



COMUNE DI BARI N. 2016/00108 D'ORDINE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 1 OTTOBRE 2016
OGGETTO

TRASFORMAZIONE DESTINAZIONE D'USO SUOLO CIMITERIALE DI MQ.32,85 CAMPO 22 IN FAVORE ARCICONFRATERNITA "MARIA SS. DEL CARMINE" OPERA PIA.

L'ANNO DUEMILASEDICI IL GIORNO UNO DEL MESE DI OTTOBRE, ALLE ORE 09,30 CON CONTINUAZIONE IN BARI, NELLA SALA DELLE ADUNANZE "E. DALFINO" APERTA AL PUBBLICO SITA AL CORSO V. EMANUELE, SI È RIUNITO, IN SECONDA CONVOCAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

SOTTO LA PRESIDENZA DEL SIG. DI RELLA SIG. PASQUALE - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO E CON L'ASSISTENZA DEL DOTT. MARIO D'AMELIO - SEGRETARIO GENERALE ALL'INIZIO DELLA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO SPECIFICATO IN OGGETTO, SONO PRESENTI IL SINDACO SIG. PASQUALE DI RELLA NONCHÉ I SEGUENTI CONSIGLIERI COMUNALI:

N	COGNOME E NOME	Pres
1	ALBENZIO Sig. Pietro	NO
2	ANACLERIO Rag. Alessandra	SI
3	BRONZINI Ing. Marco	SI
4	CAMPANELLI Avv. Salvatore	SI
5	CARADONNA Dott. Michele	SI
6	CARRIERI Avv. Giuseppe	SI
7	CASCELLA Dott. Giuseppe	SI
8	CAVONE Dott. Michelangelo	SI
9	COLELLA Rag. Francesco	SI
10	CONTURSI Dott.ssa Francesca	SI
11	D'AMORE Sig. Giorgio	NO
12	DE ROBERTIS Dott.ssa Ilaria	NO
13	DELLE FOGLIE Dott. Silvestro	SI
14	DI GIORGIO Sig. Giuseppe	SI
15	DI PAOLA Ing. Domenico	NO
16	DI RELLA Sig. Pasquale	SI
17	FINOCCHIO Sig. Pasquale	NO
18	GIANNUZZI Sig. Francesco	SI

N	COGNOME E NOME	Pres
19	INTRONA Avv. Pierluigi	SI
20	LACOPPOLA Avv. Vito	SI
21	LAFORGIA Dott. Renato	NO
22	MAIORANO Sig. Massimo	SI
23	MANGANO Geom. Sabino	NO
24	MARIANI Dott. Antonio	NO
25	MAURODINOIA Dott.ssa Anna	SI
26	MELCHIORRE Dott. Filippo	NO
27	MELINI Dott.ssa Irma	SI
28	MUOLO Avv. Giuseppe	SI
29	NEVIERA Geom. Giuseppe	NO
30	PICARO Dott. Michele	NO
31	PISICCHIO Prof. Alfonsino	NO
32	RANIERI Rag. Romeo	SI
33	ROMITO Dott. Fabio Saverio	SI
34	SCIACOVELLI Dott. Nicola	NO
35	SISTO Sig. Livio	NO
36	SMALDONE Avv. Giovanni Lucio	NO

Il Vice Sindaco e Assessore al Patrimonio Dr. Vincenzo Brandi, sulla base dell'istruttoria condotta dalla Ripartizione Patrimonio riferisce:

Sintesi: Il Vice Sindaco e Assessore al Patrimonio dr. Vincenzo Brandi, propone di destinare ad area di tumulazioni il suolo di mq. 32,85 nel Campo 22 del Cimitero di Bari. Concedere susseguentemente detta area in estensione della concessione disposta con D.G. n. 2004/00870, in favore della Arciconfraternita "Maria SS. del Carmine" Opera Pia.

La Giunta Comunale con deliberazione n. 870 del 02/12/2004 (all.A) destinava ad area di tumulazione la superficie di mq. 180,00 presso il Campo 22 del Cimitero di Bari, già attribuita in concessione come area adibita ad inumazione, all'Arciconfraternita "Maria SS. del Carmine" Opera Pia, giusta deliberazione d'urgenza della Giunta Municipale n.1475 del 1 settembre 1899, ratificata dal Consiglio Comunale il 04/09/1899 al n.268 e corredata dal visto del Prefetto di Bari.

Con lo stesso citato provvedimento n.2004/00870 la Giunta Comunale concedeva all'Arciconfraternita "Maria SS. Del Carmine" la predetta zona di suolo per la realizzazione di una cappella con loculi e ossari da destinare ai propri confratelli e consorelle, previo versamento del corrispettivo secondo le vigenti tariffe.

In esecuzione del precitato provvedimento, in data 26/07/2005 veniva stipulato il relativo atto di concessione rep.n.35764 (all.B) e in data 28/04/2006 la Ripartizione Tecnica procedeva alla consegna del suolo de quo (all.C).

Con istanza del 08/06/2015 prot.n.063/15 (all.D), corredata dal preventivo nulla-osta della Curia Arcivescovile di Bari-Bitonto, posto in calce alla medesima istanza, il presidente pro-tempore dell'Arciconfraternita "Maria SS. del Carmine" ing. Vito Laforteza, chiedeva di acquisire in concessione quale "suolo edificatorio" una ulteriore porzione di suolo dell'estensione di circa mq. 32,85 nel Campo 22 del Cimitero di Bari adiacente la cappella esistente (realizzata in virtù del provvedimento 2004/00870) in considerazione della circostanza che esiste una maggiore richiesta di loculi da parte dei confratelli e precisava, nel contempo, che la porzione di suolo oggetto della richiesta è libera da sepolture di inumazioni.

Dalchè, la Ripartizione Patrimonio, con nota prot.n. 245579 del 15/10/2015 (all.E), interessava la Ripartizione Infrastrutture Viabilità e OO.PP. che, con nota prot.n.263644 del 04/11/2015 (all.F), rappresentava quanto segue:

""a seguito del relativo contratto di concessione, stipulato in data 26/07/2005 n.rep.35674 in data 28/04/2006 si procedeva alla consegna del suolo di mq.180,00;

con nota n.prot. 143463 del 23/05/2006 con la quale si trasmetteva il relativo verbale, questo Ufficio precisava che a seguito di quanto rilevato in loco, anche con riferimento ai capisaldi esistenti, la superficie complessiva suolo risultava pari a mq. 305,00;

la richiesta dell'Arciconfraternita riguarda l'ampliamento del Gentilizio esistente per una superficie di mq.32,85, che rientra nei limiti della superficie complessiva del suolo disponibile;

il campo 22 risulta per la quasi totalità edificato in quanto composto da aree in concessione alle Arciconfraternite che ne hanno ottenuto nel tempo la trasformazione della concessione originaria;

a seguito di sopralluogo si è verificato la fattibilità della richiesta anche con riferimento allo stato dei luoghi e per cui non si rilevano motivi ostativi per quanto di competenza;

A tal fine la nuova costruzione dovrà adeguatamente distanziarsi sia dalle costruzioni limitrofe che dal fronte stradale e salvaguardare le alberature esistenti;

dovrà inoltre essere verificata la possibilità di allineare la futura costruzione all'Arciconfraternita di S. Anna al fine di conservare la viabilità e gli allineamenti esistenti. ""

Preso atto che: il 1° comma dell' art.90 del D.P.R. 285/90 prevede che il Comune può concedere a privati e ad Enti l'uso di aree per la costruzione di sepolture a sistema di tumulazione individuale, per famiglie e collettività;

- l'Arciconfraternita non persegue fini di lucro e, pertanto, rispetta la previsione dell'art.92 comma 4° del D.P.R. 285/90;

- Non risultano giacenti presso la Ripartizione Patrimonio analoghe richieste, della esigua porzione di suolo del campo 22 Cimitero di Bari..

Dato atto che giusta determinazione dirigenziale n.2014/16598 la tariffa per la concessione di suolo cimiteriale in favore delle collettività e comunità religiose è pari ad in € 1.273,85.

Per quanto tutto innanzi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione del Vice Sindaco e Assessore al Patrimonio, sulla base dell'Istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

VISTO il D.lgs n.267/2000;

VISTO il DPR n.285/90;

VISTO il Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, adottato con DCC n.2015/00057;

VERIFICATA, in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione, la mancanza di conflitti di interesse, si dichiara insussistente l'obbligo di astensione nel rilasciare il parere di regolarità tecnica,

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso in atti dal Direttore della Ripartizione come da scheda allegata;

RITENUTO di non acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non presenta né impegni di spesa, né diminuzione di entrata;

VISTA la scheda di consulenza del Segretario Generale che forma parte integrante del presente provvedimento

D E L I B E R A

Per le motivazioni in narrativa esposte, che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. DI DESTINARE ad area edificabile la superficie di mq.32,85 presso il Campo 22 del Cimitero di Bari, all'Arciconfraternita "Maria SS. Del Carmine" Opera Pia;
2. DI CONCEDERE all'Arciconfraternita la predetta zona di suolo di mq. 32,85 presso il Campo 22 nel Cimitero di Bari per l'ampliamento della cappella esistente, previo versamento del corrispettivo dovuto secondo le tariffe vigenti alla data della stipula del contratto, con l'obbligo di riservare il 15% dei loculi da edificarsi all'Amministrazione Comunale, giusta art.113 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
3. DI FARE CARICO ad avvenuta esecutività del presente provvedimento alla Ripartizione Patrimonio di provvedere a tutte le formalità per addivenire alla stipula dell'atto di concessione;

Esito Votazione

Il Consiglio Comunale,

con n. 20 presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 18 favorevoli (Antonio Decaro, Alessandra Anaclerio, Marco Bronzini, Salvatore Campanelli, Giuseppe Carrieri, Giuseppe Cascella, Michelangelo Cavone, Francesco Colella, Francesca Contursi, Silvestro Delle Foglie, Giuseppe Di Giorgio, Francesco Giannuzzi, Pierluigi Introna, Vito Lacoppola, Antonio Mariani, Anna Maurodinoia, Irma Melini, Giuseppe Muolo)

n. 0 contrari

n. 2 astenuti (Pasquale Di Rella, Massimo Maiorano)

approva la proposta

**Esito votazione
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il Consiglio Comunale,

con n. 19 Consiglieri presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 17 favorevoli (Sindaco, Anaclerio, Campanelli, Carrieri, Cascella, Cavone, Colella, Contursi, Delle Foglie, Di Giorgio, Giannuzzi, Introna, Lacoppola, Mariani, Maurodinoia, Melini, Muolo) e n. 2 astenuti (Di Rella, Maiorano);

NON APPROVA la immediata eseguibilità della proposta.

