



COMUNE DI BARI N. 2016/00123 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 20 OTTOBRE 2016

O G G E T T O

REGIONE PUGLIA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI.
CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA INDIVIDUATA IN CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI AL FG. DI
MAPPA 107 P.LLA N. 267 (PARTE) E P.LLA 268 (PARTE).

L'ANNO DUEMILASEDICI IL GIORNO VENTI DEL MESE DI OTTOBRE, ALLE ORE 14,00 CON
CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA
AL CORSO V. EMANUELE, SI È RIUNITO, IN SECONDA CONVOCAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DI RELLA SIG. PASQUALE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE
ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, RISULTA ASSENTE
IL SINDACO SIG. PASQUALE DI RELLA E SONO PRESENTI I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Sig. Pietro	SI
2	ANACLERIO Rag. Alessandra	NO
3	BRONZINI Ing. Marco	SI
4	CAMPANELLI Avv. Salvatore	NO
5	CARADONNA Dott. Michele	NO
6	CARRIERI Avv. Giuseppe	SI
7	CASCELLA Dott. Giuseppe	SI
8	CAVONE Dott. Michelangelo	SI
9	COLELLA Rag. Francesco	SI
10	CONTURSI Dott.ssa Francesca	SI
11	D'AMORE Sig. Giorgio	SI
12	DE ROBERTIS Dott.ssa Ilaria	SI
13	DELLE FOGLIE Dott. Silvestro	SI
14	DI GIORGIO Sig. Giuseppe	NO
15	DI PAOLA Ing. Domenico	NO
16	DI RELLA Sig. Pasquale	SI
17	FINOCCHIO Sig. Pasquale	SI
18	GIANNUZZI Sig. Francesco	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
19	INTRONA Avv. Pierluigi	SI
20	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
21	LAFORGIA Dott. Renato	NO
22	MAIORANO Sig. Massimo	SI
23	MANGANO Geom. Sabino	NO
24	MARIANI Dott. Antonio	SI
25	MAURODINOIA Dott.ssa Anna	SI
26	MELCHIORRE Dott. Filippo	SI
27	MELINI Dott.ssa Irma	SI
28	MUOLO Avv. Giuseppe	NO
29	NEVIERA Geom. Giuseppe	SI
30	PICARO Dott. Michele	SI
31	PISICCHIO Prof. Alfonsino	NO
32	RANIERI Rag. Romeo	SI
33	ROMITO Dott. Fabio Saverio	SI
34	SCIACOVELLI Dott. Nicola	NO
35	SISTO Sig. Livio	NO
36	SMALDONE Avv. Giovanni Lucio	SI

OGGETTO: Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari. Concessione in uso di un'area individuata in catasto terreni Comune di Bari al fg. di mappa 107 p.la n. 267 (parte) e p.la 268 (parte).

Sintesi: Il Vice Sindaco ed Assessore al Patrimonio dott. Vincenzo Brandi, con la presente proposta di deliberazione propone di concedere alla Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari un'area individuata in catasto terreni Comune di Bari al fg. di mappa 107 p.la n. 267 (parte) e p.la 268 (parte) per complessivi mq. 237 da destinare rispettivamente:

- p.la 267 a deposito temporaneo di rifiuti, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 205/2010;
- p.la 268 (parte) mq. 268 per servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio.

L'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari con istanza prot. n. 0040226 del 10/05/2013, rappresentava la necessità di reperire un'area da adibire alla funzione di deposito temporaneo di rifiuti, così come definito ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010.

Con la stessa citata istanza evidenziava la difficoltà di trovare un sito idoneo all'interno del Policlinico, nonché la sussistenza di un vincolo paesaggistico ex lege 149/39, imposto con delibera di Giunta Regionale n. 763 del 14/02/1983, ad un'area confinante con la proprietà di Villa Romanazzi Carducci che avrebbe potuto essere adibita a tale attività di stoccaggio.

Pertanto, la Direzione Generale del Policlinico, di concerto con il Dirigente dell'Area gestione Tecnica del Policlinico, decidevano di spostare l'attività dal sito precedentemente indicato in un'area da reperirsi, al fine di perseguire, in piena sintonia con le Autorità preposte alla tutela del patrimonio culturale, l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate, precedentemente utilizzate, individuando per tale scopo l'area identificata nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.la 267, con destinazione P.R.G. "Viabilità (art. 27 del N.T.A. del P.R.G.), e si impegnavano a procedere alle trasformazioni necessarie, condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche e di settore a carico esclusivo del Policlinico.

Dalchè, veniva interessata la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche –P.O.S. Organizzativa del Territorio ed Espropri che con nota prot. n.149991 del 25/06/2013 rappresentava quanto segue.

"L'area si presenta ottimamente all'uso richiesto in quanto raggiungibile agevolmente sia dal Policlinico che da Via Solarino.

Per quanto di competenza dell'Ufficio nulla-osta alla richiesta concessione purchè trattasi di concessione temporanea revocabile in qualsiasi momento in quanto l'area è destinata a nuova viabilità di P.R.G., già prevista nella pianificazione triennale delle Opere Pubbliche anche se non ancora dotata di alcuna progettazione" indicando il canone il canone concessorio annuale di € 6.158,00, tenuto conto del "nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere", approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479.

Ciò posto, con nota prot. n.168208 del 17/07/2013 veniva interessata la Direzione Generale della Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari per la preventiva accettazione del canone, così come quantificato dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, giusta citata nota prot. n. 149991/2013, in € 6.158,00/a.

Al riguardo la ridetta Direzione Generale della A.S.L., con nota prot. n. 62272 del 18/07/2013, accettava formalmente la corresponsione del canone annuale di € 6.158,00 e indicava la durata temporanea dell'area in parola in mesi 24.

La Giunta Comunale, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio, con deliberazione n. 505 del 01/08/2013, resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co.4 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, individuava il suolo comunale identificato nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267 quale area da destinare a deposito temporaneo, giusta richiesta dell 'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari, facendo carico alla Ripartizione Patrimonio dei susseguenti atti.

All'esito della relativa istruttoria, il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari, giusta decreto del Presidente Regione Puglia del 04/09/2013, sottoscriveva formale atto d'impegno, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bari Ufficio Territoriale di Bari il 19/09/2013 al n. 21980 serie 3/A che stabiliva, tra l'altro, la durata in mesi 24 e l'impegno dell'Azienda Ospedaliera a farsi carico delle opere necessarie per usufruire dell'area.

Tanto posto, in data 24/09/2013, giusto apposito verbale, la competente Ripartizione tecnica procedeva a consegnare l'area in parola alla ridetta Azienda Ospedaliera.

In considerazione dell'avvenuta scadenza - in data 23/09/2015 - dell'affidamento dell'area cui trattasi la Ripartizione Patrimonio, con nota n. 245393 del 15/10/2015, interessava la Ripartizione IVOP in ordine alla riconsegna del ridetto cespite.

In data 23/11/2015 con nota protocollo n. 89190/AGT l'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari chiedeva in concessione, per la realizzazione di area ecologica, parte della p.lla 267 del foglio di mappa 107 e di altra adiacente p.lla 250 (parte) al fine di ubicare in quest'ultimo sito condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio, per la durata di anni 19 (diciannove).

A riscontro di detta nota n. 89190/2015, la Ripartizione IVOP significava che la p.lla 267 è destinata a viabilità e rappresenta parte del sedime previsto dal PRG per la cosiddetta Arteria di penetrazione Nord Sud, mentre la adiacente p.lla 268 ospita attualmente il parcheggio pluripiano Polipark recentemente acquistato dall'Amministrazione Comunale ed attualmente oggetto di un progetto di riqualificazione (atto a rogito Segretario Generale Comune di Bari Rep. n. 37486 del 16/06/2015). Entrambi i suoli non sono, al momento, oggetto di interventi o di trasformazioni da parte dell'Ente e pertanto, nulla osta, per quanto di competenza alla loro concessione temporanea e che poichè entrambe le aree potrebbero avere, in futuro, un utilizzo per finalità di interesse pubblico sarebbe opportuno prevedere nell'atto di concessione una clausola per la decadenza qualora ciò si rendesse necessario.

In considerazione di tutto quanto precede, per l'ulteriore prosieguo dell'istruttoria, la Ripartizione Patrimonio, con nota mail prot. n. 21604 del 29/11/2016, rappresentava all'Azienda Ospedaliera la necessità di acquisire relazione tecnica circa gli interventi a farsi nell'area comunale oggetto della richiesta prot. n. 89190/AGT.

In data 10/2/2016 perveniva alla Ripartizione Patrimonio dall'Azienda Ospedaliera, giusta nota prot. n. 9739/AGT dell' 08/02/2016, relazione tecnica relativa all'allestimento dell'area ecologica.

Dalla disanima della relazione si evince che, nel rispetto del quadro normativo, l'Azienda Ospedaliera necessita di spazi ed attrezzature funzionali a migliorare l'attività degli operatori aziendali e delle imprese che hanno in appalto i servizi di smaltimento dei rifiuti stessi.

In particolare, l'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari rappresentava necessitare di:

- un'area di deposito per i cassonetti scarrabili contenenti solidi urbani (RSU) conferiti quotidianamente a discarica dall'AMIU, i rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata, conferiti dal consorzio appaltatore del servizio, e per i container necessario alla decontaminazione da radiazioni dei rifiuti radioattivi;
- un'area dedicata al trasferimento dei rifiuti ospedalieri disciplinati dal DPR 254/2003 e ss. mm. ii.;
- una guardiola/ufficio per gli operatori;
- un locale di deposito del pulito, ovvero degli imballi nuovi per i rifiuti ospedalieri;
- avere la possibilità di un doppio accesso carrabile, almeno per i mezzi di piccole dimensioni.

Nella citata relazione tecnica l'Azienda Ospedaliera indicava, altresì, le caratteristiche delle singole aree che dovranno essere chiuse ed utilizzate esclusivamente per i rifiuti prodotti nell'ambito dell'Azienda Ospedaliera, nonché da personale appartenente all'azienda stessa.

Inoltre, poichè nell'area si movimentano rifiuti, essa è soggetta al rilascio di autorizzazione, ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. nonché al Regolamento Regionale 26/2013, rubricato "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" è necessario che la pavimentazione dell'area sia impermeabile e che le acque di prima pioggia siano raccolte e

depurate o conferite a discarica, mentre quelle di seconda pioggia siano soggette al trattamento standard di grigliatura, dissabbiatura e disoleazione.

Dato atto, come rappresentato nella surrichiamata relazione tecnica, che all'interno del perimetro dell'Azienda Ospedaliera non sono disponibili altre aree da destinare all'allestimento di area ecologica del Policlinico.

Considerate le attività di tutela della salute collettiva a valenza ambientale svolta dall'Azienda Ospedaliera e che attraverso di essa viene data attuazione all'art.32 della Costituzione Italiana che sancisce il "diritto alla salute" di tutti gli individui.

Dato atto che non risultano pervenute alla Ripartizione Patrimonio altre istanze sottese alla concessione dei ridetti suoli comunali anche considerate le caratteristiche dei beni.

Dato atto della tipologia e delle caratteristiche dei beni:

- p.lla 267 fg.107 mq. 860 (area di sedime "Viabilità");
- p.lla 268 fg.107 mq. 237 (limitrofa parcheggio pluripiano Polipark) su cui costituire eventuale servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio.

Considerato altresì che il concessionario, come da schema di atto convenzionale allegato, si obbliga al ripristino dello stato dei luoghi così come pervenuti in suo possesso in tutti i casi in cui si addivenga alla cessazione del rapporto concessorio *ex lege* o *ex contractu*.

Dato atto, altresì, l'art. 4, co.3 , DPR n. 296/2005, stabilisce la durata delle concessioni e locazioni in anni 6 (sei) la Giunta Comunale nella seduta del 24/03/2016 adottava, quale atto di mero indirizzo, la deliberazione n. 177 con la quale individuava il suolo comunale identificato nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267 (parte) mq.860 e p.lla 268 (parte) mq. 237 da destinare rispettivamente:

- p.lla 267 a deposito temporaneo di rifiuti, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 205/2010;
- p.lla 268 (parte) mq. 268 per servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio;

giusta richiesta dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari, che dovrà farsi carico di acquisire le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme urbanistiche e di settore – tenuto conto, in ogni caso, che l'utilizzo dell'area non prevede costruzioni da realizzare e pertanto non è necessario, rebus sic stantibus, indicare la compatibilità urbanistica dell'intervento - e fa carico alla Ripartizione Patrimonio dei susseguenti atti.

Valutato, infine che i beni oggetto della prefata concessione non sono suscettibili di affidamento a soggetti diversi dall'Azienda Ospedaliera anche in considerazione della loro collocazione geografica e che quindi per siffatte ragioni ,nell'ottica del bilanciamento degli interessi pubblici in gioco e nella loro interpretazione valoriale costituzionalmente orientata, si ritiene prevalente il diritto ad una esplicazione compiuta del diritto costituzionale alla salute ex art. 32 della Carta Fondamentale

rispetto ad ogni altro potenziale valore costituzionale da considerarsi. Tanto più che, come da schema di convenzione allegato, il Comune potrà revocare prima della scadenza la concessione in parola procedendo all'utilizzo dei beni oggetto della presente concessione secondo quanto già riportato in narrativa.

Dalchè, con nota prot. n. 75885 del 31/03/2016, la Ripartizione Patrimonio interessava la Ripartizione IVOP -Sett. Territorio ed Espropri in ordine alla determinazione del canone per la concessione in uso delle aree comunali in parola stabilito in € 11.671,53, giusta nota n. 79107 del 05/04/2016 in € 11.671,53.

Rilevato che la Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari con nota prot. n.34194/AGT del 27/04/2016 forniva formale assenso in ordine alla corresponsione del ridetto canone concessorio annuale, si propone adottare espresso provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio, sulla base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 505 dell'01/08/2013;

VISTO l'istanza della Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari prot. n. 89190/AGT del 23/11/2015 e relazione tecnica rimessa in data 08/02/2016;

VISTO il parere della Ripartizione IVOP prot. n. 306825 del 17/12/2015;

VISTO l'atto di indirizzo della Giunta Comunale n.177 del 24/03/2016;

VISTI:

1. la dichiarazione del Dirigente Responsabile dell'espressione del parere tecnico che reca: "Verificata, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, la mancanza di conflitti di interesse si dichiara insussistente l'obbligo di astensione nel rilasciare parere di regolarità tecnica".
2. il parere di regolarità tecnica, espressa in atti dal Direttore della Ripartizione Patrimonio, come da scheda allegata;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta, allo stato, né impegno di spesa né diminuzione di entrata e pertanto, si ritiene di omettere il parere di regolarità contabile;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa e che qui di seguito si intendono integralmente richiamati,

- 1. di CONCEDERE** in uso alla Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari con sede in Bari Piazza Giulio Cesare n. 11- PART. IVA 04846410720, nella persona del Direttore Generale dott. Vitangelo Dattoli, nato a Triggiano il 21/12/1958, i suoli iscritti in catasto terreni Comune di Bari al fg. di mappa 107, ptc. 267/parte (mq.860) e ptc. 268/parte (mq. 237) da destinare rispettivamente:
 - p.lla 267 a deposito temporaneo di rifiuti, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010;
 - p.lla 268 (parte) mq. 268 per servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio, come da richiesta dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari, che dovrà farsi carico di acquisire le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme urbanistiche e di settore, con il canone annuale di € 11.671,53 esente IVA, salvo aggiornamento annuale all'indice ISTAT, da accertare in entrata al Cap. 12199, Titolo III - Categoria II - Codice Mecc. 3 02 0042 - Siope 2201, per la durata in anni 6 (sei), giusta art. 4, co. 3, D.P.R. n. 296/2005, alle condizioni tutte di cui alla bozza della convenzione allegata alla presente proposta di delibera, quale parte integrante e sostanziale.

- 2. di AUTORIZZARE** la Tesoreria Comunale, ubicata presso la sede Unicredit S.p.A. in via Putignani, 98 – Bari, ad incamerare la somma di € 2.917,88, quale deposito cauzionale provvisorio, infruttifero e senza spese, che sarà corrisposta da Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari in favore del Comune di Bari per la concessione dei suoli di proprietà comunale iscritti in catasto terreni Comune di Bari al fg. di mappa 107, ptc. 267/parte (mq.860) e ptc. 268/parte (mq. 237) sul conto di Tesoreria: IBAN: IT 16 R 02008 04030 000102893244.

- 3. di FARE CARICO**, ad intervenuta esecutività del presente provvedimento, alla Ripartizione Patrimonio di comunicare quanto precede a Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari a mezzo lettera raccomandata a.r. nonché di

provvedere a tutte le formalità per addivenire alla sottoscrizione della citata convenzione con conseguente aggiornamento della Lista di Riscossione delle Entrate Patrimoniali.

- 4. di AUTORIZZARE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio ad intervenire nella sottoscrizione della surrichiamata convenzione, ai sensi dell'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali approvato dal Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, in merito alle competenze dei Dirigenti e responsabili di servizi.

Esito Votazione

Il Consiglio Comunale,

con n. 25 presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 17 favorevoli (Pietro Albenzio, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Francesca Contursi, Giorgio D'Amore, Ilaria De Robertis, Silvestro Delle Foglie, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Vito Lacoppola, Massimo Maiorano, Antonio Mariani, Anna Maurodinoia, Giuseppe Neviera, Giovanni Lucio Smaldone)

n. 0 contrari

n. 8 astenuti (Giuseppe Carrieri, Francesco Colella, Pasquale Di Rella, Pasquale Finocchio, Filippo Melchiorre, Irma Melini, Michele Picaro, Romeo Ranieri)

approva la proposta

**Esito votazione
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il Consiglio Comunale,

con n. 24 Consiglieri presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 18 favorevoli (Albenzio, Anaclerio, Bronzini, Cascella, Cavone, Contursi, D'Amore, Delle Foglie, De Robertis, Giannuzzi, Introna, Maiorano, Mariani, Maurodinoia, Neviera, Picaro, Ranieri, Smaldone) e n. 6 astenuti (Carrieri, Colella, Di Rella, Finocchio, Melchiorre, Melini);

NON APPROVA la immediata eseguibilità della proposta.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Bari, 02/09/2016

(Maurizio Montalto)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,

()



CITTA' DI BARI

CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE

N. 2016/00123

del 20/10/2016

**OGGETTO:REGIONE PUGLIA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI. CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA
INDIVIDUATA IN CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI AL FG. DI MAPPA 107 P.LLA
N. 267 (PARTE) E P.LLA 268 (PARTE).**

SCHEMA TECNICA

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo ---

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:

PARERE CONTABILE:

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL
18.8.2000.**

ANNOTAZIONI :

Positivo Favorevole, in considerazione della particolare e straordinaria motivazione resa nell'atto con riferimento specifico alla "tutela del diritto alla salute rispetto a valori diversi tutelati dall'ordinamento".

IL SEGRETARIO GENERALE

(Mario D'Amelio)

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 26/09/2016 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";

**Esito votazione
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il Consiglio Comunale,

con n. 24 Consiglieri presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 18 favorevoli (Albenzio, Anaclerio, Bronzini, Cascella, Cavone, Contursi, D'Amore, Delle Foglie, De Robertis, Giannuzzi, Introna, Maiorano, Mariani, Maurodinoia, Neviera, Picaro, Ranieri, Smaldone) e n. 6 astenuti (Carrieri, Colella, Di Rella, Finocchio, Melchiorre, Melini);

NON APPROVA la immediata eseguibilità della proposta.

Presiede: il Presidente DI RELLA PASQUALE

OGGETTO SINTETICO: Anticipo alleg. e)

OGGETTO ESTESO:

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0208 ORE. 16.28 20-10-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 025
 VOTANTI : 023
 VOTI FAVOREVOLI : 016
 VOTI CONTRARI : 007
 ASTENUTI : 002

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

002 ALBENZIO PIETRO	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	024 MAIORANO MASSIMO
004 BRONZINI MARCO	013 DE ROBERTIS ILARIA	026 MARIANI ANTONIO
008 CASCELLA GIUSEPPE	019 GIANNUZZI FRANCESCO	028 MAURODINOIA ANNA
009 CAVONE MICHELANGELO	020 INTRONA PIERLUIGI	031 NEVIERA GIUSEPPE
027 CONTURSI FRANCESCA	022 LACOPPOLA VITO	014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO
011 D'AMORE GIORGIO		

VOTANO NO

007 CARRIERI GIUSEPPE	030 MELINI IRMA	034 RANIERI ROMEO
010 COLELLA FRANCESCO	032 PICARO MICHELE	035 ROMITO FABIO SAVERIO
029 MELCHIORRE FILIPPO		

ASTENUTI

017 DI RELLA PASQUALE	018 FINOCCHIO PASQUALE
-----------------------	------------------------

ASSENTI

003 ANACLERIO ALESSANDRA	015 DI GIORGIO GIUSEPPE	021 MUOLO GIUSEPPE
005 CAMPANELLI SALVATORE	016 DI PAOLA DOMENICO	033 PISICCHIO ALFONSINO
006 CARADONNA MICHELE	023 LAFORGIA RENATO	036 SCIACOVELLI NICOLA
001 DECARO ANTONIO	025 MANGANO SABINO	037 SISTO LIVIO

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"
 (dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Maria D'Amelio)

Presiede: il Presidente DI RELLA PASQUALE

OGGETTO SINTETICO: Alleg. e)

OGGETTO ESTESO: Proposta 2016/120/00035

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0208 ORE. 16.35 20-10-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 025
VOTANTI : 017
VOTI FAVOREVOLI : 017
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 008

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

002 ALBENZIO PIETRO	011 D'AMORE GIORGIO	024 MAIORANO MASSIMO
003 ANACLERIO ALESSANDRA	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	026 MARIANI ANTONIO
004 BRONZINI MARCO	013 DE ROBERTIS ILARIA	028 MAURODINOIA ANNA
008 CASCELLA GIUSEPPE	019 GIANNUZZI FRANCESCO	031 NEVIERA GIUSEPPE
009 CAVONE MICHELANGELO	020 INTRONA PIERLUIGI	014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO
027 CONTURSI FRANCESCA	022 LACOPPOLA VITO	

VOTANO NO

ASTENUTI

007 CARRIERI GIUSEPPE	018 FINOCCHIO PASQUALE	032 PICARO MICHELE
010 COLELLA FRANCESCO	029 MELCHIORRE FILIPPO	034 RANIERI ROMEO
017 DI RELLA PASQUALE	030 MELINI IRMA	

ASSENTI

005 CAMPANELLI SALVATORE	016 DI PAOLA DOMENICO	033 PISICCHIO ALFONSINO
006 CARADONNA MICHELE	023 LAFORGIA RENATO	035 ROMITO FABIO SAVERIO
001 DECARO ANTONIO	025 MANGANO SABINO	036 SCIACOVELLI NICOLA
015 DI GIORGIO GIUSEPPE	021 MUOLO GIUSEPPE	037 SISTO LIVIO

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
"Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"
(dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Maria Annunziata)

Presiede: il Presidente DI RELLA PASQUALE

OGGETTO SINTETICO: Alleg. e) i.e.

