



# COMUNE DI BARI N. 2015/00014 D'ORDINE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 20 MARZO 2015

O G G E T T O

COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SUL LOCALE POSTO AL PIANO INTERRATO DEL PALAZZO DI CITTÀ CON ACCESSO DA VIA CAIROLI FUNZIONALE ALLA FORNITURA IN MT DI 350 KW.

L'ANNO DUEMILAQUINDICI IL GIORNO VENTI DEL MESE DI MARZO, ALLE ORE 16,00 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V. EMANUELE, SI È RIUNITO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DI RELLA SIG. PASQUALE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, RISULTA ASSENTE IL SINDACO SIG. PASQUALE DI RELLA E SONO PRESENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

| N  | COGNOME E NOME               | Pres |
|----|------------------------------|------|
| 1  | ALBENZIO Sig. Pietro         | NO   |
| 2  | ANACLERIO Rag. Alessandra    | SI   |
| 3  | BRONZINI Ing. Marco          | SI   |
| 4  | CAMPANELLI Avv. Salvatore    | NO   |
| 5  | CARADONNA Dott. Michele      | NO   |
| 6  | CARRIERI Avv. Giuseppe       | SI   |
| 7  | CASCELLA Dott. Giuseppe      | NO   |
| 8  | CAVONE Dott. Michelangelo    | SI   |
| 9  | COLELLA Rag. Francesco       | SI   |
| 10 | D'AMORE Sig. Giorgio         | SI   |
| 11 | DE ROBERTIS Dott.ssa Ilaria  | SI   |
| 12 | DELLE FOGLIE Dott. Silvestro | SI   |
| 13 | DI GIORGIO Sig. Giuseppe     | NO   |
| 14 | DI PAOLA Ing. Domenico       | NO   |
| 15 | DI RELLA Sig. Pasquale       | SI   |
| 16 | FINOCCHIO Sig. Pasquale      | SI   |
| 17 | GIANNUZZI Sig. Francesco     | SI   |
| 18 | INTRONA Avv. Pierluigi       | SI   |

| N  | COGNOME E NOME               | Pres |
|----|------------------------------|------|
| 19 | LACARRA Avv. Marco           | SI   |
| 20 | LACOPPOLA Avv. Vito          | SI   |
| 21 | LAFORGIA Dott. Renato        | NO   |
| 22 | MAIORANO Sig. Massimo        | NO   |
| 23 | MANGANO Geom. Sabino         | SI   |
| 24 | MARIANI Dott. Antonio        | SI   |
| 25 | MAUGERI Prof.ssa Maria       | NO   |
| 26 | MAURODINOIA Dott.ssa Anna    | NO   |
| 27 | MELCHIORRE Dott. Filippo     | NO   |
| 28 | MELINI Dott.ssa Irma         | SI   |
| 29 | NEVIERA Geom. Giuseppe       | SI   |
| 30 | PICARO Dott. Michele         | SI   |
| 31 | PISICCHIO Prof. Alfonsino    | NO   |
| 32 | RANIERI Rag. Romeo           | SI   |
| 33 | ROMITO Dott. Fabio Saverio   | SI   |
| 34 | SCIACOVELLI Dott. Nicola     | SI   |
| 35 | SISTO Sig. Livio             | SI   |
| 36 | SMALDONE Avv. Giovanni Lucio | SI   |

Il Presidente, constatato che dei 36 consiglieri assegnati al comune sono presenti N° 24, dichiara valida ed aperta la seduta

**L'ASSESSORE AL PATRIMONIO, VINCENZO BRANDI, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO, RIFERISCE:**

L'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. - Divisione Infrastrutture e Reti- Macro Area Territoriale Sud – Zona di Bari – con istanza del 22/09/2014 prot. n. 0821550, chiedeva lo spostamento dell'attuale cabina ENEL in un nuovo locale sito al piano interrato del Palazzo di Città con accesso da via Cairolì.

Dalchè con nota prot. n. 225182 del 13/10/2014 veniva interessata la competente Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche per la quantificazione del canone concessorio stabilito, giusta nota n.230832 del 20/10/2014, in € 301,92 al mese tenuto conto dei valori rivenienti dagli ultimi dati pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare (Agenzia delle Entrate), come da seguente dettaglio:

|                                       |                                                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b><u>Fascia Zona</u></b>             | Centrale/Quartiere Murat-Corso V.Emanuele-Cavour-Italia-Via Manzoni |
| <b><u>Codice di Zona</u></b>          | B9                                                                  |
| <b><u>Microzona catastale n.:</u></b> | 2                                                                   |
| <b><u>Tipologia prevalente</u></b>    | Abitazioni civili                                                   |
| <b><u>Destinazione:</u></b>           | Commerciale                                                         |

| Tipologia | Stato Conservativo | Valore Mercato (€/mq.) |      | Superficie (L/N) | Valori locazione (€/mq. x mese) |      | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|------------------------|------|------------------|---------------------------------|------|------------------|
|           |                    | Min                    | Max  |                  | Min                             | Max  |                  |
| Magazzini | Normale            | 1700                   | 2100 | L                | 6,8                             | 8,7  | L                |
| Negozi    | Normale            | 3400                   | 5300 | L                | 20,3                            | 29,6 | L                |
| Negozi    | Ottimo             | 5500                   | 8000 | L                | 27,5                            | 40,3 | L                |
|           |                    |                        |      |                  |                                 |      |                  |

Considerato che l'immobile da concedere è posto al piano interrato, si assumono i seguenti valori: MAGAZZINI normale: valore minimo di: 6,8 €/mq\*mese;

6,8 €/mq\*mese\*44,40 mq = per un canone **mensile totale di € 301,92.**

Al fine della predisposizione del relativo provvedimento, con e-mail n.238198 del 28/10/2014 veniva interessata l'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. per la preventiva accettazione del canone, così come quantificato dalla Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche con la suddetta nota prot. n. 230832/2014.

Con successiva nota prot. n.247626 del 06/11/2014, la Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche –Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche, con riferimento alla nota della Ripartizione Patrimonio n. 238198/2014, rappresentava che l'ENEL Distribuzione S.p.A. con nota mail del 06/11/2014, riteneva eccessivo il canone mensile di € 301,92 in relazione alla propria esigenza, che più precisamente consiste nella facoltà di poter allocare, entro il locale di consegna in parola, macchinari occorrenti ad altri propri scopi istituzionali.

Nella circostanza, la Ripartizione Tecnica precisava che il locale di consegna è prettamente funzionale alla fornitura in MT di 350 KW, e pertanto l'Amministrazione Comunale, in forza delle norme che regolamentano le forniture elettriche, è obbligata a porre a disposizione dell'ente erogatore tale locale ed al fine del soddisfacimento delle esigenze di ENEL Distribuzione S.p.A. riteneva più opportuna la costituzione di una servitù in luogo di una concessione.

Tanto posto, la Ripartizione Tecnica stimava il valore di tale servitù in ragione di 1/10 del canone proposto con precedente propria nota prot. n. 230832/2014 in quanto all'incirca corrispondente alla porzione del locale che è prevedibile venga occupata per scopi istituzionali diversi dalla fornitura richiesta dalla Civica Amministrazione e, pertanto, il valore della servitù ammonterebbe ad € 30,19/mensili pari ad € 362,98 annui.

Talchè, l'ENEL Distribuzione S.p.A. con nota del 23/01/2015 acclarata in entrata il 26/01/2015 con il prot. n. 18794 accettava di corrispondere il canone mensile richiesto di € 30,19 (trenta/19) ed indicava quale sottoscrittore dell'atto di concessione l'ing. Francesco Paolo Palazzotto.

