



# Ripartizione Sviluppo Economico

COMUNE DI BARI

## BANDO PER L'ASSENTIMENTO DI UNA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVA

In applicazione della Legge Regionale n. 17 del 10.04.2015, il Comune di Bari - Ripartizione Sviluppo Economico procederà all'esperimento di una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità **TURISTICO - RICREATIVA** avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari - San Giorgio alla via detta della Marina civico n. 65 (fg. 1 p.lle 60 e 61).

### DENOMINAZIONE ENTE

COMUNE di BARI - Ripartizione Sviluppo Economico, Largo Chiurlia, 27 - 70122 BARI, C.F. 80015010723, P.IVA 00268080728, sito internet: [www.comune.bari.it](http://www.comune.bari.it).

### CONTATTI PER INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

COMUNE di BARI - Ripartizione Sviluppo Economico, largo Chiurlia, 27 - 70122 BARI, tel. 080 5773904 - 080 5773911, PEC [sviluppoeconomico.comunebari@pec.rupar.puglia.it](mailto:sviluppoeconomico.comunebari@pec.rupar.puglia.it).  
e-mail [rip.sviluppoeconomico@comune.bari.it](mailto:rip.sviluppoeconomico@comune.bari.it),

### INDIRIZZO PRESSO IL QUALE INVIARE LE OFFERTE

COMUNE di BARI - Ripartizione Sviluppo Economico, largo Chiurlia, 27 - 70122 BARI

### Art. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE A BANDO

1. La concessione che s'intende assentire ha per oggetto una struttura demaniale marittima ed area annessa, delle dimensioni complessive di mq. 1.104,47, circa, di cui mq 298,00 occupati da n. 2 corpi di fabbrica, mq. 806,47 occupati da opere di difficile rimozione, situata nel Comune di Bari (località San Giorgio) alla via detta della Marina n. 65, contraddistinta in catasto dal fg. 1 p.lle 60 e 61; tale concessione deve essere finalizzata esclusivamente allo svolgimento di attività **TURISTICO-RICREATIVE** e, in particolare, all'esercizio di una o più delle seguenti attività:

- a) gestione di stabilimenti balneari,
- b) esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande,
- c) gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive,
- d) esercizi commerciali.

2. Al fine di una migliore identificazione degli immobili insistenti sull'area medesima, i soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi oggetto di concessione e potranno prendere visione degli atti d'ufficio, il tutto previo appuntamento da concordare telefonicamente contattando la Ripartizione Sviluppo Economico - Ufficio Demanio Marittimo del Comune di Bari, largo Chiurlia n. 27.

### Art. 2 - TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

1. Il bene demaniale che si affida in concessione deve costituire oggetto di interventi di ristrutturazione, compatibili con i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, nonché rispondenti alla normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche.
2. I costi inerenti i predetti interventi e quelli derivanti da qualsiasi altra miglioria apportata al bene in questione saranno interamente a carico del concessionario, il quale non potrà rivalersi, per gli stessi, sul Comune di Bari e sull'Ente proprietario.

### Art. 3 - DURATA DEL CONTRATTO E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE

1. Al fine di consentire l'ammortamento delle spese da sostenere per la ristrutturazione dell'immobile, la concessione avrà la durata di 20 anni decorrenti dalla data di rilascio.

### Art. 4 - CANONE

1. Il canone demaniale sarà la risultante dell'applicazione della percentuale di rialzo, indicata nell'offerta di aggiudicazione, al canone demaniale complessivo posto a base di gara; quest'ultimo, pari ad € 246.296,74 (€ 12.314,84 annui) è stato determinato, con riferimento al canone 2017, in base alla normativa vigente (Legge n. 296/2006, Legge n. 494/1993, circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 78/2016) tenuto conto dei manufatti già esistenti.

2. Il canone così determinato sarà suddiviso in rate annuali, di cui la prima dovrà essere corrisposta in modalità anticipata, le successive secondo i termini stabiliti dalla legge.

3. Oltre al canone annuo, il concessionario dovrà pagare anche l'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime, pari al 10% del canone predetto.

### Art. 5 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

1. Possono partecipare alla gara i soggetti singoli, associati o consorziati di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016.

2. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D.lgs. cit., sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimo opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

3. Diversamente, i consorziati di cui all'art. 45, comma 2, lettera e) D.lgs. cit., concorrono per tutte le consorziate.

4. Altresì, è fatto divieto a ciascun componente il raggruppamento temporaneo o consorzio di partecipare alla gara in altra forma, individuale o associate.

5. Costituiscono **motivi di esclusione** dalla partecipazione alla presente procedura quelli di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

6. I criteri di selezione che saranno applicati nell'espletamento della gara sono:

A) i requisiti di idoneità professionale;

B) la capacità economica e finanziaria dei concorrenti.

7. I **requisiti di idoneità professionale**, di cui all'art. 83, comma 3, D.lgs. n. 50/2016, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte imprese partecipanti alla gara, sia singole, sia raggruppate, sia consorziate ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera e) del D.lgs n. 50/2016, nonché dai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) D. lgs. cit. e dalle consorziate per le quali gli stessi eventualmente concorrono.

8. Costituisce requisito di idoneità professionale l'iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. - laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente - per attività di servizi turistico ricreativi, come definiti al Ministero dello Sviluppo Economico nella "Filiera Turistico-culturale - codici Ateco 2007"; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;

9. La **capacità economica e finanziaria**, di cui all'art. 83, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o in caso di consorzio ordinario di concorrenti ex art. 45, comma 2, lett. e), D. lgs. cit. dovrà essere posseduta cumulativamente dal raggruppamento dalle consorziate.

10. A tal fine si richiede che gli operatori economici partecipanti abbiano un fatturato minimo annuo nell'anno 2016 pari a € 246.296,74 (valore stimato della concessione). La richiesta in parola è motivata dalla necessità di valutare la capacità dell'operatore aggiudicatario di far fronte agli oneri della concessione, in particolare al pagamento del canone di concessione demaniale marittima ed alla relativa imposta regionale, nonché agli obblighi di custodia e manutenzione del compendio.

