

<b>Rif.</b>	<b>INTERVENTI</b>
A	ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
B	CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)
C	SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività)
D	SCIA ALTERNATIVA AL PDC (Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire)
E	PDC (Permesso di Costruire)

  

<b>Rif.</b>	<b>TIPO PROCEDIMENTO</b>
1	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36
2	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 37
3	D.M. 20/10/2022 "LINEE GUIDA NAZIONALI PER LA SEMPLIFICAZIONE DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI RIGUARDANTI LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE APPARTENENTI ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE" parere edilizio/urbanistico
4	STRUTTURE SANITARIE – L.R. N. 9/2017 - ART. 7 - AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE
5	STRUTTURE SANITARIE – L.R. N. 9/2017 - ART. 8 - PARERE SU AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO
6	DEROGA BARRIERE ARCHITETTONICHE – LEGGE N.13/1989 – DM N.236/1989 – D.P.R. N.380/2001
7	ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI AMBIENTI PER PERSONE CON DISABILITA' GRAVI - LEGGE REGIONALE N.39/2012 - LEGGE N.13/1989 – DM N.236/1989 – D.P.R. N.380/2001
8	PARERI STRUTTURE COMMERCIALI – L.R. N. 34/2007 – L.R. N. 24/2015 – R.R. N. 11/2018
9	APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 33/2007 E SS.MM.II. "RECUPERO DEI SOTTOTETTI, DEI PORTICATI, DI LOCALI SEMINTERRATI E INTERVENTI ESISTENTI E DI AREE PUBBLICHE NON AUTORIZZATE"
10	APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 13/2008 E SS.MM.II. "NORME PER L'ABITARE SOSTENIBILE" – D.G.R. N. 1304/2020 "CERTIFICAZIONE DI SOSTENIBILITÀ DEGLI EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E NON RESIDENZIALE AI SENSI DELL'ART. 9 DELLA LEGGE REGIONALE
11	APPLICAZIONE DEL D.LGS. 28/2011 E SS.MM.II. COSIDDETTO "DECRETO ROMANI"
12	DENUNCIA DEI LAVORI E AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTI DI COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE – D.P.R. N. 380/2001

**ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

COMUNE DI BARI

**APPLICABILITA' DEL TITOLO**

<i>Classificazione interventi da dpr 380/2001</i>	<i>Opere</i>	
<b>a) Manutenzione ordinaria</b>	<p>a) manutenzione ordinaria di cui all'art. 3, co. 1, lettera a); a-bis) interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 Kw; b) interventi di eliminazione delle barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio; c) le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato; d) i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari; e) le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;</p> <p>e-bis) le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque, entro un termine non superiore a centottanta giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;</p> <p>e-ter) le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, o stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;</p> <p>e-quater) i pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, come definiti alla voce 32 dell'allegato A al regolamento edilizio-tipo, adottato con intesa sancita in sede di Conferenza unificata 20 ottobre 2016, n. 125/CU, ai sensi dell'articolo 4, comma 1-sexies, del presente testo unico, o degli impianti di cui all'articolo 87 del codice delle comunicazioni elettroniche, di cui al decreto legislativo 1° agosto 2003, n. 259, posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444;</p> <p>e-quinquies) le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredamento delle aree pertinenziali degli edifici.</p>	
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 3, co. 1, lettera a) e art. 6 Legge 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" art.19	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	Esclusivamente mezzo pec all'indirizzo sportellosue.comunebari@pec.rupar.puglia.it	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	Comunicazione di avvio dei lavori (solo per interventi di cui al comma e-bis)	

**CILA (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata)**

COMUNE DI BARI

**APPLICABILITA' DEL TITOLO**

Classificazione interventi da dpr 380/2001	Opere	Condizioni per applicabilità	
a) Manutenzione straordinaria	<a href="#">Link</a>	1) Volumetria complessiva degli edifici non alterabile; 2) Non pregiudicare il decoro dell'edificio; 3) Immobile non deve essere tutelato ai sensi del D.L. 42/04;	
b) Restauro e risanamento conservativo	<a href="#">Link</a> 1) su parti strutturali	1) Interventi per conservare l'organismo edilizio e la funzionalità; 2) Rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, eliminazione degli elementi estranei; 3) compreso cambio d'uso in conformità agli strumenti urbanistici	
c) Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche	1) su parti strutturali 2) su prospetti	1) realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio 1) Non pregiudicare il decoro dell'edificio; 2) Immobile non deve essere tutelato ai sensi del D.L. 42/04;	
d) Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo		1) carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato	
e) Movimenti di terra		1) non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali	<a href="#">Link</a>
f) Serre mobili stagionali		1) funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura	
g) Altri interventi non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380		1) specificare il tipo di intervento	
h) Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche		1) realizzazione di ambienti per persone con disabilità grave negli edifici di edilizia residenziale in proprietà	

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 22	<a href="#">Link</a>
D. lgs. 222/2016 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124"	<a href="#">Link</a>
D.lgs. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" art.19	<a href="#">Link</a>

**TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

<b>Portale del Comune di Bari</b>	<a href="#">Link</a>
1) <b>Modulo CILA</b> unificato e standardizzato approvato con determina del dirigente della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 00032 del 20 giugno 2017, pubblicata sul BURP n. 72 suppl. del 22.06.2017, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/i titolare/i della pratica e dal progettista. <i>Pubblicato dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Modulistica Attività Edilizia"</i>	<a href="#">Link</a>
2) <b>Modulo "Soggetti coinvolti"</b> debitamente sottoscritto	
3) <b>Documento di identità</b> del titolare della pratica e di tutti i soggetti coinvolti che non abbiano sottoscritto digitalmente l'istanza	
4) <b>Modulo di procura speciale</b> per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica allo Sportello Unico debitamente compilato e sottoscritto dal titolare. Il modello è generato automaticamente dal sistema in fase di presentazione telematica dell'istanza	
5) <b>Diritti di segreteria</b> Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia per gli importi definiti nella tabella allegata alla Delibera di Giunta nr.833 del 26.10.2023 del comune di Bari	<a href="#">Link</a>
6) <b>Incarico professionale:</b> Lettera di affidamento di incarico tecnico sottoscritta dal committente, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 30/2019	<a href="#">Link</a>
7) <b>Attestazione avvenuto pagamento della prestazione professionale:</b> dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/2019	<a href="#">Link</a>
8) <b>Elaborati di progetto:</b> 8.1) Elaborati grafici (piante, sezioni prospetti) quotati dello stato di fatto, di progetto e comparativi relativamente alle demolizioni e ricostruzioni. Gli elaborati dovranno contenere informazioni relative a dimensioni, altezze e destinazione d'uso e superfici degli ambienti e R.A.E. (Rapporti Aero Illuminanti). 8.2) Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, che illustri le soluzioni tecniche adottate.	
9) <b>Documentazione fotografica</b> dello stato di fatto con individuazione dei con visuali sulla planimetria dell'immobile.	
10) <b>Sicurezza</b> a) Notifica preliminare, ai sensi dell'art.99 del d.lgs n.81/2008, se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs 81/2008;	<a href="#">Link</a>

**DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE**

<b>Nel caso di intervento soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e ss. del DPR 380 (Barriere architettoniche):</b> 11) relazione tecnica relativa al superamento delle barriere architettoniche e schemi dimostrativi come da indicazioni del D.M. 236/89	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento di modifica degli impianti tecnologici e dell'involucro edilizio</b> 12) attestazione di avvenuto deposito della documentazione energetico impiantistica da effettuarsi a mezzo del portale dedicato all'inoltro delle pratiche edilizie mediante procedura di "Deposito della documentazione energetico impiantistica ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.M. 37/08, DPR 380/01 e norme correlate" 13) dichiarazione motivata di insussistenza dell'adempimento	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento che prevede la produzione di rifiuti edili da conferire in discarica:</b> 14) Bilancio di produzione del materiale da scavo e/o da demolizione e/o rifiuti secondo gli art. 5-6 del Regolamento Regionale n 6/2006.	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di attività soggette a parere dei Vigili del Fuoco:</b> 15) documentazione necessaria al rilascio del parere	
<b>Nel caso di modifica dei requisiti igienico sanitari:</b> 16) elaborato di verifica delle prescrizioni del DM Sanità 05/07/1975 e del Regolamento Edilizio Comunale (art. 33) 17) per attività non residenziali, parere preventivo ASL/SPESAL/SISP/SIAN ovvero autocertificazione - ove consentito - ai sensi dell'art.20 comma 1, D.P.R. 380/01 a firma del professionista abilitato correlato della Relazione tecnica sanitaria	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di interventi strutturali:</b> 18) Elaborati di cui alla D.G.R. 1663 del 29/11/22 inerenti le opere minori prive di rilevanza per la pubblica incolumità 19) attestazione di avvenuto deposito del progetto delle strutture da inoltrare mediante Procedimento Gestionale Generico sul portale del SUE Bari	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento in aree soggette a tutela paesaggistica:</b> 20) Per gli interventi definiti dall'allegato A del DPR 31/2017, attestazione che l'intervento è eseguito nel rispetto delle NTA del PPTR 21) Provvedimento di autorizzazione paesaggistica/ accertamento di compatibilità paesaggistica	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento in aree soggette a vincolo con riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI):</b> 22) Autorizzazione/nullaosta dell'ente competente 23) Documentazione necessaria all'ottenimento del parere/nulla osta da parte dell'ente competente	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento che riguarda: 1) beni vincolati ai sensi della Parte Seconda (beni culturali) del D.Lgs n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del paesaggio), 2) aree/immobili ricadenti in area protetta ai sensi della L. 364/1991, 3) zone di rispetto di acque pubbliche ai sensi del RD 27/7/1934 n. 1265 e DPR 10/9/1990. n. 285; 4) aree/immobili ricadenti in zone appartenenti alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003), 5) zone di rispetto del demanio marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione, 6) zona di rispetto dell'aeroporto, 7) aree in prossimità di zona ENAC ENAV, 8) aree o immobili ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale o assoggettati ad altri vincoli di tutela ecologica, 8) aree o immobili ricadenti in altre aree di tutela funzionale (rispetto stradale, ferroviario, gasdotti ed altre reti tecnologiche, fasce di rispetto dagli elettrodotti e zone di rispetto da opere di captazione di acqua potabile e per uso irriguo)</b>  24) Autorizzazione/nullaosta dell'ente competente 25) Documentazione necessaria all'ottenimento del parere/nulla osta da parte dell'ente competente	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento assoggettato alla disciplina sullo smaltimento delle acque di prima pioggia da Decreto legislativo nr.152/2006</b> 25) documentazione per il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'ente competente 26) comunicazione da trasmettere alla Provincia competente ai sensi del Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009	<a href="#">Link</a>