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art. 42, 2° comma, lett. l) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio, Vincenzo Brandi, sulla base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata;

**VISTA** la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

## **D E L I B E R A**

Per i motivi espressi in narrativa, che qui di seguito si intendono integralmente richiamati,

1. **di CONCEDERE** ad **ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.** –Divisione Infrastrutture e Reti – Macro Area Territoriale Sud – Zona di Bari – via Angiulli, 11 -70126 Bari-, nella persona dell'ing. Francesco Paolo Palazzotto, la servitù d'uso sul locale comunale sito al piano interrato del Palazzo di Città con accesso da via Cairoli, alle condizioni tutte di cui alla scrittura privata allegata alla presente proposta di delibera, quale parte integrante e sostanziale sub A), che pone tra le condizioni il versamento del **canone di € 30,19 (trenta/19) mensili, pari ad € 362,28 annui oltre IVA al 22% per € 79,70 per un totale complessivo di € 441,98** da accertare in entrata al **Cap. 12201, per la durata di anni 6 (sei) dalla data del verbale di consegna** redatto dalla competente Ripartizione Tecnica.
2. **di AUTORIZZARE** la Tesoreria Comunale, ubicata presso la sede Unicredit S.p.A. in via Putignani, 98 – Bari, ad incamerare la somma di **€ 90,57**, quale deposito cauzionale provvisorio, infruttifero e senza spese, che sarà corrisposta dalla **società ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.** in favore del Comune di Bari **sul conto di Tesoreria: IBAN: IT 16 R 02008 04030 000102893244**, per la concessione per servitù di passaggio sul locale comunale sito al piano interrato del Palazzo di Città.
3. **di FARE CARICO**, ad intervenuta esecutività della presente proposta di deliberazione, alla Ripartizione Patrimonio dei susseguenti incubenti.
4. **di AUTORIZZARE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto di concessione a farsi, ai sensi dell'art.107 del D.lgs. n. 267/2000.



## **Esito Votazione**

*Il Consiglio Comunale,*

**con n. 26 presenti, come da scheda allegata, di cui:**

**n. 24 favorevoli ( Antonio Decaro, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Giuseppe Carrieri, Michelangelo Cavone, Francesco Colella, Giorgio D'Amore, Ilaria De Robertis, Silvestro Delle Foglie, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Marco Lacarra, Vito Lacoppola, Sabino Mangano, Antonio Mariani, Irma Melini, Giuseppe Neviera, Michele Picaro, Romeo Ranieri, Fabio Saverio Romito, Nicola Sciacovelli, Livio Sisto, Giovanni Lucio Smaldone)**

**n. 0 contrari**

**n. 2 astenuti ( Pasquale Di Rella, Pasquale Finocchio)**

*approva la proposta*

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

### IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

Con n. 25 voti favorevoli (Sindaco, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Giuseppe Carrieri, Michelangelo Cavone, Francesco Colella, Giorgio D'Amore, Ilaria De Robertis, Silvestro Delle Foglie, Pasquale Di Rella, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Marco Lacarra, Vito Lacoppola, Sabino Mangano, Antonio Mariani, Irma Melini, Giuseppe Neviera, Michele Picaro, Romeo Ranieri, Fabio Saverio Romito, Nicola Sciacovelli, Livio Sisto, Giovanni Lucio Smaldone) e n. 1 astenuto (Pasquale Finocchio);

### DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.





PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Favorevole

Bari, 12/02/2015

Il Responsabile  
(Pierina Nardulli)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,

()



## **CITTA' DI BARI**

### **CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE**

N. 2015/00014

del 20/03/2015

**OGGETTO: COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI PASSAGGIO A FAVORE DI ENEL  
DISTRIBUZIONE S.P.A. SUL LOCALE POSTO AL PIANO INTERRATO DEL PALAZZO DI  
CITTÀ CON ACCESSO DA VIA CAIROLI FUNZIONALE ALLA FORNITURA IN MT DI 350  
KW.**

#### **SCHEDA TECNICA**

**TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.**

**PARERE TECNICO: Positivo Favorevole**

**VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

**PARERE CONTABILE:**

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL  
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL  
18.8.2000.**

**ANNOTAZIONI :**

**Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELLA PRESENTE  
PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSI' COME ESPRESSO AI SENSI DI  
LEGGE.**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**(Mario D'Amelio)**

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 20/02/2015 così si è espressa: "Si trasmette al Consiglio Comunale";

Indi il Presidente propone l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, stante l'urgenza;

## IL CONSIGLIO

Aderendo alla suddetta proposta;

Con n. 25 voti favorevoli (Sindaco, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Giuseppe Carrieri, Michelangelo Cavone, Francesco Colella, Giorgio D'Amore, Ilaria De Robertis, Silvestro Delle Foglie, Pasquale Di Rella, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Marco Lacarra, Vito Lacoppola, Sabino Mangano, Antonio Mariani, Irma Melini, Giuseppe Neviera, Michele Picaro, Romeo Ranieri, Fabio Saverio Romito, Nicola Sciacovelli, Livio Sisto, Giovanni Lucio Smaldone) e n. 1 astenuto (Pasquale Finocchio);

## DELIBERA

RENDERE immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267.

Presiede: il Presidente D'AMELIO MARIO

OGGETTO SINTETICO: Anticipo punto 6

OGGETTO ESTESO:

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0023 ORE. 19.55 20-03-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 026  
 VOTANTI : 026  
 VOTI FAVOREVOLI : 021  
 VOTI CONTRARI : 000  
 ASTENUTI : 005

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

|                          |                            |                             |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 003 ANACLERIO ALESSANDRA | 001 DECARO ANTONIO         | 025 MANGANO SABINO          |
| 004 BRONZINI MARCO       | 012 DELLE FOGLIE SILVESTRO | 026 MARIANI ANTONIO         |
| 005 CAMPANELLI SALVATORE | 013 DE ROBERTIS ILARIA     | 031 NEVIERA GIUSEPPE        |
| 007 CARRIERI GIUSEPPE    | 019 GIANNUZZI FRANCESCO    | 034 RANIERI ROMEO           |
| 009 CAVONE MICHELANGELO  | 020 INTRONA PIERLUIGI      | 036 SCIACOVELLI NICOLA      |
| 010 COLELLA FRANCESCO    | 021 LACARRA MARCO          | 037 SISTO LIVIO             |
| 011 D'AMORE GIORGIO      | 022 LACOPPOLA VITO         | 014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO |

VOTANO NO

ASTENUTI

|                        |                    |                          |
|------------------------|--------------------|--------------------------|
| 017 DI RELLA PASQUALE  | 030 MELINI IRMA    | 035 ROMITO FABIO SAVERIO |
| 018 FINOCCHIO PASQUALE | 032 PICARO MICHELE |                          |

ASSENTI

|                         |                       |                         |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 002 ALBENZIO PIETRO     | 016 DI PAOLA DOMENICO | 028 MAURODINOIA ANNA    |
| 006 CARADONNA MICHELE   | 023 LAFORGIA RENATO   | 029 MELCHIORRE FILIPPO  |
| 008 CASCELLA GIUSEPPE   | 024 MAIORANO MASSIMO  | 033 PISICCHIO ALFONSINO |
| 015 DI GIORGIO GIUSEPPE | 027 MAUGERI MARIA     |                         |

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"  
 (dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE  
 (Dott. Mario D'Amelio)

Presiede: il Presidente D'AMELIO MARIO

OGGETTO SINTETICO: Odg 6

OGGETTO ESTESO: Costituzione di servitù di passaggio a favore di ENEL distribuzione S.P.A. sul locale posto al piano interrato del palazzo di città con accesso da via Cairoli funzionale alla fornitura in MT di 350 KW.

