore delle operazioni progettuali e di realizzazione delle opere””.

**Atteso:**

- **CHE** la Ripartizione Qualità Edilizia e Trasformazione Territoriale, con nota prot. n. 147147 del 25/05/2006, ha confermato il parere favorevole, di cui alle precitate conferenze di servizi ;

- **CHE** la Ripartizione Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Politiche per l’Infanzia, Accoglienza, Pace con nota prot. n.145216 del 24/05/2006 ha espresso parere favorevole poichè non sono previste, nei programmi in corso, realizzazioni di nuove scuole nella suddetta area;

- **CHE** anche la Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico con nota prot. n.242284 del 25/09/2006 ha fatto presente che nel Piano Triennale delle OO.PP. 2006-2008, nell’area in questione non sono previsti interventi da realizzare a cura di detta Ripartizione;

- **CHE** la Ripartizione Edilizia Pubblica - Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno con nota prot. n.290454 del 02/11/2006 ha indicato il canone annuo concessorio di € 197,72 (€/mq. 0,043 x mq. 4598).

**Considerato:**

- **CHE** con apposita istanza del 14/11/2006 prot. n. 44 il presidente di detta Associazione ha espresso l'assenso circa la corresponsione del predetto canone concessorio in esito alla nota della Ripartizione Patrimonio prot. n. 293826 del 07/11/2006;

- **CHE**, peraltro, la Ripartizione Edilizia Pubblica, con successiva nota prot. n. 329499 del 13/12/2006, nel trasmettere parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino della Puglia prot. n. 7689/06 circa la realizzazione della casa alloggio e centro ricreativo per i disabili nell'area comunale da concedere all'A.R.C.Ha., nonché alla sistemazione, ad iniziativa comunale, del parco archeologico-ambientale di un tratto della "Lama Picone" di Bari, ha fatto presente che al fine della "concessione dell'area all'Associazione A.R.C.Ha., detta Autorità ha rimesso alla predetta Ripartizione comunale, con la citata nota prot. n. 329499/06, la planimetria riportante la individuazione catastale della stessa nonché la sistemazione planovolumetrica delle aree di proprietà comunale ricomprese nel progetto di sistemazione a parco archeologico ambientale.

**CHE**, con la più volte citata nota prot. n. 329499/06, la Ripartizione Edilizia Pubblica ha evidenziato che all'Associazione concessionaria del lotto si farà carico della realizzazione della viabilità pubblica di accesso, del parcheggio pubblico e degli allacciamenti (fogna, illuminazione pubblica, acqua, ecc) secondo quanto riportato nel progetto di sistemazione del parco e che:

- a) per quanto attiene gli aspetti paesaggistici, l'area in concessione risulta ricompresa in "territorio costruito" ai sensi delle NTA del PUTT vigente;
- b) la sottoscrizione della scrittura privata fra l'A.R.C.Ha. ed il Comune resta comunque subordinata all'acquisizione, sul progetto definitivo dell'opera, dei pareri e delle autorizzazioni paesaggistiche, ove previsti, dalle disposizioni vigenti in materia.

**Atteso:**

- **CHE**, ai sensi dell'art.8 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.45/2006, il parere della IV Circoscrizione Carbonara-Ceglie-Loseto, a tanto interessata con la citata nota prot. n.126770 del 05/05/2006 e successivo sollecito a mezzo fax prot. n. 296126 dell'8/11/2006, si ritiene acquisito.

**Considerata** la valenza sociale dell'intervento che l'A.R.C.Ha andrà a realizzare a favore dei disabili sul suolo comunale di che trattasi e che, peraltro, la Città di Bari non dispone di altra casa/alloggio per disabili si propone di adottare espresso provvedimento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00;

**LETTA** la deliberazione giunta n.82/03;

**LETTA** la nota prot. n. 153018 del 31/03/2006 della Ripartizione Edilizia Pubblica –Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno;

**LETTA** la nota prot. n. 126770 del 05/05/2006 della Ripartizione Patrimonio;

**LETTA** la nota prot. n. 147147 del 25/05/2006 della Ripartizione Qualità Edilizia e Trasformazione Territoriale;

**LETTA** la nota prot. n.145216 del 24/05/2006 della Ripartizione Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Politiche per l'Infanzia, Accoglienza, Pace;

**LETTA** il verbale della conferenza di servizi del 15/06/2006 nota della

**LETTA** le note prot. n.242284 del 25/09/2006 e prot. n. 329499 del 13/12/2006 della Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico;

**LETTA** la nota prot. n.290454 del 02/11/2006 della Ripartizione Edilizia Pubblica - Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno;

**LETTA** l'istanza prodotta dall'A.R.C.Ha. prot. n. 44/06;

**LETTA** la nota della Ripartizione Patrimonio prot. n. 293826 del 07/11/2006;

**LETTA** la citata nota prot. n.7689/06 dell'Autorità di Bacino della Puglia;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;



**PRESO ATTO:**

- **CHE** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

**VISTA** la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

Visto il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare, come da scheda allegata;

Tenuto conto del dibattito succedutosi, che si allega quale parte integrante della presente;

Con n. 23 Consiglieri presenti, di cui  
N. 23 favorevoli

**DELIBERA**

**1) DI CONCEDERE**, per i motivi espressi in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente richiamati, all'Associazione Ricreativa Culturale Handicappati Onlus - A.R.C.Ha- nella persona del presidente pro-tempore prof.ssa Lina Rosa Vinciguerra Nannavecchia, nata a Roma il 22/06/1941 domiciliata per la carica alla Via Trento, 32 –cod. fisc. VNC RSO 41H62 N501Z, il suolo di proprietà comunale iscritto in catasto terreni Comune di Bari al fg.58 –p.lla 876 – mq. 4598, alle condizioni tutte di cui alla scrittura privata allegata alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub A) per la durata di anni 45 (quarantacinque) e con il canone annuo di **€ 197,72 (centonovantasette/72) da accertare in entrata al Cap. 12199 - esente IVA – da aggiornarsi annualmente all'indice ISTAT.**

**2) FARE CARICO** alla Ripartizione Patrimonio di aggiornare, nel senso che precede, la Lista di Riscossione delle Entrate Patrimoniali, dandone comunicazione oltre che alle competenti Ripartizioni tecniche, all'Associazione Ricreativa Culturale Handicappati Onlus -A.R.C.Ha- a mezzo lettera raccomandata a.r., nonché di provvedere a tutte le formalità necessarie per addivenire alla sottoscrizione della scrittura privata la cui sottoscrizione resta, comunque, subordinata all'acquisizione, sul progetto definitivo dell'opera, dei pareri e delle autorizzazioni paesaggistiche, ove previste, dalle disposizioni vigenti in materia.

**3) DI AUTORIZZARE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio ad intervenire nella sottoscrizione della scrittura privata a farsi, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n.267/00.

SEGUE PROPOSTA ORIGINARIA

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO AVV. GIOVANNI GIANNINI, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO, RIFERISCE:**

**Premesso:**

- **CHE** con deliberazione n.82 del 30/01/2003 la Giunta Comunale dispose di concedere all'A.R.C.Ha. -Associazione Ricreativa Culturale Handicappati- Onlus, nella persona del presidente pro-tempore prof.ssa Lina Rosa Vinciguerra Nannavecchia, l'ex scuola elementare succursale "Re David" –dismessa dall'uso scolastico - sita alla Via Fanelli, 206/A –BARI- da destinare a casa alloggio per disabili e centro ricreativo culturale;
- **CHE** in esecuzione al citato provvedimento n.82/03:
- in data 29/11/2004 è intervenuta la sottoscrizione dell'apposita scrittura privata;
- in data 30/11/2004 la conseguente consegna del cespite immobiliare in parola alla predetta Associazione;

**Rilevato:**

- **CHE**, giusta deliberazione n.39 del 30/11/2005, l'Autorità di Bacino della Puglia ha approvato il piano definitivo di Assetto Idrogeologico riconfermando l'alta pericolosità idrogeologica dell'area in questione che, di fatto, può essere definita inedificabile, con la deliberazione n.498/2006 la Giunta Comunale ha revocato il proprio provvedimento n.82/03;
- **CHE** durante la conferenza di servizi che ha avuto luogo, in data 28/04/2006, presso l'Assessorato all'Urbanistica è stata individuata un'altra area comunale, da concedere all'A.R.C.Ha. contraddistinta nel N.C.T. del Comune di Bari al fg.58- p.lla 867;
- **CHE** trattasi del suolo riveniente alla Civica Amministrazione mediante atto di espropriazione per pubblica utilità giusta nota di trascrizione n.20022 del 05/08/1985, formalizzato con deliberazione della Giunta Comunale n.6281 del 04/12/86;
- **CHE** ciò stante, con nota prot. n.126770 del 05/05/2006, sono state interessate dalla Ripartizione Patrimonio le Ripartizioni tecniche e la IV Circoscrizione Carbonara-Ceglie-Loseto affinché formulassero al riguardo il proprio parere;
- **CHE** la Ripartizione Edilizia Pubblica –Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno con nota prot. n. 153018 del 31/03/2006 ha fatto presente che il suolo oggetto di richiesta da parte dell'A.R.C.Ha. rientra nell'area interessata dallo studio di fattibilità redatto da detto Ufficio per il ""Restauro della chiesa rupestre di Santa Candida e la sistemazione a parco archeologico-ambientale di un tratto della

Lama Picone” e che per la realizzazione dell’intervento è stato richiesto il finanziamento P.O.R. 2000-2006 PIS “Itinerario tutistico-culturale Normanno-Svevo-Angioino” Misura 2.1””;

- **CHE** con la stessa citata nota prot. n. 153018/2006 la Ripartizione Edilizia Pubblica ha, altresì, evidenziato che nell’ambito di detto progetto nella p.lla 867, oggetto di concessione da parte dell’A.R.C.Ha., è prevista la realizzazione di un manufatto a servizio del parco da destinare a “centro di documentazione sugli insediamenti rupestri, punto ristoro, locali tecnici, deposito e servizi igienici che potrebbe essere spostato in area confinante anche quest’ultima di proprietà comunale;

- **CHE**, inoltre, poiché la particella adiacente alla 867 è oggetto di concessione in favore di un Ente ecclesiastico detta Ripartizione tecnica ha rappresentato la necessità del coordinamento progettuale dei tre interventi e l’esigenza di programmare un incontro con i soggetti interessati (Comune/A.R.C.Ha./Ente ecclesiastico) al fine di integrare i vari progetti da realizzare, anche in tempi diversi;

- **CHE**, in relazione a quanto precede, in data 15/06/2006, ha avuto luogo presso l’Assessorato al Patrimonio conferenza di servizi durante il corso della quale si è convenuto quanto segue:

“” 1. Ciascuno dei soggetti privati, all’atto della presentazione dei progetti delle opere da realizzare, dovrà acquisire dagli Enti preposti (Autorità di Bacino e Sovrintendenza) i nulla osta e/o i pareri paesaggistico e idrogeologico (P.U.T. e P.A.I.).

2. Attesa la necessità di coordinare gli interventi insistenti sulle aree, al fine di armonizzare gli interventi medesimi, la Ripartizione Edilizia Pubblica assolverà alla funzione di soggetto coordinatore delle operazioni progettuali e di realizzazione delle opere””.