11. In ogni caso, la mandataria o consorziata equiparata deve possedere il requisito in misura maggioritaria.

12. Tutti i suddetti requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione del domanda e devono sussistere sino alla conclusione della presente procedura.

### Art. 6 - CRITERI DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO

1. L'assentimento avverrà a favore del soggetto in grado di fornire l'offerta economicamente più vantaggiosa, che terrà conto del canone di concessione offerto e del progetto di ristrutturazione e di utilizzazione del bene nella misura del 40% il primo e del 60% il secondo.

2. La valutazione delle offerte avverrà secondo i seguenti criteri:

A) Canone di concessione (40%): Massimo rialzo sul canone posto a base di gara (punteggio massimo 40 pt);

B) Progetto (punteggio massimo 60 pt):

B.1) Compatibilità tecnica (punteggio massimo 30 pt.);

B.2) Compatibilità paesaggistica (punteggio massimo 30 pt.).

Dettagli:

- compatibilità tecnica:
  1. Conformità alla normativa edilizia ed urbanistica (10 pt)
  2. Conformità alla normativa ambientale ed igienico - sanitaria (collegamento alle reti tecnologiche e modalità di scarico, raccolta differenziata rifiuti, dotazione di spazi per la preparazione e la cottura proporzionata al numero complessivo di avventori ecc.) (10 pt)
  3. Previsione di soluzioni finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche per garantire l'accessibilità ai diversamente abili; (5 pt)
  4. piano di investimenti di carattere durevole, anche di natura immobiliare ed interventi di recupero ambientale da realizzare nel corso della concessione; (5 pt)
- compatibilità paesaggistica e qualità architettonica della proposta progettuale (PPTR e Var. adeguamento PRG al PUTT/p):
  1. realizzazione di opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti nel manufatto esistente (ad es. sostituzione delle recinzioni esistenti con altre tali da garantire l'accessibilità alla costa e la sua fruibilità visiva), specifiche tecniche sulla durabilità dei materiali scelti per le varie opere edilizie; (5 pt)
  2. utilizzo di materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità (pedane/pavimentazioni ecc.) per le superfici esterne pedonali; (5 pt)
  3. predisposizione/previsione di impianto fotovoltaico integrato (es. guaine di copertura, moduli frangisole fotovoltaici semitrasparenti ecc.) nel manufatto edilizio nel rispetto della disciplina di tutela prevista dal PPTR, soluzioni di ingegneria ambientale, di bioarchitettura, proposte di efficientamento energetico; (5 pt)
  4. previsione di sostituzione e/o diverso cromatismo degli infissi (di colore chiaro), scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale ispirati alla tradizione architettonica mediterranea; (5 pt)
  5. previsione di attrezzature e/o arredi stagionali di facile amovibilità per la ristorazione e altre attività connesse al tempo libero, che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità del territorio costiero (ombrelloni, tavoli e sedie ecc.), previsione di essenze arboree autoctone (tamerici, fico d'india ecc.) e di sistemazioni esterne a verde (aiuole e/o fioriere); (5 pt)
  6. previsione di insegna e/o loghi commerciali inseriti nell'idea progettuale entro l'ingombro dei manufatti esistenti con esclusione di insegne sul lastrico solare di copertura e/o a bandiera o aggettanti rispetto alle fronti (preferibilmente a lettere singole retroilluminate e/o comunque a luce indiretta con esclusione di cassoni e materiali plastici). (5 pt).

#### Art. 7 - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

1. La domanda di partecipazione deve pervenire alla Ripartizione Sviluppo Economico del Comune di Bari **a pena di esclusione** entro **le ore 12.00 del 25 settembre 2017** mediante consegna a mano ovvero a mezzo del servizio postale con raccomandata a.r. ovvero a mezzo di agenzia di recapito autorizzata con ricevuta di ritorno.
2. **A pena di esclusione** la domanda di partecipazione deve essere costituita da un plico idoneamente chiuso e contrassegnato sui lembi di chiusura sul quale deve essere apposta la dicitura, a pena di esclusione, **“NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITA' TURISTICO-RICREATIVA, LOCALITA' SAN GIORGIO, VIA DETTA DELLA MARINA N. 65 BARI”**. Dovrà inoltre riportare i dati del mittente.
3. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
4. Il plico dovrà contenere 3 buste, contrassegnate rispettivamente dalle lettere A, B e C:
  - **la busta A**, idoneamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione della dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, dovrà contenere:
    1. la domanda di partecipazione redatta secondo il modello allegato (**allegato A**). In caso di RTI non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento e dovrà contenere una dichiarazione attestante il ruolo di tutti gli operatori, nonché l'impegno degli stessi, in caso di selezione ad essi favorevole, a costituirsi in raggruppamento temporaneo con l'indicazione dell'operatore a cui sarà conferito mandato

speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo; nella domanda i partecipanti devono dichiarare, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, l'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016; di non incorrere in una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. N. 159/2011; di essere in regola con gli adempimenti contributivi; l'insussistenza in capo agli stessi delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. n. 165/2001;

2. la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale e quella relativa alla capacità economica e finanziaria, di cui all'art. 5 del presente bando (*allegato B*);
3. la dichiarazione di responsabilità (*allegato C*) con cui i concorrenti dichiarano di:
  - aver preso visione ed accettare, integralmente senza obiezioni e/o riserve, tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione di gara ad esso allegata;
  - impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
  - aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
  - obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione procedente ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 10 sexies, L. 31.05.1965 e s.m.i. (v. artt. 119, 120, D.lgs 06.09.2011, n. 159 c.d. codice delle leggi antimafia) con salvezza di applicazione da parte dell'Amministrazione di quanto previsto dal comma 16 di detto articolo.
- la busta B, idoneamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e con l'indicazione della dicitura "**OFFERTA TECNICA**", dovrà contenere:
  - a) la relazione, in cui dovrà essere indicata la/le attività da svolgere; la documentazione per i lavori a farsi come di seguito specificata: relazione tecnica sottoscritta da un tecnico abilitato;
  - b) planimetrie del progetto in scala 1:100 comprensiva di piante, prospetti, sezioni e rendering dell'intervento;
  - c) computo metrico non estimativo degli interventi proposti;
  - d) relazioni specialistiche su tutti gli impianti tecnologici in progetto;
  - e) relazione paesaggistica contenente *fotorendering* lato terra e lato mare;
  - f) attestazione di conformità a PRG sottoscritta da tecnico abilitato.