OGGETTO ESTESO: Proposta 2016/120/00035

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0208 ORE. 16.36 20-10-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 024
VOTANTI : 018
VOTI FAVOREVOLI : 018
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 006

IL CONSIGLIO RESPINGE

VOTANO SI

002 ALBENZIO PIETRO	011 D'AMORE GIORGIO	026 MARIANI ANTONIO
003 ANACLERIO ALESSANDRA	012 DELLE FOGIE SILVESTRO	028 MAURODINOIA ANNA
004 BRONZINI MARCO	013 DE ROBERTIS ILARIA	031 NEVIERA GIUSEPPE
008 CASCELLA GIUSEPPE	019 GIANNUZZI FRANCESCO	032 PICARO MICHELE
009 CAVONE MICHELANGELO	020 INTRONA PIERLUIGI	034 RANIERI ROMEO
027 CONFURSI FRANCESCA	024 MAIORANO MASSIMO	014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO

VOTANO NO

ASTENUTI

007 CARRIERI GIUSEPPE	017 DI RELLA PASQUALE	029 MELCHIORRE FILIPPO
010 COLELLA FRANCESCO	018 FINOCCHIO PASQUALE	030 MELINI IRMA

ASSENTI

005 CAMPANELLI SALVATORE	022 LACOPPOLA VITO	033 PISICCHIO ALFONSINO
006 CARADONNA MICHELE	023 LAFORGIA RENATO	035 ROMITO FABIO SAVERIO
001 DECARO ANTONIO	025 MANGANO SABINO	036 SCIACOVELLI NICOLA
015 DI GIORGIO GIUSEPPE	021 MUOLO GIUSEPPE	037 SISTO LIVIO
016 DI PAOLA DOMENICO		

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
"Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"
(dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mario D'Agostino)



COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE
1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

WELFARE (SOLIDARIETÀ SOCIALE, ACCOGLIENZA, INTEGRAZIONE, EMERGENZA
ABITATIVA), PATRIMONIO, SERVIZI CIMITERIALI, E.R.P., BENI CONFISCATI.

Prot. n° 226887/2016 del 05.10.2016

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

Oggetto: deliberazione consiliare n. 2016/120/00035 "REGIONE PUGLIA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI. CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA INDIVIDUATA IN CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI AL FG. DI MAPPA 107 P.LLA N.267 (PARTE) P.LLA E 268 (PARTE). – Parere.

Con riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, si comunica che la scrivente, nella seduta del 03.10.2016, ha espresso **parere "positivo"**, come da estratto del verbale che si allega alla presente.

Inoltre, si comunica che, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del Regolamento del Consiglio comunale, rilevata la "competenza concorrente" della V Commissione Consiliare Permanente (Mobilità, Polizia Municipale e Protezione Civile, Igiene, Ambiente, Siti Inquinati, Sanita' e Politica di Tutela Degli Animali), la proposta in oggetto viene trasmessa, in data odierna, alla predetta Commissione.

CITTA' DI BARI RIPARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE UFFICIO PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE
- 5 OTT. 2016 <i>SJY</i>
ARRIVO

Il Presidente
Renato Laforgia

d'ordine del precedente DIRETTORE:
INSERIRE NEL FASCIOLO ORIGINALE
+ OGC WEB, FElibrum



COMUNE DI BARI

Ripartizione Segreteria Generale
I[^] Commissione Consiliare Permanente
Welfare (Solidarietà Sociale, Accoglienza, Integrazione ed Emergenza
abitativa), Patrimonio, Servizi cimiteriali, ERP e Beni confiscati

Estratto del verbale del 03 OTTOBRE 2016

Omissis -

La Commissione procede alla lettura della Proposta di Deliberazione 2016/120/00035 del 05.07.2016 della Rip.ne Patrimonio avente oggetto: " Regione Puglia Azienda ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari. Concessione in uso di un area individuata in Catasto terreni Comune di Bari al fg. Di mappa 107 p.lla n. 267 (parte) e p.lla 268 (parte)."

La Commissione esamina le note allegate alla suddetta Proposta di Deliberazione, aprendo la discussione sui contenuti della stessa e considerando le motivazioni e le modalità della Concessione dell'area di cui trattasi.

La Commissione alla luce dell'istruttoria fatta nelle sedute precedenti ed a seguito delle discussioni, finalizzate a comprendere meglio le finalità della sopra citata Delibera, ritiene a maggioranza di approvare la stessa, considerando che l'area era già stata precedentemente concessa per 24 mesi e che si tratta di un'estensione temporale della Concessione temporanea, il cui utilizzo ha prevalentemente finalità pubbliche.

Inoltre si è verificato che vi è un Piano di gestione dei rifiuti speciali, tali da non comportare pregiudizio né per l'ambiente, né per il tessuto urbano circostante.

Infatti si legge nelle note trasmesse dal Policlinico di Bari, che i rifiuti speciali, i quali saranno depositati in quest'area, sono RSU e ROTT (rifiuti ospedalieri trattati), che saranno stuccati per tempi brevissimi, calcolabili in poche ore (al massimo 24/36 ore, in funzione della tipologia dei rifiuti stessi).

Inoltre nella Concessione è specificato che la stessa avrà una durata di 19 anni e che può essere interrotta, qualora dovesse sorgere un interesse dell'Amministrazione Comunale.

Il Vice Presidente si riserva di dare il parere sulla Delibera in oggetto, in aula consiliare, al fine di valutare meglio l'impatto circa le unità abitative circostanti e verificare eventuali potenziali forme di disagio per i residenti.

Pertanto la Commissione esprime il seguente esito della votazione sulla suddetta Proposta di Deliberazione:

Cons. Maurodinoia: positivo;

Cons. Lacoppola: positivo;

Cons. Cavone: positivo;

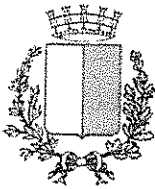
Cons. Colella: astensione.

Omissis

La Segretaria verbalizzante

f.to Rosa Minafra

Il Vice Presidente
f.to Francesco Colella



COMUNE DI BARI

Ripartizione Segreteria Generale
V^ Commissione Consiliare Permanente
Mobilità, Polizia Municipale, Protezione Civile, Igiene, Ambiente, Siti
Inquinati, Sanità, Politiche di Tutela degli Animali

Prot. N.234747/2016

Bari, 12 ottobre 2016

Oggetto: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N.2016/120/00035 "REGIONE PUGLIA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI. CONCESSIONE IN USO DI UN'AREA INDIVIDUATA IN CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI AL FG. DI MAPPA 107 P.LLA N. 267 (PARTE) E P.LLA 268 (PARTE)". Trasmissione parere della 5^ Commissione Consiliare Permanente.



• AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

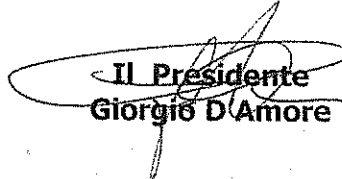
SEDE

Con riferimento alla nota prot. n.226929 del 05/10/2016, di accompagnamento alla proposta di deliberazione in oggetto, pervenuta dalla 1^ Commissione Consiliare Permanente ai sensi dell'art.16 comma, 2, del vigente Regolamento del Consiglio Comunale, si trasmette, il parere espresso dalla 5^ Commissione Consiliare Permanente, unitamente alla proposta di deliberazione consiliare in oggetto indicata, comprensiva degli allegati in essa richiamati.

Presenti: il Presidente Giorgio D'Amore e i Consiglieri Pietro Albenzio, Livio Sisto.
Assenti: il Vice Presidente Pasquale Finocchio, il Consigliere Giuseppe Di Giorgio.

La 5^ Commissione Consiliare Permanente, nella seduta del 12/10/2016, all'unanimità dei presenti, si è così espressa: "Prende atto ed esprime parere favorevole".

Cordiali saluti.


Il Presidente
Giorgio D'Amore

DELIBERAZIONE N. 123 DEL 20.10.2016

DIBATTITO

PRESIDENTE:

Consigliere Bronzini, prego.

CONSIGLIERE BRONZINI: Come premessa, ma per tranquillizzare il consigliere Carrieri, per quanto riguarda il DUP è chiaro che è necessaria la presenza del Sindaco per dare anche un senso al dibattito in corso. Questo giusto per tranquillizzarla.

Colgo l'occasione per chiedere, signor Presidente, la possibilità di anticipare il punto e) all'ordine del giorno, che mi sembra anche un punto urgente, ma di natura prettamente tecnica. Chiedo che sia anticipato il punto e).

PRESIDENTE: È concesso un intervento a favore e uno contrario. Chi interviene a favore? Nessuno. Chi interviene contro la proposta del consigliere Bronzini? Consigliera Melini, prego.

CONSIGLIERA MELINI: Grazie Presidente. Vorrei che rimanesse agli atti che il proponente di due anticipazioni quest'oggi è colui il quale nei precedenti Consigli ha negato le nostre anticipazioni perché riteneva di dover seguire l'ordine del giorno così come stabilito in Conferenza dei Capigruppo.

Mi sembra che forse bisognerebbe essere più coerenti. Se questa è un'inversione di tendenza la accolgo favorevolmente, però poi che sia permesso anche alle opposizioni di anticipare i tanti punti importanti, dal regolamento sulla videosorveglianza, che tra l'altro è in quota alla maggioranza, ma che aspetta da giugno di vedere luce. Credo che sulla videosorveglianza si siano dette tante cose.

Se è possibile procedere così, se è possibile dare un ordine, a me va bene, ma l'importante è che, caro consigliere Bronzini, la prossima volta non si alzi in quest'Aula dicendo che l'anticipazione non è possibile. La Conferenza dei Capigruppo a me, presente casualmente, aveva anche detto che dovevamo essere ieri in Aula perché il PD c'era solo ieri, ma oggi sono felicissima di vedervi tutti quanti qui, e i baresi un po' meno, perché abbiamo buttato altri mille euro, però è tutto regolare. È tutto regolare.

Io continuo a proporre, perché non mi permetterei mai di dire a un Sindaco di cambiare la Giunta, di toglierne due, anzi tre, uno più a destra o uno più a sinistra. Tutti a casa. Se questo è il teatro della farsa, io non voglio che se ne vada uno a casa, ma andiamocene tutti così almeno saremo coerenti con noi stessi.

Se oggi introduciamo che le anticipazioni valgono che ben venga. Sono ben lieta di vedere che anche il PD cambi idea. Se valgono solo per voi, dopo l'oscurantismo del consigliere Giannuzzi che vuole negare nell'epoca della tecnologia l'utilizzo delle immagini forse perché ha paura di far vedere le sedie vuote o altro, il 2016 il Consiglio comunale passerà per l'intervento, spero unico, di un solo Consigliere che ritiene opportuno che non si facciano fotografie ai bellissimi volti che io ho di fronte o non si possano riprendere i vostri interventi. Questo perché abbiamo qualcosa da

nascondere? Non credo. Siamo in diretta *streaming*. Noi siamo trasparenti e comunichiamo con il resto del mondo, con i *social* e comunichiamo perché la gente deve sapere cosa accade dentro le stanze che per voi sono state per pochi, ma per noi sono stanze per tutti.

Noi riprenderemo il concetto di comunità e di partecipazione e lo faremo anche quando ci metterete a tacere. Lo faremo perché ci crediamo e non per protagonismo. Quando riprendiamo, riprendiamo voi, ma semplicemente per mera informazione e qualcuno vi assicuro che ci ringrazia anche per questo servizio.

Che ognuno si assuma le sue responsabilità. L'oscurantismo è di qualche epoca fa e siamo già oltre. Grazie.

PRESIDENTE: Non me ne voglia il consigliere Bronzini, ma devo concedere la parola al consigliere Giannuzzi. Prego.

CONSIGLIERE GIANNUZZI: Grazie Presidente. Consigliera Melini, non le devo ricordare che lei è un Consigliere comunale, è un personaggio pubblico, è un amministratore di questa città ed è una persona che deve garantire il rispetto delle regole. Perciò con questi slogan che cosa vuole fare? Vuole dire ai cittadini che io sono colui il quale non rispetta le regole? Quelle regole le ha scritte proprio lei a febbraio del 2015 e nel momento in cui lei ha votato quel regolamento lei è tenuta a rispettarlo.

Qui non si tratta di far vedere, non far vedere o oscurare. Questa è demagogia vera e propria. Lei deve soltanto, in qualità di cittadina, ma soprattutto di Consigliere comunale, perciò di persona che deve essere garante nei confronti dei cittadini, rispettare le leggi e le norme. Se non lo fa lei non è degna di stare in quest'Aula.

PRESIDENTE: Prego, consigliera Melini.

CONSIGLIERA MELINI: Grazie Presidente. Sono contentissima di avere questa opportunità di rispondere proprio a lei, consigliere Giannuzzi, perché, sempre nell'ottica di trasparenza e di comunicazione all'esterno di quello che accade qua dentro, i regolamenti e la *ratio* delle regole – forse l'avrà votato lei e non sa neanche a cosa si riferisce - il Segretario generale non si è ancora espresso e anzi hanno chiarito che non c'è un divieto per i Consiglieri comunali nelle loro funzioni di poter trasmettere immagini, audio/video o fermoimmagine. Peraltro non sono neanche l'unica ad aver fatto questo proprio perché non sono l'unica a ritenere di non aver nulla da nascondere.

È singolare invece che lei si appelli alla legge e alla regola. Proprio lei si appella alla legge e alla regola quando all'interno si sta semplicemente cercando di oscurare quella che è la trasmissione della realtà delle cose. Noi non abbiamo nulla da nascondere e fino a quando io non sentirò trentacinque Consiglieri che si alzano in Aula e dicono che hanno da nascondere qualcosa, allora avremmo il problema serio di dire a *Telebari* di non fare diretta *streaming* e di dire al Comune di Bari di non pagare la diretta *streaming*. Avremmo il problema serio, perché se potessimo avere telecamere che riprendono tutta l'Aula quando si svuota quando uno di noi parla sì che i baresi andrebbero volentieri al voto domani mattina! Non avendo nulla da nascondere, io sono ben contenta quando *Telenorba*, *Telebari*, *Antenna Sud*, *Il Quotidiano Italiano*, *Repubblica*, *Corriere del Mezzogiorno* e *Gazzetta* (voglio continuare per non dispiacere nessuno) trasmettono la realtà dei fatti.

Questa è l'epoca della comunicazione. La *smart city* siamo anche noi. Non occorre negare la realtà, ma occorre, da Consiglieri comunali, rispettare il ruolo rimanendo seduti ai propri posti e non

alzando o non presentandosi gravando sul bilancio del Comune con le sedute deserte. Questo sì che non va fatto come Consigliere comunale. Le assicuro che io le regole, per quello che posso, le rispetto. Non sarò perfetta, ci mancherebbe, ma comunicare trasparentemente all'esterno quello che accade qui dentro credo che sia non un diritto mio o dei colleghi, ma un sacrosanto dovere dei cittadini baresi di sapere cosa accade qui dentro. Ben venga che siano cose positive, non negative, come per esempio, se posso, Presidente, perdere tempo per discutere se possiamo trasmettere *online* le immagini di uno splendido Consiglio comunale che oggi avrebbe dovuto vedere poche presenze e che invece, seppure in seconda convocazione, mantiene i numeri. Queste sono le cose positive. Chi si vergogna della propria immagine non merita neanche di rappresentare l'immagine di altri. Io non me ne vergogno, sento molte cose, però ci metto la faccia.

Noi chiediamo, e non sono l'unica, che tutti lo possano fare fino a quando, Presidente, trentasei Consiglieri eletti non negheranno il diritto ai cittadini di conoscere quello che accade grazie alle emittenti televisive, ai giornali e anche a noi Consiglieri, che agiamo in trasparenza e usiamo i *social* per dire la verità. Certo, ognuno dice la sua, ma sono gli altri che ci devono giudicare non oggi e con l'oscurantismo. Siamo nel 2016; è vero che iniziamo ad avere i capelli bianchi, ma non esageriamo e non siamo dell'altro secolo.

Che ben venga la trasparenza nei ruoli e noi siamo portatori di verità. Mi sento di dire questo: diamo un buon esempio. Io non ritengo di dover replicare ulteriormente perché perdiamo tempo di tutti e anche risorse economiche che, dopo quelle di ieri, mi sembra eccessivo. Il concetto è questo. Grazie.

PRESIDENTE: Consigliere Giannuzzi, lei è stato tirato in ballo. Per fatto personale...

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE: No, non funziona così.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE: La norma regolamentare è che chi viene chiamato in ballo interviene per fatto personale e poi può replicare la persona che ha causato l'incidente.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE: Sì, ma è lo stesso giochino delle verifiche del numero legale. Avrò modo. Mentre dibattevate io chiedevo al Segretario generale un suo autorevole intervento scritto dopo adeguata istruttoria della Ripartizione Segreteria generale perché è un tema molto sensibile che è ai limiti tra la tutela della privacy e la necessità di...

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE: Sono due gli interessi contrapposti, consigliere Giannuzzi, per questo è giusto che sia il Segretario generale a esprimersi. C'è il valore della tutela della privacy e quello del diritto all'informazione. Noi siamo personaggi pubblici; non mi metterò a fare il giurista, anche perché non ne ho le competenze...

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE: Non mi sento di dare ragione...

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE: Consigliere, io non sto dando...

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE: Consigliere, sto solo chiedendo a chi ne ha la competenza di esprimersi definitivamente in modo formale. La risposta non sarà fornita solo a lei o alla consigliera Melini, ma a tutto il Consiglio comunale e varrà per il Presidente, per i Consiglieri, per il Sindaco, per gli Assessori e per tutti quanti.

Ciò detto, eravamo a una richiesta di anticipazione. L'intervento contrario è quello della consigliera Melini, per cui chiedo se c'è un intervento a favore. No, per cui metto in votazione l'anticipazione del punto relativo alla proposta di deliberazione 2016/120/00035.

È aperta la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE: È chiusa la votazione. Presenti 25 consiglieri, 16 favorevoli, 7 contrari, 2 astenuti. Il Consiglio approva l'anticipazione.

Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari. Concessione in uso di un'area individuata in catasto terreni Comune di Bari al fg. di mappa 107 p.lla n. 267 (parte) e p.lla 268 (parte).

Assessore Brandi, a lei per la relazione introduttiva.

ASSESSORE BRANDI: Grazie Presidente. La delibera nasce da una richiesta avanzata dall'azienda ospedaliera consorziale Policlinico di Bari nel lontano 2013 che rappresentava la necessità di reperire un'area da adibire a funzione di deposito temporaneo di rifiuti.

Con la stessa citata istanza si evidenziava la difficoltà di trovare un sito idoneo all'interno del Policlinico, pertanto la Direzione generale del Policlinico, di concerto con il dirigente d'area gestione tecnica del Policlinico, decidevano di spostare l'attività del sito precedentemente indicato in un'area a reperirsi al fine di proseguire in sintonia con le autorità preposte alla tutela del patrimonio l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate precedentemente utilizzate e si impegnavano a procedere a trasformazioni necessarie condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche.

Veniva individuata una determinata area a seguito della quale individuazione la Ripartizione Infrastrutture e Viabilità dichiarava che l'area si prestava ottimamente all'uso richiesto in quanto raggiungibile agevolmente sia dal Policlinico sia dalla via Solarino e per quanto di competenza dell'ufficio nulla ostava alla richiesta di concessione. Successivamente veniva individuato un canone annuale concessorio pari a 6.158 euro tenuto conto dei disciplinari vigenti. Veniva proposto il canone alla Direzione generale del Policlinico, che con nota successiva del 18 luglio 2013 accettava formalmente la corresponsione del canone annuale di 6.158 euro.

La Giunta, sulla base dell'istruttoria che veniva successivamente condotta dalla Ripartizione Patrimonio, individuava il suolo comunale identificato nel Catasto del Comune di Bari foglio 107,

particella 267, quale area da destinare a deposito temporaneo a giusta richiesta dell'azienda Policlinico.

All'esito dell'istruttoria il direttore generale del Policlinico sottoscriveva un formale impegno che stabiliva tra l'altro una durata di ventiquattro mesi e l'impegno dell'azienda ospedaliera a farsi carico di tutte le opere necessarie per usufruire dell'area. Il 24 settembre 2013 la competente ripartizione tecnica procedeva a consegnare l'area all'azienda ospedaliera. In considerazione dell'avvenuta scadenza il 23 settembre 2015 dell'affidamento dell'area di cui trattasi, veniva interessata la ripartizione per la riconsegna dello stesso cespite in data 23.11.2015, veniva chiesta dall'azienda ospedaliera Policlinico una concessione per la realizzazione sulla medesima area di un'area ecologica al fine di ubicare in quest'ultimo sito delle condotte e reti impiantistiche e di collegamento del nosocomio per la durata di anni diciannove. L'attività istruttoria veniva svolta ancora una volta dalla ripartizione patrimonio e con nota del 29.11.2015 veniva rappresentata alla azienda ospedaliera la necessità di acquisire relazioni tecniche circa gli interventi da farsi nell'area comunale. Interventi che venivano comunicati in data 10 febbraio 2016 con una attenta relazione tecnica relativa all'allestimento dell'area tecnologica, dalla disamina della relazione tecnica abbiamo eventi quali sono le necessità dell'azienda ospedaliera e quali le funzionalità all'interno dell'area. Un'area di deposito per cassonetti scarrabili, contenenti solidi urbani, un'area dedicata al trasferimento dei rifiuti ospedalieri, una guardiola – ufficio per gli operatori, un locale a deposito e la possibilità del doppio accesso carrabile per i mezzi di piccole e medie dimensioni.

Dato atto che non risultavano pervenute ulteriori istanze alla Ripartizione patrimonio da altri Enti e, soprattutto, dato atto che i beni oggetto della concessione non erano suscettibili ad affidamento a soggetti diversi, anche in considerazione della condizione geografica che era un terreno geograficamente intercluso, chiediamo di concedere alla azienda ospedaliera policlinico i suoli iscritti nel catasto, terreni del Comune di Bari, foglio di mappa 107, particella 267 in parte per metri quadri 860 e particella 268 per metri quadri 237 da destinare rispettivamente la 267 a deposito temporaneo di rifiuti, ex articolo 10 del decreto legislativo n. 205 del 2010, la particella 268 per servitù di passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento col nosocomio, come da richiesta del Policlinico, con canone annuale di euro 11.671 esente da IVA e salvo aggiornamento annuale Istat. Grazie.

È aperta la discussione. Chi si iscrive a parlare? Non ci sono iscritti a parlare per cui la discussione è chiusa. Ci sono interventi per dichiarazione di voto? Nessuna. Si passa alla votazione.

E' aperta la votazione elettronica

VOTAZIONE

PRESIDENTE: 17 favorevoli, nessun contrario, 8 astenuti. Il Consiglio approva.