#### **Atteso:**

- **CHE** la Ripartizione Qualità Edilizia e Trasformazione Territoriale, con nota prot. n. 147147 del 25/05/2006, ha confermato il parere favorevole, di cui alle precitate conferenze di servizi ;

- **CHE** la Ripartizione Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Politiche per l’Infanzia, Accoglienza, Pace con nota prot. n.145216 del 24/05/2006 ha espresso parere favorevole poichè non sono previste, nei programmi in corso, realizzazioni di nuove scuole nella suddetta area;

- **CHE** anche la Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico con nota prot. n.242284 del 25/09/2006 ha fatto presente che nel Piano Triennale delle OO.PP. 2006-2008, nell’area in questione non sono previsti interventi da realizzare a cura di detta Ripartizione;

- **CHE** la Ripartizione Edilizia Pubblica - Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno con nota prot. n.290454 del 02/11/2006 ha indicato il canone annuo concessorio di € 197,72 (€/mq. 0,043 x mq. 4598).

**Considerato:**

- **CHE** con apposita istanza del 14/11/2006 prot. n. 44 il presidente di detta Associazione ha espresso l'assenso circa la corresponsione del predetto canone concessorio in esito alla nota della Ripartizione Patrimonio prot. n. 293826 del 07/11/2006;

- **CHE**, peraltro, la Ripartizione Edilizia Pubblica, con successiva nota prot. n. 329499 del 13/12/2006, nel trasmettere parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino della Puglia prot. n. 7689/06 circa la realizzazione della casa alloggio e centro ricreativo per i disabili nell'area comunale da concedere all'A.R.C.Ha., nonché alla sistemazione, ad iniziativa comunale, del parco archeologico-ambientale di un tratto della "Lama Picone" di Bari, ha fatto presente che al fine della "concessione dell'area all'Associazione A.R.C.Ha., detta Autorità ha rimesso alla predetta Ripartizione comunale, con la citata nota prot. n. 329499/06, la planimetria riportante la individuazione catastale della stessa nonché la sistemazione planovolumetrica delle aree di proprietà comunale ricomprese nel progetto di sistemazione a parco archeologico ambientale.

**CHE**, con la più volte citata nota prot. n. 329499/06, la Ripartizione Edilizia Pubblica ha evidenziato che all'Associazione concessionaria del lotto si farà carico della realizzazione della viabilità pubblica di accesso, del parcheggio pubblico e degli allacciamenti (fogna, illuminazione pubblica, acqua, ecc) secondo quanto riportato nel progetto di sistemazione del parco e che:

- c) per quanto attiene gli aspetti paesaggistici, l'area in concessione risulta ricompresa in "territorio costruito" ai sensi delle NTA del PUTT vigente;
- d) la sottoscrizione della scrittura privata fra l'A.R.C.Ha. ed il Comune resta comunque subordinata all'acquisizione, sul progetto definitivo dell'opera, dei pareri e delle autorizzazioni paesaggistiche, ove previsti, dalle disposizioni vigenti in materia.

**Atteso:**

- **CHE**, ai sensi dell'art.8 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.45/2006, il parere della IV Circoscrizione Carbonara-Ceglie-Loseto, a tanto interessata con la citata nota prot. n.126770 del 05/05/2006 e successivo sollecito a mezzo fax prot. n. 296126 dell'8/11/2006, si ritiene acquisito.

**Considerata** la valenza sociale dell'intervento che l'A.R.C.Ha andrà a realizzare a favore dei disabili sul suolo comunale di che trattasi e che, peraltro, la Città di Bari non dispone di altra casa/alloggio per disabili si propone di adottare espresso provvedimento.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/00;

**LETTA** la deliberazione giunta n.82/03;

**LETTA** la nota prot. n. 153018 del 31/03/2006 della Ripartizione Edilizia Pubblica –Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno;

**LETTA** la nota prot. n. 126770 del 05/05/2006 della Ripartizione Patrimonio;

**LETTA** la nota prot. n. 147147 del 25/05/2006 della Ripartizione Qualità Edilizia e Trasformazione Territoriale;

**LETTA** la nota prot. n.145216 del 24/05/2006 della Ripartizione Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Politiche per l'Infanzia, Accoglienza, Pace;

**LETTA** il verbale della conferenza di servizi del 15/06/2006 nota della

**LETTA** le note prot. n.242284 del 25/09/2006 e prot. n. 329499 del 13/12/2006 della Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico;

**LETTA** la nota prot. n.290454 del 02/11/2006 della Ripartizione Edilizia Pubblica - Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno;

**LETTA** l'istanza prodotta dall'A.R.C.Ha. prot. n. 44/06;

**LETTA** la nota della Ripartizione Patrimonio prot. n. 293826 del 07/11/2006;

**LETTA** la citata nota prot. n.7689/06 dell'Autorità di Bacino della Puglia;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;

**VISTA** la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

**PRESO ATTO:**

- **CHE** il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata.

**VISTA** la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

**DELIBERA**

1. **DI CONCEDERE**, per i motivi espressi in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente richiamati, all'Associazione Ricreativa Culturale Handicappati Onlus - A.R.C.Ha- nella persona del presidente pro-tempore prof.ssa Lina Rosa Vinciguerra Nannavecchia, nata a Roma il 22/06/1941 domiciliata per la carica alla Via Trento, 32 – cod. fisc. VNC RSO 41H62 N501Z, il suolo di proprietà comunale iscritto in catasto terreni Comune di Bari al fg.58 –p.lla 876 – mq. 4598, alle condizioni tutte di cui alla scrittura privata allegata alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub A) per la durata di anni 45 (quarantacinque) e con il canone annuo di € **197,72 (centonovantasette/72) da accertare in entrata al Cap. 12199 - esente IVA – da aggiornarsi annualmente all'indice ISTAT.**
2. **FARE CARICO** alla Ripartizione Patrimonio di aggiornare, nel senso che precede, la Lista di Riscossione delle Entrate Patrimoniali, dandone comunicazione oltre che alle competenti Ripartizioni tecniche, all'Associazione Ricreativa Culturale Handicappati Onlus -A.R.C.Ha- a mezzo lettera raccomandata a.r., nonché di provvedere a tutte le formalità necessarie per addivenire alla sottoscrizione della scrittura privata la cui sottoscrizione resta, comunque, subordinata all'acquisizione, sul progetto definitivo dell'opera, dei pareri e delle autorizzazioni paesaggistiche, ove previste, dalle disposizioni vigenti in materia.
3. **DI AUTORIZZARE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio ad

intervenire nella sottoscrizione della scrittura privata a farsi, ai sensi dell'art. 107 D.Lgs. n.267/00.

4. **DI DARE ATTO** che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, D.Lgs. n.267/00.





PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

FAVOREVOLE

Bari, 12/01/2007

Il responsabile

Eleutero Catone

---

Positivo

FAVOREVOLE

Bari, 12/01/2007

Il responsabile

Francesco Magnisi

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,

()



## **CITTA' DI BARI**

### **CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE**

N. 2007/00015

del 23/02/2007

OGGETTO:"A.R.C.HA. - ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE HANDICAPPATI" - ONLUS - PRESIDENTE PRO-TEMPORE PROF.SSA LINA VINCIGUERRA-NANNAVECCHIA - CONCESSIONE SUOLO COMUNALE PER COSTRUZIONE CASA ALLOGGIO E CENTRO RICREATIVO PER DISABILI, ISCRITTO N.C.T. COMUNE DI BARI AL FG. 58 P.LLA N. 867 DI MQ. 4598.

#### **SCHEMA TECNICA**

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo FAVOREVOLE

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:

PARERE CONTABILE:

COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL 18.8.2000.

ANNOTAZIONI :

Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELLA PRESENTE PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSI' COME ESPRESSO AI SENSI DI LEGGE.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
(Mario D'Amelio)



DELIBERAZIONE N. 15 DEL 23.2.2007  
DIBATTITO

Presidente

Prego cons. Pirro. Aveva chiesto il cons. Cisternino a dire il vero la parola. Prego cons. Cisternino. Prego.

Cons. Pirro

Voglio proporre un'inversione, la chiedo, del n. 41, l'associazione pro-tempore – ecc. – concessione di suolo comunale per costruzione casa alloggio e centro ricreativo per disabili, n. 41.

Presidente

Bene. Prego cons. Cippone.

Cons. Cippone

Grazie Presidente. Volevo fare un intervento di dichiarazione di voto contraria a questa anticipazione poiché intanto nella conferenza dei capigruppo mi sembra che si era rimasti d'accordo che avremmo seguito l'ordine cronologico, e poi perché voglio ricordare al cons. Pirro che tra gli ordini del giorno iscritti c'è pure una petizione popolare, non ho a memoria l'articolo, mi sembra che questa petizione popolare sia stata sottoscritta da 2.000 cittadini.

Chiedo anche con l'occasione al Segretario Generale, visto che questa petizione popolare è iscritta all'ordine del giorno già da diverso tempo, la stessa avrebbe dovuto essere discussa nella prima seduta utile di Consiglio.

Presidente

Consigliere deve parlare sull'inversione.

Cons. Cippone

Sull'inversione. Per cui dico...

Presidente

Però la devo correggere su una cosa.

Cons. Cippone

Non oltre il trentesimo giorno. Per cui il mio voto è contrario all'anticipazione di questo ordine del giorno proposto dal cons. Pirro. Grazie.

Presidente

Uno a favore e uno contro, cioè su questa cosa, sull'inversione non possono parlare in due.

Comunque cons. Cippone le devo fare una precisazione: non deve dire "alla conferenza dei capigruppo abbiamo deciso", lei non è capogruppo. Appunto, non è stato neanche deciso.

Allora chi interviene a favore dell'inversione? Prego cons. Bisceglie lei deve... Allora niente, volete intervenire a favore o metto ai voti? Niente.

Allora metto ai voti la richiesta del cons. Pirro sull'inversione, chi vota a favore?

Chi vota contro? Cippone, Monteleone e Finocchio.

L'inversione è approvata.

ENTRA IL CONSIGLIERE LOIACONO (27) ED ESCE IL CONSIGLIERE LAGALA (26)

Presidente

Prego Ass. Giannini, è una sua delibera, **ARCHA associazione ricreativa...** Consigliere non la sento. Prego.

Cons. Monteleone

Presidente io a nome mio e credo degli altri Consiglieri di minoranza, visto che i lavori della conferenza non vengono attesi da quest'aula e nella piena legittimità il collega Pirro ha chiesto un'inversione all'ordine del giorno, e visto che avete deciso di schiacciarsi con i numeri, di fare dei blitz su delle delibere che vi interessano maggiormente a discapito di altre delibere inserite cronologicamente, altrettanto importanti, come quelle sulle lottizzazioni, ci sono dei privati che hanno chiesto le lottizzazioni da anni e giacciono all'ordine del giorno del Consiglio comunale – da dieci anni, “da dieci anni” – e giacciono all'ordine del giorno del Consiglio comunale e ad ogni Consiglio non vengono discusse.

A questo punto, visto che non avete bisogno della minoranza in quest'aula, io abbandono l'aula e approvatevi tutte le delibere che volete calpestando ogni diritto delle minoranze. Grazie.

### ESCONO I CONSIGLIERI MONTELEONE E FINOCCHIO (24)

Presidente

Ho dato già la parola all'Assessore. Prego Assessore, vuole relazionare la delibera?

Ass. Giannini

Per me possiamo fare quello che il Consiglio ritiene, se mi esentate dal fare le relazioni e vi accontentate di relazioni sintetiche, possiamo farlo.