## SCIA (Segnalazione Certificata Inizio Attività)

COMUNE DI BARI

## APPLICABILITA' DEL TITOLO

Classificazione interventi da dpr 380/2001	Opere	Condizioni per applicabilità	
a) Manutenzione straordinaria	<a href="#">Link</a> 1) su parti strutturali 2) su prospetti	1) Volumetria complessiva degli edifici non alterabile; 1) Non pregiudicare il decoro dell'edificio; 2) Immobile non deve essere tutelato ai sensi del D.L. 42/04;	
b) Restauro e risanamento conservativo	<a href="#">Link</a> 1) su parti strutturali	1) Interventi per conservare l'organismo edilizio e la funzionalità; 2) Rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, eliminazione degli elementi estranei; 3) compreso cambio d'uso in conformità agli strumenti urbanistici	
c) Ristrutturazione edilizia	<a href="#">Link</a> 1) su elementi costitutivi dell'edificio (Ripristino, sostituzione, eliminazione, modifica e l'inserimento di nuovi elementi e impianti)	1) Opere per la trasformazione di organismi edilizi che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso; 1) anche con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche. Tranne nei centri e nuclei storici o in ambiti di pregio storico ed architettonico da art.42/04. 2) eventuali innovazioni per l'adeguamento alla normativa antisismica; 3) ai fini di garantire le norme sull'accessibilità; 4) in caso di installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico; 5) in caso di ripristino di edifici, o parti di essi crollati o demoliti (purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza);	<a href="#">Link</a>
	<a href="#">Link</a> 2) Demolizione e ricostruzione dell'edificio	Solo per i mutamenti della destinazione d'uso non rilevanti dell'immobile o della singola unità immobiliare che non comportino il passaggio a una diversa categoria funzionale tra quelle di seguito indicate definite dall'art.23 ter del DPR 380/2001: a) residenziale; b) turistico-ricettiva; c) produttiva e direzionale; d) commerciale; e) rurale.	<a href="#">Link</a>
d) Interventi di variante al Permesso di Costruire	<a href="#">Link</a> 1) Da presentate prima della fine lavori come parte integrante del procedimento per le opere oggetto del permesso di costruzione originale.	1) Non devono incidere sui parametri urbanistici e sulle volumetrie 2) Non devono modificare la destinazione d'uso e la categoria edilizia 3) Non devono alterare la sagoma dell'edificio se sottoposto a vincolo ai sensi del DL nr.42/2004 4) Non devono violare le prescrizioni del permesso di costruire originale.	<a href="#">Link</a>
	<a href="#">Link</a> 2) Da presentate a fine lavori come parte integrante del procedimento per le opere oggetto del permesso di costruzione originale.	1) Non devono costituire variazione essenziale. 2) Devono essere onforme alle prescrizioni urbanistico-edilizie 3) Devono essere attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.	<a href="#">Link</a>

## RIFERIMENTI NORMATIVI

D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 22	<a href="#">Link</a>
D. lgs. 222/2016 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124"	<a href="#">Link</a>
D.lgs. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" art.19	<a href="#">Link</a>
L.R. 33/2007 "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di I cali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate" art. 8 bis	<a href="#">Link</a>
L.R. 48/2017 "Norme in materia di titoli abilitativi edilizi, controlli sull'attività edilizia e mutamenti della destinazione degli immobili" art.4	<a href="#">Link</a>

## TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE

## DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Portale del Comune di Bari	<a href="#">Link</a>
1) Modulo SCIA unificato e standardizzato approvato con determina del dirigente della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 00032 del 20 giugno 2017, pubblicata sul BURP n. 72 suppl. del 22.06.2017, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/i titolare/i della pratica e dal progettista. <i>Pubblicato dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Modulistica Attività Edilizia"</i>	<a href="#">Link</a>
2) Modulo "Soggetti coinvolti" debitamente sottoscritto	
3) Documento di identità del titolare della pratica e di tutti i soggetti coinvolti che non abbiano sottoscritto digitalmente l'istanza	
4) Modulo di procura speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica allo Sportello Unico debitamente compilato e sottoscritto dal titolare. Il modello è generato automaticamente dal sistema in fase di presentazione telematica dell'istanza	
5) Diritti di segreteria Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia per gli importi definiti nella tabella allegata alla Delibera di Giunta nr.877 del 23.12.2021 del comune di Bari	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
6) Incarico professionale: Lettera di affidamento di incarico tecnico sottoscritta dal committente, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 30/2019	
7) Attestazione avvenuto pagamento della prestazione professionale: dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/2019	<a href="#">Link</a>
8) Elaborati di progetto:	
8.1) Elaborati grafici (piante, sezioni prospetti) quotati dello stato di fatto, di progetto e comparativi relativamente alle demolizioni e ricostruzioni. Gli elaborati dovranno contenere informazioni relative a dimensioni, altezze e destinazione d'uso degli ambienti.	
8.2) Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, che illustri le soluzioni tecniche adottate.	
9) Documentazione fotografica dello stato di fatto con individuazione dei con i visuali sulla planimetria dell'immobile.	
10) Sicurezza	<a href="#">Link</a>
a) Notifica preliminare, ai sensi dell'art.99 del d.lgs n.81/2008, se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs 81/2008;	
<b>Nel caso di intervento oneroso:</b>	
11) documentazione tecnica necessaria per la determinazione del contributo di costruzione (obbligatoria), come definito nella Determina Dirigenziale nr. 130/00197 del 26/08/2020. <i>Pubblicata dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Contributo di costruzione"</i>	<a href="#">Link</a>
12) prospetto di autocalcolo del contributo di costruzione debitamente compilato, scaricabile dalla homepage del sito del SUE. <i>Pubblicata dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Contributo di costruzione"</i>	<a href="#">Link</a>
13) ricevuta di versamento del contributo di costruzione da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e ss. del DPR 380 (Barriere architettoniche):</b>	<a href="#">Link</a>
14) relazione tecnica relativa al superamento delle barriere architettoniche e schemi dimostrativi come da indicazioni del D.M. 236/89	
<b>Nel caso di intervento di modifica degli impianti tecnologici e dell'involucro edilizio</b>	
15) attestazione di avvenuto deposito della documentazione energetico impiantistica da effettuarsi a mezzo del portale dedicato all'inoltro delle pratiche edilizie mediante procedura di "Deposito della documentazione energetico impiantistica ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.M. 37/08, DPR 380/01 e norme correlate"	<a href="#">Link</a>
16) dichiarazione motivata di insussistenza dell'adempimento	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento che prevede la produzione di rifiuti edili da conferire in discarica:</b>	<a href="#">Link</a>
17) Bilancio di produzione del materiale da scavo e/o da demolizione e/o rifiuti secondo gli art. 5-6 del Regolamento Regionale n 6/2006.	
<b>Nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione o di nuova costruzione:</b>	
18) Relazione ai sensi dell'art.3 c.2 legge regionale 30/2016 "Gas Radon"	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di attività soggette a parere dei Vigili del Fuoco:</b>	
19) documentazione necessaria al rilascio del parere	
<b>Nel caso di modifica dei requisiti igienico sanitari:</b>	
20) elaborato di verifica delle prescrizioni del DM Sanità 05/07/1975 e del Regolamento Edilizio Comunale (art. 33)	<a href="#">Link</a>
21) per attività non residenziali, parere preventivo ASL/SPESAL/SISP/SIAN ovvero autocertificazione – ove consentito - ai sensi dell'art.20 comma 1, D.P.R. 380/01 a firma del professionista abilitato correlato della Relazione tecnica sanitaria	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di interventi strutturali:</b>	
22) Elaborati di cui alla D.G.R. 1663 del 29/11/22 inerenti le opere minori prive di rilevanza per la pubblica incolumità	<a href="#">Link</a>
23) attestazione di avvenuto deposito del progetto delle strutture da inoltrare mediante Procedimento Gestionale Generico sul portale del SUE Bari	
<b>Nel caso di intervento in aree soggette a tutela paesaggistica:</b>	
24) Per gli interventi definiti dall'allegato A del DPR 31/2017, attestazione che l'intervento è eseguito nel rispetto delle NTA del PPTR+B114	<a href="#">Link</a>
25) Provvedimento di autorizzazione paesaggistica/ accertamento di compatibilità paesaggistica	
<b>Nel caso di intervento in aree soggette a vincolo con riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI):</b>	<a href="#">Link</a>
26) Autorizzazione/nullaosta dell'ente competente	
27) Documentazione necessaria all'ottenimento del parere/nulla osta da parte dell'ente competente	
<b>Nel caso di intervento che riguarda: 1) beni vincolati ai sensi della Parte Seconda (beni culturali) del D.Lgs n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del paesaggio), 2) aree/immobili ricadenti in area protetta ai sensi della L. 364/1991, 3) zone di rispetto di acque pubbliche ai sensi del RD 277/1934 n. 1265 e DPR 10/9/1990. n. 285; 4) aree/immobili ricadenti in zone appartenenti alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003), 5) zone di rispetto del demanio marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione, 6) zona di rispetto dell'aeroporto, 7) aree in prossimità di zona ENAC ENAV, 8) aree o immobili ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale o assoggettati ad altri vincoli di tutela ecologica, 8) aree o immobili ricadenti in altre aree di tutela funzionale (rispetto stradale, ferroviario, gascodotti ed altre reti tecnologiche, fasce di rispetto dagli elettrodotti e zone di rispetto da opere di captazione di acqua potabile e per uso irriguo)</b>	<a href="#">Link</a>
28) Autorizzazione/nullaosta dell'ente competente	<a href="#">Link</a>
29) Documentazione necessaria all'ottenimento del parere/nulla osta da parte dell'ente competente	
<b>Nel caso di intervento assoggettato alla disciplina sullo smaltimento delle acque di prima pioggia da Decreto legislativo nr.152/2006</b>	
30) documentazione per il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'ente competente	<a href="#">Link</a>
31) comunicazione da trasmettere alla Provincia competente ai sensi del Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009	