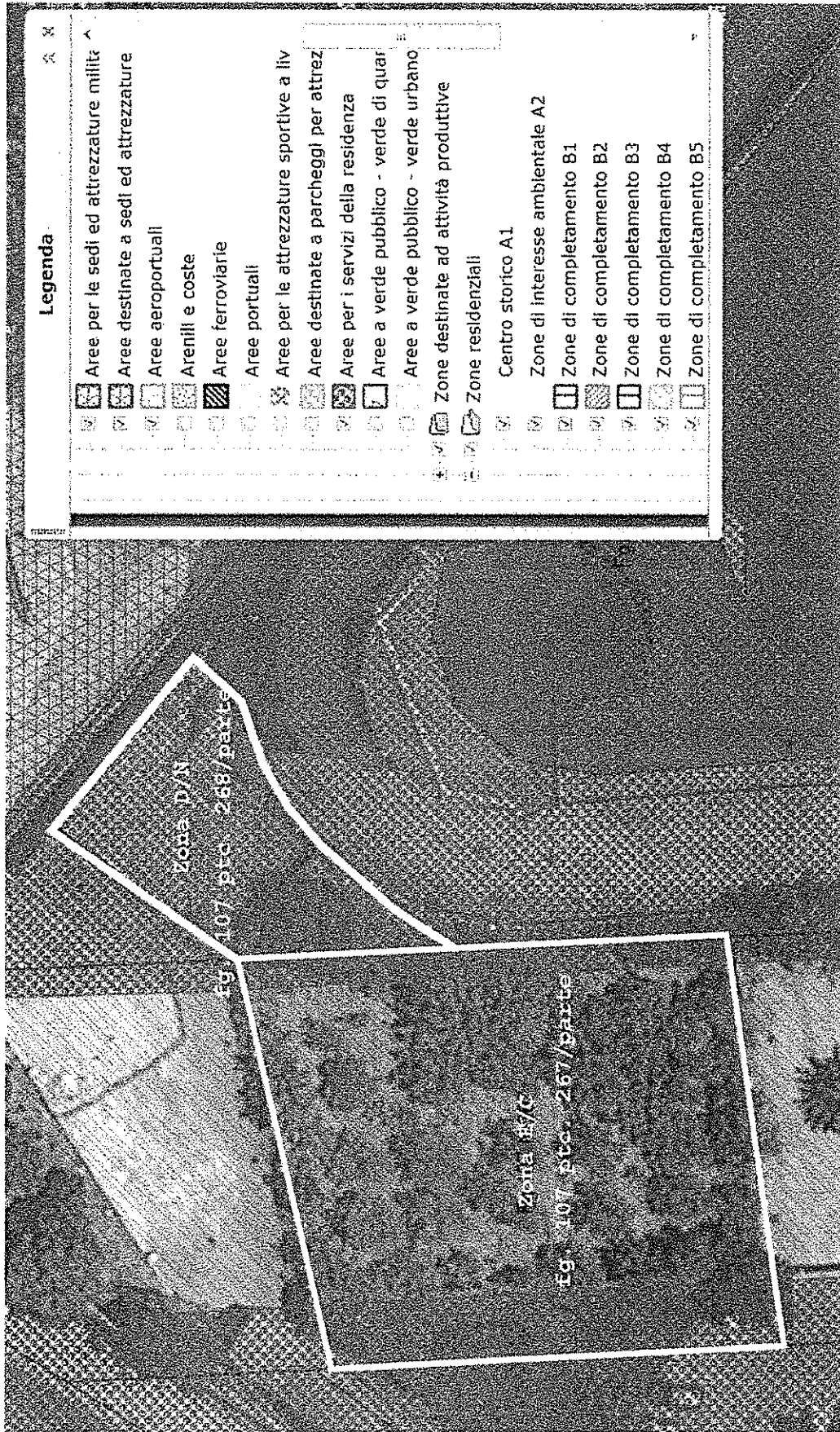
Si propone la immediata esecutività.

Si voti ancora.

E' aperta la votazione elettronica

VOTAZIONE

PRESIDENTE: 18 favorevoli, nessun contrario, 6 astenuti. Il Consiglio non approva la immediata esecutività.



Legenda

- Aree per le sedi ed attrezzature militari
- Aree destinate a sedi ed attrezzature
- Aree aeroportuali
- Arenili e coste
- Aree ferroviarie
- Aree portuali
- Aree per le attrezzature sportive a liv
- Aree destinate a parcheggi per attrezz
- Aree per i servizi della residenza
- Aree a verde pubblico - verde di quar
- Aree a verde pubblico - verde urbano
- Zone destinate ad attività produttive
- Zone residenziali
- Centro storico A1
- Zone di interesse ambientale A2
- Zone di completamento B1
- Zone di completamento B2
- Zone di completamento B3
- Zone di completamento B4
- Zone di completamento B5



DIREZIONE GENERALE

Bari, _____



REGIONE PUGLIA

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA - CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

Piazza G. Cesare, 11 - 70124 BARI

Prof. n. 0040226 ID.G.

Bari, 10 MAG. 2013

Spett.le COMUNE DI BARI
Ripartizione Patrimonio
Via Piccinni, 136
70122 BARI

Spett.le COMUNE DI BARI
Ripartizione Edilizia Pubblica e LL. PP.
c. a. Ing. Maurizio Montalto
Via Cairoli, 2
70122 BARI

Oggetto: Richiesta di concessione di area di proprietà comunale per realizzazione area ecologica del Policlinico.

In riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Questa Azienda Ospedaliero Universitaria necessita di un'area da adibirsi alla funzione di deposito temporaneo di rifiuti, così come definito ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs n. 205/2010. La necessità è tanto più impellente giacché è da circa dieci anni che tale servizio non riesce a trovare posto nell'area del Policlinico.

La necessità di un'area dedicata al deposito temporaneo dei rifiuti, nella quale stoccare sia RSU che ROT (Rifiuti ospedalieri Trattati) per tempi brevissimi (calcolabili in poche ore, al massimo 24/36 ore in funzione della tipologia di rifiuti) nasce nel gennaio del 2003, allorché il Responsabile Medico per l'Organizzazione e la Sorveglianza Igienico-Sanitaria, dott.ssa Comp. di concerto con la Direzione Generale (lettera prot. n. 00645/DS del 14/01/2003, individuando un'area da attrezzare a deposito temporaneo di rifiuti (così definito ai sensi dell'art. 183, lettera bb), del D. Lgs 152/2006), si trattava di attrezzare, in base ad istruzioni tecniche e prestazionali fornite dal dirigente tecnico dell'AMNIU, ing. Ventrella; una superficie triangolare a nord del recinto del complesso, confinante con la proprietà di Villa Romanazzi Carducci, gravata però da un vincolo paesaggistico ex lege 149/39 imposto con delibera di Giunta Regionale n. 763 del 14/02/1983.

Ciò premesso, questa Direzione Generale, di concerto con il Dirigente dell'Area Gestione Tecnica del Policlinico, ha deciso di spostare l'attività dalla superficie precedentemente indicata ad area da reperirsi, al fine di perseguire, in piena sintonia con le Autorità preposte alla tutela del patrimonio culturale, l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate precedentemente utilizzate.

All'uopo si è individuata un'area di proprietà comunale (figg. 1 e 2), accessibile dal ponte Giuseppe Solarino (il sovrappasso di via delle Murge), che si presta particolarmente all'uso: nel corso di un sopralluogo avvenuto nel mese di gennaio, avente ad oggetto la ricognizione dello stato dei luoghi al fine di utilizzare la struttura come Park and Ride e far partire il servizio navetta, della questione è stato interessato il dirigente della Ripartizione Infrastrutture ing. Montalto, che ha accerciato la proprietà intestata al Comune di Bari e la conseguente compatibilità con l'utilizzo a farsi.

Ciò esposto, questa Amministrazione

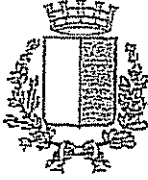
C H I E D E

in concessione per anni 6+6 parte dell'area identificata al N.C.T. del Comune di Bari, fg. 107, part. 267, con destinazione PRG "Viabilità" (art. 27 delle N.T.A. del PRG), per uso di deposito temporaneo dei rifiuti. Le trasformazioni necessarie all'uso, condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche e di settore, graveranno a carico esclusivo del Policlinico.

In attesa di riscontro, si inviano distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitangelo Dattoli

Partita IVA e Codice fiscale 04846410720
Tel. 080/5592656



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Posizione Organizzativa Territorio ed Espropri

Protocollo n. : *11/PP/1* del 25 GIU. 2013

Risposta a nota n.:

Allegati : vari

Oggetto : Richiesta di concessione di area individuata catastalmente dalla p.lla 267 del foglio 107 di Bari da parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria consorziale Policlinico di Bari.

Alla Ripartizione Patrimonio
SEDE

17/01

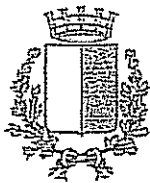
Con nota prot. n. 0040226 del 10/05/2013 inviata anche a codesta Ripartizione, l'Azienda Ospedaliera Policlinico ha chiesto in concessione parte dell'area comunale identificata catastalmente dalla p.la 267 del Fg. 107 di Bari per una estensione di mq. 840 per uso "deposito temporaneo di rifiuti" (vedi allegato grafico).

L'area si presta ottimamente all'uso richiesto in quanto raggiungibile agevolmente sia dal Policlinico che da Via Solarino.

Per quanto di competenza dell'Ufficio nulla-osta alla richiesta concessione purché trattasi di concessione temporanea revocabile in qualsiasi momento in quanto l'area è destinata a nuova viabilità di P.R.G., già prevista nella pianificazione triennale delle Opere Pubbliche anche se non ancora dotata di alcuna progettazione.

Di seguito si trasmette il calcolo del canone concessorio dell'area, valutazione che è stata eseguita secondo quanto indicato nel "nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479.

L'area ricade nella III^ Circoscrizione "Picone-Poggiofranco", è tipizzata a "Viabilità", rientra entro la delimitazione delle zone omogenee pertanto non si applica la riduzione del 5% sul corrispondente valore venale dell'area.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Posizione Organizzativa Territorio ed Espropri

STIMA

Superficie mq. 840.00

Valore venale tab. "B" (tab. "A" zona E/C) - III^ Circostrizione - €/mq. 73,31

Canone concessorio annuale €/mq. 73,31 x mq. 840.00 x 10% = € 6.158,00

Il Responsabile della P.O.

Geom. Nicola Sodano

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Il Direttore

Ing. Maurizio Montalto



DIREZIONE GENERALE



REGIONE PUGLIA

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA - CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

Piazza G. Cesare, 11 - 70124 BARI

Prot. n. 0062242 /DG

Bari il 18 LUG. 2013

*Dr. me
Sausceausis
urgenti per
provvedimento
temporaneo
18.7.2013
SM*

Al Direttore Ripartizione Patrimonio Settore
Gestione Patrimonio ed Inventari Posizione
Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio
Dott.ssa Pierina Nardulli
Piazza del Ferrarese 28,
70122 BARI

Oggetto: Richiesta di concessione di area individuata catastalmente dalla p.la 267 del foglio 107 di Bari da parte dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari. Risposta a nota n.168208 del 17/07/2013.

Con riferimento alla Vostra nota riportata in oggetto in cui, a seguito della nota prot. N. 1499991 del 25/06/2013 della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche di Codesta Città, veniva quantificato il canone concessorio annuale in € 6.158,00 relativo ad un'area di proprietà comunale di mq.840, identificata catastalmente dalla particella 267 del foglio 107 e da utilizzare a "deposito temporaneo" di rifiuti, il sottoscritto Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, ACCETTA il Canone annuo di € 6.158,00.

Si precisa che la durata della concessione richiesta è di mesi 24.

In attesa del relativo provvedimento si porgono distinti saluti.

CITTA' di BARI
Ripartizione Patrimonio
22 LUG. 2013
Prot. N. *0062242*
172016

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitangelo Dattoli

Partita IVA e Codice fiscale 04846410720
Tel. 080/5592656



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

Prot. 168208

Bari 05/05/2013

Allegati:

Oggetto: Richiesta di concessione di area individuata catastalmente dalla p.lla 267 del foglio 107 di Bari dal parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari.

Al Direttore Generale
Azienda Ospedaliera Consorziale Policlinico
Dr. Vitangelo Dattoli
P.zza Giulio Cesare, 11

70124 BARI

Con riferimento alla Vs. istanza prot.n.0040226 del 10/05/2013 concernente la richiesta in concessione d'uso di una parte dell'area comunale identificata catastalmente dalla p.lla 267 del Fg. di mappa di Bari 107 per una estensione di mq. 840 per uso "deposito temporaneo di rifiuti", avendo la Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche, con nota prot.n.149991 del 25/06/2013 indicato il canone concessorio annuale in € 6.158,00, al fine della predisposizione del relativo provvedimento, si chiede formale accettazione del ridetto canone.

In attesa di riscontro si porgono cordiali saluti.

Il Direttore
Pierina Nardulli





COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Posizione Organizzativa Territorio ed Espropri

Dr. ne Sanjacocho
16.10.2013

Protocollo n. :

223P1P

del

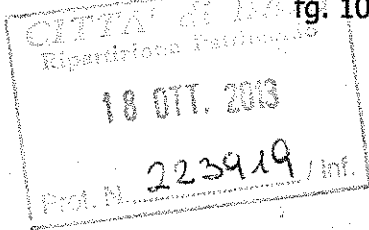
08 OTT. 2013

Risposta a nota n.:

del

Allegati : 2

Oggetto : Concessione all' Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico dell'area di proprietà comunale contraddistinta catastalmente dalla p.lla 267 del fg. 107 di Bari.



Alla Rip. Patrimonio

SEDE

Si trasmette per gli ulteriori adempimenti il Verbale di Consegna della p.lla 267 del fg. 107 di Bari all' Azienda Ospedaliera Policlinico.

Si allega Delega.

Il Responsabile della P.O.
Geom. Nicola Sodano

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Il Direttore
Ing. Maurizio Montalto



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Posizione Organizzativa Territorio ed Espropri

VERBALE CONSEGNA SUOLO

di proprietà comunale con affidamento provvisorio alla Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale "Policlinico" dell'area individuata catastalmente dalla p.lla 267 del Fg. 107 di Bari.

L'anno 2013 il giorno 24 del mese di Settembre alle ore 10.00, vista la nota della Rip. Patrimonio n. 197864 del 04/09/2013, sono convenuti sul posto:

- il geometra Nicola Sodano in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale;
- l'ing. Giacomo De Vito funzionario dell'Area Gestione Tecnica del Policlinico in qualità di rappresentante dell' Azienda Ospedaliera "Policlinico" giusta delega del Direttore Generale Dott. Vitangelo Dattoli;

In contraddittorio, si procede:

- all' individuazione delle aree;
- alla compilazione del presente Verbale di Consegna.

Premesso:

- che con istanza del 10/05/2013 prot. n. 0040226 l'Azienda Ospedaliera Universitaria "Policlinico" rappresentava la necessità di reperire un'area da adibire a deposito temporaneo di rifiuti, la stessa veniva individuata nell'area di proprietà comunale limitrofa all'Azienda Ospedaliera individuata catastalmente con la p.lla 267 del fg. 107 di mq. 840;
- che con la Deliberazione di G.C. n. 505 del 01/08/2013 si è concesso alla Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale "Policlinico" nella persona dell' Ing. Giacomo De Vito in qualità di delegato del Direttore Generale del Policlinico Dott. Vitangelo Dattoli, la p.lla 267 del fg. 107 di Bari;
- che l'Azienda Ospedaliera si farà carico di tutte le opere necessarie per usufruire dell'area; il geometra Nicola Sodano procede alla consegna degli immobili come sopra individuati all' ing. De Vito Giacomo che dichiara di accettarli e di adempiere a tutte le condizioni stabilite nell'Atto di Obbligazione sottoscritto in data 04/09/2013, nonché nella Delibera di G.C. n. 505/2013.
Letto, confermato, sottoscritto in triplice copia.

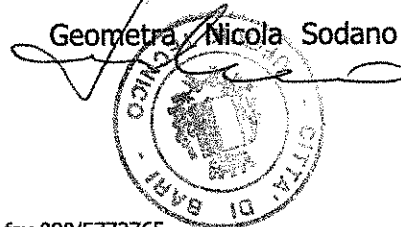
Per l'Azienda Ospedaliera Università Consorziale
Policlinico di Bari

l'Ing. Giacomo De Vito

IL DIRIGENTE
Ing. GIACOMO DE VITO

Il Tecnico Comunale

Geometra Nicola Sodano





DIREZIONE GENERALE



REGIONE PUGLIA

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA - CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

Piazza G. Cesare, 11 - 70124 BARI

Spett.le **COMUNE DI BARI**
Ripartizione Infrastrutture
Viabilità ed Opere Pubbliche
Settore Territorio ed Espropri
C.so Vittorio Emanuele, 84
70122 BARI

Oggetto: Richiesta di affidamento provvisorio di un'area individuata catastalmente alla p.la n. 267 del fg. di mappa 107 di Bari, da destinare ad area ecologica. Delega alla firma del verbale di consegna del suolo comunale.

Il sottoscritto Dott. Vitangelo Dattoli, in qualità di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari ,

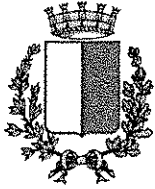
DELEGA

alla firma del verbale di consegna del suolo comunale in oggetto l' Ing. Giacomo De Vito, Dirigente Tecnico di questa Azienda, nato a Alessano (LE) il 14.10.1951 e residente in Alessano (LE) alla via Alessio Comneno, 61.

Bari li 24 settembre 2013

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitangelo Dattoli





COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

MINUTA

Prot. n. 245393

Bari, 15/10/2015

Allegati:

OGGETTO: Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari. Affidamento provvisorio di un'area individuata catastalmente alla p.lla n. 267 del fg. di mappa 107 di Bari.

- Alla Ripartizione Infrastrutture,
Viabilità ed Opere Pubbliche
POS Territorio ed Espropri

SEDE

e, p.c.

- Al Direttore Generale
Azienda Ospedaliera Universitaria
Consorziale Policlinico di Bari
Piazza G. Cesare
70100 B A R I

Premesso che:

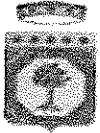
- Con delibera di Giunta Comunale n.505 dell'1/08/2013 veniva disposto a favore dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale "Policlinico" di Bari l'affidamento provvisorio dell'area individuata catastalmente dalla **p.lla n. 267 del fg. di mappa 107 Comune di Bari.**

- In data 04/09/2013 interveniva l'atto di obbligazione disciplinante i rapporti con la Civica Amministrazione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Bari - Ufficio 2 di Bari al n. 21980 serie 3/A in data 24/09/2013 e in data 24/09/2013 la sottoscrizione tra le parti interessate del relativo verbale di consegna.

Dato atto che la durata dell'affidamento dell'area di cui trattasi veniva stabilita in mesi 24, giusta citato atto del 24/09/2013.

Attesa l'avvenuta **scadenza in data 23/09/2015**, con la presente si interessa codesta Ripartizione in ordine alla redazione del verbale di riconsegna.

Il Direttore
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Dr. Angelo De Maria



REGIONE PUGLIA


**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI**

Piazza Giulio Cesare n. 11 - 70124 BARI
p.i. 04846410720

AREA GESTIONE TECNICA

Tel. 080 559 2766 - Fax 080 559 2247

PEC: area.technica.policlinico.bari@pec.rupar.puglia.it


CANTIERI BARI
RIPARTIZIONE PATRIMONIO
Prot. n. 100350 del 23/11/2011
SECT. PATRIMONIO
DIRETTORE: DOTT. SAMMICHÈ
DATA:
IL DIRETTORE:
del 27 APR. 2011

Prot.n. 34194/AGT

Al Direttore di Ripartizione Patrimonio
Ing. Maurizio Montalto
" Direttore Settore Patrimonio
Avv. Giuseppe Ceglie
Comune di Bari
BARI

Oggetto: Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari. **Concessione provvisoria area individuata in Catasto Terreni Comune di Bari al fg. 107, ptc. n. 267/parte e ptc. 268/parte.**

Con riferimento alla Nostra nota 89190/AGT del 23 novembre del 2015 che si allega questa Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari ha chiesto la concessione, per anni 19, delle aree identificate a N.C.T. del Comune di Bari, fg. 107 part. 268 e 267, da utilizzarsi come deposito temporaneo di rifiuti, area di accesso e di passaggio impianti e allacciamento alle reti tecnologiche di settore.

Con Vostra nota prot. 21604 del 29 gennaio 2016 che si allega, è stata riscontrata la Nostra nota 89190/AGT del 23 novembre del 2015, avendo preso atto che i suoli in parola al momento non sono oggetto di interventi da parte della Civica Amministrazione (Vostra Nota prot. 306825 del 17 dicembre 2015 della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed OO.PP.). Inoltre con la stessa Vostra nota è stata richiesta da parte della Direzione Settore Patrimonio del Comune di Bari a questa A.G.T. una Relazione Tecnica in ordine agli interventi a farsi nell'area comunale.

Tale Relazione Tecnica "Allestimento dell'area ecologica del Policlinico" è stata inviata da questa A.G.T. alla Direzione Settore Patrimonio del Comune di Bari con Nostra nota prot. 9739/AGT del 08 febbraio 2016 che si allega.

Con nota prot. 78969 del 05 aprile 2016 che si allega alla presente, la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, tenuto conto dei valori rivenienti dagli ultimi dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (Agenzia delle Entrate), ha indicato il canone annuale per la concessione del suolo comunale pari a €/anno 11.671,53.

Tanto premesso, si dà formale

ASSENSO

in ordine alla corresponsione del ridetto canone di concessione annuale.
Si porgono distinti saluti.

II DIRIGENTE
AREA GESTIONE TECNICA
Ing. Giacomo De Vito

II DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitangelo Dattoli



REGIONE PUGLIA

**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI**

Piazza Giulio Cesare n. 11 – 70124 BARI
p.i. 04846410720

AREA GESTIONE TECNICA

Tel. 080 559 2766 - Fax 080 559 2247

PEC: area.technica.policlinico.bari@pec.rupar.puglia.it

Prot.n.

9439 / AGT

del..... 08 FEB. 2016

Al Direttore Settore Patrimonio
Avv. Giuseppe Ceglie

Comune di Bari
B A R I

OGGETTO: richiesta di concessione di area di proprietà comunale per realizzazione di un'area ecologica con accesso nel Policlinico. Invio relazione.

In riscontro alla Vs. nota n. 21604 del 29/1/2016, si allega alla presente la relazione tecnica richiesta relativa all'allestimento dell'area ecologica.

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE TECNICA
Ing. Giacomo De Vito

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE TECNICA
Ing. Claudio Forte

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitangelo Dattoli



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 8 AGOSTO 2011

DELIBERA N.479

OGGETTO

APPROVAZIONE DISCIPLINARE PER LA DETERMINAZIONE VALORE VENALE E LOCATIVO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CEDERE.