Si tratta della **concessione di un'area ad un'associazione, all'ARCHA, associazione ricreativa culturale handicappati Onlus**, che aveva già avuto dall'Amministrazione precedente la concessione di un'area. L'area era quella di S. Marcello, dove insiste quel rudere già adibito a scuola, siccome quell'area è rientrata nel PAI, l'ARCHA ha chiesto di ottenere la concessione di un'altra area. Sono arrivati i pareri dei soggetti deputati a darli – se mi date un attimo di tempo perché non ero preparato per questa delibera – ancora adesso è inserita nel PAI quell'area, c'è il parere dell'edilizia pubblica agli atti, riportato nella narrativa. L'ARCHA si fa carico della realizzazione del progetto per la costruzione di casa alloggio e centro ricreativo per disabili.

Non credo di dover aggiungere altro, se poi ci sono dei chiarimenti sono a disposizione.

Presidente

Prego cons. Pirro. Il dibattito è aperto, ci mancherebbe altro.

Cons. Pirro

Io ritengo di dovermi soffermare su questa delibera non solo perché le regole vogliono che rimanga traccia del suo contenuto, ma anche perché ci sono state delle reazioni che francamente mi hanno colpito, potrei dire mi hanno ferito per quello che è il mio impegno in alcuni ambiti nel terzo settore. Se solo avessero sentito, io voglio fare grazia a chi ha reagito in una maniera così posso dire rabbiosa, che non fossero al corrente di cosa si trattasse, tant'è che hanno contrapposto a questa delibera lottizzazioni dove i miliardi scorrono con molta facilità, per la realizzazione naturalmente. Quindi invece è tutt'altro.

L'Ass. Giannini mi ha anticipato, qui non solo era stato già accordato il suolo, quindi è una ripetizione obbligata ma sulle intenzioni, sulla volontà di andare incontro a questa iniziativa non c'è alcun dubbio, e di natura formale, e di natura politica. Ma c'è di più: ma sappiamo con che cosa abbiamo a che fare? Abbiamo a che fare con un organismo che, assistendo i disabili, non sfrutta una sola lira di danaro pubblico, chi viene assistito viene assistito gratuitamente, e tutto, ogni risorsa viene messa da quanti fanno parte di questa associazione. Quindi siamo di fronte ad una realtà che

merita il sostegno e per la quale l'inversione diventa quasi un debito che viene pagato verso chi fa quello che il pubblico non sempre riesce a fare.

Abbiamo un gruppo di privati che si privano delle loro risorse, che impegnano ore del loro tempo libero per andare incontro a queste iniziative, se solo sapessero con quanta rabbia hanno detto no io non so quale sarebbe stata la loro reazione di amarezza, di profonda amarezza.

Quindi preferisco pensare che non sapessero di che si trattasse e quindi così ne vogliamo salvare l'anima, altrimenti c'è da rimanere veramente disgustati, e voglio che rimanga questa testimonianza e questa sensazione nel verbale di questa seduta.

Ecco, io non avrei da aggiungere altro se non ringraziare chi sono gli organizzatori di questa associazione di volontariato che si prodigano tanto per realizzare tutto questo. Io poi non lo so cosa accadrebbe, visto che viene realizzata da un'azienda privata, l'Andil è un'associazione nazionale industriali laterizi, viene realizzata gratuitamente, se si perde altro tempo e questa azienda dovesse – faccio gli scongiuri – dover venire meno per sue difficoltà, chi si assume la responsabilità che a circa 200 disabili non viene assicurato un minimo di assistenza, le case alloggio sulle quali tanto a parole si dimostra disponibilità e poi ci si formalizza in questa maniera così banale, così sciocca, così ottusa.

Quindi chiedo pertanto che venga messa ai voti per l'approvazione. Grazie.

Presidente

Prego cons. Loiacono e dopo il cons. Cippone. Prego Consigliere.

Cons. Loiacono

Grazie Presidente. Presidente io sono uno di quelli che non consentirà a questo Consiglio comunale di cavalcare l'ordine del giorno e di votare tutte le delibere iscritte senza entrare nel merito delle delibere, perché credo che ogni provvedimento richieda la giusta discussione in Consiglio comunale.

Al collega Pirro voglio dire che molto probabilmente, essendo egli non partecipante alla conferenza dei capigruppo evidentemente non conosce il metodo che ci siamo dati nella conferenza dei capigruppo. Il metodo sancito dalla conferenza è quello del rispetto dell'ordine cronologico fatte salve alcune eccezioni quando si tratta di questioni o di provvedimenti che hanno delle scadenze improrogabili.

#### ENTRA IL CONSIGLIERE FINOCCHIO (25)

Voce (fuori microfono)

Veramente avete voi il potere, conferenza dei capigruppo, di annullare le prerogative dei singoli Consiglieri comunali?

Cons. Loiacono

Fammi finire, Angelo. Questa è la decisione e il metodo che la conferenza dei capigruppo si è data, salvo poi a verificare in Consiglio comunale una maggioranza che su proposte di anticipazioni il Consiglio comunale, come diceva qualcuno, è sovrano e quindi io sono rispettoso della volontà del Consiglio comunale.

Però i contropiede a volte non si fanno per la semplice ragione... Scusami, consentitemi, è stata chiesta l'altra volta e per le stesse ragioni non fu possibile approvarla, però la ragione per la quale...

Presidente

Cons. Veronico, ha diritto di intervenire, poi lo fa lei. Tutti hanno il diritto, prego.

Cons. Loiacono

Scusate, se mi consentite di sviluppare il mio intervento. Allora tanto è vero che io stesso non ho approfondito quel provvedimento, non l'ho neppure portato, perché ritenevo, davo per scontato che non si discutesse di questa delibera. Ma prendo atto che il Consiglio ha approvato l'anticipazione e quindi ne discutiamo.

Però collega Pirro lei deve sapere che noi conosciamo molto bene le ragioni per le quali questo provvedimento arriva in aula, conosciamo molto bene le esigenze di quella categoria svantaggiata, conosciamo molto bene gli obiettivi che l'intervento si propone, tanto è vero che la precedente Amministrazione affrontò quel tema circa tre anni fa e in sostanza assegnò una struttura, che non era solo un suolo, era una struttura fatiscente nei pressi di via Fanelli, che si doveva ristrutturare. Quindi siamo stati anche noi sensibili a quell'obiettivo.

Perché viene in aula questo provvedimento? Viene in aula questo provvedimento, almeno da quello che ricordo di aver letto la settimana scorsa, perché il PAI ha definito quella zona già assegnata ad alto rischio di inondazione, qui mi viene da sorridere perché questo significherebbe che il signor Sindaco per quella zona fortemente urbanizzata – e parliamo della zona nei pressi di Telebari tanto per intenderci – quindi il Sindaco non dovrebbe neppure partecipare alla trasmissione “Dillo ad Emiliano” perché quella è una zona ad alto rischio di inondazione perché quella è una zona per la quale ci si aspetterebbe, rispetto a quello che dice il PAI, la totale smobilitazione di quel quartiere.

Però, Ass. Giannini, lei sostiene che quella delibera è assoggettata a quel vincolo, ma lei parla del vincolo relativo al progetto di massima del PAI datato novembre 2004. 2005 o 2004? 2004, sei-sette mesi dopo il vostro insediamento, c'è un errore, sei-sette mesi dopo il vostro insediamento.

E allora voglio dire a me risulta, a me consta che il PAI in qualche maniera è stato ridefinito, tant'è che per alcune zone della città quel livello di rischio è stato o eliminato, o fortemente ridotto. Siccome quel provvedimento fa riferimento esclusivamente a quel provvedimento iniziale, sarei curioso di sapere ad oggi l'ultima versione del PAI per quelle particelle catastali come si esprime, se sussiste ancora oggi il vincolo del rischio di alta inondazione o meno. Perché se questo vincolo non dovesse sussistere, vorrei comprendere anche le ragioni del cambio di allocazione del suolo che stiamo dando. Quindi vorrei una risposta su questo, se quel vincolo di rischio di alta inondazione sussiste oggi o meno, ma lo vorrei non come semplice enunciazione da parte dell'Assessore, vorrei che si riferisse a qualche atto, a qualche delibera successiva dell'Autorità di bacino. Grazie.

Presidente

Grazie. Il cons. Cippone ne ha facoltà.

Cons. Cippone

Presidente, buona parte di quello che avrei dovuto dire io lo ha detto il collega cons. Loiacono, però colgo l'occasione per ribadire che evidentemente non ero io solo l'unico a ricordare che o nella conferenza dei capigruppo o a questo punto non ricordo di preciso dove, ma mi era sembrato che dovessimo rispettare l'ordine cronologico per la discussione dei provvedimenti iscritti all'ordine del giorno.

Cons. Pirro lei è stato molto determinato quando ha voluto rilevare l'uscita dall'aula di qualche collega Consigliere. Io ritengo, ma non per fare l'avvocato difensore, meno che mai lo farei con i colleghi di opposizione di Centrodestra, ma ritengo che non ci sia diciamo così, non è in discussione la bontà del provvedimento e la finalità, io penso che sia stato messo in discussione proprio il metodo. Tra l'altro si è richiamato alla sensibilità verso queste persone portatrici di handicap, a tal proposito mi permetto di ricordare che – come sapete tutti quanti – il Comune non è accessibile ai diversamente abili in carrozzina, meno che mai specialmente nel corpo di via Cairoli, nel Palazzo comunale di via Cairoli. E addirittura – visto che dobbiamo parlare ed essere sensibili – addirittura da poco ci è stato anche consegnato il piano triennale delle opere pubbliche e per quante volte noi lo abbiamo detto durante i lavori in Consiglio comunale e nelle Commissioni, non c'è alcuna traccia di



attenzione da parte della nostra Amministrazione, dell'Amministrazione per cercare di rendere accessibile il Comune da parte dei diversamente abili.

Poi se non leggo male, la data di redazione di questo provvedimento porta l'11 gennaio 2007, oggi siamo appena al 23 di febbraio, per cui è passato poco più di un mese. Io personalmente, lo sapete io rimango in aula perché ho un atteggiamento un po' diverso, adesso mi sforzerò in conseguenza degli interventi che sicuramente i colleghi Consiglieri della maggioranza faranno su questo provvedimento cercherò di arricchire la mia conoscenza ed eventualmente valutare anche un eventuale voto favorevole, perché è nota la sensibilità verso questo tipo di problemi. Per cui rimane il fatto che non c'è stata la possibilità di fare questo approfondimento.

Tra l'altro ho buttato l'occhio sul parere espresso dalla seconda Commissione consiliare, a parte il collega cons. Mattia mi sembra che gli altri colleghi Consiglieri che partecipano ai lavori della seconda Commissione consiliare rimettono al Consiglio comunale il loro parere. Per cui non esprimono parere favorevole, rimettono alla discussione in Consiglio.

Adesso spero che altri colleghi della maggioranza vorranno fare altri interventi per darmi la possibilità di capire meglio questo provvedimento, grazie.

Presidente

Grazie. Prima Veronico, o rinuncia? Per lei è il secondo intervento cons. Pirro, per cui ha fatto il primo, Veronico deve intervenire? È previsto, cons. Pirro è previsto il secondo intervento, ma dopo i primi interventi. Prego cons. Veronico.

Cons. Veronico

Io innanzitutto chiaramente non ripeterò ciò che brillantemente ha detto il cons. Pirro spiegando i motivi dei ritardi e la valenza di carattere sociale che ha l'approvazione di questa delibera. Come però mi preme sottolineare quello che è il ruolo, la prerogativa dei Consiglieri comunali che ovviamente non può essere esaurita dalla conferenza dei capigruppo.