COMUNE DI BARI

INTERVENTO

## SCIA ALTERNATIVA AL PDC (Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire)

### APPLICABILITA' DEL TITOLO

Classificazione interventi da dpr 380/2001	Opere	Condizioni per applicabilità	
a) Manutenzione straordinaria	1) su parti strutturali	1) <b>Volumetria complessiva degli edifici non alterabile;</b>	
	2) su prospetti	1) <b>Non pregiudicare il decoro dell'edificio;</b> 2) <b>Immobile non deve essere tutelato ai sensi del D.L. 42/04;</b>	
b) Restauro e risanamento conservativo	1) su parti strutturali	1) <b>Interventi per conservare l'organismo edilizio e la funzionalità;</b> 2) <b>Rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, eliminazione degli elementi estranei;</b> 3) <b>compreso cambio d'uso in conformità agli strumenti urbanistici</b>	
	1) su elementi costitutivi dell'edificio (Ripristino, sostituzione, eliminazione, modifica e l'inserimento di nuovi elementi e impianti)	1) <b>Opere per la trasformazione di organismi edilizi che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso;</b>	
c) Ristrutturazione edilizia	2) Demolizione e ricostruzione dell'edificio	1) <b>anche con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche. Tranne nei centri e nuclei storici o in ambiti di pregio storico ed architettonico da art.42/04.</b> 2) <b>eventuali innovazioni per l'adeguamento alla normativa antisismica;</b> 3) <b>ai fini di garantire le norme sull'accessibilità;</b> 4) <b>in caso di installazione di impianti tecnologici e per l'efficiamento energetico;</b> 5) <b>eventuali incrementi di volumetria se previsti dalla normativa vigente con l'esclusione in centri e nuclei storici o in ambiti di pregio storico ed architettonico da art.42/04.</b> 6) <b>in caso di ripristino di edifici, o parti di essi crollati o demoliti (purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza);</b>	<a href="#">Link</a>
	3) Destinazione d'uso unità immobiliare	<i>Per i mutamenti della destinazione d'uso rilevanti dell'immobile o della singola unità immobiliare che comportino il passaggio a una diversa categoria funzionale tra quelle di seguito indicate definite dall'art.23 ter del DPR 380/2001:</i> a) <b>residenziale;</b> b) <b>turistico-ricettiva;</b> c) <b>produttiva e direzionale;</b> d) <b>commerciale;</b> e) <b>rurale.</b>	<a href="#">Link</a>
	d) Nuova costruzione		<i>Per interventi di realizzazione di edifici nell'ambito di applicazione degli strumenti attuativi</i>
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 23		<a href="#">Link</a>
	D. lgs. 222/2016 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124"		<a href="#">Link</a>
	D.lgs. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" art.19		<a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	Portale del Comune di Bari		<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	1) <b>Modulo SCIA</b> unificato e standardizzato approvato con determina del dirigente della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 00032 del 20 giugno 2017, pubblicata sul BURP n. 72 suppl. del 22.06.2017, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/i titolare/i della pratica e dal progettista. <i>Pubblicato dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Modulistica Attività Edilizia"</i>		<a href="#">Link</a>
	2) <b>Modulo "Soggetti coinvolti"</b> debitamente sottoscritto		
	3) <b>Documento di identità</b> del titolare della pratica e di tutti i soggetti coinvolti che non abbiano sottoscritto digitalmente l'istanza		
	4) <b>Modulo di procura speciale</b> per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica allo Sportello Unico debitamente compilato e sottoscritto dal titolare. Il modello è generato automaticamente dal sistema in fase di presentazione telematica dell'istanza		
	5) <b>Diritti di segreteria</b> Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia per gli importi definiti nella tabella allegata alla Delibera di Giunta nr.833 del 26.10.2023 del Comune di Bari		<a href="#">Link</a>
	6) <b>Incarico professionale:</b> Lettera di affidamento di incarico tecnico sottoscritta dal committente, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 30/2019		<a href="#">Link</a>
	7) <b>Attestazione avvenuto pagamento della prestazione professionale:</b> dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/2019		<a href="#">Link</a>
	8) <b>Elaborati di progetto:</b> 8.1) Elaborati grafici (piante, sezioni prospetti) quotati dello stato di fatto, di progetto e comparativi relativamente alle demolizioni e ricostruzioni. Gli elaborati dovranno contenere informazioni relative a dimensioni, altezze e destinazione d'uso degli ambienti. 8.2) Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, che illustri le soluzioni tecniche adottate.		
	9) <b>Documentazione fotografica</b> dello stato di fatto con individuazione dei con visuali sulla planimetria dell'immobile.		
	10) <b>Sicurezza</b> a) Notifica preliminare, ai sensi dell'art.99 del d.lgs n.81/2008, se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs 81/2008;		<a href="#">Link</a>
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	<b>Nel caso di intervento oneroso:</b> 11) documentazione tecnica necessaria per la determinazione del contributo di costruzione (obbligatoria), come definito nella Determina Dirigenziale nr. 130/00197 del 26/08/2020. <i>Pubblicata dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Contributo di costruzione"</i> 12) prospetto di autocalcolo del contributo di costruzione debitamente compilato, scaricabile dalla homepage del sito del SUE. <i>Pubblicata dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Contributo di costruzione"</i> 13) ricevuta di versamento del contributo di costruzione da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e ss. del DPR 380 (Barriere architettoniche):</b> 14) relazione tecnica relativa al superamento delle barriere architettoniche e schemi dimostrativi come da indicazioni del D.M. 236/89		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento di modifica degli impianti tecnologici e dell'involucro edilizio</b> 15) attestazione di avvenuto deposito della documentazione energetica impiantistica da effettuarsi a mezzo del portale dedicato all'inoltro delle pratiche edilizie mediante procedura di "Deposito della documentazione energetico impiantistica ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.M. 37/08, DPR 380/01 e norme correlate"		<a href="#">Link</a>
	16) dichiarazione motivata di insussistenza dell'adempimento		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento che prevede la produzione di rifiuti edili da conferire in discarica:</b> 17) Bilancio di produzione del materiale da scavo e/o da demolizione e/o rifiuti secondo gli art. 5-6 del Regolamento Regionale n 6/2006.		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento di demolizione e ricostruzione o di nuova costruzione:</b> 18) Relazione ai sensi dell'art.3 c.2 legge regionale 30/2016 "Gas Radon"		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di attività soggette a parere dei Vigili del Fuoco:</b> 19) documentazione necessaria al rilascio del parere		
	<b>Nel caso di modifica dei requisiti igienico sanitari:</b> 20) elaborato di verifica delle prescrizioni del DM Sanità 05/07/1975 e del Regolamento Edilizio Comunale (art. 33) 21) per attività non residenziali, parere preventivo ASL/SPESAL/SISP/SIAN ovvero autocertificazione - ove consentito - ai sensi dell'art.20 comma 1, D.P.R. 380/01 a firma del professionista abilitato correlato della Relazione tecnica sanitaria		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di interventi strutturali:</b> 22) Elaborati di cui alla D.G.R. 1663 del 29/11/22 inerenti le opere minori prive di rilevanza per la pubblica incolumità 23) attestazione di avvenuto deposito del progetto delle strutture da inoltrare mediante Procedimento Gestionale Generico sul portale del SUE Bari		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento in aree soggette a tutela paesaggistica:</b> 24) Per gli interventi definiti dall'allegato A del DPR 31/2017, attestazione che l'intervento è eseguito nel rispetto delle NTA del PPTR 25) Provvedimento di autorizzazione paesaggistica/ accertamento di compatibilità paesaggistica		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento in aree soggette a vincolo con riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI):</b> 26) Autorizzazione/nullaosta dell'ente competente 27) Documentazione necessaria all'ottenimento del parere/nulla osta da parte dell'ente competente		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento che riguarda:</b> 1) <b>beni vincolati ai sensi della Parte Seconda (beni culturali) del D.Lgs n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del paesaggio), 2) aree/immobili ricadenti in area protetta ai sensi della L 364/1991, 3) zone di rispetto di acque pubbliche ai sensi del RD 277/1934 n. 1265 e DPR 10/9/1990 n. 285; 4) aree/immobili ricadenti in zone appartenenti alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997e d.P.R. n. 120/2003), 5) zone di rispetto del demanio marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione, 6) zona di rispetto dell'aeroporto, 7) aree in prossimità di zona ENAC ENAV, 8) aree o immobili ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale o assoggettati ad altri vincoli di tutela ecologica, 8) aree o immobili ricadenti in altre aree di tutela funzionale (rispetto stradale, ferroviario, gasdotti ed altre reti tecnologiche, fasce di rispetto dagli elettrodotti e zone di rispetto da opere di captazione di acqua potabile e per uso irriguo)</b>		<a href="#">Link</a>
	28) Autorizzazione/nullaosta dell'ente competente 29) Documentazione necessaria all'ottenimento del parere/nulla osta da parte dell'ente competente		<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento assoggettato alla disciplina sullo smaltimento delle acque di prima pioggia da Decreto legislativo nr.152/2006</b> 30) documentazione per il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'ente competente 31) comunicazione da trasmettere alla Provincia competente ai sensi del Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009		<a href="#">Link</a>