L'ANNO DUEMILAUNDICI IL GIORNO OTTO DEL MESE DI AGOSTO, , ALLE ORE 13.00 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

PRESIDENTE

GIANNINI Avv. GIOVANNI - ASSESSORE ANZIANO

ASSESSORI

N	COGNOME E NOME	PRES
1	EMILIANO Dott. Michele	NO
2	PISICCHIO Prof. Alfonsino	NO
3	ABBATICCHIO Dott. Ludovico	NO
4	ALBORE Rag. Francesco	SI
5	BARATTOLO Dott. Filippo	NO
6	DE GENNARO Dott.ssa Annabella	SI

N	COGNOME E NOME	PRES
7	LACARRA Avv. Marco	NO
8	LOSITO Dott. Fabio	SI
9	PALMIOTTI Dott. Gennaro Maria	SI
10	PAPARESTA Dott. Gianluca	SI
11	PASCULLI Sig. Emanuele	SI
12	SANNICANDRO Ing. Raffaele	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. MARIO D'AMELIO

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO, DOTT. GENNARO MARIA PALMIOTTI, SULLA BASE DELL'ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO, RIFERISCE:

PREMESSO:

CHE la Ripartizione Patrimonio è istituzionalmente preposta all'espletamento delle attività di gestione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Bari;

CHE dette attività concernono, tra l'altro:

- la valorizzazione del patrimonio immobiliare mediante assegnazione, a seguito di procedure ad evidenza pubblica, di immobili terreni-fabbricati;
- la riscossione dei canoni e dei fitti relativi agli immobili dati in concessione o in locazione;
- la alienazione o l'acquisto di immobili;

nel rispetto dei principi di economicità di gestione, di efficienza, di produttività, di redditività e di razionalizzazione delle risorse;

CHE, pertanto, con deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006, è stato approvato il regolamento disciplinante la utilizzazione dei beni immobili classificati ai sensi degli artt. 822 e segg. del c.c. in:

- **beni del demanio comunale;**
- **beni del patrimonio indisponibile;**
- **beni del patrimonio disponibile;**

CHE detto regolamento comunale stabilisce, tra gli altri:

- **all'art.3 "Forme giuridiche di assegnazione dei beni"**
 1. Modalità e criteri per la concessione in uso a terzi di beni facenti parte del demanio comunale e del patrimonio indisponibile;
 2. Modalità e criteri per la locazione a terzi di beni patrimoniali disponibili (terreni e fabbricati);
- **all'art.6 "Determinazione dei corrispettivi dei contratti o atti di concessione degli immobili comunali (terreni e fabbricati)".**

ATTESO:

CHE, con particolare riferimento alle aree da cedere (vendita, locazione, ecc.) l'esperienza di questi ultimi anni ha suggerito la necessità affinché venga determinato in maniera univoca a seconda della destinazione di P.R.G. il valore venale e quello locativo;

CHE, al fine di predisporre apposita bozza di disciplinare, hanno avuto luogo presso la Ripartizione Patrimonio apposite riunioni con i funzionari della Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP. -Sett. Territorio ed Espropri;

CHE, a conclusione degli incontri la Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP. con nota prot. n.88678 dell'11/04/2011 ha rimesso alla Ripartizione Patrimonio la bozza del "Disciplinare" che prevede anche

la regolamentazione della determinazione del valore di concessione del diritto di superficie;

CHE, a tal proposito, è bene evidenziare che nella predisposizione della bozza di disciplinare, allegata alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub A), la base di partenza per l'individuazione del valore venale delle aree da cedere (vendita, locazione, ecc) tiene conto:

- delle tabelle di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n.577 del 07/07/2005 relativa alla "*Approvazione con effetto dal 1° gennaio 2000 dei valori delle aree edificabili*" aggiornati al 2010 (vedi anche Relazione della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata "tabella valori suoli per Standards Urbanistici Comune di Bari "applicazione della Legge Regionale Puglia del 30/07/2009 n.14") che contemplano valori di mercato a seconda della destinazione di P.R.G. ed individuano un valore minimo ed uno massimo;
- dei valori medi di mercato degli immobili in ogni singola area dell'intero territorio del Comune di Bari così come riportati nel Bollettino dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari, pubblicato dall'Agenzia del Territorio (2° semestre 2009) e dal Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare presso la Camera di Commercio di Bari aggiornato ad Agosto 2010 stilando una scala di valori (Tab. "A") per ognuna delle destinazioni urbanistiche di P.R.G. e per ciascuna delle nove Circoscrizioni.;

CHE, per quanto concerne le aree ricadenti nella zona individuata dal P.R.G. come A1 -Centro Storico, si procederà come segue:

- a) il valore dell'area edificata è dato dalla volumetria fuori terra realizzata moltiplicato per rispettivo valore (€/mc) tabellato;
- b) il valore dell'area edificabile sarà valutato dalla volumetria fuori terra prevista dal vigente Piano Particolareggiato per la Città Vecchia, moltiplicato per il rispettivo valore (€/mc) tabellato.

DATO ATTO CHE, per i principi di trasparenza e buon andamento dell'amministrazione, è necessario ed opportuno approvare apposito disciplinare applicativo del Regolamento Comunale ex deliberazione del Consiglio Comunale n.119/2006, onde rendere univoco e chiaro il metodo da seguire per il calcolo dei valori di utilizzazione e/o cessione del patrimonio comunale.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si rimette alla Giunta per l'approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio, sulla

base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.577 del 07/07/2005;

VISTA la nota della Ripartizione Edilizia Pubblica e LL.PP. –P.O.S. Territorio ed Espropri prot. n. 88678 dell'11/04/2011;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;

PRESO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento;

CON VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1. APPROVARE**, per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, il **Disciplinare per la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere**, allegato alla presente proposta di deliberazione quale parte integrante e sostanziale sub A).
- 2. STABILIRE** che nei casi in cui gli indici di calcolo di cui all'allegato disciplinare sub A) comporterà un canone inferiore ad €/anno 365,00, tale importo deve essere considerato il minimo da corrispondersi.
- 3. AUTORIZZARE** il Direttore pro-tempore della Ripartizione Patrimonio ad applicare correttivi tecnici di calcolo per i casi che interessino situazioni nelle quali siano coinvolti interventi di carattere sociale,

culturale, sportivo tutti no profit e quando trattasi di servizi necessari o su fondi interclusi o altrimenti inutilizzati.

Di seguito,

il presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA

**Aderendo alla suddetta proposta;
ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;**

DELIBERA

**Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi dell'art.134 co.4 del TUEL
18 agosto 2000 n.267.**

DISCIPLINARE

AREE EDIFICABILI

La base di partenza per l'individuazione del **valore venale** delle aree da cedere (vendita, locazione, ecc.) sono le Tabelle di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 577 del 7.7.2005 relativa alla "Approvazione con effetto dal 1° gennaio 2000 dei valori delle aree edificabili" aggiornati al 2010 (vedi anche Relazione della Rip. Urbanistica ed Edilizia Privata - "tabella valori suoli per Standard Urbanistici Comune di Bari" applicazione della "Legge Regionale Puglia del 30/07/2009 n.14"). Tali tabelle contemplano valori di mercato secondo la destinazione di P.R.G., individuandone un valore minimo ed uno massimo.

Ai fini della determinazione del valore di vendita di una qualsiasi area, avente una determinata destinazione urbanistica, si è reso necessario individuare una scala di valori che tenesse conto appunto della diversa ubicazione delle varie aree da valutare.

Tenuto conto dei valori medi di mercato degli immobili in ogni singola area dell'intero territorio del Comune di Bari così come riportati nel Bollettino dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari, pubblicato dall'Agenzia del Territorio (1° semestre 2010) e dal Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare presso la Camera di Commercio di Bari aggiornato ad Agosto 2010, si è stilata una scala di valori (**Tab. "A"**) per ognuna delle destinazioni Urbanistiche di P.R.G. e per ciascuna delle nove Circoscrizioni che compongono l'intero territorio del Comune di Bari.

Per quanto concerne le aree ricadenti nella zona individuata dal P.R.G. come A1-Centro Storico, si procederà come segue :

- a) il valore dell'area edificata è dato dalla volumetria fuori terra realizzata moltiplicato per il rispettivo valore (€/mc) tabellato;
- b) il valore dell'area edificabile, sarà valutato dalla volumetria fuori terra prevista dal vigente Piano Particolareggiato per la Città vecchia, moltiplicato per il rispettivo valore (€/mc) tabellato.

AREE NON RICOMPRESSE TRA QUELLE DELLA TAB. "A"

(verde pubblico, sedi stradali, rispetto stradale, sottosuolo, agricole, ecc.)

Il **valore venale (Tab. "B")** delle aree non ricomprese tra quelle di cui alla Tab. "A" quali:

- viabilità (marciapiede e/o sede carrabile), sottosuolo, rispetto stradale e aree a verde pubblico, aree agricole (zone per attività primarie di tipo "A" e "B"), sarà quello riportato nella Tab. "A"-Zona E/C (Attività secondarie di Tipo C) ridotto del 5%.

Tale riduzione **non sarà applicata** se le aree ricadono nell'ambito della perimetrazione delle zone omogenee (D.M. n. 1444/68) e delle aree poste al loro servizio, nonché delle zone di espansione (C1-C2-C3 realizzate) in considerazione del maggior pregio delle stesse rispetto alle restanti aree semi-periferiche e periferiche.

FABBRICATI DA CEDERE IN PROPRIETÀ E/O LOCAZIONE

I valori venali e locativi saranno reperiti dal Listino Ufficiale della Borsa Immobiliare presso la Camera di Commercio di Bari e dal Bollettino dell'Osservatorio dei Valori Immobiliari, pubblicato dall'Agenzia del Territorio vigenti al momento nel quale viene valutato il bene oggetto di Vendita o Locazione.

Tali valori, una volta individuati per destinazione, tipologia, ubicazione, anno di costruzione, ecc., saranno mediati ed opportunamente adeguati secondo i coefficienti correttivi di cui agli art. 20 (**vetustà-Tab. "C1"**) e art. 21 (**Stato di conservazione e manutenzione-Tab. "C2"**), di cui alla Legge 27.7.1978 n. 392.

ARRE DA CONCEDERE IN DIRITTO DI SUPERFICIE

Per la determinazione del valore di concessione del diritto di superficie, si procederà al calcolo del valore venale dell'area secondo quanto stabilito dal presente Disciplinare, applicando successivamente il corrispondente coefficiente, riportato nella **Tab. "D"**, riferito alla durata della concessione.

PRESCRIZIONI GENERALI

- a. i valori degli immobili di cui innanzi (aree, terreni, fabbricati, ecc.) sostituiscono quanto previsto dall'Art. 6 (Perizia Estimativa) della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 119 del 17.10.2006;
- b. i valori ottenuti potranno essere adeguati e corretti, se ne ricadono i presupposti (attività nel campo del volontariato e associazionismo, soggetti operanti nel campo della tossicodipendenza ecc.), con l'applicazione degli abbattimenti previsti dalla Deliberazione di C.C. n. 119/2006;
- c. il valore locativo (€/anno) corrisponde al 10% del valore venale dell'area;
- d. nei casi in cui l'importo concessorio ottenuto sia inferiore ad €/anno 365,00, tale importo sarà il minimo da corrispondere;
- e. i valori di cui alle allegate Tabb. "A" – "B" potranno essere aggiornati su richiesta della Civica Amministrazione;
- f. nel caso sussistano più valutazioni per lo stesso immobile si considererà valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Zone PRG

Tabella "A" Aree in zone edificabili

A1 Centro Storico con concessione (previsioni P.P. Bari Vecchia)		Val. Area €/mc.
IX ^A	Murat-San Nicola	213,00

A1 Centro Storico senza concessione (previsioni P.P. Bari Vecchia)		Val. Area €/mc.
IX ^A	Murat-San Nicola	171,90

A2 Area interesse ambientale If = 3 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	914,40
I ^A	Santo Spirito	596,05
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	559,25

B1 Area di completamento If = 7 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	2133,60
III ^A	Picone-Poggiofranco	2044,73
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	1755,46
VII ^A	Madonnella	1737,95
V ^A	Japigia-Torre a Mare	1504,29
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	1504,29
I ^A	Santo Spirito-Palese	1390,79
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	1304,92
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	1153,60

B2 Area di completamento If = 5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	1524,00
III ^A	Picone-Poggiofranco	1480,52
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	1253,90
VII ^A	Madonnella	1241,39
V ^A	Japigia-Torre a Mare	1074,49
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	1074,49
I ^A	Santo Spirito-Palese	993,42
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	932,09
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	824,00

B3 Area di completamento If = 3 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	914,00
III [^]	Picone-Poggiofranco	875,91
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	751,94
VII [^]	Madonnella	744,44
V [^]	Japigia-Torre a Mare	644,29
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	644,29
I [^]	Santo Spirito-Palese	595,65
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	558,85
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	494,00

B4 Area di completamento If = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	609,60
III [^]	Picone-Poggiofranco	584,21
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	601,56
VII [^]	Madonnella	496,56
V [^]	Japigia-Torre a Mare	429,80
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	429,80
I [^]	Santo Spirito-Palese	397,37
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	372,84
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	329,60

B5 Area di completamento If = 0,5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	152,50
III [^]	Picone-Poggiofranco	146,15
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	125,49
VII [^]	Madonnella	124,24
V [^]	Japigia-Torre a Mare	107,55
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	107,55
I [^]	Santo Spirito-Palese	99,44
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	93,31
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	82,50

B6 Area di rinnovamento urbano If = 5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	1154,00
III [^]	Picone-Poggiofranco	1086,99
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	864,61
VII [^]	Madonnella	851,21
V [^]	Japigia-Torre a Mare	672,38
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	672,38
I [^]	Santo Spirito-Palese	585,53
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	519,81
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	404,00

B7 Area di rinnovamento urbano If = 3 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX [^]	Murat-San Nicola	692,46
III [^]	Picone-Poggiofranco	651,65
VI [^]	Carrassi-S Pasquale	518,83
VII [^]	Madonnella	510,78
V [^]	Japigia-Torre a Mare	403,49
VIII [^]	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	403,49
I [^]	Santo Spirito-Palese	351,38
IV [^]	Carbonara-Ceglie-Loseto	311,96
II [^]	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	242,46

B8 Area di rinnovamento urbano If = 0,5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	115,41
III ^A	Picone-Poggiofranco	108,61
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	86,47
VII ^A	Madonnella	85,13
V ^A	Japigia-Torre a Mare	87,25
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	87,25
I ^A	Santo Spirito-Palese	68,58
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	51,99
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	40,41

B9 Area di rinnovamento urbano terziario direzionale If = 7 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	1615,74
III ^A	Picone-Poggiofranco	1520,52
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	1210,59
VII ^A	Madonnella	1191,83
V ^A	Japigia-Torre a Mare	941,48
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	941,48
I ^A	Santo Spirito-Palese	819,88
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	727,87
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	565,74

C1 Area di espansione If = 1,75 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	258,93
III ^A	Picone-Poggiofranco	247,03
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	208,29
VII ^A	Madonnella	206,94
V ^A	Japigia-Torre a Mare	174,65
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	174,65
I ^A	Santo Spirito-Palese	159,45
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	147,95
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	127,68

C2 Area di espansione If = 1 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	147,96
III ^A	Picone-Poggiofranco	141,16
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	119,02
VII ^A	Madonnella	117,68
V ^A	Japigia-Torre a Mare	99,80
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	99,80
I ^A	Santo Spirito-Palese	91,11
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	84,54
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	72,98

C3 Area di espansione If = 0,5 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	73,98
III ^A	Picone-Poggiofranco	70,58
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	59,51
VII ^A	Madonnella	58,84
V ^A	Japigia-Torre a Mare	49,90
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	49,90
I ^A	Santo Spirito-Palese	45,56
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	42,27
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	36,48

D/A Area per attrezzatura serv. Pubbl. a caratt. Regionale attrezz. Sportive If = 0,50 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	60,66
III ^A	Picone-Poggiofranco	58,17
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	50,06
VII ^A	Madonnella	49,56
V ^A	Japigia-Torre a Mare	43,00
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	43,00
I ^A	Santo Spirito-Palese	39,82
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	37,41
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	33,16

D/B Area per attrezzatura serv. Pubbl. a caratt. Regionale attrezz. Scolastiche di grado superiore If. = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	195,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31

D/C Area per attrezzatura serv. Pubbl. a caratt. Regionale attrezz. Universitarie statali If. = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	195,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31

D/D Area per attrezzatura serv. Pubbl. a caratt. Regionale attrezz. Universitarie sanitarie ospedaliere If. = 3 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	292,96
III ^A	Picone-Poggiofranco	278,00
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	229,29
VII ^A	Madonnella	226,35
V ^A	Japigia-Torre a Mare	187,00
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	187,00
I ^A	Santo Spirito-Palese	167,90
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	153,44
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	127,96

D/E Area per attrezzatura serv. Pubb. a caratt. Regionale attrezz. a carattere fieristico If. = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	195,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31
D/F Area per attrezzatura serv. Pubb. a caratt. Reg.le attrezz. Tecnologiche		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	97,65
III ^A	Picone-Poggiofranco	92,66
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	76,43
VII ^A	Madonnella	75,45
V ^A	Japigia-Torre a Mare	62,33
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	62,33
I ^A	Santo Spirito-Palese	55,96
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	51,14
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	42,65
D/G Area per attrezzatura serv. Pubb. a caratt. Reg.le aree cimiteriali		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	166,01
III ^A	Picone-Poggiofranco	158,30
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	133,21
VII ^A	Madonnella	131,69
V ^A	Japigia-Torre a Mare	111,43
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	111,43
I ^A	Santo Spirito-Palese	101,68
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	94,14
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	81,01
D/H Area per attrezzatura servizio Pubbico a caratt. Reg.le aree di espansione e sviluppo servizi regionali If = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	195,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31

D/I Area per attrezzatura servizio Pubblico a caratt. Regionale sedi ed attrezzature militari		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	97,65
III ^A	Picone-Poggiofranco	92,66
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	76,43
VII ^A	Madonnella	75,45
V ^A	Japigia-Torre a Mare	62,33
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	62,33
I ^A	Santo Spirito-Palese	55,96
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	51,14
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	42,65
D/L Area per attrezzatura servizio Pubblico a caratt. Regionale sedi ed attrezzature per il culto ff = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	196,31
III ^A	Picone-Poggiofranco	185,33
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	152,87
VII ^A	Madonnella	150,90
V ^A	Japigia-Torre a Mare	124,67
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	124,67
I ^A	Santo Spirito-Palese	111,93
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	102,30
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	85,31
D/M Servizi per la residenza, asili nido, scuole materne e dell'obbligo ff = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	237,33
III ^A	Picone-Poggiofranco	226,46
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	191,03
VII ^A	Madonnella	188,88
V ^A	Japigia-Torre a Mare	160,27
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	160,27
I ^A	Santo Spirito-Palese	146,37
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	135,86
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	117,33
D/N Servizi per la residenza, chiese ed opere parrocchiali, centri civici e sociali -sanitari - amministrativi per pubblici servizi ff = 2 mc/mq		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	237,33
III ^A	Picone-Poggiofranco	226,46
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	191,03
VII ^A	Madonnella	188,88
V ^A	Japigia-Torre a Mare	160,27
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	160,27
I ^A	Santo Spirito-Palese	146,37
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	135,86
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	117,33

E/A Attività secondarie di tipo "A" - attività produttive industriali If = 2,31 mc/mq.		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	88,87
III ^A	Picone-Poggiofranco	84,68
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	71,04
VII ^A	Madonnella	70,22
V ^A	Japigia-Torre a Mare	59,20
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	59,20
I ^A	Santo Spirito-Palese	53,85
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	49,80
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	42,67
E/B Attività secondarie di tipo "B" - artigianato deposito, attività annonarie If = 2,50 mc/mq.		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	96,17
III ^A	Picone-Poggiofranco	91,64
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	76,88
VII ^A	Madonnella	75,98
V ^A	Japigia-Torre a Mare	64,06
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	64,06
I ^A	Santo Spirito-Palese	58,27
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	53,89
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	46,17
E/C Attività secondarie di tipo "C" relative ad attività a carattere annonario If = 2 mc/mq.		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	76,94
III ^A	Picone-Poggiofranco	73,31
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	61,51
VII ^A	Madonnella	60,79
V ^A	Japigia-Torre a Mare	51,25
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	51,25
I ^A	Santo Spirito-Palese	46,62
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	43,12
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	36,94
F Zone per attività terziarie livello urbano e metropolitano If = 5 mc/mq.		Val. Area €/mq.
IX ^A	Murat-San Nicola	1524,00
III ^A	Picone-Poggiofranco	1460,52
VI ^A	Carrassi-S Pasquale	1253,90
VII ^A	Madonnella	1241,39
V ^A	Japigia-Torre a Mare	1074,49
VIII ^A	Libertà-Marconi-S Girolamo-Fesca	1074,49
I ^A	Santo Spirito-Palese	993,42
IV ^A	Carbonara-Ceglie-Loseto	932,09
II ^A	San Paolo-Villaggio del Lavoratore	824,00

Tab. "B" - AREE NON RICOMPRESE TRA QUELLE DELLA Tab. A
(verde pubblico, sedi stradali, rispetto stradale, sottosuolo, agricole, ecc.)

Aree	Valore venale €/mq
- verde pubblico, sedi stradali, rispetto stradale, sottosuolo, zone per attività primarie di tipo "A" e "B"	95% x (Tab. "A" - Zona E/C)

Tab. "C1" - Art. 20 - VETUSTA' (anni successivi a quello di costruzione)

Anni	1-5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Coefficiente	1,00	0,99	0,98	0,97	0,96	0,95	0,94	0,93	0,92	0,91
Anni	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Coefficiente	0,90	0,89	0,88	0,87	0,86	0,85	0,845	0,84	0,835	0,83
Anni	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Coefficiente	0,825	0,82	0,815	0,81	0,805	0,80	0,795	0,79	0,785	0,78
Anni	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
Coefficiente	0,775	0,77	0,765	0,76	0,755	0,75	0,745	0,74	0,735	0,73
Anni	45	46	47	48	49	50	oltre			
Coefficiente	0,725	0,72	0,715	0,71	0,705	0,70	0,70			

Tab. "C2" - Art. 21 - CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE

Stato	Coefficiente
Normale	1,00
Mediocre	0,80
Scadente	0,60

Tab. "D" - COEFFICIENTI RIDUTTIVI

Anni	99	98	97	96	95	94	93	92	91	90
Coeff.	0,859206	0,85639	0,853518	0,850589	0,8476	0,84455	0,841444	0,838272	0,835038	0,831739
Anni	89	88	87	86	85	84	83	82	81	80
Coeff.	0,828373	0,82494	0,82144	0,817868	0,814226	0,81051	0,806721	0,802855	0,798912	0,794890
Anni	79	78	77	76	75	74	73	72	71	70
Coeff.	0,790788	0,78660	0,782336	0,777983	0,773542	0,76901	0,764393	0,759683	0,754875	0,749972
Anni	69	68	67	66	65	64	63	62	61	60
Coeff.	0,744972	0,73987	0,734669	0,729362	0,723949	0,71843	0,712797	0,707053	0,701194	0,695218
Anni	59	58	57	56	55	54	53	52	51	50
Coeff.	0,689122	0,6829	0,676563	0,670094	0,663496	0,65677	0,649901	0,642899	0,635757	0,628472
Anni	49	48	47	46	45	44	43	42	41	40
Coeff.	0,621042	0,61346	0,605732	0,597846	0,589803	0,5816	0,573231	0,564696	0,55599	0,54711
Anni	39	38	37	36	35	34	33	32	31	30
Coeff.	0,538052	0,52881	0,519389	0,509777	0,499972	0,48997	0,479771	0,469367	0,458754	0,447929
Anni	29	28	27	26	25	24	23	22	21	20
Coeff.	0,436888	0,42563	0,414138	0,402421	0,390469	0,37828	0,365844	0,353161	0,340224	0,327029

Esempio : Valore area € 125.000,00 - Durata del diritto di superficie anni 25
 $\text{€ } 125.000,00 \times \text{Coeff. } 0,390469 = \text{€ } 48.808,63$



Settore Gestione Patrimonio ed Inventari

**SCHEMA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2011/00479

del 8 AGOSTO 2011

**OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE PER LA DETERMINAZIONE VALORE
VENALE E LOCATIVO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA
CEDERE.**

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: Positivo ---

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE:

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.**

ANNOTAZIONI :

**Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITÀ DELLA PRESENTE
PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSÌ COME ESPRESSO AI SENSI DI
LEGGE.**

Bari, 08/08/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario D'Amelio

OGGETTO: APPROVAZIONE DISCIPLINARE PER LA DETERMINAZIONE VALORE VENALE E LOCATIVO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DA CEDERE.

PARERI ESPRESI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L. SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

Bari, li 02/05/2011

Il responsabile

Umberto Ravallese

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 10/08/2011 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Serafina Paparella

Bari, 10/08/2011

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del comune dal 10/08/2011 al 24/08/2011.

L'incaricato

Bari, 06/09/2011

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, con la pubblicazione, per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo
Pretorio---
Serafina Paparella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet
<http://albo.comune.bari.it>



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 1 AGOSTO 2013

DELIBERA N.505

OGGETTO

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI.
RICHIESTA DI AFFIDAMENTO PROVVISORIO DI UN'AREA INDIVIDUATA
CATASTALMENTE ALLA P.LLA N. 267 DEL FG. DI MAPPA 107 DI BARI.
DETERMINAZIONI.

