

MOZIONE URGENTE

(16)
③ 17,13 / C.C. 21/4/16
e

OGGETTO: ANNULLAMENTO DG N. 483 DEL 12.07.2016 E CONSEGUENTE DETERMINAZIONE N. 1370 DEL 13.07.2016 - PREDISPOSIZIONE NUOVO AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO ISTITUZIONALE.

Premesso: *di ordine del Presidente di Rella: 1) INSERIRE NEL FASCICOLO ORIGINALE + OBIETTO;*
2) TRASMETTERE, A MEZZO PEC, A SINDACO + CONSIGLIERI;
3) ALL'ATTENZIONE DELLA CONFERENZA DEI CAPIGRUPPO - *21.7.16*

- che in data 28.04.2016, con delibera n. 270, la Giunta procedeva a nuovi indirizzi operativi per un nuovo avviso per locazione di immobili ad uso istituzionale anche per "contestuale presupposta conclusione del procedimento scaturito dall'avviso pubblicato il 18.12.2008";
- che nella proposta di deliberazione n. 46 del 27.04.2016, veniva precisato alla Giunta comunale che l'Amministrazione "necessita di un immobile chiavi in mano";
- che l'Avviso pubblicato è rivolto ad immobili di 10.800 m² di cui 7560 destinati ad uffici, 1620 ad archivi e 1620 per spazi di distribuzione orizzontale e verticale; con una serie di criteri stringenti fra i quali ad esempio la dotazione di "archivi compattati con altezza di metri 2.40"; per un totale di ben 21 caratteristiche;
- che dopo 15 giorni di pubblicazione perveniva un solo plico di partecipazione dalla IM.CO. s.p.a.;
- che apposita Commissione, a seguito dello svolgimento dei propri lavori come da n. 2 verbali, valutava l'unica proposta pervenuta, avente ad oggetto l'immobile sito alla via Caduti di tutte le Guerre, angolo Viale Japigia;

considerato:

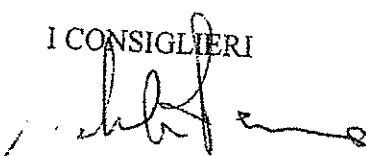
- che la superficie proposta è superiore a quella richiesta con 17.421 mq;
- che l'immobile - come da verbale n. 2 - non corrisponde a gran parte dei criteri elencati nell'avviso pubblico;
- che suddetto verbale afferma che: "l'immobile è privo di cablaggi; gli impianti elettrici necessitano di revisione; le vetrate, gli infissi interni ed esterni non sono conformi ai requisiti minimi di sicurezza ex D.Lgs 81/2008; manca l'impianto di condizionamento e quello di riscaldamento è centralizzato con caldaia a gasolio. I servizi igienici sono obsoleti e comunque non idonei per i diversamente abili. [...] le parti metalliche di prospetto (ringhiere) denotano consistente ossidazione";
- che il canone annuo è di euro 890.152 al netto di iva;

tanto premesso, l'offerta pervenuta, poiché carente dei requisiti richiesti merita l'esclusione.

In vero, qualora l'Amministrazione prendesse in considerazione l'offerta pervenuta, pur se carente di alcuni requisiti (ne basterebbe anche solo uno) lederebbe il principio della *par condicio* garantito dalla Normativa interna ed europea, poiché non si è consentito a coloro che avevano immobili con i medesimi requisiti di partecipare, adeguando successivamente l'immobile.

Per quanto detto, il Consiglio comunale IMPEGNA IL SINDACO A ANNULLARE LA DG N. 483 DEL 12.07.2016 E INVITARE I FUNZIONARI RESPONSABILI AD ANNULLARE CONSEGUENTE DETERMINAZIONE N. 1370 DEL 13.07.2016, QUINDI RIBANDIRE LA PROCEDURA CON I REQUISITI MINIMI GARANTITI DALL'UNICA OFFERTA PERVENUTA, perché non si può escludere che vi siano altri soggetti in possesso di immobili con gli stessi requisiti, con la volontà di adeguarli ed anche con un'offerta economica più vantaggiosa.

I CONSIGLIERI



Anna Melini