PARERI ESPRESSI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.49 COMMA 1° DEL D.LGS.267/2000, SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

1) **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:**

Positivo

Bari, 15/06/2016

Il responsabile
(Giuseppe Ceglie)

2) **VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:**

Bari,

3) **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:**

Bari,

()



CITTA' DI BARI

CONSIGLIO COMUNALE MINUTA DI DELIBERAZIONE

N. 2016/00108

del 01/10/2016

**OGGETTO: TRASFORMAZIONE DESTINAZIONE D'USO SUOLO CIMITERIALE DI
MQ.32,85 CAMPO 22 IN FAVORE ARCICONFRATERNITA "MARIA SS. DEL CARMINE"
OPERA PIA.**

SCHEDA TECNICA

TIPO PROPOSTA G.M. X C.C.

PARERE TECNICO: Positivo ---

VISTO RESPONSABILE PROCEDIMENTO RAGIONERIA:

PARERE CONTABILE:

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 DECRETO LEGISLATIVO N. 267 DEL
18.8.2000.**

ANNOTAZIONI :

**Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELLA PRESENTE
PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COSI' COME ESPRESSO AI SENSI DI
LEGGE.**

**IL SEGRETARIO GENERALE
(Mario D'Amelio)**

- Dato della decisione della GM che nella seduta del 04/08/2016 così si è espressa: "Si al Consiglio Comunale";

**Esito votazione
IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Il Consiglio Comunale,

con n. 19 Consiglieri presenti, come da scheda allegata, di cui:

n. 17 favorevoli (Sindaco, Anaclerio, Campanelli, Carrieri, Cascella, Cavone, Colella, Contursi, Delle Foglie, Di Giorgio, Giannuzzi, Introna, Lacoppola, Mariani, Maurodinoia, Melini, Muolo) e n. 2 astenuti (Di Rella, Maiorano);

NON APPROVA la immediata eseguibilità della proposta.

Presiede: il Presidente DI RELLA PASQUALE

OGGETTO SINTETICO: Anticipazione Odg 17

OGGETTO ESTESO: Anticipazione odg 17

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0201 ORE. 19.47 01-10-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 018
 VOTANTI : 015
 VOTI FAVOREVOLI : 015
 VOTI CONTRARI : 000
 ASTENUTI : 003

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

003 ANACLERIO ALESSANDRA	009 CAVONE MICHELANGELO	019 GIANNUZZI FRANCESCO
004 BRONZINI MARCO	010 COLELLA FRANCESCO	020 INTRONA PIERLUIGI
005 CAMPANELLI SALVATORE	027 CONTURSI FRANCESCA	022 LACOPPOLA VITO
007 CARRIERI GIUSEPPE	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	028 MAURODINOIA ANNA
008 CASCELLA GIUSEPPE	015 DI GIORGIO GIUSEPPE	030 MELINI IRMA

VOTANO NO

ASTENUTI

006 CARADONNA MICHELE	017 DI RELLA PASQUALE	024 MAIORANO MASSIMO
-----------------------	-----------------------	----------------------

ASSENTI

002 ALBENZIO PIETRO	025 MANGANO SABINO	033 PISICCHIO ALFONSINO
011 D'AMORE GIORGIO	026 MARIANI ANTONIO	034 RANIERI ROMEO
001 DECARO ANTONIO	029 MELCHIORRE FILIPPO	035 ROMITO FABIO SAVERIO
013 DE ROBERTIS ILARIA	021 MUOLO GIUSEPPE	036 SCIACOVELLI NICOLA
016 DI PAOLA DOMENICO	031 NEVIERA GIUSEPPE	037 SISTO LIVIO
018 FINOCCHIO PASQUALE	032 PICARO MICHELE	014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO
023 LAFORGIA RENATO		

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Mario D'Amico)

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliari"
 (dr. Riccardo Marinelli)

Presiede: il Presidente DI RELLA PASQUALE

OGGETTO SINTETICO: Odg 17

OGGETTO ESTESO: Proposta 2016/120/00024

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0201 ORE. 20.32 01-10-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 020
 VOTANTI : 018
 VOTI FAVOREVOLI : 018
 VOTI CONTRARI : 000
 ASTENUTI : 002

IL CONSIGLIO APPROVA

VOTANO SI

003 ANACLERIO ALESSANDRA	010 COLELLA FRANCESCO	020 INTRONA PIERLUIGI
004 BRONZINI MARCO	027 CONTURSI FRANCESCA	022 LACOPPOLA VITO
005 CAMPANELLI SALVATORE	001 DECARO ANTONIO	026 MARIANI ANTONIO
007 CARRIERI GIUSEPPE	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	028 MAURODINOIA ANNA
008 CASCELLA GIUSEPPE	015 DI GIORGIO GIUSEPPE	030 MELINI IRMA
009 CAVONE MICHELANGELO	019 GIANNUZZI FRANCESCO	021 MUOLO GIUSEPPE

VOTANO NO

ASTENUTI

017 DI RELLA PASQUALE 024 MAIORANO MASSIMO

ASSENTI

002 ALBENZIO PIETRO	023 LAFORGIA RENATO	034 RANIERI ROMEO
006 CARADONNA MICHELE	025 MANGANO SABINO	035 ROMITO FABIO SAVERIO
011 D'AMORE GIORGIO	029 MELCHIORRE FILIPPO	036 SCIACOVELLI NICOLA
013 DE ROBERTIS ILARIA	031 NEVIERA GIUSEPPE	037 SISTO LIVIO
016 DI PAOLA DOMENICO	032 PICARO MICHELE	014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO
018 FINOCCHIO PASQUALE	033 PISICCHIO ALFONSINO	

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
 "Consiglio, Commissione e Gruppi Consiliari"
 (dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Maria D'Amelia)

Presiede: il Presidente DI RELLA PASQUALE

OGGETTO SINTETICO: IE Odg 17

OGGETTO ESTESO: IE Proposta 2016/120/00024

VOTAZIONE PALESE NOMINALE SEDUTA 0201 ORE. 20.34 01-10-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 019
 VOTANTI : 017
 VOTI FAVOREVOLI : 017
 VOTI CONTRARI : 000
 ASTENUTI : 002

IL CONSIGLIO *NON CR* APPROVA

VOTANO SI

003 ANACLERIO ALESSANDRA	027 CONTURSI FRANCESCA	022 LACOPPOLA VITO
005 CAMPANELLI SALVATORE	001 DECARO ANTONIO	026 MARIANI ANTONIO
007 CARRIERI GIUSEPPE	012 DELLE FOGLIE SILVESTRO	028 MAURODINOIA ANNA
008 CASCELLA GIUSEPPE	015 DI GIORGIO GIUSEPPE	030 MELINI IRMA
009 CAVONE MICHELANGELO	019 GIANNUZZI FRANCESCO	021 MUOLO GIUSEPPE
010 COLELLA FRANCESCO	020 INTRONA PIERLUIGI	

VOTANO NO

ASTENUTI

017 DI RELLA PASQUALE 024 MAIORANO MASSIMO

ASSENTI

002 ALBENZIO PIETRO	018 FINOCCHIO PASQUALE	033 PISICCHIO ALFONSINO
004 BRONZINI MARCO	023 LAFORGIA RENATO	034 RANIERI ROMEO
006 CARADONNA MICHELE	025 MANGANO SABINO	035 ROMITO FABIO SAVERIO
011 D'AMORE GIORGIO	029 MELCHIORRE FILIPPO	036 SCIACOVELLI NICOLA
013 DE ROBERTIS ILARIA	031 NEVIERA GIUSEPPE	037 SISTO LIVIO
016 DI PAOLA DOMENICO	032 PICARO MICHELE	014 SMALDONE GIOVANNI LUCIO

LA POSIZIONE ORGANIZZATIVA
 "Consiglio, Commissioni e Gruppi Consiliani"
 (dr. Riccardo Marinelli)

IL SEGRETARIO GENERALE
 (Dott. Maria Di Salvo)



COMUNE DI BARI

RIPARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE
1^A COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

WELFARE (SOLIDARIETÀ SOCIALE, ACCOGLIENZA, INTEGRAZIONE, EMERGENZA AI
PATRIMONIO, SERVIZI CIMITERIALI, E.R.P., BENI CONFISCATI).

Prot. n. 209793/2016 del 15.09.2016

Al Presidente del Consiglio Comunale

SEDE

**Oggetto: proposta di deliberazione consiliare n.2016/120/00024 "TRASFORMAZIONE
DESTINAZIONE D'USO SUOLO CIMITERIALE DI MQ.32,85 CAMPO 22 IN FAVORE
ARCICONFRATERNITA "MARIA SS.DEL CARMINE" OPERA PIA" – parere.**

Con riferimento alla proposta di deliberazione indicata in oggetto, questa Commissione, letti tutti gli atti, audito nella seduta odierna il direttore del Settore Gestione Patrimonio e Inventario, esprime parere:

Presidente Renato Laforgia	ASSENTE
Vicepresidente Francesco Colella	FAVOREVOLE
Consigliere Michelangelo Cavone	FAVOREVOLE
Consigliere Vito Lacoppola	ASSENTE
Consigliere Anna Maurodinoia	FAVOREVOLE

FAVOREVOLE

Si restituisce la proposta unitamente agli allegati.

CITTA' DI BARI RIPARTIZIONE SEGRETERIA GENERALE UFFICIO PRESIDENZA CONSIGLIO COMUNALE
15 SET. 2016
ARRIVO

Il Vicepresidente
Francesco Colella

DELIBERAZIONE N.108 DEL 1/10/2016
DIBATTITO

PRESIDENTE: Punto successivo, Sindaco tocca a lei. Immagino ci sia una pregiudiziale o una richiesta di inversione. Prego Consigliere Carrieri.

CONSIGLIERE CARRIERI: Presidente io so che siamo tutti quanti molto stanchi, però volevo chiedervi se riusciamo a fare una cosa in due minuti. Il punto 17 all'ordine del giorno attende dal 30 luglio 2015, perché il 30 luglio 2015 l'Arciconfraternita Maria Santissima del Carmine Opera Pia ha chiesto al Comune di Bari di poter ampliare una cappella per mettere dei defunti, e dal 30 luglio 2015 siamo chiamati oggi a trattare di questo tema. Siccome io sospetto che non lo tratteremo il punto 17, se in due minuti lo facciamo con una precisazione...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE CARRIERI: No, io dico se noi invertiamo l'ordine del giorno, io penso che senza discussione possiamo approvarlo...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE: Abbiate pazienza, credo che sia una proposta assolutamente ragionevole.