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0023 ORE. 19.58 20-03-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 026  
 VOTANTI : 026  
 VOTI FAVOREVOLI : 024  
 VOTI CONTRARI : 000  
 ASTENUTI : 002

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

|                          |                            |                             |
|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 003 ANACLERIO ALESSANDRA | 012 DELLE FOGLIE SILVESTRO | 030 MELINI IRMA             |
| 004 BRONZINI MARCO       | 013 DE ROBERTIS ILARIA     | 031 NEVIERA GIUSEPPE        |
| 005 CAMPANELLI SALVATORE | 019 GIANNUZZI FRANCESCO    | 032 PICARO MICHELE          |
| 007 CARRIERI GIUSEPPE    | 020 INTRONA PIERLUIGI      | 034 RANIERI ROMEO           |
| 009 CAVONE MICHELANGELO  | 021 LACARRA MARCO          | 035 ROMITO FABIO SAVERIO    |
| 010 COLELLA FRANCESCO    | 022 LACOPPOLA VITO         | 036 SCIACOVELLI NICOLA      |
| 011 D'AMORE GIORGIO      | 025 MANGANO SABINO         | 037 SISTO LIVIO             |
| 001 DECARO ANTONIO       | 026 MARIANI ANTONIO        | 014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO |

VOTANO NO

ASTENUTI

017 DI RELLA PASQUALE      018 FINOCCHIO PASQUALE

ASSENTI

|                         |                       |                         |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 002 ALBENZIO PIETRO     | 016 DI PAOLA DOMENICO | 028 MAURODINOIA ANNA    |
| 006 CARADONNA MICHELE   | 023 LAFORGIA RENATO   | 029 MELCHIORRE FILIPPO  |
| 008 CASCELLA GIUSEPPE   | 024 MAIORANO MASSIMO  | 033 PISICCHIO ALFONSINO |
| 015 DI GIORGIO GIUSEPPE | 027 MAUGERI MARIA     |                         |

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliani"  
 (dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE  
 (Dott. Mario D'Amelio)

Presiede: il Presidente D'AMELIO MARIO

OGGETTO SINTETICO: Odg 6 i.e.

OGGETTO ESTESO: Costituzione di servitù di passaggio a favore di ENEL distribuzione S.P.A. sul locale posto al piano interrato del palazzo di città con accesso da via Cairolì funzionale alla fornitura in MT di 350 KW.

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0023 ORE. 19.58 20-03-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 026  
 VOTANTI : 026  
 VOTI FAVOREVOLI : 025  
 VOTI CONTRARI : 000  
 ASTENUTI : 001

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

|                            |                         |                             |
|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 003 ANACLERIO ALESSANDRA   | 013 DE ROBERTIS ILARIA  | 030 MELINI IRMA             |
| 004 BRONZINI MARCO         | 017 DI RELLA PASQUALE   | 031 NEVIERA GIUSEPPE        |
| 005 CAMPANELLI SALVATORE   | 019 GIANNUZZI FRANCESCO | 032 PICARO MICHELE          |
| 007 CARRIERI GIUSEPPE      | 020 INTRONA PIERLUIGI   | 034 RANIERI ROMEO           |
| 009 CAVONE MICHELANGELO    | 021 LACARRA MARCO       | 035 ROMITO FABIO SAVERIO    |
| 010 COLELLA FRANCESCO      | 022 LACOPPOLA VITO      | 036 SCIACOVELLI NICOLA      |
| 011 D'AMORE GIORGIO        | 025 MANGANO SABINO      | 037 SISTO LIVIO             |
| 001 DECARO ANTONIO         | 026 MARIANI ANTONIO     | 014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO |
| 012 DELLE FOGLIE SILVESTRO |                         |                             |

VOTANO NO

ASTENUTI

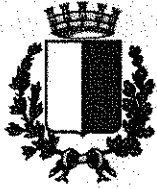
018 FINOCCHIO PASQUALE

ASSENTI

|                         |                       |                         |
|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 002 ALBENZIO PIETRO     | 016 DI PAOLA DOMENICO | 028 MAURODINOIA ANNA    |
| 006 CARADONNA MICHELE   | 023 LAFORGIA RENATO   | 029 MELCHIORRE FILIPPO  |
| 008 CASCELLA GIUSEPPE   | 024 MAIORANO MASSIMO  | 033 PISICCHIO ALFONSINO |
| 015 DI GIORGIO GIUSEPPE | 027 MAUGERI MARIA     |                         |

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA  
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"  
 (dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE  
 (Dott. Mario D'Amelio)



COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE  
1^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

WELFARE (SOLIDARIETÀ SOCIALE, ACCOGLIENZA, INTEGRAZIONE, EMERGENZA  
ABITATIVA), PATRIMONIO, SERVIZI CIMITERIALI, E.R.P., BENI CONFISCATI.

Prot. n° 48851/2015 del 02/03/2015

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

**Oggetto:** la proposta di deliberazione n.2015-120-00006: "COSTITUZIONE DI SERVITU' DI PASSAGGIO A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. SUL LOCALE POSTO AL PIANO INTERRATO DEL PALAZZO DI CITTA' CON ACCESSO DA VIA CAIROLI FUNZIONALE ALLA FORNITURA IN MT DI 350 KW" – parere.

Con riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, questa Commissione, nella seduta odierna, all'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole.

Si restituisce la proposta unitamente agli allegati.



Il Vicepresidente  
Francesco Colella



## DELIBERAZIONE N. 14 DEL 20.03.2015

### DIBATTITO

**PRESIDENTE** Prego, Consigliere Lacarra.

**CONSIGLIERE LACARRA:** Grazie, Presidente. Avrei bisogno di chiedere l'anticipo di un punto, su suggerimento dell'Ufficio tecnico, perché c'è la esigenza di procedere rapidamente alla demolizione di una cabina elettrica per la realizzazione di una nuova cabina davanti al Teatro Piccini. E' necessaria e prodromica alla esecuzione dei lavori di riqualificazione e ristrutturazione del teatro. Quindi, gli uffici tecnici mi hanno chiesto di procedere con una certa immediatezza, perché potrebbe avere delle conseguenze sulla prosecuzione dei lavori di restauro del teatro. Grazie.

**PRESIDENTE:** E' stato richiesto l'anticipo della discussione del punto 6, "Proposta di deliberazione 2015/12006". E' ammesso un intervento a favore e uno contro.

Consigliere Introna, prego.

**CONSIGLIERE INTRONA:** Ovviamente, sono favorevole, anche perché trattasi dei lavori di restauro del nostro Teatro Piccini e nello specifico di un disagio. Bisogna spostare la cabina elettrica dell'ENEL il prima possibile, altrimenti il restauro non può proseguire. Grazie.

**PRESIDENTE:** Non ci sono interventi contrari, quindi votiamo in merito all'anticipazione del punto 6.

### **VOTAZIONE**

**PRESIDENTE:** Votazione conclusa. Con 21 voti favorevoli, nessun contrario e 5 astenuti, il Consiglio approva.

Passiamo quindi al punto 6 dell'ordine del giorno che reca:

*Costituzione di servitù di passaggio a favore di ENEL distribuzione SpA, sul locale posto al piano interrato del Palazzo Città con accesso da Via Cairoli funzionale alla fornitura in MT di 350 KW.*

La parola all'Assessore Brandi, prego.