Le progettualità predisposte per la partecipazione al bando, che dovranno essere redatte sottoforma di progetto definitivo, possono subire solo modifiche non sostanziali, al fine di conseguire le autorizzazioni e/o nulla osta necessari alla loro realizzazione.

All'esterno dei manufatti in muratura, attualmente esistenti, potranno essere collocate solo strutture amovibili. I files relativi alla suddetta documentazione, firmati digitalmente, devono essere trasposti su supporto informatico (CD-ROM);

- la busta C, idoneamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura con l'indicazione della dicitura "**OFFERTA ECONOMICA**", dovrà contenere
  - 1) l'offerta economica, in bollo da € 16,00, redatta secondo il modello allegato (*allegato D*), deve contenere l'indicazione dell'importo - espresso in cifre e lettere - che il concorrente offre quale canone per la concessione delle aree di cui al presente bando, comprensivo di ogni eventuale onere, costo o spesa; il canone che costituisce la base d'asta sulla quale sono proposte offerte in aumento è pari ad € 246.296,74, corrispondente al canone complessivo dovuto per l'intera durata della concessione demaniale marittima. L'offerta, contenente l'indicazione della ditta offerente, dovrà essere sottoscritta in calce dal legale rappresentante della stessa o da un suo procuratore; in caso di raggruppamento temporaneo di imprese da costituirsi l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento;
  - 2) la copia originale della documentazione comprovante la costituzione della cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 10, comma 1 e ss., del presente bando.

5. Tutta la documentazione in parola deve essere redatta nella lingua italiana.

6. In caso di aggiudicazione, la ristrutturazione dell'immobile sarà subordinata all'espletamento di specifica procedura per l'autorizzazione a effettuare i lavori, secondo le disposizioni previste dalla vigente normativa.

#### **Art. 8 - CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONCESSIONARIO.**

1. Costituiscono cause di esclusione dalla presente procedura di selezione:

- il recapito della domanda oltre il termine previsto dal presente bando;
- il mancato possesso dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 4 del presente bando;

- l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta,
  - la mancata sottoscrizione della domanda o dell'offerta;
  - la mancanza di altri elementi essenziali,
  - la non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
  - erroneo inserimento della documentazione nella busta prevista;
  - altre ipotesi previste nel presente bando.
2. Nei casi diversi da quelli sopra elencati, è ammessa la procedura del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, D. Lgs. n. 50/2016. In caso di regolarizzazione tramite la suddetta procedura, il concorrente è tenuto al pagamento nei confronti dell'Amministrazione Comunale della sanzione pecuniaria di € 250,00.

#### **Art. 9 - ESPLETAMENTO DELLA GARA E DISPOSIZIONI VARIE**

1. L'assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, qualora quest'ultima sia conforme alle disposizioni del presente bando e confacente alle esigenze dell'Amministrazione concedente.
2. La valutazione sarà affidata a una Commissione che avrà il compito di valutare le offerte pervenute, formulare la graduatoria dei partecipanti e dichiarare l'aggiudicatario.
3. L'offerta sarà irrevocabile e vincolante per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione. Nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, l'Amministrazione potrà richiedere la conferma della validità dell'offerta per un periodo massimo di ulteriori 180 (centottanta) giorni.
4. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta di altri.
5. Non sarà ritenuta valida alcuna offerta pervenuta o presentata dopo il termine sopra indicato anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad altra precedente e non sarà consentita in sede di gara la presentazione di alcuna offerta o modifica di quella già presentata.
6. Non si darà corso all'apertura del plico sul quale non sia apposta la dicitura relativa alla specificazione dell'oggetto della gara e che non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.
7. Sono ammessi ad assistere alla gara i legali rappresentanti dei concorrenti o persona da questi espressamente delegata.
8. La commissione Giudicatrice procederà - in seduta pubblica - alla verifica del possesso dei requisiti richiesti in capo ai concorrenti al fine della loro ammissione alla selezione, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni e della documentazione dagli stessi prodotte con la busta A **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** ed alla conseguente esclusione dalla procedura dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso di tali requisiti. In tale sede sarà aperta anche la busta B **"OFFERTA TECNICA"** e verrà dato atto degli elaborati presentati da ciascun partecipante.
9. Dopo aver espletato la fase di cui sopra, la Commissione Giudicatrice - in seduta riservata - procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri individuati all'art. 6, comma 2, lett. b) del presente bando. Successivamente, in seduta pubblica, di cui si darà comunicazione con nota raccomandata A/R ovvero PEC, la Commissione provvederà a comunicare i punteggi assegnati ai singoli concorrenti con riferimento all'offerta tecnica e procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte (busta C - **"OFFERTA ECONOMICA"**) e, dopo averle esaminate, all'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente, precisando che, nel caso in cui dovesse registrarsi parità tra le offerte più alte, si ricorrerà al sorteggio.
10. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva verrà indetta apposita conferenza di servizi ex art. 14 e ss. della L. n. 241/1990, finalizzata all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati da parte delle altre amministrazioni pubbliche interessate dall'assentimento della concessione di che trattasi quali, a titolo meramente esemplificativo: Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Provata del Comune di Bari, Sovrintendenza dei Beni Culturali, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane, Capitaneria di Porto di Bari, ASL, Vigili del Fuoco, altre amministrazioni pubbliche il cui parere debba essere acquisito per il rilascio della concessione de qua.
11. Entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni calendariali dalla conclusione con esito positivo della conferenza di servizi di cui al precedente comma, si procederà all'aggiudicazione definitiva ed entro ulteriori 60 (sessanta) giorni calendariali dall'aggiudicazione definitiva si procederà alla sottoscrizione dell'atto di concessione. Qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi nel luogo, data e ora comunicatigli per la sottoscrizione in parola, si procederà a dichiararne la decadenza dal beneficio, con conseguente aggiudicazione al soggetto che immediatamente segue in graduatoria.