CONSIGLIERE CARRIERI: Ma soprattutto è una cosa seria.

PRESIDENTE: Ragionevole e seria.

CONSIGLIERE CARRIERI: Peraltro, ripeto, siccome stiamo parlando di seppellire dei defunti che dal 30 luglio 2015 hanno chiesto al Comune di Bari di avere questa autorizzazione, io chiedo al Consiglio se possiamo anticipare in pochi minuti lo approviamo, e poi passiamo a questi importantissimi debiti fuori bilancio che ancora ci sono eventualmente da approvare. Volevo dire l'ultima cosa al collega Maiorano, nonostante il brocardo latino *excusatio non petita, accusatio manifesta* che io personalmente il Presidente Dottor Ingegnere Vito Laforteza di questa Arciconfraternita non l'ho mai visto in vita mia e neanche lo conosco...

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERE CARRIERI: Ho detto *excusatio non petita, accusatio manifesta*, ma siccome, ripeto, conosco i miei polli ci tenevo a precisare, che al limite potrà darmi un fiore anche a me, ma il resto...

PRESIDENTE: È consentito un intervento a favore e uno contrario. Chi interviene a favore? Nessuno. Contrario? Prego Consigliere Maiorano.

CONSIGLIERE MAIORANO: Io sono contrario, e se si parla di questo voglio la discussione in Aula.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE: Abbiate pazienza, votiamo sulla proposta avanzata dal Consigliere Carrieri di anticipare la trattazione della proposta di deliberazione 2016/12024. Votazione elettronica.

VOTAZIONE

PRESIDENTE: 15 favorevoli, nessun contrario, 3 astenuti. Il Consiglio approva.

Vicesindaco Brandi per la relazione, prego. Un attimo solo, Consigliera si deve abituare al tasto, prego.

CONSIGLIERA MELINI: Chiedo scusa Presidente, continuo a non capire che devo premere il tasto. Scusi Assessore, visto che non è interesse del Sindaco seguire i lavori, non vedo come si possa continuare a valutare di portare avanti deliberazioni su debiti fuori bilancio che non si ha avuto il tempo di approfondire. Io quindi chiedo che anche in merito a questa delibera, che ci costa 12.000 euro, non è mica poco, e sommate tra l'altro...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE: Abbiamo votato l'inversione, stiamo trattando il punto 17.

CONSIGLIERA MELINI: Chiedo scusa.

PRESIDENTE: Ovvero:

Trasformazione destinazione d'uso suolo cimiteriale di mq.32,85 campo 22 in favore arciconfraternita "Maria SS. Del Carmine" Opera pia.

CONSIGLIERA MELINI: Sì, pensavo di aver votato a favore definitivamente, ha ragione. Però non fa niente, colgo l'occasione in questo caso di ringraziare i Consiglieri di maggioranza, anche e soprattutto il Consigliere Maiorano, che a differenza dei suoi colleghi è stato coerente, e di lasciare a verbale che il Sindaco per i tre secondi che è stato in Aula ha avuto l'unico coraggio di indicare la retta via al Consigliere Maiorano, che stava in quel momento entrando con un intervento contrario all'approvazione di questo punto 17. Ancora una volta, cari signori, non esiste trasparenza, non esiste democrazia, non esiste libertà, esiste un'indicazione di partito e quindi arriva il Sindaco che è assente, a differenza vostra, per i tre quarti del Consiglio Comunale e decide le sorti del Consiglio Comunale, peccato che non ha ascoltato quello che ha detto finora e che qualcuno di voi diligentemente e con senso di responsabilità ha portato avanti. Noi votiamo favorevolmente, ci mancherebbe, lo abbiamo proposto noi, forse dovevate proporla voi l'inversione al 17esimo punto, ma vi è sfuggito. Ciò che non deve sfuggire ai baresi è che c'è un Sindaco che entra in Aula solo per dare indicazioni di voto ai suoi Consiglieri, che c'è qualcuno che a schiena dritta continua dire la sua, e va fatto onore, non va fuori bacchettato ma gli va fatto onore che c'è ancora qualcuno che dice quello che pensa. Grazie. Visto che siamo insieme ai defunti, io aspetto ancora di andare con il Vicesindaco Brandi al cimitero di Ceglie per vedere se hanno sistemato, visto che ci vado sempre vediamo se almeno le luci nel bagno le hanno ristabilite, visto che c'è a breve la festa della Madonna di Ceglie, è una festa importante con un carro antico dove il Sindaco va con la fascia, onore e gloria a tutti, se la luce nei badi non dovesse funzionare nel cimitero di Ceglie diciamo che i poveri cegliesi, ma anche noi, non potranno neanche accedere al bagno, almeno questo, visto che vi stanno a cuore i defunti.

PRESIDENTE: Vicesindaco prego, per la relazione introduttiva

ASSESSORE BRANDI: Grazie Presidente. Consigliera Melini di solito ho degli inviti un po' più interessanti però se vuole fare una passeggiata al cimitero di Ceglie, quando vuole sarò a sua disposizione. A parte gli scherzi, questa delibera si è resa necessaria perché, vorrei specificare che l'Arciconfraternita di cui parliamo ha già ricevuto la concessione, ha già costruito quelle che erano le cappelle interessate dal proprio piano di investimento, quello che è accaduto è che nella prima

indicazione, nei primi progetti sono rimasti fuori un pezzo di suolo di – esattamente – 32,85 metri quadri, che è un pezzo di suolo che dopo valutazioni che ho fatto fare ovviamente alla ripartizione lavori pubblici e ai tecnici nostri del patrimonio, sono risultati speculari alla costruzione già esistente e non vi era altra possibilità di utilizzo se non un utilizzo di passaggio. Per cui l’Arciconfraternita ci ha chiesto a maggio del 2016, il 23 maggio 2016, di avere anche l’utilizzo della concessione su quel pezzo di suolo di 32 metri quadri, rilevando anche essa che non era utile ad altri fini, se non a quello da parte dell’Arciconfraternita stessa, e quindi dopo la valutazione dei tecnici abbiamo chiesto al Consiglio Comunale, sto chiedendo al Consiglio Comunale di poterlo affidare, ovviamente anche esso a fronte di canone che era stato già stabilito in precedenza per quella porzione di suolo, tra l’altro su tutto il suolo. All’epoca era stato stabilito su tutta la porzione, poi quei 32 metri erano rimasti fuori dalla prima concessione che era stata data dalla ripartizione patrimonio.

Grazie.

PRESIDENTE: È aperta la discussione. Si è iscritto a parlare il Consigliere Cavone, ne ha facoltà.

CONSIGLIERE CAVONE: Grazie Presidente. Io parlo in qualità di componente della Commissione consiliare competente, che ha espresso il parere su questa proposta di delibera non più tardi di una decina di giorni fa. Il parere è stato favorevole dopo un’istruttoria che abbiamo svolto anche in collaborazione sia con l’Assessore che con il Dirigente, e abbiamo valutato e verificato che si tratta di un relitto che non poteva essere utilizzato diversamente, e che quindi era assolutamente inutile che venisse bloccata questa proposta, anzi era assolutamente favorevole la posizione della Commissione. Chiaramente però abbiamo sollevato anche, nel discorso più generale che abbiamo fatto sull’applicazione del regolamento cimiteriale, ne abbiamo approfittato per fare un ragionamento complessivo sull’applicazione del nuovo regolamento e soprattutto, una cosa che ci sta molto a cuore è verificare se le arciconfraternite in qualche maniera sono rispettose degli impegni che hanno assunto con l’Amministrazione Comunale.

Noi abbiamo chiesto più volte i dati dei loculi, delle cappelle che vengono concesse al Comune di Bari o che devono essere concesse al Comune attraverso il pagamento di un canone calmierato. Chiaramente poi le richieste vengono valutate sia in ordine cronologico sia in base al reddito ai criteri di reddito. Mi risulta, ma probabilmente sbaglio, che le confraternite spesso non mettono a disposizione dell’Amministrazione Comunale, quindi non rispettano la convenzione sottoscritta con l’Amministrazione Comunale, e quindi è intenzione della Commissione, è mia intenzione conoscere i dati dettagliati, fare un monitoraggio di tutte le concessioni esistenti e degli impegni che queste confraternite hanno assunto con l’Amministrazione Comunale, ed eventualmente qualora non ci dovesse essere stato in passato il rispetto di questi accordi, io cedo che l’Amministrazione dovrebbe fare qualcosa per mettere in mora le confraternite e in qualche maniera far rispettare in maniera forzosa quelli che sono stati gli impegni assunti.

Ripeto, rispetto alla delibera specifica non abbiamo rilevato alcun elemento ostativo, perché mi sembra abbastanza inevitabile, è una richiesta di semplice accoglimento, però volendo fare un ragionamento più organico, io direi che dobbiamo iniziare come ripartizione a valutare meglio questi aspetti che fino a questo momento, almeno così mi raccontano e così ci raccontano, non sono stati attenzionati dalle Amministrazioni precedenti, chiaramente non si fa riferimento a questa Amministrazione.

Grazie.

PRESIDENTE: Nell’ordine, Maiorano e poi Melini.

CONSIGLIERE MAIORANO: Grazie. Io non ho potuto leggere la delibera perché è stata richiesta l’anticipazione, però per quello che ha relazionato l’Assessore volevo capire meglio se questi sono suoli che destinati per quanto riguarda le cappelline, per la realizzazione di cappelle e

cappelline all'interno del cimitero, e se sono quelle che nel momento in cui avviene l'assegnazione, questa dura per novantanove anni. Mi risulta che questo ha un costo da parte di chi viene attribuita l'assegnazione. Addirittura io so che esistono anche delle graduatorie in questi casi, perlomeno in alcuni ambiti, volevo sapere se l'Arciconfraternita rispetta quelle che sono le regole vigenti, quindi se deve poi pagare in base ai metri quadrati che va ad occupare, e quindi l'assegnazione per novantanove anni. Volevo sapere se ci sono altre richieste da parte di soggetti o di singoli e volevo sapere se per le arciconfraternite ci sono delle agevolazioni rispetto ai privati.
Grazie.

PRESIDENTE: Consigliera Melini prego.