**ASSESSORE BRANDI:** Grazie, Presidente. Come è già stato detto si tratta solo dello spostamento di una cabina dell'ENEL che serve per completare i lavori di manutenzione straordinaria del teatro. In particolare ENEL Distribuzione il 22 settembre 2014 ne ha chiesto lo spostamento. Le procedure si sono susseguite tra

una prima concessione dello spostamento e poi, a seguito di rideterminazione del canone annuale, la concessione è stata trasformata in servitù di passaggio. In particolare, noi chiediamo di concedere ad ENEL Distribuzione SpA la servitù d'uso sul locale comunale sito al piano interrato del Palazzo Città con accesso di Via Cairoli alle condizioni di cui alla scrittura privata, in particolare tra le condizioni vi è il versamento del canone di 30,19 euro mensili, pari a 362,00 euro l'anno e un canone rideterminato sulla scorta del fatto che lo spostamento, quindi l'utilizzo della cabina è funzionale ad attività della pubblica Amministrazione. Grazie.

**PRESIDENTE:** E' aperta la discussione. Vi sono interventi? Nessuno. La discussione è chiusa. Vi sono dichiarazioni di voto? Nessuna. E' aperta la procedura di votazione elettronica.

#### **VOTAZIONE**

**PRESIDENTE:** Votazione conclusa. Hanno partecipato al voto in 26, i favorevoli sono 24, i contrari nessuno, gli astenuti 2. Il Consiglio approva.

Pongo in votazione l'immediata eseguibilità.

#### **VOTAZIONE**

**PRESIDENTE:** Votazione conclusa. Hanno partecipato al voto in 26, i favorevoli sono 25, i contrari nessuno, gli astenuti 1. E' approvata anche l'immediata eseguibilità.



COMUNE DI BARI

Protocollo n.: 230832 del

20 OTT. 2014

Allegati : 2

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

*Dr. me*  
*Santicono*  
*urpe 23.10.2014*  
*Q*

Oggetto : Determinazione del canone concessorio per l'immobile di proprietà comunale sito in Bari alla via Cairoli piano interrato (Teatro Pccinni) destinato a cabina ENEL .



Alla Ripartizione Patrimonio  
Sede

In riferimento all'oggetto si riportano i valori rinvenuti dagli ultimi dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Agenzia del Territorio):

**Risultato interrogazione: Anno 2013 - Semestre 2**

**Provincia:** BARI

**Comune:** BARI

**Fascia/zona:** Centrale/QUART.MURAT. - C.SO V.EMANUELE-CAVOUR-ITALIA-VIA MANZONI.-

**Codice di zona:** B9

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Commerciale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) |      | Superficie (L/N) | Valori Locazione (€/mq x mese) |      | Superficie (L/N) |
|-----------|--------------------|-----------------------|------|------------------|--------------------------------|------|------------------|
|           |                    | Min                   | Max  |                  | Min                            | Max  |                  |
| Magazzini | NORMALE            | 1700                  | 2100 | L                | 6,8                            | 8,7  | L                |
| Negozi    | NORMALE            | 3400                  | 5300 | L                | 20,3                           | 29,6 | L                |
| Negozi    | Ottimo             | 5500                  | 8000 | L                | 27,5                           | 40,3 | L                |

Considerando che l'immobile da concedere è posto al piano interrato, si assumono i seguenti valori: MAGAZZINI normale: valore minimo di: 6,8 €/mq\*mese;

6,8 €/mq\*mese \* 44,40mq = per un canone mensile totale di € 301,92.

Tanto per gli adempimenti di competenza.

Istr. Amm.vo Domenico FINETTI  
d.finetti@comune.bari.it  
Tel. 080-5772709

Il Direttore  
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e  
ing. Maurizio MONTALTO



**COMUNE DI BARI**  
**TEATRO COMUNALE "NICCOLO' PICCINNI"**

**PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI  
RIPRISTINO E DI ADEGUAMENTO ALLE  
NORME DI SICUREZZA E RELATIVA  
NORMALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI**

**ELABORATI ESECUTIVI  
PER LOTTI E STRALCI DI ATTUAZIONE**

serie:

**ARCHITETTONICO PER LOTTI  
LOTTO B**

elab.:  
PIANTA 2° LIV. SOTTOPALCO, PIANTE 1° LIV. SOTTOPALCO,  
PIANTA PLATEA E 1° FILA, PIANTE 2° FILA, PROSPETTO, SEZ. C-C

data:  
**28/09/2007**

scala:  
**1:100**

tavola:  
**2arc/L**

aggiornamento:  
**giugno 2010**



**progettista incaricato:**

**prof. ing. arch. Vincenzo Nuzzolese**

Via Dalmazia 169 - 70121 Bari - tel/fax: 0805583255

**collaborazioni:**

**rilievo e progetto: dott. ing. Mirella Bindo - dott. ing. Antonio De Giorgi**

**impianti elettrici e speciali: prof. ing. Giuseppe Cafaro**

**impianti a fluido: dott. ing. Michele Cisternino**

**verifica sismica e calcoli strutture in c.a. e acciaio: dott. ing. Maria Anna Manicone**

**calcoli strutture palchi e orizzontamenti: dott. ing. Stefano De Vito**

**computo metrico estimativo: dott. arch. Angelo Moccia**

**elaborazioni grafiche e modellazioni: dott. ing. Giovanni Roberto Runcio**

**piano di manutenzione ed uso: dott. ing. Maurizio Cramarossa**

**restauro apparato decorativo, dipinti e arredi: restauratore di beni culturali Kristian Schneider**

**consulenza storica e museografica: prof.ssa Luciana Zingarelli**

**committente:**

**Comune di Bari**

**Responsabile Unico del Procedimento:**

**dott. arch. Giuseppe Davide Cusatelli**

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI BARI  
Visto Commissione Parcella  
per Congruità

Pozzo trivellato di emungimento acqua di falda del sistema di climatizzazione acqua/acqua.

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| VANI: 23b                                                         |
| soffitto: TV                                                      |
| pareti: TV                                                        |
| pareti originarie: TV                                             |
| pareti nuove: TINT                                                |
| pavimento vado: P3-M4                                             |
| pavimento scala: lastre in "chiaro di Trani" di grandi dimensioni |

|                       |
|-----------------------|
| VANI: 7a              |
| soffitto: TINT        |
| pareti originarie: TV |
| pareti nuove: TINT    |
| pavimento: MC         |

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| VANI: 7a                                                                           |
| soffitto: TV                                                                       |
| pareti: TFP o TV<br>(cf. loco di servizio -<br>Rivestimento e pannelli - cermetti) |
| pavimento: P5-batt. legno                                                          |

|                       |
|-----------------------|
| VANI: 7b              |
| soffitto: TV          |
| pareti originarie: TV |
| pareti nuove: TINT    |
| pavimento: MC         |

Pozzetto con sistema di monitoraggio ed elettropompa per l'allontanamento delle acque raccolte sul fondo dell'intercapedine.

Griglia superiore di aerazione con sup. min. 0,20 mq, incombustibile e soglia rialzata antispandimento da 20 cm.

Locale serbatoio gasolio gruppo elettrogeno (capacità 1500 l).

Canna fumaria gruppo elettrogeno.