12. Tutti gli oneri e le spese relativi ai procedimenti connessi alla presente selezione nonché al successivo rilascio della concessione saranno ad esclusivo carico dei partecipanti.

#### Art. 10 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

1. Ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, l'offerta è corredata da una garanzia, denominata "garanzia provvisoria" pari al 2 per cento del canone base, da prestare sotto forma di fideiussione o di cauzione, a scelta dell'offerente.

2. L'importo della suddetta garanzia è pari ad € 4.925,93.

3. La fideiussione deve essere rilasciata da Assicurazioni/Società finanziarie/Banche, abilitate a prestare garanzie nei confronti del pubblico secondo la normativa vigente. Tale fideiussione deve avere validità pari a 180 giorni dal termine ultimo della presentazione delle offerte, e coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto addebitabile all'aggiudicatario.

4. La fideiussione, prestata nella modalità precedentemente citata, deve espressamente prevedere le seguenti condizioni:

- 1) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 2) validità non inferiore a 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta;
- 3) impegno del Garante a rinnovare la garanzia per altri 180 giorni, su richiesta della Ripartizione Sviluppo Economico del Comune di Bari, nel caso in cui, alla sua scadenza originaria, non fosse ancora intervenuta l'aggiudicazione della gara;
- 4) impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui al successivo comma 6, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;
- 5) rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 c.c."

Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e, in particolare, di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, **a pena di esclusione**.

5. Lo svincolo della predetta cauzione sarà effettuato dalla Ripartizione Sviluppo Economico:

- Per i non aggiudicatari, al termine dell'espletamento della gara e comunque entro il termine di 30 giorni;
- Per l'aggiudicatario, al momento della sottoscrizione del contratto, quest'ultima subordinata alla costituzione e alla presentazione della garanzia di cui all'art. 11 del presente bando.

6. In alternativa alla costituzione della fideiussione, i concorrenti potranno depositare la cauzione di € 4.925,93 presso la Tesoreria Comunale mediante versamento su C/C postale n. 15402704 intestato a: Comune di Bari - Tesoreria Comunale - Servizio Attività Economiche, Codice IBAN: IT 51 O 07601 04000 000015402704.

**7. La documentazione attestante l'avvenuta prestazione della cauzione provvisoria (cauzione o fideiussione) deve essere inserita nel plico B "OFFERTA ECONOMICA".**

8. Il concessionario aggiudicatario, prima della sottoscrizione della concessione, dovrà costituire - ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 327/1952 - idonea garanzia sottoforma di cauzione o fideiussione di importo pari a due volte e mezzo il canone di concessione offerto. Le condizioni relative alla suddetta garanzia verranno comunicate all'aggiudicatario con apposita nota.

9. In alternativa alla costituzione della fideiussione, i concorrenti potranno depositare la cauzione presso la Tesoreria Comunale mediante versamento su C/C postale n. 15402704 intestato a: Comune di Bari - Tesoreria Comunale - Servizio Attività Economiche, Codice IBAN: IT 51 O 07601 04000 000015402704, e - in tal caso - produrre la relativa attestazione di versamento.

10. Il concessionario aggiudicatario, prima della sottoscrizione della concessione, dovrà inoltre costituire le seguenti i ulteriori polizze:

1. polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia dei rischi derivanti da responsabilità civile nei confronti terzi utenti. Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo della concessione e con il massimale di € 3.000.000,00 per ogni sinistro, qualunque sia il numero delle persone decedute e che abbiano riportato lesioni personali o abbiano sofferto danni a cose di loro proprietà.
2. Polizza assicurativa presso primaria compagnia debitamente autorizzata, a copertura e garanzia di eventuali danni alle strutture esistenti da fulmine e da incendio, facendo salva la facoltà del concessionario di estenderla a danni di altra natura. Tale polizza dovrà avere validità per tutto il periodo di concessione e con massimale di € 500.000,00 per ogni sinistro, di qualunque natura, che abbia arrecato danni ai fabbricati demaniali avuti in concessione.

## **Art. 11 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE A SEGUITO DELLA DICHIARAZIONE DEL SOGGETTO VINCITORE DELLA SELEZIONE.**

1. Il soggetto dichiarato vincitore della selezione, ai fini del rilascio della concessione demaniale marittima a bando, dovrà presentare la seguente documentazione:
  1. Domanda di concessione demaniale marittima redatta su modello D1, in bollo;
  2. Attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 100,00, da pagarsi con le seguenti modalità:
    - bollettino sul conto corrente postale n. 15402704 intestato al Comune di Bari- Tesoreria Comunale Servizio Attività Economiche; CAUSALE: spese di istruttoria demanio marittimo anno 2017;
    - bonifico bancario IBAN: IT 51 0 07601 04000 000015402704;
  3. Ulteriore documentazione che dovesse rendersi necessaria ed individuata con apposita richiesta dell'Amministrazione.
2. A seguito della formazione del provvedimento concessorio, il concessionario dovrà provvedere al pagamento del canone annuale di concessione demaniale marittimo e della relativa imposta regionale.

## **Art. 12 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. Per la partecipazione alla gara, nonché per il rilascio della successiva concessione all'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.lgs 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali).
2. Ai sensi e per gli effetti della citata normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo:
  - Finalità del trattamento: in relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che: i dati comunicati vengono acquisiti ai fini della partecipazione ed in particolare al fine dell'effettuazione della verifica delle capacità amministrative e tecnico economiche del concorrente all'esecuzione della prestazione nonché all'aggiudicazione e, per quanto riguarda la normativa antimafia, in adempimento di precisi obblighi di legge; i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.
  - Dati sensibili: i dati forniti dai concorrenti e dall'aggiudicatario non rientrano tra i dati classificabili come "sensibili", ai sensi dell'art. 4 del D.lgs 196/2003.
  - Modalità del trattamento dei dati: il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.
  - Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati: i dati potranno essere comunicati a: soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati facenti parte delle commissioni di aggiudicazione e di collaudo che verranno di volta in volta costituite; Ministero dell'Economia e delle Finanze, relativamente ai dati forniti dal concorrente aggiudicatario; altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 241/90.
  - Diritti del concorrente interessato: relativamente ai suddetti dati, al concorrente in qualità di interessato vengono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs 196/2003. Acquisite le suddette informazioni, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003, con la presentazione dell'offerta e la presentazione del contratto, il concorrente acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo le modalità indicate precedentemente.
3. Si precisa, altresì, che il soggetto aggiudicatario dovrà utilizzare tutti i dati di cui verrà a conoscenza per soli fini istituzionali, assicurando la protezione e riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa.
4. In caso di inosservanza agli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di dichiarare risolta di diritto la concessione, restando salvo e impregiudicato il diritto dell'Amministrazione Comunale al risarcimento degli eventuali danni alla stessa cagionati.