L'ANNO DUEMILATREDICI IL GIORNO UNO DEL MESE DI AGOSTO, , ALLE ORE
19:30 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

PRESIDENTE

EMILIANO Dott. MICHELE - SINDACO

ASSESSORI

N	COGNOME E NOME	PRES
1	PISICCHIO Prof. Alfonsino	SI
2	ABBATICCHIO Dott. Ludovico	SI
3	BARATTOLO Dott. Filippo	SI
4	DE FRANCHI Avv. Rocco	NO
5	GALLUCCI D.ssa Floriana	NO
6	GIAMPAOLO D.ssa Margherita	SI

N	COGNOME E NOME	PRES
7	GIANNINI Avv. Giovanni	NO
8	LACARRA Avv. Marco	SI
9	LOSITO Sig. Fabio	NO
10	MAUGERI Prof.ssa Maria	SI
11	PAPARESTA Dott. Gianluca	SI
12	SANNICANDRO Ing. Raffaele	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. MARIO D'AMELIO

OGGETTO: Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari. Richiesta di affidamento provvisorio di un'area individuata catastalmente alla p.lla n. 267 del fg. di mappa 107 di Bari Determinazioni.

L'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari con istanza prot. n. 0040226 del 10/05/2013, rappresentava la necessità di reperire un'area da adibire alla funzione di deposito temporaneo di rifiuti, così come definito ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010.

Con la stessa citata istanza rappresentava la difficoltà di trovare un sito idoneo all'interno del Policlinico, nonché la sussistenza di un vincolo paesaggistico ex lege 149/39, imposto con delibera di Giunta Regionale n. 763 del 14/02/1983, ad un'area confinante con la proprietà di Villa Romanazzi Carducci che avrebbe potuto essere adibita a tale attività di stoccaggio.

Pertanto la Direzione Generale del Policlinico, di concerto con il Dirigente dell'Area gestione Tecnica del Policlinico, decidevano di spostare l'attività dal sito precedentemente indicato in un'area da reperirsi, al fine di perseguire, in piena sintonia con le Autorità preposte alla tutela del patrimonio culturale, l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate, precedentemente utilizzate, individuando per tale scopo l'area identificata nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.la 267, con destinazione P.R.G. "Viabilità (art. 27 del N.T.A. del P.R.G.), si impegnavano a procedere alle trasformazioni necessarie, condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche e di settore a carico esclusivo del Policlinico.

Dalchè, veniva interessata la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche -P.O.S. Organizzativa del Territorio ed Espropri che con nota prot. n. 14991 del 25/06/2013 rappresentava quanto segue.

"L'area si presenta ottimamente all'uso richiesto in quanto raggiungibile agevolmente sia dal Policlinico che da Via Solarino.

Per quanto di competenza dell'Ufficio nulla-osta alla richiesta concessione purchè trattasi di concessione temporanea revocabile in qualsiasi momento in quanto l'area è destinata a nuova viabilità di P.R.G., già prevista nella pianificazione triennale delle Opere Pubbliche anche se non ancora dotata di alcuna progettazione.

Di seguito si trasmette il calcolo del canone concessorio dell'area, valutazione che è stata eseguita secondo quanto indicato nel "nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere", approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479.

L'area ricade nella III Circoscrizione "Picone-Poggiofranco", è tipizzata a "Viabilità", rientra entro al delimitazione delle zone omogenee pertanto non si applica la riduzione del 5% sul corrispondente valore venale dell'area.

STIMA

<u>Superficie</u>	mq. 840.00
<u>Valore venale</u>	tab. "B" (tab. "A" zona E/C) –III Circoscrizione = €/mq. 73,31
<u>Canone concessorio annuale</u>	€/mq. 73,31 x mq. 840.00 x 10% = € <u>6.158,00</u>

Tenuto conto di quanto precede, con con nota prot. n.168208 del 17/07/2013 veniva interessata la Direzione Generale della Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari per la preventiva accettazione del canone, così come quantificato dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, giusta citata nota prot. n. 149991/2013, in **€ 6.158,00/a.**

Al riguardo la ridetta direzione generale della A.S.L., con nota prot. n. 62272 del 18/07/2013, accettava formalmente la corresponsione del canone annuale di € 6.158,00 e indicava la durata temporanea dell'area in parola **in mesi 24.**

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA e fatta propria la relazione del Sindaco sulla base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha valore di indirizzo per cui non vengono richiesti i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e qui di seguito si intendono integralmente richiamati,

- 1. di individuare** il suolo comunale identificato nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267 a deposito temporaneo di rifiuti, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 205/2010, giusta richiesta dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, che dovrà farsi carico di acquisire le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme urbanistiche e di settore;
- 2. di FARE CARICO alla Ripartizione Patrimonio** di porre in essere i successivi atti.

Di seguito,
il Presidente propone l'immediata eseguibilità del provvedimento stante l'urgenza;

LA GIUNTA

**Aderendo alla suddetta proposta;
Ad unanimità di voti, resi verificati e proclamati dal Presidente;**

D E L I B E R A

**Rendere immediatamente eseguibile la presente delibera ai sensi
dell'art.134 co.4 del T.U.E.L. 18 Agosto 2000 n.267.**



DIREZIONE GENERALE

Viale di Assis, 11

Bari



REGIONE PUGLIA

Il Dirigente

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA - CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

Piazza G. Cesare, 11 - 70124 BARI

Prof. n. 0040226 /D.G.

Bari, 10 MAG, 2013

Spett.le COMUNE DI BARI
Ripartizione Patrimonio
Via Piccinni, 136
70122 BARI

Spett.le COMUNE DI BARI
Ripartizione Edilizia Pubblica e LL. PP.
c. a. Ing. Maurizio Montalto
Via Cairoli, 2
70122 BARI

Oggetto: Richiesta di concessione di area di proprietà comunale per realizzazione area ecologica del Policlinico.

In riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Questa Azienda Ospedaliero Universitaria necessita di un'area da adibirsi alla funzione di deposito temporaneo di rifiuti, così come definito ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs n. 205/2010. La necessità è tanto più impellente giacché è da circa dieci anni che tale servizio non riesce a trovare posto nell'area del Policlinico.

La necessità di un'area dedicata al deposito temporaneo dei rifiuti, nella quale stoccare sia RSU che ROT (Rifiuti ospedalieri Trattati) per tempi brevissimi (calcolabili in poche ore, al massimo 24/36 ore in funzione della tipologia di rifiuti) nasce nel gennaio del 2003, allorché il Responsabile Medico per l'Organizzazione e la Sorveglianza Igienico-Sanitaria, dott.ssa Como, di concerto con la Direzione Generale (lettera prot. n. 00645/DS del 14/01/2003, individuando un'area da attrezzare a deposito temporaneo di rifiuti (così definito ai sensi dell'art. 183, lettera bb), del D. Lgs 152/2006), si trattava di attrezzare, in base ad istruzioni tecniche e prestazionali fornite dal dirigente tecnico dell'AMNUI, ing. Ventrella; una superficie triangolare a nord del recinto del complesso, confinante con la proprietà di Villa Romanazzi Carducci, gravata però da un vincolo paesaggistico ex lege 149/39 imposto con delibera di Giunta Regionale n. 763 del 14/02/1983.

Ciò premesso, questa Direzione Generale, di concerto con il Dirigente dell'Area Gestione Tecnica del Policlinico, ha deciso di spostare l'attività dalla superficie precedentemente indicata ad area da reperirsi, al fine di perseguire, in piena sintonia con le Autorità preposte alla tutela del patrimonio culturale, l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate precedentemente utilizzate.

All'uopo si è individuata un'area di proprietà comunale (figg. 1 e 2), accessibile dal ponte Giuseppe Solarino (il sovrappasso di via delle Murge), che si presta particolarmente all'uso: nel corso di un sopralluogo avvenuto nel mese di gennaio, avente ad oggetto la ricognizione dello stato dei luoghi al fine di utilizzare la struttura come Park and Ride e far partire il servizio navetta, della questione è stato interessato il dirigente della Ripartizione Infrastrutture ing. Montalto, che ha accerciato la proprietà intestata al Comune di Bari e la conseguente compatibilità con l'utilizzo a farsi.

Ciò esposto, questa Amministrazione

C H I E D E

in concessione per anni 6+6 parte dell'area identificata al N.C.T. del Comune di Bari, fg. 107, part. 267, con destinazione PRG "Viabilità" (art. 27 delle N.T.A. del PRG), per uso di deposito temporaneo dei rifiuti. Le trasformazioni necessarie all'uso, condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche e di settore, graveranno a carico esclusivo del Policlinico.

In attesa di riscontro, si inviano distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
Dot. Vitangelo Dattoli

Partita IVA e Codice fiscale 04846410720
Tel. 080/5592656



DIREZIONE GENERALE



REGIONE PUGLIA

AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA - CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

Piazza G. Cesare, 11 - 70124 BARI

Prot. n. 0062242 /DG

Bari II 18 LUG. 2013

*Di me
Sansone
urgente pesol' opere
p provvedimento giurto
attese le
temporanea
18.7.2013
M*

Al Direttore Ripartizione Patrimonio Settore
Gestione Patrimonio ed Inventari Posizione
Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio
Dott.ssa Pierina Nardulli
Piazza del Ferrarese 28,
70122 BARI

Oggetto: Richiesta di concessione di area individuata catastalmente dalla p.la 267 del foglio 107 di Bari da parte dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari. Risposta a nota n.168208 del 17/07/2013.

Con riferimento alla Vostra nota riportata in oggetto in cui, a seguito della nota prot. N. 1499991 del 25/06/2013 della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche di Codesta Città, veniva quantificato il canone concessorio annuale in € 6.158,00 relativo ad un'area di proprietà comunale di mq.840, identificata catastalmente dalla particella 267 del foglio 107 e da utilizzare a "deposito temporaneo" di rifiuti, il sottoscritto Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliero Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, ACETTA il Canone annuo di € 6.158,00.

Si precisa che la durata della concessione richiesta è di mesi 24.

In attesa del relativo provvedimento si porgono distinti saluti.

CITTA' DI BARI
Ripartizione Patrimonio
22 LUG. 2013
Prot. N. *0062242*
172016

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitangelo Dattoli



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

Prot. 168208

Bari 70124

Allegati:

Oggetto: Richiesta di concessione di area individuata catastalmente dalla p.lla 267 del foglio 107 di Bari dal parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari.


Al Direttore Generale
Azienda Ospedaliera Consorziale Policlinico
Dr. Vitangelo Dattoli
P.zza Giulio Cesare, 11

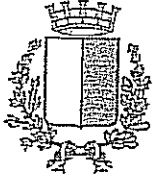
70124 BARI

Con riferimento alla Vs. istanza prot.n.0040226 del 10/05/2013 concernente la richiesta in concessione d'uso di una parte dell'area comunale identificata catastalmente dalla p.lla 267 del Fg. di mappa di Bari 107 per una estensione di mq. 840 per uso "deposito temporaneo di rifiuti", avendo la Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche, con nota prot.n.149991 del 25/06/2013 indicato il canone concessorio annuale in € 6.158,00, al fine della predisposizione del relativo provvedimento, si chiede formale accettazione del ridetto canone.

In attesa di riscontro si porgono cordiali saluti.

Il Direttore
Pienna Nardulli





COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Posizione Organizzativa Territorio ed Espropri

Protocollo n. :

HiPPP1

del

25 GIU. 2013

Risposta a nota n.:

Allegati : vari

Oggetto : Richiesta di concessione di area individuata catastalmente dalla p.lla 267 del foglio 107 di Bari da parte dell'Azienda Ospedaliera Universitaria consorziale Policlinico di Bari.

Alla Ripartizione Patrimonio
SEDE

17/08

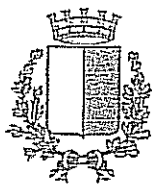
Con nota prot. n. 0040226 del 10/05/2013 inviata anche a codesta Ripartizione, l'Azienda Ospedaliera Policlinico ha chiesto in concessione parte dell'area comunale identificata catastalmente dalla p.lla 267 del Fg. 107 di Bari per una estensione di mq. 840 per uso "deposito temporaneo di rifiuti" (vedi allegato grafico).

L'area si presta ottimamente all'uso richiesto in quanto raggiungibile agevolmente sia dal Policlinico che da Via Solarino.

Per quanto di competenza dell'Ufficio nulla-osta alla richiesta concessione purché trattasi di concessione temporanea revocabile in qualsiasi momento in quanto l'area è destinata a nuova viabilità di P.R.G., già prevista nella pianificazione triennale delle Opere Pubbliche anche se non ancora dotata di alcuna progettazione.

Di seguito si trasmette il calcolo del canone concessorio dell'area, valutazione che è stata eseguita secondo quanto indicato nel "nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479.

L'area ricade nella III^ Circostrizione "Picone-Poggiofranco", è tipizzata a "Viabilità", rientra entro la delimitazione delle zone omogenee pertanto non si applica la riduzione del 5% sul corrispondente valore venale dell'area.



COMUNE DI BARI

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Posizione Organizzativa Territorio ed Espropri

STIMA

Superficie mq. 840.00

Valore venale tab. "B" (tab. "A" zona E/C) - III^ Circoscrizione - €/mq. 73,31

Canone concessorio annuale €/mq. 73,31 x mq. 840.00 x 10% = €. 6.158,00

Il Responsabile della P.O.

Geom. Nicola Sodano

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

Il Direttore

Ing. Maurizio Montalto

OGGETTO: AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI. RICHIESTA DI AFFIDAMENTO PROVVISORIO DI UN'AREA INDIVIDUATA CATASTALMENTE ALLA P.LLA N. 267 DEL FG. DI MAPPA 107 DI BARI. DETERMINAZIONI.

PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L. SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) Parere di regolarità tecnica:

Bari, li

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 05/08/2013 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Serafina Paparella

Bari, 05/08/2013

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 05/08/2013 al 19/08/2013.

L'incaricato

Bari, 06/08/2013

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>



Dr. De Mawe
24.11.2015



REGIONE PUGLIA
AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI

Piazza Giulio Cesare n. 11 - 70124 BARI
p.i. 04845410720

Detto SANNICANDR
K

AREA GESTIONE TECNICA
Tel. 080 559 2766 - Fax 080 559 2247

PEC: area_tecnica.policlinico.bari@osp.rupar.puglia.it

23 NOV. 2015

Prot.n.
del.....

89190/Ag1

283/84

24/11/2015

PROTOCOLLO
ARRIVO
24 NOV. 2015

Comune di Bari
Alla Ripartizione Patrimonio
Dott. P. Nardulli
Sede
Alla Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed OO.PP.
c.a. dell'Ing. M. Montalto
Sede

Oggetto: Richiesta di concessione di area di proprietà comunale per realizzazione di un'area ecologica con accesso nel Policlinico.

In riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Questa Azienda Ospedaliero-Universitaria necessitava di un'area da adibirsi alla funzione di deposito temporaneo di rifiuti, così comedefinito ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 205/2010.

In seguito ad una serie di eventi già riportati nella nota al Comune di Bari Ns. prot. 40226 del 10/5/2013, questo ufficio ha chiesto inconcessione al Comune di Bari, che ne è proprietario, per la suddetta finalità, un'area (allibrata al N.C.T. del Comune di Bari, fg. 107, part. 267, e tipizzata, ai sensi del vigente strumento urbanistico, a Viabilità, come da artt. 27-28 delle NTA) confinante con l'exPolipark, con l'area di parcheggio accessibile dal ponte Giuseppe Solarino, con il Policlinico e con l'area di passaggio per l'accesso alla stazione delle Ferrovie Appulo-Lucane. Tale area, come è possibile ricostruire dalla corrispondenza intercorsa tra maggio esettembre 2013, tra questa

Ly

Direzione Generale e gli uffici del Comune di Bari in epigrafe, è stata concessa a questo Policlinico con Delibera di Giunta Comunale n. 505 del 1/8/2013 e con atto d'obbligo SP/n.30 del 4/9/2013, e consegnata giusta verbale del 24/9/2015.

Al momento della consegna, però, si è evidenziato un problema imprevedibile precedentemente: l'accessibilità all'area, interclusa dal lato interno del Policlinico e impossibile per i mezzi d'opera dal lato esterno (dal ponte Solarino), era vincolata alla disponibilità (precedentemente espressa), da parte della proprietà del confinante Polipark, a concedere una servitù di passaggio agli allacciamenti ai servizi a rete impiantistiche e ai mezzi d'opera del servizio di smaltimento rifiuti; ebbene, alla richiesta di questa Azienda, la società immobiliare Zafferano 4, proprietaria del Polipark, nelle more del passaggio di proprietà dalla società stessa al Comune di Bari (per la quale era in atto trattativa al momento della richiesta), ha voluto concedere tale servitù per il limitato periodi di tre mesi, del tutto insufficiente, ovviamente, alle necessità dell'Azienda.

Considerato che:

1. il procedimento di acquisizione del Polipark si è recentemente concluso, formalizzato con contratto Rep. 37486 del 16 giugno 2015, con il passaggio di proprietà dell'immobile e delle aree annesse in favore del Comune di Bari;
2. la concessione del suolo di cui alla DGC n. 505/2013 è scaduta senza che questa Azienda abbia potuto usufruirne per via della mancata accessibilità, questa Azienda, al fine di rendere definitivamente utilizzabile alle sue finalità l'area già concessa,

CHIEDE

Una concessione, per anni 19, relativa alle parti evidenziate dall'allegato grafico delle aree identificate al N.C.T. del Comune di Bari, fg. 107 part. 268 e 267, da utilizzarsi come deposito temporaneo dei rifiuti e area di accesso e passaggio impianti e allacciamento alle reti tecnologiche urbane. Le trasformazioni necessarie all'uso, condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche e di settore, graveranno a carico esclusivo del Policlinico.
In attesa di riscontro, si inviano distinti saluti.

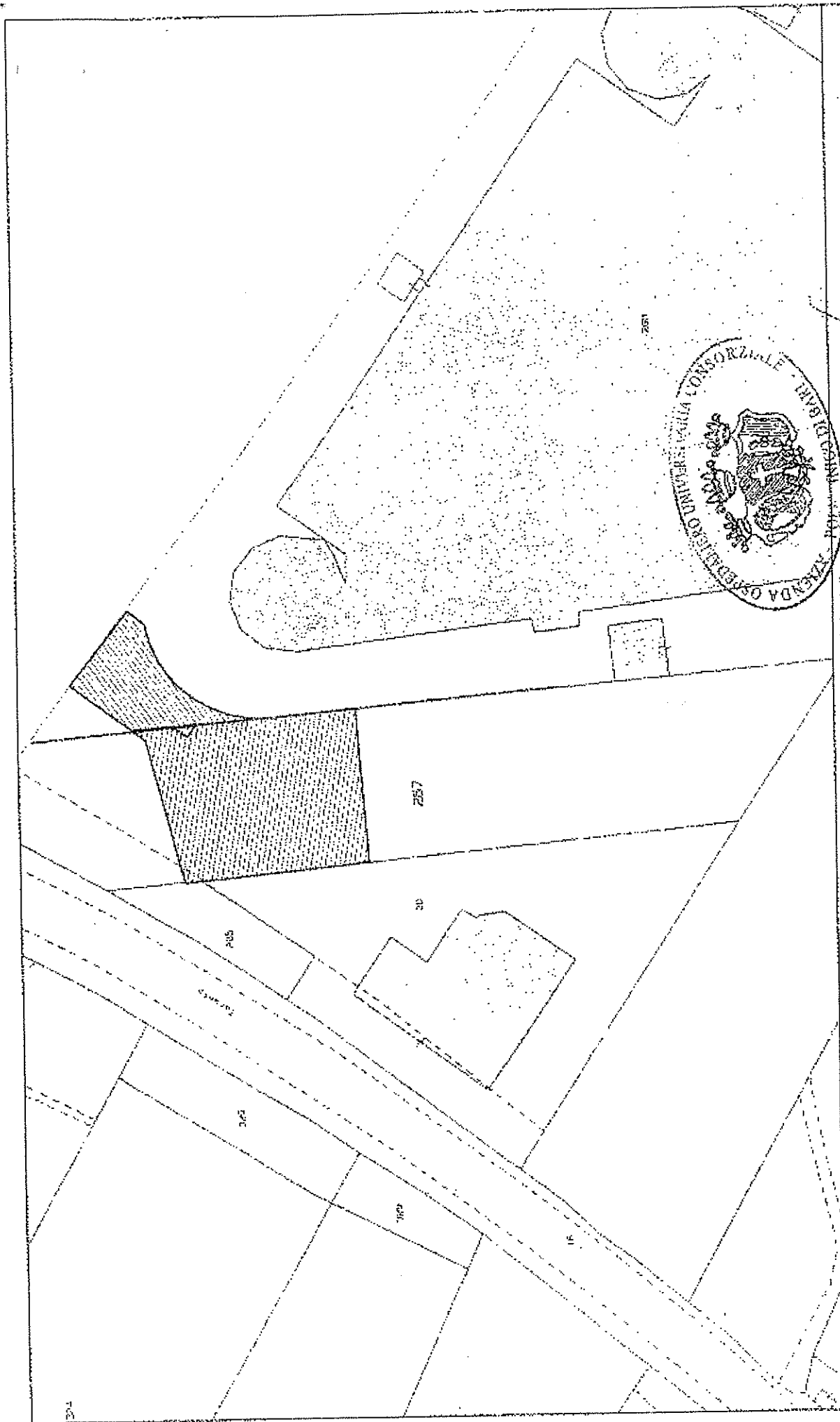
Il Dirigente U. O. M.
Ing. *Giulio De Vito*

Il Direttore Area Tecnica
Ing. *Claudio Forte*



Il DIRETTORE GENERALE

Dot. *Vittorio Dattoli*



Allegato 2 - planimetria dell'area in concessione (fig. 107, part. 267) e indicazione della superficie della servitù

Planimetria catastale



Superficie catastale della servitù
 (C. 02/100.100.000.000.000)



Superficie catastale della concessione
 (C. 02/100.100.000.000.000)

IL DIRIGENTE
 Ing. GIACOMO DE VITO

PRODOTTO IN ITALIA

Partizione Patrimonio -PEC-

Da: <area.technica.policlinico.bari@pec.rupar.puglia.it>
Data: lunedì 23 novembre 2015 13.07
A: <patrimonio.comunebari@pec.rupar.puglia.it>; <infrastrutture.comunebari@pec.rupar.puglia.it>
Allega: 2015.11.23 nota 89190.AGT.pdf
Oggetto: Invio nota 89190.AGT

Si trasmette la nota indicata in oggetto

Distinti saluti



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

Prot. 2160h

Bari 29/11/2015

Allegati:

Oggetto: Richiesta di concessione di area di proprietà comunale per realizzazione di un'area ecologica con accesso nel Policlinico.

Questo documento viene
trasmesso esclusivamente a mezzo
e-mail art.47 Codice Amministrazione
digitale D.Lgs., 7 marzo 2005 n.85 e ss.
mm.ii.

Azienda Ospedaliero Universitaria
Consorziale Policlinico di Bari

Al Direttore Generale
Dott. Vitangelo Dattoli

Al Direttore U.O.M.
Ing. Giacomo De Vivo

Al Direttore Area Tecnica
Ing. Claudio Forte

Riscontro nota protocollo n. 89190/AGI del 23/11/2015, acclarata in entrata con il protocollo n. 283791/2015, dato atto che i suoli in parola, al momento, non sono oggetto di interventi da parte della Civica Amministrazione, giusta nota della Ripartizione Infrastrutture, Viabilità ed OO.PP. n. 306825 del 17/12/2015, per l'ulteriore prosiegua dell'istruttoria, si rende necessario acquisire relazione tecnica in ordine agli interventi a farsi all'area comunale allibrata in Catasto terreni Comune di Bari al fg. 107 part. 268 e 267 da adibire alla funzione di deposito temporaneo dei rifiuti e area di accesso e passaggio impianti e allacciamento alle reti tecnologiche urbane.