## PDC (Permesso di Costruire)

COMUNE DI BARI

## APPLICABILITA' DEL TITOLO

Classificazione interventi da dpr 380/2001	Opere	Condizioni per applicabilità	
a) Interventi di nuova costruzione	<a href="#">Link</a>	1) esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso	
b) Interventi di ristrutturazione urbanistica	<a href="#">Link</a>	rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale	
c) Ristrutturazione edilizia	<a href="#">Link</a>	1) su elementi costitutivi dell'edificio (Ripristino, sostituzione, eliminazione, modifica e inserimento di nuovi elementi e impianti)	1) Opere per la trasformazione di organismi edilizi che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso;
	<a href="#">Link</a>	2) Demolizione e ricostruzione dell'edificio	1) anche con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche. Tranne nei centri e nuclei storici o in ambiti di pregio storico ed architettonico da art.42/04. 2) eventuali innovazioni per l'adeguamento alla normativa antisismica; 3) ai fini di garantire le norme sull'accessibilità; 4) in caso di installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico; 5) eventuali incrementi di volumetria se previsti dalla normativa vigente con l'esclusione in centri e nuclei storici o in ambiti di pregio storico ed architettonico da art.42/04. 6) in caso di ripristino di edifici, o parti di essi crollati o demoliti (purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza); Per i mutamenti della destinazione d'uso rilevanti dell'immobile o della singola unità immobiliare che comportino il passaggio a una diversa categoria funzionale tra quelle di seguito indicate definite dall'art.23 ter del DPR 380/2001: a) residenziale; b) turistico-ricettiva; c) produttiva e direzionale; d) commerciale; e) rurale.
d) Interventi di variante al Permesso di Costruire		1) Da presentate prima della fine lavori come parte integrante del procedimento per le opere oggetto del permesso di costruzione originale. 2) Da presentate a fine lavori come parte integrante del procedimento per le opere oggetto del permesso di costruzione originale.	1) Possono incidere sui parametri urbanistici e sulle volumetrie 2) Possono modificare la destinazione d'uso e la categoria edilizia 3) Possono alterare la sagoma dell'edificio se sottoposto a vincolo ai sensi del DL nr.42/2004 4) Possono violare le prescrizioni del permesso di costruire originale. 1) Possono costituire variazione essenziale. 2) Devono essere oniformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie 3) Devono essere attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.
RIFERIMENTI NORMATIVI	D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 10		<a href="#">Link</a>
TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE	Portale del Comune di Bari		<a href="#">Link</a>
DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE	1) Modulo PDC unificato e standardizzato approvato con determina del dirigente della Sezione Urbanistica della Regione Puglia n. 00032 del 20 giugno 2017, pubblicata sul BURP n. 72 suppl. del 22.06.2017, debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/i titolare/i della pratica e dal progettista. <i>Publicato dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Modulistica Attività Edilizia"</i>		<a href="#">Link</a>
	2) Modulo "Soggetti coinvolti" debitamente sottoscritto		
	3) Documento di identità del titolare della pratica e di tutti i soggetti coinvolti che non abbiano sottoscritto digitalmente l'istanza		
	4) Modulo di procura speciale per la sottoscrizione digitale e la presentazione telematica della pratica allo Sportello Unico debitamente compilato e sottoscritto dal titolare. Il modello è generato automaticamente dal sistema in fase di presentazione telematica dell'istanza		
	5) Diritti di segreteria Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia per gli importi definiti nella tabella allegata alla Delibera di Giunta nr.833 del 26.10.2023 del comune di Bari		<a href="#">Link</a>
	Marca da bollo da 16 € in fase di presentazione e di rilascio del titolo		<a href="#">Link</a>
	6) Incarico professionale: Lettera di affidamento di incarico tecnico sottoscritta dal committente, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 30/2019		
	7) Adempimenti afferenti i commi 4, 5 e 6 dell'art. 4 della L.R. n. 30/2019 – B.U.R.P. n. 76 del 08/07/2019 – in materia di equo compenso nell'esercizio delle professioni regolamentate		<a href="#">Link</a>
	8) Dichiarazione del professionista abilitato, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici vigenti, al regolamento edilizio ed alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia		
	9) Nel caso di più soggetti titolari occorre allegare la dichiarazione del professionista abilitato, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di conformità del progetto presentato agli strumenti urbanistici vigenti, al regolamento edilizio ed alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia		
	10) Titolo di proprietà Copia del titolo di proprietà registrato e nota di trascrizione		<a href="#">Link</a>
	11) Attualizzazione proprietà Dichiarazione sostitutiva di atto notorio, presentato sotto forma di autocertificazione, nella quale il richiedente attesti la qualità di attuale proprietario dell'immobile		
	Modello ISTAT		
	12) Legittimità immobile mediante dicazione dei titoli edilizi che legittimano lo stato dei luoghi		
	13) Elaborati di progetto: 13.1) Elaborati grafici (piante, sezioni prospetti) quotati dello stato di fatto, di progetto e comparativi relativamente alle demolizioni e ricostruzioni. Gli elaborati dovranno contenere informazioni relative a dimensioni, altezze e destinazione d'uso degli ambienti. Elaborati grafici comparativi della sagoma planoaltimetrica e del rapporto con il contesto. Elaborato a fil di ferro di confronto tra altezza urbanistica e altezza con extraspessori 13.2) Relazione tecnica contenente informazioni in merito all'ubicazione, allo stato dei luoghi come risulta essere legittimato e le opere che si intendono realizzare		
	Nel caso di intervento nel centro storico		
	14) Documentazione fotografica dello stato di fatto con individuazione dei con visuali sulla planimetria dell'immobile.		
	15) Rilievo topografico dell'area di intervento con sviluppo grafico e libretto di campagna al fine di determinare la consistenza reale del lotto, in scala 1:500 o 1:200, con evidenziate: distanze dai confini, distanze dalle strade, distanze dai fabbricati e relative altezze, quote altimetriche dei terreni circostanti, fino a 25 m. e due profili significativi		
	16) Dichiarazione e relativi elaborati grafici di conformità del progetto presentato alle norme di cui alla L. 13/89 e al D.M. 236/89 ai fini del superamento delle barriere architettoniche, a firma di professionista abilitato (Capo III T.U.E. – DPR 380/01, artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01)		
	17) Conformità del progetto al Regolamento Edilizio Comunale (DCC n.10/2022) mediante la redazione di elaborati grafico descrittivi		
	18) Bilancio produzione materiale di scavo e/o da demolizione e/o di rifiuto (RR 6/06)		
	19) Relazione per osservanza all.3 D.Lgs 28/11 "Fonti Rinnovabili"		
	20) Relazione asseverata da professionista abilitato, afferente l'osservanza dell'opera progettata ai disposti della L.R. 03/2002, a firma di tecnico competente in acustica iscritto nell'elenco nazionale ex art. 21 d.lgs. 17 febbraio 2017, n. 42 (inquinamento acustico), ovvero dichiarazione, resa dal tecnico abilitato, di insussistenza dell'adempimento (motivata)		<a href="#">Link</a>
	21) Valutazione di clima acustico ai sensi della Legge 447/95, redatta da tecnico abilitato, esperto in acustica ambientale		<a href="#">Link</a>
	22) Atti di asseveramento / convenzione		
	23) Presentazione di Relazione tecnica-giustificativa con la quale si richiede monetizzazione della superficie di standard a cedere. Si specifica che essendo la superficie da cedere a standard superiore ai 200 mq, la monetizzazione è subordinata a Delibera di Giunta Comunale di assenso, ai sensi della D.G.C. n. 291/2016		
	24) Relazione tecnica ed elaborati che giustificano la scelta della monetizzazione dell'area a standard, piuttosto la cessione delle stesse, ai sensi della deliberazione di G.C. n.291 del 13/05/2016 [sup < 200mq]		
	25) Atto di vincolo a parcheggio (art. 2, L. 122/89) prodotto in forma autenticata, di cui una in bollo, e nota di trascrizione degli stessi in originale		<a href="#">Link</a>
	26) Atto di vincolo ad autorimessa prodotto in forma autenticata, di cui una in bollo, e nota di trascrizione degli stessi in originale		
	27) Progetto degli impianti se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento (D.M. 37/08)		
	28) Relazione tecnica sui consumi energetici (D.lgs 192/05; D.Lgs 28/11)		
	29) Piano di lavoro rimozione amianto (se presente D.Lgs 81/08)		<a href="#">Link</a>
	30) Relazione ai sensi dell'art.3 c.2 legge regionale 30/2016 "Gas Radon"		<a href="#">Link</a>
	31) Sicurezza		
	a) Notifica preliminare, ai sensi dell'art.99 del d.lgs n.81/2008, se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs 81/2008;		<a href="#">Link</a>
DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE	Nel caso di intervento oneroso:		
	32) documentazione tecnica necessaria per la determinazione del contributo di costruzione (obbligatoria), come definito nella Determina Dirigenziale nr. 130/00197 del 26/08/2020. Publicata dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Contributo di costruzione"		<a href="#">Link</a>
	33) prospetto di autocalcolo del contributo di costruzione debitamente compilato, scaricabile dalla homepage del sito del SUE. Publicata dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Contributo di costruzione"		<a href="#">Link</a>
	34) ricevuta di versamento del contributo di costruzione da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia		<a href="#">Link</a>
	Nel caso di intervento soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e ss. del DPR 380 (Barriere architettoniche):		
	35) relazione tecnica relativa al superamento delle barriere architettoniche e schemi dimostrativi come da indicazioni del D.M. 236/89		<a href="#">Link</a>
	Nel caso di intervento di modifica degli impianti tecnologici e dell'involucro edilizio		
	36) attestazione di avvenuto deposito della documentazione energetico impiantistica da effettuarsi a mezzo del portale dedicato all'inoltro delle pratiche edilizie mediante procedura di "Deposito della documentazione energetico impiantistica ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.M. 37/08, DPR 380/01 e norme correlate"		<a href="#">Link</a>
	37) dichiarazione motivata di insussistenza dell'adempimento		<a href="#">Link</a>