Premesso questo, però, voglio dire che mai nella conferenza dei capigruppo è stato toccato l'argomento inversione, parlo per esempio quando abbiamo deciso di organizzare questa seduta, e soprattutto nel caso specifico di questa delibera io avrei evitato di sottolinearlo ma c'è stato un atteggiamento antipatico da parte della minoranza che, sollecitata da alcuni Consiglieri nel precedente Consiglio comunale della mia lista, parlo dei capigruppo di maggioranza, quindi per esempio il capogruppo del Gruppo Misto Lapenna per dirne uno, e gli altri capigruppo, sono stati ascoltati e gli è stato chiesto se ritenevano fosse il caso di approvare questa delibera.

A risposta alcuni di questi capigruppo mi hanno dato direttamente la risposta positiva, nel momento del voto i capigruppo della minoranza con i Consiglieri comunali sono usciti dall'aula facendo mancare il numero legale che, per carità, tutti sappiamo deve essere tenuto dalla maggioranza, ma non sapevamo, non avevamo contato i Consiglieri comunali. Io questo – voglio dirlo – avrei evitato, perché non si deve parlare di blitz, non si deve parlare di contropiede, era una cosa che avevamo acclarato, sulla quale eravamo stati d'accordo e sulla quale diciamo il blitz nel precedente Consiglio comunale è stato fatto da chi aveva detto sì all'inversione all'ordine del giorno e poi è uscito dall'aula.

Questo voglio dire per chiarezza, per onestà di rapporti, alla luce anche della conferenza dei capigruppo che abbiamo tenuto una decina di giorni fa in cui abbiamo deciso di avere un atteggiamento reciproco più leale.

Presidente

Cons. Pirro, che già sapeva, per il secondo intervento, prego cons. Pirro cinque minuti.

Cons. Pirro

Evidentemente non mi conosce abbastanza. Io ho un rispetto sacro per il verbale, il verbale è la storia delle nostre vicende e quindi non possono rimanere le affermazioni senza un chiarimento,

perché quando da qualcuno si dice “questa cosa risale a febbraio, a gennaio”, si dice una cosa inesatta, pur vera sul piano formale, perché in realtà questa vicenda ha avuto inizio e si era conclusa nel 2002. Non è colpa dell’ARCHA, non è colpa dei disabili, non è colpa di chi sostiene queste iniziative se sono sorte difficoltà che hanno costretto a riprendere il percorso. Ma questa cosa è nata nel 2002, quindi non possiamo lasciare nel verbale che è roba di 40 giorni, non possiamo che rimanga paragonata a vicende di qualche anno fa, quando certe pratiche venivano accelerate, legittimamente sempre, per carità. Uno.

Due: io piuttosto chiedo, io non faccio parte della conferenza dei capigruppo ovviamente però semmai chiedo a chi ne fa parte perché questioni come queste vengano relegate al 41° posto. È un po’ una disattenzione, mi sarebbe piaciuto che fossero state iniziative... Peppino abbi pazienza, io auspico, è un auspicio, che per questioni come queste, che sono soltanto di attenzione ai problemi di fasce svantaggiate, vi fosse quasi una corsia preferenziale, parallela e preferenziale, perché certe cose vengano accelerate e si realizzino al più presto, e non debbano subire quei ritardi burocratici, legittimi quanto vuoi, ma che non sono paragonabili ad altre iniziative dove c’è un legittimo lucro, dove ci sono aspettative, ma che non hanno niente a che fare con veramente il pronto soccorso delle situazioni difficili. Ecco perché io non dico che è giusto che stiano prima, ma almeno una corsia preferenziale. Se passasse questo dato culturale, io dico che anche questo contribuisce a far crescere questa città, cosa che questa Amministrazione sta già perseguendo con ottimi risultati.

#### ENTRA IL CONSIGLIERE ANACLERIO (26)

Presidente

Grazie. Allora ci sono dichiarazioni di voto? Mi pare di no. Consiglieri in aula. Prego, non l’ho vista più, prego Assessore.

Cons. Giannini

Guardi Cons. Loiacono lei ha ragione quando dice che magari andava documentato il fatto che quell’area insiste ancora nel PAI, però le posso assicurare che è così, assumendomi la responsabilità della dichiarazione che sto facendo, perché quell’area non è stata tirata fuori dal PAI, è ancora interessata dal PAI e le devo dire che proprio in ragione di questo fatto il legale rappresentante della Onlus ha chiesto di ottenere un’altra area in sostituzione di quell’altra perché c’era la necessità anche per loro di accelerare i tempi di realizzare i progetti.

#### ESCONO I CONSIGLIERI DE MARTINO, PASCULLI, FINOCCHIO (23)

Presidente

Bene, allora Consiglieri in aula. Pongo ai voti la delibera, chi vota a favore?

Chi vota contro?

Chi si astiene?

La delibera è approvata all'unanimità.

#### ENTRANO I CONSIGLIERI POSCA E LAGALA (25)

ESAURITO L'ARGOMENTO IN OGGETTO, SI REGISTRA QUANTO SEGUE:

Presidente

Ha chiesto Cisternino prima, prego Cisternino.

Cons. Cisternino

Quello che volevo dire è già stato riferito, quindi rinuncio.

Presidente

Cisternino allora lei mi ha chiesto di intervenire. Cons. Cisternino ha rinunciato, va bene. Cippone prego.

Cons. Cippone

Grazie Presidente. Presidente chiedo che venga anticipata la discussione del provvedimento n. 30 "petizione popolare: Un alloggio per i coniugi Tempesta". Mi permetto ricordare a tutti i presenti in aula, i colleghi Consiglieri, al Sindaco e agli Assessori che si tratta di una petizione popolare sottoscritta da oltre duemila cittadini per cui la petizione avrebbe dovuto essere già discussa alla prima seduta utile di Consiglio, anche perché parliamo di due coniugi, tutti e due diversamente abili, per cui mi sa tanto che sia arrivato il momento di discutere di questa petizione popolare ed anche per questo mettere ordine al Regolamento. Grazie.

ENTRA IL CONSIGLIERE PASCULLI (26)

Presidente

Cons. Carbone prego.

Cons. Carbone

Grazie Presidente. In riferimento a questa richiesta io ribadisco la richiesta che avevo già fatto personalmente al cons. Cippone, siccome è stata elaborata da parte di alcuni di noi un'ipotesi di ordine del giorno che potrebbe essere condiviso dalla totalità del Consiglio o quantomeno dalla maggioranza, io credo, e su questo ordine del giorno dobbiamo lavorare affinché tutti insieme si arrivi ad una posizione concludente in ordine a quella petizione che, vorrei ricordare, io personalmente ho chiesto e portato all'attenzione del Presidente perché fosse posta all'ordine del giorno del dibattito del Consiglio. Io chiedo che questa anticipazione, io ritengo che questa anticipazione sia controproducente rispetto alla petizione stessa e perciò io chiedo al cons. Cippone di ritirare questa richiesta.

Anche perché non vorrei trovarmi nell'antipatica situazione di colui che sottoscrive per la presentazione al Consiglio e poi vota contro l'anticipazione richiesta. Grazie.

ENTRANO I CONSIGLIERI AVANTAGGIATI E CASSANO (28)

Presidente

Deve dire se la ritira o no. Prego, solo per dire se la ritira o la devo mettere ai voti, senza commento.

Cons. Cippone

Grazie Presidente. Presidente mi sembra che stavano migliorando i rapporti tra me e lei.

Presidente

E questo è un fatto positivo.

Cons. Cippone

E questo è un fatto positivo. Io, Presidente, nel mio intervento di richiesta di anticipazione ho chiesto al Segretario Generale, ho formulato un quesito al Segretario Generale e gradirei che il Segretario Generale mi rispondesse. Grazie.

Presidente

Prego Segretario.

Segretario Generale

Il quesito riguardava l'obbligatorietà di esame da parte del Consiglio, era questo? È previsto dall'art. 42 dello Statuto che dice che "la petizione è rivolta al Sindaco, il quale entro quindici giorni l'assegna all'organo competente e ne invia copia ai capigruppo e al Presidente del Consiglio. Se la petizione è sottoscritta da almeno 200 persone l'organo competente deve pronunciarsi in merito entro trenta giorni dal ricevimento", questo è quello che dice l'art. 9.

Il contenuto della decisione ecc., "se la petizione è sottoscritta da almeno mille persone ciascun Consigliere può richiedere, con apposita istanza rivolta al Presidente del Consiglio, che il testo della petizione venga posto in discussione nella prima seduta utile del Consiglio".

Presidente

Una domanda tecnica, non è intervento.

Cons. Paolini

Dal momento in cui sono molto sensibile all'argomento sollevato dal collega Cippone, io vorrei chiedere all'Ass. Giannini, visto che noi in quest'aula non dobbiamo parlare ma dobbiamo decidere, se presso l'Assessorato, l'Assessore sta seguendo questa situazione e dirci se a breve l'Assessorato sarà in grado di dare una risposta, perché parlare senza risposte concrete credo significhi fare solo della demagogia. Quindi inviterei il collega Cippone a ritirare la sua richiesta dopo la risposta dell'Ass. Giannini.

#### ENTRA IL CONSIGLIERE FINOCCHIO (29)

Presidente

Grazie. Assessore vuole dare questa risposta tecnica?

Ass. Giannini

Il problema dei coniugi Tempesta è un problema che da tempo Presidente all'attenzione dell'Amministrazione, la difficoltà di risolvere questa questione... Cons. Cippone mi sta ascoltando? Ascolti me.

La difficoltà di risolvere questa situazione riviene dal fatto che non ci sono nel patrimonio immobiliare del Comune, parlo degli alloggi, alloggi idonei per la condizione fisica dei due coniugi. Se fosse possibile assegnare un alloggio idoneo, senza barriere architettoniche, che garantisca la normale vita ai coniugi Tempesta e alla loro figlioletta l'avremmo già fatto. Non abbiamo nel patrimonio immobiliare disponibilità di questo genere, non ne abbiamo in assoluto disponibilità, in particolare di questo genere. Lei pensi che è allo studio un progetto per l'abbattimento delle barriere architettoniche all'interno del patrimonio di ERP del Comune di Bari.

Stiamo facendo di più, però, e di questo i coniugi Tempesta sono informati, noi stiamo per avviare – e molto presto il Consiglio sarà chiamato a pronunciarsi – un progetto per la realizzazione per la prima volta a Bari di case per disabili, con finanziamenti regionali e comunali. Ho detto prima lunedì viene pubblicata la graduatoria per l'assegnazione dei suoli alle cooperative non proprietarie, lei sa meglio di me perché l'avrà letto che nel bando è prevista la riserva di un alloggio per ogni

lotto funzionale dei Piani Particolareggiati da destinare alla locazione con patto di futura vendita di soggetti locatari indicati dal Comune.

Ci stiamo muovendo per risolvere il problema dei coniugi Tempesta, che vengono comunque assistiti dal Comune di Bari, insieme al problema di altri soggetti diversamente abili, che vivono in condizioni di assoluta indigenza e indecenza.

Allora la preghiera è quella di non fare demagogia su queste questioni, perché queste questioni bisogna affrontarle e risolverle, avere la pazienza di aspettare i tempi di definizione di queste pratiche, che non sono lunghi, “non sono lunghi”, e sottolineare che nelle more l'Amministrazione comunale non lascia da soli i coniugi Tempesta. Queste cose io le ho dette personalmente ai due coniugi e gli ho dato garanzia che il progetto per la realizzazione delle case per i disabili, lei ha fatto prima l'esempio di quel bambino che vive a Palombaio e avrebbe bisogno di venire a Bari, magari potessimo risolverlo domani, ma noi paghiamo trent'anni di indifferenza rispetto al problema abitativo in città, e quando parlo di indifferenza non esagero. Indifferenza nei confronti delle persone abili, normali, che non hanno una casa, nei confronti degli anziani, nei confronti delle giovani coppie e nei confronti dei soggetti diversamente abili.