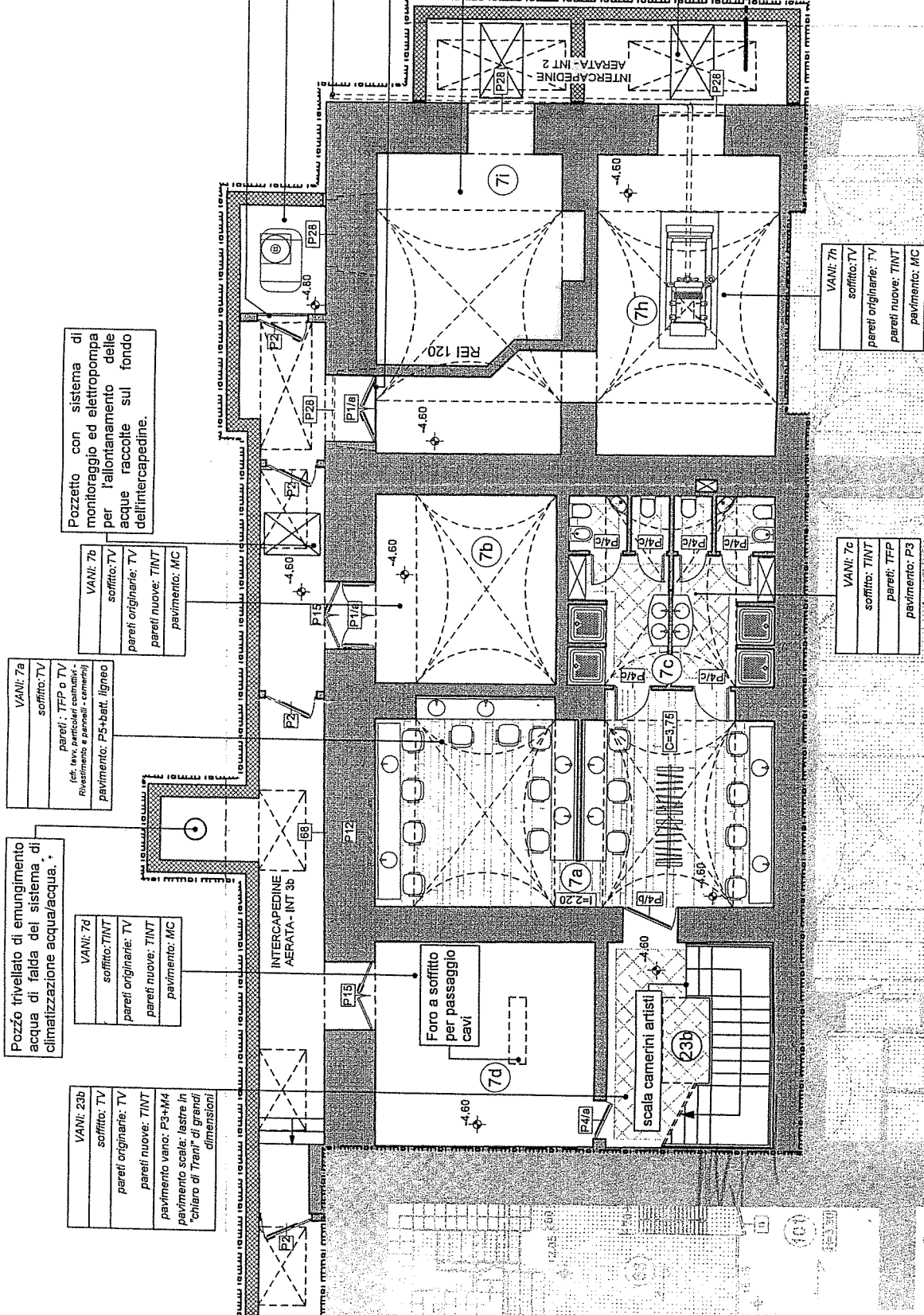
Soglia rialzata antispandimento da 20 cm.

|                       |
|-----------------------|
| VANI: 7i              |
| soffitto: TV          |
| pareti originarie: TV |
| pareti nuove: TINT    |
| pavimento: MC         |

Pozzetto con sistema di monitoraggio ed elettropompa per l'allontanamento delle acque raccolte sul fondo dell'intercapedine.

|                |
|----------------|
| VANI: 7c       |
| soffitto: TINT |
| pareti: TFP    |
| pavimento: P3  |

|                       |
|-----------------------|
| VANI: 7h              |
| soffitto: TV          |
| pareti originarie: TV |
| pareti nuove: TINT    |
| pavimento: MC         |





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio  
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari  
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

Prot. 225182 SAM

Bari 13/10/2014

Allegati: 2

**Oggetto: Richiesta di spostamento dell'attuale cabina ENEL in un nuovo locale sito al piano interrato del Palazzo di città con accesso da via Cairolì.  
Trasmissione documentazione per adempimenti di competenza.**

Questo documento viene  
trasmesso esclusivamente a  
mezzo e-mail (art. 47 Codice  
Amministrazione digitale D.Lgs.  
7 marzo 2005 n. 85 e ss.mm.ii.)

e, p.c.

[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)



- Alla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche
- Alla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche  
Sett. Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche ed Edilizia Pericolante

**S E D E**

- Spett.le  
ENEL DISTRIBUZIONE  
Divisione Infrastrutture e Reti  
Macro Area Territoriale Sud  
Zona di Bari  
Casella Postale 1031  
**70100 BARI**

Per la quantificazione del canone concessorio, si trasmette la richiesta formulata da ENEL Distribuzione Infrastrutture e Reti afferente all'oggetto unitamente alla planimetria dei locali interessati dallo spostamento dell'attuale cabina ENEL in un nuovo locale sito al piano interrato del Palazzo di Città con accesso da via Cairolì.

La Posizione Organizzativa  
Gestione Patrimonio  
**Maria Sannicandro**

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE  
**Pierina Nardulli**



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche  
Settore Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche ed  
Edilizia Pericolante

PROTOCOLLO  
ARRIVO

7 NOV. 2014

Protocollo n.: 247626 del 6 novembre 2014

Risposta a nota n.: \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Allegati: \_\_\_\_\_

Oggetto: Cabina ENEL da realizzare al Palazzo di Città in locale interrato ad angolo tra via Cairoli e via Piccinni.

Questo documento viene trasmesso  
esclusivamente a mezzo e-mail  
(art. 47 Codice Amministrazione Digitale  
D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.)

Al Sig. Direttore Ripartizione Patrimonio

e p.c. Al Sig. Direttore della Ripartizione  
Infrastrutture, Viabilità e OO.PP.

LORO SEDI

Spett.le ENEL Distribuzione SpA - Zona  
Bari  
via Angiulli 11

70126 Bari (BA)

CITTA' di BARI  
Ripartizione Patrimonio

07 NOV. 2014

Prot. N. 247626 / inf.

Facendo seguito alla nota n. 238198 del 28/10/2014 con cui la Ripartizione Patrimonio ha comunicato a ENEL Distribuzioni S.p.A. il canone per la concessione del locale di consegna della cabina indicata in oggetto, si evidenzia che ENEL Distribuzione S.p.A. ha lamentato, con nota mail del 06/11/2014, di ritenere eccessivo il canone mensile di € 301,92 in relazione alla propria esigenza, che più precisamente consiste nella facoltà di poter allocare, entro il locale di consegna in parola, macchinari occorrenti ad altri propri scopi istituzionali.

Nella circostanza, corre l'obbligo di precisare che il locale di consegna è prettamente funzionale alla fornitura in MT di 350 kW, come già precisato nella mia precedente n. 178928 del 05/08/2014, e pertanto questa Amministrazione, in forza delle norme che regolamentano le forniture energetiche, è obbligata a porre a disposizione dell'ente erogatore tale locale: al fine del soddisfacimento delle esigenze di ENEL Distribuzione S.p.A., **si ritiene più opportuna la costituzione di una servitù** (in luogo di una concessione a carattere locativo).

