5/11/18
ore 16.33

2

ODG - **MOZIONE** - RISOLUZIONE URGENTE | prot. 65

Il Consiglio Comunale,

CONSIDERATO che il Pip di Santa Caterina, realizzato attraverso l'assegnazione agli artigiani di suoli edificabili per le realizzazione di insediamenti produttivi, presenta ormai da troppo tempo molteplici criticità di diversa natura che ne stanno compromettendo lo svilppo;

CONSIDERATO, infatti, che dei due comparti, fu assegnata la proprietà del più piccolo attraverso un bando pubblico e il pagamento di circa 30 euro a mq, mentre il secondo comparto, più grande per dimensione ed estensione totale, fu edificato attraverso la concessione del diritto di superficie a 99 anni;

RITENUTO che, ad oggi, il diritto di superficie non è mai stato trasformato in diritto di proprietà, impedendo così agli artigiani di poter disporre in modo pieno ed esclusivo dei complessi aziendali da loro edificati fra mille sacrifici e che senza questa modifica non possono essere neppure utilizzati come garanzia per un credito bancario;

RITENUTO che si rende necessario trasformare mediante delibera il diritto di superficie in diritto di proprietà, così da dare un concreto aiuto agli artigiani già duramente provati dalla crisi e dalla difficoltà di accesso al credito bancario;

RITENUTO che, nonostante migliaia di euro pagate ogni anno dagli artigiani al Comune sotto forma di T.A.R.I., l'area in questione è ormai preda del più totale degrado;

CONSIDERATO che ratti, zanzare, serpenti, reperti di amianto la fanno da padrona nella predetta zona;

CONSIDERATO che dei lotti assegnati nella prima procedura molti non sono mai stati edificati e versano quindi in condizioni di abbandono;

CONSIDERATO che si rende quanto meno necessario predisporre al più presto un nuovo bando per riassegnare i lotti oggi abbandonati, dando così nuovo impulso a tutto l'insediamento e rsolvendo il problema di sicurezza e degrado che da troppo tempo imperversa su quell'area;

IMPEGNA

il Sindaco e la Giunta a voler intraprendere, entro il termine di trenta giorni, nell'ambito del comparto meglio identificato in narrativa, ogni azione tesa:
1) alla predisposizione della delibera a mezzo della quale trasformare, il diritto di superficie in diritto di proprietà;
2) alla predisposizione di un bando per riassegnare i lotti oggi abbandonati, dando così nuovo impulso a tutto l'insediamento e rsolvendo il problema di sicurezza e degrado che da troppo tempo imperversa su quell'area.

Il Consigliere

5.11.18