Perché se si fosse per esempio pensato ad una riserva nel bando 2000 per l'assegnazione degli alloggi popolari, quelli di via Bruno Buozzi, probabilmente avremmo potuto risolvere prima il problema dei coniugi Tempesta. Ma io non mi assumo la responsabilità di assegnare ai coniugi Tempesta un'abitazione come quelle che sono di proprietà del Comune, che non gli renderebbe la vita possibile, anzi li esporrebbe a rischio, malsano probabilmente perché molto spesso sono caratterizzati da vasti fenomeni di degrado, tant'è lei lo sa che stiamo intervenendo sul patrimonio immobiliare di ERP per risanarlo e valorizzarlo. Il mio obiettivo è quello di arrivare ad assegnare ai coniugi Tempesta una casa idonea e rapportata alla loro condizione fisica. Ma non c'è nessuna possibilità di risolvere in maniera decente il problema oggi.

Quindi fare duemila firme, diecimila, quasi a sollecitare una sensibilità che non ha nessuna necessità di essere sollecitata, cons. Cippone la prego di credermi, non c'è nessuna necessità di sollecitare la sensibilità di questa Amministrazione, le ripeto che per la prima volta a Bari si vedranno alloggi per disabili.

Presidente

Grazie. Allora cons. Cippone io credo che l'Assessore ha argomentato molto bene. La ritira o meno? Consigliere ha chiesto un'inversione, visto che i nostri rapporti sono migliorati la prego di...

Cons. Cippone

Presidente io ritengo che l'Ass. Giannini sia entrato nel merito del provvedimento e di fatto abbia avviato la discussione, anche perché ha risposto ad un quesito posto dal cons. Paolini, anche se mi è dispiaciuto ascoltare dal cons. Paolini diciamo un riferimento alla demagogia, ribadito anche dall'Ass. Giannini.

Assessore io ho apprezzato molto il suo intervento, anche se lei nel suo intervento non ha espresso una data, se lei avesse anche detto entro quanto tempo risolvere il problema dei coniugi Tempesta mi avrebbe convinto maggiormente, però posso garantirvi, e rassicuro anche il cons. Paolini, che io personalmente demagogia non ne faccio, basti pensare che cosa può significare una petizione popolare, visto che io sono stato promotore di tre petizioni popolari e tra l'altro anche io ho contribuito con i coniugi Tempesta a raccogliere...

## ESCE IL CONSIGLIERE AVANTAGGIATI (28)

Presidente

Cons. Cippone concluda, la ritira o meno?

Cons. Cippone

Ragazzi vi fa ridere quello che dice il Presidente?

Presidente

No, non può fare un terzo intervento Consigliere. Ogni volta che le do la parola lei si prende un quarto d'ora. Lei ha chiesto l'anticipazione.

Cons. Cippone

Presidente mi scusi, la sua affermazione è tendenziosa perché non mi sembra di aver parlato per quindici minuti, per cui dico rimaniamo per favore nel rispetto dei ruoli e nel rispetto di noi Consiglieri comunali che rappresentiamo la città e i cittadini.

Volevo concludere il mio intervento rispondendo all'Ass. Giannini, dicendogli che molto probabilmente quando precedentemente ho fatto il mio intervento chiedendo l'anticipazione io ho evidenziato che, nonostante reiterate volte abbiamo cercato di evidenziare il problema dell'accesso dei disabili in questo luogo simbolo della città, nel piano delle opere pubbliche...

Presidente

Consigliere sta facendo il dibattito su una richiesta di inversione. La ritira o no? Io sto facendo il Presidente, lei deve dire all'assemblea la ritira o no?

Cons. Cippone

Presidente se lei vuole una risposta secca io le risponderò seccamente. Presidente io sono il primo a dire che dobbiamo andare avanti, Presidente, qualche minuto fa se non sbaglio ho votato favorevolmente, fidandomi dell'Ass. Giannini, dell'Amministrazione Emiliano, della Giunta, ho votato favorevolmente un altro provvedimento, voi dovrete apprezzarle queste cose colleghi Consiglieri della maggioranza, e invece si coglie sempre l'occasione per dire che si fa demagogia. Non si fa demagogia, credetemi qua stiamo...

Presidente

Consigliere la prego, lei sta da stamattina, da stamattina mi sta dicendo che mi vuole aiutare, non mi sta dando l'aiuto.

Cons. Cippone

Presidente allora attesa la risposta che mi ha dato il Segretario Generale, non ritiro la mia richiesta di anticipazione.

Presidente

Benissimo, Consiglieri in aula. Questa è l'inversione, dobbiamo votare l'inversione, sull'inversione c'è a favore, contrario o astenuto, non può parlare, siamo già in votazione.

Allora chi vota... Prego Pirro, cons. Pirro, facciamo l'eccezione. Al microfono.

Cons. Pirro

È in atto nella città una razzia di disabili, va bene? La diciamo tutta? È in atto una razzia di disabili. Io do atto a questa Amministrazione della sensibilità che ha mostrato su questi temi, non ho nulla da lamentare, so che ha dei progetti chiari e tutta la maggioranza...

ENTRA IL CONSIGLIERE LACARRA (29)

**INTERVENTI SOVRAPPOSTI FUORI MICROFONO**

Presidente

Per cortesia, Assessore e Cippone, sentiamo il cons. Pirro.

Cons. Pirro

Sono stato testimone di come i disabili vengano avvicinati chiedendo nome e cognome, numero telefonico, perché bisogna ...

#### INTERVENTI SOVRAPPOSTI FUORI MICROFONO

Ass. Giannini

Cons. Cippone mi permetti un attimo? Scusa, ti sto soltanto sottoponendo una cosa, poi se tu ritieni di assumere quell'atteggiamento allora guarda che i tuoi volantini non preoccupano nessuno, stiamo discutendo di una questione seria che va affrontata con serietà e non con i volantini che fai tu.

Ti sto proponendo una cosa diversa, mi vuoi ascoltare o sei contento così? Ti sto proponendo una cosa, posso andare avanti? Ti sto proponendo una cosa semplice, io ti ho detto che cosa l'Amministrazione ha nei suoi programmi, costringere il Consiglio comunale dopo che l'Amministrazione ha espresso il suo impegno concreto perché fra poco sarai chiamato a votare sul progetto delle case dei disabili, costringere il Consiglio comunale a votare no all'anticipazione per il solo fatto di poter dire fuori che qualcuno è paladino dei diversamente abili e altri no, è un errore di fondo che rischia di arrivarti addosso come un boomerang quando arriverà il progetto.

Allora la proposta è questa: siccome abbiamo discusso almeno in via preliminare, hai acquisito queste informazioni, la petizione rimane all'ordine del giorno del Consiglio a segnalare all'Amministrazione l'urgenza e l'importanza dell'argomento. Ma stasera non credo che sia necessario votare sull'anticipazione o meno della discussione che abbiamo accennato, aspettiamo di vedere se arriva il progetto sui disabili, aspettiamo di vedere, allora ti potrò dire quando, non stasera, ti potrò dare una previsione di massima, non stasera, ti potrò dare una previsione di massima se vengono cedute le aree della maglia del primo comparto, del secondo comparto della maglia 22, allora potremo fare una previsione di massima.

Ma stasera credo che sia sufficiente aver acquisito che nei programmi dell'Amministrazione comunale c'è la costruzione di alloggi per disabili e l'Amministrazione comunale avrà la disponibilità di alloggi nuovi, che saranno realizzati, fermo restando ho detto che non rimangono senza aiuto i coniugi Tempesta.

Allora accontentiamoci di questo passo avanti che abbiamo fatto e insieme vediamo come accelerare il percorso per arrivare alla definizione di questa cosa. Non mi sembra corretto costringere il Consiglio comunale ad esprimersi con un sì o con un no sull'anticipazione della discussione, acquisiamo questi elementi e insieme vediamo come fare per accelerare. Ti prego di ritirare la richiesta di anticipazione lasciando quell'argomento all'ordine del giorno come la sottolineatura che si tratta di una priorità.

Presidente

Cippone ritira o no?

Cons. Cippone

Presidente mi sta dando la parola?

#### ESCONO I CONSIGLIERI FINOCCHIO, LOIACONO, PIRRO (26)

Presidente

No, mi deve solo dire se la ritira o meno.

Cons. Cippone

Presidente lei non può, io ritengo che lei non possa pretendere da me sì o no, poi se parla l'Assessore o se parla qualche altro collega Consigliere invece...

Presidente

Cons. Cippone, allora dica quello che vuole, però vi voglio dire è l'ultima volta, perché la prossima volta si vota per anticiparla, per accettarla o respingerla. È l'ultima volta che io do la parola sul dibattito.

Cons. Cippone

Ass. Giannini chiaramente la sua insistenza mi sta facendo riflettere perché mi sa tanto che da parte sua, sta venendo fuori da parte sua una volontà di voler assolutamente affrontare la questione della petizione popolare dei coniugi Tempesta, non lo metto in dubbio, però volevo dirle Ass. Giannini secondo lei quando dei cittadini, adesso indipendentemente dal fatto che siano diversamente abili, ma quando dei cittadini, cons. Pirro quando dei cittadini ricorrono ad una petizione popolare secondo voi lo fanno per qualche motivo? Cons. Pirro, se voi leggeste anche il solo testo della petizione popolare. Ass. Giannini io dico che almeno devo cogliere l'occasione per dirvi, mi permetto di rappresentare a tutti che cosa è una petizione popolare. Credetemi...

Presidente

Ora deve fare la lezione.

Cons. Cippone

Ho detto mi permetto.

Presidente

Allora basta Cippone, si vota. Si vota ed è l'ultima volta che ho dato la parola per discutere. Basta Cippone. Consiglieri in aula, vi prego Consiglieri, vi prego, quando qualcuno chiede l'anticipazione uno a favore e uno contro, e si mette ai voti. Non esiste più. Questo è il rispetto del Regolamento.

Consiglieri in aula. Allora Consiglieri un attimo di silenzio per cortesia.

Chi vota a favore dell'anticipazione chiesta dal cons. Cippone? Cippone.

Chi vota contro?

Chi si astiene? Solo Posca.

L'anticipazione è respinta.

ESCE IL SINDACO (25)



LA 2 CCP NELLA SEDUTA DEL 22 GEN.2007 TERMINATO  
L'ESAME DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO E DELL'ACCLUSA  
DOCUMENTAZIONE, FORMULA IL SEGUENTE E DIFFERENZIATO  
PARERE: MATTIA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.  
MELCHIORRE E MELELEO RIMETTONO AL CONSIGLIO  
COMUNALE.