Il valore di tale servitù può essere stimato in ragione di 1/10 del canone locativo proposto dalla Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP., in quanto all'incirca corrispondente alla porzione del locale che è prevedibile venga occupata per scopi istituzionali diversi dalla fornitura da noi richiesta; pertanto il valore della servitù ammonterebbe ad **€ 30,19 mensili**, pari ad **€ 362,28 annui**.

Tanto si rappresenta alla Ripartizione Patrimonio per le determinazioni di competenza, invitando contestualmente ENEL Distribuzione S.p.A., cui la presente è diretta per opportuna conoscenza, ad esprimere il proprio formale assenso alla presente proposta.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. Domenico Tondo**



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio  
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari  
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

Prot. 238138

Allegati:

UPG/UD1

Bari 29/10/2014

**OGGETTO: Cabina ENEL sita al piano interrato del Palazzo di Città con accesso da via Cairoli.**

Questo documento viene  
trasmesso esclusivamente a  
mezzo e-mail (art. 47 Codice  
Amministrazione digitale D.Lgs.  
7 marzo 2005 n. 85 e ss.mm.ii.)

[eneldistribuzione@pec.enel.it](mailto:eneldistribuzione@pec.enel.it)

- Spett.le  
ENEL DISTRIBUZIONE  
Divisione Infrastrutture e Reti  
Macro Area Territoriale Sud  
Zona di Bari  
Casella Postale 1031  
**70100 BARI**

Con la presente, si comunica che la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, con nota prot. n. 230832 del 20/10/2014, ha indicato il canone per la concessione dell'immobile cabina ENEL sita al piano interrato del Palazzo di Città con accesso da via Cairoli, che risulta quantificato in **€ 301,92 mensili**.

Tenuto conto di quanto precede, si chiede formale assenso in ordine alla corresponsione del ridotto canone di concessione facendo presente, sin d'ora, che decorso il termine di 20 giorni dalla ricezione della presente nota, in mancanza di riscontro, si procederà alla predisposizione del relativo atto, ritenendo il silenzio tenuto accettazione del canone.

Nell'attesa di cortese, sollecito riscontro, si porgono cordiali saluti.

La Posizione Organizzativa  
Gestione Patrimonio  
**Maria Sannicandro**

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE  
**Pierina Nardulli**





Enel-DIS-20/01/2015-0038845

*Dr. me  
Sancandria  
urpe  
26.1.2015  
97*

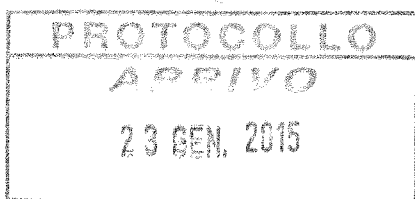
Infrastrutture e Reti Italia  
Macro Area Territoriale Sud  
Zona di Bari

70100 Bari - Casella Postale 1031  
F +39 02 39652880

eneldistribuzione@pec.enel.it

DIS/MAT/SU/DTR-PUB/ZO/ZOBA/PGR/PO

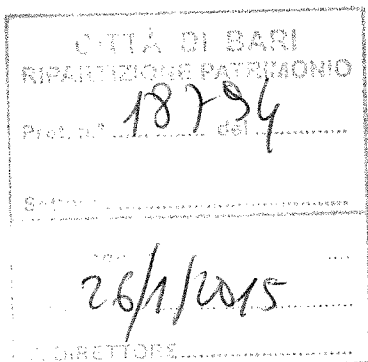
Prioritaria  
Spett.le  
COMUNE BARI  
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere  
Pubbliche  
Via Giulio Petroni 103  
70124 BARI BA  
c.a. Ing. Domenico Tondo



Prioritaria  
Spett.le  
COMUNE BARI  
Ripartizione Patrimonio  
Piazza Ferrarese 1  
70121 BARI BA  
c.a. Dott.ssa Pierina Nardulli

Oggetto: BARI- (CAB. NEW CAIROLI AUI 88016) CABINA ENEL DA REALIZZARE A PALAZZO DI  
CITTA' IN LOCALE INTERRATO SITO TRA ANGOLO VIA CAIROLI E VIA PICCINNI

Con riferimento alla Vostra lettera protocollo n. 247626 del 06.11.2014, Vi comunichiamo il nostro  
assenso al canone mensile da Voi richiesto di Euro 30,19 (trenta/diciannove) per la concessione in uso  
del locale cabina di cui all'oggetto, inoltre, la persona incaricata dall'ENEL Distribuzione S.p.a. che dovrà  
intervenire alla sottoscrizione dell'Atto di Concessione in uso del locale cabina è l'Ing. Francesco Paolo  
Palazzotto, giusta procura che Vi verrà consegnata alla sottoscrizione del relativo atto.



**Francesco Paolo Palazzotto**  
Un Procuratore

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi  
dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su  
supporto analogico è effettuata da Enel Italia srl e costituisce  
una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile  
a richiesta presso l'Unità emittente.

1/1



**CHE**, con nota prot. n. 225182 del 13/10/2014 veniva interessata la competente Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche per la quantificazione del canone concessorio stabilito, giusta nota n.230832 del 20/10/2014, in € 301,92 al mese tenuto conto dei valori rivenienti dagli ultimi dati pubblicati dall'Osservatorio Immobiliare (Agenzia delle Entrate), come da seguente dettaglio:

**Fascia Zona** Centrale/Quartiere Murat-Corso V.Emanuele-

Cavour-Italia-Via Manzoni

**Codice di Zona** B9

**Microzona catastale n.:** 2

**Tipologia prevalente** Abitazioni civili

**Destinazione:** Commerciale

| Tipologia- | Stato- | Valore-      | Superficie-     | Valori Locazione | -Superficie             |
|------------|--------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------|
|            |        | Conservativo | - Mercato(€/mq) | - (L/N)          | - (€/mq x mese) - (L/N) |

|  | Min. | Max | Min. | Max |
|--|------|-----|------|-----|
|--|------|-----|------|-----|

|           |         |      |      |   |     |     |   |
|-----------|---------|------|------|---|-----|-----|---|
| Magazzini | Normale | 1700 | 2100 | L | 6,8 | 8,7 | L |
|-----------|---------|------|------|---|-----|-----|---|

|        |         |      |      |   |      |      |   |
|--------|---------|------|------|---|------|------|---|
| Negozi | Normale | 3400 | 5300 | L | 20,3 | 29,6 | L |
|--------|---------|------|------|---|------|------|---|

|        |        |      |      |   |      |      |   |
|--------|--------|------|------|---|------|------|---|
| Negozi | Ottimo | 5500 | 8000 | L | 27,5 | 40,3 | L |
|--------|--------|------|------|---|------|------|---|

Considerato che l'immobile da concedere è posto al piano interrato, si assumono i seguenti valori: MAGAZZINI normale: valore minimo di: 6,8 €/mq\*mese;

6,8 €/mq\*mese\*44,40 mq = per un canone **mensile totale di € 301,92.**

**CHE** al fine della predisposizione del relativo provvedimento, con e-mail n.238198 del 28/10/2014 veniva interessata l'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. per la preventiva accettazione del canone, così come quantificato dalla

