

Proposte di Accordo di Programma:

Presentazione della proposta di accordo di programma corredata della seguente documentazione:

- Relazione tecnico-illustrativa (preferibilmente in formato A4) della proposta di intervento, che fornisca il quadro conoscitivo - urbano e di area vasta- delle aree comprensivo dell'assetto planivolumetrico degli interventi pubblici e privati, dell'individuazione delle aree a standard relazionate al carico urbanistico introdotto dalla proposta, della individuazione delle aree/opere costituenti il beneficio pubblico sotteso all'iniziativa.
- Elaborazioni grafiche (preferibilmente in formato A3) di inquadramento rispetto al PRG e agli strumenti di tutela sovraordinati (PPTR, PAI, PTA, ecc.).
- Scheda Normativa in forma tabellare di confronto di indici e parametri dello scenario da PRG con indici e parametri dello scenario della proposta di Accordo e verifica degli standard urbanistici.
- Relazione finanziaria con valutazione degli scenari alternativi e Calcolo del plusvalore conseguente alle nuove previsioni urbanistiche e del CSU (in formato A4).
- Schema di convenzione.
- Tempi e fasi per la realizzazione dell'intervento pubblico e privato.
- Dichiarazione della proprietà/disponibilità delle aree/immobili da parte dei soggetti proponenti, con allegata planimetria catastale con individuazione delle aree interessate.