CONSIGLIERA MELINI: Grazie Presidente. Io leggo in delibera che giusta determinazione dirigenziale numero 2014 etc. etc. la tariffa per la concessione di suolo cimiteriale in favore della collettività e comunità religiose è pari ad euro 1.273,85 poi magari l'Assessore ci precisa anche se questo è un costo standard, e poi oltre il 15% che vedo che bisogna riservare dei loculi. Di concedere, lo leggo, delibera di destinare ad aree edificabili la superficie di 32 metri quadrati presso il campo 22 del cimitero, di concedere all'Arciconfraternita la predetta zona di suolo di metri quadri 32,85 presso il campo 22 del cimitero di Bari per l'ampliamento della cappella esistente, previo versamento del corrispettivo dovuto secondo le tariffe vigenti alla data della stipula del contratto con l'obbligo di riservare il 15% dei loculi da edificarsi all'Amministrazione Comunale giusto Articolo 113 del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria. Di fare carico ad avvenuta esecutività del presente provvedimento la ripartizione patrimonio di provvedere a tutte le formalità per addivenire alla stipula dell'atto di concessione.

Sui rapporti con le confraternite ho ascoltato con le mie orecchie da un Consigliere del Partito Democratico, che mi sembra amministratore Bari da dodici anni, orientativamente, che tolti gli ultimi due anni, si è messo a parte civile, qualcosa non è stato controllato nei rapporti fra le confraternite, quindi in base al regolamento di polizia mortuaria immagino, forse qualcuno non ha saputo vigilare sui rapporti di concessione fra il Comune di Bari e le confraternite. Il fatto che questa anticipazione l'abbia chiesta un Consigliere di opposizione, che vede invece il puntuale intervento di un Consigliere del Partito Democratico, quindi forse era vostro interesse, ma vedo che con i defunti non eravate molto d'accordo, portarlo in Aula come punto anticipato e poi senza anche una critica seria. Il fatto che uno si assolve negli ultimi due anni ma che ci siano delle ombre che lei ha gettato, perché se non lo avesse detto lei io personalmente non lo avrei neanche colto in questa sede, mi fa pensare, mi fa pensare che forse bisogna tornare nella sede opportuna di trasparenza e di controllo anche, a verificare questi rapporti. Mi fa pensare su come... poi io ho un po' di confusione perché abbiamo chiesto l'anticipazione del punto sulla trasparenza che all'unanimità è stata bocciata, il Consigliere d'opposizione chiede l'anticipo di un punto che è di interesse della maggioranza, perché è l'unica che lo ha approfondito, tranne chi non lo ha potuto leggere e quindi giustamente si è trovato spiazzato, e si scopre addirittura che forse le ombre sono sulla Giunta Emiliano. Delle due l'una, tranne che voi non volete iniziare a dire che le ombre risalgono a Di Cagno Abbrescia, a De Lucia, cosa che normalmente si fa, ma anche sui debiti fuori bilancio oggi ci avete provato ma vi è andata male, di dire che li abbiamo ereditati, erano così freschi che abbiamo ben poco ereditato nei ritardi.

È evidente che, perché siamo in diretta *streaming*, praticamente credo che siamo meno di dieci, però poi... non so, che sono i topi quelli che escono? Ora non è che mi fate una censura? Quelli che escono all'improvviso, perché poi all'improvviso quando si deve votare pullula di gente questa Sala consiliare, e veramente non è dignitoso. Io penso che la Consigliera Contursi si stia chiedendo di come potersi rendere utile nel suo ruolo di Consigliera visto come va il Consiglio Comunale e visto che davanti ai suoi occhi un Consigliere storico del Comune di Bari, prima circoscrizionale, oggi comunale, è stato bacchettato, ripreso dal Sindaco perché stava votando difformemente dalla sua maggioranza. Se questa è democrazia siamo messi male.

È nel mio ruolo, prima di tutto politico, segnalare che un esponente del Partito Democratico, che è Michelangelo Cavone, che ha detto nel suo intervento che vigilerà, giustamente, su quanto prodotto finora, è un dato politico, che a dirlo sia un Consigliere della maggioranza visti gli anni – ahinoi – in cui amministrare Bari, siete sempre voi di centrosinistra, non so se sarà possibile in base a quale straordinaria magia cercare di risalire ad altre responsabilità. Poi un dato da Consigliere, che la casualità che ci porta dopo undici ore a parlare del punto 17, ci vede approfondire questo punto, noto tra l'altro a qualcuno di maggioranza, ci vede approfondirlo e lasciare delle onde, perché sono tante le concessioni, ce lo dirà Assessore Brandi quante sono le concessioni alle confraternite, su quante concessioni dobbiamo vigilare e di che importo stiamo parlando, e quel 15% di loculi come viene affidato, quello che rimane al Comune di Bari.

Diventa molto interessante perché se io ho commesso l'errore fino ad oggi, dico spesso ultimamente che ci vuole un'enciclopedia per stare nel Comune di Bari, non bisogna essere giuristi, non bisogna essere solo giuristi, non bisogna essere solo dei tecnici, non bisogna essere soltanto di buona volontà, ci vuole un'enciclopedia, quindi mi batto per il decoro dei cimiteri, oggi mi si illuminano gli occhi nel comprendere chissà come viene gestito quel 15% di loculi che vengono affidati al Comune di Bari, perché Bari non ha solo un cimitero, Bari ne ha tanti di cimiteri, sette, dai più dimenticati ai meno dimenticati. Certo è che le ombre lasciate sul tavolo del Consiglio Comunale a dieci dal Consigliere Cavone mi fanno pensare, e mi auguro che la politica seria non si rimangi quanto detto, ma anzi cerchi nei luoghi opportuni, che sono le commissioni, altrimenti andiamocene a casa, di approfondire trasversalmente questi temi e poi riassumere posizioni politiche diverse magari o magari uguali, non lo sappiamo alla fine, per vigilare su ben sette cimiteri. Così come io spero di trovare sponda nella maggioranza per vigilare su quello che è l'enigma della pulizia dei viali dei cimiteri come quello di Ceglie, dove in questa sede è stato detto che c'è una cooperativa, Barbara B, di fatto non esiste nessuno di quella cooperativa, non lo avrò incrociato io, non lo avranno incrociato i cittadini a cui l'ho chiesto, però anche su questo immagino che trasversalmente non due occhi, non quattro, non dico neanche tutti e 36 i Consiglieri visto che non ci sono, ma almeno 20, quelli che sono presenti oggi, o i nostri 6, si possano incontrare per cercare di chiarire, di portare trasparenza in queste gestioni. Se poi scopriamo che ci sono le gestioni occulte sui cimiteri, che sono sette, inizia ad essere veramente complicato giudicare il lavoro anche della parte amministrativa che dovrebbe vigilare, perché quello che manca Assessore Brandi, non c'è propria ombra di dubbio su questo, è il controllo. Fino a quando tutto è lasciato alla buona intenzione dei singoli non andremo da nessuna parte, il Comune di Bari è una piramide, sia politica che amministrativa, e come tutte le piramidi, funziona se ognuno fa il suo. Qui è evidente, lo dicono tutti i punti fino ad oggi esaminati e le ore che stiamo spendendo, perché altrimenti la sfida sarà chi si sbobina tutte le undici ore, le dodici o le quattordici ore e trova qualche intervento inopportuno o non giustificato, vediamo chi riesce a trovare in dodici ore un intervento non opportuno o non attinente ai temi della politica di un Consiglio Comunale ai 320.000 abitanti, e come diceva il Consigliere Colella dovrebbe ospitarne 600.000 di abitanti Bari, quindi li perdiamo, neanche li acquisiamo noi i concittadini. Vediamo se è pretestuoso o se la funzione piramidale, amministrativa o politica, del Comune di Bari forse inizia a scricchiolare e chi si troverà sotto le macerie della piramide saranno solo e soltanto i baresi.

Grazie.

PRESIDENTE: Consigliere Cavone per il secondo intervento.

CONSIGLIERE CAVONE: La Consigliera Melini fa benissimo il suo mestiere, anzi non è mestiere perché chiaramente noi abbiamo un altro mestiere per fortuna, però interpreta bene il suo ruolo da oppositore, anche strumentalizzando, a giusta ragione, le mie affermazioni. Lei però ha detto che io avrei in qualche maniera gettato delle ombre sul comportamento dell'Amministrazione, sul comportamento dei dirigenti. Non sono ombre, sono semplicemente, e credo sia il ruolo del Consigliere Comunale quello di vigilare e controllare, siccome io non so quello che è accaduto in

passato, nell'ambito delle competenze della Commissione di cui faccio parte abbiamo valutato l'esigenza di chiedere informazioni rispetto ad un comportamento che c'è stato, che noi non conosciamo. Non è quindi un giudizio di merito quello che ho voluto dare, semplicemente abbiamo ritenuto opportuno fare questa valutazione organica di quello che è accaduto in passato per poi eventualmente capire come... registrare, se c'è qualcosa da registrare, il comportamento dell'Amministrazione.

In questo volevo essere chiaro, non ho gettato ombre su nessuno, lungi da me farlo, però è chiaro che la Commissione nell'ambito delle sue competenze ha chiesto di avere queste informazioni, che noi abbiamo legittimamente trasferito all'Assessore, e probabilmente nell'arco dei prossimi giorni noi avremo queste informazioni e probabilmente ci accorgeremo che tutte le convenzioni sono sempre state rispettate. Il dubbio però è legittimo, e quindi nel mio ruolo di Consigliere Comunale ho ritenuto di dover puntualizzare questo percorso e questo atteggiamento.

PRESIDENTE: Consigliera Melini per il secondo intervento.