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche con la suddetta              |  |
|  | nota prot. n. 230832/2014.                                                             |  |
|  | <b>CHE</b> con successiva nota prot. n.247626 del 06/11/2014, la Ripartizione          |  |
|  | Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche –Sett. Progettazione, Lavori e            |  |
|  | Manutenzione Opere Pubbliche, con riferimento alla nota della Ripartizione             |  |
|  | Patrimonio n. 238198/2014, rappresentava che l'ENEL Distribuzione S.p.A.               |  |
|  | con nota mail del 06/11/2014, riteneva eccessivo il canone mensile di €                |  |
|  | 301,92 in relazione alla propria esigenza, che più precisamente consiste               |  |
|  | nella facoltà di poter allocare, entro il locale di consegna in parola,                |  |
|  | macchinari occorrenti ad altri propri scopi istituzionali.                             |  |
|  | <b>CHE</b> nella circostanza, la Ripartizione Tecnica precisava che il locale di       |  |
|  | consegna è prettamente funzionale alla fornitura in MT di 350 KW, e                    |  |
|  | pertanto l'Amministrazione Comunale, in forza delle norme che                          |  |
|  | regolamentano, le forniture elettriche, è obbligata a porre a disposizione             |  |
|  | dell'ente erogatore tale locale ed al fine del soddisfacimento delle esigenze          |  |
|  | di ENEL Distribuzione S.p.A. riteneva più opportuna la costituzione di una             |  |
|  | servitù in luogo di una concessione.                                                   |  |
|  | <b>CHE</b> , tanto posto, la Ripartizione Tecnica stimava il valore di tale servitù in |  |
|  | ragione di 1/10 del canone proposto con precedente propria nota prot. n.               |  |
|  | 230832/2014 in quanto all'incirca corrispondente alla porzione del locale              |  |
|  | che è prevedibile venga occupata per scopi istituzionali diversi dalla                 |  |
|  | fornitura richiesta dalla Civica Amministrazione e, pertanto, il valore della          |  |
|  | servitù ammonterebbe ad € 30,19/mensili pari ad € 362,98 annui.                        |  |
|  | <b>CHE</b> , l' ENEL Distribuzione S.p.A. con nota del 23/01/2015 acclarata in         |  |
|  | entrata il 26/01/2015 con il prot. n. 18794 accettava di corrispondere il              |  |
|  |                                                                                        |  |

|  |                                                                                        |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                        |  |
|  | canone mensile richiesto di € 30,19 (trenta/19) ed indicava quale                      |  |
|  | sottoscrittore dell'atto di concessione l'ing. Francesco Paolo Palazzotto.             |  |
|  | Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare, ai sensi dell'art.           |  |
|  | 42, 2° comma, lett. l) del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.                               |  |
|  | <b>TANTO PREMESSO</b>                                                                  |  |
|  | fra le costituite parti si addivene alla stipula del presente atto di concessione      |  |
|  | in virtù del quale si conviene ed accetta quanto segue.                                |  |
|  | <b>Art.1</b> La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale della       |  |
|  | presente scrittura privata.                                                            |  |
|  | <b>ART.2</b> Il Comune di Bari, nella persona del costituito suo rappresentante,       |  |
|  | come sopra citato ed in esecuzione del provvedimento n. del                            |  |
|  | , concede all' <b>I'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A. - Divisione In-</b>                      |  |
|  | <b>frastrutture e Reti- Macro Area Territoriale Sud – Zona di Bari –</b>               |  |
|  | nella persona dell'ing. Francesco Paolo Palazzotto, che accetta, la servitù            |  |
|  | d'uso nel locale sito al piano interrato del Palazzo di Città con accesso da via       |  |
|  | Cairolì, meglio indicato nella planimetria allegata al presente atto (all.A).          |  |
|  | <b>ART.3</b> La servitù concessa nel locale di che trattasi - posto all'interno del    |  |
|  | Palazzo di Città ad angolo tra via Piccinni e via Cairolì funzionale alla fornitu-     |  |
|  | ra in MT di 350 KW, dovrà essere destinata esclusivamente <b>alla realizza-</b>        |  |
|  | <b>zione di una cabina;</b> la variazione di destinazione d'uso senza preventiva       |  |
|  | autorizzazione comunale comporterà la risoluzione, ipso jure del contratto             |  |
|  | stesso per fatto e colpa del concessionario, ai sensi degli artt. 1456 e 1457          |  |
|  | c.c.;                                                                                  |  |
|  | <b>ART.4</b> La durata della concessione è fissata in <b>anni 6 (sei), a decorrere</b> |  |
|  | <b>dalla data del verbale di consegna</b> che andrà a redigere la competente           |  |
|  |                                                                                        |  |

Ripartizione Tecnica, ai sensi del D.P.R. n.296/2005 art.4 comma 3;

**ART.5** Oltre che per la scadenza naturale, la concessione può cessare per decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento.

Viene pronunciata la decadenza della concessione e risolta ipso jure la presente scrittura privata, previa diffida a provvedere/adempiere nel termine massimo di trenta giorni, nei seguenti casi:

- a) mutamento dell'uso pattuito;
- b) venire meno all'adesione all'ipotesi progettuale presentata ovvero esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- c) scioglimento del soggetto concessionario o sua accertata procedura in atto;
- d) gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;
- e) inosservanza da parte del concessionario di norme, regolamenti comunali, nonché grave inadempienza agli obblighi previsti dal presente scrittura privata.

La concessione inoltre sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore formalità, nei seguenti casi:

- a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei soci e degli amministratori del concessionario o sul personale impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli stessi elementi tali da far ritenere possibile che il concessionario possa subire tentativi d'infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello svolgimento della propria attività;

|  |                                                                                                                                                                                                      |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | b) qualora il concessionario ceda a terzi, anche parzialmente, senza alcuna preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale, la scrittura privata o il bene oggetto di concessione; |  |
|  | c) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.                     |  |
|  | Pronunciata la decadenza o revocata la concessione, l'immobile dovrà essere                                                                                                                          |  |
|  | acquisito alla piena disponibilità del Comune con le eventuali migliorie riportate, senza obbligo di indennizzo alcuno.                                                                              |  |
|  | Nel caso di inottemperanza dei termini e dei modi indicati precedentemente,                                                                                                                          |  |
|  | l'Amministrazione Comunale procederà allo sgombero coattivo d'ufficio a                                                                                                                              |  |
|  | spese del concessionario, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che potesse competere.                                                                                                        |  |
|  | <b>ART.6</b> Il canone annuale anticipato, da pagarsi a mezzo bollettino di c/c postale n. 45034840 intestato al Comune di Bari –Servizio Tesoreria Gestione                                         |  |
|  | Patrimonio, è stabilito in: <b>€ 362,28 annui oltre IVA al 22% per € 79,70</b>                                                                                                                       |  |
|  | <b>per un totale complessivo di € 441,98, da accertare in entrata al</b>                                                                                                                             |  |
|  | <b>Cap. 12201</b> , come per legge e sarà soggetto all'aggiornamento annuale                                                                                                                         |  |
|  | all'indice ISTAT, ai sensi dell'art.12 D.P.R. n.296/2005. Il mancato pagamento di tre mensilità consecutive produrrà la risoluzione del contratto. Nel caso                                          |  |
|  | il concessionario sani la sua posizione almeno cinque giorni prima della scadenza del terzo mese, è tenuto a pagare al Comune un'indennità pari al                                                   |  |
|  | doppio del fitto dovuto per un mese.                                                                                                                                                                 |  |
|  | Il contratto viene, pertanto, stipulato sotto condizione risolutiva espressa, in                                                                                                                     |  |
|  | relazione al mancato adempimento di quanto precede, condizione che sarà                                                                                                                              |  |
|  |                                                                                                                                                                                                      |  |

fatta valere ipso-jure.