Distinti saluti.

Il Direttore Settore Patrimonio
avv. Giuseppe Ceglie



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 24 MARZO 2016

DELIBERA N.177

O G G E T T O

REGIONE PUGLIA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI. ATTO DI INDIRIZZO SULLA CONCESSIONE PROVVISORIA DI UN'AREA INDIVIDUATA IN CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI FG. DI MAPPA 107 P.LLA N.267 (PARTR) E P.LLA 268 (PARTE).

L'ANNO DUEMILASEDICI IL GIORNO VENTIQUATTRO DEL MESE DI MARZO, ,
ALLE ORE 09:30 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

P R E S I D E N T E

DECARO Ing. ANTONIO - SINDACO

A S S E S S O R I

N	COGNOME E NOME	PRES	N	COGNOME E NOME	PRES
1	BRANDI Dott. Vincenzo	SI	6	PETRUZZELLI Dott. Pietro	SI
2	BOTTALICO Dott.ssa Francesca	SI	7	ROMANO Avv. Paola	SI
3	GALASSO Ing. Giuseppe	NO	8	SAVINO Dott.ssa Dora	NO
4	MASELLI Dott. Silvio	SI	9	TEDESCO Prof.ssa Carla	SI
5	PALONE Dott.ssa Carla	SI	10	TOMASICCHIO Dott. Angelo	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. MARIO D'AMELIO

I

OGGETTO: Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari. Atto di indirizzo sulla concessione provvisoria di un'area individuata in catasto terreni Comune di Bari al fg. di mappa 107 p.IIa n. 267 (parte) e p.IIa 268 (parte).

Il Vice Sindaco ed Assessore al Patrimonio dott. Vincenzo Brandi, riferisce:

L'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari con istanza prot. n. 0040226 del 10/05/2013, rappresentava la necessità di reperire un'area da adibire alla funzione di deposito temporaneo di rifiuti, così come definito ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010.

Con la stessa citata istanza rappresentava la difficoltà di trovare un sito idoneo all'interno del Policlinico, nonché la sussistenza di un vincolo paesaggistico ex lege 149/39, imposto con delibera di Giunta Regionale n. 763 del 14/02/1983, ad un'area confinante con la proprietà di Villa Romanazzi Carducci che avrebbe potuto essere adibita a tale attività di stoccaggio.

Pertanto la Direzione Generale del Policlinico, di concerto con il Dirigente dell'Area gestione Tecnica del Policlinico, decidevano di spostare l'attività dal sito precedentemente indicato in un'area da reperirsi, al fine di perseguire, in piena sintonia con le Autorità preposte alla tutela del patrimonio culturale, l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate, precedentemente utilizzate, individuando per tale scopo l'area identificata nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.IIa 267, con destinazione P.R.G. "Viabilità (art. 27 del N.T.A. del P.R.G.), e si impegnavano a procedere alle trasformazioni necessarie, condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche e di settore a carico esclusivo del Policlinico.

Dalchè, veniva interessata la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche -P.O.S. Organizzativa del Territorio ed Espropri che con nota prot. n. 14991 del 25/06/2013 rappresentava quanto segue.

"L'area si presenta ottimamente all'uso richiesto in quanto raggiungibile agevolmente sia dal Policlinico che da Via Solarino.

Per quanto di competenza dell'Ufficio nulla-osta alla richiesta concessione purchè trattasi di concessione temporanea revocabile in qualsiasi momento in quanto l'area è destinata a nuova viabilità di P.R.G., già prevista nella pianificazione triennale delle Opere Pubbliche anche se non ancora dotata di alcuna progettazione" indicando il canone il canone concessorio annuale di € 6.158,00, tenuto conto del "nuovo disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere", approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479.

Ciò posto, con nota prot. n.168208 del 17/07/2013 veniva interessata la Direzione Generale della Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari per la preventiva accettazione del canone, così come quantificato dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, giusta citata nota prot. n. 149991/2013, in € 6.158,00/a.

Al riguardo la ridetta Direzione Generale della A.S.L., con nota prot. n. 62272 del 18/07/2013, accettava formalmente la corresponsione del canone annuale di € 6.158,00 e indicava la durata temporanea dell'area in parola in mesi 24.

La Giunta Comunale, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio, con deliberazione n. 505 del 01/08/2013, resa immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co.4 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267 del 18/08/2000, individuava il suolo comunale identificato nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267 quale area da destinare a deposito temporaneo, giusta richiesta dell 'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, facendo carico alla Ripartizione Patrimonio dei susseguenti atti.

All'esito della relativa istruttoria, il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, giusta decreto del Presidente Regione Puglia del 04/09/2013, sottoscriveva formale atto d'impegno, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bari Ufficio Territoriale di Bari il 19/09/2013 al n. 21980 serie 3/A che stabiliva, tra l'altro, la durata in mesi 24 e l'impegno dell'Azienda Ospedaliera a farsi carico delle opere necessarie per usufruire dell'area.

Tanto posto, in data 24/09/2013, giusto apposito verbale, la competente Ripartizione tecnica procedeva a consegnare l'area in parola alla ridetta Azienda Ospedaliera.

In considerazione dell'avvenuta scadenza - in data 23/09/2015 - dell'affidamento dell'area cui trattasi la Ripartizione Patrimonio, con nota n. 245393 del 15/10/2015, interessava la Ripartizione IVOP in ordine alla riconsegna del ridetto cespite.

In data 23/11/2015 con nota protocollo n. 89190/AGT l'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari chiedeva in concessione per la realizzazione di area ecologica parte della p.lla 267 (parte) del foglio di mappa 107 e di altra adiacente (parte della p.lla 250) al fine di ubicare in quest'ultimo sito condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio, per la durata di anni 19 (diciannove).

A riscontro di detta nota n. 89190/2015, la Ripartizione IVOP rappresentava che la p.lla 267 è destinata a viabilità e rappresenta parte del sedime previsto dal PRG per la cosiddetta Arteria di penetrazione Nord Sud, mentre la adiacente p.lla 268 ospita attualmente il parcheggio pluripiano Polipark recentemente acquistato dall'Amministrazione Comunale ed attualmente oggetto di un progetto di riqualificazione (atto a rogito Segretario Generale Comune di Bari Rep. n. 37486 del16/06/2015). Entrambi i suoli non sono, al momento, oggetto di interventi o di trasformazioni da parte dell'Ente e pertanto, nulla osta, per quanto di competenza alla loro concessione

temporanea e che poichè entrambe le aree potrebbero avere, in futuro, un utilizzo per finalità di interesse pubblico sarebbe opportuno prevedere nell'atto di concessione una clausola per la decadenza qualora ciò si rendesse necessario.

In considerazione di tutto quanto precede, per l'ulteriore prosieguo dell'istruttoria, la Ripartizione Patrimonio, con nota mail prot. n. 21604 del 29/11/2016, rappresentava all'Azienda Ospedaliera la necessità di acquisire relazione tecnica circa gli interventi a farsi nell'area comunale oggetto della richiesta prot. n. 89190/AGT.

In data 10/2/2016 perveniva alla Ripartizione Patrimonio dall'Azienda Ospedaliera, giusta nota prot. n. 9739/AGT dell' 08/02/2016, relazione tecnica relativa all'allestimento dell'area ecologica.

Dalla disanima della relazione si evince che, nel rispetto del quadro normativo, l'Azienda Ospedaliera necessita di spazi ed attrezzature funzionali a migliorare l'attività degli operatori aziendali e delle imprese che hanno in appalto i servizi di smaltimento dei rifiuti stessi.

In particolare, rappresentava necessitare di:

- un'area di deposito per cassonetti scarrabili contenenti solidi urbani(RSU) conferiti quotidianamente a discarica dall'AMIU, i rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata, conferiti dal consorzio appaltatore del servizio, e per i container necessario alla decontaminazione da radiazioni dei rifiuti radioattivi;
- un'area dedicata al trasferimento dei rifiuti ospedalieri disciplinati dal DPR 254/2003 e ss. mm. ii.;
- una guardiola/ufficio per gli operatori;
- un locale di deposito del pulito, ovvero degli imballi nuovi per i rifiuti ospedalieri;
- avere la possibilità di un doppio accesso carrabile, almeno per i mezzi di piccole dimensioni.

Nella citata relazione tecnica l'Azienda Ospedaliera indicava, altresì, le caratteristiche delle singole aree che dovranno essere chiuse ed utilizzate esclusivamente per i rifiuti prodotti nell'ambito dell'Azienda Ospedaliera, nonché da personale appartenente all'azienda stessa.

Inoltre, poiché nell'area si movimentano rifiuti, essa è soggetta al rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. nonché al Regolamento Regionale 26/2013, rubricato "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" è necessario che la pavimentazione dell'area sia impermeabile e che le acque di prima pioggia siano raccolte e depurate o conferite a discarica, mentre quelle di seconda pioggia siano soggette al trattamento standard di grigliatura, dissabbiatura e disolezione.

Dato atto, come rappresentato nella surrichiamata relazione tecnica, che all'interno del perimetro dell'Azienda Ospedaliera non sono disponibili altre aree da destinare all'allestimento di area ecologica del Policlinico.

Considerate le attività di tutela della salute collettiva a valenza ambientale svolta dall'Azienda Ospedaliera e che attraverso di essa viene data attuazione all'art.32 della Costituzione Italiana che sancisce il "diritto alla salute" di tutti gli individui.

Dato atto che non risultano pervenute alla Ripartizione Patrimonio altre istanze sottese alla concessione dei ridetti suoli comunali.

Dato atto della tipologia e delle caratteristiche del bene:

- p.lla 267 fg.107 mq. 860 (area di sedime "Viabilità";
- p.lla 268 fg.107 mq. 237 (limitrofa parcheggio pluripiano Polipark) su cui costituire eventuale servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio.

Dato atto, altresì, l'art. 4, co.4 , DPR n. 296/2005, stabilisce la durata delle concessioni e locazioni in anni 6 (sei)

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione del Vice Sindaco ed Assessore al Patrimonio dott. Vincenzo Brandi;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 505 dell'01/08/2013;

VISTO l'istanza della Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari prot. n. 89190/AGT del 23/11/2015 e relazione tecnica rimessa in data 08/02/2016;

VISTO il parere della Ripartizione IVOP prot. n. 306825 del 17/12/2015;

PRESO ATTO che:

- la presente deliberazione di indirizzo non necessita del parere di regolarità tecnica in atti espresso dal Direttore della Ripartizione Patrimonio;

- ritenuto di omettere il parere di regolarità contabile in relazione al contenuto della proposta stessa che non comporta in alcun modo impegno di spesa per la mancanza di aspetti contabili;

VISTA, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente atto;

CON VOTI UNANIMI, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa e qui di seguito si intendono integralmente richiamati,

1. di individuare il suolo comunale identificato nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267 (parte) mq.860 e p.lla 268 (parte) mq. 237 da destinare rispettivamente:

- p.lla 267 a deposito temporaneo di rifiuti, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 205/2010;
- p.lla 268 (parte) mq. 268 per servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio;

giusta richiesta dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, che dovrà farsi carico di acquisire le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme urbanistiche e di settore;

2. di FARE CARICO alla Ripartizione Patrimonio di porre in essere i successivi atti avendo cura di fare rispettare nello stipulando atto convenzionale le prescrizioni della Ripartizione IVOP in merito all'utilizzo dell'area.

OGGETTO: REGIONE PUGLIA AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI. ATTO DI INDIRIZZO SULLA CONCESSIONE
PROVVISORIA DI UN'AREA INDIVIDUATA IN CATASTO TERRENI COMUNE DI BARI
FG. DI MAPPA 107 P.LLA N.267 (PARTR) E P.LLA 268 (PARTE).

PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L.
SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) Parere di regolarità tecnica:

Bari, li

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 25/03/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Serafina Paparella

Bari, 25/03/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 25/03/2016 al 08/04/2016.

L'incaricato

Bari, 12/04/2016

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 10/2002, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>



COMUNE DI BARI

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

Prot. n. 45885

Bari, 31/3/2016

Allegati:

OGGETTO: Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari. Concessione provvisoria area individuata in catasto terreni Comune di Bari al fg. 107, p.la 267(parte) e p.la n. 268(parte).

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47 Codice Amministrazione digitale D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 85 e ss.mm.ii.)

- Alla Ripartizione IVOP
Sett. Territorio ed Espropri
SEDE

Con atto d'indirizzo n.77 del 24/03/2016, la Giunta Comunale ha individuato il suolo comunale identificato nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.la 267(parte) mq. 860 e p.la 268(parte) mq. 237 da destinare rispettivamente:

- p.la 267(parte) a deposito temporaneo di rifiuti, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010;
- p.la 268(parte) mq. 268 per servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio, giusta richiesta dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, che dovrà farsi carico di acquisire le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme urbanistiche e di settore.

Al fine di porre in essere i susseguenti atti, si chiede di indicare il canone per la concessione in uso delle aree comunali in parola.

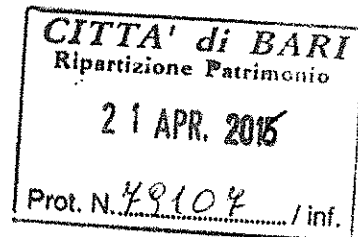
IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE
Ing. Maurizio Montalto



COMUNE DI BARI

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

**Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e OO.PP.
Posizione Organizzativa Strutturale
Territorio ed Espropri**

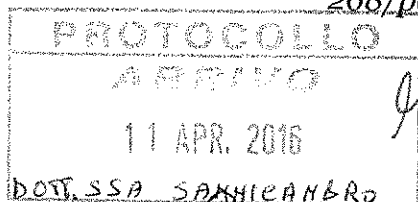


Protocollo n. : 79107 del **05 APR. 2016**

Risposta a nota n. : 75885/16

Allegati : uno

Oggetto : Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlino di Bari. Concessione provvisoria area individuata in Catasto Terreni Comune di Bari al fg. 107 ptc. 267/parte e ptc. 268/parte.



Alla Rip.	Patrimonio
	Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
	Piazza del Ferrarese n. 28
	Sede - Bari

In riferimento alla nota in epigrafe del 31.3.2016 si comunica così come richiesto il canone concessorio annuo relativo alle aree di che trattasi.

Si rammenta che la valutazione è stata eseguita in ossequio al "Disciplinare afferente la determinazione del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da cedere" approvato con Deliberazione di G.M. n. 479/2011 :

Superficie :

- a) ptc. 267/parte mq. 860 ;
- b) ptc. 268/parte mq. 237

Valore venale unitario :

- a) Tab. "E/C"- III^ Circoscrizione - Zona omogenea - €/mq. 73,31
- b) Tab. "D/N"- III^ Circoscrizione - Zona omogenea - €/mq. 226,45

Valore venale :

- a) mq. 860 x €/mq. 73,31 = € 63.046,60
- b) mq. 237 x €/mq. 226,45 = € 53.668,65

Canone concessorio annuale : € (63.046,60+53.668,65) x 10% = **€/anno 11.671,53**

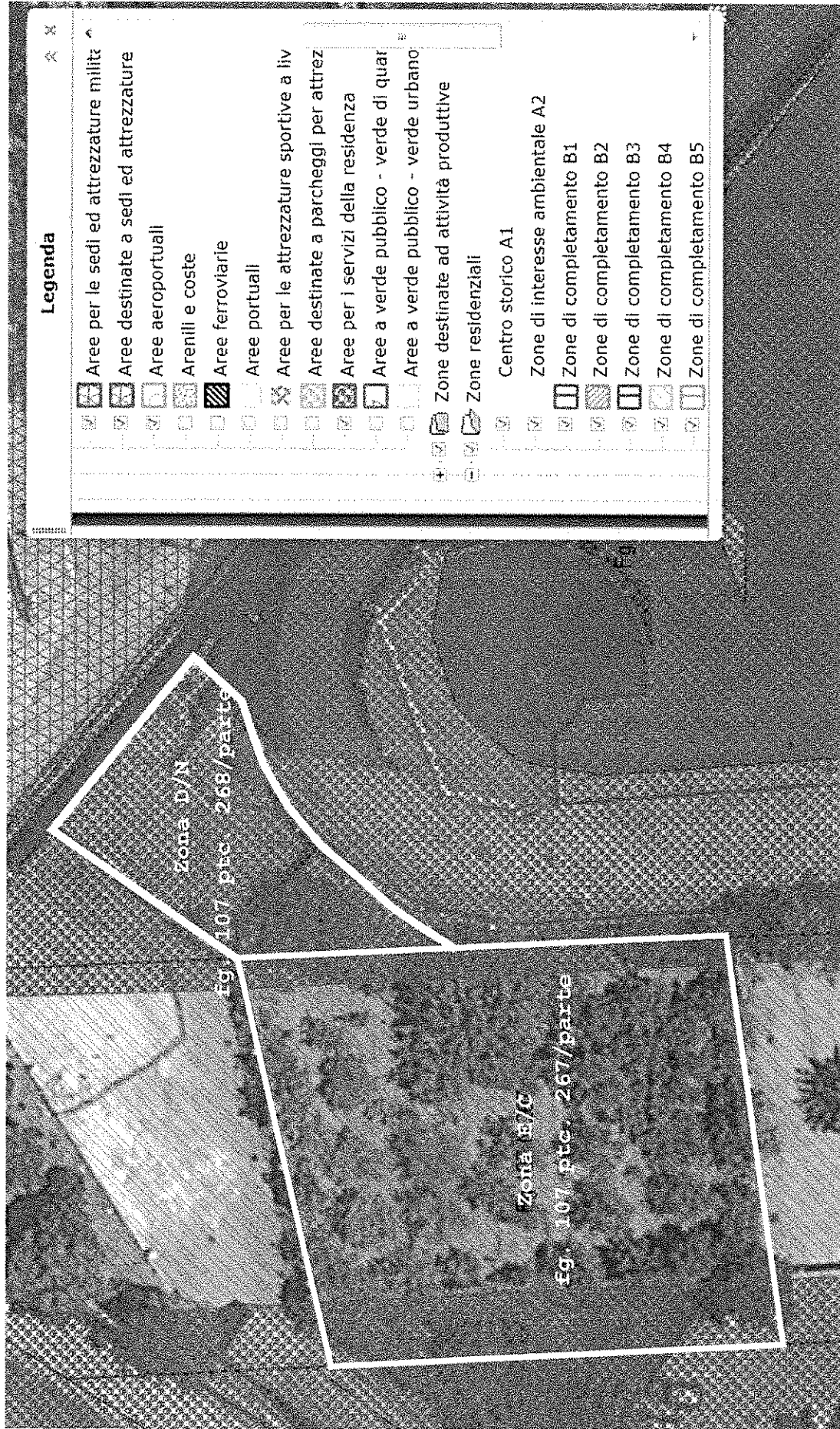
Il Direttore di Ripartizione
Dott. Ing. Domenico Tondo

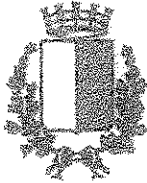
L'Istruttore Tecnico geom. Giuseppe Castoro

Via Giulio Petroni n. 103 - 70125 Bari - Tel. +39 080 5772788 - Fax +39 080 5772790

1 aprile 2016

*Preceder
pubblica*





Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche

COMUNE DI BARI

Protocollo n.: 306825

del 17 DIC. 2015

Risposta a nota n.:

del

Allegati :

Oggetto: Richiesta di concessione di area di proprietà comunale per realizzazione di area ecologica con accesso nel Policlinico.

VIA MAIL

Al Direttore Rip. ne Patrimonio
SEDE

Al Direttore Generale Azienda
Universitario-Ospedaliera Policlinico di Bari
Piazza G. Cesare
70124 BARI

e, p.c. Al Sindaco
Al Direttore Generale
All'Assessore ai Lavori Pubblici
All'Assessore al Patrimonio
LORO SEDI

Si riscontra la nota prot. 89190 del 23/11/2015, con la quale l'Azienda Universitario-Ospedaliera Policlinico di Bari richiede la concessione di area di proprietà comunale per realizzazione di area ecologica (parte della p.lla 267 del fg. 107) e di altra adiacente (parte della p.lla 250) al fine di ivi ubicare condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio. Al riguardo, si esprimono le seguenti considerazioni.

La p.lla 267 è destinata a viabilità e rappresenta parte del sedime previsto dal PRG per la cosiddetta Arteria di penetrazione Nord Sud, mentre la adiacente p.lla 250 ospita attualmente il parcheggio pluripiano Polipark che è stato recentemente acquisito dall'Amministrazione comunale e che è attualmente oggetto di un progetto di riqualificazione.

Entrambi i suoli indicati non sono, al momento, oggetto di interventi o di trasformazioni da parte dell'A.C. e pertanto, nulla osta, per quanto di competenza della scrivente ripartizione alla loro concessione temporanea.

E' però doveroso sottolineare che entrambe le aree potrebbero avere, in futuro, un utilizzo per finalità di interesse pubblico, e pertanto, sarebbe opportuno prevedere nell'atto di concessione una clausola per la decadenza qualora ciò si rendesse necessario per motivi di interesse pubblico.

Distinti saluti.



Il Direttore della Ripartizione
Ing. Maurizio Montalto



ATTO DI OBBLIGAZIONE

SP/ N° 30 del

4 SET 2013

Premesso che:

- L'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, con istanza prot. n. 0040226 del 10/05/2013, rappresentava la necessità di reperire un'area da adibire alla funzione di deposito temporaneo di rifiuti, così come definito ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010.
- Con la stessa citata istanza rappresentava la difficoltà di trovare un sito idoneo all'interno del Policlinico, nonché la sussistenza di un vincolo paesaggistico ex lege 149/39, imposto con delibera di Giunta Regionale n. 763 del 14/02/1983, ad un'area confinante con la proprietà di Villa Romanazzi Carducci che avrebbe potuto essere adibita a tale attività di stoccaggio.
- Pertanto la Direzione Generale del Policlinico, di concerto con il Dirigente dell'Area gestione Tecnica del Policlinico, decidevano di spostare l'attività dal sito precedentemente indicato in un'area da reperirsi, al fine di perseguire, in piena sintonia con le Autorità preposte alla tutela del patrimonio culturale, l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate, precedentemente utilizzate, individuando per tale scopo l'area identificata nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.la 267, con destinazione P.R.G. "Viabilità (art. 27 del N.T.A. del P.R.G.), si impegnavano a procedere alle trasformazioni necessarie, condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche e di settore a carico esclusivo del Policlinico.
- Dalchè, veniva interessata la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche -P.O.S. Organizzativa del Territorio ed Espropri che con nota prot. n. 14991 del 25/06/2013 rappresentava quanto segue.
"L'area si presenta ottimamente all'uso richiesto in quanto raggiungibile agevolmente sia dal Policlinico che da Via Solarino.
- Per quanto di competenza dell'Ufficio nulla-osta alla richiesta concessione purchè trattasi di concessione temporanea revocabile in qualsiasi momento in quanto l'area è destinata a nuova viabilità di P.R.G., già prevista nella pianificazione triennale delle Opere Pubbliche anche se non ancora dotata di alcuna progettazione indicando il canone concessorio annuale di € 6.158,00, giusta deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n. 479.

Tenuto conto di quanto precede, con con nota prot. n.168208 del 17/07/2013 veniva interessata la Direzione Generale della Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari per la preventiva accettazione del canone, così come quantificato dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche, giusta citata nota prot. n. 149991/2013, in **€ 6.158,00/a.**

Al riguardo la ridetta direzione generale della A.S.L., con nota prot. n. 62272 del 18/07/2013, accettava formalmente la corresponsione del canone annuale di € 6.158,00 e indicava la durata temporanea dell'area in parola **in mesi 24**.