<b>Nel caso di intervento che prevede la produzione di rifiuti edili da conferire in discarica:</b> 38) Bilancio di produzione del materiale da scavo e/o da demolizione e/o rifiuti secondo gli art. 5-6 del Regolamento Regionale n 6/2006.	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di procedure in zona Cimiteriale</b> 39) Richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	
<b>Nel caso di procedure in zona ASI</b> 40) Parere di conformità urbanistica del Consorzio A.S.I. con riferimento al PUE variante 2007, con relativi elaborati grafici opportunamente timbrati e firmati	
<b>Nel caso di attività soggette a parere dei Vigili del Fuoco:</b> 41) documentazione necessaria al rilascio del parere ovvero dichiarazione, resa da un tecnico abilitato, di insussistenza dell'adempimento (motivata)	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di modifica dei requisiti igienico sanitari:</b> 42) elaborato di verifica delle prescrizioni del DM Sanità 05/07/1975 e del Regolamento Edilizio Comunale (art. 33) 43) per attività non residenziali, parere preventivo ASL/SPESAL/SISP/SIAN ovvero autocertificazione – ove consentito - ai sensi dell'art.20 comma 1, D.P.R. 380/01 a firma del professionista abilitato correlato della Relazione tecnica sanitaria	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di interventi strutturali:</b> 44) Elaborati di cui alla D.G.R. 1663 del 29/11/22 inerenti le opere minori prive di rilevanza per la pubblica incolumità 45) attestazione di avvenuto deposito del progetto delle strutture da inoltrare mediante Procedimento Gestionale Generico sul portale del SUE Bari	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento in aree soggette a tutela paesaggistica:</b> 46) Per gli interventi definiti dall'allegato A del DPR 31/2017, attestazione che l'intervento è eseguito nel rispetto delle NTA del PPTR 47) Provvedimento di autorizzazione paesaggistica/ accertamento di compatibilità paesaggistica 48) Accertamento di Compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.89, comma 1, lett. b delle NTA del PPTR; [per zone UCP – non esclusa dall'art.38 e che non sono città consolidate]	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento in aree soggette a vincolo con riferimento al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI):</b> 49) Autorizzazione/nullaosta dell'ente competente 50) Documentazione necessaria all'ottenimento del parere/nulla osta da parte dell'ente competente	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento che riguarda: 1) beni vincolati ai sensi della Parte Seconda (beni culturali) del D.Lgs n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali e del paesaggio), 2) aree/immobili ricadenti in area protetta ai sensi della L. 364/1991, 3) zone di rispetto di acque pubbliche ai sensi del RD 277/1934 n. 1265 e DPR 10/9/1990. n. 285; 4) aree/immobili ricadenti in zone appartenenti alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003), 5) zone di rispetto del demanio marittimo ai sensi dell'art. 55 del codice della navigazione, 6) zona di rispetto dell'aeroporto, 7) aree in prossimità di zona ENAC ENAV, 8) aree o immobili ricadenti nella fascia di rispetto cimiteriale o assoggettati ad altri vincoli di tutela ecologica, 8) aree o immobili ricadenti in altre aree di tutela funzionale (rispetto stradale, ferroviario, gascotti ed altre reti tecnologiche, fasce di rispetto dagli elettrodotti e zone di rispetto da opere di captazione di acqua potabile e per uso irriguo)</b> 51) Autorizzazione/nullaosta dell'ente competente 52) Documentazione necessaria all'ottenimento del parere/nulla osta da parte dell'ente competente	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento in prossimità di zona ENAC ENAV</b> 53) Autorizzazione Enac-Enav per l'intervento in oggetto e la sua futura cantierizzazione ai sensi del regolamento per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti emendamento n. 8 del 21 dicembre 2011, e ai sensi del protocollo tecnico per la valutazione degli ostacoli/pericoli alla navigazione aerea degli elementi ricadenti nei 15 km dall'Aeroporto ovvero dichiarazione, resa da un tecnico abilitato, di insussistenza dell'adempimento (motivata)	
<b>Alberi piantumazioni</b> 54) Autorizzazione della Regione Puglia per l'espianto degli alberi di ulivo, ai sensi della legge n. 144/1951 e va-lutata ai sensi della L.R. n. 14/2007 e s.m.i. 55) Attuazione di quanto disposto dal Titolo VI del Regolamento comunale del verde urbano approvato con delib-erazione del Consiglio Comunale del 25/05/2020 o dichiarazione di insussistenza dell'adempimento (motivata);	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento in prossimità di linee ferroviarie</b> 56) Nulla osta ferroviario ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 753/1980	<a href="#">Link</a>
<b>Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e del RR n. 26/2013;</b> 57) Attuazione del R.R. 09/12/2013, n. 26 "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia" (attuazione dell'art. 113 del D.Lgs n. 152/06 e ss.mm.ii.) o dichiarazione di insussistenza dell'adempimento (motivata);	<a href="#">Link</a>
<b>Nel caso di intervento assoggettato alla disciplina sullo smaltimento delle acque di prima pioggia da Decreto legislativo nr.152/2006</b> 58) documentazione per il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'ente competente 59) comunicazione da trasmettere alla Provincia competente ai sensi del Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009	<a href="#">Link</a>
60 ) <b>Inizio lavori</b>	
61) <b>fine lavori, variazione catastale, collaudo opere</b>	<a href="#">Link</a>

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 36**

COMUNE DI BARI

<b>TITOLO DA APPLICARE</b>	<b>Permesso di Costruire e/o SCIA Alternativa al PDC (vedi relative schede)</b>	
<b>APPLICABILITA' DEL TITOLO</b>		
<i>Classificazione interventi da dpr 380/2001</i>	<i>Opere</i>	
<b>a) Ristrutturazione edilizia</b>	interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso	
<b>b) Nuova costruzione</b>	interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso	<a href="#">Link</a>
<b>c) Interventi di ristrutturazione urbanistica</b>	interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso o in assenza della SCIA alt. al PDC	
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>		
	D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 10 e 36	<a href="#">Link</a>
	D. lgs. 222/2016 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, Permesso di Costruire (PDC), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124"	<a href="#">Link</a>
	D.lgs. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" art.19	<a href="#">Link</a>
	L.R. 33/2007 "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di I cali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate" art. 8 bis	<a href="#">Link</a>
	L.R. 48/2017 "Norme in materia di titoli abilitativi edilizi, controlli sull'attività edilizia e mutamenti della destinazione degli immobili" art.4	<a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	<b>Portale del Comune di Bari</b>	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	<b>VEDI SCHEDA PDC</b>	<a href="#">Link</a>
	<b>1) Elaborati di progetto:</b>	
	1.1) Elaborati grafici (pianche, sezioni prospetti) quotati dello stato legittimo, di fatto e comparativi relativamente alle demolizioni e ricostruzioni. Gli elaborati dovranno contenere informazioni relative a dimensioni, altezze e destinazione d'uso degli ambienti.	
	1.2) Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, che illustri dettagliatamente le opere oggetto di sanatoria.	
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	<b>Nel caso di interventi strutturali:</b>	
	2) Elaborati di cui alla D.G.R. 1663 del 29/11/22 inerenti le opere minori prive di rilevanza per la pubblica incolumità	<a href="#">Link</a>
	2.1) Autorizzazione sismica art. 94 DPR 380/2001 progetto delle strutture da inoltrare mediante Procedimento Gestionale Generico sul portale del SUE Bari	<a href="#">Link</a>
	3) documentazione dimostrativa circa l'epoca di realizzazione delle opere e la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda ai sensi dell'art. 36 co 1 D.P.R. 380/2001	

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 37**

COMUNE DI BARI

TITOLO DA APPLICARE	SCIA (vedi relativa scheda)	
<b>APPLICABILITA' DEL TITOLO</b>		
<i>Classificazione interventi da dpr 380/2001</i>	<i>Opere</i>	
a) <b>Manutenzione straordinaria</b>	interventi edilizi in assenza o in difformità dalla SCIA	
b) <b>Restauro e risanamento conservativo</b>	interventi edilizi in assenza o in difformità dalla SCIA	<a href="#">Link</a>
c) <b>Ristrutturazione edilizia</b>	interventi edilizi in assenza o in difformità dalla SCIA	
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>		
	D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", art. 22 e 37	<a href="#">Link</a>
	D. lgs. 222/2016 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124"	<a href="#">Link</a>
	D.lgs. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" art.19	<a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	<b>Portale del Comune di Bari</b>	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	<b>VEDI SCHEDA SCIA</b>	<a href="#">Link</a>
	<b>1) Elaborati di progetto:</b>	
	1.1) Elaborati grafici (piante, sezioni prospetti) quotati dello stato legittimo, di fatto e comparativi relativamente alle demolizioni e ricostruzioni. Gli elaborati dovranno contenere informazioni relative a dimensioni, altezze e destinazione d'uso degli ambienti.	
	1.2) Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, che illustri dettagliatamente le opere oggetto di sanatoria.	
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	<b>VEDI SCHEDA SCIA</b>	<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di interventi strutturali:</b>	
	2) Elaborati di cui alla D.G.R. 1663 del 29/11/22 inerenti le opere minori prive di rilevanza per la pubblica incolumità	<a href="#">Link</a>
	2.1) Autorizzazione sismica art. 94 DPR 380/2001 progetto delle strutture da inoltrare mediante Procedimento Gestionale Generico sul portale del SUE Bari	<a href="#">Link</a>
	3) Documentazione dimostrativa circa l'epoca di realizzazione delle opere e la conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda ai sensi dell'art. 37 co 4 D.P.R. 380/2001	<a href="#">Link</a>



COMUNE DI BARI

PROCEDIMENTO

**D.M. 20/10/2022 "LINEE GUIDA NAZIONALI PER LA SEMPLIFICAZIONE DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATIVI RIGUARDANTI LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DELLE INFRASTRUTTURE APPARTENENTI ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE"**

**parere edilizio/urbanistico**

TITOLO DA APPLICARE	Procedimento	
RIFERIMENTI NORMATIVI	D.M. 20/10/2022	<a href="#">Link</a>
TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE	Ripartizione Infrastrutture, Viabilità e Opere Pubbliche del Comune di Bari	<a href="#">Link</a>
DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE	DIL ai sensi del punto 3 dell'allegato tecnico del D.M. 20/10/2022	
DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE	Progetto definitivo e da una dettagliata relazione, sottoscritta da un progettista abilitato Asseverazione del progettista abilitato circa la conformità e la compatibilità delle opere da realizzare con gli strumenti pianificatori approvati e il non contrasto con quelli adottati nonché ai regolamenti edilizi vigenti, l'assenza di vincoli, nonché il rispetto della normativa in materia di elettromagnetismo di protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici, in materia di gestione delle terre e rocce da scavo e in materia di progettazione, costruzione ed esercizio delle linee elettriche e delle norme tecniche per le costruzioni. In caso di interventi che interessano territori di due o più comuni, ogni comune riceve ed è competente a valutare la DIL riguardante il proprio territorio. Consenso proprietari dell'area Nulla osta enti competenti Svincolo idrogeologico, autorizzazioni ambientali, paesaggistiche, ovvero autorizzazioni in funzione di tutela del patrimonio archeologico e storico-artistico, della salute o della pubblica incolumità, tali provvedimenti sono acquisiti e allegati alla DIL, salvo che il comune provveda direttamente per gli atti di sua competenza	