## **Art. 13 - DISPOSIZIONI FINALI**

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, prorogare o revocare il presente bando nonché di sospendere o rinviare la procedura selettiva in ragione di esigenze attualmente non valutabili né prevedibili: in tal caso non sarà riconosciuto alcun risarcimento o indennizzo comunque denominato ai soggetti partecipanti.

2. Il presente bando, unitamente a tutti i documenti di gara allo stesso allegati, costituisce “*lex specialis*” della procedura selettiva e, pertanto, la partecipazione alla stessa comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute.
3. Gli allegati al presente bando, costituiranno altresì parte integrate e sostanziale della rilascianda concessione.
4. Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, valgono le disposizioni del codice della navigazione (R.D. n. 327/1942), del relativo regolamento di esecuzione (D.P.R. n. 328/1952), della L.R. 17/2015 del D. Lgs. n. 50/2016, in quanto applicabili, del codice civile, nonché tutto quanto previsto nei documenti di gara allegati.
5. Tutte le spese, nonché le imposte e le tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto saranno a totale carico.
6. Sono a carico dell'aggiudicatario anche le opere di manutenzione (ordinaria e straordinaria) dei manufatti esistenti sull'area concessa, che dovessero rendersi necessari per l'esercizio delle attività connesse, senza aver nulla a che pretendere dall'Amministrazione procedente.
7. Per tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente all'osservanza ed all'attuazione delle prescrizioni di cui al presente bando e allegati, fra l'amministrazione comunale e il concessionario, sarà competente il Foro di Bari.
8. Non è prevista alcuna clausola compromissoria.
9. Il presente bando è pubblicato sottoforma di avviso sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia; in forma integrale del bando integrale all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Bari, dal quale sarà scaricabile unitamente agli allegati ed alla bozza di concessione.
10. Il Responsabile del Procedimento il Direttore della Ripartizione Sviluppo Economico.

IL DIRETTORE DI RIPARTIZIONE  
(Col. DONATI Dott. Stefano)

**ALLEGATO A - inserire nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

Spett.le Comune di Bari  
Ripartizione Sviluppo Economico  
Largo Chiurlia, 27  
70122 BARI

**1) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**2) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**3) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**4) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**5) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**6) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**CHIEDE/CHIEDONO**

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità TURISTICO-RICREATIVA avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita in Bari – San Giorgio alla Via detta della Marina n. 65 ( NCEU Bari fg. 1 p.lle 60 e 61). All'uopo, consapevole/i che, in caso di falsità o dichiarazioni mendaci, lo/gli stesso/i incorre/incorrono nelle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, oltre alla decadenza dai benefici conseguiti grazie al provvedimento emanato in base alle dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

### DICHIARA/NO

- l'insussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di non incorrere in una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. N. 159/2011;
- di essere in regola con gli adempimenti contributivi;
- l'insussistenza in capo al/ai sottoscritto/i delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. n. 165/2001

Da compilare solo in caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese – R.T.I.- da costituirsi:

I sottoscritti, inoltre,

### DICHIARANO

di avere i seguenti ruoli nell'ambito del costituendo R.T.I.:

Operatore 1) \_\_\_\_\_  
Ruolo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Operatore 2) \_\_\_\_\_  
Ruolo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Operatore 3) \_\_\_\_\_  
Ruolo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Operatore 4) \_\_\_\_\_  
Ruolo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Operatore 5) \_\_\_\_\_  
Ruolo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Operatore 6) \_\_\_\_\_  
Ruolo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

e che – in caso di selezione ai medesimi favorevole – si costituiranno in raggruppamento temporaneo, conferendo mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo a:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Luogo e data .....

Il/I dichiarante/i

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

I dati sopra riportati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini della procedura per il quale sono

richiesti e per le finalità strettamente connesse a tale scopo, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003.

**N.B.:** Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità (di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi).

**ALLEGATO B - inserire nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE AI SENSI DELL' ART. 46 DEL D.P.R.  
28/12/2000 N. 445**

(Compilare con i dati di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi)

**1) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**2) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**3) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**4) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**5) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**6) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Consapevole/i che, in caso di falsità o dichiarazioni mendaci, lo/gli stesso/i incorre/incorrono nelle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, oltre alla decadenza dai benefici conseguiti grazie al provvedimento emanato in base alle dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA/NO**

A) Di essere in possesso del requisito di idoneità professionale di seguito indicato:  
iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o ad analogo registro di altro Stato membro dell'U.E. – laddove richiesta per la natura giuridica del concorrente - per attività: servizi turistico ricreativi come definiti al Ministero dello Sviluppo Economico nella “Filiera Turistico-culturale – codici Ateco 2007”; le Cooperative e i Consorzi di Cooperative, altresì, devono essere iscritte, rispettivamente, nell'apposito Albo Nazionale degli enti cooperativi ai sensi del D.Lgs. 02.08.2002, n°220 e del D.M. Attività produttive 23.6.2004;

B) che il proprio fatturato netto annuo, realizzato nell'anno 2016, è:

1) Operatore.....  
•€ .....

2) Operatore.....  
•€ .....

3) Operatore.....  
•€ .....

4) Operatore.....  
•€ .....

5) Operatore.....  
•€ .....

6) Operatore.....  
•€ .....

Luogo e data .....

Il/I dichiarante/i

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

I dati sopra riportati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini della procedura per il quale sono richiesti e per le finalità strettamente connesse a tale scopo, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003.

**N.B.:** Allegare fotocopia di un valido documento di identità (di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi).