- giusta deliberazione n.39 del 30/11/2005, l'Autorità di Bacino della Puglia ha approvato il piano definitivo di Assetto Idrogeologico, riconfermando l'alta pericolosità idrogeologica dell'area in questione che, di fatto, può essere definita inedificabile, con la deliberazione n.498/2006 la Giunta Comunale ha revocato il proprio provvedimento n.82/03;

- durante la conferenza di servizi che ha avuto luogo, in data 28/04/2006, presso l'Assessorato all'Urbanistica è stata individuata un'altra area comunale, da concedere all'A.R.C.Ha. contraddistinta nel N.C.T. del Comune di Bari al fg.58- p.lla 867;

- trattasi del suolo riveniente alla Civica Amministrazione mediante atto di espropriazione per pubblica utilità giusta nota di trascrizione n.20022 del 05/08/1985, formalizzato con deliberazione della Giunta Comunale n.6281 del 04/12/86;

- ciò stante, con nota prot. n.126770 del 05/05/2006, sono state interessate dalla Ripartizione Patrimonio le Ripartizioni tecniche e la IV Circoscrizione Carbonara-Ceglie-Loseto affinché formulassero al riguardo il proprio parere;

- la Ripartizione Edilizia Pubblica –Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno con nota prot. n. 153018 del 31/03/2006 ha fatto presente che il suolo oggetto di richiesta da parte dell'A.R.C.Ha. rientra nell'area interessata dallo studio di fattibilità redatto da detto Ufficio per il ““Restauro della chiesa rupestre di Santa Candida e la sistemazione a parco archeologico-ambientale di un tratto della Lama Picone” e che per la realizzazione dell'intervento è stato richiesto il finanziamento P.O.R. 2000-2006 PIS “Itinerario turistico-culturale Normanno-Svevo-Angioino” Misura 2.1””;

- con la stessa citata nota prot. n. 153018/2006 la Ripartizione Edilizia Pubblica ha, altresì, evidenziato che nell'ambito di detto progetto nella p.lla 867, oggetto di concessione da parte dell'A.R.C.Ha., è prevista la realizzazione di un manufatto a servizio del parco da destinare a "centro di documentazione sugli insediamenti rupestri, punto ristoro, locali tecnici, deposito e servizi igienici che potrebbe essere spostato in area confinante anche quest'ultima di proprietà comunale;

- inoltre, poiché la particella adiacente alla 867 è oggetto di concessione in favore di un Ente ecclesiastico detta Ripartizione tecnica ha rappresentato la necessità del coordinamento progettuale dei tre interventi e l'esigenza di programmare un incontro con i soggetti interessati (Comune/A.R.C.Ha./Ente ecclesiastico) al fine di integrare i vari progetti da realizzare, anche in tempi diversi;

- in relazione a quanto precede, in data 15/06/2006, ha avuto luogo presso l'Assessorato al Patrimonio conferenza di servizi durante il corso della quale si è convenuto quanto segue:

““ 1. Ciascuno dei soggetti privati, all'atto della presentazione dei progetti delle opere da realizzare, dovrà acquisire dagli Enti preposti (Autorità di Bacino e Sovrintendenza) i nulla osta e/o i pareri paesaggistico e idrogeologico (P.U.T. e P.A.I.).

2. Attesa la necessità di coordinare gli interventi insistenti sulle aree, al fine di armonizzare gli interventi medesimi, la Ripartizione Edilizia Pubblica assolverà alla funzione di soggetto coordinatore delle operazioni progettuali e di realizzazione delle opere””.

**Atteso che:**

- la Ripartizione Qualità Edilizia e Trasformazione Territoriale, con nota prot.

n. 147147 del 25/05/2006, ha confermato il parere favorevole, di cui alle precitate conferenze di servizi ;

- la Ripartizione Pubblica Istruzione, Politiche Giovanili, Politiche per l'Infanzia, Accoglienza, Pace con nota prot. n.145216 del 24/05/2006 ha espresso parere favorevole poichè non sono previste, nei programmi in corso, realizzazioni di nuove scuole nella suddetta area;

- anche la Ripartizione Mobilità Urbana e Traffico con nota prot. n.242284 del 25/09/2006 ha fatto presente che nel Piano Triennale delle OO.PP. 2006-2008, nell'area in questione non sono previsti interventi da realizzare a cura di detta Ripartizione;

- la Ripartizione Edilizia Pubblica - Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, Edilizia Pericolante e Lavori in Danno con nota prot. n.290454 del 02/11/2006 ha indicato il canone annuo concessorio di € 197,72 (€/mq. 0,043 x mq. 4598).

**Considerato:**

- CHE con apposita istanza del 14/11/2006 prot. n. 44 il presidente di detta Associazione ha espresso l'assenso circa la corresponsione del predetto canone concessorio in esito alla nota della Ripartizione Patrimonio prot. n. 293826 del 07/11/2006;

- CHE, peraltro, la Ripartizione Edilizia Pubblica, con successiva nota prot. n. 329499 del 13/12/2006, nel trasmettere parere favorevole rilasciato dall'Autorità di Bacino della Puglia prot. n. 7689/06 circa la realizzazione della casa alloggio e centro ricreativo per i disabili nell'area comunale da concedere all'A.R.C.Ha., nonché alla sistemazione, ad iniziativa comunale, del parco

archeologico-ambientale di un tratto della “Lama Picone” di Bari, ha fatto presente che al fine della “concessione dell’area all’Associazione A.R.C.Ha., detta Autorità ha rimesso alla predetta Ripartizione comunale, con la citata nota prot. n.329499/06, la planimetria riportante la individuazione catastale della stessa nonché la sistemazione planovolumetrica delle aree di proprietà comunale ricomprese nel progetto di sistemazione a parco archeologico ambientale;

**CHE**, con la più volte citata nota prot. n. 329499/06, la Ripartizione Edilizia Pubblica ha evidenziato che all’Associazione concessionaria del lotto si farà carico della realizzazione della viabilità pubblica di accesso, del parcheggio pubblico e degli allacciamenti (fogna, illuminazione pubblica, acqua, ecc) secondo quanto riportato nel progetto di sistemazione del parco e che:

- a) per quanto attiene gli aspetti paesaggistici, l’area in concessione risulta ricompresa in “territorio costruito” ai sensi delle NTA del PUTT vigente;
- b) la sottoscrizione della scrittura privata fra l’A.R.C.Ha. ed il Comune resta comunque subordinata all’acquisizione sul progetto definitivo dell’opera, dei pareri e delle autorizzazioni paesaggistiche, ove previsti, dalle disposizioni vigenti in materia.

**Atteso:**

- **CHE**, ai sensi dell’art.8 del Regolamento sul Decentramento Amministrativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.45/2006, il parere della IV Circoscrizione Carbonara-Ceglie-Loseto, a tanto interessata con la citata nota prot. n.126770 del 05/05/2006 e successivo sollecito a mezzo fax prot. n. 296126 dell’8/11/2006, si ritiene acquisito.

Tutto ciò premesso e considerato,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1** Il Comune di Bari, nella persona del costituito suo rappresentante, come sopra citato, ed in esecuzione della menzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, concede all'Associazione Ricreativa Culturale – Onlus – A.R.C.Ha., nella persona del presidente pro-tempore Prof.ssa Lina Vinciguerra- Nannavecchia, che accetta, il suolo di proprietà comunale sito in Bari, iscritto in catasto terreni al fg. 58 – p.lla 867 di mq. 4598, come da planimetria allegata al presente atto (All.A);

**ART.2** Il suolo in questione dovrà essere destinato esclusivamente alla realizzazione di un immobile destinato a casa alloggio e centro ricreativo per disabili che dovrà essere realizzato entro e non oltre tre anni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata, pena la revoca della ;concessione la variazione di destinazione d'uso, senza preventiva autorizzazione comunale, comporterà la revoca del contratto.

**ART.3** La durata della concessione è fissata per anni 45 (quarantacinque) a decorrere dalla data del verbale di consegna che andrà a redigere la Ripartizione Edilizia Pubblica;

**ART.4** E' fatto espresso divieto di subconcessione, di comodato e di cessione di contratto, anche parziale, e/o gratuito, pena la risoluzione ipso-jure del contratto stesso per fatto e per colpa del concessionario, ai sensi degli artt. 1456 e 1457 c.c.;

**ART.5** La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, per fini propri dell'Ente concedente con semplice racc.;

**ART.6** Il canone annuale anticipato, da pagarsi a mezzo bollettino di c/c postale n. 45034840 intestato al Comune di Bari –Servizio Tesoreria Gestione

Patrimonio, è stabilito in € 197,72, esente IVA, come per legge e sarà soggetto all'aggiornamento all'indice ISTAT. Il mancato pagamento di tre mensilità consecutive produrrà la risoluzione del contratto. Nel caso il concessionario sani la sua posizione almeno cinque giorni prima della scadenza del terzo mese, è tenuto a pagare al Comune un'indennità pari al doppio del fitto dovuto per un mese.

**ART.7** Il concessionario è costituito custode della cosa concessa ed è direttamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni causati per sua colpa o trascuratezza nell'uso della cosa concessa;

**ART.8** Il concessionario si fa carico della realizzazione della viabilità pubblica di accesso, del parcheggio pubblico e degli allacciamenti, (fogna, illuminazione pubblica, acqua) secondo quanto riportato nel progetto di sistemazione del parco che sarà realizzato dal Comune che, peraltro, coordinerà la progettazione dell'opera a farsi a cura del concessionario;

**ART.9** Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da Leggi speciali in materia di concessioni, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto;

**ART.10** Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del c.c. e delle altre Leggi in vigore;

**ART.11** Agli effetti del presente atto la Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra - Nannavecchia dichiara di eleggere il proprio domicilio in Bari alla Via Trento n. 32 e, in mancanza, presso la Segreteria Generale dell'Amministrazione Comunale di Bari.

**ART.12** Sempre agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R. 2.11.76, n.



784 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano, sotto

la propria responsabilità, di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:

- COMUNE DI BARI, C.so Vittorio Emanuele, n.84, -BARI- Cod.Fisc.

80015010723;

- A.R.C.Ha., Via Trento n.32 – BARI- Cod. Fisc. 93019870729;

**ART.13** Le spese per la registrazione del presente contratto di concessione sono a carico del concessionario e del concedente in parti uguali, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 131/86. Il concessionario si obbliga alle registrazioni, salvo rimborso della quota a carico del Comune;

**ART.14** Le altre spese inerenti il presente atto sono a carico del concessionario;

**ART.15** Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Bari e il concessionario il Foro competente è quello di Bari.

Atto letto, approvato e sottoscritto in triplice esemplare originale.

**p. IL CONCEDENTE-COMUNE DI BARI** **IL CONCESSIONARIO**

**IL DIRETTORE**

**Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra Nannavecchia**

**RIPARTIZIONE PATRIMONIO**

**Dott. Francesco Magnisi**

SAGOMA EDIFICI  
PROGETTO SU AEROFOTOGRAFICO  
SCALA 1:2000

RICHIESTA IN CONCESSIONE AREA COMUNALE PER  
COSTRUZIONE CASA ALLOGGIO E CENTRO RICREATIVO  
PER DISABILI A FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE ONLUS-A.R.C.Hb.