Considerato:

CHE la Giunta Comunale, sulla base dell'istruttoria predisposta dalla Ripartizione Patrimonio, con deliberazione n. 505 del 01/08/2013, resa esecutiva nei termini di legge, ha disposto di affidare alla Regione Puglia - Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari – **il suolo identificato nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267, da destinare a deposito temporaneo di rifiuti**, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010 facendo carico alla medesima Ripartizione Patrimonio di porre in essere i successivi atti.

Tutto ciò premesso e considerato,

il dott. Vitangelo Dattoli nato a Triggiano (BA) il 21/12/1958 nella qualità di Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, giusta decreto del Presidente Regione Puglia del 04/09/2012 e delibera di Giunta Comunale n. 1880 del 28/09/2012 in adesione a quanto disposto dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 505 del 01/08/2013, con il presente atto si impegna:

- 1) **ad utilizzare** l'area oggetto dell'affidamento esclusivamente **quale deposito temporaneo di rifiuti**, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010;
- 2) **a farsi carico** di acquisire le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme urbanistiche e di settore;
- 3) **di corrispondere**, per l'intera durata dell'affidamento del suolo in parola – stabilita in **24 mesi**- dalla data del verbale di consegna che andrà a redigere la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche il canone di € 12.316,00 (€ 6.158,00 x 2 anni) **esente IVA, da accertare in entrata al Cap. 12199**;
- 4) **di assumersi** per l'intera durata dell'affidamento del ridetto suolo comunale anche l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria;
- 5) **di riconoscere** al Comune di Bari la facoltà di esercitare in qualsiasi tempo, a mezzo dei propri tecnici, agenti e incaricati tutte le verifiche ed i controlli che riterrà del caso per accertare l'esatto e conforme mantenimento della destinazione d'uso sopra specificata, che in caso di riscontrata irregolarità o di **difforme destinazione** procederà ad adottare i conseguenziali atti.



Il presente atto, le cui spese di bollo e registrazione sono a carico della Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari è redatto in triplice copia.

Bari, li 19 SET. 2013

p. Azienda Ospedaliera
Universitaria Consorziata Policlinico di Bari
Il Direttore Generale
Dott. Vitangelo Dattoli



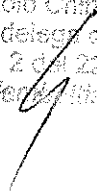

Agenzia delle Entrate

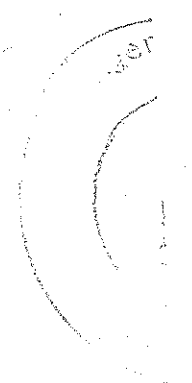
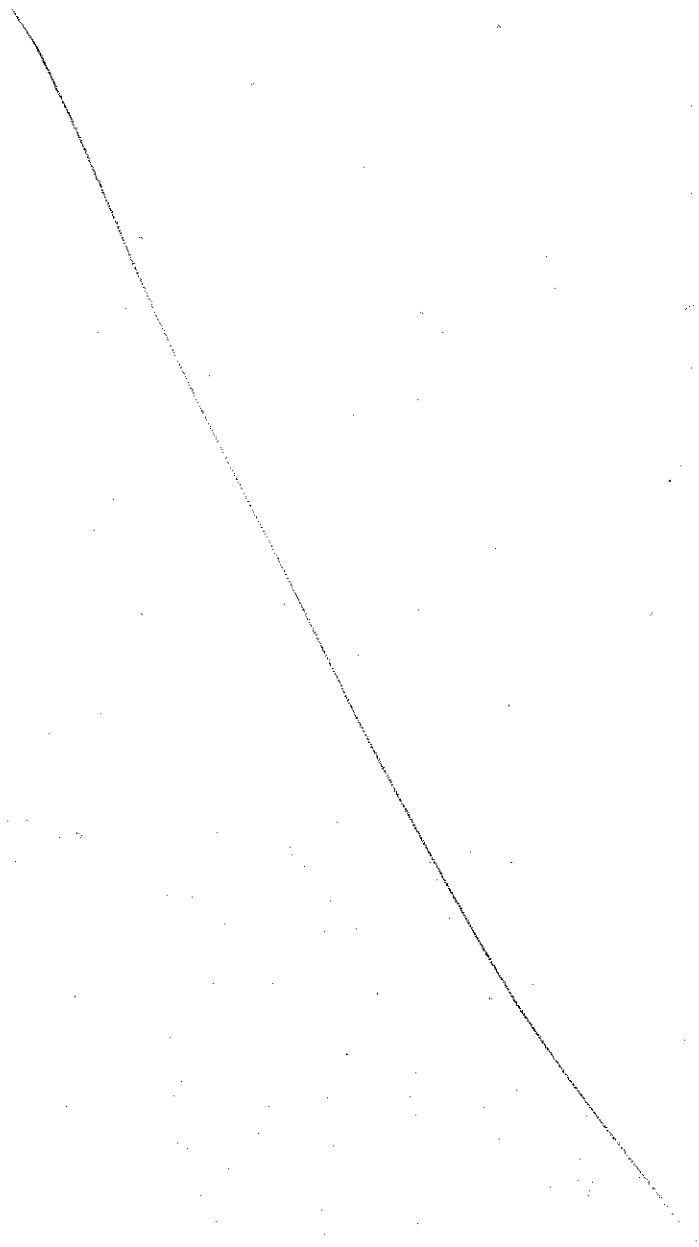
Direzione Provinciale di Bari
Ufficio Territoriale di Bari

Atto registrato il 19 SET 2013
al n. 21980 serie 3/A
scatto € 108,00 (Centosessantotto/00)



Per il Direttore Provinciale
Francesco Paolo Chirienti
L'incaricato con delega di firma.
Disp. di Servizio n. 2 del 22.02.2010
GRIECO Gianfrancesco





Ufficio Provinciale di Bari - Territorio Servizi Catastali - Direttore DOTT. ING. EMANUELE BORRINI - Oa telematica esente per fini istituzionali

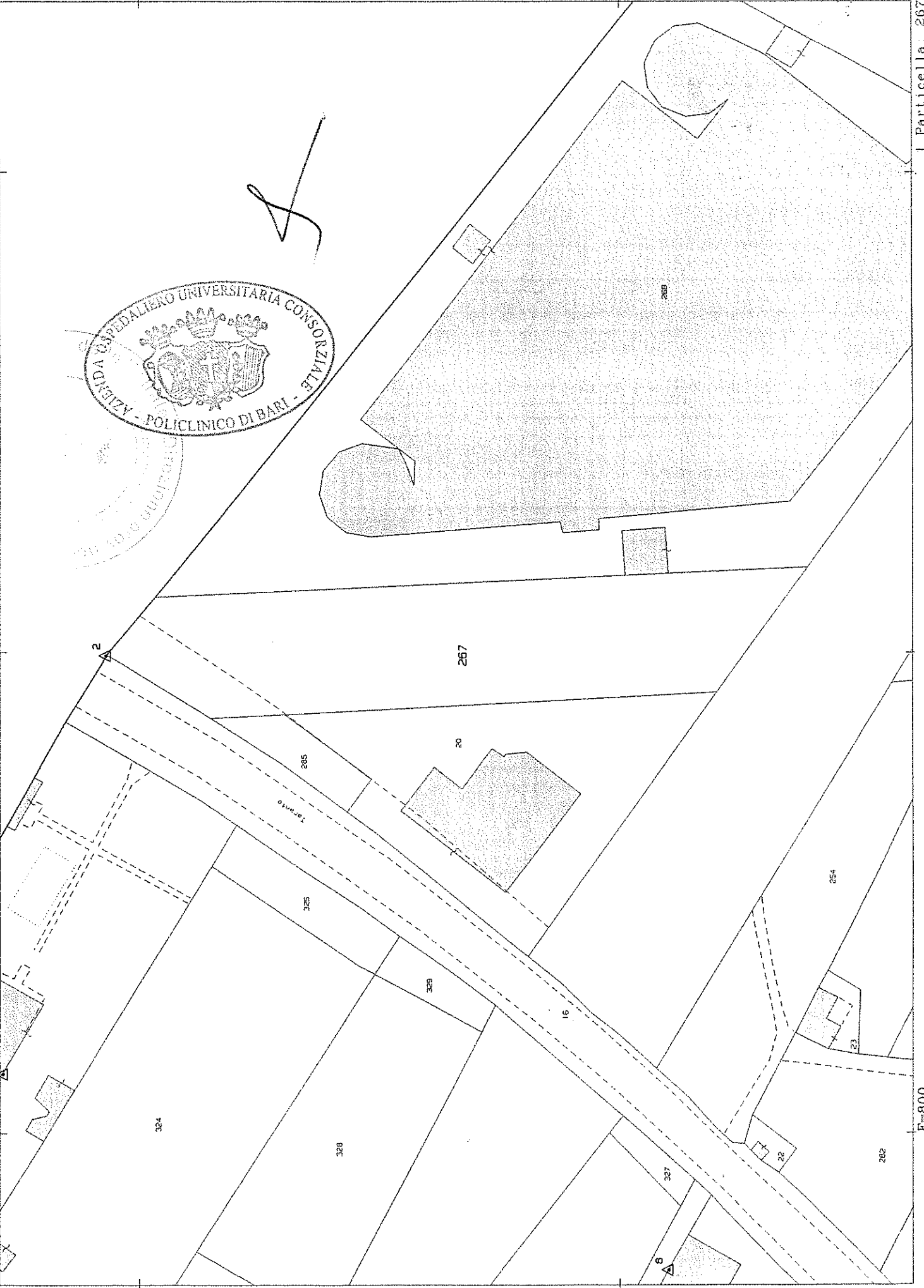
4-Set-2013 9-58
Prot. n. 138792

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 metri

Comune: BARI/A
Foglio: 107



[Handwritten signature]



I Particella: 267

E=800



REPUBBLICA ITALIANA

Convenzione tra il Comune di Bari e la Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari, per la concessione, ai sensi del D.P.R. n. 296/2005, in uso di un'area individuata in catasto terreni Comune di Bari al fg. di mappa 107 p.IIa n.267 (parte) e p.IIa 268 (parte).

L'anno duemilasedici il giorno _____ del mese di _____

in Bari presso la sede Municipale di Bari innanzi a me, dr. Mario Antonio D'Amelio, Segretario Generale del Comune di Bari, senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia e per comune accordo tra le parti

SI SONO COSTITUITI

- **il Comune di Bari**, quale concedente, nella persona dell'ing. Maurizio Montalto, nato a Tripoli il 09/08/1958, domiciliato per la carica presso il Municipio, che interviene nel presente atto in qualità di Direttore della Ripartizione Patrimonio, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art.71 del Vigente Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con delibera del Consiglio Comunale n.28 del 28/02/94, di cui la S.P.C. ha preso atto nella seduta dell'11/4/94 al n. 3179, per dare esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del, esecutiva ai sensi di Legge;

E

- **la Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria consorziale Policlinico di Bari** – PART. IVA 04846410720 - con sede in Bari – Piazza Giulio Cesare, 11 -70124, nella persona del Direttore Generale dott. Vitangelo Dattoli, nato a Triggiano il 21/12/1958.

PREMESSO CHE:

- L'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari con istanza prot. n. 0040226 del 10/05/2013, rappresentava la necessità di reperire un'area da adibire alla funzione di deposito temporaneo di rifiuti, così come definito ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010.

- Con la stessa citata istanza evidenziava la difficoltà di trovare un sito idoneo all'interno del Policlinico, nonché la sussistenza di un vincolo paesaggistico ex lege 149/39, imposto con delibera di Giunta Regionale n. 763 del 14/02/1983, ad un'area confinante con la proprietà di Villa Romanazzi Carducci che avrebbe potuto essere adibita a tale attività di stoccaggio.

- Pertanto, la Direzione Generale del Policlinico, di concerto con il Dirigente dell'Area gestione Tecnica del Policlinico, decidevano di spostare l'attività dal sito precedentemente indicato in un'area da reperirsi, al fine di perseguire, in piena sintonia con le Autorità preposte alla tutela del patrimonio culturale, l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate, precedentemente utilizzate, individuando per tale scopo l'area identificata nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267, con destinazione P.R.G. "Viabilità (art. 27 del N.T.A. del P.R.G.), e si impegnavano a procedere alle trasformazioni necessarie, condotte nel pieno rispetto delle norme urbanistiche e di settore a carico esclusivo del Policlinico.

- Dalchè, veniva interessata la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche –P.O.S. Organizzativa del Territorio ed Espropri che con nota prot. n. 149991 del 25/06/2013 rappresentava quanto segue.

"L'area si presenta ottimamente all'uso richiesto in quanto raggiungibile

agevolmente sia dal Policlinico che da Via Solarino.

Per quanto di competenza dell'Ufficio nulla-osta alla richiesta concessione

purchè trattasi di concessione temporanea revocabile in qualsiasi momento

in quanto l'area è destinata a nuova viabilità di P.R.G., già prevista nella

pianificazione triennale delle Opere Pubbliche anche se non ancora dotata di

alcuna progettazione" indicando il canone il canone concessorio annuale di €

6.158,00, tenuto conto del "nuovo disciplinare afferente la determinazione

del valore venale e locativo dei beni immobili di proprietà comunale da

cedere", approvato con deliberazione di Giunta Comunale del 08/08/2011 n.

479.

- Ciò posto, con nota prot. n.168208 del 17/07/2013 veniva interessata la

Direzione Generale della Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata

Policlinico di Bari per la preventiva accettazione del canone, così come

quantificato dalla Ripartizione Infrastrutture Viabilità e Opere Pubbliche,

giusta citata nota prot. n. 149991/2013, in € 6.158,00/a.

- Al riguardo la ridetta Direzione Generale della A.S.L., con nota prot. n.

62272 del 18/07/2013, accettava formalmente la corresponsione del canone

annuale di € 6.158,00 e indicava la durata temporanea dell'area in parola in

mesi 24.

- La Giunta Comunale, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione

Patrimonio, con deliberazione n. 505 del 01/08/2013, resa immediatamente

esecutiva, ai sensi dell'art. 134, co.4 del T.U.E.L. D.Lgs n. 267 del

18/08/2000, individuava il suolo comunale identificato nel N.C.T. del

Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267 quale area da destinare a deposito

temporaneo, giusta richiesta dell 'Azienda Ospedaliera Universitaria

	Consorziale Policlinico di Bari, facendo carico alla Ripartizione Patrimonio dei	
	susseguenti atti.	
	- All'esito della relativa istruttoria, il Direttore Generale dell'Azienda	
	Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, giusta decreto del	
	Presidente Regione Puglia del 04/09/2013, sottoscriveva formale atto	
	d'impegno, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di	
	Bari Ufficio Territoriale di Bari il 19/09/2013 al n. 21980 serie 3/A che	
	stabiliva, tra l'altro, la durata in mesi 24 e l'impegno dell'Azienda	
	Ospedaliera a farsi carico delle opere necessarie per usufruire dell'area.	
	- Tanto posto, in data 24/09/2013, giusto apposito verbale, la competente	
	Ripartizione tecnica procedeva a consegnare l'area in parola alla ridetta	
	Azienda Ospedaliera.	
	- In considerazione dell'avvenuta scadenza - in data 23/09/2015 -	
	dell'affidamento dell'area cui trattasi la Ripartizione Patrimonio, con nota n.	
	245393 del 15/10/2015, interessava la Ripartizione IVOP in ordine alla	
	riconsegna del ridetto cespite.	
	- In data 23/11/2015 con nota protocollo n. 89190/AGT l'Azienda	
	Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari chiedeva in	
	concessione, per la realizzazione di area ecologica, parte della p.lla 267 del	
	foglio di mappa 107 e di altra adiacente p.lla 250 (parte) al fine di ubicare	
	in quest'ultimo sito condotte e reti impiantistiche di collegamento con il	
	nosocomio, per la durata di anni 19 (diciannove).	
	- A riscontro di detta nota n. 89190/2015, la Ripartizione IVOP significava	
	che la p.lla 267 è destinata a viabilità e rappresenta parte del sedime	
	previsto dal PRG per la cosiddetta Arteria di penetrazione Nord Sud, mentre	

la adiacente p.lla 268 ospita attualmente il parcheggio pluripiano Polipark recentemente acquistato dall'Amministrazione Comunale ed attualmente oggetto di un progetto di riqualificazione (atto a rogito Segretario Generale Comune di Bari Rep. n. 37486 del 16/06/2015). Entrambi i suoli non sono, al momento, oggetto di interventi o di trasformazioni da parte dell'Ente e pertanto, nulla osta, per quanto di competenza alla loro concessione temporanea e che poichè entrambe le aree potrebbero avere, in futuro, un utilizzo per finalità di interesse pubblico sarebbe opportuno prevedere nell'atto di concessione una clausola per la decadenza qualora ciò si rendesse necessario.

- In considerazione di tutto quanto precede, per l'ulteriore prosieguo dell'istruttoria, la Ripartizione Patrimonio, con nota mail prot. n. 21604 del 29/11/2016, rappresentava all'Azienda Ospedaliera la necessità di acquisire relazione tecnica circa gli interventi a farsi nell'area comunale oggetto della richiesta prot. n. 89190/AGT.

- In data 10/2/2016 perveniva alla Ripartizione Patrimonio dall'Azienda Ospedaliera, giusta nota prot. n. 9739/AGT dell'8/02/2016, relazione tecnica relativa all'allestimento dell'area ecologica.

- Dalla disanima della relazione si evince che, nel rispetto del quadro normativo, l'Azienda Ospedaliera necessita di spazi ed attrezzature funzionali a migliorare l'attività degli operatori aziendali e delle imprese che hanno in appalto i servizi di smaltimento dei rifiuti stessi.

- In particolare, l'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari rappresentava necessitare di:

- un'area di deposito per i cassonetti scarrabili contenenti solidi urbani

	(RSU) conferiti quotidianamente a discarica dall'AMIU, i rifiuti provenienti	
	dalla raccolta differenziata, conferiti dal consorzio appaltatore del servizio, e	
	per i container necessario alla decontaminazione da radiazioni dei rifiuti	
	radioattivi;	
	<ul style="list-style-type: none"> • un'area dedicata al trasferimento dei rifiuti ospedalieri disciplinati dal 	
	DPR 254/2003 e ss. mm. ii.;	
	<ul style="list-style-type: none"> • una guardiola/ufficio per gli operatori; 	
	<ul style="list-style-type: none"> • un locale di deposito del pulito, ovvero degli imballi nuovi per i rifiuti 	
	ospedalieri;	
	<ul style="list-style-type: none"> • avere la possibilità di un doppio accesso carrabile, almeno per i 	
	mezzi di piccole dimensioni.	
	- Nella citata relazione tecnica l'Azienda Ospedaliera indicava, altresì, le	
	caratteristiche delle singole aree che dovranno essere chiuse ed utilizzate	
	esclusivamente per i rifiuti prodotti nell'ambito dell'Azienda Ospedaliera,	
	nonché da personale appartenente all'azienda stessa.	
	- Inoltre, poiché nell'area si movimentano rifiuti, essa è soggetta al rilascio di	
	autorizzazione, ai sensi dell'art.113 del D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.	
	nonché al Regolamento Regionale 26/2013, rubricato "Disciplina delle acque	
	meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" è necessario che la	
	pavimentazione dell'area sia impermeabile e che le acque di prima pioggia	
	siano raccolte e depurate o conferite a discarica, mentre quelle di seconda	
	pioggia siano soggette al trattamento standard di grigliatura, dissabbiatura e	
	disoleazione.	
	- Dato atto, come rappresentato nella surrichiamata relazione tecnica, che	
	all'interno del perimetro dell'Azienda Ospedaliera non sono disponibili altre	

	aree da destinare all'allestimento di area ecologica del Policlinico.	
	- Considerate le attività di tutela della salute collettiva a valenza ambientale svolta dall'Azienda Ospedaliera e che attraverso di essa viene data	
	attuazione all'art.32 della Costituzione Italiana che sancisce il "diritto alla salute" di tutti gli individui.	
	-Dato atto che non risultano pervenute alla Ripartizione Patrimonio altre istanze sottese alla concessione dei ridetti suoli comunali.	
	- Dato atto della tipologia e delle caratteristiche del bene:	
	<ul style="list-style-type: none"> • p.lla 267 fg.107 mq. 860 (area di sedime "Viabilità"); • p.lla 268 fg.107 mq. 237 (limitrofa parcheggio pluripiano Polipark) 	
	su cui costituire eventuale servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio.	
	- Dato atto, altresì, l'art. 4, co. 3 , DPR n. 296/2005, stabilisce la durata delle concessioni e locazioni in anni 6 (sei) la Giunta Comunale nella seduta del 24/03/2016 adottava, quale atto di mero indirizzo, la deliberazione n. 177 con la quale individuava il suolo comunale identificato nel N.C.T. del Comune di Bari con il fg. 107, p.lla 267 (parte) mq.860 e p.lla 268 (parte) mq. 237 da destinare rispettivamente:	
	<ul style="list-style-type: none"> • p.lla 267 a deposito temporaneo di rifiuti, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. n. 205/2010; • p.lla 268 (parte) mq. 268 per servitù per il passaggio condotte e reti impiantistiche di collegamento con il nosocomio; 	
	giusta richiesta dell'Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari, che dovrà farsi carico di acquisire le necessarie autorizzazioni nel rispetto delle norme urbanistiche e di settore e fa carico alla Ripartizione	

	Patrimonio dei susseguenti atti.	
	- Dalchè, con nota prot. n. 75885 del 31/03/2016, la Ripartizione Patrimonio interessava la Ripartizione IVOP -Sett. Territorio ed Espropri in ordine alla determinazione del canone per la concessione in uso delle aree comunali in parola stabilito in € 11.671,53, giusta nota n. 79107 del 05/04/2016 in € 11.671,53.	
	- Rilevato che la Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari con nota prot. n.34194/AGT del 27/04/2016 forniva formale assenso in ordine alla corresponsione del ridetto canone concessorio annuale	
	SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:	
	Art.1 La narrativa che precede, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto-convenzione.	
	ART.2 Il Comune di Bari, nella persona del costituito suo rappresentante, come sopra citato ed in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n..... del, concede in uso alla Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziale Policlinico di Bari –PARTITA IVA 04846410720 - nella persona del Direttore Generale dott. Vitangelo Dattoli, che accetta, i suoli iscritti in catasto terreni Comune di Bari al fg. di mappa 107, ptc. 267/parte (mq.860) e ptc. 268/parte (mq. 237), meglio indicati nella planimetria allegata al presente atto sub A).	
	ART.3 I beni in questione sono destinati rrispettivamente a:	
	-p.lla 267 a deposito temporaneo di rifiuti, così come definito, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 205/2010;	
	- p.lla 268 (parte) mq. 268 per servitù per il passaggio condotte e reti im-	

piantistiche di collegamento con il nosocomio;

la variazione di destinazione d'uso senza preventiva autorizzazione comunale

comporterà la risoluzione, ipso jure del contratto stesso per fatto e colpa del

comodatario, ai sensi degli artt.1456 e 1457 c.c..

ART.4 La durata della concessione è fissata in anni 6 (sei), ai sensi del

D.P.R. n.296/2005 art.4 comma 3, a decorrere dalla data del verbale di

consegna che andrà a redigere la competente Ripartizione Tecnica;

ART. 5 Il canone annuale anticipato, da pagarsi a mezzo bollettino di c/c

postale n. 45034840 intestato al Comune di Bari –Servizio Tesoreria

Gestione Patrimonio, è stabilito in: € 11.671,53/a esente IVA, da accertare

in entrata al Cap. 12199 - Titolo III - Categoria II - Codice Mecc. 3 02 0042 -

Siope 2201, come per legge e sarà soggetto all'aggiornamento annuale

all'indice ISTAT, ai sensi dell'art.12 D.P.R. n.296/2005. Il mancato

pagamento di tre mensilità consecutive produrrà la risoluzione del contratto.