CONSIGLIERA MELINI: Grazie Presidente. Io ribadisco, non è che ho voluto strumentalizzare, però sono contenta di questo approccio perché è un approccio inusuale da parte vostra e quindi prendo atto che iniziano, diciamo così, non sono ombre, sono dubbi, e il dubbio è la cosa più bella perché se io non so e voglio conoscere forse migliorerò il sistema. Siccome non l'ho mai trovato questo atteggiamento da parte vostra nei confronti tra l'altro di una delibera che ho visto, mi stupisce perché è una delibera che mi doveva stare a cuore proprio per la conoscenza che ne avevate, di cui invece l'anticipo appartiene ad un componente dell'opposizione, io registro favorevolmente i vostri dubbi o i suoi dubbi, non ho capito se sono i dubbi della Commissione o se sono solo i dubbi...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERA MELINI: I dubbi della Commissione, ancora meglio, perché mi rendo conto che è evidente, siccome i suoi dubbi, ora vediamo se riesco ad essere più precisa, attengono non ai due anni di Amministrazione De Caro ma alle amministrazioni precedenti, credo che questo sia letteralmente quello che lei ha detto, mi fa piacere che c'è un nuovo corso, Presidente, della maggioranza targata PD che si pone addirittura dei dubbi, non delle ombre, su amministrazioni precedenti. Siccome, non l'ho voluto io, dieci anni, due lustri, i bambini vanno a scuola, parlano e scrivono, li ha trascorsi l'Amministrazione Emiliano a verificare, a controllare, a concedere, a fare etc., finalmente è una notizia, il PD inizia ad avere dei dubbi anche sulle amministrazioni precedenti, e quindi rispetto a quell'ingresso di un sindaco che invita i Consiglieri a votare in quella maniera, anche chi si era distratto, questa è un'apertura incredibile perché vuol dire che oltre alla speranza del Consigliere Maiorano, che rimanga indipendente nel suo pensiero, ho la speranza, come Consigliere di opposizione, che anche il Consigliere Cavone possa mantenere la sua indipendenza e possa continuare ad avere su quando delibera, Consigliere Cavone questo è l'auspicio, i dubbi che li dove non conosce approfondisce. Questo è l'auspicio che io faccio per tutti i componenti, soprattutto quando poi nelle commissioni qualcuno, ma lei non è più testimone delle commissioni, perché non ne abbiano più nemmeno una in comune, decide che non si può neanche più approfondire.

Io faccio grandi battaglie nelle commissioni, veramente solo in una perché nella Commissione lavori pubblici abbiamo la fortuna, sia io che il Presidente Delle Foglie, di avere un clima molto sereno, nel quale cerchiamo di conoscere e poi ognuno assume le sue posizioni politiche, però cerchiamo di conoscere. Nella Commissione trasparenza e controllo abbiamo espresso dei problemi nel conoscere, nella fase di conoscenza dei dubbi, cioè diciamo noi vorremmo toglierci anche noi qualche dubbio e quindi io ricorderò ai suoi colleghi, visto che lei non ne fa più parte, quando qualcuno dirà alle opposizioni che non si può approfondire perché non è inerente, non va bene, è

inutile, è superfluo, ricorderò la grande lezione di quest'oggi, dopo undici ore, del Consigliere del Partito Democratico che dice lì dove c'è un dubbio bisogna andare a verificare. Esattamente in quell'ottica, senza strumentalizzazioni, la ringrazio per aver riconosciuto forse, non dico la bravura, assolutamente no, ma perlomeno la passione e l'esperienza politica, senza strumentalizzazioni quello che lei intende dire, che è la conoscenza per eliminare il dubbio, per me è la base del mio mandato, per questo motivo ritengo che il suo intervento non sia stato superfluo ma che abbia garantito la crescita di questo Comune.
Grazie.

PRESIDENTE: Ulteriori interventi? Discussione chiusa. Vicesindaco per la replica.

ASSESSORE BRANDI: Grazie Presidente. Parto dalle ultime considerazioni, poi risponderò anche al Consigliere Maiorano. Ovviamente ero già al corrente, Consigliere Melini, della richiesta della Commissione, perché è stata concordata con il direttore della ripartizione, della mia ripartizione, e sono assolutamente contento quando indicazioni vengono fornite dai Consiglieri. Per il semplice fatto che non sono né ombre, né dubbi né... non mi ricordo come lo ha chiamato, gestioni occulte. Il problema è un altro Consigliera Melini, il problema è che voi siete qui, Consiglieri Comunali, esattamente per questo, voi siete per vigilare sull'operato delle amministrazioni, ma siete anche, secondo me, e soprattutto per dare una mano all'Amministrazione, per consigliare l'Amministrazione. Tenga conto che gestire una città e gestire deleghe di un certo tipo non è assolutamente facile per chiunque, ma chiunque vi fosse su questi banchi, per cui quando arrivano delle indicazioni, come quelle del Consigliere Cavone e come tante volte quelle sue, come quella su Ceglie, per la quale voglio dire che è stata fatta una segnalazione alla Barbara B con la quale è stata diffidata alla presenza prevista da contratto dei loro operatori.

Quando arrivano queste segnalazioni per il sottoscritto e per tutta l'Amministrazione non sono delle scocciature, sono dei modi per lavorare probabilmente meglio e per andare a verificare anche cose che non vanno, perché non è possibile che nella gestione di una città di questo tipo vada tutto bene, e quindi quando viene indicato qualcosa che non va, si va a verificare e se si è sbagliato si modifica, si rettifica, si trovano le forme per intervenire.

Per entrare nello specifico, la percentuale di cui parlavamo prima, era stabilita nel precedente regolamento della polizia mortuaria ed è stata ribadita nel nuovo regolamento. Nel nuovo regolamento è previsto il 15%, ecco perché trovate, do la risposta sia a Melini che al Consigliere Maiorano, nella delibera che abbiamo portato oggi già indicata la percentuale del 15% perché era una cosa sulla quale io sono assolutamente fermo, nel senso che la restituzione da parte delle arciconfraternite di un numero di locali che possa servire all'Amministrazione per agevolare chi è in difficoltà economiche o per intervenire nei casi in cui vi sia la necessità di dare un loculo a chi non ha nessuna possibilità, e voi sapete che alcune volte è capitato che l'Amministrazione abbia donato un loculo a famiglie in difficoltà in caso di decesso di un proprio parente, ricorderete la bambina di qualche tempo fa. Quella percentuale è assolutamente necessaria.

È chiaro che sul pregresso, nel caso in cui si dovesse verificare, spero che questo non avvenga, ma nel caso in cui si dovesse verificare siccome è già previsto dal vecchio regolamento e lo abbiamo riprevisto nel nuovo regolamento, un rimborso all'Amministrazione in caso non siano stati consegnati la percentuale dei loculi previsti, questo verrà immediatamente attivato dall'Amministrazione.

Consigliere Maiorano il punto che le potrebbe interessare, perché purtroppo non ha avuto modo di leggerla, per cui se non le dispiace glielo leggo io, è questo, la richiesta dell'Arciconfraternita riguarda l'ampliamento del gentilizio esistente per una superficie di metri quadri 32,85 che rientra nei limiti delle superfici complessive dei suoli già disponibili. Il campo 22 risulta per la quasi totalità edificato in quanto composto da aree in concessione alle arciconfraternite che ne hanno ottenuto nel tempo la trasformazione della concessione originaria. Questo significa che loro lo avevano già, non le stiamo prendendo dall'elenco, tanto per intenderci... lei mi ha fatto due

domande, se era previsto nell'elenco della rotazione, e le sto rispondendo che questo era già assegnato e quindi lo stiamo concedendo perché speculare alla costruzione già esistente, e per quanto attiene al pagamento lo ha sottolineato anche, se non ricordo male, la Consigliera Melini, c'è scritto che giusta determinazione la tariffa per la concessione di suolo cimiteriale in favore della collettività e comunità religiose è pari a euro 1.273,85. Allegata alla delibera ovviamente vi è la valutazione del costo della superficie. Se ho capito male me lo dica e le rispondo.

(Intervento fuori microfono)

ASSESSORE BRANDI: Questo non lo so e non lo posso sapere, perché? Le spiego, il valore è determinato...

(Intervento fuori microfono)

ASSESSORE BRANDI: Il valore è determinato dalla ripartizione lavori pubblici, ma in questo caso lei non deve valutare il costo dei 32 metri quadri messi in un campo libero, deve valutare il costo dei 32 metri quadri in relazione alla concessione che c'era già stata. Loro stanno prendendo l'ultima porzione di una concessione che c'è già stata, quindi probabilmente hanno pagato nell'ambito di quella già la maggior parte degli oneri, vedo che Cavone annuisce, perché loro lo hanno visto in Commissione con il dirigente, queste domande le hanno già poste, ovviamente lei non lo può sapere perché non c'era, quindi le chiedo scusa ma è così. Grazie.

PRESIDENTE: Dichiarazioni di voto? Consigliera Melini prego.

CONSIGLIERA MELINI: Chiedo la verifica del numero legale visto che sono solo dieci persone presenti in Aula della maggioranza, o nove o dieci.

PRESIDENTE: Tre minuti, verifica del numero legale, colleghe e colleghi in Aula. Dottor D'Amelio procediamo all'appello.

Il Presidente invita il Segretario Generale a procedere all'appello nominale dei Consiglieri per la verifica del numero legale.

<i>Sindaco</i>	DECARO Antonio	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ALBENZIO Pietro	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	ANACLERIO Alessandra	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	BRONZINI Marco	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CAMPANELLI Salvatore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARADONNA Michele	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	CARRIERI Giuseppe	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CASCELLA Giuseppe	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CAVONE Michelangelo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	COLELLA Francesco	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	CONTURSI Francesca	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	D'AMORE Giorgio	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	DELLE FOGLIE Silvestro	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	DE ROBERTIS Ilaria	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	DI GIORGIO Giuseppe	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	DI PAOLA Domenico	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	DI RELLA Pasquale	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	FINOCCHIO Pasquale	ASSENTE

Consigliere	GIANNUZZI Francesco	PRESENTE
Consigliere	INTRONA Pierluigi	PRESENTE
Consigliere	LACOPPOLA Vito	PRESENTE
Consigliere	LAFORGIA Renato	ASSENTE
Consigliere	MAIORANO Massimo	PRESENTE
Consigliere	MANGANO Sabino	ASSENTE
Consigliere	MARIANI Antonio	PRESENTE
Consigliere	MAURODINOIA Anna	PRESENTE
Consigliere	MELCHIORRE Filippo	ASSENTE
Consigliere	MELINI Irma	PRESENTE
Consigliere	MUOLO Giuseppe	PRESENTE
Consigliere	NEVIERA Giuseppe	ASSENTE
Consigliere	PICARO Michele	ASSENTE
Consigliere	PISICCHIO Alfonsino	ASSENTE
Consigliere	RANIERI Romeo	ASSENTE
Consigliere	ROMITO Fabio Saverio	PRESENTE
Consigliere	SCIACOVELLI Nicola	ASSENTE
Consigliere	SISTO Livio	ASSENTE
Consigliere	SMALDONE Giovanni Lucio	ASSENTE

Consiglieri presenti: 19 con il Sindaco

PRESIDENTE: Il numero legale c'è, possiamo continuare con le dichiarazioni di voto. Chi si iscrive a parlare? Consigliera Melini prego.

CONSIGLIERA MELINI: Grazie Presidente, siamo venti sulla carta, ora vediamo quanto ci mettete, io ho cinque minuti e quarantacinque secondi, vediamo quanto ci mettete ad uscire. Il mio voto è favorevole, prendo atto che venti presenti vuol dire che senza i tre di opposizione, senza uno del Gruppo Misto, non so neanche se c'è più, non ci sono i diciannove...

