



Relazione Generale Parte A Indice degli argomenti

1.	PREMESSA.....	pag. 01
1.1	L'incarico affidato a professionisti esterni per la redazione del P.P. della zona di interesse ambientale A/2 di Loseto.....	pag. 02
1.2.	La variante alla zonizzazione di P.R.G. dell'area marginale al centro abitato di Loseto affidata ai tecnici comunali	pag. 09
1.3.	La prima proposta di riqualificazione del centro abitato di Loseto comprendente anche le aree del Centro Storico (zona A2 del PRG), in variante al P.R.G. vigente affidata ai tecnici comunali.....	pag. 13
1.4.	La nuova proposta attuale di riqualificazione del centro abitato di Loseto comprendente anche le aree del Centro Storico (zona A2 del PRG), in variante al P.R.G. vigente affidata ai tecnici comunali.....	pag. 20
2.	ANALISI STORICA.....	pag. 23
2.1	Da comune a quartiere di Bari.....	pag. 23
2.2	Le origini.....	pag. 24
2.3.	Le vicende storiche dal medioevo alla fine del 1700.....	pag. 27
2.4.	Le vicende storiche degli ultimi secoli.....	pag. 29
2.5.	La più recente storia socio – economica di Loseto.....	pag. 30
2.6.	L'assetto urbanistico dell'antica Loseto.....	pag. 33
2.7.	Edifici e luoghi di interesse storico.....	pag. 39
	PORTA MONUMENTALE.....	pag. 39
	CHIESA DI SAN GIORGIO.....	pag. 40
	PALAZZO DEL SEDILE.....	pag. 41
	EDICOLA SACRA.....	pag. 42
	CASTELLO.....	pag. 42
	CAPPELLA DEL SALVATORE.....	pag. 43
	TRAPPETO BARONALE.....	pag. 44
3.	ANALISI TERRITORIALE	pag. 46
3.1.	Componenti geografiche – ambientali.....	pag. 46
3.1.1.	Caratteristiche dell'analisi territoriale (geografiche – ambientali) e modalità per la loro valutazione	pag. 46
3.1.2.	Caratteristiche geografiche.....	pag. 53
3.1.3.	Caratteristiche ambientali e geografiche definite da componenti fisiche e infrastrutturali.....	pag. 56
3.1.4.	Caratteristiche ambientali e geografiche definite da componenti morfologiche.....	pag. 66



3.1.5. Caratteristiche ambientali definite dalle componenti morfologiche.....	pag. 69
3.1.6. Caratteristiche infrastrutturali – urbanizzazioni primarie.....	pag. 70
3.1.7. Regime vincolistico delle aree interessate dal piano particolareggiato.....	pag. 74
3.2. Componenti urbanizzate.....	pag. 81
3.2.1. Insediamento abusivo c.d. “lottizzazione Stea”.....	pag. 83
Riferimenti bibliografici.....	pag. 88