Nel caso il concessionario sani la sua posizione almeno cinque giorni prima

della scadenza del terzo mese, è tenuto a pagare al Comune un'indennità

pari al doppio del fitto dovuto per un mese.

ART.6 La cauzione è fissata in € 2.917,88, pari a tre mensilità, con il

seguito vincolo: deposito cauzionale provvisorio, infruttifero e senza spese

costituito in favore del Comune di Bari per la concessione dei suoli di

proprietà comunale siti in Bari censiti in catasto Comune di Bari al foglio di

mappa 107 p.lla n.267 (parte) e p.lla 268 (parte), da costituire presso

Unicredit S.p.A. – Via Putignani n. 98 – Bari, - IBAN: IT 16 R 02008 04030

000102893244.

ART.7 Il concessionario è costituito custode del cespite immobiliare conces-

	so ed è direttamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni	
	causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da	
	ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso della cosa concessa.	
	ART.8 Oltre che per la scadenza naturale, la concessione può cessare per	
	decadenza, revoca, risoluzione per inadempimento.	
	Viene pronunciata la decadenza della concessione e risolta ipso jure la	
	presente convenzione, previa diffida a provvedere/adempiere nel termine	
	massimo di trenta giorni, nei seguenti casi:	
	- mutamento dell'uso pattuito;	
	- venire meno all'adesione all'ipotesi progettuale presentata ovvero	
	esercizio di attività diverse da quelle ammesse senza la preventiva	
	autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;	
	- scioglimento del soggetto concessionario o sua accertata procedura in	
	atto;	
	- gravi mancanze o negligenze nella manutenzione;	
	- inosservanza da parte del concessionario di norme, regolamenti	
	comunali, nonché grave inadempienza agli obblighi previsti dalla	
	presente convenzione.	
	La concessione inoltre sarà revocata, senza l'osservanza di ogni ulteriore	
	formalità, nei seguenti casi:	
	a) qualora dalle informazioni acquisite dal Prefetto, sulla moralità dei	
	soci e degli amministratori del concessionario o sul personale	
	impiegato dallo stesso, a qualsiasi titolo, per l'espletamento delle	
	attività sui beni concessi, dovessero emergere a carico di taluno degli	
	stessi elementi tali da far ritenere possibile che il concessionario	

		possa subire tentativi d'infiltrazione o condizionamenti mafiosi nello
		svolgimento della propria attività;
		b) qualora il concessionario ceda a terzi, anche parzialmente, senza al-
		cuna preventiva autorizzazione da parte dell'Amministrazione
		Comunale, la convenzione o il bene oggetto di concessione;
		c) qualora dovessero sopravvenire cause che determinano per l'Ente
		concessionario, ai sensi della normativa vigente, l'incapacità a
		contrattare con la pubblica amministrazione.
		Pronunciata la decadenza o revocata la concessione, il cespite immobiliare
		dovrà essere acquisito alla piena disponibilità del Comune con le eventuali
		migliorie riportate, senza obbligo di indennizzo alcuno.
		Nel caso di inottemperanza dei termini e dei modi indicati precedentemente,
		l'Amministrazione Comunale procederà allo sgombero coattivo d'ufficio a
		spese del concessionario, senza alcun pregiudizio di ogni altra azione che
		potesse competere.
		ART. 9 Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal concessionario
		restano acquisite al concedente senza obbligo di compenso, anche se
		eseguite con il consenso del concedente. La mutata destinazione d'uso del
		cespite immobiliare o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme
		urbanistico-edilizie produrranno ipso jure la risoluzione del contratto per
		fatto e colpa del concessionario. Il silenzio o l'acquiescenza del concedente al
		mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione del
		contratto, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di
		tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del concessionario.
		ART. 10 E' facoltà del concedente ispezionare o far ispezionare il cespite im-

mobiliare oggetto della presente convenzione. In particolare il concedente si riserva il diritto di controllare periodicamente la corretta utilizzazione dello stesso per l'uso per la quale è stata concesso.

Art.11 La convenzione potrà essere revocata in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse, ai sensi dell'art.3, co. 1 del Regolamento Comunale sull'utilizzazione dei beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006, nonché ove il concedente intenda utilizzare direttamente i beni concessi per le finalità pubbliche esplicitate nella delibera di C.C. n... del Ogni diversa utilizzazione comporterà la decadenza immediata della concessione, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 296/2005.

ART.12 Il concedente è esonerato dal concessionario da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa comunque connessi con l'utilizzazione dei suoli a fini sociali.

Art.13 Sono a carico del concessionario, ai sensi dell'art.10 del regolamento sull'utilizzazione dei beni immobili terreni e fabbricati di proprietà comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.119 del 17/10/2006, i seguenti obblighi ed oneri:

- l'onere delle spese inerenti alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- il pagamento delle spese di gestione;
- la stipula dell'assicurazione contro i danni.

ART.14 Restano a carico del concessionario gli oneri ed i costi per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativamente alle opere dallo stesso

eseguite e strettamente derivanti dall'uso e dal godimento del bene oggetto

del presente atto, nonché gli oneri di qualsiasi natura gravanti sullo stesso.

Resta, altresì, a carico del concessionario l'obbligo alla scadenza naturale

della concessione ovvero in tutti i casi in cui si addivenga alla cessazione ex

lege o ex contractu della convenzione di ripristinare, a semplice richiesta, lo

stato dei luoghi così come pervenuti in suo possesso.

ART.15 Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci tra le

parti se non modificati da leggi speciali in materia di concessione, in quanto

applicabili. Qualunque altra modifica alla presente convenzione può avere

luogo e può essere prevista solo con atto scritto.

ART.16 Per quanto non contemplato nella presente convenzione si fa riferi-

mento alle norme del c.c. e delle altre leggi in vigore, alle quali le parti si

rimettono.

ART.17 Agli effetti del presente atto la Regione Puglia Azienda Ospedaliera

Universitaria Consorziata Policlinico di Bari, dichiara di eleggere il proprio

domicilio in Bari – Piazza Giulio Cesare, 11.

ART.18 Sempre agli effetti del presente atto ed ai sensi del D.P.R. 02.11.76,

n. 784 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano,

sotto la propria responsabilità, di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come

segue:

- COMUNE DI BARI - Corso Vittorio Emanuele II n. 84 -Cod. Fisc.

n.80015010723;-

- Regione Puglia Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di

Bari – PART. IVA 04846410720 - con sede in Bari – Piazza Giulio Cesare, 11 -

70124, nella persona del Direttore Generale dott. Vitangelo Dattoli, nato a Triggiano il 21/12/1958.

ART. 19 Tutte le spese per bolli, diritti di scrittura, imposte e tasse attinenti al presente atto, sono a carico del concessionario, ivi comprese le spese per la registrazione.

ART.20 Per ogni eventuale controversia derivante dal presente atto che dovesse insorgere tra il Comune di Bari ed il concessionario, il Foro competente è quello di Bari.

Art.21 Ai sensi dell'art.13 D.Lgs n.196 del 30/06/2003, l'Amministrazione Comunale informa il concessionario che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti in materia.

Del presente atto si è data lettura e le parti hanno dichiarato di essere l'atto stesso conforme alla loro volontà e, quindi, lo sottoscrivono in due esemplari originali, dei quali uno destinato all'Ufficio del Registro.

Le parti mi hanno dispensato dalla lettura degli allegati e degli atti richiamati ed allegati, dichiarando di averne presa esatta conoscenza.

L'atto è scritto dal personale d'ufficio e si compone di n.14 pagine fino al venticinquesimo rigo, oltre la chiusa.

Atto letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

p. IL CONCEDENTE-COMUNE DI BARI

Il Direttore Ripartizione Patrimonio

Ing. Maurizio Montalto

IL CONCESSIONARIO

p. Regione Puglia

Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari

Dott. Vitangelo Dattoli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Mario Antonio D'Amelio

A norma degli artt. 1341 e 1342 c.c. le Parti, di comune accordo, previa lettura delle clausole contenute nel presente contratto, con particolare riguardo ai seguenti articoli, dichiarano di approvarli, reietta ogni reciproca eccezione:

ART. 3 – Destinazione d'uso; **ART. 4** –Durata della concessione; **ART. 5** – Canone; **ART. 6** -Cauzione; **ART. 7** -Responsabilità verso il concedente ed i terzi; **ART. 8** –Decadenza e revoca del rapporto contrattuale; **ART. 9** – Migliorie; **ART.10** -Ispezione; **ART.11** – Revoca e decadenza; **ART.12** – Responsabilità per danni; **ART.13** -Obblighi ed oneri del concessionario; **ART. 14** – Manutenzione ordinaria e straordinaria; **ART. 15** –Modifica contratto; **ART. 16** –Norme c.c.; **ART. 19** –Spese per la registrazione; **ART. 20** – Foro competente.

IL CONCESSIONARIO

p. Regione Puglia

Azienda Ospedaliera Universitaria Consorziata Policlinico di Bari,

Dott. Vitangelo Dattoli



REGIONE PUGLIA

**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI**

Piazza Giulio Cesare n. 11 – 70124 BARI
p.i. 04846410720

AREA GESTIONE TECNICA

Tel. 080 559 2766 - Fax 080 559 2247

PEC: area.technica.policlinico.bari@pac.puglia.it

Prot.n. 9439/4GT

del 00 FEB. 2016

PROTOCOLLO
ARRIVO
10 FEB. 2016
<i>DOTT.SSA SANMICHAELLO</i>
<i>Feliciantonio</i>

Al Direttore Settore Patrimonio
Avv. Giuseppe Ceglie

Comune di Bari
BARI

OGGETTO: richiesta di concessione di area di proprietà comunale per realizzazione di un'area ecologica con accesso nel Policlinico. Invio relazione.

In riscontro alla Vs. nota n. 21604 del 29/1/2016, si allega alla presente la relazione tecnica richiesta relativa all'allestimento dell'area ecologica.

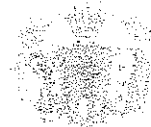
Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE TECNICA
Ing. Giacomo De Vito

IL DIRETTORE
AREA GESTIONE TECNICA
Ing. Claudio Forte

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Vitangelo Dattoli

39032
18/2/2016



REGIONE PUGLIA

**AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA
CONSORZIALE POLICLINICO DI BARI**

Piazza Giulio Cesare n. 11 - 70124 BARI
p.i. 04846410720

AREA GESTIONE TECNICA

Tel. 080 559 2766 - Fax 080 559 2247
PEC: area.technica.policlinico.bari@reg.puglia.it

Prot.n.

del.....

Relazione di presentazione

Allestimento dell'area ecologica del Policlinico

Premessa

La necessità di un'area dedicata al deposito temporaneo dei rifiuti, nella quale stoccare sia RSU che ROT (Rifiuti Ospedalieri Trattati) per tempi brevissimi (calcolabili in poche ore, al massimo 24/36 in funzione della tipologia di rifiuti) trova riscontro già nel gennaio del 2003, allorché il Responsabile medico per l'Organizzazione e la Sorveglianza Igienico-Sanitaria richiedeva alla Direzione Generale, con lettera prot. 00645/DS del 14/1/03, la disponibilità di un'area da attrezzare a deposito temporaneo di rifiuti; nel maggio dello stesso anno, in base ad istruzioni tecniche e prestazionali fornite dal dirigente tecnico dell'AMIU, iniziavano le opere per sistemare una superficie triangolare a nord del recinto del complesso, confinante con la proprietà di Villa Romanazzi Carducci.

All'inizio dei lavori veniva inoltrato un esposto del confinante, a seguito del quale comincia una lunga vicenda che vede contestare all'Azienda Ospedaliera illeciti urbanistici e reati ambientali, rivelatisi poi infondati in sede di giudizio.

In particolare, è necessario ricordare che l'area che l'Azienda aveva impegnato allo scopo risultava, in seguito ad indagini condotte successivamente, gravata da un vincolo paesaggistico *ex lege* 1497/39 imposto con Delibera di Giunta Regionale n. 863 del 14/2/1983, che perimetra tutta l'area di villa Romanazzi Carducci e i due triangoli un tempo facenti parte del sedime del parco della villa, ma di proprietà del Policlinico sin dal momento della sua istituzione.

Per quanto riguarda invece l'attività di deposito temporaneo di rifiuti, è necessario rilevare che dalla documentazione relativa ai sopralluoghi dei NOE, dell'ARPA, del Servizio Rifiuti della Provincia e dell'AMIU, tutti interessati dal ricorrente, non viene riscontrata alcuna irregolarità.

Tuttavia la Direzione Generale, di concerto con il Dirigente dell'Area Gestione Tecnica del Policlinico, ha comunque deciso di spostare l'attività dalla superficie precedentemente indicata ad area da reperirsi, al fine di perseguire, in piena sintonia con le Autorità preposte alla tutela del patrimonio culturale, l'obiettivo della salvaguardia delle aree vincolate, nonostante tali aree siano state incluse solo erroneamente nella perimetrazione del parco di Villa Romanazzi.

Si sono così vagliate alcune soluzioni alternative: tra queste apparivano idonee l'area circostante il torrino piezometrico nei pressi della recinzione, ed un'area in prossimità agli Istituti Biologici, alle spalle della recinzione su viale Ennio.

Entrambe le soluzioni, teoricamente fattibili, come verificato in seguito agli studi, agli incontri e ai sopralluoghi con i tecnici dell'AMIU, sono però state scartate in virtù della necessità di riutilizzo del serbatoio stesso e della presenza di cisterne interrate il primo, e per la vicinanza ad edifici residenziali esterni ed alle cliniche il secondo.

Non essendo disponibili altre aree all'interno del perimetro dell'Azienda Ospedaliera, si sono dunque vagliate, nell'immediato intorno del Policlinico, due aree in prossimità del Polipark, una delle quali di proprietà di terzi e di ampie

dimensioni; in seguito ai contatti intercorsi si è tuttavia preso atto, innanzitutto, che l'area fosse oggetto di contenzioso amministrativo, e poi che il prezzo richiesto per l'acquisto non fosse sostenibile per l'Amministrazione.

Dopo un iter articolato e complesso è stata infine reperita un'area di proprietà del Comune di Bari, ubicata tra il sedime del tracciato ferroviario, l'area di accesso al Policlinico comunicante con il sovrappasso della stazione delle Ferrovie Appulo-Lucane e il Polipark, in prossimità della clinica di Malattie Infettive. Essa è stata giudicata idonea all'uso di "deposito temporaneo di rifiuti", come definito ai sensi dell'art. 183, lettera bb), del D. Lgs. 152/2006, sia dal dirigente del servizio tecnico dell'AMIU, sia dal Dirigente della ripartizione Lavori Pubblici del Comune di Bari; a seguito delle necessarie valutazioni tecniche e patrimoniali l'area è stata data in concessione per l'uso predetto, con convenzione tra il Comune di Bari e l'Azienda Ospedaliera universitaria, per la durata di mesi 24.

Tale area è oggi è oggetto di istanza per il rinnovo della concessione, per la massima durata ammessa dalle norme vigenti.

Descrizione del quadro delle necessità

Nell'ambito dell'azienda ospedaliero - universitaria vi è copiosa produzione di rifiuti ascrivibili ad ogni categoria tra quelle specificate dalle normative e dalle leggi vigenti; lo smaltimento viene già oggi effettuato in osservanza di detto quadro normativo, ma vi sono delle criticità operative per via degli spazi attualmente ad essa dedicati. In seguito a numerosi sopralluoghi e a riunioni di coordinamento tra tecnici ed operatori sono state identificate le necessità di spazi e attrezzature funzionali a migliorare l'attività degli operatori aziendali e delle imprese che hanno in appalto i servizi di smaltimento dei rifiuti stessi.

In particolare, si sono identificate le seguenti necessità:

- ✓ un'area di deposito per i cassoni scarrabili contenenti i rifiuti solidi urbani (RSU) (conferiti quotidianamente a discarica dall'AMIU), i rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata (conferiti dal consorzio appaltatore del servizio), e per il container necessario alla decontaminazione da radiazioni dei rifiuti radioattivi;
- ✓ un'area dedicata al trasferimento dei rifiuti ospedalieri disciplinati dal DPR 254/2003 e s.m.i.;
- ✓ una guardiola/ufficio per gli operatori;
- ✓ un locale di deposito del pulito, ovvero degli imballi nuovi per i rifiuti ospedalieri;
- ✓ la possibilità di un doppio accesso carrabile, almeno per mezzi di piccole dimensioni.

Le caratteristiche delle singole aree sono indicate di seguito.

L'area per i cassoni scarrabili dev'essere attrezzata con slitte in acciaio per l'appoggio e la manovra dei cassoni; il loro numero è stato identificato in 6 in base alla produzione quotidiana. Dev'essere inoltre fornita di idonee prese elettriche per l'alimentazione dei compattatori per gli RSU e i cartoni, ed opportunamente illuminata.

Per quanto riguarda l'area dedicata al conferimento dei ROT, essa deve essere organizzata in maniera da facilitare il trasferimento dai mezzi di proprietà dell'Amministrazione, che li raccolgono presso i reparti di produzione, sui mezzi delle imprese appaltatrici, previa la pesatura e la firma dei verbali di consegna e dei documenti di trasporto. È dunque opportuno che essa sia coperta, perlomeno per quello che riguarda il settore dove lavorano gli operatori, e che vi sia la possibilità di installare la pesa.

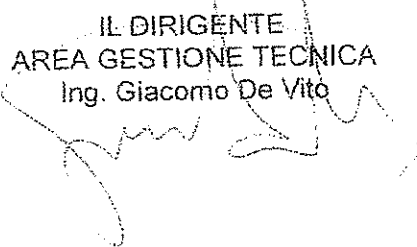
L'ufficio deve essere in grado di controllare l'accesso all'area, che sarà chiusa con una coppia di cancelli, mediante telecamere c/c. Ospiterà dunque gli addetti, gli archivi per la modulistica e i documenti di trasporto; sarà inoltre dotata, naturalmente, di servizio igienico e spogliatoio.

È inoltre necessario uno spazio per ospitare le confezioni degli imballi plastici ed in cartone da destinarsi quotidianamente alle singole unità operative per la raccolta dei rifiuti ospedalieri.

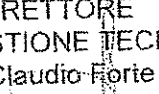
L'area dev'essere chiusa e utilizzata esclusivamente per i rifiuti prodotti nell'ambito dell'azienda ospedaliera, nonché custodita da personale appartenente all'azienda stessa. Poiché nell'area si movimenteranno rifiuti, essa è soggetta al rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 152/2006 e s.m.i., nonché al Regolamento Regionale 26/2013, "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia". È dunque necessario che la pavimentazione

1. Nell'area sia impermeabile e che le acque di prima pioggia siano raccolte e depurate o conferite a discarica, mentre quelle di seconda pioggia siano soggette al trattamento standard di grigliatura, dissabbiatura e disoleazione.

IL DIRIGENTE
AREA GESTIONE TECNICA
Ing. Giacomo De Vito

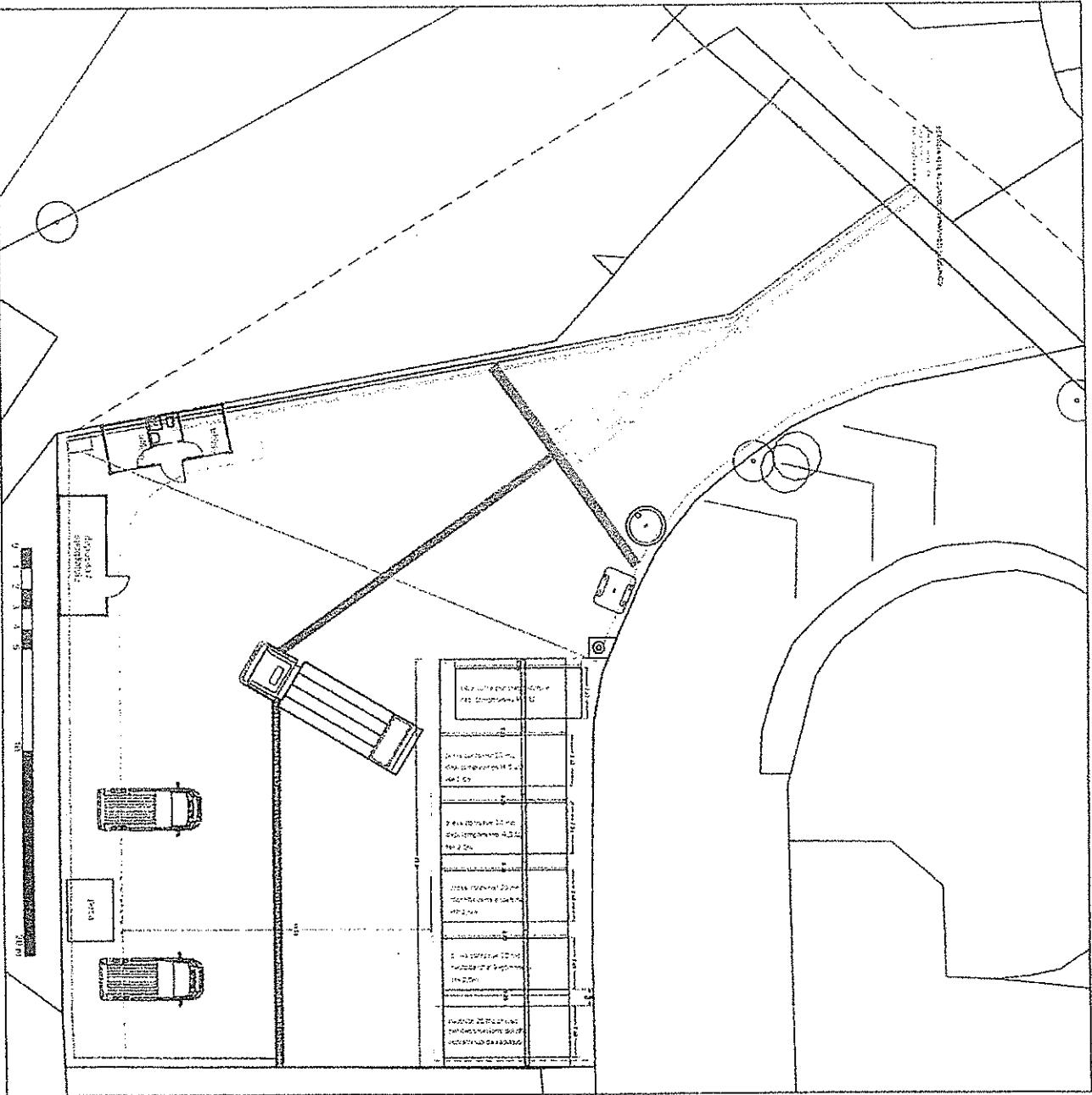


IL DIRETTORE
AREA GESTIONE TECNICA
Ing. Claudio Forte





Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinica di Bari - PROGETTO DI ALLESTIMENTO DELL'AREA ECOLOGICA_novembre 2015



IL DIRIGENTE
Ing. GIACOMO DE VITO

IL DIRIGENTE
Ing. GIACOMO DE VITO

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Pasquale Di Rella

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 28/10/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Serafina Paparella

Bari, 28/10/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 28/10/2016 al 11/11/2016.

L'incaricato

Bari, 15/11/2016

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo
Pretorio---
Serafina Paparella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>