



COMUNE DI BARI

Ripartizione  
Sviluppo Economico

Procedura per l'assentimento di una concessione demaniale marittima avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita nel Comune di Bari - Santo Spirito, al Lungomare C. Colombo n. 4/G, meglio nota come ex MITILADRIATICA

#### VERBALE N.2

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto addì 17 (diciassette) del mese di luglio alle ore 16.40, presso la Ripartizione Sviluppo Economico, sita in Bari al largo Chiurlia n. 27, si riunisce in prosieguo rispetto alla seduta riservata di insediamento, di cui al verbale n. 1 di pari data, in seduta pubblica la commissione, per la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti e per fornire comunicazioni, anche operative, circa il prosieguo dell'iter selettivo, per l'assentimento di concessione demaniale marittima avente ad oggetto una struttura demaniale marittima sita nel Comune di Bari - Santo Spirito, al Lungomare C. Colombo n. 4/G, meglio nota come ex MITILADRIATICA.

Sono presenti

- il presidente dott.ssa Pierina NARDULLI
- la componente arch. Lorenzo RANIERI
- il componente ing. Vito LOZUPONE

Per il pubblico sono presenti:

- 1) per la ditta PORTO SANTO SPIRITO s.r.l., il sig. Vito Giosè Vasile (amministratore)
- 2) per la ditta sig. Antonio Vasile, l'arch. Antonio Carrante (per delega); sig. Domenico Bianchi (senza delega)

Il Presidente della Commissione ha provveduto ad identificare i predetti intervenuti alla seduta pubblica, acquisendo agli atti della Commissione copia dei documenti di identità.

Il Presidente dichiara, quindi, aperta la seduta pubblica.

Il Presidente riepiloga la procedura nei termini prescritti dall'avviso pubblico. Da atto che a seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico ex art. 18 D.P.R. n. 328/1952 è pervenuta la proposta del sig. Antonio Vasile il giorno 31.01.2018 (prot. n. 28130), entro il termine di scadenza prescritto dal ridetto avviso, fissato nel 03.02.2018 alle ore 12.00. Pertanto il presidente comunica che la commissione procederà a valutare, in sedute riservate, secondo i criteri stabiliti dall'avviso pubblico, la ridetta proposta, nonché la proposta spontanea presentata da Porto Santo Spirito s.r.l. prot. n. 214019 del 07.09.2017

Quindi la commissione da evidenza del contenuto della proposta presentata dalla ditta PORTO SANTO SPIRITO s.r.l., consistente in: istanza introduttiva del procedimento acquisita a protocollo n. 53318 del 06.03.2017 con allegati relazione tecnica e documentazione fotografica (TAV.1) in 8 copie; (TAV. 2) esplicitiva di stralcio P.R.G., stralcio aerofotogrammetrico stralcio catastale e ortofoto in 8 copie; (TAV. 3) rappresentativa di



COMUNEDIBARI

Ripartizione  
Sviluppo Economico

planimetria stato esistente e planimetria di progetto in 8 copie; visura catastale in 9 copie; visura C.C.I.A.A.; copia del documento di identità del legale rappresentante della ditta; attestazione di conformità urbanistico edilizia e di compatibilità paesaggistica degli interventi previsti in progetto in 8 copie; autocertificazione antimafia dell'amministratore della società, pagamento spese di istruttoria. Documentazione acquisita a protocollo n. 112881 del 11.05.2017, in riscontro alla nota della Ripartizione Sviluppo Economico n. 66178 del 17.03.2017, costituita da modello di domanda DI in bollo; stralcio di mappa S.I.D.; (TAV. 1) relazione tecnica descrittiva con foto e rendering 2 copie; (TAV 2) esplicativa di stralcio P.R.G.; stralcio aerofotogrammetrico stralcio catastale e ortofoto in 2 copie; (TAV 3) rappresentativa planimetria stato esistente e planimetria di progetto in 2 copie; supporto digitale con documenti firmati digitalmente contenente le 3 tavole; attestazione di conformità urbanistico edilizia e di compatibilità paesaggistica degli interventi previsti datata 10 maggio 2017. Documentazione acquisita a protocollo n. 214019 del 07.09.2017, inviata in esito alla nota n. 200762 del 17.08.2017 della Ripartizione Sviluppo Economico, con allegati il modello DI rettificato; (TAV. 1) relazione tecnica integrativa in 3 copie, (TAV. 2) stralcio aerofotogrammetrico stralcio catastale e ortofoto in 3 copie, (TAV. 3) planimetria stato esistente e planimetria di progetto in 6 copie; riportate su supporto digitale con documenti firmati digitalmente. Busta chiusa contenete offerta economica prot. 57369 del 01.03.2018.

Alle ore 17.00 viene sospesa la seduta pubblica, riaperta alle 17.20.

Ad esito della sospensione e verificata la documentazione di cui all'elenco innanzi riportato, la Commissione ammette il concorrente PORTO SANTO SPIRITO s.r.l., al prosieguo delle operazioni, tenuto conto che le produzioni documentali ulteriori alla presentazione spontanea dell'istanza sono altresì correlate a richieste dell'Ente.

Quindi la Commissione apre il plico del sig. Antonio Vasile e da atto che lo stesso contiene: modello di domanda DI in bollo acquisito a protocollo n. 28130 del 31.01.2018, pagamento delle spese di istruttoria, stima dei lavori,quadro esplicativo degli allegati (all. 1), copia del documento di identità del richiedente (all. 2), estratto di mappa catastale (all. 3), relazione tecnica con relazione fotografica dei luoghi e rendering di progetto (all. 4), attestazione di conformità urbanistico edilizia e compatibilità paesaggistica (all. 5), documentazione fotografica dello stato dei luoghi (all. 6), autocertificazione antimafia e documento di identità del richiedente (all. 7), piano di ammortamento e computo metrico dei lavori (all. 8/a), 8 copie della documentazione di seguito indicata: allegato 4/a TAV. 1 stralcio da P.R.G., stralcio dal S.I.D., estratto fi mappa, allegato 4/a TAV. 2 rilievo dello stato dei luoghi, allegato 4/b TAV 3 stato di progetto, allegato 4/b TAV. 4 stato di progetto gauss - boaga, busta chiusa contenente l'offerta economica.

All'esito della veridica la commissione ammette il concorrente al prosieguo termina la seduta pubblica.

Alle ore 17.45 si conclude la seduta pubblica ed i presenti si allontanano.



COMUNE DI BARI

Ripartizione  
Sviluppo Economico

I plichi delle ditte concorrenti vengono riposti nel mobile armadio dotato di serratura la cui chiave, dopo la chiusura dello stesso, viene consegnata per la custodia al dr. Luigi Mondelli, funzionario PO Commercio della Ripartizione Sviluppo Economico.

La Commissione si convoca per il giorno 06 agosto 2018 alle ore 10.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente/Segretario della Commissione

dott.ssa Pierina Nardulli

il Componente arch. Lorenzo Ranieri

il Componente geom. Vito Lozupone