**ALLEGATO C - inserire nella busta A “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

**DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

(Compilare con i dati di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi)

**1) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**2) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**3) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**4) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**5) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**6) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Consapevole/i che, in caso di falsità o dichiarazioni mendaci, lo/gli stesso/i incorre/incorrono nelle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000, oltre alla decadenza dai benefici conseguiti grazie al provvedimento emanato in base alle dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA/NO**

- Di aver preso visione ed accettare, integralmente senza obiezioni e/o riserve, tutte le condizioni previste nel presente bando e nella documentazione di gara ad esso allegata;
- Di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.
- Di aver tenuto conto, nel redigere l'offerta, degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori;
- Di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione procedente ogni modificazione che dovesse intervenire negli assetti proprietari e sulla struttura d'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi ai sensi dell'art. 10 sexies, L. 31.05.1965 e s.m.i. (v. artt. 119, 120, D.lgs 06.09.2011, n. 159 c.d. codice delle leggi antimafia) con salvezza di applicazione da parte dell'Amministrazione di quanto previsto dal comma 16 di detto articolo.

Luogo e data .....

Il/I dichiarante/i

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....
- 4) .....
- 5) .....
- 6) .....

I dati sopra riportati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini della procedura per il quale sono richiesti e per le finalità strettamente connesse a tale scopo, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003.

**N.B.:** Allegare fotocopia di un valido documento di identità (di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi).

**ALLEGATO D - inserire nella busta C “OFFERTA ECONOMICA”**

**OFFERTA ECONOMICA**

(Compilare con i dati di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi)

Spett.le Comune di Bari  
Ripartizione Sviluppo Economico  
Largo Chiurlia, 27  
70122 BARI

**1) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**2) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_  
Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**3) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_  
Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_  
Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**4) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**5) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**6) Il Sottoscritto:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

Data di nascita \_\_\_\_\_ cittadinanza \_\_\_\_\_

Residenza in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

**Titolare/Legale rappresentante della ditta:**

Denominazione \_\_\_\_\_

Partita Iva \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Sede legale in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Fax. \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Ufficiale della Regione Puglia n..... del ..... per l'assentimento di una concessione demaniale marittima situata nel Comune di Bari (località San Giorgio) alla via detta della Marina n. 65, formula/no la seguente

### OFFERTA ECONOMICA

Il seguente rialzo percentuale sul canone posto a base della concessione (€ 246.296,74):

Rialzo percentuale:

\_\_\_\_\_

(in cifre)

\_\_\_\_\_

(in lettere)

Canone offerto: € \_\_\_\_\_

(in cifre)

€ \_\_\_\_\_

(in lettere)

Luogo e data .....

Il/I dichiarante/i

1) .....

2) .....

3) .....

4) .....

5) .....

6) .....

I dati sopra riportati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente ai fini della procedura per il quale sono richiesti e per le finalità strettamente connesse a tale scopo, ai sensi del D. Lgs. N. 196/2003.

**N.B.:** Allegare fotocopia di documento di identità in corso di validità (di tutti i partecipanti in caso di R.T.I. da costituirsi).



**CITTA' DI BARI**

**Ripartizione Sviluppo Economico**

*N°.....del registro in data .....*

Licenza di Concessione - Anno 2017

CITTA' DI BARI (cod. fisc.: 80015010723)

**IL DIRIGENTE**

PREMESSO che

Con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stata avviata una procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità TURISTICO-RICREATIVA avente ad oggetto una struttura demaniale marittima ed area annessa, delle dimensioni complessive mq. 1.104.47, circa, di cui mq 298,00 occupati da n. 2 corpi di fabbrica, mq. 806,47 occupati da opere di difficile rimozione, situata nel Comune di Bari (località San Giorgio) alla via detta della Marina n. 65, contraddistinta in catasto dal fg. 1 p.lle 60 e 61.

Il relativo bando, in base al quale l'assentimento sarebbe stato aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto del canone di concessione offerto e del progetto di ristrutturazione e di utilizzazione del bene nella misura del 35% il primo e del 65% il secondo, è stato pubblicato per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e per intero sul sito istituzionale del Comune di Bari.

Esperita la suddetta procedura, veniva dichiarato vincitore della stessa il candidato \_\_\_\_\_.

Come previsto dall'art. 11 del bando "*Documentazione da presentare a seguito della dichiarazione del soggetto vincitore della selezione*", al vincitore è stato chiesto di presentare la seguente documentazione:

- 1) Domanda di concessione demaniale marittima redatta su modello D1, in bollo;
- 2) Attestazione di versamento delle spese di istruttoria pari ad € 100,00, da pagarsi con le seguenti modalità:
  - bollettino sul conto corrente postale n. 15402704 intestato al Comune di Bari-Tesoreria Comunale Servizio Attività Economiche; CAUSALE: spese di istruttoria demanio marittimo anno 2017;
  - bonifico bancario IBAN: IT 51 O 07601 04000 000015402704;
- 3) Attestazione di versamento del canone di concessione e dell'imposta regionale sulle concessioni demaniali marittime;

Che il Sig. \_\_\_\_\_ presentava regolarmente la suddetta documentazione in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_.

Con apposita conferenza di servizi ex art. 14 della L. n. 241/1990, prevista dall'art. 9 del bando e tenutasi in data \_\_\_\_\_, fra le amministrazioni pubbliche interessate dall'assentimento della concessione di che trattasi, ossia:

1. Capitaneria di Porto di Bari;
2. Ripartizione Urbanistica ed Edilizia del Comune di Bari;
3. Agenzia del Demanio;
4. Agenzia delle Dogane;
5. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici;
6. A.S.L.
7. Vigili del Fuoco;
8. \_\_\_\_\_

venivano acquisiti le intese, i concerti, i nulla osta o assensi comunque denominati nonché i pareri prescritti dalla normativa vigente in materia (R.D. n. 327/1942, D.P.R. n. 328/1952, L.R. n. 17/2015).