**STRUTTURE SANITARIE – L.R. N. 9/2017 - ART. 7 - AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE**

COMUNE DI BARI

TITOLO DA APPLICARE	Procedimento Gestionale Generico	
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	L.R. n. 9 del 2 maggio 2017 Legge n. 241 del 7 agosto 1990 D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 D.M. n. 236 del 14 giugno 1989 D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	<b>SUAP Comune di Bari</b> <i>Eventuali interventi edilizi propedeutici seguono iter edilizio a seconda tipologia intervento di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. La chiusura dei lavori e la correlata Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 costituiscono requisito essenziale al rilascio del parere di conformità urbanistico edilizio. L'iter edilizio è da attivarsi sul portale SUE del Comune di Bari.</i>	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b> (per l'istruttoria urbanistico-edilizia)	1) <b>Modello istanza Autorizzazione Realizzazione</b> con indicazione tipologia struttura sanitaria ai sensi dell'art. 5 della L.R. 9/2017 ed indicazione delle specifiche prestazioni secondo il relativo Regolamento Regionale che ne disciplina requisiti strutturali, organizzativi e tecnologici; <b>Modello Istanza allegato a specifico Regolamento Regionale a</b> 2) <b>Elaborato grafico rappresentante la planimetria dell'immobile</b> debitamente quotata e con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli ambienti e layout dell'attività in oggetto; 3) <b>Elaborato grafico con dimostrazione grafica del rispetto dei requisiti strutturali, organizzativi e tecnologici</b> stabiliti dal relativo Regolamento Regionale a seconda della tipologia di struttura sanitaria; 4) <b>Elaborato grafico con dimostrazione grafica del rispetto dei requisiti di accessibilità dell'immobile ai sensi del D.M. 236/1989;</b> 5) <b>Relazione Tecnica con asseverazione del rispetto dei requisiti strutturali, organizzativi e tecnologici</b> stabiliti dal relativo Regolamento Regionale a seconda della tipologia di struttura sanitaria; 6) <b>Relazione Tecnica con asseverazione del rispetto delle norme circa il superamento delle barriere architettoniche, di cui al D.M. 236/1989</b> , con particolare riguardo all'accessibilità a partire dall'ingresso da strada del fabbricato fino alla struttura sanitaria, dimostrando la accessibilità degli spazi comuni condominiali; 7) <b>Documentazione fotografica</b> con individuazione dei con visuali sulla planimetria dell'immobile; 8) <b>Titolo di proprietà</b> o di godimento dell'immobile ovvero delega del proprietario dell'immobile; 9) <b>Modulo "Scheda Anagrafica"</b> debitamente sottoscritto 10) <b>Documento di identità</b> del titolare della pratica e di tutti i soggetti coinvolti che non abbiano sottoscritto digitalmente l'istanza 11) <b>Documento di identità del tecnico professionista;</b> 12) <b>Modulo di procura speciale</b> del richiedente al tecnico professionista a presentare la pratica in suo nome e conto. 13) <b>Diritti di segreteria</b> Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare collegandosi alla iattafirma MyPay della Regione Puglia per gli importi definiti nella tabella allegata alla Delibera di Giunta nr.833 del 26.10.2023 del Comune di Bari	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	14) <b>Titolo edilizio immobile;</b> 15) <b>Certificato di Abitabilità o Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile</b> 16) <b>Parere ASL</b> nel caso di intervento in deroga ai requisiti normativi previsti; 17) <b>Determina Regionale di autorizzazione</b> nel caso di trasferimento, modifica e/o ampliamento di strutture sanitarie già autorizzate; 18) <b>Determina Comunale o Autorizzazione Sindacale</b> nel caso di strutture sanitarie già autorizzate all'esercizio o alla realizzazione 19) <b>Determina Comunale di Deroga all'abbattimento delle Barriere Architettoniche ai sensi dell'art. 7, co. 5 del D.M. 236/89</b> , nel caso di immobili in cui per ragioni strutturali e impiantistiche sia tecnicamente impossibile rispetto prescrizioni accessibilità per disabili 20) <b>Parere Vigili del Fuoco</b> nel caso di attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011 21) <b>Determina Regionale di Verifica di Compatibilità</b> laddove già rilasciata dalla competente Sezione Regionale	

**STRUTTURE SANITARIE – L.R. N. 9/2017 - ART. 8 - PARERE SU AUTORIZZAZIONE ESERCIZIO**

TITOLO DA APPLICARE	Procedimento Gestionale Generico	
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	L.R. n. 9 del 2 maggio 2017 Legge n. 241 del 7 agosto 1990 D.P.R. n. 160 del 7 settembre 2010 D.M. n. 236 del 14 giugno 1989 D.P.R. n. 151 del 1 agosto 2011	<a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a> <a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	<b>SUAP Comune di Bari</b> <i>Eventuali interventi edilizi propedeutici seguono iter edilizio a seconda tipologia intervento di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. La chiusura dei lavori e la correlata Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 costituiscono requisito essenziale al rilascio del parere di conformità urbanistico edilizio. L'iter edilizio è da attivarsi sul portale SUE del Comune di Bari.</i>	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b> (per l'istruttoria urbanistico-edilizia)	<ol style="list-style-type: none"><li>1) <b>Modello istanza Autorizzazione Esercizio</b> con indicazione tipologia struttura sanitaria ai sensi dell'art. 5 della L.R. 9/2017 ed indicazione delle specifiche prestazioni secondo il relativo Regolamento Regionale che ne disciplina requisiti strutturali, organizzativi e tecnologici; <a href="#">Modello Istanza allegato a specifico Regolamento Regionale a seconda della</a></li><li>2) <b>Elaborato grafico rappresentante la planimetria dell'immobile</b> debitamente quotata e con indicazione delle destinazioni d'uso dei singoli ambienti e layout dell'attività in oggetto;</li><li>3) <b>Elaborato grafico con dimostrazione grafica del rispetto dei requisiti strutturali, organizzativi e tecnologici</b> stabiliti dal relativo Regolamento Regionale a seconda della tipologia di struttura sanitaria;</li><li>4) <b>Elaborato grafico con dimostrazione grafica del rispetto dei requisiti di accessibilità dell'immobile ai sensi del D.M. 236/1989;</b></li><li>5) <b>Relazione Tecnica con asseverazione del rispetto dei requisiti strutturali, organizzativi e tecnologici</b> stabiliti dal relativo Regolamento Regionale a seconda della tipologia di struttura sanitaria;</li><li>6) <b>Relazione Tecnica con asseverazione del rispetto delle norme circa il superamento delle barriere architettoniche, di cui al D.M. 236/1989</b>, con particolare riguardo all'accessibilità a partire dall'ingresso da strada del fabbricato fino alla struttura sanitaria, dimostrando la accessibilità degli spazi comuni condominiali;</li><li>7) <b>Documentazione fotografica</b> con individuazione dei con visuali sulla planimetria dell'immobile;</li><li>8) <b>Titolo di proprietà</b> o di godimento dell'immobile ovvero delega del proprietario dell'immobile;</li><li>9) <b>Modulo "Scheda Anagrafica"</b> debitamente sottoscritto</li><li>10) <b>Documento di identità</b> del titolare della pratica e di tutti i soggetti coinvolti che non abbiano sottoscritto digitalmente l'istanza</li><li>11) <b>Documento di identità del tecnico professionista;</b></li><li>12) <b>Modulo di procura speciale</b> del richiedente al tecnico professionista a presentare la pratica in suo nome e conto.</li></ol>	
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>13) <b>Titolo edilizio immobile;</b></li><li>14) <b>Certificato di Abitabilità o Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile</b></li><li>15) <b>Parere ASL</b> nel caso di intervento in deroga ai requisiti normativi previsti;</li><li>16) <b>Determina Regionale di autorizzazione all'esercizio nel caso di trasferimento, modifica e/o ampliamento di strutture sanitarie già autorizzate</b>, per le quali non sussista obbligo di autorizzazione alla realizzazione ai sensi dell'art. 7 della L.R. 9/2017</li><li>17) <b>Determina Comunale o Autorizzazione Sindacale</b> nel caso di strutture sanitarie già autorizzate all'esercizio o alla realizzazione</li><li>18) <b>Determina Comunale di Deroga all'abbattimento delle Barriere Architettoniche ai sensi dell'art. 7, co. 5 del D.M. 236/89</b>, nel caso di immobili in cui per ragioni strutturali e impiantistiche sia tecnicamente impossibile rispetto prescrizioni accessibilità per disabili</li><li>19) <b>Parere Vigili del Fuoco</b> nel caso di attività soggetta ai sensi del D.P.R. 151/2011</li></ol>	