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELINI: Sì, è per l'immediata esecutività che vi sfugge qualcosa, ci sono ancora i debiti fuori bilancio, continuate a non leggere quello che state votando, non vi preoccupate, è tutto normale, ma che cosa vi siete fatti eleggere a fare? Per aiutare poche persone si possono chiedere i favori ai Consiglieri Comunali che sono sempre presenti, per fare i Consiglieri Comunali bisogna contribuire ai lavori di un Consiglio Comunale, la differenza, qualcuno più anziano politicamene lo sa, è abissale.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELINI: Ovviamente Consigliere Bronzini non posso riferirmi a lei soltanto, perché lei di anziano non ha nulla, visto lo spirito con il quale affronta la vita. Il problema sono i suoi colleghi, che sono giovani ma dentro sono vecchi, quello è il problema.

Andando avanti, è giusto nei ruoli che ci vengono conferiti dagli elettori che hanno messo il nome, non hanno messo la x, non c'è la x come al ballottaggio qualche Presidente di municipio ha goduto della x su De Caro e abbiamo affidato in maniera veramente deleteria i municipi a presidenti che non sanno neanche cosa vuol dire avere un'estensione con abitanti per 110.000 abitanti, qua hanno messo nome e cognome, e ce li siamo anche difesi i voti quando ci dicevano che il cognome non era quello giusto. Per onorare tutto questo è giusto fare le dichiarazioni di voto, è giusto credere in quello che si fa ed è giusto anche rispettare quei poveri Consiglieri Comunali che nel crederci

spendono qualche parola. La mia dichiarazione di voto è favorevole, con l'auspicio, Assessore Brandi non si abitui a questo, con l'auspicio che lei avendo innovato con questo appuntamento del 18 di ottobre, 18 è tra i miei numeri preferiti, alle ore 15.00, e oggi mi ha anche ricordato, mi ha detto, e non lo sapevo, che ha mandato una verifica delle presenze alla cooperativa Barbara B, quindi sta veramente riconoscendo il ruolo dei Consiglieri Comunali trasversalmente e del Consiglio Comunale. Io auspico che anche su questo si possa fare chiarezza, cioè che anche quei dubbi del Consigliere Cavone possano trovare nella Commissione competente, di cui poi chiederò gli atti, dei chiarimenti, ma soprattutto quello che ha detto il Consigliere Maiorano, mai sia fosse vero, se un libero cittadino paga venti volte quello che paga una cooperativa, io non lo so, io non lo gestirei così, perché poi vediamo se pago poco e speculo sopra i morti e c'è qualcuno che si chiama Comune di Bari che te lo permette diventa molto serio, però vediamo. Questo è un altro dubbio importantissimo, mi sembra di chi conosce anche la materia, e vediamo se invece di ridere e scherzare sul fatto che anche io vorrei essere a cena con mia madre stasera e non ci sto, vediamo se qua dentro oggi non stiamo scrivendo un'altra pagina perché se iniziamo a vedere che le cose non vanno e qualcuno inizia a risolvere trasversalmente, forse si chiama buona politica, e con questo auspicio il mio voto è positivo.

PRESIDENTE: Ulteriori dichiarazioni di voto? Maiorano.

CONSIGLIERE MAIORANO: Presidente mi asterrò su questa proposta di delibera perché le informazioni che ho avuto dall'Assessore non mi soddisfano. Volevo capire meglio la differenza, sicuramente non è quella che esprimeva la consigliera Melini, non volevo assolutamente dire che le cooperative o le confraternite pagano 20 volte meno, volevo semplicemente sapere se ci fosse una discriminazione o che i liberi cittadini potessero avere un trattamento differente, volevo capire la differenza da un punto di vista economico rispetto a quelli che sono gli acquisti dei suoli per poter realizzare le cappelline o, in questo caso, cappelli più grandi per quanto riguarda le cappelle gentilizie che si vanno a realizzare nei cimiteri della città di Bari. Su questo le chiedo sin da ora di sapere quali sono i costi relativi ai liberi cittadini rispetto alle confraternite o a cooperative e quanto altro.

Il mio voto sarà di astensione.

PRESIDENTE: Ulteriori dichiarazioni di voto? Nessuna. Colleghi e colleghe in Aula, si vota. Proposta di deliberazione 2016/120/00024.

Consigliera Melini nessuno potrà dire che in quest'Aula ce la cantiamo e ce la suoniamo, la suonano fuori.

È aperta la votazione elettronica.

VOTAZIONE

PRESIDENTE: Dichiaro chiusa la votazione. I presenti sono 20, i votanti 20. I favorevoli si sono espressi in 18, zero contrari, 2 astenuti. Il Consiglio approva.

Si propone l'immediata eseguibilità.

È aperta la votazione elettronica.

VOTAZIONE

PRESIDENTE: Dichiaro chiusa la votazione. I presenti sono 19, i votanti 20. I favorevoli si sono espressi in 17, zero contrari, 2 astenuti. Il Consiglio non approva.



COMUNE DI BARI

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 2 DICEMBRE 2004

DELIBERA N.870

OGGETTO

CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI SUOLO CIMITERIALE DATO IN CONCESSIONE ALL'ARCICONFRATERNITA DI MARIA SS.DEL CARMINE.

L'ANNO DUEMILAQUATTRO IL GIORNO DUE DEL MESE DI DICEMBRE, NEL PALAZZO DI CITTÀ, ALLE ORE 17.30 CON CONTINUAZIONE

SONO PRESENTI:

PRESIDENTE

EMILIANO Dott. MICHELE - SINDACO

ASSESSORI

N	COGNOME E NOME	PRES
1	DENTAMARO Avv. Marida	NO
2	ABBATICCHIO Dott. Ludovico	SI
3	BOCCIA Prof. Francesco	SI
4	CAPANO Avv. Cinzia	SI
5	DE CARO Ing. Antonio	SI
6	GIANNINI Avv. Giovanni	SI
7	LAFORGIA Prof. Nicola	SI
8	LORUSSO Sig.ra Simonetta	SI

N	COGNOME E NOME	PRES
9	MARTINELLI Dott. Emanuele	SI
10	MARTINO Prof. Pasquale	NO
11	MAUGERI Prof.ssa Maria	SI
12	MAZZEI Prof.ssa Maria Assunta	SI
13	RINELLA Prof.ssa Antonella	SI
14	SANNICANDRO Ing. Raffaele	SI
15	VENTRELLA Sig. Sergio	SI

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE Dott. MARIO D'AMELIO

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO AVV. GIOVANNI GIANNINI SULLA BASE DELL' ISTRUTTORIA CONDOTTA DALLA RIPARTIZIONE PATRIMONIO RIFERISCE:

PREMESSO:

Che negli ultimi anni si è registrato, a livello statistico, un incremento esponenziale delle sepolture per tumulazione a scapito di quelle per inumazione, conseguentemente per soddisfare le richieste dei cittadini occorre adeguare la superficie delle aree di tumulazione compatibilmente ai parametri fissati dall'art. 58 del D.P.R. 285/90.

Che il Sig. Vito LOSACCO, presidente pro- tempore dell'Arciconfraternita di Maria SS. del Carmine con istanza del 22/09/2004, ha chiesto di destinare a tumulazione una superficie di mq. 180 presso la Sezione n. 22 del Cimitero di Bari, già attribuita in concessione alla predetta Arciconfraternita con deliberazione della Giunta Municipale n. 1475 dell' 01/settembre/1899.

Che la Ripartizione Edilizia Pubblica, opportunamente interessata, con nota n. 204235 del 6/10/2004, ha fatto presente quanto segue:

- "la superficie di cui si richiede la trasformazione essendo già in concessione all'Arciconfraternita, non rientra nei conteggi predisposti da questo ufficio e contenuti nella Relazione allegata ai Piani di Lottizzazione del Cimitero di Bari e frazioni, relativi alla superficie dei campi di inumazione esistenti nei Cimiteri di Bari e frazioni. Pertanto, la eventuale trasformazione lascia inalterata la superficie dei suoli disponibili per campi di inumazione.
- Il campo 22 per la quasi totalità già edificato in quanto composto da aree in concessione alle Arciconfraternite che ne hanno ottenuto in fasi successive la trasformazione.
- A seguito di sopralluogo in loco si è verificata la fattibilità della trasformazione con riferimento allo stato dei luoghi. A tal fine, la futura

costruzione dovrà allinearsi ai fabbricati esistenti e comunque adeguatamente distanziarsi dal fronte stradale al fine di salvaguardare le alberature esistenti. In particolare il fronte "Ovest" dovrà essere allineato con i fabbricati esistenti del Campo 20 come da planimetria allegata".

CONSIDERATO:

Che la Ripartizione Edilizia Pubblica ha attestato che destinando a tumulazione i campi di inumazione dati in concessione alle Arciconfraternite, si rispettano i parametri di proporzione tra inumazione e tumulazione di cui all'art. 58 del D.P.R. 285/90, giusta nota n. 204235 del 6/10/2004.

VISTO:

Che con deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 27/02/2004, esecutiva a termini di legge, la tariffa per la concessione di suolo cimiteriale in favore di collettività e comunità religiose è stata determinata in Euro 1.006,00 al mq.

Che il 1° comma dell'art. 90 del D.P.R. 285/90 prevede che il comune può concedere a privati e ad enti l'uso di aree per la costruzione di sepolture a sistema di tumulazione individuale, per famiglie e collettività.

LA GIUNTA

UDITA e fatta propria la relazione dell'Assessore al Patrimonio sulla base dell'istruttoria condotta dalla stessa Ripartizione;

VISTA la nota della Ripartizione Edilizia Pubblica n. 204235 del 6/10/2004;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;

VISTO il D.P.R. 285/90;

RITENUTO di omettere il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta né impegno di spesa né diminuzione di entrata;

Visto il parere di regolarità tecnica in atti espresso dal Direttore della Ripartizione

come da scheda allegata;

Vista, altresì, la scheda di consulenza del Segretario Generale, che forma parte integrante del presente provvedimento.

CON VOTI UNANIMI, ESPRESSI PER ALZATA DI MANO;

DELIBERA

1) **DESTINARE**, per tutto quanto sopra premesso e considerato, ad area di tumulazione la superficie di mq. 180 presso la Sezione 22 del Cimitero di Bari, già attribuita in concessione come area adibita ad inumazione all'Arciconfraternita " Maria SS. del Carmine" per effetto della deliberazione d'urgenza della Giunta Municipale n. 1475 del 1/settembre/1899, ratificata dal Consiglio Comunale il 4/09/1899 al n. 268 e corredata dal visto esecutorio del Prefetto di Bari.