VISTA la legge 4.12.1993, n° 494 ed i successivi decreti di attuazione; le Circolari nn. 112, 113 e 120 dell'Unità di Gestione del demanio marittimo dell'ex Ministero dei Trasporti e della Navigazione;

VISTO l'art. 36 del Codice della Navigazione;

VISTA la legge regionale 4 agosto 1999 n. 25;

VISTA la legge regionale 10 aprile 2015, n. 17;

VISTA la legge n. 296 del 27 dicembre 2006;

VISTA la Circolare della Regione Puglia – Settore Demanio Marittimo – n. 20/4349/P del 06/05/2008;

RITENUTO di dover assentire la concessione demaniale marittima avente per oggetto una struttura demaniale marittima ed area annessa, delle dimensioni complessive di mq. 1.117,32, circa, di cui mq 298,00 occupati da pertinenze, mq. 149,02 occupati da opere di difficile rimozione e mq. 670,30 scoperti, situata nel Comune di Bari (località San Giorgio) alla via detta della Marina n. 65, contraddistinta in catasto dal fg. 1 p.lle 60 e 61, finalizzata esclusivamente allo svolgimento di attività TURISTICO-RICREATIVA e, in particolare, all'esercizio di \_\_\_\_\_;

#### C O N C E D E

al \_\_\_\_\_, residente/con sede in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_, cod.fisc./part. I.V.A \_\_\_\_\_, limitatamente alle competenze demaniali, di occupare una struttura demaniale marittima ed area annessa, delle dimensioni complessive di mq. 1.104,47, circa, di cui mq 298,00 occupati da n. 2 corpi di fabbrica, mq. 806,47 occupati da opere di difficile rimozione, situata nel Comune di Bari (località San Giorgio) alla via detta della Marina n. 65, contraddistinta in catasto dal fg. 1 p.lle 60 e 61, finalizzata esclusivamente allo svolgimento di attività TURISTICO-RICREATIVA e, in particolare, all'esercizio di \_\_\_\_\_.

La presente concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio, avrà la durata di **venti anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto,

impregiudicate le eventuali diverse esigenze di pubblica utilità derivanti dall'approvazione del piano di utilizzo degli arenili.

Come stabilito dall'art. 3 del bando, che costituisce "*lex specialis*" della procedura ad evidenza pubblica per la scelta del concessionario e da quest'ultimo accettato in tutte le sue disposizioni con la partecipazione alla procedura stessa, il concessionario deve eseguire, sul bene oggetto di concessione, gli interventi di ristrutturazione, compatibili con i vincoli di carattere urbanistico, paesaggistico e ambientale vigenti, nonché rispondenti alla normativa relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche, così come individuati nella documentazione tecnica allegata alla domanda di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica ed approvati dalla Commissione Giudicatrice.

In virtù del presente provvedimento, il concessionario ha l'obbligo di corrispondere all'Erario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della concessione di cui al presente atto, SALVO CONGUAGLIO, il canone complessivo di € \_\_\_\_\_, così come offerto nella domanda di partecipazione nonché l'imposta regionale su base annua sulle concessioni demaniali, ai sensi dell'art. 2, comma 5 della L.R. n. 25/99, pari al 10% del canone stesso: tale somma deve essere corrisposta nella misura pari al 75% in favore del Comune di Bari e nella misura del 25% in favore della Regione Puglia.

Il suddetto canone deve essere corrisposto in rate annuali anticipate di € \_\_\_\_\_, unitamente all'imposta regionale sulle concessioni demaniali pari ad € \_\_\_\_\_; il canone è soggetto all'adeguamento annuale, determinato con apposito decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Si rilascia la presente licenza subordinatamente alle condizioni che seguono:

1. Nel giorno della scadenza il concessionario dovrà sgombrare a proprie spese l'area occupata e riportarla allo stato originale e riconsegnarla all'Amministrazione Comunale, salvo che questa non consenta di rinnovare la presente licenza su una nuova domanda del concessionario.

2. Il Dirigente della Ripartizione avrà sempre facoltà di revocare in tutto o in parte la presente concessione nei casi e con le modalità previste dalla legge senza che il concessionario abbia diritto a compensi, indennizzi o risarcimenti di sorta.
3. La presente concessione, nelle more dell'approvazione del P.C.C., viene assentita in modo del tutto precario; sicché potrà essere revocata e/o non più rinnovata qualora non rientrante nelle previsioni del medesimo P.C.C., allorché vigente; conseguentemente il concessionario, con la propria sottoscrizione, dà atto che i propri diritti e/o aspettative sono limitati all'arco temporale indicato nel provvedimento e che, in particolare, non avanzerà alcuna pretesa circa i propri presunti diritti di prelazione, insistenza o traslazione, ai quali formalmente fin d'ora rinunzia.
4. Parimenti il Dirigente della Ripartizione avrà sempre facoltà di dichiarare la decadenza del concessionario dalla presente concessione nei casi previsti dagli artt. 47 e 48 del Codice della Navigazione, senza che il concessionario stesso abbia diritto ad indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta, qualunque sia il periodo trascorso dall'inizio della concessione e salva, in tal caso, la eventuale applicazione delle sanzioni penali, in cui il concessionario fosse incorso.
5. Nei suddetti casi di revoca della concessione e di dichiarazione di decadenza, il concessionario ha l'obbligo di sgombrare, a proprie spese, l'area occupata, asportando i manufatti impiantati, riportandola allo stato originale e riconsegnarla all'Amministrazione Comunale, sulla semplice intimazione scritta dal Dirigente della Ripartizione che sarà notificata all'interessato in via amministrativa. In caso di irreperibilità del concessionario, terrà luogo della notifica l'affissione della ingiunzione, per la durata di giorni dieci, nell'albo Pretorio del Comune.
6. Qualora il concessionario non adempia all'obbligo dello sgombero e della riconsegna della zona concessa, tanto alla scadenza della concessione che in caso di revoca o dichiarazione di decadenza della stessa, l'Amministrazione Comunale avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del concessionario, ed anche in sua assenza, provvedendo a rimborsarsi delle eventuali spese nei modi prescritti dall'art. 84 del Codice della Navigazione, oppure rivalendosi, ove lo preferisca, sulle somme che potranno ricavarsi

dalla vendita dei materiali di demolizione dei manufatti eretti, vendita che l'Amministrazione comunale avrà facoltà di eseguire senza formalità di sorta, restando in tal caso integra la responsabilità del concessionario per le eventuali maggiori spese delle quali l'Amministrazione potrà imporre il rimborso nei modi prescritti dal citato articolo 84 del Codice della Navigazione.