COMUNE DI BARI

PROCEDIMENTO

**DEROGA BARRIERE ARCHITETTONICHE – LEGGE N.13/1989 – DM N.236/1989 – D.P.R. N.380/2001**

TITOLO DA APPLICARE	Procedimento Gestionale Generico	
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	<p><b>Capo III - Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici e privati aperti al pubblico</b></p> <p><b>Sezione I - Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati</b></p> <p>Art. 77 (L) - Progettazione di nuovi edifici e ristrutturazione di interi edifici</p> <p>Art. 78 (L) - Deliberazioni sull'eliminazione delle barriere architettoniche</p> <p>Art. 79 (L) - Opere finalizzate all'eliminazione delle barriere architettoniche realizzate in deroga ai regolamenti edilizi</p> <p>Art. 80 (L) - Rispetto delle norme antisismiche, antincendio e di prevenzione degli infortuni</p> <p>Art. 81 (L) - Certificazioni</p> <p><b>Sezione II - Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico.</b></p> <p>Art. 82 (L) - Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici e privati aperti al pubblico</p> <p><b>Legge 9 gennaio 1989, n. 13</b></p> <p><b>Decreto del Ministro dei lavori pubblici 14 giugno 1989, n. 236</b></p>	<a href="#">Link</a>
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI INTERNI COMUNE DI BARI</b>	<p><b>art.77 del Regolamento Edilizio Comune di Bari Approvato DCC 10-2022 approvato</b> Le richieste di deroga all'osservanza delle prescrizioni contenute nel D.M. 236/89 sono concesse dall'Amministrazione Comunale, previa richiesta da formulare all'ufficio preposto del settore edilizio, con cui sia dimostrata la causa di impossibilità tecnica all'osservanza, connessa agli elementi strutturali ed impiantistici, così come stabilito dallo stesso Decreto.</p>	
<b>PROCEDIMENTO INTERNO COMUNE DI BARI</b>	<p><b>Procedura interna al SUE e rilascio provvedimento</b> 1. A seguito dell'istanza di deroga barriere architettoniche è predisposto il Parere a firma del tecnico istruttore e della POS di riferimento, così come prescritto al comma 5 dell'art. 7 del DM 236/89 su CROSS per la firma del responsabile. 2. Successivamente sono predisposte le due versioni delle determina ( Determina dirigenziale e Determina dirigenziale privacy) con i relativi allegati, trasmettendo il tutto esclusivamente tramite mail al Direttore e per conoscenza alla POS di riferimento ed all'amministrativo che provvederà a informatizzare previa verifica del Direttore; 3. A seguito di pubblicazione sull'albo pretorio della determina dirigenziale, l'istruttore dovrà predisporre su CROSS la relativa nota di trasmissione della determina, così da concludere il procedimento di deroga.</p>	
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	<p><b>Portale del Comune di Bari</b></p>	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	<p><b>Modulo SCIA</b> (vedi scheda SCIA)</p> <p><b>Modulo SCIA Alternativa o PDC</b> (vedi scheda SCIA Alternativa o PDC)</p> <p><b>Diritti di segreteria</b> Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia</p> <p>per gli importi definiti nella tabella allegata alla Delibera di Giunta. Vedi <a href="https://egov.ba.it/sue-bari">https://egov.ba.it/sue-bari</a> Allegato "A" alla Delibera della Giunta Comunale Seduta del 26/10/2023 Delibera n.833 Oggetto: AGGIORNAMENTO DELLA TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DEI PROCEDIMENTI DI COMPETENZA DELLA RIPARTIZIONE GOVERNO E SVILUPPO STRATEGICO DEL TERRITORIO – ADEGUAMENTO ISTAT DELLE TARIFFE E RAZIONALIZZAZIONE DEI DIRITTI DI VISURA E RICERCA PER LE RICHIESTE DI ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE URBANISTICO-EDILIZIA TABELLA DIRITTI DI SEGRETERIA - Legge n. 604/62, art. 40 e Legge 68/93, art. 10, comma 10, punto C.</p>	<a href="#">Link</a>



COMUNE DI BARI

PROCEDIMENTO

**ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI AMBIENTI PER PERSONE CON DISABILITA' GRAVI - LEGGE REGIONALE N.39/2012 - LEGGE N.13/1989 – DM N.236/1989 – D.P.R. N.380/2001**

<b>TITOLO DA APPLICARE</b>	Permesso di Costruire e/o SCIA Alternativa al PDC (vedi relative schede)	
<b>APPLICABILITA' DEL TITOLO</b>		
<i>Classificazione interventi da dpr 380/2001</i>	<i>Opere</i>	
<b>a) Ristrutturazione edilizia</b>	Abbattimento delle barriere architettoniche mediante realizzazione di ambienti per persone con disabilità grave negli edifici di edilizia residenziale in proprietà	
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", artt. 10 e 23	<a href="#">Link</a>
	L.R. 39/2012 del 10/12/2012 Pubblicata nel B.U.Puglia dell'11 dicembre 2012, n. 179. "Abbattimento delle barriere architettoniche mediante realizzazione di ambienti per persone con disabilità grave negli edifici di edilizia residenziale in proprietà"	<a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	<b>Portale del Comune di Bari</b>	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	Vedi scheda Permesso di Costruire e/o SCIA Alternativa a PDC	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	L.R. n.39/2012 art.3 soggetti beneficiari	
	L.R. n.39/2012 art.4 ambiti di intervento	
	L.R. n.39/2012 art.5 a) una certificazione medica rilasciata dall'Azienda unità sanitaria locale attestante la situazione di handicap grave, ai sensi del comma 3 dell'articolo 3 della l. 104/1992, della persona ivi residente;	
	L.R. n.39/2012 art.5 b) una relazione a firma di un progettista abilitato, accompagnata da idonea rappresentazione grafica dello stato di fatto, che attesti l'impossibilità tecnica di reperire spazi adeguati nell'ambito dell'edificio di residenza;	
	L.R. n.39/2012 art.5 c) il progetto del nuovo volume che evidenzi le soluzioni tecniche adottate per il conseguimento delle speciali finalità dell'intervento nel rispetto della normativa vigente.	
	<b>Nel caso di intervento oneroso:</b>	
	1) documentazione tecnica necessaria per la determinazione del contributo di costruzione (obbligatoria), come definito nella Determina Dirigenziale nr. 130/00197 del 26/08/2020. Pubblicata dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Contributo di costruzione"	<a href="#">Link</a>
	2) prospetto di autocalcolo del contributo di costruzione debitamente compilato, scaricabile dalla homepage del sito del SUE. Pubblicata dal comune di Bari al link sulla destra nella sezione "Area informativa servizi", sottosezione "Contributo di costruzione"	
	3) ricevuta di versamento del contributo di costruzione da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Regione Puglia	<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento soggetto alle prescrizioni degli art. 77 e ss. del DPR 380 (Barriere architettoniche):</b>	
	4) relazione tecnica relativa al superamento delle barriere architettoniche e schemi dimostrativi come da indicazioni del D.M. 236/89	<a href="#">Link</a>
	<b>Nel caso di intervento di modifica degli impianti tecnologici e dell'involucro edilizio</b>	
	5) attestazione di avvenuto deposito della documentazione energetico impiantistica da effettuarsi a mezzo del portale dedicato all'inoltro delle pratiche edilizie mediante procedura di "Deposito della documentazione energetico impiantistica ai sensi del D.Lgs. 192/05, D.M. 37/08, DPR 380/01 e norme correlate"	<a href="#">Link</a>
	6) dichiarazione motivata di insussistenza dell'adempimento	<a href="#">Link</a>

**PARERI STRUTTURE COMMERCIALI – L.R. N. 34/2007 – L.R. N. 24/2015 – R.R. N. 11/2018**

COMUNE DI BARI

TITOLO DA APPLICARE	Procedimento Gestionale Generico	
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	L.R. 24/2015 "Codice del Commercio"	<a href="#">Link</a>
	R.R. 11/2018 "Regolamento attuativo ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere a), c) ed h): Requisiti e procedure per l'insediamento di medie e grandi strutture di vendita e strumenti di programmazione"	<a href="#">Link</a>
	L.R. 34/2007 "Trasferimento ai comuni della competenza amministrativa in materia di esercizio dell'attività di agenzia di viaggio e turismo"	<a href="#">Link</a>
	D. lgs. 222/2016 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124"	<a href="#">Link</a>
	D.lgs. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"	<a href="#">Link</a>
	D.P.R. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008" artt. 5-7	<a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	<b>L.R. 24/2015 - ARTT. 5-7 del DPR 160/2010 - PORTALE SUAP COMUNE DI BARI IMPRESA IN UN GIORNO (parere endoprocedimentale urbanistico edilizio)</b>	
	<b>L.R. 34/2007 - ART. 5 - INOLTRO DELLA SCIA SUL PORTALE SUAP COMUNE DI BARI (non è previsto rilascio di parere endoprocedimentale in quanto i requisiti connessi all'agibilità vengono attestati dal segnalante)</b>	<a href="#">Link</a>
	<i>Eventuali interventi edilizi propedeutici seguono iter edilizio a seconda tipologia intervento di cui all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. La chiusura dei lavori e la correlata Segnalazione Certificata di Agibilità dell'immobile ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 costituiscono requisito essenziale al rilascio del parere di conformità urbanistico edilizio. L'iter edilizio è da attivarsi sul portale SUE del Comune di Bari.</i>	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE (per l'istruttoria urbanistico-edilizia)</b>	1) <b>Modulo</b> unificato e standardizzato di Domanda di autorizzazione per l'esercizio di media o grande struttura di vendita ai sensi dell'art. 16 comma 5 lettere b) e c) L.R. 24/2015 - Sez. I Tabella A d.lgs. 222/2016 debitamente compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal/i titolare/i della pratica e dal progettista. <i>Publicato dal comune di Bari nella sezione SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive Commercio al dettaglio su aree private in sede fissa</i>	<a href="#">Link</a>
	2) <b>Modulo "Scheda Anagrafica"</b> debitamente sottoscritto	
	3) <b>Documento di identità</b> del titolare della pratica e di tutti i soggetti coinvolti che non abbiano sottoscritto digitalmente l'istanza	
	4) <b>Modulo di procura speciale</b> del richiedente al tecnico professionista a presentare la pratica in suo nome e conto.	
	5) <b>Elaborato grafico in formato .pdf</b> chiaramente leggibile per spessori e colori, debitamente quotato, con identificazione a mezzo di diverse campiture, delle aree destinate a superficie di vendita, delle aree escluse dal computo della superficie di vendita, delle aree a parcheggio ai sensi dell'art. 2, comma 2 del R.R. 11/2018 e ss.mm.ii., e, delle diverse aree, destinate a parcheggio ai sensi del D.M. 1444/68 individuate nell'ambito del titolo edilizio;	
	6) <b>Relazione Tecnica</b> illustrativa con dimostrazione della conformità dei requisiti urbanistico-edilizi della struttura, indicazione dei titoli abilitativi che attestino lo stato legittimo dell'immobile ai sensi dell'art. 9-bis del DPR 380/2001 e la sua destinazione d'uso, comprensiva delle verifiche inerenti il reperimento della superficie a parcheggio previste ai sensi dell'art. 2, comma 2 del R.R. 11/2018	
	7) <b>Atto di vincolo a parcheggio</b> registrato e trascritto a dimostrazione dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 2 del R.R. 11/2018 ovvero, nel caso di medie strutture, dimostrazione del reperimento dei parcheggi entro un raggio di 400 metri (da dimostrare opportunamente) dalla struttura commerciale, redatta nella forma di contratto di affitto registrato all'Agenzia delle Entrate, senza oneri per i clienti	<a href="#">Link</a>
	8) <b>Documentazione fotografica</b> dello stato di fatto con individuazione dei con i visuali sulla planimetria dell'immobile.	
	9) <b>Titolo di proprietà o di godimento dell'immobile ovvero delega del proprietario dell'immobile</b>	
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	<b>In caso non si effettuino interventi edilizi sull'immobile:</b> Copia del certificato di agibilità ovvero della Segnalazione Certificata di Agibilità ovvero indicazione degli estremi della stessa, al fine di consentire le verifiche della documentazione agli atti di ufficio.	