2) **CONCEDERE** all'Arciconfraternita di Maria SS. del Carmine la predetta zona di suolo di mq. 180 presso la Sezione 22 nel cimitero di Bari per la realizzazione di una cappella con loculi ed ossari da destinare ai propri confratelli e consorelle, previo versamento del corrispettivo dovuto pari ad Euro 181.080,00 (Euro 1.006,00 il mq. X180 mq.= Euro 181.080,00) secondo le vigenti tariffe, approvate con deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 27/febbraio/2004.

3) **FARE CARICO** all'Arciconfraternita " Maria SS. del Carmine", nella persona del presidente pro- tempore Sig. Vito LOSACCO di:

- a) sottoscrivere l'atto di concessione;
- b) presentare il progetto di costruzione alla Ripartizione Territorio e Qualità Edilizia;
- c) realizzare l'opera ai sensi dell'art. 49 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- d) di informare la Ripartizione Edilizia Pubblica, ultimate le fondazioni e prima dello spiccato fuori terra, che dovrà accertare immediatamente se l'occupazione è contenuta nei limiti della concessione, giusta art. 72, comma 1, del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.
- e) la costruzione dovrà allinearsi ai fabbricati esistenti e comunque adeguatamente distanziarsi dal fronte stradale al fine di salvaguardare le alberature

esistenti. Il fronte " Ovest " dovrà essere allineato con i fabbricati esistenti del campo 20 come planimetria , che in allegato forma parte integrante.

4) **DARE ATTO** che la concessione ha la durata di n. 99 anni, salvo rinnovo, e che è regolata dal vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria, nonché da quello di Polizia Mortuaria con D.P.R. 285/90.

5) **FARE CARICO**, ad avvenuta esecutività del provvedimento:

- a) alla Ripartizione Contratti di provvedere alla stipula dell'atto di concessione;
- b) alla Ripartizione Edilizia Pubblica di eseguire la consegna del suolo;
- c) alla Ripartizione Edilizia Privata di verificare, al termine dei lavori, se l'opera sia conforme al progetto approvato;
- d) alla Ripartizione di Ragioneria di accertare in entrata la somma di Euro 181.080,00.



Settore Autotrasporti funebri e Serv. Cimiter.

**SCHEMA DI CONSULENZA TECNICO GIURIDICA DEL SEGRETARIO
GENERALE**

N. 2004/00870

del 2 DICEMBRE 2004

**OGGETTO: CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI SUOLO CIMITERIALE DATO
IN CONCESSIONE ALL'ARCICONFRATERNITA DI MARIA SS.DEL CARMINE.**

TIPO PROPOSTA G.M.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Positivo FAVOREVOLE

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

**COLLABORAZIONE ED ASSISTENZA GIURIDICA-AMMINISTRATIVA DEL
SEGRETARIO GENERALE AI SENSI DELL'ART. 97 LETT. D DEL T.U.E.L.**

ANNOTAZIONI :

**Positivo NULLA DA OSSERVARE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' DELLA PRESENTE
PROPOSTA SULLA BASE DEL PARERE TECNICO COME SOPRA ESPRESSO AI SENSI DI
LEGGE.**

Bari, 29/11/2004

IL SEGRETARIO GENERALE

Mario D'Amelio

La presente scheda di consulenza è copia fedele dell'originale
allegata alla proposta di deliberazione che viene restituita
alla Ripartizione proponente.

Il Direttore alla Ripartizione

M. Vitobello

**OGGETTO: CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI SUOLO CIMITERIALE DATO
IN CONCESSIONE ALL'ARCICONFRATERNITA DI MARIA SS.DEL CARMINE.**

**PARERI ESPRESSI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 49 DLGS 267 DEL 18.8.2000 – T.U.E.L.
SULLA ALLEGATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

1) Parere di regolarità tecnica:

Positivo

FAVOREVOLE

Bari, li 09/11/2004

Il responsabile

Francesco Magnisi

La presente scheda pareri è copia fedele dell'originale
allegata alla proposta di deliberazione che viene restituita
alla Ripartizione proponente.
Il Direttore alla Ripartizione
M. Vitobello

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
F.to

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Su conforme attestazione dell'incaricato LORUSSO ANNA si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 09/12/2004 ove rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi.

Il Messo incaricato

Responsabile dell'Albo Pretorio
Elena Giorgio

Bari, 09/12/2004

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione del messo incaricato si certifica che la presente delibera è stata affissa e pubblicata all'albo pretorio del comune dal 09/12/2004 al 23/12/2004 00.00.00.

Il Messo incaricato

Bari, 24/12/2004

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, con la pubblicazione, per decorrenza dei termini di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo
Pretorio---
Elena Giorgio

Al e

Orig. n. 2

Repu. 3576

REPERTORIO N.

CITTA' DI BARI

CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DEL SUOLO DI MQ. 180
SEZ. 22 NEL CIMITERO DI BARI E' CONCESSA ALL' OPERA PIA
ARCICONFRATERNITÀ MARIA SS. DEL CARMINE O.N.L.U.S. -----

REPUBBLICA ITALIANA -

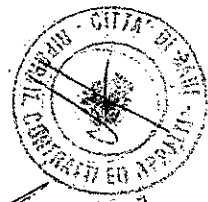
L'anno duemilacinque addì 26 Settembre) del mese di
luglio, nella sede della Casa Comunale, innanzi a me, Dr. Mario
D'AMELIO, Segretario Generale del Comune di Bari, senza assistenza di
testimoni per rinunzia avutane dalle parti, con il mio consenso-----

SI SONO COSTITUITI

Il Dott. Francesco MAGNISI, nato a Bari il 21.06.1945, domiciliato presso il
Comune di Bari con la carica di Direttore della ripartizione Patrimonio, il quale
interviene nel presente atto in rappresentanza del Comune di Bari a norma
dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, per dare esecuzione alla
Deliberazione della Giunta Municipale n. 870 del 02.12.2004 in atti della
ripartizione Contratti ed Appalti;-----

Il Sig. Vito LAFORTEZZA nato a Bari il 31.08.1946 che interviene nel presente
atto in qualità di Presidente pro-tempore e, quindi, legale rappresentante della
suddetta Opera Pia "Arciconfraternita di Maria SS. del Carmine" O.N.L.U.S. con
sede in Bari alla via Carmine n. 11 - giusta attestato della Regione Puglia del
21.07.2005 che si allega al presente atto, per formarne parte integrante, sotto la
lettera "A".-----

Le parti, della cui identità personale io Segretario Generale sono certo, mi
richiedono di stipulare il presente atto, in virtù del quale:-----



PREMESSO

CHE con Deliberazione della Giunta Municipale n. 870 del 02.12.2004 esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto il cambiamento di destinazione d'uso del suolo di mq. 180 sez. 22 nel Cimitero di Bari è concesso all' Opera Pia Arciconfraternità Maria SS. del Carmine O.N.L.U.S.;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

fra le costituite parti si addivene alla stipula del presente contratto in virtù del quale si conviene ed accetta quanto appresso:-----

ART. 1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.-----

ART. 2 - Il Dott. Francesco MAGNISI, nella predetta sua sopraccitata qualità ed in esecuzione della Deliberazione già indicata in premessa, concede l'uso del suolo di mq. 180 sez. 22 nel Cimitero di Bari, all' Arciconfraternita di Maria SS. del Carmine, per la costruzione di una cappella con loculi ed ossari da destinare ai propri confratelli e consorelle, che accetta in uno all'obbligo, pena la decadenza della stessa concessione, oltre alla stipula del presente atto di:-----

- a) presentare il progetto di costruzione alla Ripartizione Edilizia Pubblica;
- b) realizzare, a proprio esclusivo carico, l'opera ai sensi dell'art. 49 del vigente Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria;
- c) informare la ripartizione Edilizia Pubblica ai fini della verifica dell'opera, ultimate le fondazioni e prima dello spiccato fuori terra, per accertare se l'occupazione è contenuta nei limiti della concessione, giusta art. 72, comma 1 del citato Regolamento;
- d) la costruzione dovrà allinearsi ai fabbricati esistenti e comunque adeguatamente distanziarsi dal fronte stradale al fine di salvaguardare



gli alberi esistenti. Il fronte "Ovest" dovrà essere allineato con i fabbricati esistenti del campo 20 come da planimetria del progetto approvato.-----

ART.3 – L'Opera Pia "Arciconfraternita di Maria SS. del Carmine" O.N.L.U.S., per tale concessione ha già versato alla Tesoreria Comunale, giusta quietanza n. 8906 del 31.03.2005, il dovuto corrispettivo di € 181'080.00 = (centottantunomilaottanta/00).-----

ART. 4 – La concessione ha la durata di 99 anni salvo rinnovo ed è subordinata all'osservanza delle norme previste nel vigente regolamento comunale di Polizia Mortuaria.-----

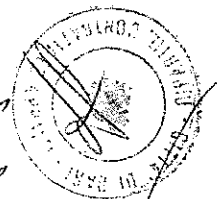
ART. 5 – Il Presidente pro- tempore dell'Opera Pia " Arciconfraternita di Maria SS. del Carmine" O.N.L.U.S., dichiara di aver preso visione e di essere edotto sul contenuto della Deliberazione di Giunta n. 870 del 02.12.2004 e dà atto che il rapporto concessorio è regolato dalle prescrizioni in essa riportate oltre che dal presente contratto.-----

ART. 6 – Agli effetti del presente contratto il Sig. Vito LAFORTEZZA, come sopra costituito, dichiara di eleggere il proprio domicilio in Bari alla via Carmine n. 11 ed, in mancanza, presso la Segreteria Generale dell'Amministrazione Comunale di Bari. -----

ART. 7 – Le spese tutte del presente atto e consequenziali graveranno in via esclusiva sul concessionario.-----

ART. 8 – Agli effetti del presente contratto ed ai sensi del D.P.R. 2.11.1976, n. 784 e successive modifiche ed integrazioni, le costituite parti dichiarano sotto la propria responsabilità di essere iscritte all'Anagrafe Tributaria come segue:-----

COMUNE DI BARI – CORSO VITTORIO EMANUELE N.84 – BARI C.F.