BARI

36.9

41.4

31.5  
GRAFICO ALLEGATO ALLA NOTA  
N. 147147 DEL 25/05/2006

Il Direttore della Ripartizione  
Qualità Edilizia e Trasformazione del Territorio  
ing. *Luigi Colafemmi*

N  
33.0

39.3

38.0

G. Petroni

41.1

42.2

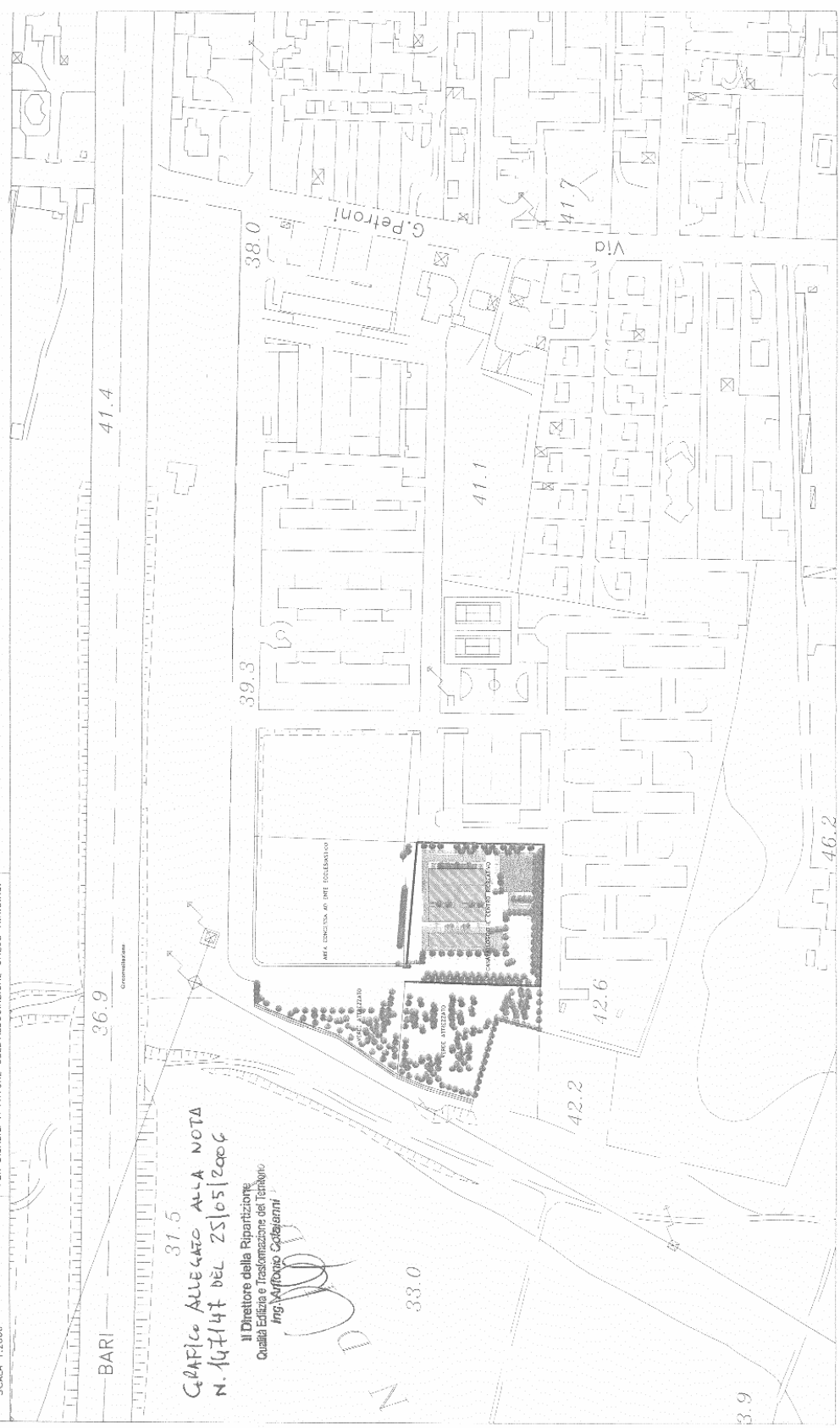
42.6

3.9

46.2

Via

417





Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Giuseppe De Santis

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario D'Amelio

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 01/03/2007 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio  
Serafina Paparella

Bari, 01/03/2007

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del comune dal 01/03/2007 al 15/03/2007.

L'incaricato

Bari, 16/03/2007

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, con la pubblicazione, per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo  
Pretorio---  
Serafina Paparella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet  
<http://albo.comune.bari.it>



## Città di Bari

### Ripartizione Patrimonio

**Scrittura privata tra il Comune di Bari e l'A.R.C.Ha. – Associazione Ricreativa Culturale Handicappati – ONLUS – nella persona del presidente pro-tempore Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra Nannavecchia – per la concessione del suolo di proprietà comunale iscritto in catasto terreni al fg. 58 –p.IIIa 867 – mq. 4598. Parziale modifica scrittura privata approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 15/2007.**

L'anno Duemilaquindici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

TRA

- il Comune di Bari, quale locatore, nella persona della dr.ssa Pierina Nardulli, nata a Bari l'8/03/1971, domiciliata per la carica presso il Municipio, che interviene nel presente atto in qualità di Direttore della Ripartizione Patrimonio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.71 del Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.28 del 28/02/94, di cui la S.P.C. ha preso atto nella seduta del 11/04/94 al n.3179, per dare esecuzione alla delibere di Consiglio Comunale n. 15 del 23/02/2007 e n. 2015/ \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutive ai sensi di Legge;

E

- l'A.R.C.Ha., Via Trento n.32 – BARI- codice fiscale 93019870729, nella persona dell Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra-Nannavecchia, nata a Roma il 22/06/1941.

**PREMESSO:**

	<b>CHE</b> , il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 15 del 23.02/2007,	
	concedeva all'Associazione Ricreativa Culturale Handicappati Onlus –	
	A.R.C.H.a., nella persona del presidente pro-tempore prof.ssa Rosa	
	Vinciguerra Nannavecchia, il suolo di proprietà comunale allibrato in catasto	
	terreni Comune di Bari al foglio di mappa 58 p.lla 876 di mq. 4598, per la	
	realizzazione di un immobile da destinare a casa alloggio e centro per	
	disabili.	
	<b>CHE</b> in esecuzione del citato provvedimento n. 15/2007, il 26/11/2007	
	veniva sottoscritta la relativa scrittura privata, debitamente registrata presso	
	l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bari 2 il 05/12/2007, al n. 15563 e il	
	04/03/2008 il suolo di cui trattasi, giusta verbale in atti, veniva consegnato	
	alla A.R.C.H.a..	
	<b>CHE</b> in data 24/05/2013, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, con	
	nota prot. n. 123849, indirizzata per conoscenza alla Ripartizione Patrimonio,	
	con riferimento all'istanza dell'A.R.C.H.a., prot. n. 196233 del 04/09/2012,	
	sottesa ad ottenere la proroga del Permesso di Costruire n. 389/2007 per la	
	realizzazione della casa alloggio e centro riabilitativo per disabili, rilevava,	
	preliminarmente, dalla relazione tecnica e dalla documentazione fotografica,	
	allegate all'istanza inoltrata dall'A.R.C.H.a., essere stati avviati solo lavori	
	inerenti la cantierizzazione dell'area, in totale assenza di opere.	
	<b>CHE</b> , pertanto, evidenziava che occorreva produrre istanza per un nuovo	
	Permesso di Costruire. Tanto anche in relazione alla condizione contenuta	
	all'art. 2 della scrittura privata intervenuta il 26/11/2007 in contraddittorio	
	con il Comune di Bari, inerente la concessione del suolo in argomento, che	
	stabilisce la realizzazione dell'opera nel termine di anni tre dalla	

sottoscrizione della suddetta scrittura privata, pena la revoca della concessione.

**CHE** perveniva istanza s.d. dall'A.R.C.H.a., acclarata in entrata il 25/07/2013 con il prot. n. 176176, con la quale il presidente pro-tempore dell'Associazione nel dichiarare che, in effetti, dalla data di inizio lavori, erano state eseguite, esclusivamente, attività di cantierizzazione essendo venuto meno l'impegno economico da parte della società benefattrice, in relazione all'attuale crisi economica, manifestava il perdurare dell'interesse dell'Associazione alla realizzazione dell'immobile.

**CHE**, tanto posto, con apposita informativa discussa il 17/02/2014 veniva interessata la Giunta Comunale circa la possibilità di prorogare il termine di anni tre, dalla data del verbale di consegna intervenuto in data 04/03/2008, per la realizzazione della casa alloggio e centro ricreativo per disabili, giusta quanto disposto con provvedimento del Consiglio Comunale n. 15/2007 e successivi.

**CHE** l'Organo di Governo nella seduta del 17/02/2014 adottava la seguente decisione: "SI".

#### **TANTO PREMESSO**

fra le costituite parti si addivene alla stipula del presente atto in virtù del quale si conviene ed accetta quanto segue.

**ART. 1** La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata.

**ART. 2** Il suolo in questione dovrà essere destinato esclusivamente alla **realizzazione di un immobile destinato a casa alloggio e centro ricreativo per disabili che dovrà essere realizzato entro e non oltre**

	<b>due anni dalla sottoscrizione della presente scrittura privata, in</b>	
	<b>estensione ai 3 anni</b> già concessi giusta scrittura privata del 26/11/2007,	
	pena la revoca della concessione; la variazione d'uso, senza preventiva	
	autorizzazione comunale, comporterà la revoca del contratto.	
	- Tutte le spese per bolli, diritti di scrittura, imposte e tasse attinenti al pre-	
	sente atto sono a carico del concessionario ivi comprese le spese per la regi-	
	strazione;	
	- Per quanto non contemplato nella presente scrittura privata si fa riferimen-	
	to alle norme del c.c. ed alle leggi vigenti in materia;	
	- A tutti gli effetti di Legge, derivanti dal presente atto, il concessionario	
	elegge domicilio alla Via Trento n. 32 –Bari- ed in mancanza presso la Segre-	
	teria Generale dell'Amministrazione Comunale di Bari;	
	- Sempre agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R. 02.11.76, n.784	
	e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano, sotto la	
	propria responsabilità, di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:	
	- <b>COMUNE DI BARI</b> , C.so Vittorio Emanuele, n. 84 – 70121 BARI -	
	Cod. Fisc. 80015010723;	
	- <b>l'A.R.C.Ha.</b> , Via Trento n.32 – BARI- Cod. Fisc. 93019870729, nella per-	
	sona dell Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra-Nannavecchia, nata a Roma il	
	22/06/1941 – codice fiscale 93019870729.	
	- Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra il Comune di Ba-	
	ri e il concessionario il Foro competente è quello di Bari.	
	- Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, l'Amministrazione Comuna-	
	le informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente scrit-	
	tura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per	



l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Del presente atto si è data lettura e le parti hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono in tre esemplari originali, dei quali uno destinato all'Ufficio di Registro e gli altri due alle rispettive parti.

Atto letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

p. IL CONCEDENTE-COMUNE DI BARI

**Il Direttore Ripartizione Patrimonio**

***Dott.ssa Pierina Nardulli***

p. IL CONCESSIONARIO

**A.R.C.Ha. –Associazione Ricreativa Culturale Handicappati – ONLUS**

***Prof.ssa Rosa Lina Nannavecchia Vinciguerra***

- **ART. 2** –Destinazione d'uso.

p. IL CONCESSIONARIO

**A.R.C.Ha. –Associazione Ricreativa Culturale Handicappati – ONLUS**

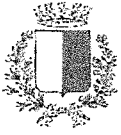
***Prof.ssa Rosa Lina Nannavecchia Vinciguerra***











COMUNE DI BARI

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

Ripartizione Edilizia Pubblica e Lavori Pubblici  
Posizione Organizzativa Strutturale  
Territorio ed Espropri

## VERBALE CONSEGNA SUOLO

di proprietà comunale individuato catastalmente da quota parte dalla p.lla 867 del Fg. 58 di Bari della superficie di mq. 4598, in favore dell' A.R.C.Ha., in atti rappresentata dalla prof.ssa Lina Rosa Vinciguerra Nannavecchia Presidente pro-tempore dell'Associazione.

L'anno 2008 il giorno 04 del mese di Marzo, viste le note della Rip. Patrimonio n. 333634 del 11/12/2007 e n. 44476 del 15/02/2008, sono convenuti sul posto:

- il geometra Nicola Sodano in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
- la prof.ssa Lina Rosa Vinciguerra Nannavecchia Presidente pro-tempore dell'Associazione.