COMUNE DI BARI

PROCEDIMENTO

## APPLICAZIONE DELLA L.R. N. 33/2007 E SS.MM.II. "RECUPERO DEI SOTTOTETTI, DEI PORTICATI, DI LOCALI SEMINTERRATI E INTERVENTI ESISTENTI E DI AREE PUBBLICHE NON AUTORIZZATE"

<b>TITOLO DA APPLICARE</b>	Permesso di Costruire e/o SCIA Alternativa al PDC (vedi relative schede)
<b>APPLICABILITA' DEL TITOLO</b>	
<i>Classificazione interventi da dpr 380/2001</i>	<i>Opere</i>
<b>a) Ristrutturazione edilizia</b>	Cambio di Destinazione d'uso unità immobiliare
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>	D.P.R. 380/2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", artt. 10 e 23 <a href="#">Link</a> L.R. 33/2007 "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di I cali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate" <a href="#">Link</a> Delibera di Consiglio Comunale 63 del 13/07/2021 "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate" <a href="#">Link</a>
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	Portale del Comune di Bari <a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	Vedi scheda Permesso di Costruire e/o SCIA Alternativa a PDC <a href="#">Link</a>
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	Dichiarazione di conformità ed eventuali elaborati grafici in conformità alla Delibera di Consiglio Comunale 63 del 13/07/2021 "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di I cali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate" Dichiarazione di conformità ed eventuali elaborati grafici in conformità L.R. 33/2007 "Recupero dei sottotetti, dei porticati, di locali seminterrati e interventi esistenti e di aree pubbliche non autorizzate"



**APPLICAZIONE DEL D.LGS. 28/2011 E SS.MM.II. COSIDDETTO “DECRETO ROMANI”**

COMUNE DI BARI

<b>TITOLO DA APPLICARE</b>	Permesso di Costruire e/o SCIA Alternativa al PDC (vedi relative schede)	
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>	Portale del Comune di Bari	<a href="#">Link</a>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>	Vedi scheda PERMESSO DI COSTRUIRE vedi scheda SCIA Alternativa al Permesso di Costruire	
<b>DOCUM. ULTERIORE DA PRESENTARE</b>	Dichiarazione sotto forma di atto notorio con esatta definizione della volumetria di ampliamento realizzabile e di quella in progetto in applicazione del D.Lgs 28/2011 (in particolare se si applicano altri bonus volumetrici ai sensi di altri dispositivi normativi) Relazione di calcolo con verifica della potenza richiesta da fonti rinnovabili e soluzione tecnica adottata per il raggiungimento della stessa come da allegato 3 D.Lgs 28/2011 e successivamente modificato dal D.Lgs. 199/2021 Tavola di inserimento urbanistico rispetto al PRG vigente (nelle zone A ex DM 1444/1968 soglie allegato 3 ridotte del 50%) e di verifica del rispetto delle distanze e dei parametri delle NTA Relazione ex LEGGE 10/1991 con dimostrazione del raggiungimento degli obiettivi ex art. 12 D.Lgs 28/2011 (30% in più delle soglie ex allegato 3) in particolare ai sensi del co. 1-bis art. 8 D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs n. 199/2021 e del DM 26/06/2015	<a href="#">Link</a>



## DENUNCIA DEI LAVORI E AUTORIZZAZIONE DEI PROGETTI DI COSTRUZIONI IN ZONE SISMICHE – D.P.R. N. 380/2001

TITOLO DA APPLICARE	Procedimento Gestionale Generico	
APPLICABILITA' DEL TITOLO		
<i>Classificazione interventi da dpr 380/2001</i>	<i>Opere</i>	<i>Condizioni per applicabilità</i>
<b>a) Manutenzione straordinaria</b>	<a href="#">Link</a>	1) su parti strutturali 2) su prospetti
		1) <b>Volumetria complessiva degli edifici non alterabile;</b> 1) Non pregiudicare il decoro dell'edificio; 2) Immobile non deve essere tutelato ai sensi del D.L. 42/04;
<b>b) Restauro e risanamento conservativo</b>	<a href="#">Link</a>	1) su parti strutturali
		1) <b>Interventi per conservare l'organismo edilizio e la funzionalità;</b> 2) <b>Rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, eliminazione degli elementi estranei;</b> 3) <b>compreso cambio d'uso in conformità agli strumenti urbanistici</b>
<b>c) Ristrutturazione edilizia</b>	<a href="#">Link</a>	1) su elementi costitutivi dell'edificio (Ripristino, sostituzione, eliminazione, modifica e l'inserimento di nuovi elementi e impianti) 2) Demolizione e ricostruzione dell'edificio
		1) <b>Opere per la trasformazione di organismi edilizi che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso;</b> 1) <b>anche con diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche. Tranne nei centri e nuclei storici o in ambiti di pregio storico ed architettonico da art.42/04.</b> 2) <b>eventuali innovazioni per l'adeguamento alla normativa antisismica;</b> 3) <b>ai fini di garantire le norme sull'accessibilità;</b> 4) <b>in caso di installazione di impianti tecnologici e per l'efficientamento energetico;</b> 5) <b>eventuali incrementi di volumetria se previsti dalla normativa vigente con l'esclusione in centri e nuclei storici o in ambiti di pregio storico ed architettonico da art.42/04.</b> 6) <b>in caso di ripristino di edifici, o parti di essi crollati o demoliti (purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza);</b>
		3) Destinazione d'uso unità immobiliare Solo per i mutamenti della destinazione d'uso non rilevanti dell'immobile o della singola unità immobiliare che non comportino il passaggio a una diversa categoria funzionale tra quelle di seguito indicate definite dall'art.23 ter del DPR 380/2001: a) residenziale; b) turistico-ricettiva; c) produttiva e direzionale; d) commerciale; e) rurale.
<b>d) Interventi di variante al Permesso di Costruire</b>	<a href="#">Link</a>	1) Da presentate prima della fine lavori come parte integrante del procedimento per le opere oggetto del permesso di costruzione originale.
		1) <b>Non devono incidere sui parametri urbanistici e sulle volumetrie</b> 2) <b>Non devono modificare la destinazione d'uso e la categoria edilizia</b> 3) <b>Non devono alterare la sagoma dell'edificio se sottoposto a vincolo ai sensi del DL nr.42/2004</b> 4) <b>Non devono violare le prescrizioni del permesso di costruire originale.</b>
<b>e) Interventi di nuova costruzione</b>	<a href="#">Link</a>	2) Da presentate a fine lavori come parte integrante del procedimento per le opere oggetto del permesso di costruzione originale.
		1) <b>Non devono costituire variazione essenziale.</b> 2) <b>Devono essere onformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie</b> 3) <b>Devono essere attuate dopo l'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali, di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico e dalle altre normative di settore.</b> 1) <b>esistenza delle opere di urbanizzazione primaria o alla previsione da parte del comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio, ovvero all'impegno degli interessati di procedere all'attuazione delle medesime contemporaneamente alla realizzazione dell'intervento oggetto del permesso</b>
<b>RIFERIMENTI NORMATIVI</b>		Interventi ex art. 3, c. 1 lett. b), c), d), e) Interventi ex art. 10 Interventi ex art. 22 Interventi ex art. 23 Adempimenti capo IV, sezione II del DPR 380/01 NTC 2018 - DM 17/01/2018 Circ. Min. n. 7/2019 DM 30/04/2020
<b>TIPOLOGIA DI INOLTRO ADOPERABILE</b>		<b>Portale del Comune di Bari</b>
<b>DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE</b>		Comunicazione della committenza ex art. 93 (in bollo) Richiesta di autorizzazione ex art. 94 (in bollo) Attestazione del progettista architettonico (in bollo) Asseverazione (in bollo) Richiesta dell'impresa (in bollo) Nomina e accettazione d'incarico del collaudatore Dichiarazione progettista strutture ex cap. 10.2 NTC18 <b>Diritti di segreteria</b> Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria da versare collegandosi alla piattaforma MyPay della Città Metropolitana di Bari <b>Incarico professionale:</b> Lettera di affidamento di incarico tecnico sottoscritta dal committente, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 30/2019 <b>Attestazione avvenuto pagamento della prestazione professionale:</b> dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del professionista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali, attestante il pagamento da parte del committente dei correlati compensi calcolati in conformità alle tariffe professionali vigenti ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/2019 <b>Elaborati di progetto architettonico:</b> 1) Elaborati grafici (piante, sezioni prospetti) quotati dello stato di fatto, di progetto e comparativi relativamente alle demolizioni e ricostruzioni. Gli elaborati dovranno contenere informazioni relative a dimensioni, altezze e destinazione d'uso degli ambienti. 2) Relazione tecnica descrittiva dell'intervento, che illustri le soluzioni tecniche adottate. 3) Documentazione fotografica dello stato di fatto con individuazione dei con visuali sulla planimetria dell'immobile. <b>Elaborati di progetto strutturale:</b> 1) Relazione tecnica comprensiva di descrizione generale dell'opera e dei criteri generali di analisi e verifica. 2) Relazione di calcolo 3) Relazione geologica/geotecnica 4) Tabulati di calcolo 5) Progetto esecutivo delle strutture 6) Piano di manutenzione delle strutture