N.80015010723;-----
ARCICONFRATENITA DI MARIA SS. DEL CARMINE O.N.L.U.S. - VIA CARMINE N.
11 - BARI - COD. FISC. 80005210721.-----

ART. 9 - La Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'articolo 11 del D. Lgs. Del
30 giugno 2003, n° 196, informa il Concessionario che tratterà i dati, contenuti
nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per
l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in
materia.-----

Del presente atto è stata data lettura da me Segretario Generale alle parti, le
quali, da me interpellate, hanno dichiarato essere l'atto stesso conforme alla loro
volontà e, quindi, con me lo sottoscrivono.-----

L'atto è stato scritto dal personale d'Ufficio a macchina e si compone di quattro
fogli coperti fino all'undicesimo rigo della presente, oltre la chiusa.-----

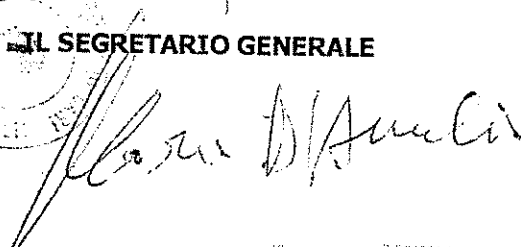
IL DIRIGENTE INCARICATO



IL PRESIDENTE PRO-TEMPORE



IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI BARI

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

Ripartizione Edilizia Pubblica
Settore Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche,
Edilizia Pericolante e Lavori in Danno

VERBALE DI CONSEGNA
DI SUOLO NEL CIMITERO

L'anno duemilasei il giorno 28 del mese di Aprile, i qui sottoscritti Sigg.:

- Geom. Braccia Giuseppe in rappresentanza del Comune per incarico conferitogli dal Direttore della propria Ripartizione Ing. Vito Nitti ;
- Sig. LAFORTEZZA Vito nato a Bari il 31.08.1946 che interviene nel presente verbale in qualita' di Presidente pro-tempore e quindi legale rappresentante dell'Arciconfraternita "Maria SS.del Carmine O.N.L.U.S con sede in Bari alla via Carmine n. 11;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Municipale n. 870 del 2.12.2004 all'Arciconfraternita di Maria SS.del Carmine O.N.L.U.S con sede in Bari alla via Carmine n. 11, e' stata concesso un suolo della superficie di mq 180 sito al campo 22 del Cimitero di Bari per la realizzazione di una edicola funeraria per sepolture alle condizioni tutte della citata Deliberazione della G.M.;
- che in data 26.07.2005 veniva stipulato il relativo Contratto di concessione del suolo con numero di rep.35764;

Tutto quanto sopra premesso:

il Geom. Braccia Giuseppe a nome e per conto del Comune consegna al Presidente dell'Arciconfraternita Maria SS.degli Angeli il suolo di mq 180,00 ubicato al Campo 22 del Cimitero di Bari come da planimetria allegata al presente verbale;

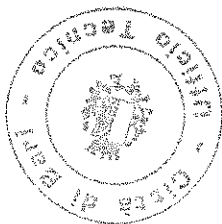
Il Concessionario si impegna alla esecuzione delle opere alle condizioni tutte riportate del citato contratto di Concessione.

Del che si e' redatto il presente verbale in doppio esemplare che dietro lettura e conferma viene sottoscritto dagli intervenuti.

IL CONCESSIONARIO

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Vito Laforzezza



IL GEOMETRA

46. 123

Sof. Le
Sovicarvalho
30.7.2015

PROTOCOLLO
ARRIVO
30 LUG. 2015



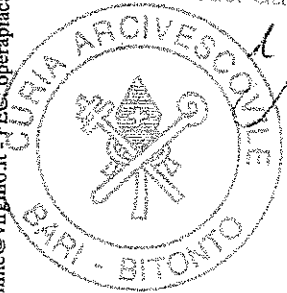
ARCICONFRATERNITA MARIA SS.^a DEL CARMINE
OPERA PIA

Prot. n. 063/15

Ill.mo Sig. **SINDACO**
COMUNE DI BARI
Corso Vitt. Emanuele II, 84
70122 BARI BA

ARCIDIOCESI DI BARI-BITONTO
Ufficio Amministrativo Diocesano
Il direttore
Sac. Gaetano Coviello

All'Assessorato Patrimonio Settore
Cimiteriale
Ripartizione Settore Patrimonio
Piazza Ferrarese
70122 BARI BA



*Prof. Calt
Nullo est!*

Oggetto: Richiesta di concessione di suolo edificatorio nel Campo 22 presso il Cimitero Monumentale di Bari per l'ampliamento del proprio Gentilizio.

Premesso che

- con deliberazione G.M. n. 870 del 02/12/2004 il Comune di Bari concedeva il cambio di destinazione d'uso del suolo di 180 mq nella sezione 22 del Cimitero di Bari già in uso come campo di inumazione all'Arciconfraternita di Maria SS del Carmine ONLUS di Bari,
- in data 26/07/2005 veniva stipulato il relativo atto di concessione,
- l'Arciconfraternita ha provveduto a realizzare una cappella gentilizia nel predetto suolo,

tutto ciò premesso,
l'Arciconfraternita di Maria SS. del Carmine con sede in Bari alla strada del Carmine civico 11 chiede di acquisire in concessione per "suolo edificatorio", una porzione di suolo di circa mq. 32,85 (vedi Allegato "A" zona campita), nel Campo 22 del Cimitero Monumentale di Bari adiacente la cappella esistente in considerazione del fatto che esiste una maggiore richiesta di loculi da parte dei Confratelli.

Si precisa, inoltre, che detta porzione di suolo all'interno del Campo 22, di circa mq. 32,85, è libero da presenze di inumazioni.

In attesa di Vostro cortese riscontro, si porgono distinti saluti.

Bari, 8 giugno 2015

182033



IL PRESIDENTE
Dot. Ing. Vito LAFORTEZZA

31/7/2015

Allegato: n. 1 planimetria

O.N.L.U.S. n° 42031 - Iscriv. Reg. persone Giuridiche Regione Puglia n. 208 - C.F. 80005210721
Centro socioeducativo diurno e centro ludico - www.confrafraternitacarminebari.it - mail: operapiacarminebari@pec.it



COMUNE DI BARI

20. "E"

Ripartizione Patrimonio
Settore Gestione Patrimonio ed Inventari
Posizione Organizzativa Strutturale Gestione Patrimonio

Prot. 245549

Bari 15/10/2015

Allegati:

Oggetto: Richiesta di concessione di suolo edificatorio nel campo 22 presso il Cimitero Monumentale di Bari per l'ampliamento del proprio Gentilizio.

Alla Ripartizione
Infrastrutture, Viabilità e OO.PP
(c.a. geom. Braccia)

Al Responsabile POS
Servizi Cimiteriali

Loro Sedi

Per esame e parere si trasmette l'istanza a firma del Presidente pro-tempore dell'Arciconfraternita Maria SS. del Carmine Opera Pia, tesa ad ottenere la concessione d'uso di suolo di mq. 32,25 al campo 22 nel Cimitero di Bari per l'ampliamento del proprio Gentilizio.

In attesa di riscontro cordiali saluti.

La Posizione Organizzativa
Gestione Patrimonio
Maria Sannicandro

Il Direttore Settore
Gestione Patrimonio ed Inventari
Dr. Angelo De Maria



COMUNE DI BARI

Sett. gest. Patr. S.M. 2015
Sett. STAMICURO

Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche
Settore Progettazione, Lavori e Manutenzione Opere Pubbliche ed Edilizia Pericolante

PROTOCOLLO
ARRIVO
5 NOV. 2015

Protocollo n.: 263644 del 04 NOV. 2015
Risposta a nota n.: _____ del _____
Allegati: _____

Oggetto: Cimitero di Bari. Richiesta di concessione di suolo edificatorio al Campo 22 per ampliamento del proprio Gentilizio. Arciconfraternita Maria SS. del Carmine.

Questo documento viene trasmesso esclusivamente a mezzo e-mail (art. 47 Codice Amministrazione Digitale D. Lgs. 7 marzo 2005 n.82 e ss.mm.)

Alla Ripartizione Patrimonio
e, p.c. Al Responsabile P.O.S. Servizi Cimiteriali

LORO SEDI

Con riferimento alla richiesta in oggetto di cui alla nota 245579 del 15.10.2015 di codesta Ripartizione, si relaziona quanto segue:

- Con Deliberazione di G.M. n.870 del 2.12.2004 il Comune di Bari autorizzava il cambio di destinazione d'uso da campo di inumazione a suolo da destinarsi alla edificazione della cappella Gentilizia dei confratelli, del suolo di mq 180,00 al Campo 22 del Cimitero di Bari in concessione all'Arciconfraternita Maria SS. del Carmine;
- A seguito del relativo contratto di Concessione, stipulato in data 26.07.2005 n. rep. 35674 in data 28.04.2006 si procedeva alla consegna del suolo per mq 180,00;
- Con la nota n. prot. 143463 del 23.05.2006 con la quale si trasmetteva il relativo verbale, questo Ufficio precisava che a seguito di quanto rilevato in loco, anche con riferimento ai capisaldi esistenti, la superficie complessiva del suolo risultava pari a mq. 305,00;
- La richiesta dell'Arciconfraternita riguarda l'ampliamento del Gentilizio esistente per una superficie di mq. 32,25, che rientra nei limiti della superficie complessiva del suolo disponibile;
- Il Campo 22 risulta per la quasi totalità edificato in quanto composto da aree in concessione alle Arciconfraternite che ne hanno ottenuto nel tempo la trasformazione della concessione originaria;
- A seguito di sopralluogo si è verificata la fattibilità della richiesta anche con riferimento allo stato dei luoghi e per cui non si rilevano motivi ostativi per quanto di competenza.
A tal fine la nuova costruzione dovrà adeguatamente distanziarsi sia dalle costruzioni limitrofe che dal fronte stradale, e salvaguardare le alberature esistenti.
Dovrà inoltre essere verificata la possibilità di allineare la futura costruzione all'Arciconfraternita di S. Anna al fine di conservare la viabilità e gli allineamenti esistenti.

P.O.S. Lavori e Manutenzione OO.PP.
Geom. Braccia Giuseppe

Il Direttore
Ing. Domenico Tondo

263644
10/11/2015

Il presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge:

IL PRESIDENTE
Pasquale Di Rella

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario D'Amelio

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal 11/10/2016 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Responsabile dell'Albo Pretorio
Serafina Paparella

Bari, 11/10/2016

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su relazione dell'incaricato si certifica che la presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Bari dal 11/10/2016 al 25/10/2016.

L'incaricato

Bari, 26/10/2016

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza dei termini di pubblicazione di cui all'art. 134 TUEL.

Responsabile dell'Albo
Pretorio---
Serafina Paparella

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>