In contraddittorio, si procede:

- alla individuazione del suolo di mq. 4598 che risulta essere quota parte della p.lla 867 e precisamente quella evidenziata in giallo nell'allegata planimetria, che si presenta incolto e intercluso;
- alla compilazione del presente Verbale di Consegna.

Premesso:

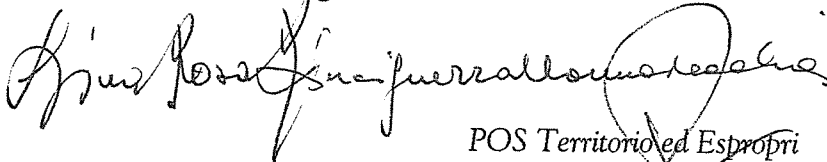
- che con istanza del 31/01/2006, l'A.R.C.Ha. ha chiesto in concessione un'area occorrente alla realizzazione di una casa alloggio e centro ricreativo per disabili;
- vista la nota della Rip. Patrimonio n. 333634 del 11/12/2007 con la quale si afferma l'avvenuta sottoscrizione del contratto afferente la concessione in uso del suolo comunale in favore dell'A.R.C.Ha. stipulata in data 21/11/2007;

il geometra Nicola Sodano procede alla consegna dei suoli come sopra individuati alla prof.ssa Lina Rosa Vinciguerra Nannavecchia Presidente pro-tempore dell'Associazione che dichiara di accettarli e di adempiere a tutte le condizioni stabilite nel contratto stipulato in data 21/11/2007.

Letto, confermato, sottoscritto.

Presidente pro-tempore A.R.C.Ha.

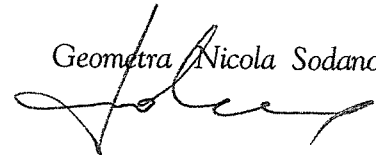
Prof.ssa Lina Rosa Vinciguerra Nannavecchia



POS Territorio ed Espropri  
ing. Ugo Ricci

Il Tecnico Comunale

Geometra Nicola Sodano





## COMUNE DI BARI

### INFORMATIVA PER LA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 17 FEBBRAIO 2014

#### OGGETTO

ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE HANDICAPPATI ONLUS – A.R.C.H.A.  
CONCESSIONE IN USO SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE ALLIBRATO IN CATASTO  
TERRENI COMUNE DI BARI AL FOGLIO DI MAPPA 58 P.LLA 867. RICHIESTA  
PROROGA TERMINI CONTRATTUALI PER REALIZZAZIONE EDIFICI.

L'ANNO DUEMILAQUATTORDICI IL GIORNO DICIASSETTE DEL MESE DI  
FEBBRAIO, , ALLE ORE 10:30 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

#### PRESIDENTE

**ABBATICCHIO Dott. LUDOVICO - ASSESSORE ANZIANO**

#### ASSESSORI

N	COGNOME E NOME	PRES	N	COGNOME E NOME	PRES
1	EMILIANO Dott. Michele	NO	6	LOSITO Sig. Fabio	NO
2	PISICCHIO Prof. Alfonsino	NO	7	MAUGERI Prof.ssa Maria	SI
3	DE FRANCHI Avv. Rocco	SI	8	SANNICANDRO Ing. Raffaele	SI
4	GIAMPAOLO D.ssa Margherita	SI	9	SPALLINI Prof.ssa Sabrina	SI
5	LACARRA Avv. Marco	SI	10	VASILE Sig. Antonio Maria	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. MARIO D'AMELIO

## **INFORMATIVA PER LA GIUNTA COMUNALE**

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 15 del 23.02/2007, concedeva all'Associazione Ricreativa Culturale Handicappati Onlus – A.R.C.H.a., nella persona del presidente pro-tempore prof.ssa Rosa Vinciguerra Nannavecchia, il suolo di proprietà comunale allibrato in catasto terreni Comune di Bari al foglio di mappa 58 p.la 876 di mq. 4598, per la realizzazione di un immobile da destinare a casa alloggio e centro per disabili.

In esecuzione del citato provvedimento n. 15/2007:

-il 26/11/2007 veniva sottoscritta la relativa scrittura privata, debitamente registrata presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Bari 2 il 05/12/2007, al n. 15563;

-il 04/03/2008 il suolo di cui trattasi, giusta verbale di consegna in atti, veniva consegnato alla A.R.C.H.a..

In data 24/05/2013, la Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata, con nota prot. n. 123849, indirizzata per conoscenza alla Ripartizione Patrimonio, con riferimento all'istanza dell'A.R.C.H.a., prot. n. 196233 del 04/09/2012, sottesa ad ottenere la proroga del Permesso di Costruire n. 389/2007 per la realizzazione di una casa alloggio e centro riabilitativo per disabili, rilevava, preliminarmente, dalla relazione tecnica e dalla documentazione fotografica, allegate all'istanza, essere avviati solo lavori inerenti la cantierizzazione dell'area, in totale assenza di opere. Pertanto, evidenziava occorrere produrre istanza per un nuovo Permesso di Costruire. Tanto anche in relazione alla condizione contenuta all'art. 2 della scrittura privata intervenuta il 26/11/2007 in contraddittorio con il Comune di Bari, inerente la concessione del suolo in argomento, ai sensi della quale, per la realizzazione dell'opera, il termine di anni tre dalla sottoscrizione della suddetta scrittura privata, pena la revoca della concessione.

Dalchè perveniva istanza s.d. dall'A.R.C.H.a., acclarata in entrata il 25/07/2013 con il prot. n. 176176, con la quale il presidente pro-tempore dell'Associazione nel dichiarare che, in effetti, dalla data di inizio lavori sono state svolte, esclusivamente, attività di cantierizzazione essendo venuto meno l'impegno economico da parte della società benefattrice, in relazione all'attuale crisi economica, manifestava il perdurare dell'interesse dell'Associazione alla realizzazione dell'immobile.

Si rimette la pratica all'esame della Giunta Comunale per le determinazioni.

IL SINDACO  
Dott. Michele EMILIANO



LA GIUNTA COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 17.2.2014 ADOTTA LA SEGUENTE  
DECISIONE: SI



Se N.

**A.R.C.H.A. ASSOCIAZIONE RICREATIVA CULTURALE HANDICAPPATI – ONLUS**

sede sociale Via Trento n° 32 – 70126 Bari

tel/fax 0805542322 0802145887 – email archabari@libero.it – website www.archabari.it

iscrizione Albo Regionale Volontariato delibera n° 735/94

codice fiscale 93019870729

25 LUG. 2013

176/176 /ini

Dott.ssa Sannicandro

Ripartizione Patrimonio – Comune di Bari

La sottoscritta Rosa Lina Vinciguerra Nannavecchia, rappresentante legale dell'A.r.c.h.a.,

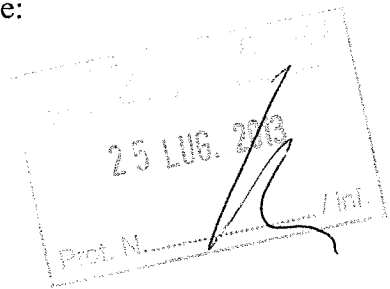
**DICHIARA**

che dalla data di inizio lavori sono state svolte in cantiere le sotto indicate attività per la realizzazione della cantierizzazione relativa alla costruzione di due edifici destinati a comunità socio-riabilitative - centro sociale polivalente per diversamente abili e centro diurno socio-educativo riabilitativo:

- 1) Smantellamento e trasporto di grossi cumuli di terreno e materiali di risulta preesistenti;
- 2) Tracciamento dell'area di intervento;
- 3) Realizzazione di recinzioni di cantiere;
- 4) Carotaggi del suolo per indagini geognostiche;
- 5) Scorticamento del terreno vegetale su tutta l'area;
- 6) Tracciamento e realizzazione delle strade di accesso al cantiere.

Si fa presente che non è stato possibile completare le seguenti opere:

- 1) Opere di scavo;
- 2) Realizzazione di strutture in cemento armato;
- 3) Realizzazione di opere murarie;
- 4) Realizzazione di opere di finiture;
- 5) Realizzazione di impianti elettrici e speciali;
- 6) Realizzazione di impianti meccanici;
- 7) Sistemazione esterni.



Nonostante la buona volontà di completare ed ultimare i lavori, tutto ciò non è stato possibile perché la società benefattrice – data la crisi economica – non ha più potuto erogare i fondi necessari.

L'A.r.c.h.a., in vista dei suoi trent'anni di attività di volontariato, sta percorrendo varie strade per poter ottenere i finanziamenti necessari al completamento dell'opera.

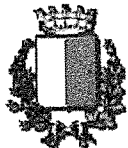
Fiduciosa nell'accogliere la nostra richiesta, abbia i più sentiti ringraziamenti.

Prof.ssa Rosa Lina Vinciguerra Nannavecchia

A.R.C.H.A. ONLUS  
Associazione Ricreativa Culturale Handicappati

Via Trento, 32 - BARI - 080.554.23.22

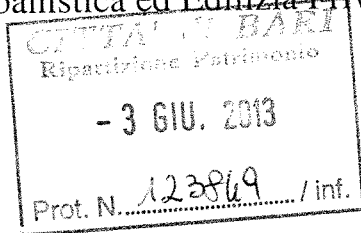
c.f. 93019870729



COMUNE DI BARI

ASSESSORATO  
ALL'URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

Ripartizione  
Urbanistica ed Edilizia Privata



*Dr. Be  
Santocauso  
3.6.2013*

Protocollo Informativo n. 123869 del 24/05/13

Risposta a nota \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Allegati: \_\_\_\_\_

Per Associazione Ricreativa Culturale Handicappati-HONLUS  
Via Trento ,32  
70100 Bari

→ **p.c.** Ripartizione Patrimonio  
SEDE

**Oggetto: Richiesta proroga Permesso di Costruire n.389/2007 per la realizzazione di una casa alloggio e centro ricreativo per disabili.**

In riferimento all'istanza prot.196233 del 04/09/2012 di rilascio Permesso di Costruire per completamento opere,dalla Relazione Tecnica e dalla documentazione fotografica allegata alla succitata istanza ,si rileva che sono stati avviati solo lavori inerenti la cantierizzazione dell'area,in totale assenza di opere relative alla struttura in oggetto. Per quanto sopra occorre produrre istanza per un nuovo Permesso di Costruire,in relazione anche alla condizione contenuta nell'art.2 della scrittura privata tra il Comune di Bari e l'A.R.C.H.A., inerente la concessione del suolo di proprietà comunale iscritto in catasto terreni al Fg.58 p.lla 867,che prevede, per la realizzazione dell'opera, il termine di tre anni dalla sottoscrizione della suddetta scrittura privata,pena la revoca della concessione.

Pertanto il rilascio del nuovo Permesso di Costruire è subordinato alla sottoscrizione con l'Amministrazione Comunale di una scrittura privata che preveda un ulteriore termine per la realizzazione dell'opera in epigrafe.

~~Distinti saluti~~

Il RUP

Ing. S. Cellanore

Il Direttore di Ripartizione  
Arch. Anna Maria Curcuruto

Settore (indicare la denominazione del Settore)

Pos. Org. (indicare la denominazione della posizione organizzativa)

70121 Bari - Via Abbrescia, 86



Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Pasquale Di Rella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario D'Amelio

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario D'Amelio

Bari, 07/04/2015

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 07/04/2015 al 21/04/2015.

L'incaricato

Bari, 24/04/2015

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo  
Pretorio---  
Serafina Paparella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>