



COMUNE DI BARI

Ripartizione  
Sviluppo Economico

Procedura ad evidenza pubblica per l'assentimento di una concessione demaniale marittima con finalità turistico ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse, site nel Comune di Bari, al Lungomare Di Cagno Abbrescia, facente parte del compendio denominato "Torre Quetta", per la durata di anni 4.

VERBALE N.6

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciotto addì 16 (sedici) del mese di gennaio, alle ore 16.00 presso la Ripartizione Sviluppo Economico, sita in Bari al largo Chiurlia n. 27, si riunisce in seduta riservata la commissione, nominata con determinazione dirigenziale n. 2017/14103 del 07.12.2017, per la valutazione del contenuto dell'offerta tecnica prodotta dalle ditte partecipanti alla gara per l'assentimento di concessione demaniale marittima con finalità turistico - ricreativa avente ad oggetto un'area demaniale marittima e strutture annesse site in Bari al lungomare Di Cagno Abbrescia facente parte del compendio denominato Torre Quetta.

Sono presenti

il presidente dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA

il componente geom. Nicola SODANO

il segretario dr. Luigi MONDELLI

Il Presidente dichiara, quindi, aperta la seduta.

La commissione procede ad aprire il plico contenente l'offerta tecnica del concorrente n. 5 intestato a CLUSTER s.r.l., e constata all'interno di esso la documentazione di seguito indicata:

1 progetto contenente il cronoprogramma delle attività e iniziative, il miglioramento delle strutture esistenti, i servizi di ausilio ai disabili e alle famiglie, cura degli arredi a servizio della struttura, elenco arredi a servizio della struttura, servizi di accoglienza animali domestici, realizzazione della attività culturali nei mesi non estivi

- 2 ortofoto stato dei luoghi
- 3 ortofoto progetto
- 4 una planimetria utilizzazione delle aree
- 5 tavola 1 area eventi
- 6 tavola 2 area balneare
- 7 tavola 3 area sportiva e ristorazione
- 8 tavola 4 area di ausilio alle famiglie
- 9 Accordi quadro di collaborazione o di partenariato

All'esito dalla disamina, la commissione esprime la valutazione. Ciascun componente attribuisce il punteggio in ordine a ciascun criterio di selezione di cui all'art. 5 punto b) del bando. Detti punteggi sono riportati nella scheda allegata al presente verbale unitamente alla susseguente media, tenuta ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti ogni elemento di valutazione ed il complessivo valutativo dell'offerta tecnica.

La commissione procede, quindi, ad aprire il plico contenente l'offerta tecnica del concorrente n. 6 intestato a raggruppamento temporaneo IL VELIERO di DI MODUGNO ROSA capogruppo ed ESPERIA NUOTO a.r.l. ssd mandante, e constata all'interno di esso la documentazione di seguito indicata:

- 1 offerta tecnica/relazione
- 2 master plan 1 layout funzionale di progetto
- 3 master plan 2 dotazioni e servizi turistici supplementari
- 4 master plan 3 dotazioni e servizi supplementari per la balneazione
- 5 master plan 4 vista aree tematiche

All'esito dalla disamina, la commissione esprime la valutazione. Ciascun componente attribuisce il punteggio in ordine a ciascun criterio di selezione di cui all'art. 5 punto b) del bando. Detti punteggi sono riportati nella scheda allegata al presente verbale unitamente alla susseguente media, tenuta ai fini dell'attribuzione dei punteggi riguardanti ogni elemento di valutazione ed il complessivo valutativo dell'offerta tecnica.

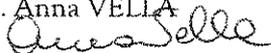
Alle ore 18.55 termina la seduta.

I plichi delle ditte concorrenti vengono riposti nel mobile armadio dotato di serratura la cui chiave, dopo la chiusura dello stesso, viene custodita esclusivamente dal Segretario della Commissione.

Letto, confermato e sottoscritto.

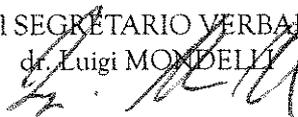
IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
dott.ssa Pierina NARDULLI