**ART.7** La cauzione è fissata in **€ 90,57**, pari a tre mensilità, con il seguente

vincolo: deposito cauzionale provvisorio, infruttifero e senza spese costituito

in favore del Comune di Bari per la costituzione di servitù d'uso nel locale

sito al piano interrato del Palazzo di Città con accesso da via Cairoli, da

costituire presso Unicredit S.p.A. – Via Putignani n. 98 – Bari, - **IBAN: IT**

**16 R 02008 04030 000102893244.**

**ART.8** Il concessionario è costituito custode della cosa concessa ed è diret-

tamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni causati per

sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro

abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa;

**ART.9** Sono a carico del concessionario, altresì, ai sensi dell'art.10 del rego-

lamento sull'utilizzazione dei beni immobili terreni e fabbricati di proprietà

comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del

17/10/2006, i seguenti obblighi ed oneri:

- l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria;

- il pagamento delle spese di gestione;

- la stipula dell'assicurazione contro i danni;

- la restituzione del suolo nella sua integrità e con le eventuali migliorie, sal-

vo il naturale deperimento d'uso.

**ART.10** Restano a carico del concessionario gli oneri ed i costi per lavori di

manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle opere dallo stesso

eseguite e strettamente derivanti dall'uso e dal godimento della parte

dell'area oggetto del presente atto;

**ART. 11** Il concessionario è obbligato a consentire ogni attività agli Enti



|  |                                                                                          |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |                                                                                          |  |
|  | proprietari dei sottoservizi che dovessero eventualmente insistere nel sotto-            |  |
|  | suolo;                                                                                   |  |
|  | <b>ART. 12</b> Alla cessazione della concessione a canone ordinario le addizionali       |  |
|  | o le migliorie apportate al suolo sono di diritto acquisite gratuitamente alla           |  |
|  | proprietà dell'Ente, ex art. 8 D.P.R. n. 296/2005;                                       |  |
|  | <b>ART. 13</b> Tutte le spese per bolli, diritti di scrittura, imposte e tasse attinenti |  |
|  | al presente atto sono a carico del concessionario ivi comprese le spese per la           |  |
|  | registrazione;                                                                           |  |
|  | <b>ART.14</b> Per quanto non contemplato nella presente scrittura privata si fa ri-      |  |
|  | ferimento alle norme del c.c. ed alle leggi vigenti in materia;                          |  |
|  | <b>ART. 15</b> A tutti gli effetti di Legge, derivanti dal presente atto, il conces-     |  |
|  | sionario elegge domicilio alla via Angiulli, 11 -70126 Bari- ed in mancanza              |  |
|  | presso la Segreteria Generale dell'Amministrazione Comunale di Bari;                     |  |
|  | <b>ART.16</b> Sempre agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R.               |  |
|  | 02.11.76, n.784 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti di-          |  |
|  | chiarano, sotto la propria responsabilità, di essere iscritte all'Anagrafe Tribu-        |  |
|  | taria come segue:                                                                        |  |
|  | - <b>COMUNE DI BARI</b> , Corso Vittorio Emanuele, n. 84 – 70121 BARI -                  |  |
|  | Cod. Fisc. 80015010723;                                                                  |  |
|  | - <b>ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.</b> - Divisione Infrastrutture e Reti- Macro              |  |
|  | Area Territoriale Sud – Zona di Bari – via Angiulli, 11 -70126 Bari-, nella per-         |  |
|  | sona dell'ing. Francesco Paolo Palazzotto - Cod. Fisc. e P. IVA 05779711000.             |  |
|  | <b>ART.17</b> Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere tra il Comu-         |  |
|  | ne di Bari e il concessionario il Foro competente è quello di Bari.                      |  |
|  | <b>ART. 18</b> Ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 30/06/2003 n. 196, l'Amministrazione        |  |
|  |                                                                                          |  |

Comunale informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente scrittura privata esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Del presente atto si è data lettura e le parti hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono in tre esemplari originali, dei quali uno destinato all'Ufficio di Registro e gli altri due alle rispettive parti.

Atto letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

**p. IL CONCEDENTE-COMUNE DI BARI**

**IL DIRETTORE RIPARTIZIONE PATRIMONIO**

*Dr.ssa Pierina Nardulli*

**p. IL CONCESSIONARIO**

*Ing. Francesco Paolo Palazzotto*

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le Parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai seguenti articoli, dichiarano di approvarli, reietta ogni reciproca eccezione:

**ART. 3** – Destinazione d'uso; **ART. 4** – Durata della concessione; **ART. 5** – Decadenza e revoca del rapporto contrattuale; **ART. 6** - Canone; **ART. 7** – Cauzione; **ART. 8** –Responsabilità verso il concedente ed i terzi; **ART. 9** – Obblighi ed oneri del concessionario; **ART. 10** –Spese per manutenzione ordinaria e straordinaria; **ART. 11** –Obblighi verso proprietari dei sottoservizi; **ART. 12** –Migliorie apportate al suolo; **ART. 13** -Spese per la registrazione; **ART. 14** –Norme c.c.; **ART. 17** – Foro competente.

**p. IL CONCESSIONARIO**

**ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.**

**Divisione Infrastrutture e Reti– Macro Area Territoriale Sud – Zona  
di Bari**

***Ing. Francesco Paolo Palazzotto***



Distribuzione

GRUPPO ENEL - DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
MACRO AREA TERRITORIALE SUD  
ZONA DI BARI

70100 Bari, Casella Postale 1031  
F +39 0239652880  
enel Distribuzione@pec.enel.it

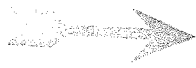
*In me  
Semicenahs  
uige  
26.9.2014*

DIS/MAT/SU/DTR-PUB/ZO/ZOBA/PRG/PRO

Prioritaria  
Spett.le  
COMUNE BARI  
Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere  
Pubbliche  
Via Giulio Petroni, 103  
70124 BARI BA  
c.a. Ing. Domenico TONDO

Prioritaria  
Spett.le  
COMUNE BARI  
Ripartizione Patrimonio  
Piazza Ferrarese, 1  
70121 BARI BA  
c.a. Dott.ssa Pierina NARDULLI

**PROTOCOLLO**  
**ARRIVO**  
26 SET. 2014



Oggetto: BARI- Richiesta di spostamento dell'attuale cabina ENEL in un nuovo locale sito al piano interrato del Palazzo Città con accesso da via Cairoli.

Con riferimento alla Vostra nota prot. n° 178928 del 05/08/2014 di pari oggetto e all'incontro avuto con i Vostri tecnici il 17/09/2014 presso la sede comunale di Bari in via Cairoli, Vi confermiamo la nostra richiesta di poter posizionare all'interno del locale cabina, da Voi necessariamente realizzato per la nuova fornitura in Media Tensione al Teatro PICCINNI, un nostro trasformatore utile ad alimentare la rete in Bassa Tensione esterna al teatro.

A tal fine si fa richiesta di utilizzo del locale con un Atto di Concessione in Uso.

Per quanto sopra restiamo in attesa di un Vostro parere favorevole, per poter procedere successivamente a tutti gli adempimenti necessari alla esecuzione dei lavori.

Distinti saluti.

Stampa di protocollo con campo "Data" compilato con "29/9/2014" e numero "213352".





Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE  
Pasquale Di Rella

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario D'Amelio

---

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07/04/2015 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Mario D'Amelio

Bari, 07/04/2015

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 07/04/2015 al 21/04/2015.

L'incaricato

Bari, 24/04/2015

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo  
Pretorio---  
Serafina Paparella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>