



COMUNE DI BARI

Determinazione

2018/03435

2018/263/00164

Ripartizione Sviluppo Economico Pos Commercio

Data Adozione: 04/04/2018

Altri Settori:

Estensore: ESTENSORE

Responsabile

Proponente:

Sottoscrizione Apposto

Dirigente:

Visto Ufficio Mandati:

Visto Ragioniere

Capo:

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO – RICREATIVA DELLA DURATA DI VENTI ANNI AVENTE AD OGGETTO UNA STRUTTURA DEMANIALE MARITTIMA SITA IN BARI- SANTO SPIRITO AL LUNGOMARE C. COLOMBO N. 2 (NCEU FG. 3B, P.LLA 1255). PRESA D'ATTO RISULTANZE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

Responsabili procedimento	Data Visto
Dirigenti	Data Firma Digitale
Stefano Donati	APPOSTA IL 04/04/2018

OGGETTO: CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA CON FINALITÀ TURISTICO – RICREATIVA DELLA DURATA DI VENTI ANNI AVENTE AD OGGETTO UNA STRUTTURA DEMANIALE MARITTIMA SITA IN BARI- SANTO SPIRITO AL LUNGOMARE C. COLOMBO N. 2 (NCEU FG. 3b, P.LLA 1255). PRESA D’ATTO RISULTANZE DELLA PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con provvedimento sindacale prot. n. 315128/II/10 del 28.12.2015 è stato conferito l’incarico dirigenziale della Ripartizione Sviluppo Economico al Col. Donati dr. Stefano;
- in Bari-Santo Spirito al Lungomare Cristoforo Colombo n. 2 insiste una struttura demaniale marittima ed area annessa, contraddistinta in catasto dal fg. 3B p.lla 1255, delle dimensioni complessive di mq. 1.411,86 circa, di cui mq. 1.079,82 occupati da opere di difficile rimozione/pertinenze e mq. 332,04 di area scoperta, meglio nota come “ex Galeone”;
- per la suddetta struttura sono pervenute n. 2 domande di rilascio di concessione demaniale marittima con finalità turistico-ricreativa della durata di venti anni da parte dei seguenti soggetti:
 - 1) Soc. “Sharks s.r.l.s.”, acquisita al prot. n. 6361 del 29.03.2017;
 - 2) Francesco Abbondanza, acquisita al prot. n. 114013 del 12.05.2017;
- a norma degli artt. 18 del D.P.R. n. 328/1952 e 8 della Legge Regionale 10 aprile 2015 n. 17, è stata effettuata la pubblicazione dell’avviso della presentazione delle suddette domande per estratto sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea (n. 2017-115984 del 23.08.2017), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (parte II n. 100 del 26.08.2017) e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (n. 102 del 31.08.2017), integralmente all’Albo Pretorio on line del Comune di Bari e nell’area tematica “Commercio, Impresa e Demanio Marittimo” del sito istituzionale del Comune di Bari 31.08.2017 al 13.11.2017, con termine di presentazione di istanze concorrenti od osservazioni entro le ore 12.00 del 13.11.2017;
- nel suddetto avviso si è specificato che, in caso di presentazione di domande concorrenti, l’aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, tenendo conto del canone di concessione offerto (rialzo sul canone a base di gara pari ad € 313.570,43), nella misura del 40% (max 40 pt.), e del progetto, nella misura del 60% (max. 60 pt., attribuiti secondo i criteri di comparazione predeterminati con la determina dirigenziale n. 2017/03735)
- entro il termine ultimo di presentazione delle istanze è pervenuta una ulteriore istanza, presentata da Alfonso Florio ed acquisita al prot. n. 283701 del 13.11.2017 – ore 11.23;
- con determinazione dirigenziale n. 2017/14102 del 07.12.2017 è stata nominata la Commissione incaricata della valutazione delle offerte pervenute, come previsto dall’avviso pubblico di cui sopra, nelle persone di:
 - Presidente: Dott.ssa Pierina Nardulli – Direttore Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
 - Componente: Arch. Anna Vella – Dirigente Rip. Urbanistica ed Edilizia Privata;
 - Componente: Geom. Nicola Sodano – Istruttore Direttivo Tecnico Rip. Infrastrutture, Viabilità ed Opere Pubbliche;
 - Segretario: Dott. Luigi Mondelli – Funzionario Amministrativo Rip. Sviluppo Economico;

DATO ATTO che:

- in data 06.03.2018 ore 15.30 si è tenuta la seduta di insediamento della suddetta Commissione, (verbale n. 1);
- in data 06.03.2018 ore 17.00 si è tenuta la prima seduta pubblica nella quale la Commissione ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta dai concorrenti ai fini dell’ammissione alla gara ed a fornire comunicazioni, anche operative, circa il prosieguo dell’iter selettivo (verbale n. 2);
- nei giorni 12.03.2018 e 15.03.2018, si sono tenute le sedute riservate nelle quali la Commissione Giudicatrice ha proceduto all’esame ed alla valutazione delle offerte progetto (verbali nn. 3 e 4);
- in data 20.03.2018 si è tenuta la seconda seduta pubblica nella quale la Commissione Giudicatrice ha reso noto i risultati delle valutazioni delle offerte tecniche, ha proceduto ad aprire i plichi relativi alle offerte economiche, a punteggiarle ed a stilare la susseguente graduatoria di merito (verbale n. 5);

VISTI i suddetti verbali;

PRESO ATTO che, come risultante dal verbale n. 5 del 20.03.2018, l'offerta migliore è risultata essere quella presentata da Alfonso Florio (istanza prot. n. 283701 del 13.11.2017), che ha conseguito il punteggio complessivo di pt. 82,5, di cui pt. 42,5 per l'offerta progetto e pt. 40 per l'offerta economica; l'offerta presentata dalla Soc. Sharks s.r.l.s. (istanza prot. n. 6361 del 29.03.2017) ha conseguito il punteggio complessivo di pt. 60,03, di cui pt. 30,33 per l'offerta progetto e pt. 29,7 per l'offerta economica; l'offerta presentata da Francesco Abbondanza (istanza prot. n. 114013 del 12.05.2017) è stata esclusa per i motivi di cui al verbale n. 3 del 12.03.2018, che qui si intendono non per integralmente trascritti;

RITENUTO di:

- dover procedere, all'aggiudicazione provvisoria della concessione demaniale marittima di che trattasi in favore di Alfonso Florio (istanza prot. n. 283701 del 13.11.2017);
- dover procedere, altresì, all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di domanda di partecipazione alla gara, sia in capo all'aggiudicatario che in capo all'operatore economico che immediatamente segue in graduatoria (Sharks s.r.l.s.);

RILEVATO che non sussistono ipotesi di astensione obbligatoria o di conflitto di interessi, anche solo potenziale, riguardo al Dirigente che funge anche da Responsabile del presente procedimento;

DATO ATTO che la presente determinazione è immediatamente esecutiva con la firma del Dirigente;

VISTI:

- le istanze di partecipazione alla selezione;
- l'avviso pubblico ex artt. 18 del D.P.R. n. 328/1952 e 8 della Legge Regionale 10 aprile 2015 n. 17;
- l'art. 36 del Codice della Navigazione;
- la legge regionale 10 aprile 2015 n. 17;
- il D. Lgs. n. 50/2016;
- il testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con D.lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 107;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

DARE ATTO delle motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono riportate e, per l'effetto

PRENDERE ATTO dell'iter procedurale di gara espletato;

APPROVARE i verbali della Commissione Giudicatrice;

DISPORRE di:

- aggiudicare in via provvisoria la concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa avente ad oggetto una struttura demaniale marittima ed area annessa, contraddistinta in catasto dal fg. 3B p.lla 1255, delle dimensioni complessive di mq. 1.411,86 circa, di cui mq. 1.079,82 occupati da opere di difficile rimozione/pertinenze e mq. 332,04 di area scoperta, meglio nota come "ex Galeone", in favore di Alfonso Florio, C.F. FLRLNS62B25A662J;
- procedere all'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati in sede di domanda di partecipazione alla gara, sia in capo al raggruppamento temporaneo aggiudicatario provvisorio che in capo all'operatore economico che immediatamente segue in graduatoria (Sharks s.r.l.s.);
- procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione demaniale marittima in parola all'esito dell'acquisizione della documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara;

DARE ATTO che:

- la presente determinazione è immediatamente esecutiva con la firma del Dirigente;
- la presente determinazione sarà pubblicata per 10 giorni all'albo Pretorio del Comune ai soli fini conoscitivi;

AVVERTIRE che la presente determinazione è impugnabile con ricorso innanzi al TAR Puglia – Bari nel termine di gg. 60 dalla ricezione, oppure con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di gg. 120 dalla ricezione.

Il Direttore di Ripartizione
(Col. DONATI dr. Stefano)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente determinazione conforme al documento informatico con firma digitale, è stata adottata in data 04/04/2018 ed è divenuta esecutiva in data 04/04/2018.

Il Dirigente Responsabile
Stefano Donati

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.lgs n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet <http://albo.comune.bari.it>