la componente arch. Anna VELLA



il componente geom. Nicola SODANO

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
dr. Luigi MONDELLI





# Ripartizione Sviluppo Economico

COMUNE DI BARI

## SCHEDA DI VALUTAZIONE

CLUSTER s.r.l.		
	Punti assegnati	punteggio
Attività culturali diverse dalla vendita di alimenti e attività sportive (es. eventi teatrali, musicali, artistici, raduni e attività di rilievo storico culturale, organizzazione di manifestazioni sportive) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 10 Arch. Anna Vella: punti 10 Geom. Nicola Sodano: punti 10	10
miglioramento delle strutture esistenti diverso dalle opere previste dal disciplinare tecnico allegato al bando(es. realizzazione di campi boe per delimitazione delle acque riservate alla balneazione, realizzazione di passerelle galleggianti rimovibili, posizionamento giochi per bambini, tavoli e panche da picnic, attrezzi ginnici e spogliatoio, area wi - fi e coworking, il tutto ad uso gratuito per gli utenti) fino a pt.10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 8,5 Arch. Anna Vella: punti 8,5 Geom. Nicola Sodano: punti 8,5	8,5
ausilio ai disabili (es. disponibilità di sedie jobs, presidio di accoglienza, posizionamento camminamenti rimovibili per facilitare l'accesso al mare) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 8 Arch. Anna Vella: punti 8 Geom. Nicola Sodano: punti 7	7,66
ausilio alle famiglie (biberoneria e spazi per il cambio di pannolini, intrattenimento dei bambini, animazione) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 8 Arch. Anna Vella: punti 8 Geom. Nicola Sodano: punti 8	8
cura degli arredi a servizio della struttura (es. posizionamento di arredi non brandizzati realizzati con materiali di pregio e curati nel design, eventuali servizi igienici di pregio architettonico a servizio degli operatori, posizionamento struttura poggiate e amovibile adibita a spogliatoio) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 7 Arch. Anna Vella: punti 7 Geom. Nicola Sodano: punti 7	7
accoglienza animali domestici a seguito degli avventori (es. predisposizione e gestione di area sgambamento cani a gestione gratuita) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 7 Arch. Anna Vella: punti 7 Geom. Nicola Sodano: punti 7	7
realizzazione di attività di cui al punto 1 nei mesi non estivi (attività culturali diverse dalla vendita di alimenti ed attività sportive) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 6 Arch. Anna Vella: punti 6 Geom. Nicola Sodano: punti 6	6
totale		Punti offerta tecnica assegnati: 54,16

la presidente della commissione  
dott.ssa Pierina NARDULLI

il componente  
geom. Nicola SODANO

la componente  
arch. Anna VELLA

il segretario verbalizzante  
dr. Luigi MONDELLI



# Ripartizione Sviluppo Economico

COMUNE DI BARI

## SCHEDA DI VALUTAZIONE

IL VELIERO DI DI MODUGNO ROSA E ESPERIA NUOTO a.r.l. ssd		
	Punti assegnati	punteggio
Attività culturali diverse dalla vendita di alimenti e attività sportive (es. eventi teatrali, musicali, artistici, raduni e attività di rilievo storico culturale, organizzazione di manifestazioni sportive) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 9 Arch. Anna Vella: punti 9 Geom. Nicola Sodano: punti 9	9
miglioramento delle strutture esistenti diverso dalle opere previste dal disciplinare tecnico allegato al bando(es. realizzazione di campi boe per delimitazione delle acque riservate alla balneazione, realizzazione di passerelle galleggianti rimovibili, posizionamento giochi per bambini, tavoli e panche da picnic, attrezzi ginnici e spogliatoio, area wi - fi e coworking, il tutto ad uso gratuito per gli utenti) fino a pt.10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 10 Arch. Anna Vella: punti 10 Geom. Nicola Sodano: punti 10	10
ausilio ai disabili (es. disponibilità di sedie jobs, presidio di accoglienza, posizionamento camminamenti rimovibili per facilitare l'accesso al mare) fino a pt. 10	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 10 Arch. Anna Vella: punti 10 Geom. Nicola Sodano: punti 10	10
ausilio alle famiglie (biberoneria e spazi per il cambio di pannolini, intrattenimento dei bambini, animazione) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 7 Arch. Anna Vella: punti 7 Geom. Nicola Sodano: punti 7	7
cura degli arredi a servizio della struttura (es. posizionamento di arredi non brandizzati realizzati con materiali di pregio e curati nel design, eventuali servizi igienici di pregio architettonico a servizio degli operatori, posizionamento struttura poggiata e amovibile adibita a spogliatoio) fino a pt. 8	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 8 Arch. Anna Vella: punti 8 Geom. Nicola Sodano: punti 8	8
accoglienza animali domestici a seguito degli avventori (es. predisposizione e gestione di area sgambamento cani a gestione gratuita) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 7 Arch. Anna Vella: punti 7 Geom. Nicola Sodano: punti 7	7
realizzazione di attività di cui al punto I nei mesi non estivi (attività culturali diverse dalla vendita di alimenti ed attività sportive) fino a pt. 7	Dott.ssa Pierina Nardulli: punti 4,5 Arch. Anna Vella: punti 5,5 Geom. Nicola Sodano: punti 5,5	5,16
<b>totale</b>		<b>Punti assegnati offerta tecnica: 56,16</b>

la presidente della commissione  
dott.ssa Pierina NARDULLI

il componente  
geom. Nicola SODANO

la componente  
arch. Anna VELLA

il segretario verbalizzante  
df. Luigi MONDELLI