7. Il concessionario sarà direttamente responsabile verso l'Amministrazione comunale dell'esatto adempimento degli oneri assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato alle persone e alle proprietà nell'esercizio della presente concessione.
8. Non potrà eccedere i limiti assegnatigli, né variarli; non potrà erigere opere non consentite, né variare quelle ammesse; non potrà cedere ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione, né infine indurre alcuna servitù nelle aree attigue a quella concessagli, né recare intralci agli usi e alla pubblica circolazione cui fossero destinate; dovrà lasciare libero l'accesso, sia di giorno che di notte, nei manufatti da lui eretti sulla zona demaniale concessa, al personale del Demanio Marittimo Regionale e Comunale, della Capitaneria di Porto, del Genio Civile - OO.MM., dell'Amministrazione Finanziaria e delle altre Pubbliche Amministrazioni interessate.
9. Il mancato pagamento di un anno del canone o dell'imposta regionale (quota regionale e/o quota comunale) comporterà, la decadenza della concessione.

La presente licenza è inoltre subordinata, oltre che alle discipline doganali e di pubblica sicurezza, alle seguenti condizioni speciali:

1. nei casi di scadenza, decadenza o revoca della presente licenza, le opere abusive di difficile rimozione restano acquisite allo Stato e/o Amministrazione Comunale e Regionale, senza alcun indennizzo, compenso, risarcimento o rimborso di sorta, ferma restando la facoltà dell'Autorità Statale e/o Regionale e Comunale di ordinare la demolizione con la restituzione del bene demaniale in pristino stato;
2. l'ammontare del canone, determinato ai sensi della legge n. 296 del 27/12/2006, nonché della Deliberazione di Giunta Regionale n. 239 del 26/02/2008 e della Circolare della Regione Puglia – Settore Demanio Marittimo – n. 20/4349/P del 06/05/2008 e le corrispondenti imposte comunale e regionale sono da considerarsi provvisori e salvo

conguaglio e, pertanto, il concessionario si impegna a versare gli eventuali importi richiesti a titolo di conguaglio;

3. sono fatte salve le più ampie iniziative qualora per l'area in questione sia prevista una diversa destinazione ai sensi dell'art.6 della legge 494/93;

Il concessionario, firmando in calce il presente atto, pena la decadenza della concessione *ex* art. 47 lett. f) del Codice della navigazione, non avanzerà alcuna pretesa circa i propri presunti diritti di prelazione, insistenza o traslazione ai quali formalmente fin d'ora rinunzia, così come espressamente rinunzia anche ad ogni pretesa risarcitoria e si impegna a:

1. munirsi di ogni altra autorizzazione, che le norme in vigore richiedono per l'esercizio delle attività connesse con il rilascio della presente concessione, con particolare riferimento a quelle previste in adempimento delle disposizioni in materia urbanistica, di sicurezza e sanitaria;
2. osservare le norme generali e speciali inserite nella presente licenza di concessione e tutte le disposizioni del Codice della Navigazione del relativo Regolamento di esecuzione, nonché le altre norme di legge previste in materia di concessioni demaniali marittime, anche se non espressamente richiamate;
3. malleverare l'Amministrazione Statale, Regionale e Comunale da qualsiasi molestia, azione, danno o condanna che dovessero derivare da parte di chiunque e per qualunque motivo in dipendenza della presente concessione;
4. mantenere pulita e sgombra da rifiuti di ogni genere l'area demaniale marittima in concessione, curando la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in concessione;
5. evitare di apporre recinzioni, che non siano state espressamente autorizzate con il presente atto;
6. la licenza di concessione demaniale e la planimetria delle opere oggetto di concessione devono essere esposte presso il luogo di esercizio, in modo da poter essere consultate in occasione dei controlli di polizia marittima.

Come previsto dall'art. 10 del bando, il concessionario ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 17 Reg. Cod. nav., di costituire idonea garanzia degli obblighi assunti con l'atto di concessione, sottoforma di polizza fideiussoria o cauzione per un importo di €

\_\_\_\_\_ (pari a 2,5 volte il canone annuo); la restituzione delle somme versate al suddetto titolo al termine della concessione è subordinato alla verifica dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con la presente concessione.

Inoltre, preliminarmente al rilascio della concessione, l'aggiudicatario deve costituire le seguenti ulteriori polizze:

- polizza di assicurazione dei fabbricati demaniali, in relazione al valore dell'immobile, che deve coprire i danni da fulmine e da incendio, con facoltà del concessionario di estenderla ai danni di altra natura;
- polizza di assicurazione a copertura della responsabilità civile verso terzi.

L'Amministrazione concedente si riserva di analizzare e verificare le superfici effettivamente occupate ed individuate con il rilievo del S.I.D.

L'atto va registrato a cura del concessionario.

**L'originale, corredato dalle ricevute di versamento in calce indicate, va restituito al Comune di Bari – Ripartizione Sviluppo Economico, piazza Chiurlia n. 27 Bari.**

La presente licenza viene firmata da \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_ alla Via/Piazza

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

(C.F. \_\_\_\_\_), in qualità di

\_\_\_\_\_

in segno della più ampia e completa accettazione delle condizioni e degli obblighi cui sopra espressi nonché del consenso, nel rispetto del D Lgs. n. 196/2003, al trattamento e utilizzo dei dati personali esclusivamente ai fini delle funzioni amministrative esercitate dall'Amministrazione regionale.

Il concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio in \_\_\_\_\_

alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Bari, li \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DI RIPARTIZIONE

(Col. DONATI dr. Stefano)

Per accettazione specifica delle suindicate clausole

Il Concessionario

\_\_\_\_\_

- Estremi versamento di € \_\_\_\_\_ a titolo di canone demaniale per l'anno 2015: attestazione versamento effettuati in data \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_;
- Estremi versamento di € \_\_\_\_\_ a titolo di imposta regionale (quota comunale) per l'anno 2015: attestazione versamento VCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ VCY \_\_\_\_\_;
- Estremi versamento di € \_\_\_\_\_ di a titolo di imposta regionale (quota regionale) per l'anno 2015: attestazione versamento VCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ VCY \_\_\_\_\_;